



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 133810/2026
Č. spisu: SZ_MMP 115564/2026/St, R/2026/136504
Počet listů/stran: 13/25

Vyřizuje: Ing. Markéta Horáčková Strnadová
Telefon: 466 859 215
E-mail: marketa.strnadova@mmp.cz



S00BX030IU XI

Datum: 09.07.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e), § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 187 stavebního zákona, žádost o vydání povolení ve zrychleném řízení, kterou dne 11.06.2026 podal

Pozemky Staročernsko s.r.o., Pod Dubem 29, 530 02 Dašice IČ: 24562564,

a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona, a podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

I. podle § 212 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

ve zrychleném řízení:

**SO1 Komunikace
SO3 Kanalizace dešťová
SO4 Veřejné osvětlení
SO5 Kanalizace splašková včetně přípojek
SO6 Vodovod včetně přípojek**

prováděný v rámci stavby:

Výstavba lokality rodinných domů Staročernsko – lokalita Borská

(dále jen "stavba")

Údaje o místě a předmětu záměru

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	555134
Název obce	Pardubice

Identifikátor katastrálního území	619990		
Název katastrálního území	Staročernsko		
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	759/12 (orná půda)		
vrty hydraulické bariéry	759/14 (ostatní plocha)		
	759/23 (ostatní plocha)		
	806/1 (ostatní plocha)		
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)			
SO1 Komunikace	zač.	X 1 061 540,02	Y 642 642,90
	konec	X 1 061 534,90	Y 642 717,53
SO3 Kanalizace dešťová	zač.	X 1 061 539,90	Y 642 644,65
	konec	X 1 061 537,02	Y 642 701,90
SO4 Veřejné osvětlení	zač.	X 1 061 543,02	Y 642 660,52
	konec	X 1 061 523,02	Y 642 719,90
SO5 Kanalizace splašková vč. přípojek	zač.	X 1 061 540,52	Y 642 651,15
	konec	X 1 061 588,15	Y 642 694,28
SO6 Vodovod včetně přípojek	zač.	X 1 061 602,27	Y 642 736,53
	konec	X 1 061 535,52	Y 642 650,65

Stavba obsahuje:

Záměrem stavby je novostavba účelové komunikace doplněná o veřejné osvětlení, zřízení parkovacích zálivů, komunikací pro pěší a vyřešení odvodnění z důvodu napojení stávající komunikace III/2983 na nově plánovanou zástavbu. Celá účelová komunikace je navržena v zóně tempo 30. Dále výstavba splaškové kanalizace a kanalizačních přípojek pro odkanalizování plánovaných rodinných domů a výstavba vodovodu a přípojek, který bude sloužit pro distribuci pitné vody k jednotlivým plánovaným nemovitostem.

Staročernsko je malá, klidná rezidenční část na východním okraji Pardubic (součást obvodu Pardubice IV). Lokalita s přibližně 215 obyvateli je charakteristická čistým životním prostředím, blízkostí lesů a venkovským rázem, přičemž je napojena na městskou hromadnou dopravu. Staročernskem prochází komunikace III/2983.

Ve Staročernsku je vybudován plynovod, elektrické podzemní a nadzemní vedení, sdělovací podzemní a nadzemní kabely, splašková kanalizace, veřejné osvětlení a vodovod. Řešená lokalita je situována v severní části Staročernska. Území v lokalitě je rovinné.

Stavba se nachází v zastavěném území obce a nenachází se v záplavovém území ani v poddolovaném území. Stavbou dojde k zásahu do zemědělského půdního fondu na pozemcích 759/12. K zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde.

Město Pardubice má zpracovaný územní plán.

Stavba všech objektů dopravní infrastruktury proběhne v ploše stávající komunikace v plochách funkčního využití „orná půda“ a „ostatní plocha“. Dle návrhu ÚP stavba proběhne v následujících plochách: BP – Bydlení nízkopodlažní předměstské.

Stavba je v souladu s územním plánem.

SO1 – Komunikace

Výstavba počítá vybudováním kompletních konstrukčních vrstev komunikace, zřízení parkovacích zálivů, komunikací pro pěší a vyřešení odvodnění z důvodu napojení stávající komunikace III/2983 na nově plánovanou zástavbu. Celá účelová komunikace je navržena v zóně tempo 30.

Sjezdy na jednotlivé pozemky budou řešeny současně a v souladu s projekty pro povolení konkrétních staveb rodinných domů, v místech osazených snížených obrubníků.

Všechny plochy budou upraveny v souladu s požadavky normy ČSN 73 4001.

Druh stavby:	novostavba
Kategorie:	S 6,5/50
Charakteristika:	místní komunikace
Parametry nového návrhu komunikace:	
Šíře jízdního pruhu:	2x 2,75 m
Zpevněná krajnice:	-
Vodící proužek:	0,25 m

Jízdní pruh pro cyklisty:	-
Jízdní pruh pro MHD:	-
Nezpevněná krajnice:	-
Šířka parkovacích zálivů	2,50 m

Návrhové parametry komunikace odpovídají technickým normám a předpisům, především ČSN 73 6110, ČSN 73 6101 a ČSN 73 6425.

Směrové řešení

Směrové vedení je po celé délce v přímé.

Výškové řešení

Výškové řešení respektuje minimální návrhové podélný sklon komunikace.

Maximální podélný sklon v úseku je cca 1,00 % a minimální podélný sklon je 0,50 %.

Příčný sklon

Komunikace je navržena v základním jednostranném sklonu 2,50%. Volba sklonů je ovlivněna návazností na stávající úrovně chodníků a zástavby a možnostmi odvodnění komunikace.

V celé délce navržené komunikace je dodržen minimální výsledný sklon 0,5% zajišťující řádné odvodnění komunikace.

V rozsahu komunikací dojde k odtěžení stávajícího terénu na úroveň zemní pláně. Nevhodná zemina v podloží bude upravena nebo vyměněna za vhodný nenamrzavý materiál do hloubky min. 500 mm pod úroveň zemní pláně a provede se separace geotextilií.

Zvolené konstrukce vychází z dodatku č. 1 TP 170 Navrhování pozemních komunikací (2010) - katalogové listy.

Návrhové období vozovky 25 let

Návrhová úroveň porušení D1

Třída dopravního zatížení VI

Návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů, zařízení pro provozní informace a dopravní telematiku

Svislé DZ

Některé stávající dopravní značení bude vyměněno, některé zrušeno a jiné doplněno. Předpokládané umístění je prezentováno v koordinační situaci. Pokud není uvedeno jinak, předpokládá se umístění na vlastní ocelové sloupky. SDZ musí být provedeno min. s retroreflexní fólií třídy 2 a v souladu s PPK – SZ.

Dopravní značení bude osazeno tak, aby činná plocha byla svislá a kolmá na osu komunikace. Stálé značky ani jejich nosné konstrukce nesmějí zasahovat do části dopravního prostoru stanovené volnou šířkou pozemní komunikace ČSN 73 6110.

Vodorovné DZ

Vodorovné dopravní značení bude provedeno nástřikem bílé barvy typ II. Návrh VDZ je součástí přílohy koordinační situace a situace pozemní komunikace. Návrh je zpracován na základě TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní, ČSN 73 6110 a bude dále zpřesněno v rámci navazující PD. V návrhu jsou zohledněny požadavky rozhledových polí. VDZ bude provedeno úpravou v bílé barvě a obnoveno z plastických materiálů strojově nanášených za studena s dlouhodobou životností. Technické parametry vodorovných dopravních značek (denní a noční viditelnost, drsnost musí být v souladu s ČSN EN 1436; požadavky na materiál stanoví ČSN EN 1423, ČSN EN 1424, ČSN EN 1790, ČSN EN 1871.

