



Zápis č. 35 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 21.01.2026

Přítomni: Dušan Stránský, Radomír Seidl, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Jakub Kutílek, Filip Sedlák, Věra Dvořáčková, Filip Šťastný, Ivo Korytář, Antonín Suk, František Meduna, Mariana Zmítková, Markéta Paulišová, Miroslav Macela, Tereza Remešová, Poldaufová Kristýna

Omluveni: Jan Hrabal, Ondřej Jaroš, Tomáš Lauryn, Petr Pejcha, Radek Hejný, Kateřina Skladanová

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Rejda, Josef Jirout, Jana Martincová, Aleš Reiský, Miroslav Čada

Ověřitel: Filip Sedlák

Příští jednání Komise pro pozemky a reklamu se uskuteční dne 25.02.2026 ve 14 hodin, zasedací místnost Štrossova 44, zasedací místnost v přízemí

(při projednávání návrhů č. 1 až č. 4 přítomno 8 členů, nepřítomna Věra Dvořáčková)

Návrh usnesení č. 1 **nebyl přijat** (pro 3, proti 2, zdržel se 3)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 o výměře 900 m² v k.ú. Opočíněk společnosti Opuncie a.s., IČO 08513112, se sídlem Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha 4, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 300,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek podléhá režimu DPH, za účelem realizace a provozování zařízení pro služby výkonové rovnováhy (SVR) pro akumulaci energie distribuční sítě ČEZ (bateriové uložení), umístění deponie ornice, vybudování a užívání příjezdové komunikace.

Nájemní smlouva bude uzavřena po vyjmutí dotčené části pozemku z pachtovní smlouvy uzavřené s Agrodružstvem Jeníkovice, IČO 48154971 a po ukončení nájemní smlouvy č. NS_1836/MO6 uzavřené se žadatelem.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

svěřit odboru majetku a investic MmP kompetenci k udělení souhlasu společnosti Opuncie a.s., IČO 08513112, se sídlem Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha 4, se zřízením užívacího práva k

části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 o výměře 900 m² v k.ú. Opočíněk formou podnájemní smlouvy pro právnickou či fyzickou osobu, která bude společností doložena a bude uzavřena za stejných podmínek, za jakých bude uzavřena nájemní smlouva se žadatelem se společností Opuncie a.s., IČO 08513112, na předmětnou část pozemku, tj. na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou, za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístění reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 300,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek podléhá režimu DPH, za účelem realizace a provozování zařízení pro služby výkonové rovnováhy (SVR) pro akumulaci energie distribuční sítě ČEZ (bateriové uložště), umístění deponie ornice, vybudování a užívání příjezdové komunikace.

Souhlas odbor majetku a investic MmP udělí do 10 dnů ode dne předložení výše uvedené listiny společností Opuncie a.s., IČO 08513112.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 o výměře 900 m² v k.ú. Opočíněk společnosti Opuncie a.s., IČO 08513112, se sídlem Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha 4, s dočasným vynětím části pozemku ze zemědělského půdního fondu (ZPF) na dobu určitou 10 let ode dne účinnosti nájemní smlouvy na předmětný pozemek, z důvodu vybudování a užívání příjezdové komunikace, a to na náklady žadatele.

IV. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 367/7 v k.ú. Opočíněk ve prospěch společnosti Opuncie a.s., IČO 08513112, se sídlem Michelská 29/6, Michle, 140 00 Praha 4, spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat kabelové vedení VN o celkové délce 78 m k plánovanému zařízení pro služby výkonové rovnováhy distribuční sítě ČEZ za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístění reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice ve výši 50,- Kč/bm+DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Návrh usnesení č. 2 **nebyl přijat**

(pro 5, proti 1, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

poskytnutí slevy z pohledávky ve výši 104.480,26 Kč + DPH z pohledávky ve výši 109.979,- Kč + DPH z platby za užívání části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře 2.800 m² v k.ú. Staré Čívce společnost M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim.

Návrh usnesení č. 3 **nebyl přijat**

(pro 6, proti 1, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu doby trvání smlouvy o výpůjčce č. V-0477/MO1, jejímž předmětem je výpůjčka části pozemku označeného jako p.p.č. 2704/6 o výměře 93 m² v k.ú. Pardubice, uzavřené se společností K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Na úlehli 758/10, Michle, 141 00 Praha 4, z doby určité do 25.05.2026 na 25.05.2029.

