

SMLOUVA O KOUPI A ÚPLATNÉM VYPOŘÁDÁNÍ MAJETKOVÝCH PRÁV KE STAVBĚ

Foxconn CZ s.r.o.

IČ: 25938002

Se sídlem: U Zámečku 27, 532 01 Pardubice

Zapsaná v obchodním rejstříku KS Hradec Králové oddíl C, vložka 16095

Zastoupený: William Campbell, jednatel

Na straně jedné jako prodávající

a

Statutární město Pardubice

IČ: 00274046

Se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

Zastoupené primátorkou města MUDr. Štěpánkou Fraňkovou

Na druhé straně jako kupující

Uzavírají v souladu s ustanovením § 491 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto

smlouvu o koupi a úplatném vypořádání majetkových práv ke stavbám:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že na základě Smlouvy o dílo ze dne 1.3.2013 a

Stavebního povolení Magistrátu města Pardubic č.j. MmP 56244/2012 ze dne 26.9.2012, jež nabylo právní moci dne 12.10.2012, na stavbu „Osvětlení přechodu pro chodce mezi Foxconn Zámeček a Foxconn Polygon“ a

Kolaudačního rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, Stavební úřad č.j.: MmP 26862/2013

je výlučným vlastníkem těchto staveb:

**Osvětlení přechodu pro chodce – 2ks ocelový stožár s výložníkem a svítidlem
SCHREDER MC2 ZEBRA CDM-T 150 včetně kabeláží**

vše na pozemku parc. č. 547/1, katastrální území Pardubičky, obec Pardubice, v katastru vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Pardubice.

Přesné umístění stavby je uvedeno v příloze č. 1 – *Zaměření skutečného vyhotovení stavby – zákres do katastrální mapy.*

2. Touto smlouvou dochází k převodu a úpravě majetkových práv k uvedeným stavbám, a to ve prospěch statutárního města Pardubice, za úplatu ve výši Kupní ceny.

3. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo ke stavbám:

Osvětlení přechodu pro chodce – 2ks ocelový stožár s výložníkem a svítidlem SCHREDER MC2 ZEBRA CDM-T 150 včetně kabeláží

Vše na pozemku parc.č. 547/1, katastrální území Pardubičky, obec Pardubice, v katastru vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Pardubice.

II.

Kupní cena

1. V souvislosti s převodem vlastnického práva a změnou právních vztahů podle ustanovení odst. I. smlouvy se statutárním městem Pardubice zavazuje zaplatit společnosti Foxconn CZ s.r.o. kupní cenu ve výši 500,- Kč (slovy pětsetkorunčeských) Uvedená cena je včetně DPH.

2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně převodem na účet společnosti Foxconn CZ s.r.o. č. účtu **203 277 0105/2600**.

3. Smluvní strany konstatují, že vzhledem k tomu, že se jedná o první úplatný převod stavby, je převod vlastnictví ke stavbě podle smlouvy v souladu s ust. § 20 odst. 7 zák. č. 357/1992 Sb., O dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí.

4. K zaplacení kupní ceny je statutární město Pardubice povinno do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy, a to na základě faktury vystavené prodávajícím.

III.

Odpovědnost za faktické vady

Statutární město Pardubice prohlašuje a svým níže uvedeným podpisem na smlouvě potvrzuje, že bylo seznámeno se stavem stavby. Stav stavby ke dni byl osvědčen podepsáním předávacích protokolů.

IV.

Odpovědnost za právní vady

Statutární město Pardubice se stavbou nepřijímá žádné dluhy ani jiné právní vady a prodávající prohlašují, že na stavbě žádné takové vady nevážnou, zejména, že nebude zatížena zástavním právem, věcným břemenem, restitučními nároky třetích osob a daňovými nedoplatky.

V.

Předávací protokoly

1. Smluvní strany berou na vědomí, že stavba není předmětem evidence v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany potvrzují, že statutární město Pardubice řádně převzalo stavby v rozsahu této smlouvy před jejím podpisem. Smluvní strany potvrzují, že měli možnost v předávacích protokolech uvést stav stavby a její případné vady, jakož i další skutečnosti, které považovali za významné.
3. Podepsáním se smlouva stává platnou a účinnou. Tímto okamžikem také přechází na statutární město Pardubice povinnost hradit náklady spojené s užíváním stavby.

