



Sp. zn.: SÚ 51550/2026/Šp

Č.j.: MmP 132990/2026

Vyřizuje: Iveta Špilarová, tel.: +420466859171
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 9. 7. 2026



S00BX030HPCR

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18. 3. 2026 podala

**EDERA Group a.s.,
IČ 27 461 254, Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
kterou zastupuje
Mgr. Petr Šroll, Na Drážce 1563, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Městská optická síť - propoj Kostelní - Bartolomějská
(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 393/10, 2655/6, 2661/1, 2661/2, 2661/4, 2661/5
v katastrálním území Pardubice.

Záměr obsahuje:

- rozšíření sekundární trasy městské optické sítě v Pardubicích, propoj stávajících částí sítě
- první větev začíná v blízkosti křižovatky ulic Sukova třída a Kostelní ve stávající kabelové komoře, pokračuje po levé straně ulice Kostelní směrem k ulici Svaté Anežky České, kde končí v nové kabelové komoře, dále trasa pokračuje zpět po druhé straně ulice Kostelní až k č. p. 108, kde končí
- druhá větev vede z ulice Kostelní po pravé straně Bartolomějskou na Pernštýnské náměstí, kde končí napojením na stávající trasu v nové kabelové komoře
- třetí větev vede z ulice Bartolomějská po pravé straně Wernerova nábřeží k č. p. 10, kde končí
- na všech trasách jsou navrženy odbočky k sousedícím domům, stavba bude realizována převážně úložnými optickými kabely, zafukovanými do plastových chrániček, celková délka cca 467,60 m

- pokládka v chodnicích - povrch kabelové rýhy v chodnicích, v nezastavěném prostoru a při překopech komunikací bude upraven do původního stavu (dláždění, asphalt, beton) až po řádném mechanickém ztuhnutí zásypové zeminy ve více vrstvách, při výkopu v chodnicích bude kabelová rýha ohraničena varovnou fólií a zábranami, u vchodů do objektů budou použity přechodové lávky, v celém průběhu výkopu kabelové rýhy v chodnicích bude zachován průchozí profil o šířce minimálně 75 cm (šířka výkopu 35 cm, hloubka krytí minimálně 50 cm), trasa v chodnicích bude realizována po částech, tak aby bylo možné výkop v nejkratším možném čase opět zahrnout, z toho vyplývá, že chodník zůstane pro pěší průchozí po celou dobu realizace stavby
- pokládka při překopech vjezdů - přechody vjezdů a místních komunikací budou provedeny s krytím 0,90 m, v případě, že tyto přechody budou prováděny protlakem, bude přechod tvořit jedna chránička o průměru 110 - 160 mm, při překopech bude ukládána také jedna chránička o průměru 110 mm, u vjezdů a silnic s malým provozem bude proveden překop, umožní-li to šířka vozovky, po polovinách, přičemž každá půlka vjezdu (komunikace) bude po pokládce chráničky o průměru 110 mm ještě týž den provizorně upravena tak, aby byl umožněn průjezd vozidel v celém profilu komunikace, v době, kdy budou probíhat výkopové práce, bude kabelová rýha zajištěna zábradlím se svislými červenobílými pruhy, tyto překopy budou domluveny s majiteli objektů, které napojují, či majitelů silnic tak, aby nedošlo k znemožnění dopravní obslužnosti objektu, vjezdy i ostatní přechody komunikací budou po pokládce opět uvedeny do původního stavu tak, aby opět bylo vyhověno majitelům objektů a silnic
- pokládka v zeleném pásu - HDPE chráničky budou v zatravněných plochách položeny s min. krytím 0,70 m a šířkou kynety 0,35 m, dřeviny rostoucí v zastavěném terénu nebudou káceny

