



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/72764/26/FR
č. sp.: OŽP/65572/26/FR
počet stran: 5
počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová
Tel.: 466 859 191
e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 21.04.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 10.04.2026 podané stavebníkem:

JIP majetková s.r.o., Nad Vinným potokem 1148/4, 101 00 Praha - Vršovice, IČ 259 22 858,

**v zastoupení na základě plné moci společností AH profi plan s.r.o., IČ 248 18 879,
Khodlova 1087/23, 193 00 Praha
(dále jen „žadatel“)**

a předložené projektové dokumentace pro odstranění stavby, zpracovatel MB plan74 s.r.o., IČ 660 34 841, Mezilesí 2070, 193 00 Praha 20, zodp. projektant Ing. Michael Bartoš, ČKAIT 8261, AH Profi plan s.r.o. - Ing. Aleš Housa, ČKAIT 10347, Khodlova 1087/23, 193 00 Praha 9, datum zpracování 04/2026 pro záměr:

**„JIP areál Staré Hradiště – odstranění souboru staveb“
(dál též „záměr“)**

**na pozemku č. st. 221/2, 223/1, 216/2, 628, 224, 217/5,
p. č. 551/17, 551/7, 551/28, 551/27 k. ú. Staré Hradiště**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „JIP areál Staré Hradiště – odstranění souboru staveb“

**na pozemku č. st. 221/2, 223/1, 216/2, 628, 224, 217/5,
p. č. 551/17, 551/7, 551/28, 551/27 k. ú. Staré Hradiště**

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí *přípustný za těchto podmínek:*

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 - 3).

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů a ovzduší:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 10.04.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „JIP areál Staré Hradiště – odstranění souboru staveb“ na pozemku č. st. 221/2, 223/1, 216/2, 628, 224, 217/5, p. č. 551/17, 551/7, 551/28, 551/27 k. ú. Staré Hradiště.

Jedná se o odstranění soubor staveb:

SO 2.2.2.A Provozní hala na p.st.č. 221/2, budova bez č.p.

SO 2.2.2.B Dílny na p.p.č. 223/1, budova bez č.p.

SO 2.2.2.C Ubytovna na p.st.č.216/2, budova č.p. 89

SO 2.2.2.D Sklad na p.st.č. 628, budova bez č.p.

SO 2.2.2.E Vrátnice, budova bez č.p.

SO 2.2.2.F Autoopravna na p.st.č. 217/5, budova č.p. 182.

Kácení dřevin nebude probíhat. Dojde k demolici jednotlivých objektů, posloupnost bude dle číslování (tedy od objektu A a nakonec objekt F), předpokládá se délka demolice a odvozu všech materiálů cca 4 měsíce. Stavby budou odstraněny pomocí těžké bourací techniky. Při prohlídce byly v objektu „B“ a „F“ objeveny úkapy olejů (ropných látek) na podlaze. Tyto části podlah budou zlikvidovány samostatně a odvezeny jako nebezpečný odpad s příslušným zlikvidováním odbornou firmou, jedná se o cca množství 30 m³. Žádné další nebezpečné látky ani azbest se v objektech nenacházejí. Ze staveb bude možné využít ocelové konstrukce ze střechy, dále dřevěné prvky ze střešních, resp. stropních konstrukcí pro druhotné pomocné konstrukce nebo jako palivové dřevo, pokud nebude opatřeno ochrannými nátěry, dále cihelná drť a betonová drť.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí za výše uvedených podmínek.

Dle PD se jedná o demolici několika objektů. Při kontrolní prohlídce stavby nebyla zjištěna přítomnost materiálů s obsahem azbestu.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, jejich odhadnuté množství a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. např. 17 01 01 – beton – 1 235 m³; 17 01 02 – cihly – 1 584 m³; 17 01 06* - směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky – 30 m³; 17 02 01 – dřevo – 25 m³; 17 01 03 – tašky – 15 m³; 17 02 02 – sklo – 3 t; 17 03 02 – asfaltové směsi neobsahující dehet – 27 t; 17 04 05 – železo a ocel – 23 t; 17 05 04 – zemina a kamení – 50 m³; 17 06 04 – izolační materiály – 248 m³.

Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny, před jejich předáním oprávněné osobě k recyklaci či odstranění.

Zbytky dřevěných částí stavby, je možné energeticky využít pouze pokud nejsou povrchově upraveny nátěrem a pokud není možné jejich opětovně využití. Energetické využití (např. v podobě paliva) musí být v souladu se zákonem o odpadech a zákonem o ochraně ovzduší.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 - 3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

AH profi plan s.r.o., IČ 248 18 879, Khodlova 1087/23, 193 00 Praha, IDDS siry2sm – na základě plné moci

Na vědomí

Obec Staré Hradiště, Hradecká 428, 533 52 Staré Hradiště, IDDS jkba5e9
Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS ukzbx4z

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 23.04.2026