Barevné provedení, tvar a rozměry vodorovných dopravních značek musí být provedeny v souladu s vyhláškou MDS č. 30/2001 Sb. a VL 6.2.; Podélné čáry se nesmí pokládat na podélnou pracovní spáru (odstup 100mm).

Řešení přístupu a užívání komunikací osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V místě usnadňující přejití je obrubník chodníku snížen na 2 cm podsádku a je tak vytvořena rampa na chodník se sklonem max. 12%. Podél snížené hrany obrubníku (pod výškou obrubníku 8cm) je navržen varovný pás z hmatové, slepecké dlažby v barvě červené v šíři 40cm s přesahem varovného pásu do místa výšky silničního obrubníku min. +8cm nad vozovkou. V celé délce chodníků je navržena přirozená vodící linie z chodníkových obrub s podsádkou +6 cm.

V místech vjezdů bude vodící linie přerušena v šíři vjezdu. Bude zde silniční obrubník snížen na +2 cm.

Veškeré použité materiály pro prvky pro nevidomé musí být dle NV 163/2002 Sb. a TN TZÚS 12.03.04-06. Certifikáty použitého materiálu budou předány zhotovitelem u kolaudace.

SO3 Kanalizace dešťová

Dešťové vody z odvodňovaných zpevněných ploch navrhované místní komunikace budou zachyceny pomocí tří uličních vpustí a dále svedeny do vsakovací a retenční štěrkové jámy umístěné pod chodníkem podél nově budované komunikace. Uliční vpusti budou opatřeny košem a kalovým prostorem, čímž bude omezeno zanášení navazujícího retenčního prostoru.

Vzhledem ke geologickým podmínkám, kdy nižší spodní vrstvy jsou z jílového podloží, je v dané lokalitě uvažováno s možným zhoršeným vsakem srážkových vod do horninového prostředí. Navržený objekt proto bude plnit nejen funkci vsakovacího, ale také retenčního prostoru, ve kterém bude docházet k dočasnému zadržení srážkových vod z odvodňovaných zpevněných ploch místní komunikace. Z tohoto důvodu je součástí vsakovací a retenční jámy bezpečnostní přeliv do silničního příkopu, který zajistí řízené odvedení případných přebytečných vod při naplnění retenční kapacity, případně při mimořádných srážkových událostech.

Potřebný retenční objem byl stanoven výpočtem množství srážkových vod odváděných z příslušných ploch v závislosti na délce a intenzitě návrhové srážky dle zásad platných norem pro hospodaření se srážkovými vodami a návrh vsakovacích zařízení. Výpočtem vychází požadovaný objem cca 9,8 m³. Pro zachycení těchto vod bude navržena retenční jáma délky 60,0 m, šířky 1,0 m a hloubky 1,0 m, vyplněná štěrkiem frakce 16/32 mm. Při uvažované pórovitosti štěrkové výplně bude vytvořen využitelný retenční objem cca 21,0 m³ (35% mezerovitost), což je více jak dvojnásobek vypočtené potřeby.

Vsakovací a retenční jáma bude po celém obvodu obalena netkanou separačněfiltrační geotextilií s plošnou hmotností min. 300 g/m². Geotextilie bude sloužit k oddělení štěrkové výplně frakce 16/32 mm od okolního zemního prostředí a k omezení zanášení retenčního prostoru jemnými částicemi. V místech zvýšeného mechanického namáhání, zejména pod parkovacími zálivami, bude geotextilie při zásypu a hutnění chráněna proti protržení. V těchto místech je vhodné použít geotextilii vyšší pevnostní třídy, např. 500 g/m².

Pro případ překročení retenční kapacity, případně při mimořádných srážkových událostech, bude v retenční jámě zřízen bezpečnostní přeliv. Ten bude proveden z perforované trubky DN 110 SN 12 v délce 15,0 m, uložené ve spádu 0,5 % směrem k silničnímu příkopu. Přibližně 1,0 m před ukončením retenční jámy bude perforované potrubí převedeno na plnostěnné hladké potrubí KG, které bude vedeno pod stávajícím rostlým terénem do silničního příkopu. V místě vyústění potrubí do příkopu bude provedeno zpevnění výtoku betonovým žlabem v délce 1,0 m na každou stranu, aby bylo zamezeno vymílání terénu v místě zaústění.

Odvodnění komunikace pomocí uličních vpustí a navazujícího potrubního bezpečnostního přelivu je navrženo s přihlédnutím k požadavkům ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky, která se vztahuje také na odvodnění veřejných komunikací a stanovuje podmínky pro navrhování a provádění gravitačních stokových systémů včetně objektů na nich.

SO4 Veřejné osvětlení

V dotčených místech je instalováno stávající veřejné osvětlení, které bude doplněno o nové VO dle PD. Napájení nových stožárů osvětlení bude provedeno ze stávajícího VO, konkrétně ze stožáru 300014.

Celkový instalovaný příkon nového osvětlení Pi: 89W

Předpokládaná roční spotřeba: 324,85kWh/rok

Nové osvětlení komunikací v lokalitě je navrženo pomocí 2ks 6m dvoustupňových stožárů typu 133/76 s výložníkem SKS 1 - 300 a 1ks 8m třístupňového stožáru typu 159/114/89 s termoplastickou manžetou s výložníkem VTR 1 - 2000. Závěsné výšky svítidel 6m a 9,5m dle výpočtu osvětlení. Svítidla budou umístěna dle situace na výkrese a dle přílohy Stožár 6m a stožár 8m. Svítidla v oblasti svírají s vodorovnou rovinou úhel 0°. Natočení jednotlivých svítidel je dáno dle výpočtu osvětlení. Detailní řezy stožárů dle samostatné výkresové dokumentace Stožár 6m a Stožár 8m. Stožáry budou umístěny do pouzdrových základů min. 0,65 m od kraje komunikace dle projektové dokumentace, případně 1m v oblouku.

Na vjezdu do obce bude nastaveno adaptační pásmo VO dle TKP15.

Venkovní kabelové trasy jsou navrženy kabelem CYKY-J 4x16 uloženým v zemi. Kabelové vedení bude uloženo v ohebné korugované chrániče vel. 110 na místech určených situačním výkresem. Ve výkopu společně s kabelem bude veden zemnicí drát FeZn Ø10mm pro pospojení jednotlivých stožárů. Na zemnicí drát FeZn Ø10mm bude pomocí dvojice svorek připevněn drát FeZn Ø10mm a na stožár připevněn svorkou SP1. Tento drát bude opatřen smršťovací bužírkou s lepidlem barvy zeleno-žluté. Veřejné osvětlení bude instalováno ve stávající zástavbě. Kabelové vedení a stožáry budou umístěny dle situačního výkresu.

Propojení stožárové svorkovnice a osvětlovacího tělesa je provedeno kabelem CYKY-J 5x1,5mm.

Stožáry VO opatřit stožárovou ochrannou manžetou.

Uzemnění musí být v souladu s příslušnými ČSN, zejména souboru norem ČSN EN 62305, ČSN 33 2000-4-41 ed.3, ČSN 33 2000-5-54 ed.3 a včetně všech norem souvisejících.

Jednotlivé stožáry veřejného osvětlení budou uzemněny.

SO 5 Kanalizace splašková včetně přípojek

Předmětem tohoto stavebního objektu je výstavba splaškové gravitační kanalizace, včetně kanalizačních přípojek pro plánovanou výstavbu 8 rodinných domů.

Kanalizace je navržena jako gravitační stoka DN250. Kanalizace je napojena do stávající revizní šachty v zeleném pásu točny (nevyhovující natočení vývodů ve dně). Šachta v místě napojení bude vyměněna – osazena nová s vyplastovanou nástupnicí a kynetou.

Součástí tohoto stavebního objektu jsou i kanalizační přípojky pro 8 plánovaných rodinných domů, které budou ukončeny na pozemcích jednotlivých nemovitostí plastovými revizními šachtami. Součástí je také přepojení stávající kanalizační přípojky pro č.p. 86, kterou navrhovaná kanalizační STOKA B kříží.