VI.

závěrečné ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane v budoucnosti neplatné nebo neúčinné, zavazují se strany smlouvy nahradit je takovou platnou úpravou, která v co nejvyšší míře zachová hospodářský účel zamýšlený neplatným nebo neúčinným ustanovením. Hospodářským účelem smlouvy jako celku se rozumí úplný zánik práv prodávajících vzniklých v důsledku investiční činnosti, a to ve prospěch statutárního města Pardubice, za kupní cenu.
2. Předávací protokoly jsou nedílnou součástí smlouvy. (příloha ke smlouvě č. 2)
3. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly a že smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevíly vážně a srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

Kupující:

Za Statutární město Pardubice:
MUDr. Štěpánka Fraňková
primátorka města

Prodávající:

Foxconn CZ s.r.o.



Předmět této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města č. ze dne

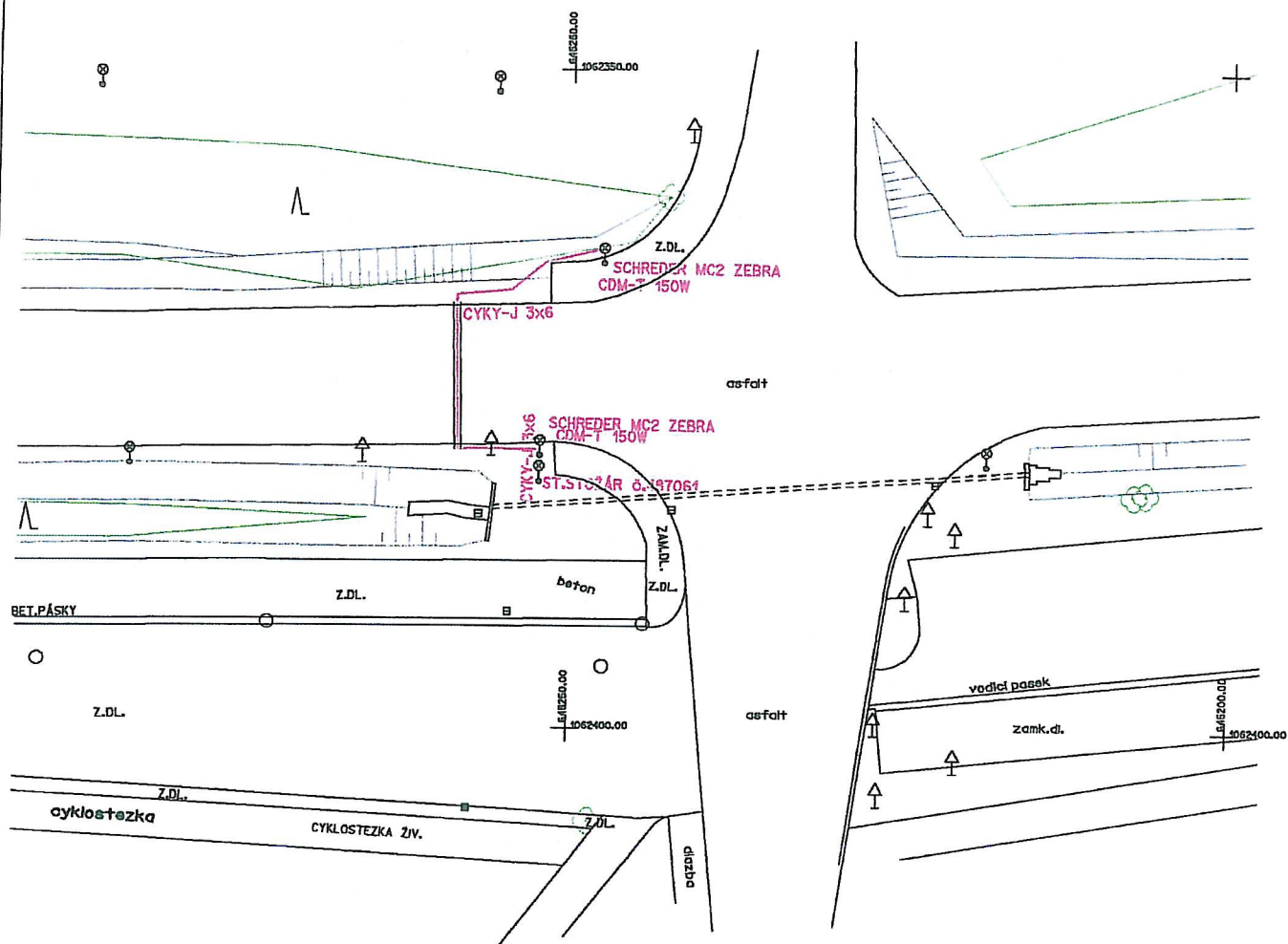


Magistrát města Pardubic
Pernštýnské nám. 1
Pardubice

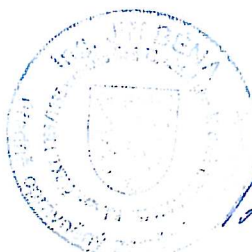
PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY NEBO JEJÍ DOKONČENÉ ČÁSTI


Datum zahájení přejímacího řízení: 12.8.2013	
Název stavby:	Osvětlení přechodu pro chodce mezi Foxconn Zámeček a Foxconn Polygon