Návrh usnesení č. 4 **nebyl přijat**

(pro 5, proti 0, zdržel se 3)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 2650/4 o výměře 181 m², p.p.č. 96/15 o výměře 21 m², p.p.č. 96/8 o výměře 22 m², p.p.č. 2665/41 o výměře 98 m², p.p.č. 90/12 o výměře 43 m², p.p.č. 90/14 o výměře 7 m², p.p.č. 90/13 o výměře 1 m², vše v k.ú. Pardubice společnosti CFG Karlovina s.r.o., IČO 19868910, se sídlem Jana Palacha 2944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem stavebních úprav chodníků, komunikace a zpevněných ploch v rámci stavby „Bytový dům Jiráskova, Karlovina“ za podmínek:

- dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města,
- umístění stojanů na kola ve tvaru obráceného písmene "U" v souladu s TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod stavebních úprav vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 2650/4 o výměře 181 m², p.p.č. 96/15 o výměře 21 m², p.p.č. 96/8 o výměře 22 m², p.p.č. 2665/41 o výměře 98 m², p.p.č. 90/12 o výměře 43 m², p.p.č. 90/14 o výměře 7 m², p.p.č. 90/13 o výměře 1 m², vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví společnosti CFG Karlovina s.r.o., IČO 19868910, se sídlem Jana Palacha 2944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

Číslo návrhu: 5

Přijaté usnesení č. KPR/1359/2025

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 4376/1 o výměře 10 m² v k.ú. Pardubice spolku Spolek 319, IČO 22483365, se sídlem č.p. 319, 533 41 Černá u Bohdanče na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem vybudování přístupového chodníku k novému vstupu do objektu čp. 566 (provoz dětské skupiny), za podmínek:

- vzdání se nároku na náhradu za zhodnocení pozemku či náhrady vynaložených nákladů,
- projednání záměru na odboru dopravy,
- přizpůsobení druhu dlažby většímu formátu 100/200 mm v šedém odstínu.

Návrh usnesení č. 6 **nebyl přijat**

(pro 5, proti 1, zdržel se 3)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 52/25 o výměře 8 m², p.p.č. 431/11 o výměře 21 m², p.p.č. 52/61 o výměře 6 m², pozemku označeného jako p.p.č. 52/58 o výměře 61 m² (dočasný zábor) a částí pozemků označených jako p.p.č. 52/35 o výměře 307 m², p.p.č. 52/56 o výměře 19 m², p.p.č. 52/57 o výměře 149 m², p.p.č. 49/13 o výměře 2 m², p.p.č. 52/22 o výměře 4 m², p.p.č. 52/25 o výměře 31 m², p.p.č. 52/29 o výměře 9 m², p.p.č. 431/11 o výměře 7 m², p.p.č. 52/61 o výměře 105 m², p.p.č. 431/7 o výměře 65 m² a p.p.č. 431/10 o výměře 83 m², pozemků označených jako p.p.č. 52/43 o výměře 9 m², p.p.č. 49/12 o výměře 66 m² (trvalý zábor), vše v k.ú. Pardubičky Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem stavebních úprav příjezdové komunikace a výstavby cyklostezky v rámci akce: „NPK, a.s., PARDUBICKÁ NEMOCNICE, PARKOVACÍ DŮM KOMENSKÉHO“ za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení stavebních úprav příjezdové komunikace a cyklostezky vybudovaných na částech pozemků označených jako:

- p.p.č. 52/35 o výměře 307 m², p.p.č. 52/56 o výměře 19 m², p.p.č. 52/57 o výměře 149 m², p.p.č. 49/13 o výměře 2 m², p.p.č. 52/22 o výměře 4 m², p.p.č. 52/25 o výměře 31 m², p.p.č. 52/29 o výměře 9 m², p.p.č. 431/11 o výměře 7 m², p.p.č. 52/61 o výměře 105 m², p.p.č. 431/7 o výměře 65 m² a p.p.č. 431/10 o výměře 83 m² a na pozemcích označených jako p.p.č. 52/43 o výměře 9 m², p.p.č. 49/12 o výměře 66 m², vše v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046,
- na části pozemku označeného jako p.p.č. 49/10 o výměře 177 m² v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,

z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu 1.000,- Kč a to po vydání kolaudačního souhlasu za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

III. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků Pardubickému kraji, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, s trvalým vynětím pozemků označených jako p.p.č. 52/56, p.p.č. 52/43 a p.p.č. 52/58, vše v k.ú. Pardubičky ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v rámci akce „NPK, a.s., PARDUBICKÁ NEMOCNICE, PARKOVACÍ DŮM KOMENSKÉHO“.

IV. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 49/10 o výměře 264 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu stavby „NPK, a.s., PARDUBICKÁ NEMOCNICE, PARKOVACÍ DŮM KOMENSKÉHO“.