Gravitační kanalizace

Navržené gravitační stoky jsou vedeny v koridoru s dalšími inženýrskými sítěmi.

Navržená splašková gravitační kanalizace je navržena z materiálu plnostěnné PVC-U SN12 v dimenzi DN250. **Stoka A PVC-U DN250 SN12 v délce 105,0m a stoka B PVC-U DN250 SN12 v délce 55,0m.**

Zvýšená kruhová tuhost potrubí SN12 je navržena z důvod nízkého krytí kanalizace!!!

Na kanalizační stoce jsou umístěny revizní a lomové šachty dle ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Splaškové kanalizační přípojky

Kanalizační přípojka je v dimenzi DN150 a je osazena na stavebním pozemku revizní šachtou (DN400). Do šachty bude již ve výrobě připraveno napojení do dna příslušné dimenze a osazena příslušná kanalizační vložka, tak aby byla zajištěna absolutní vodotěsnost prostupu.

Revizní domovní šachty

Na potrubí gravitačních kanalizačních přípojek bude osazena plastová revizní šachta DN400. Šachta je složena ze šachtového dna, prodloužení 1000, 1500 nebo 2000 mm a teleskopického poklopu A15 nebo B125 v místě pojezdu vozidel. *Viz příloha: Vzorová revizní šachta na kanalizační přípojce.* Revizní šachta plní funkci kontroly, změny směru a sklonu kanalizační přípojky. Šachty jsou navrženy jako vodotěsné a vodotěsné musí být i připojení kanalizačního potrubí.

Šachta musí být vodotěsná a vodotěsné musí být i připojení kanalizačního potrubí.

SO 6 Vodovod včetně přípojek

Navržený vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad PVC D110 u č.p. 10 před komunikací III/2983 ve Staročernsku.

Z místa napojení je navržen vodovodní řad A v souběhu se splaškovou gravitační STOKOU B. V místě plánovaného napojení další lokality pro výstavbu budou osazena 3x šoupata a jelikož se jedná o nejnižší místo tak zde bude osazen i podzemní hydrant. Dále vodovodní řad A vede v zeleném pásu ke STOCE A podél které vede až do nejvyššího místa na konec lokality kde je osazen podzemní hydrant. Na vodovodních řadech budou osazena sekční šoupata pro možnost uzavření jednotlivých řadů. **Bude použito potrubí pro řad A PE100 RC2 SDR11 D110 v délce 45 m a PE100 RC2 SDR11 D90 v délce 130 m.**

Signalizačním vodičem musí být opatřeno veškeré PE potrubí vodovodu.

Nad tlakovým potrubím bude umístěn signální vodič: měděný CYY 6 mm² - pro otevřený výkop.

Vodič se pevně uchycuje na vrchní část potrubí ve vzdálenostech (2–3) m dle průměru potrubí. Vodič se zásadně okolo potrubí neovíjí.

Funkce signalizačního vodiče musí být před předáním stavby ověřena. Kontrole signalizačního vodiče musí být přítomen zástupce budoucího provozovatele díla. O výsledku kontroly se pořizuje zápis. Zápis je součástí dokumentace předání díla.

Na vodovodním řadu budou osazena sekční šoupata s teleskopickou zemní zákopovou soupravou, která budou osazena na betonový podklad a opatřeny poklopem S NÁPISEM VODA, který bude osazen na podkladovou desku.

Na řadu jsou dále osazeny podzemní hydranty pro odvětrání a odkalení vodovodního řadu. Zásyp odběrové soupravy bude proveden štěrkem.

Všechny armatury a vystrojení bude provedeno z výrobků dle požadavků budoucího provozovatele. Podrobné kladečské schéma viz příloha č. D.6.4.

Vodovodní přípojky budou napojeny na navržené vodovodní řady z PE100RC2 v dimenzi D110 a D90 pomocí elektrotvarovky sedlové – navrtávacího T-kusu odbočkového s uzavíracím ventilem a otočným vývodem 360° D110/63 (D63/63), za kterým bude osazena elektro redukce D63/32 a dále bude pokračovat potrubí vodovodní přípojky PE100RC typ 2 D32.

Všechny tvarovky a armatury musí být určeny ke styku s pitnou vodou. Výrobce tvarovek a armatur bude před stavbou odsouhlasen provozovatelem vodovodu – VAK Pardubice, a.s.

Vodoměrné šachty budou umístěny za hranicí budoucích soukromých pozemků max. 1 m od hranice (oplocení) přednostně v nepojížděné ploše. Vodoměrná šachta bude kruhová o min. vnitřním průměru 1200 mm a výšce 1500 mm. Šachta bude vzhledem ke geologii dané lokality a hladině podzemní vody buď betonová, nebo plastová - vždy musí být vodotěsná! Při vysoké hladině podzemní vody musí být plastové šachty zajištěny proti vyplavání, a to obetonováním šachty.

Zásahy do komunikací: Část trasy kanalizace je vedena v místních zpevněných nebo nezpevněných komunikacích, v zelených plochách a pozemcích v majetku obce. Část trasy kanalizace vede v komunikaci III. třídy, která je ve správě Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

Realizací stavby tedy dojde k částečnému omezení silničního provozu na silnici III. třídy a na místní komunikaci a cestách s omezením přístupu do různých částí Staročernska, a to podle postupu výstavby.

Výkopek z rýh, které vedou v komunikaci, nebude na těchto komunikací skladován, ale bude převáženo na meziskládku nebo vytlačený objem bude uložen na skládku trvalou.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovali: SO 04 Veřejné osvětlení – vypracoval Ing. Tomáš Sodomka a ověřil Ing. Tomáš Srba, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701511 v dubnu 2026; SO5 Kanalizace splašková vč. přípojek a SO 06 Vodovod vč. přípojek - vypracoval Jan Vávra a ověřil Ing. Jan Falta, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 0701131 v květnu 2026; SO 01 Komunikace a SO 03 Kanalizace dešťová - vypracoval Ing. Lukáš Závodný a ověřil Bc. Martin Hudec, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0602865 v květnu 2026 (ID projektové dokumentace SR00X024E2HD), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci. Pokud bude provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se jeho platnost na dobu 10 let. ode dne nabytí právní moci tohoto povolení nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o prodloužení jeho platnosti, v souladu s § 198 odst.1 stavebního zákona.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
4. Stavba bude vytýčena oprávněným geodetem.
5. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkras současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.

7. Požárně nebezpečný prostor ze stavby nebude zasahovat na sousední pozemky a stavby.
8. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem. Pracovníci zhotovitelů stavby musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni. Podmínky správců veřejné infrastruktury dle jejich vyjádření a stanovisek k předmětu řízení, týkající se křížení a souběhu sítí a týkající se jejich umístění vzhledem k ochranným pásmům stávající veřejné infrastruktury budou respektovány.
9. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
10. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k povolené stavbě.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou, která má k této činnosti oprávnění. Kopie oprávnění bude doložena při závěrečné kontrolní prohlídce.
12. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
13. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
14. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů.
15. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavby nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi a v blízkosti vodních toků nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
16. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximálně možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
17. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze v místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
18. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
19. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených prokazatelně vlivem staveništní dopravy do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky (správci) dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníkům (správcům).
20. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sypkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.
21. S odpady, které vzniknou během stavby bude nakládáno v souladu s ustanovením § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů.
22. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Budou zajištěny přechody a přejezdy v nejnutnější míře.
23. Zahájení prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem, zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně, pracovníci provádějící zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prokazatelně

seznámení s polohou těchto sítí, případné poškození bude neprodleně oznámeno správcí poškozené sítě.

