



Sp. zn.: SÚ 114999/2026/EK

Č.j.: MmP 136052/2026

Pardubice, dne 14.7.2026

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Kadičová, oprávněná úřední osoba

tel.: +420466859203

340.00, V/10



S00BX030M92G

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.4.2026 podal

Ing. Vojtěch Jansa, nar. 1.2.1995, Čechovo nábřeží 517, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Novostavba RD Na Kopci p.č. 1651, 784/24, k.ú. Pardubice"
novostavba rodinného domu v ulici Na Kopci, Pardubice, část obce Bílé Předměstí
na pozemku st. p. 1651 a parc. č. 784/24 v katastrálním území Pardubice

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- novostavba rodinného domu (polovina dvojdomu)
 - dvoupodlažní rodinný dům obdélného půdorysu o rozměrech 10,4 x 8,8m s jednou bytovou jednotkou o velikosti 4+KK
 - založení na základových pasech
zděné stěny z keramických cihel tl. 440 mm, 300 mm a 250 mm
příčky zděné z keramických tvarovek
stropy ze stropního systému Porotherm (MIAKO)
 - střecha plochá s extenzivní zelení
max. výška objektu: 7,330 od ±0,000
 - nucené větrání
osvětlení přirozeně okny + umělé
vytápění a TUV pomocí tepelného čerpadla umístěného na střeše objektu

- obestavěný prostor: 810 m³
zastavěná plocha: 91,8 m²
podlahová plocha: 136,3 m²
- připojení na dopravní infrastrukturu nově budovaným sjezdem na komunikaci v ulici Na Kopci
- připojení na technickou infrastrukturu pomocí stávajících přípojek (kanalizace, vodovod, elektro)
- zpevněné plochy pro parkování vozidel (49,7 m²)
- oplocení
- dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka pomocí akumulární nádrže se vsakem
- fotovoltaické panely na střeše

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Ondřej Skalický, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0014813), Ing. Miroslav Šváb, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (ČKAIT – 0701245), Ing. Adam Habětínek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 0701817) a Ing. Ondřej Kvaček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0701616) v 01/2026.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Jakékoliv odchylky od schválené projektové dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna svépomocí nebo stavebním podnikatelem na základě výsledku výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a předloží doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna dodavatele v průběhu výstavby bude oznámena na stavební úřad.
6. Stavebník nebo stavební podnikatel zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsaných zvláštními předpisy.
7. Před zahájením stavebních prací bude provedeno polohopisné a výškopisné vytýčení stavby dle předložené a ověřené projektové dokumentace subjektem k tomu oprávněným.
8. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti).
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - úplné dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
10. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
13. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

14. Dle § 166 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis. (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 12).
15. Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, po dni nabytí právní moci povolení, je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do uvedení stavby do užívání.
16. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 160 stavebního zákona).
17. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
18. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN.
19. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
20. Případná odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
21. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
22. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
23. Stavebník předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
24. Stavební odpad bude uložen na řízenou skládku dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití je nutno vést odpovídající evidenci. Doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomu účelu odsouhlasených ve smyslu zákona o odpadech. Přitom je povinností v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním.
25. Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně uvedeno, který právní subjekt bude průvodcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
26. Doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
27. Silnice a místní komunikace, jejich součásti a příslušenství je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat. Na silnici či místní komunikaci je zakázáno vypouštět vodu (vč. vody vzniklé dopadem atmosférických srážek), splašky a jiné tekuté odpady, a to jak při realizaci stavby, tak při jejím následném užívání.
28. Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na těchto komunikacích. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti chodců.
29. Stavební materiály a stavební suť nesmí být ukládány na veřejné prostranství ani na pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka.
30. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch je nutné uvést do původního stavu. Je nutné oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hluk. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
31. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před

nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeny zejména hlučností prašností.

32. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na komunikaci, je zhotovitel povinen požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, silniční správní úřad odboru dopravy a životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Pardubice III.
33. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození sousedních nemovitých věcí. Případné poškození musí být bezodkladně odstraněno, popřípadě bude poskytnuta náhrada škody v souladu s platnými předpisy.
34. Staveništěm jsou pozemky dotčené stavbou. Veškeré mezideponie stavebních a výkopových materiálů budou umístovány na pozemcích staveniště.
35. Budou dodrženy údaje a požadavky požární bezpečnostního řešení podle projektové dokumentace.
36. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 160 stavebního zákona.
37. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení.
38. V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m), v případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude požádán věcně a místně příslušný úřad městského obvodu o vydání rozhodnutí k povolení kácení dřevin.
39. Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.
40. Stavba nebude žádnou svojí částí přesahovat na sousední pozemky.
41. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 23.3.2026, č.j.: KHSPA 06870/2026/HOK-Pce:
 - Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku řešené stavby na st.p.č. 1651, k.ú. Pardubice (tj. tepelné čerpadlo typu Die Dietrich a rekuperační jednotka), při maximálním provozu a při souběhu. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby sousedního rodinného domu čp. 461, ul. Na Kopci, Pardubice a v chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu čp. 458, ul. Na Kopci, Pardubice v době noční. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
42. Budou dodrženy podmínky vyjádření Úřadu městského obvodu Pardubice III ze dne 28.4.2026, č.j.: ÚMOP3/ODŽP/2256/2026/Šim:
 - V průběhu provádění stavebních prací nesmí dojít bez povolení k omezení bezpečnosti a plynulosti provozu na místních komunikacích – vozovce a chodníku.
 - Stavebník oznámí Městskému obvodu Pardubice III, jako vlastníkovu místních komunikací jakékoliv zvláštní užívání místní komunikace v souvislosti s výše uvedenou stavbou (doprava stavebního materiálu, umístění jeřábu, rekonstrukce přípojek, ...). V případě nutného záboru v rámci stavby požádá zhotovitel min. 45 dnů předem o uzavírku komunikací.
 - Zhotovitel v případě nutnosti požádá min. 15 dnů předem o souhlas se zvláštním užíváním místních komunikací v případě uzavírky komunikací min. 45 dnů předem.
 - Zhotovitel provede taková opatření, aby nedošlo během stavby k poškození místní komunikace - vozovky a chodníku. Zhotovitel stavby nese veškeré náklady na opravy poškozených komunikací v souvislosti se stavbou.

- Zařízení staveniště a stavební materiál budou umístěny na pozemku stavebníka.
- Pokud dojde vlivem stavby k poškození místních komunikací - vozovky a chodníku, bude dotčený úsek komunikace uveden v předešlý stav.
 - budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy místní komunikace - vozovky včetně živičné vrstvy v příslušné síle. V případě poničení obrub budou poškozené obruby vyměněny za nové. Odvodňovací linka bude uvedena v předešlý stav. Živičný kryt bude zaříznut rovně. Dále bude provedena oprava dotčené komunikace ve větším rozsahu, než zabere samotná výkopová rýha tak, aby byla zachována původní podkladová vrstva za hranou výkopu 0,50 m z každé strany. Zástupce vlastníka místní komunikace bude vyzván ke kontrole hutnění a to min. 3 dny předem. Zásyp výkopu bude proveden novým nenamrzavým materiálem hutněným ve vrstvách po 25 cm. Spáry budou v brusné vrstvě ošetřeny modifikovanou zálivkou a zadrčeny.
 - budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy místní komunikace - chodníku a provedeno přeložení zámkové dlažby v celé její šíři a délce poškozené komunikace na náklady zhotovitele. Poškozená dlažba bude vyměněna za novou ve stejné kvalitě, materiálu, profilu a barvě. Spáry mezi jednotlivými částmi dlažby budou zasypané křemičitým pískem. Zástupce vlastníka místní komunikace bude vyzván ke kontrole hutnění a to min. 3 dny předem. Zásyp výkopu bude proveden novým nenamrzavým materiálem hutněným ve vrstvách po 25 cm. Dlažba v místě zvláštního užívání bude osazena tak, aby se jednotlivé

Ode dne převzetí dokončených stavebních prací zástupcem vlastníka místních komunikací (Městským obvodem Pardubice III) začíná běžet 60měsíční záruční lhůta. Pokud v průběhu záruční lhůty vzniknou vady (např. propad komunikace) bude žadatel vlastníkem dotčené místní komunikace vyzván k jejich odstranění.

Konkrétní podmínky budou uvedeny v souhlasu vlastníka místních komunikací se zvláštním užíváním, případně v povolení uzavírky komunikací.