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude odstraněna a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala EDERA Group a.s., IČ 274 61 254, Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice
hlavní projektant: Mgr. Petr Šroll, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0701512
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jakékoliv odchylky od schválené dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
3. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/> (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení / odstranění stavby.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Úřadu městského obvodu Pardubice I, Odboru dopravy a životního prostředí č. j. ÚMOI/8535/2024/TAJ/Kř ze dne 17. 11. 2024:
 1. O souhlas s umístěním inženýrských sítí na všech pozemcích (tedy i silničních) v majetku Statutárního města Pardubic požádá investor o zřízení věcného břemene na Magistrátu města Pardubic, odboru majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí.
 2. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad, kterým je odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, umístění stavebního zařízení, nebo provádění stavebních prací na veřejném prostranství – na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubic, je zhotovitel povinen před zahájením užívání požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. Ve všech výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a dále podmínky konečných úprav nezpevněných ploch (veřejná zeleň, apod.).
 3. Veškerá zařízení staveniště, skládky materiálu, odpady ze stavební činnosti, stavební mechanismy, apod. budou přednostně umístěny a odstaveny na pozemcích investora.

4. Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Zhotovitel za tímto účelem zajistí pravidelné čištění pozemních komunikací. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na pozemních komunikacích.
5. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.
6. Vozidla stavby budou řádně odstavena na parkovacích místech, nebudou vjíždět na chodník a parkovat na něm. Po celou dobu stavby nebude omezena plynulost a bezpečnost provozu vozidel.
7. Dojde-li k poškození veřejných prostranství v okolí stavby, které bude způsobeno mechanizací nebo staveništní dopravou, zajistí investor na své náklady opravu či obnovu poškozených částí (obrubníky, chodník, vjezd na pozemek, zeleň atd.).
8. Dotčené místní komunikace budou uvedeny do původního stavu v rozsahu celé šířky místní komunikace (chodníku, vozovky) a celé délky stavebního zásahu.

Oddělení životního prostředí, odboru dopravy a životního prostředí ÚMOI stanoví:

1. Vzhledem ke skutečnosti výskytu památných stromů (3 ks jerlínu japonského, kód skupiny: 101457), je zhotovitel před zahájením prací povinen požádat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny a zajistit si souhlas s výjimkou ze zákazu u památných stromů dle § 56 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. V opačném případě nesmí dojít k uskutečnění výkopových prací v ochranném pásmu památných stromů.
2. Před zahájením prací (min 3 dny) bude projednán zásah do stávající zeleně s odd. životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I (Bc. Kateřina Smutná, tel.: 731 680 357). Stávající dřeviny, které budou dotčeny stavbou, budou důsledně ochráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, a to jak kmen, koruna, tak i kořenový systém.
3. V případě, že budou výkopové práce probíhat ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene, budou kmene dřevin ochráněny dřevěným bedněním a při případném zásahu do kořenového systému těchto dřevin budou kořeny v době otevřených výkopů řádně zakryty a provedena závlhka tak, aby nedošlo k jejich vysychání a poškození.
4. Slabší kořeny (slabší jak 2 cm v průměru) budou čistě zaříznuty s vnější hranou výkopu. U kořenů o průměru 2 cm a více nedojde k jejich poškození.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic, Odboru správních agend, úseku památkové péče č. j. MmP 142502/2024 ze dne 18. 11. 2024:
 1. Vzhledem k charakteru prací a jejich umístění v historickém jádru města je archeologický dohled v daném místě za nezbytný.
 2. Během zřizování přípojek optické sítě na území výše uvedených nemovitých kulturních památek bude důsledně respektována původní materie zdiva a omítek objektů. Lokální poškození fasád a omítek v důsledku stavby bude řádně zapraveno ve stávající technologii tak, aby trasa vedení zůstala z vnějšku objektu pohledově skryta.
 3. Pro možné napojení sousedících objektů (není v předložené dokumentaci řešeno) na městskou optickou síť bude vypracována projektová dokumentace, která bude v průběhu zpracování konzultována se složkami památkové péče (nejlépe na místě stavby) a následně podána žádost o vydání závazného stanoviska.
 4. Žulová dlažba bude uskladněna na mezideponii pro navazující navrhované zadláždění, ve skladbě zásypu nebude použito betonové směsi, výkop bude řádně zhutněn.
 5. Víka kabelových komor budou zadlážděna ve stejném způsobu řádkování jako je stávající, resp. navrhovaný stav.
 6. V rámci prací na pokládce optické sítě nesmí být nijak poškozeny přiléhající kulturní památky (všechny sousedící objekty v plánovaných trasách jsou kulturními památkami)
7. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zn. 001174363990 ze dne 13. 3. 2026.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s. číslo jednací 306688/24 ze dne 11. 11. 2024.

9. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. číslo jednací VS/Šla/2024/3281 ze dne 5. 11. 2024.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Elektrárny Opatovice, a. s. číslo 312 - 24 ze dne 4. 11. 2024.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Dopravní podnik města Pardubic a. s. zn. Lp/24/293e ze dne 29. 10. 2024.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Služby města Pardubic a. s. zn. 26118/IO ze dne 26. 2. 2026.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: odbornou firmou k tomuto účelu způsobilou a vybavenou, za odborné vedení a provádění stavby bude zodpovídat osoba pověřená dodavatelem. Po provedeném výběrovém řízení stavebník předloží stavebnímu úřadu oprávnění dodavatele k provádění stavby.
14. Stavební podnikatel zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
15. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti).
16. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto včetně jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 - 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcí zařízení a zjištěna poloha všech zařízení včetně hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,50 m od inženýrských sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,50 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků.
17. Technické řešení souběhu, křížení nebo ochrany stávajících sítí a navrhovaných tras sítí bude předloženo k vyjádření vlastníků, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení a budou sjednány podmínky zpětného převzetí.
18. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.
19. Před záhozem všech odkrytých zařízení budou zástupci vlastníků a správců technické infrastruktury a dotčených zařízení přizváni k jejich kontrole, o které bude sepsán zápis, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
22. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární

- bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
23. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 160 stavebního zákona) a před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 24. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 163 stavebního zákona, provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění, vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
 25. Dle § 166 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, příl. č. 12).
 26. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c). Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
 27. Zhotovitel je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy (§ 163 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).
 28. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny, tak aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni, zejména hlučností a prašností.
 29. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí.
 30. Dotčené místní komunikace, přilehlé místní a veřejně přístupné účelové komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na této komunikaci. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti chodců.
 31. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, zajistí zhotovitel opravu poškozených částí (obrubníky, chodník atd.).
 32. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, nebo na veřejném prostranství v majetku města, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, popř. o souhlas s užíváním veřejného prostranství (nezpevněného pozemku - "zeleně") na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I, kde budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň apod.).

33. Případné výškové značky státní nivelace umístěné na stavbě nebudou stavebními úpravami dotčeny a budou zachovány v plném rozsahu.
34. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození sousedních nemovitých věcí. Případné poškození musí být bezodkladně odstraněno, popřípadě bude poskytnuta náhrada škody v souladu s platnými předpisy.
35. Stavba může být užívána dle § 235 stavebního zákona, pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Jsou-li splněny podmínky podle § 233, stavební úřad ve lhůtě 15 dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky vydá kolaudační rozhodnutí, kterým povolí užívání stavby k určenému účelu.
- 36. Stavba může být užívána pouze v souladu s § 230 stavebního zákona.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice,

U Divadla 828, 530 21 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 18. 3. 2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady a zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení. Stavebník byl opatřením č. j. MmP 88213/2026 ze dne 11. 5. 2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno do 30. 6. 2026. Žádost byla doplněna dne 1. 6. 2026.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru zpracovaná autorizovanou osobou
- plná moc EDERA Group a.s., Petr Nacházel a Ing. Michal Drápala / Mgr. Petr Šroll
- stanoviska dotčených orgánů
- sdělení a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí

Stavební úřad vyrozuměl písemností č. j. MmP 106050/2026 dne 3. 6. 2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Ve vyrozumění stavební úřad podle § 188 odst. 1 stavebního zákona uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit. Vzhledem k tomu, že žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, nenařídil stavební úřad ústní jednání a v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení podat své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně s oznámením o zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Dále stavební úřad vzal v úvahu skutečnost, že provedením stavby nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla závazná stanoviska dotčených orgánů. Žádost obsahovala dokumentaci pro povolení záměru zpracovanou autorizovanou osobou.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, souhlasy, stanovisky, sděleními a vyjádřeními:

- závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, Odboru správních agend, úseku památkové péče č. j. MmP 142502/2024 ze dne 18. 11. 2024
- závazné stanovisko Úřadu městského obvodu Pardubice I, Odboru dopravy a životního prostředí č. j. ÚMOI/8535/2024/TAJ/Kř ze dne 17. 11. 2024
- sdělení Magistrátu města Pardubic, Odboru životního prostředí, Oddělení odpadů a ovzduší č. j. OŽP/144893/24/FR ze dne 18. 11. 2024
- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č. j. MO MO 48862/2025-1322 ze dne 15. 1. 2025
- potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. ze dne 19. 11. 2024
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OMI 47/2025 ze dne 2. 4. 2025 – statutární město Pardubice / EDERA Group a.s.
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zn. 001174363990 ze dne 13. 3. 2026
- vyjádření společnosti Služby města Pardubic a. s. zn. 26118/IO ze dne 26. 2. 2026
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. č. j. VS/Šla/2024/3281 ze dne 5. 11. 2024
- vyjádření společnosti Fastport a. s. p. s. 2024126 ze dne 22. 11. 2024
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s. zn. 260223-2137928759 ze dne 23. 2. 2026
- vyjádření společnosti CETIN a. s. č. j. 306688/24 ze dne 11. 11. 2024
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a. s. zn. UPTS/OS/426527/2026 ze dne 25. 2. 2026
- vyjádření společnosti EOP Distribuce, a. s. číslo 312 - 24 ze dne 4. 11. 2024, prodloužení platnosti ze dne 18. 3. 2026
- vyjádření Městského obvodu Pardubice I č. j. ÚMOI/7998/2024/SEKR/Kal ze dne 23. 10. 2024
- stanovisko společnosti Dopravní podnik města Pardubic a. s. zn. Lp/24/293e ze dne 29. 10. 2024
- stanovisko společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. zn. E11322/26 ze dne 4. 3. 2026, potvrzení platnosti ze dne 13. 3. 2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I, Pardubický kraj, Římskokatolická farnost Pardubice, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., EOP Distribuce, a.s., Služby města Pardubic a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 49/1, 49/2, 50, 51, 52, 53/1, 54, 55/1, 56/1, 57/1, 58, 62/1, 119, 120, 129, 132, 133, 137, 138, 139, 140, 141, 146, 147, 148, 149, 152, parc. č. 2669/3, 4940 v katastrálním území Pardubice

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice-Staré Město č.p. 17, č.p. 104, č.p. 103, č.p. 102, č.p. 101, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 94, č.p. 93, č.p. 92, č.p. 91, č.p. 90, č.p. 89, č.p. 88, č.p. 87, č.p. 86, č.p. 85, č.p. 84, č.p. 80, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 1, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 114, č.p. 113, č.p. 112, č.p. 111, č.p. 110, č.p. 108, č.p. 107, č.p. 106, č.p. 105 a č.p. 16

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iveta Špilarová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) byl zaplacen 9. 6. 2026.