24. **Stavebník po dokončení stavby požádá Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako věcně příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Na základě žádosti provede vodoprávní/stavební úřad podle § 234 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.**
25. Na stavbě bude veden stavební deník dle stavebního zákona, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
26. Stavebník před započítím užívání dokončené stavby zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy (výchozí zpráva elektrorevize), dále je nutné doložit popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace a dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo k odchylkám proti stavebnímu povolení.
27. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli.
28. Žadatel dodrží podmínky a požadavky *stanovisek a vyjádření dotčených orgánů*, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a vztahují se k povolovaným objektům:
 - a) **Závazné stanovisko – souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí ze dne 03.06.2026, č. j. OŽP/106021/2026/Dv, spis. zn. SZ_MMP 99623/2026:**

I.

Záměr „**Výstavba lokality rodinných domů Staročernsko – lokalita Borská**“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

- Při výstavbě nesmí dojít k porušení existujících hlavních a drenážních per zaústěného do šachty Š3, která se nachází na jižním okraji zájmového území. V případě, že budou při výstavbě zjištěna další drenážní pera, je při případné změně jejich trasování nutno zachovat jejich odvodňovací funkci.
- Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.
- Ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF **je žadateli udělena výjimka z povinnosti provedení skryvky kulturních vrstev půdy. Dle výsledků příloženého hydrogeologického průzkumu (zakázka č. 5726 od Ing. Jiří Šura) se v místě nachází navážka.**
- Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz. samostatná příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem za splnění podmínky č. 1.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, souhlasí se stavbou v ochranném pásmu lesa bez podmínek a vydává souhlasné závazné stanovisko.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s

trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 2–4)

Souhlas je vydáván za účelem „**Novostavba komunikace pro RD Staročernsko**“ na p.p.č. 759/12 v k.ú. Staročernsko, dle předložené koordinační situace vynětí ze ZPF, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem). Bližší specifikace odnětí jsou uvedeny v tabulce níže.

<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Odnímaná výměra v m²</i>	<i>Účel odnětí</i>
Staročernsko	759/12	Orná půda	3.21.10	IV.	963	Novostavba komunikace

Za trvalý zábor zemědělské půdy o celkové výměře 963 m² pro novostavbu komunikace pro RD Staročernsko se stanovuje žadateli povinnost zaplatit odvod v orientační výši 21 956,40 Kč. Výše odvodu je, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, pouze orientační a bude upřesněna v samostatném rozhodnutí o odvodu a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF. V případě, že žadatel po dokončení stavby listinu správního orgánu příslušného dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, o zařazení předmětné komunikace, vč. jejích součástí a příslušenství, do kategorie „místní komunikace“, případně se bude jednat o výstavbu účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, bude splněna podmínka **ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF** a příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu v řízení o odvodech příslušnou část řízení ukončí.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Oddělení vodního hospodářství:
z hlediska vodního zákona**

- stanovisko k povolování záměru dle ust. § 104 odst. 3.

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o lesích (289/1995 Sb.)

- souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)

- souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (§ 9 a § 21)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 26.05.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Výstavba lokality rodinných domů Staročernsko – lokalita Borská“ na p. p. č. 759/12, 806/1, 759/14, 759/23 v k. ú. Staročernsko.

Jedná se o novostavbu komunikací pro obsluhu lokality pro bydlení v obci Staročernsko. Výstavba počítá vybudováním kompletních konstrukčních vrstev komunikace, zřízení parkovacích zálivů, komunikací pro pěši a vyřešení odvodnění z důvodu napojení stávající komunikace III/2983 na nově plánovanou zástavbu. Celá účelová komunikace je navržena v zóně tempo 30. Stavba se nachází v zastavěném území obce Staročernsko. Stavba je členěna na následující objekty:

SO1 Komunikace

SO3 Kanalizace dešťová
SO4 Veřejné osvětlení
SO5 Kanalizace splašková včetně přípojek
SO6 Vodovod včetně přípojek

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní hospodářství

PUPFL

ZPF

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 1–4)

MmP OŽP v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost i její přílohy a shledal, že žádost obsahuje všechny potřebné podklady pro vydání souhlasu.

Žádost obsahovala přílohy dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydáván za účelem realizace novostavby komunikace pro lokalitu RD Staročernsko, o celkové výměře 963 m², na p.p.č 759/12 v k.ú. Staročernsko.

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do IV. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky (viditelné označení záboru a další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto stanoviska, směřují k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF. MmP OŽP rozhodl o udělení výjimky z provedení skrývky dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF. Dle výsledků příloženého hydrogeologického průzkumu (zakázka č. 5726 od Ing. Jiří Šura) se v místě nachází navážka a již se žádné kulturní vrstvy nenachází.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu, pro níž se dle ustanovení § 11a odst. 1 zákona o ochraně ZPF nestanovují odvody, vymezil MmP OŽP též, v jaké orientační výši bude předepsán odvod za trvale odnímanou půdu ze ZPF.

MmP OŽP stanovil orientačně výši odvodu takto:

- dle přílohy k zákonu – sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, část A, část D a část B – Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu,
- dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, které se stanovují pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ),
- dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Základní hodnotový ukazatel ZP v Kč za 1 m²</i>	<i>Odnímaná výměra v m²</i>
759/12	3.21.10	IV.	5,70	963

Dále byla pro stavbu stanovena výše odvodu dle příslušnosti k BPEJ. Základní hodnotový ukazatel byl vynásoben 1, neboť nebyl zjištěn dotčený faktor životního prostředí. Výsledek tohoto násobení byl dále vynásoben koeficientem 4 pro IV. třídu ochrany zemědělského půdního fondu podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Výsledná částka pak byla vynásobena celkovou plochou záboru, tj. 963 m². Výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF je součástí žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vzorec pro výpočet odvodu: 5,70 x 1 x 4 x 963 = 21 956,40 Kč

Výše odvodu byla MmP OŽP stanovena na částku **21 956,40 Kč**. Pro stanovenou výši odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF platí, že je **pouze orientační a jeho konečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím o odvodu**, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Tedy **platí, že při** rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů. V případě, že žadatel po dokončení stavby předloží **listinu správního orgánu příslušného dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění**, o zařazení předmětné komunikace, vč. jejích součástí a příslušenství, do kategorie „místní komunikace“, případně se bude jednat o výstavbu účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, bude splněna podmínka **ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF** a příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu v řízení o odvodech příslušnou část řízení ukončí.

Souhlas s odnětím ze ZPF bude podkladem pro vydání společného povolení. Proto je tento souhlas vydáván formou závazného stanoviska. Souhlas je závazným stanoviskem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a vydává se podle části IV správního řádu. Rozhodnutí dle stavebního zákona, jímž má být dotčen zemědělský půdní fond, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí.

Souhlas vydaný podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může na žádost změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.

Podle ustanovení § 10 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

Souhlas neřeší vlastnické ani užívatelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Situační výkres:

Podmínka č. 1 vyplývá z příloženého hydrogeologického a hydrotechnického vyhodnocení vlivu zasakování dešťových vod z komunikací na okolí, které ověřil Ing. Jiří Šura, odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 1879/2004.

Dešťové vody z odvodňovaných zpevněných ploch navrhované místní komunikace budou zachyceny pomocí tří uličních vpustí a dále svedeny do vsakovací a retenční štěrkové jámy o využitelném retenčním objemu 21 m³.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona

č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí bez stanovení podmínek. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

b) Souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu ze dne 05.06.2026, čj. MO 560931/2026-1322, sp.zn. 221204/2026-1322/OÚZBR:

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, **vydává**

souhlasné závazné stanovisko

k záměru výstavby dopravní infrastruktury na parc.č. 759/12, 806/1, 759/14, 759/23 v k.ú. Staročernsko tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci..

