



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/89947/26/FR  
č. sp.: OŽP/83703/26/FR  
vaše č.j.: MmP/83605/2026  
počet stran: 4  
počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová  
Tel.: 466 859 191  
e-mail: [radmila.frydova@mmp.cz](mailto:radmila.frydova@mmp.cz)

datum: 13.05.2026

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 05.05.2026 v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 04.05.2026 pod č.j. MmP 83605/2026 stavebníkem:

**DPP s.r.o., Pod Hájkem 406/1a, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 171 27 131,**

**v zastoupení na základě plné moci společností MID architekti s.r.o.,  
Ladislava Živného 1429, 530 06 Pardubice, IČ 465 09 160  
(dále jen „žadatel“)**

a předložené projektové dokumentace pro povolení odstranění stavby, zpracovatel MID architekti s.r.o., Ladislava Živného 1429, 530 06 Pardubice, IČ 465 09 160, zodp. projektant Ing. Helena Dvořáčková, Ladislava Živného 1429, 530 06 Pardubice, ČKAIT 0700734, datum zpracování 04/2026 pro záměr:

**„Stavební úpravy areálu firmy T-CZ a.s. SO 05, SO 07 – demolice po požáru“  
(dál též „záměr“)**

**na pozemku č. st. 746 k. ú. Pardubičky**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.**

## I.

### Záměr „**Stavební úpravy areálu firmy T-CZ a.s. SO 05, SO 07 – demolice po požáru**“ na pozemku č. st. 746 k. ú. Pardubičky

**je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

## II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 3).

## III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

### **Oddělení odpadů:**

#### **z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)**

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 05.05.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 04.05.2026 pod č.j. MmP 83605/2026 pro záměr „Stavební úpravy areálu firmy T-CZ a.s. SO 05, SO 07 – demolice po požáru“ na pozemku č. st. 746 k. ú. Pardubičky.

Jedná se o demolici objektů po požáru.

SO 05 byla jednopodlažní dvoulodní ocelová hala o rozměrech 60,41 x 31,17 x 6,36 m. Po požáru zbyla na místě zdeformovaná ocelová konstrukce. Střešní plech i hydroizolační skladba kompletně shořely. K likvidaci zbývají zbytky opláštěné panely Kingspan a drátkobetonová podlahová deska a základy sloupů.

SO 07 byla třípodlažní zděná budova o rozměrech 31,90 x 12,15 x 12,05 m, stropy byly tvořené panely Spiroll. Po požáru zbylo na místě zčásti zničené zdivo jednotlivých pater a obvodového pláště. Panelové stropy jsou částečně zdeformované. K odvezení na skládku jsou různě zničené výplně otvorů. Bourané zdivo bude odváženo na skládku zhotovitele demolice k výrobě cihelného recyklátu. Betonové části budovy včetně základů budou drceny na místě a betonový recyklát bude použit do podkladní vrstvy komunikací a nových staveb. Obě budovy budou zdemolovány včetně základových konstrukcí na úroveň -0,6m pod terén u podlah, základové konstrukce kompletně. Odstranění staveb bude probíhat současně s již povolenou demolicí objektu SO 04.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

## **Odpady**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 – 3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o demolici objektu ocelové haly a přilehlé budovy po požáru. Jedná se o jednopodlažní dvoulodní ocelovou halu a třípodlažní zděnou budovu. V PD byl uveden výčet vznikajících odpadů z demolice dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů, dále zde bylo odhadnuto jeho množství a byl zde popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se především o stavební a demoliční odpady ze skupiny 17, zejména odpad 17 01 01 – beton – 783 m<sup>3</sup>, 17 01 02 – cihly 4823 m<sup>3</sup>, 17 02 02 – sklo – 300 kg, 17 02 03 – plasty – 350 kg, 17 04 05 – železo a ocel – 160 t, 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – 20 m<sup>3</sup>, 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu – 20 m<sup>3</sup>. Celkově se předpokládá likvidace N odpadu (popel) v rozsahu 10 t. Dle PD budou odpady řádně uloženy na skládku, případně recyklovány v rámci stavby, vše v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb. K odvezení na skládku jsou různě zničené výplně otvorů. Bourané zdivo bude odváženo na skládku zhotovitele demolice k výrobě cihelného recyklátu. Betonové části budovy včetně základů budou drceny na místě a betonový recyklát bude použit do podkladní vrstvy komunikací a nových staveb. Ocelové konstrukce a jejich zbytky budou odváženy k recyklaci v hutích. Veškerá vytěžená zemina při demolici základových konstrukcí bude dočasně uložena na deponii nacházející se na pozemku investora, dále bude použita ke zpětnému zásypu.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho

příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Miroslav Míča**  
**vedoucí odboru**

otisk úředního razítka

#### **Doručí se**

MID architekti s.r.o., Ladislava Živného 1429, 530 06 Pardubice, IČ 465 09 160, IDDS y68sm9i

#### **Na vědomí**

Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS ukzbx4z  
Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice IV, Bokova 315, 530 03 Pardubice, IDDS 3kgb22c

#### **Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 15.05.2026