



Sp. zn.: SÚ 130383/2026/Šp

Č.j.: MmP 137898/2026

Vyřizuje: Iveta Špilarová, tel.: +420466859171
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 17. 7. 2026



S00BX030PDEX

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2. 7. 2026 podalo

**Východočeské muzeum v Pardubicích, Mgr. Tomáš Libánek, IČ 144 50 542,
Zámek 2, Zámek, 530 02 Pardubice 2,**

které zastupuje

**AI-DESIGN, s. r. o., Ing. arch. Petr Vágner, IČ 261 22 812,
Anenské náměstí 211, 110 00 Praha 1-Staré Město**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Výstava Maxmilián II
Pardubice, Zámek, Zámek č.p. 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 v katastrálním území Pardubice.

Stavebně technické řešení expozice spočívá v těchto základních okruzích:

- 2D prvky - závěsné panely a předsazené stěny
- 3D prvky - výstavní vitríny, sokly a nábytek
- podhledy

Společným znakem všech tří okruhů je instalace nehořlavých prvků třídy A, respektive materiálů s nulovým indexem šíření plamene. Z hlediska technologií se projekt zabývá především speciálním osvětlením výstavních prostor a s tím spojeného řešení silnoproudých rozvodů, umístěním zvlhčovačů dle požadavku uživatele a výměnou akumulčních těles.

- nosné konstrukce - nově navržena vodorovná nosná konstrukce sádrového podhledu v m. č. 3.15, (sejmutí stávajícího plošného sádrokartonového podhledu), osazení nosníků z jeklů na úhelník ukotvený do zdiva, otvory nutno předvrtat s maximální opatrností s ohledem na renesanční malby (odborné zakrytí, během vrtání odsávání prachu), horní úroveň nosníků bude pospojována pásovinou proti klopení nosníků, na spodní líc nosníků bude přinýtován trapézový plech, který bude tvořit nosnou konstrukci pro osazení plošného protipožárního sádrokartonového podhledu a zároveň pro kotvení sádrovláknitých desek fermacell Firepanel A1 tl.15 mm, desky budou odfrézovány na požadovaný tvar a slepeny k sobě, výsledné žebro bude přikotveno k trapézovému plechu pomocí nerezových samořezných šroubů, hrany podhledu budou po osazení začištěny sádrou a přebroušeny
- nenosné konstrukce - v místnosti 3.17 vybourání stávajících dveří a jejich zazdění plnými cihlami, zazdění opatřeno vápennou štukovou omítkou, v m. č. 3.15 provedení sádrokartonové předstěny s osazenými bezrámovými dvířky před stávající elektrorozváděč, v m. č. 3.17 provedení předstěny s celoplošně nalepeným zatmaveným zrcadlem, v m. č. 3.12 provedení sádrokartonové předstěny s celoplošně nalepeným velkoplošným sklem černobílé grafiky - portrétu Maxmiliána II
- podhledy - kromě podhledu v m. č. 3.15 (viz popis výše), bude v místnosti č. 3.17 proveden napínaný podhled systému Barrisol na ocelové podkonstrukci z hliníku, kotvena do rastru plošného sádrokartonového protipožárního podhledu, na stávající sádrokartonový podhled budou pověšeny erby z nehořlavého materiálu Fireplac A1 tl.16 mm opatřené oboustranným bílým nástřikem s nakaširovaným velkoplošným digitálním tiskem na matné fólii
- v rámci interiéru budou vyrobeny a osazeny 3 D prvky a plošné prvky
- nová elektroinstalace pro expozici bude připojena do stávajícího rozváděče R3.22AB, světelná elektroinstalace provedena dle projektu osvětlení, kabeláž pro osvětlení vedena v drážkách pod omítkou, ve stropních konstrukcích, případně pod stávající podlahou, kabeláž pro zásuvkové okruhy vedena pod omítkou
- vytápění - demontováno a nahrazeno novými topnými tělesy se shodnými parametry, elektroinstalace zůstane zachována
- zhotovení nouzového únikového osvětlení pomocí trvale svítících přisazených svítidel s vlastním zdrojem s minimální dobou svícení 1 hodina

Záměr bude realizován v místnostech 3.12 - 40,99 m², 3.15 - 74,19 m², 3.17 - 27,99 m² a 3.19 - 81 m²

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené dokumentace, kterou vypracovala AI-DESIGN, s. r. o., IČ 261 22 812, Anenské náměstí 211/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 v 02/2026
 - hlavní projektant: Ing. arch. Petr Vágner, autorizovaný architekt (architektura a územní plánování), ČKA 03503
 - architektonicko stavební část: Ing. arch. Libor Monhart, autorizovaný architekt (všeobecná působnost), ČKA 00763
 - elektro silnoproud: Tomáš Sodomka, Ing. Tomáš Srba, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701511
 - požárně bezpečnostní řešení: Ing. Simona Boruchová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0700867
 - statika: Ing. Pavel Kaštánek, autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 0014539
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) úplné dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru kultury, sportu a cestovního ruchu, příslušného orgánu státní památkové péče pro národní kulturní památky č. j. KUPA-7476/2026-8 ze dne 7. 5. 2026:
 1. V průběhu provádění prací budou svolávány kontrolní dny. Na ně budou zváni zástupci příslušného orgánu, Národního památkového ústavu a dodavatele. Na kontrolních dnech budou