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce majetkové Ministerstva obrany neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 82a, 102a, 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 5 let a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

c) Závazné stanovisko dotčeného orgánu - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 02.06.2026, čj. KHSPA 13664/2026/HOK-Pce, sp.zn. S – KHSPA 13002/2026/2:

Na základě žádosti investora, kterým je společnost Pozemky Staročernsko s.r.o., Pod Dubem 29, 530 02 Dašice, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro povolení záměru: „**Výstavba lokality rodinných domů Staročernsko – lokalita Borská**“ p.p.č. 759/12,

806/1, 759/14 a 759/23, k.ú. Staročernsko, ze dne 26.05.2026, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 94 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro povolení záměru: „Výstavba lokality rodinných domů Staročernsko – lokalita Borská“ p.p.č. 759/12, 806/1, 759/14 a 759/23, k.ú. Staročernsko s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou. Podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

2. Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaného vodovodního řadu. Podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 4 odst. 7 a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody v platném znění.

Odůvodnění:

Dne 26.05.2026 byla na KHS doručena žádost investora, kterým je společnost Pozemky Staročernsko s.r.o., Pod Dubem 29, 530 02 Dašice, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci povolení záměru: „Výstavba lokality rodinných domů Staročernsko – lokalita Borská“ p.p.č. 759/12, 806/1, 759/14 a 759/23, k.ú. Staročernsko (dále jen „PD“). Zpracovatelem PD je Ing. Lukáš Závodný, K Májovu 1256, 537 01 Chrudim. PD byla zpracována v 05/2026, s číslem zakázky: 2026_01.

Předložená PD řeší výstavbu komunikace k budoucím rodinným domům, parkování, vodovodního řadu, splaškové kanalizace a veřejného osvětlení **na p.p.č. 759/12, 806/1, 759/14 a 759/23, k.ú. Staročernsko**. Řešená komunikace bude napojena na stávající komunikaci č. III/2983. Povrch navržené komunikace bude z asfaltového betonu. Šířka komunikace bude 2x 2,75 m. Podél komunikace je navržen chodník o šířce 2,5 m. Chodník a sjezdy budou zbudovány ze zámkové dlažby. Dále jsou navrženy dva parkovací zálivy o délce 7,5 m a 11 m, a šířce 2,5 m. Pro usměrnění rychlosti na řešené komunikaci je navržena rychlost 30 km/hod. Podél komunikace a chodníků je navrženo veřejné osvětlení. Dále je součástí předložené PD výstavba splaškové kanalizace a prodloužení vodovodního řadu.

SO 5 - Splaškové kanalizace: v předložené PD je navržena výstavba splaškové gravitační kanalizace DN250 pro 8 budoucích rodinných domů. Navržená splašková kanalizace bude svedena do stávající čerpací stanice odpadních vod a dále budou čerpány do kanalizačního systému města Pardubic. Výstavba gravitační splaškové kanalizace bude provedena z materiálu PVC-U SN12, o celkové délce 160 m.

SO 6 - Vodovodní řad: v předložené PD je navrženo prodloužení vodovodního řadu pro budoucích 8 rodinných domů. Prodloužení bude provedeno potrubím PE100RC2, o celkové délce 130 m. Součástí prodlouženého vodovodního řadu jsou vodovodní přípojky o celkové délce 46 m, které budou zakončeny vodoměrnými šachtami.

Podmínky č. 1 a 2 jsou stanoveny v souladu s v souladu § 3 odst. 2, § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění

pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a § 4 odst. 7a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody v platném znění.

d) **Vyjádření DI k projektové dokumentaci - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát ze dne 04.06.2026, č.j. KRPE-49877-3/ČJ-2026-170606**

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, jako příslušný orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve věci **Povolení záměru "Vybudování účelové komunikace a její napojení na silnici III/2983"** vydává následující

vyjádření:

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát **souhlasí** dle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů s předloženou projektovou dokumentací. Jedná se o projektovou dokumentaci

záměru "Vybudování účelové komunikace a její napojení na silnici III/2983". Předmětem stavby je vybudování nové veřejně přístupné účelové komunikace o šířce 5,5 m a délce cca 76 m, výstavba chodníků o šířce min. 1,5 m a vytvoření 2 parkovacích zálivů o hloubce 2,5 m a délce 7,5 a 11,0 m.

Komunikace je navržena pro obsluhu 6 nemovitostí.

Po předchozí konzultaci na DI Pardubice byla provedena změna organizace dopravy na zónu tempo 30, která vzhledem k celkové délce komunikace a zamezení možnosti budoucího rozšiřování není doplňována o výrazné zpomalovací prvky v jejím průběhu. Dále bude rozšířeno veřejné osvětlení na okraj obce pro zajištění jeho řádné funkce. Stožáry VO budou umístěny ve vzdálenosti $\geq 0,5$ m od okraje komunikací.

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát **souhlasí** s výše uvedenou stavbou při splnění následujících podmínek:

1) Stavba bude provedena v souladu s platnou ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 4001, primárně co se týká šíře komunikací a parkovacích stání (nutné rozšířit záliv v rámci parkovacího stání pro osoby těžce pohybově postižené na 3,5 m - pokud je toto vyhrazené stání nutné osazovat - 6 RD). Tento rozšířený záliv bude navíc plnit funkci případného zpomalovacího prvku komunikace (viz TP 132).

2) V místech připojení sousedních nemovitostí musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 12.8 ČSN 73 6110. V místě křižovatky pozemních komunikací musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 5.2.9 ČSN 73 6102. Rozhled vpravo je splněn s řádnou rezervou (bude vymístěna zeleň), rozhled vlevo bude bezpečně veden mimo pozemky soukromých vlastníků (nutno vzít v potaz veřejné prostranství mezi silniční obrubou a případným oplocením vlastníka a současně mezní rychlost vozidla přijíždějícího zleva v rámci směrového oblouku). Současně je pro žadatele vhodné tento rozhled vlevo upravit dle ČSN 73 6102 - i pro samotnou rychlost 50 km/h by vycházel rozhled 65 m, nikoliv 80 m.

Mimo výše uvedené (dle diskuse) požadujeme upravit (pokud bude umístěno) označení vyhrazeného stání - neumístovat dt č. E1, ale symbol č. 225 (O1) umístit přímo do svíslé dz č. IP12 při zachování vodorovné V10f. Dále zajistit řádně viditelnou dz č. P2 (hlavní pozemní komunikace) na silnici č. III/2983.

Při splnění výše uvedených podmínek lze konstatovat, že bude návrh odpovídat obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

e) **Vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy ze dne 29.06.2026, č. j. MmP 126096/2026, spis. zn. SZ_MMP 99629/2026.**

Magistrát města Pardubic odbor dopravy (dále jen správní orgán) na základě žádosti ze dne 26.5.2026 (dále jen žádost) vydal toto vyjádření podle §175 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, k projektové dokumentaci pro povolení záměru

„Výstavba lokality rodinných domů Staročernsko - lokalita Borská, na pozemku p.č. 759/12, 806/1, 759/14, 759/23 v k. ú. Staročernsko“

Nedílnou součástí vyjádření je oprávněnou úřední osobou parafovaná příloha.

Závěr:

Záměr z hlediska chráněných veřejných zájmů správního orgánu je přípustný za podmínky:

Varovný pás na chodníku přes sjezdy k nově budované komunikaci bude umístěn napříč sjezdem, na straně přilehlé ke komunikaci.

Odůvodnění:

Prvotně se správní orgán zabýval otázkou příslušnosti.