Popis zhotoveného díla: Osvětlení přechodu pro chodce – 2 ks ocelový stožár s výložníkem a svítidlem SCHREDER MC2 ZEBRA CDM-T včetně kabeláží	
Zhotovitel: FOXCONN CZ s.r.o., U Zámečku 27, 532 01 Pardubice	
Objednatel: Magistrát města Pardubic, odbor dopravy	
Objednávka na dílo číslo:	
Záruční doba na dílo: do 14.4.2018	
Cena podle skutečného provedení:	133 406 Kč Včetně DPH
Soupis drobných vad a nedodělků předmětu díla zjištěných při prohlídce provedené objednatelem při předání díla a dohodnuté termíny pro jejich odstranění: vady a nedodělky nebyly zjištěny	
Jako součást díla předávající předává tyto dokumenty: Zápis o předání a převzetí stavby ze dne 15.4.2013 mezi Služby města Pardubic a.s a Foxconn CZ s.r.o. Dokumentace skutečného provedení stavby. Kolaudační souhlas. Zaměření skutečného vyhotovení stavby – zakres do katastrální mapy. Zaměření skutečného vyhotovení stavby Zpráva č. 5/2013 o revizi elektrického zařízení nn od revizního technika Lubomíra Macků ze dne 25.3.2013 Certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky	

	Firma	Jméno a příjmení	Funkce	Podpis
Zástupci zhotovitele	Foxconn CZ s.r.o.	Ota Říha	Projektový inženýr	
Zástupci MmP	MmP OD	Petra Štěpánková	referent	