Obdrží:*účastníci řízení podle § 188 odst. 4 (DS)*

Mgr. Petr Šroll, IDDS: 96i2rni

místo podnikání: Na Drážce č.p. 1563, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

zastoupení pro: EDERA Group a.s.,

Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 188 odst. 4 (veřejnou vyhláškou)

Statutární město Pardubice,, odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice,

U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Římskokatolická farnost Pardubice, IDDS: zj7bibq

sídlo: Kostelní č.p. 92, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Služby města Pardubice a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 49/1, 49/2, 50, 51, 52, 53/1, 54, 55/1, 56/1, 57/1, 58, 62/1, 119, 120, 129, 132, 133, 137, 138, 139, 140, 141, 146, 147, 148, 149, 152, parc. č. 2669/3, 4940 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice-Staré Město č.p. 17, č.p. 104, č.p. 103, č.p. 102, č.p. 101, č.p. 100, č.p. 99, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 96, č.p. 95, č.p. 94, č.p. 93, č.p. 92, č.p. 91, č.p. 90, č.p. 89, č.p. 88, č.p. 87, č.p. 86, č.p. 85, č.p. 84, č.p. 80, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 1, č.p. 117, č.p. 116, č.p. 114, č.p. 113, č.p. 112, č.p. 111, č.p. 110, č.p. 108, č.p. 107, č.p. 106, č.p. 105 a č.p. 16

dotčené orgány

Magistrát města Pardubice, Odbor správních agend, úsek památkové péče,

nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Sekce majetková Ministerstva obrany,

odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

na vědomí (veřejnou vyhláškou)

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

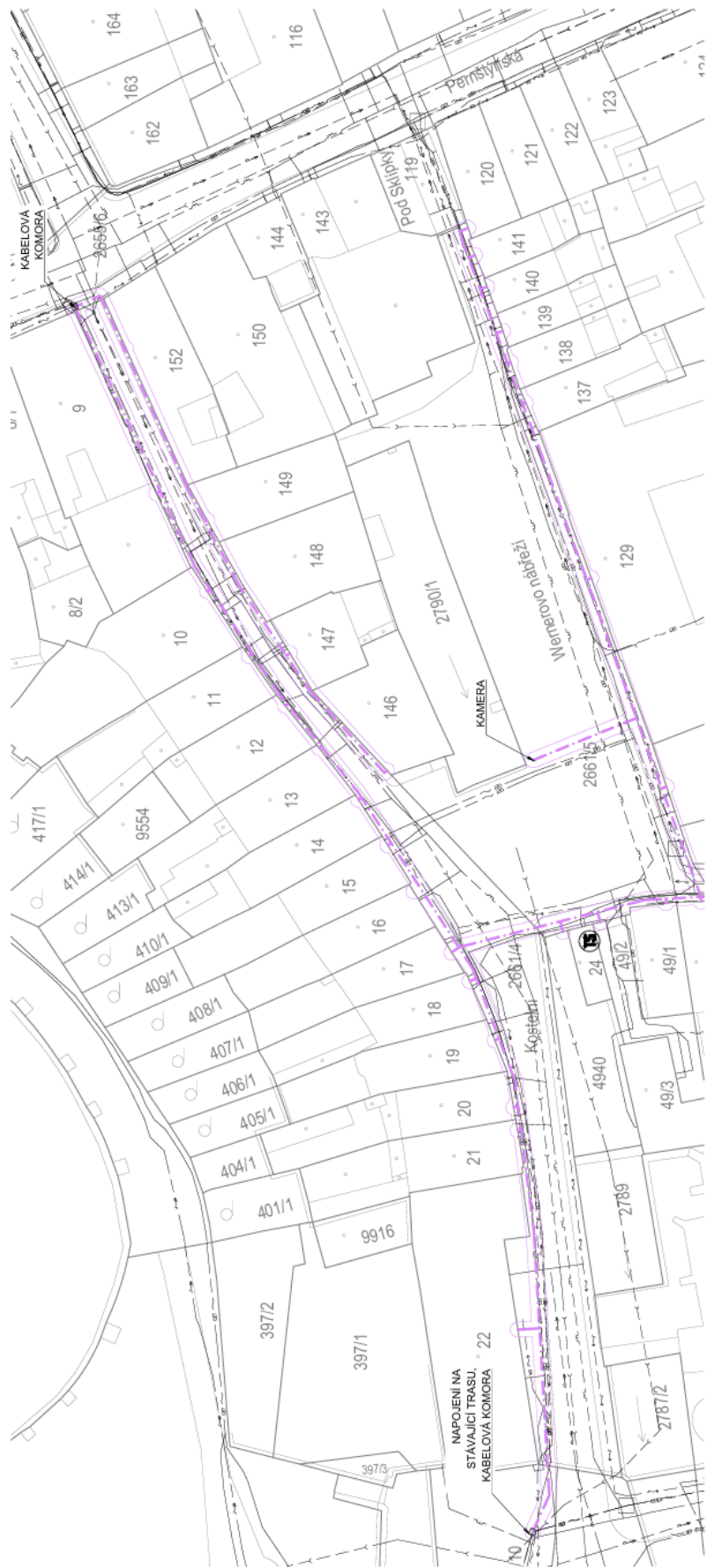
hlavní projektant (veřejnou vyhláškou)