Místní příslušnost je určena zákonem č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), konkrétně § 3 Členění správních obvodů krajů na správní obvody obcí s rozšířenou působností odst. 8 Správní obvod Pardubického kraje se člení na správní obvody obcí s rozšířenou působností, kterými jsou Česká Třebová, Hlinsko, Holice, Chrudim, Králíky, Lanškroun, Litomyšl, Moravská Třebová, Pardubice, Polička, Přelouč, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto, Žamberk. Podle vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, konkrétně § 8 stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností v Pardubickém kraji odst. 9 je správní obvod obce s rozšířenou působností Pardubice je vymezen územím obcí Barchov, Bezděkov, Bořek, Bukovina nad Labem, Bukovka, Časy, Čeperka, Čepí, Černá u Bohdanče, Dašice, Dolany, Dříteč, Dubany, Hrobice, Choteč, Chýšť, Jezbořice, Kasalice, Kostěnice, Kříčeň, Kunětice, Lány u Dašic, Lázně Bohdaneč, Libišany, Malé Výkleky, Mikulovice, Moravany, Němčice, Neratov, Opatovice nad Labem, Ostřešany, Pardubice, Plch, Podůlšany, Pravý, Ráby, Rohovládova Bělá, Rohoznice, Rokytno, Rybitví, Sezemice, Slepotice, Spojil, Srch, Smojedy, Staré Hradiště, Staré Jesenčany, Staré Zdánice, Starý Mateřov, Stéblová, Třebosice, Úhřetická Lhota, Újezd u Sezemice, Vlčí Habřina, Voleč a Živanice. Posuzovaný stavební záměr se nachází v obci, která je začleněna do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice, správní úřad je tedy místně příslušným.

Podle odst. 4 písm. a) § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích obecni úřad obce s rozšířenou působností vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad. Záměr obsahuje i vybudování veřejně přístupné účelové komunikace, která se napojuje na silnici III. třídy, správní orgán je tedy věcně příslušným.

Správní orgán posoudil žádost včetně její přílohy, zda je dostatečná pro objektivní zhodnocení. Došel k závěru, že ano, a proto další doplnění žádosti po žadateli nepožadoval. Správní orgán dne 18.6.2026 provedl ohledání na místě, aby získal představu o místních poměrech. Správní orgán posuzoval předložený záměr především s požadavky zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. (dále jen vyhláška). Předmětem záměru je mimo jiné i vybudování chodníku, podél nově zřizované pozemní komunikace. Chodník je dle návrhu křížen dvěma sjezdy k sousedním nemovitostem z nově navrhované pozemní komunikace. Podle zákona o pozemních komunikacích má chodník předpoklad být místní komunikací IV. třídy. Podle téhož zákona není sjezd součástí místní komunikace. Dopravní význam místní komunikace je vyšší než dopravní význam sjezdu z pozemní komunikace, o proto by mělo být upřednostněno uspořádání místní komunikace tak, aby chodec jdoucí po nadřazené pozemní komunikaci byl ve svém pohybu zvýhodněn nad dopravou na sjezdu křížující chodník. Chodník je z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dopravně významnější než sjezd na sousední pozemek, který jej protíná, protože představuje součást veřejně přístupné místní komunikace určené k obecnému užívání chodci (§ 2 odst. 1 a § 12 odst. 4), a plní tedy trvalou veřejnou dopravní funkci, zatímco sjezd je podle § 10 odst. 1 pouze individuálním napojením konkrétní sousední nemovitosti na pozemní komunikaci, přičemž zákon výslovně stanoví, že takové přímé připojení není účelovou komunikací, a současně nejsou sjezdy podle § 14 odst. 2 písm. a) součástí ani příslušenstvím místní komunikace; z toho plyne, že chodník má vyšší právní i funkční význam jako prvek veřejné dopravní infrastruktury, kdežto sjezd má pouze odvozený, obslužný a soukromý charakter. Z

toho důvodu požadujeme, aby varovné pásy nebyly umístěny tak jak je navrženo dle situace v příloze tohoto vyjádření, ale napříč sjezdem, na straně přilehlé ke komunikaci.

f) **Vyjádření Městského obvodu Pardubice IV k projektové dokumentaci stavby „Výstavba lokality rodinných domů Staročernsko – lokalita Borská“ ze dne 18.06.2026, čj. UMO4/908/2026/OIDHS/Sm/2.**

Odbor investic, dopravy a hospodářské správy Úřadu městského obvodu Pardubice IV obdržel dne 08.06.2026 žádost o vydání vyjádření k PD pro vydání stavebního povolení stavby „Výstavba lokality rodinných domů Staročernsko – lokalita Borská“, Pardubice místní část Staročernsko.

Městský obvod Pardubice IV na základě usnesení Rady MO Pardubice IV č. 1046/69 – VI/2026 ze dne 15.06.2026 sděluje k výše uvedenému záměru:

Rada městského obvodu Pardubice IV se seznámila s projektovou dokumentací stavby „Výstavba lokality rodinných domů Staročernsko – lokalita Borská“, zpracovanou Bc. Martinem Hudcem. Stavebníkem záměru je Pozemky Staročernsko s.r.o., Pod Dubem 29, 530 02 Dašice, IČO: 245 62 564.

Rada městského obvodu Pardubice IV s předloženou projektovou dokumentací souhlasí za podmínek:

1. Do projektové dokumentace bude zahrnuta plocha pro umístění odpadních nádob pro separovaný odpad.
2. K pozemkům na severní straně bude realizován zpevněný sjezd.
3. Způsob realizace stavebních prací v místě točny MHD bude zvolen tak, aby v byl provoz MHD ovlivněn v co nejmenší míře.
4. Nové komunikace budou případně převzaty do údržby Městského obvodu Pardubice IV až po dokončení výstavby všech rodinných domů.
5. Pokud dojde k realizaci přípojek inženýrských sítí v místní komunikaci prostřednictvím výkopových prací, je stavebník povinen dotčený úsek vozovky uvést v předešlý stav. Při stavebních pracích v živičném krytu bude živičný koberec po obou stranách výkopu zaříznut silniční pilou tak, aby nedošlo k jeho vylamování v průběhu výkopových prací. Rozšíření vrchní krytové vrstvy oproti rýze výkopu v místě zásahu bude provedeno v šíři min. 0,3 m. Veškeré spáry v brusné vrstvě živičného krytu vozovky budou ošetřeny modifikovanou zálivkou. Zásyp rýh a jam bude proveden nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách tak, aby nedošlo k narušení konsolidovaného podloží živičného krytu chodníku.
6. Zapojení prvků modrozelené infrastruktury do projektu.
7. Založení kvalitních travnatých ploch a výsadbu zeleně – dřevin, keřů pro zlepšení kvality života obyvatel – sortiment a osazovací plán nutno konzultovat předem se správkyňi zeleně p. Vašíčkovou, výsadba ve vhodné době, dle standardů s min. 3letou následnou péčí.
8. Pokud bude staveništní doprava vedena místními komunikacemi (točna MHD), bude proveden pasport dotčených místní komunikací s vyhodnocením jejich současného stavu, a to před zahájením stavby. Pasport bude předán před zahájením stavby Městskému obvodu Pardubice IV.
9. Případné poškození místních komunikací bude neprodleně odstraněno a komunikace uvedena do původního stavu.
10. Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Čištění komunikací bude prováděno pravidelně. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na místních komunikacích ani krátkodobě skladovány.
11. Veškeré veřejné plochy dotčené stavbou budou vyčištěny od nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, kamenů, těžko zetlívajících částí rostlin.
12. Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

g) **Vyjádření Úřadu městského obvodu Pardubice IV, Odbor investic, dopravy a hospodářské správy ze dne 18.06.2026, čj. UMO4/908/2026/OIDHS/Sm/3.**

Odbor investic, dopravy a hospodářské správy Úřadu městského obvodu Pardubice IV obdržel dne 30.04.2026 žádost o vydání vyjádření k PD pro vydání stavebního povolení stavby „Výstavba lokality rodinných domů Staročernsko – lokalita Borská“, Pardubice místní část Staročernsko.

