



DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.
Telefon: 466 859 188
E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz
El. podatelna: posta@mmp.cz

datum: 01.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku,
v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 22.06.2026 **v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 17.06.2026 pod č.j. MmP 120797/2026:**

COM Management a.s., IČO: 27150755, Živanice 212, 533 42 Živanice

v zastoupení na základě plné moci Ing. Pavel Matys, [REDACTED] Janovičky 34, 565 43 Zámrsrk (dále jen „žadatel“),

a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, zpracovatel JDR.CZ s.r.o., IČO: 28813111, Bří Hubálků 161, 560 02 Česká Třebová, zodp. projektant Ing. Pavel Matys, ČKAIT 0601177, datum zpracování 02/2026 pro záměr:

„Živanice zástavba pozemků – sjezd na silnici II-333“ (dál též „záměr“)
na p. p. č. 924/1, 90/5, 987/1, 90/1, 90/9, 953/1, 185/3 v k. ú. Živanice,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNI STANOVISKO:

1.

Záměr „Živanice zástavba pozemků – sjezd na silnici II-333“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** bez stanovení podmínek.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, souhlasí se stavbou v ochranném pásmu lesa bez podmínek a vydává souhlasné závazné stanovisko.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o lesích (289/1995 Sb.)

- souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 22.06.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Živanice zástavba pozemků – sjezd na silnici II-333“ na p. p. č. 924/1, 90/5, 987/1, 90/1, 90/9, 953/1, 185/3 v k. ú. Živanice v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 17.06.2026 pod č.j. MmP 120797/2026.

Stavební úřad v rámci koordinovaného stanoviska oslovil dotčené orgány a shledal, že nelze vydat koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst.1 stavebního zákona. Tuto skutečnost oznámil dne 29.06.2026 pod č.j.: 126494/2026 MmP OŽP. Tímto dotčený orgán MmP OŽP dle § 2 odst. 1 ZJES vydává JES.

Jedná se o návrh výstavby samostatného sjezdu pro obsluhu dvou nově navržených rodinných domů s napojením na silnici II/333, situovanou v intravilánu obce Živanice, okres Pardubice, Pardubický kraj. Součástí stavby je dále návrh parkoviště s celkovým počtem 14 kolmých parkovacích stání. Účelem navrhované stavby je zajištění dopravního napojení nově vzniklých nemovitostí a přilehlého parkoviště na pozemní komunikaci II. třídy.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

PUPFL

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem.

MmP OŽP je v postavení dotčeného orgánu státní správy z titulu ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) a § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona. MmP OŽP je povolán zákonem k tomu, aby hájil veřejný zájem v oblasti ochrany lesa, proto posuzoval záměr žadatele z hlediska lesním zákonem stanovených předpokladů pro zachování lesa, péče o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Záměrem předloženého projektu je výstavba samostatného sjezdu pro obsluhu dvou nově navržených rodinných domů s napojením na silnici II/333 a parkoviště s celkovým počtem 14 kolmých parkovacích stání. Tato stavba má být umístěna v ochranných pásmech pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) p. p. č. 86/3, 185/4, 138/104 v k. ú. Živanice. MmP OŽP prostudoval předložené podklady a posoudil realizaci sjezdu a parkoviště, coby zpevněné plochy z hlediska dotčení ochranných pásem PUPFL. MmP OŽP v případě dotčení ochranného pásma lesa p. č. 86/3 před vydáním tohoto stanoviska vycházel z podkladů dodaných žadatelem, a z veřejně dostupných zdrojů získávání informací: konkrétně se jedná o <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>, kdy na pozemku, kde má být umístěn sjezd a zpevněné plochy se již stávající zpevněné plochy vyskytují a považuje rozsah a charakter stavby vůči lesnímu pozemku za bezkonfliktní, tudíž považuje stavbu za možnou. U zbylých PUPFL se mezi stavbou a PUPFL nachází buď přírodní koryto vodního toku nebo stávající místní komunikace. MmP OŽP považuje takovéto umístění stavby sjezdu a zpevněných ploch v ochranných pásmech lesů za možné, a je toho názoru, že faktická existence přírodní bariéry v podobě koryta vodního toku či pozemní komunikace nemůže mít významný dopad na lesní dřeviny. MmP OŽP považuje rozsah a charakter stavby vůči lesním pozemkům za bezkonfliktní, a tudíž považuje stavbu za možnou. Uvedené okolnosti stavby MmP OŽP vyhodnotil a považuje stavbu za možnou.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí bez stanovení podmínek. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného

v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Doručí se

Ing. Pavel Matys, [REDACTED], Janovičky 34, 565 43 Zámorsk, IDDS: mx34f3e

Na vědomí

Obec Živanice, Živanice 11, 533 42 Živanice, IDDS: tyua5rz

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 02.07.2026