Mgr. Petr Šroll, IDDS: 96i2rni

místo podnikání: Na Drážce č.p. 1563, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Příloha 1: koordinační situace 1 (volné měřítko)

KOORDINAČNÍ SITUACE 1 - KOSTELNÍ



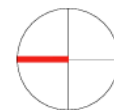
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ PARDUBICE (717657)

LEGENDA:

- NAVRHOVANÁ TRASA
- NAVRHOVANÉ OCHRANNÉ PÁSMO - 1m.
- STÁVAJÍCÍ TRASA
- STÁVAJÍCÍ TRASA EDERA ZÁVĚSNÁ
- STÁVAJÍCÍ TRASA EDERA ZEMNÍ

POZNÁMKA:

- UVEDENÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ÚROVNI DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ STAVBY NEBO ZÁŘÍZENÍ
- LEGENDA TRAS A SYMBOLŮ PODROBNĚ NA SAMOSTATNÉM VÝKRESĚ DOKUMENTACE



Mgr. Petr Šroll
Digitálně podepsal
Mgr. Petr Šroll
Datum: 2025.04.07
12:30:04 +02'00'



Investor: EDERA Group a.s.
Arnošta z Pardubic 2789
530 02 Pardubice, IČ:27461254

Vypracoval: Mgr. Petr Šroll,
tel: 608784820
mail: petr.sroll@edera.cz

zodpovědný projektant:
Mgr. Petr Šroll,
TE03 - 0701649

documentace:	DP32
datum:	1.10.2024
měřítko:	1:500
Číslo výkresu:	Pratě