Stavebníkem záměru je:

Pozemky Staročernsko s.r.o., Pod Dubem 29, 530 02 Dašice, IČO: 245 62 564

S projektovou dokumentací zpracovanou Bc. Martinem Hudcem, ČKAIT 0602865 výše uvedené stavby v předloženém rozsahu a členění souhlasíme a nemáme námitek za dodržení následujících skutečností a podmínek:

1) Stavbou budou dotčeny místní komunikace, stavebník je povinen před zahájením stavebních prací požádat o **povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů, Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy a hospodářské správy minimálně 30 dní předem.

2) V případě, že realizace stavby bude vyžadovat uzavírku místní komunikace, je stavebník povinen nejméně **30 dnů před zahájením stavebních prací požádat** příslušný silniční správní úřad, tj. Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy a hospodářské správy, **o povolení uzavírky místní komunikace podle § 24 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů.

3) Stavební práce budou probíhat na veřejném prostranství ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, stavebník je povinen před zahájením stavebních prací **požádat o vydání souhlasu s užíváním** tohoto prostranství Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy, a hospodářské správy minimálně 30 dní předem.

4) S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

5) Z důvodu předcházení a minimalizace poškození dřevin během přípravných a stavebních prací budou dodržovány zásady stanovené platným standardem AOPK 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

6) Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.

7) Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

29. Žadatel dodrží podmínky a požadavky vyjádření a stanovisek účastníků řízení, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a vztahující se k povolovaným objektům:

a) **Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. k žádosti o povolení záměru nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy dle Stavebního zákona ze dne 28.05.2026, č.j. 143708/26.** Budou dodrženy podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (SEK), které jsou součástí tohoto vyjádření. Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, potvrzuje, že v Zájmovém území **je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu; souhlasí**, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu; určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, uvedené podmínky.

b) Při realizaci budou dodrženy **podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 16.06.2026 pod zn. č. 1177808119.**

Stavba a/nebo s ní související činnost na pozemku parcelní číslo 759/12, 806/1, 759/14 a 759/23 v katastrálním území Staročernsko vedená pod názvem “Výstavba lokality rodinných domů Staročernsko – lokalita Borská“ se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení podzemního vedení NN v našem majetku.

S činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení souhlasíme za podmínek uvedených v tomto souhlasu.

- c) **Společnost GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává vyjádření dne 09.06.2026, pod zn. 5003589463:**

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovod STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Přirealizaci stavby je nutno dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření.

- d) **Vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. ze dne 01.06.2026, zn. č. 26257/IO. Při vlastní realizaci veřejného osvětlení budou dále dodrženy podmínky a požadavky uvedené v tomto vyjádření č.j. 26257/IO.**

Sdělujeme Vám, že provozovatel veřejného osvětlení Služby města Pardubic a.s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

- e) **Vyjádření DPMP a.s. ke stavebnímu řízení – sjezd a komunikace s napojením na silnici III/2983 v místní části Staročernsko ze dne 05.06.2026, zn.č. 35/2026/LC.**

Zájmovým územím je vedna autobusová linka MHD č. 28 v trase Pardubice „Závodu míru – (Pardubice, Hostovice) – Sezemice, Veská, most přímo v řešeném území se nachází zastávka Staročernsko. Dopravní podnik města Pardubic a.s. nemá námitek k provedení stavby při dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

- f) **Vyjádření správce dopravní infrastruktury ze dne 27.05.2026, č.j. SUSPK/6296/2026 - Správa a údržba silnic Pardubického kraje jako právnická osoba pověřená výkonem vlastnických práv k silnicím II. a III. třídy v Pardubickém kraji (podle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a Zřizovací listiny č. j.: KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003 v platném znění) vydává, podle § 180 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

VYJÁDŘENÍ K ŠIRŠÍMU STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

– „Výstavba lokality rodinných domů Staročernsko“ –

Žadatel: Pozemky Staročernsko s.r.o., Pod Dubem 29, 530 02 Dašice, IČO: 245 62 564

Projektová dok.: zodp. projektant: Bc. Martin Hudec, protjektoval: Ing. Lukáš Závodný, č. zakázky: 2026/01, datum: 05/2026

Investor: Pozemky Staročernsko s.r.o., Pod Dubem 29, 530 02 Dašice, IČO: 245 62 564

Silnice: III/2983, úsek v provozním staničení cca km 2,420 – 2,470

1. VYJÁDŘENÍ KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

– Připojení pozemku p.č. 759/12 na technickou infrastrukturu –

Inženýrská síť: VO a kanalizační potrubí (celková délka ukládaných sítí cca 51 m)

Zásah: podélný výkop za příkopem (40 m) + podélný výkop mimo vozovku a krajnici (11 m)

Pozemky dotčené stavbou:

Stavba je mimo jiné umístěna na pozemku parcelní č. 806/1 k.ú. Staročernsko. **Pozemek parcelní č. 806/1 je ve vlastnictví Pardubického kraje a je veden jako ostatní plocha – silnice.**

Správa a údržba silnic Pardubického kraje **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací stavby za předpokladu dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

2. VYJÁDŘENÍ K PŘIPOJENÍ NEMOVITOSTI ZŘÍZENÍM SJEZDU

– Připojení komunikace na sil. III/2983 –

Správa a údržba silnic Pardubického kraje **souhlasí** s připojením nemovitosti zřízením sjezdu za předpokladu dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

S žadatelem byla dne 28.05.2026 uzavřena Smlouva o zřízení užívacího práva.

g) **Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 10.06.2026, č.j. VS/Hav/2026/1765.**

Musí být dodrženy podmínky pro křížení s veřejným vodovodem a kanalizací a přípojkami, dále podmínky pro provedení stavby. Dne 11.06.2026 byla uzavřena Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č. 016-2026 mezi investorem, společností Pozemky Staročernsko s.r.o. a společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Odůvodnění:

Dne 11.06.2026 podala společnost Pozemky Staročernsko s.r.o., Pod Dubem 29, 530 02 Dašice, IČ: 24562564 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno zrychleném řízení o povolení stavby.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žadatel předložil tyto doklady:

- žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení (č. záměru R/2026/136504) podaná prostřednictvím portálu stavebního řízení ze dne 11.06.2026,
- projektové dokumentace: SO 04 Veřejné osvětlení – vypracoval Ing. Tomáš Sodomka a ověřil Ing. Tomáš Srba, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701511 v dubnu 2026; SO 05 Kanalizace splašková vč. přípojek a SO 06 Vodovod vč. přípojek - vypracoval Jan Vávra a ověřil Ing. Jan Falta, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství, ČKAIT 0701131 v květnu 2026; SO 01 Komunikace a SO 03 Kanalizace dešťová - vypracoval Ing. Lukáš Závodný a ověřil Bc. Martin Hudec, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0602865 v květnu 2026 (ID projektové dokumentace SR00X024E2HD),
- souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí ze dne 03.06.2026, č. j. OŽP/106021/2026/Dv, spis. zn. SZ_MMP 99623/2026,
- souhlasy majitelů přímo dotčených pozemků vyznačené na situaci stavby (Statutární město Pardubice – MO IV, Zapletalová Vlata, Hovorková Petra, Záleský Michal a Správa a údržba silnic Pardubického kraje),
- souhlasy majitelů sousedních pozemků (Zapletalová Vlata, Hovorková Petra, Záleský Michal, Statutární město Pardubice – MO IV, Tkáč Jiří, Háva Bohumír, Hávová Libuše, Záleská Radka)
- závazné stanovisko dotčeného orgánu ze dne 05.06.2026, čj. MO 560931/2026-1322, sp.zn. 221204/2026-1322/OÚZBR, Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
- závazné stanovisko dotčeného orgánu - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 02.06.2026, čj. KHSPA 13664/2026/HOK-Pce, sp.zn. S – KHSPA 13002/2026/2
- vyjádření DI k projektové dokumentaci - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát ze dne 04.06.2026, č.j. KRPE-49877-3/ČJ-2026-170606
- vyjádření Městského obvodu Pardubice IV k projektové dokumentaci stavby „Výstavba lokality rodinných domů Staročernsko – lokalita Borská“ ze dne 18.06.2026, čj. UMO4/908/2026/OIDHS/Sm/2
- vyjádření Úřadu městského obvodu Pardubice IV, Odbor investic, dopravy a hospodářské správy ze dne 18.06.2026, čj. UMO4/908/2026/OIDHS/Sm/3
- smlouva o smlouvě budoucí č. OMI 58/2026 o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi statutárním městem Pardubice, v zastoupení odd. pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice a žadatelem/investorem, a to společností Pozemky Staročernsko s.r.o., Pod Dubem 29, 530 02 Dašice ze dne 18.06.2026.
- vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy ze dne 29.06.2026, č. j. MmP 126096/2026, spis. zn. SZ_MMP 99629/2026.
- vyjádření správců sítí v zájmovém území.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a byly splněny podmínky dané § 212 stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad je povinen předložený záměr posoudit dle požadavků § 193 odst. 1 stavebního zákona v tomto rozsahu, zdaje záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

