



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/86146/26/FR

č. sp.: OŽP/75995/26/FR

počet stran: 5

počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová

Tel.: 466 859 191

e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 07.05.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 23.04.2026 podané stavebníkem:

ZAVOK s.r.o., IČO: 074 59 068, Nádražní 386, 533 51 Pardubice,

**v zastoupení na základě plné moci Ing. Patrik Misař, IČO: 070 69 171, Dubové návrší 749,
530 12 Pardubice
(dále jen „žadatel“)**

a předložené projektové dokumentace pro povolení záměru, zpracovatel Ing. Patrik Misař, IČO: 070 69 171, Dubové návrší 749, 530 12 Pardubice, zodp. projektant Ing. Petr Musílek, ČKAIT 0010515, datum zpracování 02/2026 pro záměr:

**„Areál firmy Kovaz – demolice objektu garáže a části haly“
(dál též „záměr“)**

na pozemku č. st. 1138, st. 1139 k. ú. Rosice nad Labem

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Areál firmy Kovaz – demolice objektu garáže a části haly“

na pozemku č. st. 1138, st. 1139 k. ú. Rosice nad Labem

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 3).

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 23.04.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Areál firmy Kovaz – demolice objektu garáže a části haly“ na pozemku č. st. 1138, st. 1139 k. ú. Rosice nad Labem.

Obsahem projektové dokumentace je demolice dvou objektů – SO 01 objekt garáží a SO 02 část demolovaného objektu prodejny/skladové haly. Objekt garáží (SO 01) je samostatně stojící, obdélníkového půdorysu, o jednom nadzemním podlaží, bez podsklepení, se sedlovou střechou. Svislé nosné konstrukce jsou zděného charakteru z betonových tvárnic. Jihovýchodní průčelí objektu je tvořeno 5 ks sekčních vrat, mezi vraty jsou ocelové sloupky, střecha je v tomto místě nad vraty s přesahem cca 1,0 m. Zastřešení je tvořeno krytinou z trapézového plechu a je vynášeno dřevěnými příhradovými vazníky. Část demolovaného objektu prodejny/skladové haly (SO 02) je dlouhá hala o celkové délce 137 m a šířce 12,9 m. Objekt byl budován ve dvou samostatných etapách – původní část je jednopodlažní se sedlovou střechou, novější část je dvoupodlažní se střechou plochou. Obě haly jsou v přízemí propojené dveřmi, konstrukčně se jedná o dva samostatně stojící objekty. K demolici je určena původní část haly, která slouží jako prodejna a sklad. Ta je obdélníkového půdorysu, o jednom nadzemním podlaží, bez podsklepení, se sedlovou střechou. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených. Zastřešení je tvořeno krytinou z trapézového plechu a je vynášeno dřevěnými příhradovými vazníky. Kácení dřevin nebude probíhat.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 – 3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o demolici dvou objektů – SO 01 objekt garáží a SO 02 část demolovaného objektu prodejny / skladové haly. Objekt garáží (SO 01) je samostatně stojící, obdélníkového půdorysu, o jednom nadzemním podlaží, bez podsklepení, se sedlovou střechou. Svislé nosné konstrukce jsou zděného charakteru z betonových tvárnic. Zastřešení je tvořeno krytinou z trapézového plechu a je vynášeno dřevěnými příhradovými vazníky. Část demolovaného objektu prodejny / skladové haly (SO 02) je dlouhá hala celkové délce 137 m a šířce 12,9 m. K demolici je určena původní část haly, která slouží jako prodejna a sklad. Ta je obdélníkového půdorysu, o jednom nadzemním podlaží, bez podsklepení, se sedlovou střechou. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených. Zastřešení je tvořeno krytinou z trapézového plechu a je vynášeno dřevěnými příhradovými vazníky. V PD byl uveden výčet vznikajících odpadů z demolice dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů, dále zde bylo odhadnuto jeho množství a byl zde popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se především o stavební a demoliční odpady ze skupiny 17, zejména odpad 17 01 01 – beton – 387 t, 17 01 02 – cihly 472 t, 17 02 01 – dřevo – 60,4 t. Dle PD bude vybouraná suť (zejména cihelné zdivo, betonové konstrukce a směsi těchto materiálů) nebude primárně odvážena na skládku, ale bude na místě procesně zpracována pro následné využití v navazujících projektech nové výstavby. Minerální suť bude mechanicky drcena na požadovanou frakci (předpoklad 0-63 nebo 0-30 mm) pomocí mobilní drtící jednotky. Veškeré odpady, které vzniknou při provádění demolice, vybourané konstrukce, obaly a zbytky, budou využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně podle druhů a budou zabezpečeny před nežádoucím účinkem.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

Ing. Patrik Misař, IČO: 070 69 171, Dubové návrší 749, 530 12 Pardubice, IDDS 2iwwn9s – na základě plné moci

Na vědomí

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice VII, Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice, IDDS axwbv4z

Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS ukzbx4z

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic (www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 11.05.2026