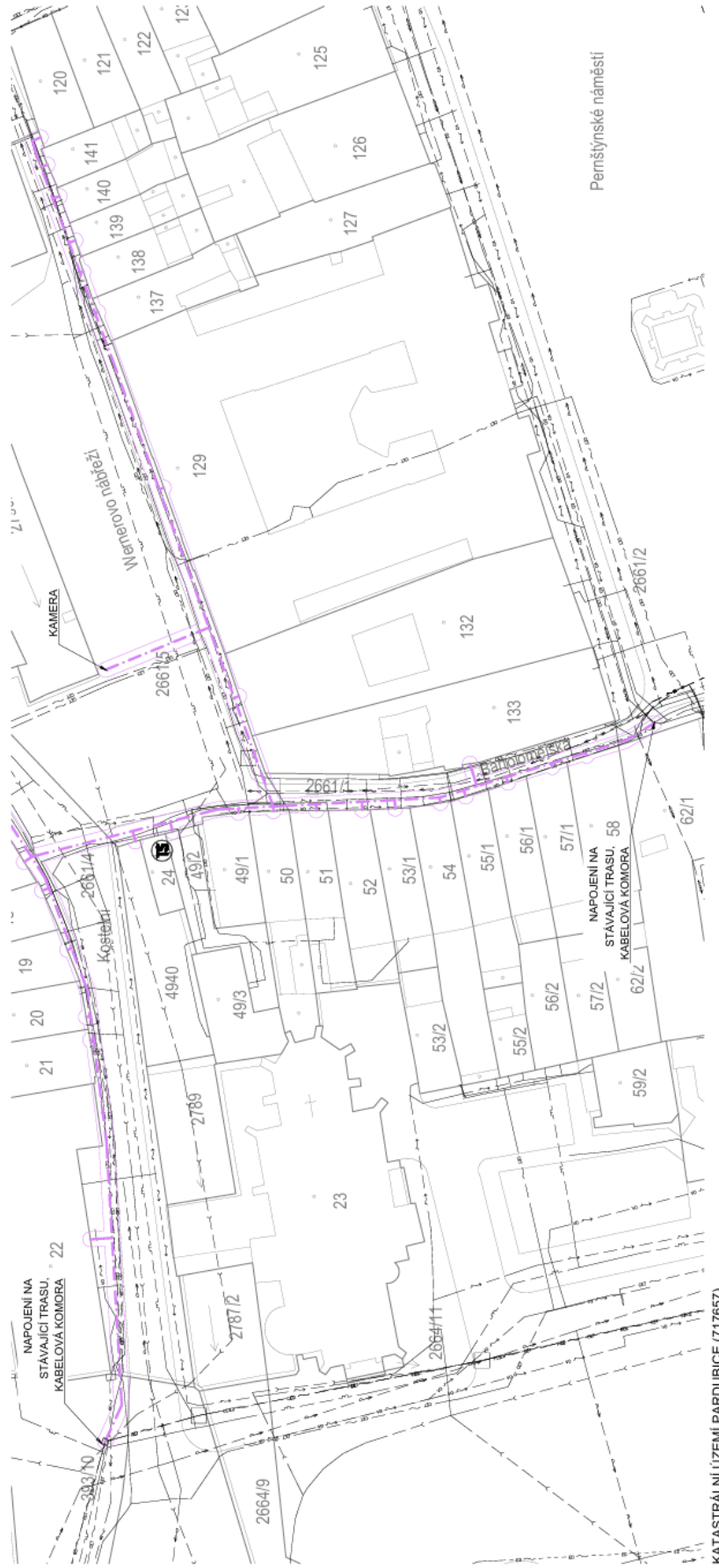
Název stavby:
Proje Kostešní - Bartolomějská

Název výkresu:
Koordináční situace 1 - Kostešní

C4

Příloha 2: koordinální situace 2 (volné měřítko)

KOORDINAČNÍ SITUACE 2 - BARTOLOMĚJSKÁ



Mgr. Petr Šroll
Digitálně podepsal Mgr. Petr Šroll
Datum: 2025.04.07 12:30:49 +02'00'

edera
to je internet
EDERA Group a.s.
Arnošta z Pardubic 2789
530 02 Pardubice, IČ:27461254

zodpovědný projektant: Mgr. Petr Šroll
TE03 - 0701649
Vypracoval: Mgr. Petr Šroll
tel: 608784820
mail: petr.sroll@edera.cz

Název stavby: Propoj Kostelní - Bartolomějská
Název výkresu: Koordináční situace 2 - Bartolomějská

dokumentace: DPSZ
datum: 1.10.2024
měřítko: 1:500
Číslo výkresu: P04: C5

- LEGENDA:**
- NAVRHOVANÁ TRASA
 - NAVRHOVANÉ OCHRANNÉ PÁSMO - 1m.
 - STÁVAJÍCÍ TRASA EDERA ZÁVĚSNÁ
 - STÁVAJÍCÍ TRASA EDERA ZEMNÍ
- POZNÁMKA:**
- UVEDENÁ DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ÚROVNI DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ STAVBY NEBO ZÁVĚSNÁ
 - LEGENDA, TRASA A SYMBOLOVÝ PODROBNĚ NA SAMOSTATNĚM VÝKRESE DOKUMENTACE