kteří hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 193 a § 212 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení. Záměr stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a nezhorší se jí kvalita prostředí a hodnota území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu vedeného správního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodoval podle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky dotčených správních orgánů a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předloženými stanovisky vlastníků veřejné technické infrastruktury a ve výroku tohoto rozhodnutí zabezpečil splnění jejich požadavků.

Stavební úřad přezkoumal plánovaný stavební záměr a na základě územního plánu a následně stavební úřad posoudil, že se stavba se dle Územního plánu Pardubic (dále také jen „územní plán“) nachází v ploše se způsobem využití BP - bydlení nízkopodlažní předměstské a v malé míře v ploše se způsobem využití PR – plochy individuální rekreace.

Plochy bydlení nízkopodlažního předměstského (BP) jsou územím využitým především pro bydlení a služby obyvatelům v místním měřítku.

Převažuje čisté bydlení v rodinných domech s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, případně s jednotlivými objekty základní občanské vybavenosti. Zástavbu tvoří především rodinné domy a nízkopodlažní bytové domy.

Jako přípustné využití doplňkové je dle územního plánu v této ploše BP možné umisťovat místní obslužné komunikace, účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a stavby a zařízení technického vybavení.

Plochy zeleně a zahrad s individuální rekreací v zahrádkářských nebo rekreačních lokalitách (PR). Součástí ploch jsou okrasné a užitkové zahrady.

Jako přípustné využití doplňkové je dle územního plánu v této ploše PR možné umisťovat účelové komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty, stavby a zařízení technického vybavení, sloužící obsluze území.

Úřad posoudil soulad řešeného záměru s podmínkami územního plánu a zjistil, že uvedený záměr respektuje podmínky využití plochy BP a PR. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu s Územním plánem Pardubic.

Správní orgán postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval správní orgán v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona na stavebníka, který je současně i vlastníkem některých dotčených pozemků; Obec; dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčeným a sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení vlastníky přímo sousedících pozemků a staveb na nich. Dále byly do okruhu účastníků řízení zahrnuti vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí.

Většina pozemků je ve vlastnictví investora. Pozemek p. č. 759/14 v k. ú. Staročernsko je ve vlastnictví Statutárního města Pardubice. Pozemek p. č. 759/23 v k. ú. Staročernsko je ve vlastnictví paní Zapletalové Vlasty, paní Hovorkové Petry a pana Záleského Michala. Pozemek p. č. 806/1 v k. ú. Staročernsko je ve vlastnictví Spávy a údržby silnic Pardubického kraje. K těmto pozemkům byly doloženy souhlasy jejich vlastníků na situaci stavby v souladu s § 187 odst. 3 stavebního zákona.

Proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Okruh známých účastníků řízení byl stanoven v souladu s příslušnými právními předpisy:

Stavebník – podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

- Pozemky Staročernsko s.r.o., Pod Dubem 29, 530 02 Dašice

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Statutární město Pardubice, MO Pardubice IV, Bokova 315, 530 03 Pardubice

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, (není-li sám stavebníkem), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku - podle § 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu

- Magistrát města Pardubic, OMI, odd. pozemků a převodu nemovitostí
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
- Zapletalová Vlasta, Tuněchody 169, 537 01 Tuněchody
- Hovorková Petra, Polní 138, 530 03 Nemošice
- Záleský Michal, Borská 86, 530 02 Pardubice - Staročernsko
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Dopravní podnik města Pardubic a.s., Teplého 2141, 532 20 Pardubice
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice
- Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 530 12 Pardubice - Bílé předměstí
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – podle § 182 odst. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:

- Zapletalová Vlasta, Tuněchody 169, 537 01 Tuněchody
- Hovorková Petra, Polní 132, 530 03 Nemošice
- Záleský Michal, Borská 86, 530 02 Pardubice - Staročernsko
- Tkáč Jiří, Krátká 815, 530 03 Pardubice
- Háva Bohumír, Borová 535, 533 51 Pardubice – Rosice
- Hávová Libuše, Borová 535, 533 51 Pardubice – Rosice
- Záleská Radka, Borská 86, 530 02 Pardubice – Staročernsko

Dotčené orgány

- Úřad MO Pardubice IV, odbor investic, dopravy a hospodářské správy, Bokova 315, 530 03 Pardubice
- Magistrát města Pardubic, životního prostředí, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
- Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Hlavní projektant

- FAVIS s.r.o., Ing. Jan Falta, Fáblovka 404, 530 02 Pardubice

Upozornění:

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu;

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s identifikačními údaji o povolené stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání proti rozhodnutí odkladný účinek.

Rozhodnutí je účastníkům oznámeno doručením stejnopisu do vlastních rukou. Do běhu lhůt se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 bod 1 ve výši 9 000 Kč byl zaplacen dne 28.05.2026.

Ing. Miroslav Míča

vedoucí odboru

Ing. Markéta Horáčková Strnadová

vedoucí oddělení

„otisk úředního razítka“

Rozhodnutí o povolení stavby vydané ve zrychleném řízení je v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňováno po dobu 15 dnů ode dne vydání na úřední desce stavebního/vodoprávního úřadu odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty.

Rozhodnutí –zveřejněno dne.....

Rozhodnutí – sejmuto dne.....

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:**Magistrát města Pardubic**Obdrží:

1. Pozemky Staročernsko s.r.o., Pod Dubem 29, 530 02 Dašice
2. Magistrát města Pardubic, OMI, odd. pozemků a převodu nemovitostí
3. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice
4. Zapletalová Vlasta, Tuněchody 169, 537 01 Tuněchody
5. Hovorková Petra, Polní 132, 530 03 Nemošice
6. Záleský Michal, Borská 86, 530 02 Pardubice - Staročernsko
7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
8. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
9. Dopravní podnik města Pardubic a.s., Teplého 2141, 532 20 Pardubice
10. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice
11. Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 530 12 Pardubice - Bílé předměstí
12. Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
13. Tkáč Jiří, Krátká 815, 530 03 Pardubice
14. Háva Bohumír, Borová 535, 533 51 Pardubice – Rosice
15. Hávová Libuše, Borová 535, 533 51 Pardubice – Rosice
16. Záleská Radka, Borská 86, 530 02 Pardubice – Staročernsko

Dotčené orgány:

17. Úřad MO Pardubice IV, odbor investic, dopravy a hospodářské správy, Bokova 315, 530 03 Pardubice
18. Magistrát města Pardubic, životního prostředí, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
19. Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice
20. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

21. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
22. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Hlavní projektant:

23. FAVIS s.r.o., Ing. Jan Falta, Fáblovka 404, 530 02 Pardubice

Příloha: Situace záměru dle předložené projektové dokumentace na předmětných pozemcích v katastrálním území Staročernsko