- schvalovány vzorky jednotlivých navržených konstrukcí (např. vzhled a barevnost stropů), vzhled a umístění koncových prvků elektroinstalace a slaboproudu, včetně způsobu jejich uchycení, výrobní dokumentace nebo vzorky nově vkládaných prvků mobiliáře a truhlářských prvků včetně způsobu jejich uchycení do stěn a podlah.
2. Před realizací bouracích prací, včetně drážkování pro instalace bude v místě bourání proveden restaurátorský průzkum, který vyvrátí existenci nástěnných maleb. Dokud nebude tento průzkum vyhodnocen, nesmí být bourání zahájeno
 3. Před zahájením výroby nového mobiliáře a před opatřením podhledů finální barevnou vrstvou budou v rámci kontrolních dnů předloženy ke schválení vzorky barevnosti a míry lesku povrchových vrstev těchto konstrukcí. Dále bude předložen finální návrh rozmístění lavic podél stěn s nástěnnou výmalbou a jejich návaznosti na tyto malby, především u stěny mezi okny, v rozích u oken a kolem portálů. Na kontrolním dnu bude odsouhlasena intenzita LED osvětlení lavic a přesná pozice umístění těchto světel na lavicích ve vztahu vůči restaurovaným nástěnným malbám, které budou osvětlovat.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby podnikající živnostenský list).
 6. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
 7. Stavba bude provedena v souladu s předloženým požárně bezpečnostním řešením stavby.
 8. Stavebník a zhotovitel stavby jsou dle § 160 a § 163 stavebního zákona povinni dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
 9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
 10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
 11. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 160 stavebního zákona).
 12. Zhotovitel dle ustanovení § 163 stavebního zákona je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství, zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby, zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor, zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy, zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
 13. Zhotovitel dle ustanovení § 163 stavebního zákona je povinen provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní

- úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění, vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
14. Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu, při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
 15. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin (§ 163 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).
 16. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Výrobky pro stavby, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a které by mohly ve zvýšené míře ohrozit život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem, jsou stanoveny a posuzovány podle jiných právních předpisů.
 17. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sypkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.
 18. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm. c). Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
 19. Staveniště se navrhuje a provádí tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními. Staveniště, popřípadě jeho oddělené pracoviště, musí být podle druhu stavby vhodně odděleno od přilehlých pozemků a staveb. Na pozemku stavby, která je kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách, v přírodních parcích nebo zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takovou stavbu zařízení staveniště, která není spojena se zemí pevným základem. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.

20. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny, tak aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni, zejména hlučností a prašností.
21. Dotčené místní komunikace, přilehlé místní a veřejně přístupné účelové komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na této komunikaci. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti chodců.
22. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, zajistí zhotovitel opravu poškozených částí (obrubníky, chodník atd.)
23. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, nebo na veřejném prostranství v majetku města, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, popř. o souhlas s užíváním veřejného prostranství (nezpevněného pozemku - "zeleně") na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I, kde budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň apod.).
24. **Při pracích budou veškeré prvky ochráněny před poškozením či jiným znehodnocením, je nutno dbát na maximální uchování původních prvků a detailů, které jsou nedílnou součástí památkové podstaty objektu. Zásahy do konstrukcí budou prováděny šetrně a budou minimalizovány na nezbytně nutnou potřebnou mez. Při práci bude maximálně respektován dochovaný originál, jeho technická a výtvarná struktura.**
25. Stavba, která vyžaduje povolení, může být užívána dle § 230 stavebního zákona, pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Jsou-li splněny podmínky podle § 233, stavební úřad ve lhůtě 15 dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky vydá kolaudační rozhodnutí, kterým povolí užívání stavby k určenému účelu.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, Zámek, 530 02 Pardubice 2

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 2. 7. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace pro povolení záměru zpracovaná autorizovanou osobou
- plná moc Východočeské muzeum v Pardubicích, Mgr. Tomáš Libánek / AI-DESIGN, s. r. o., Ing. arch. Petr Vágner
- souhlas Pardubického kraje, vlastníka stavby a pozemku dotčených záměrem ze dne 14. 7. 2026
- souhlas Městského obvodu Pardubice I ze dne 14. 7. 2026
- stanoviska dotčených orgánů

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

kteřé hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebním; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému,

stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iveta Špilarová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) byl zaplacen 16. 7. 2026.

Příloha: situace (volné měřítko)

Obdrží:

účastníci (DS)

AI-DESIGN, s. r. o., IDDS: fsrj3c6

sídlo: Anenské náměstí č.p. 211/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

zastoupení pro: Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, Zámek, 530 02 Pardubice 2

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice I, U Divadla č.p. 828, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány (DS)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

hlavní projektant (DS)

AI-DESIGN, s. r. o., IDDS: fsrj3c6

sídlo: Anenské náměstí č.p. 211/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Příloha: situace (volné měřítko)