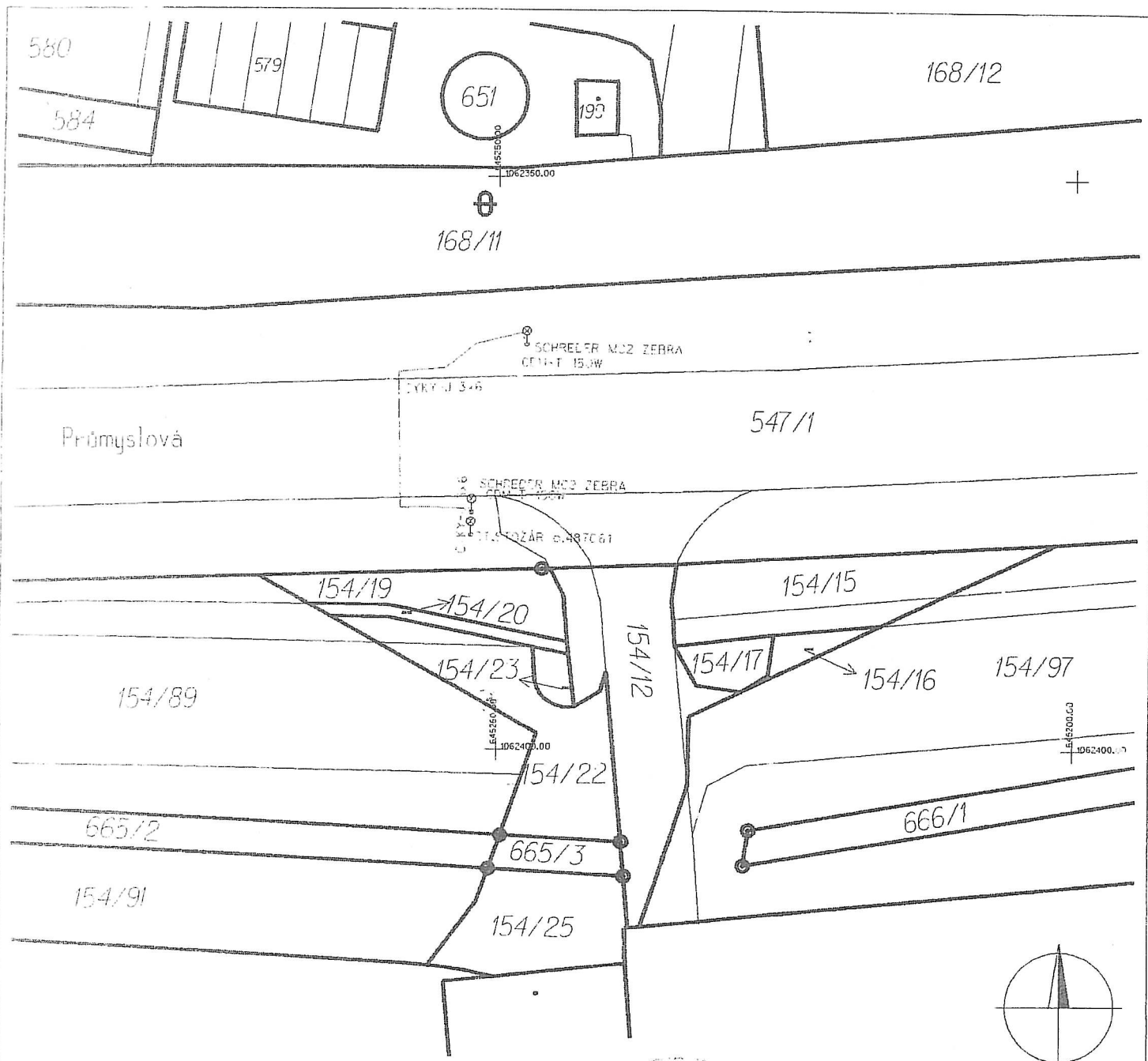


Návrhová a přenosná odpověď
právním předpisem




VYPRACOVAL	MĚŘIL	VYKRESLIL	OVĚŘIL	 GEOVAP Čechovo náb. 1790 . Pardubice 530 03				
Pavel Klec	Pavel Klec	Pavel Klec						
OBEC Pardubice	OKRES Pardubice							
INVESTOR SMP a.s.				Číslo zakázky	2013-012			
NÁZEV ZAKÁZKY					Počet formátů	1 A4		
Pardubice, Průmyslová ul. - osvětlení přechodu						Datum měření	1/13	
				Datum vykreslení	1/13			
ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO VYH. STAVBY					Tř.přes.	S.systém	V.systém	Měřítka
Zpracováno v digitální formě.				3	JTSK	BpV	1:500	
Formát: *.dgn MicroStation PC								

© GEOVAP spol. s r.o., Pardubice



1062400.00
1062350.00



VYPRACOVAL	MĚŘIL	VYKRESLIL	OVĚŘIL	 GEOVAP Čechovo náb. 1790 , Pardubice 530 03			
Pavel Klec	Pavel Klec	Pavel Klec					
OBEC Pardubice		OKRES Pardubice		ČÍSLO ZAKÁZKY			
INVESTOR SMP a.s.				POČET FORMÁTŮ		2013-012	
NÁZEV ZAKÁZKY Pardubice, Průmyslová ul. - osvětlení přechodu				DATUM MĚŘENÍ		1	
				DATUM VYKRESLENÍ		A4	
ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO VYH. STAVBY - zákres do KM				1/13		1/13	
				Tř.přes.		S.systém	V.systém
Zpracováno v digitální formě. Formát: *.dgn MicroStation PC				3		JTSK	BpV
						1:500	