- V případě rekonstrukce inženýrských sítí bude dotčený úsek místní komunikace - vozovky, chodníku uveden v předešlý stav dle bodu 6) tohoto vyjádření. V případě, že výkopové práce zasáhnou více než jeden jízdní pruh, bude provedena oprava krytu vozovky v celé její šíři.
- Po celou dobu stavebních prací bude zajištěna schůdnost a sjízdnost místní komunikace - vozovky a chodníku ve smyslu ustanovení § 28 zákona o pozemních komunikacích. V případě znečištění komunikace vlivem stavby zhotovitel neprodleně zajistí na vlastní náklady úklid.
- Zhotovitel nese veškeré náklady na opravy případně poškozených komunikací a veřejného prostranství v souvislosti se stavbou.
- Dle § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění připojí žadatel k žádosti o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci vyjádření vlastníka dotčené pozemní komunikace, tj. Městského obvodu Pardubice III.
- Dle výpočtu dopravy v klidu je stavebník povinen vybudovat na svém pozemku 1 parkovací místo.
- Stavebník po ukončení stavebních prací předá vlastníkově místních komunikací Městskému obvodu Pardubice III chodník a vozovku, které byly dotčené přejezdem stavební techniky uvedené do stavu, který byl před začátkem stavby.
- Zhotovitel nebude vlévat zbytky lepidel a tekutých prostředků použitých při stavebních pracích do dešťových kanalizačních vpustí. V případě, že k tomuto dojde, uvede zhotovitel dotčené vpusti v předešlý stav.
- Stavba bude provedena v souladu s § 19 odst. 2 písm. e) zákona o pozemních komunikacích. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány vhodným způsobem (na vlastním pozemku) tak, aby nebyly poškozovány sousední pozemky (místní komunikace).
- Jestliže vlivem provádění stavebních prací vznikne škoda na cizím majetku, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit odpovídající náhradu.

- Zhotovitel je povinen nakládat se stavebními odpady vznikajícími při dotčených pracích tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
 - Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemá Úřad městského obvodu Pardubice III, odbor dopravy a životního prostředí ke stavbě jiných připomínek.
43. Budou dodrženy podmínky vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát ze dne 21.5.2026, č.j: KRPE-47140-2/ČJ-2026-170606:
- Sjezd musí splňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6110).
 - Sjezd musí splňovat rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení po celou dobu užívání sjezdu (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb. a ČSN 73 6110).
 - Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6102).
 - Připojení bude splňovat podmínky ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání.
44. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 31.3.2026, zn.: 001174920144.
45. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 11.2.2026, č.j.: 28990/26.
46. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.6.2026, zn.: 5003605206.
47. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 18.2.2026, č.j.: VS/Vrb/2026/0414.
48. Stavba může být zahájena až po odstranění stávajícího rodinného domu č.p. 457, které bylo povoleno rozhodnutím č.j.: MmP 104411/2026 ze dne 1.6.2026, spis. zn.: SÚ 66978/2026/EK, v právní moci dne 9.7.2026.
49. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Vojtěch Jansa, nar. 1.2.1995, Čechovo nábřeží 517, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Ing. Klára Jansová, nar. 5.1.1996, Čechovo nábřeží 517, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Odůvodnění:

Dne 16.4.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou vč. příloh
- stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
 - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje ze dne 23.3.2026, č.j.: KHSPA 06870/2026/HOK-Pce
 - Úřad městského obvodu Pardubice III ze dne 28.4.2026, č.j.: ÚMOP3/ODŽP/2256/2026/Šim
 - Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 20.2.2026, č.j.: MO 175971/2026-1322
 - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát ze dne 21.5.2026, č.j: KRPE-47140-2/ČJ-2026-170606
- souhlasy a vyjádření dotčených vlastníků technické infrastruktury:
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 31.3.2026, zn.: 001174920144
 - CETIN a.s. ze dne 11.2.2026, č.j.: 28990/26

GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.6.2026, zn.: 5003605206

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 18.2.2026, č.j.: VS/Vrb/2026/0414

- souhlasy vlastníků pozemků, na nichž bude stavba provedena
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Josef Cimburek, Dagmar Cimburová, Jitka Voldánová, Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice III, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. arch. Eva Kadičová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Vojtěch Jansa, IDDS: rruziy7

trvalý pobyt: Čechovo nábřeží č.p. 517, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ing. Klára Jansová, IDDS: s97rbgj

trvalý pobyt: Čechovo nábřeží č.p. 517, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ing. Josef Cimburek, Na Kopci č.p. 461, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Dagmar Cimburová, Na Kopci č.p. 461, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Jitka Voldánová, Na Kopci č.p. 458, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí Odboru majetku a investic

Magistrátu města Pardubice, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice III, IDDS: 5pmbyi2

sídlo: Jana Zajíce č.p. 983, 530 12 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

Úřad městského obvodu Pardubice III, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 5pmbyi2

sídlo: Jana Zajíce č.p. 983, Studánka, 530 12 Pardubice 12