(při projednávání návrhů č. 7 až č. 15 přítomno 8 členů, nepřítomen Filip Šťastný)

Návrh usnesení č. 7 **nebyl přijat** (bod I. pro 0, proti 2, zdržel se 6, bod II. pro 0, proti 8, zdržel se 0, bod III. pro 5, proti 0, zdržel se 3)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucí služebnosti inženýrské sítě a následně zřízení služebnosti inženýrské sítě na části pozemku označeného jako p.p.č. 3670/11 o výměře 80 m² v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 za jednorázovou náhradu dle návrhu žadatele ve výši 180.000 Kč + DPH, spočívající v oprávnění strpět a provozovat základnovou stanici operátora CETIN, a.s. (tj. ocelová příhradová věž pro umístění anténního systému pro šíření telekomunikačního signálu mobilních operátorů z důvodu zajištění pokrytí zájmového území signálem GSM, příslušenství a oplocení) a v právu provádění nezbytných prací spojených s jejími opravami.

Rozsah služebnosti bude upřesněn geometrickým plánem dodaným žadatelem.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucí služebnosti inženýrské sítě a následně zřízení služebnosti inženýrské sítě na části pozemku označeného jako p.p.č. 4237/1 o výměře 80 m² v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 za jednorázovou náhradu dle návrhu žadatele ve výši 180.000 Kč + DPH, spočívající v oprávnění strpět a provozovat základnovou stanici operátora CETIN, a.s. (tj. ocelová příhradová věž pro umístění anténního systému pro šíření telekomunikačního signálu mobilních operátorů z důvodu zajištění pokrytí zájmového území signálem GSM, příslušenství a oplocení) a v právu provádění nezbytných prací spojených s jejími opravami.

Rozsah služebnosti bude upřesněn geometrickým plánem dodaným žadatelem.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3670/11 o výměře 80 m² v k.ú. Pardubice společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 400,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek podléhá režimu DPH, za účelem provozovat základnovou stanici operátora CETIN, a.s. (tj. ocelová příhradová věž pro umístění anténního systému pro šíření telekomunikačního signálu mobilních operátorů z důvodu zajištění pokrytí zájmového území signálem GSM, příslušenství a oplocení) a provádět nezbytné práce spojené s jejími opravami.

Návrh usnesení č. 8 **nebyl přijat**

(pro 6, proti 0, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2742/120, p.p.č. 2741/4, p.p.č. 2740/4, p.p.č. 644/3, p.p.č. 598/2, p.p.č. 2742/146, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 spočívajícího v oprávnění umístit a provozovat inženýrské sítě v rámci investiční akce „Pardubice Štrossova 167 TS, kvn, knn“, číslo stavby IV – 12 – 2029824 za podmínky, že u sítě vedené rovnoběžně s chodníkem bude obnoven celý kryt chodníku za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění.

Předpokládaná výše jednorázové náhrady činí:

p.p.č. 2740/4 - ostatní plocha: 62,00 bm, 98.115,00 Kč+DPH,

p.p.č. 644/3 - ostatní plocha: 16,00 bm, 33.880,00 Kč+DPH,

p.p.č. 598/2 - ostatní plocha: 3,00 bm, 1.469,00 Kč+DPH,

p.p.č. 2742/146 - ostatní plocha: 1,00 bm, 490,00 Kč+DPH,

p.p.č. 2742/120 - ostatní plocha: 115,00 bm, 101.054,00 Kč+DPH,

p.p.č. 2741/4 - ostatní plocha: 30,00 bm, 50.274,00 Kč+DPH,
vše v k.ú. Pardubice.

K náhradě bude připočtena bonifikace ve výši 20.000,00 Kč+DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Konečná výše jednorázové náhrady bude určena dle skutečného rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem dle geometrického plánu.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let,
smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/1360/2025 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 758/2, p.p.č. 758/32, p.p.č. 2742/47, p.p.č. 2742/56, p.p.č. 3775/1, p.p.č. 3775/3, p.p.č. 3775/4, p.p.č. 3775/5, p.p.č. 3775/8, p.p.č. 3775/9, p.p.č. 3775/10, p.p.č. 3779, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002 spočívajícího v oprávnění opravy vodovodu v rámci akce „Pardubice, Fidrova – vodovod“ za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 1.000,- Kč/pozemek + DPH za podmínky příčného překonání pozemní komunikace protlakem.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Návrh usnesení č. 10 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

uznání vlastnického práva statutárním městem Pardubice k pozemku označeném jako p.p.č. 280/5 o výměře 120 m² v k.ú. Popkovice ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXXX.

Číslo návrhu: 11

Přijaté usnesení č. KPR/1361/2025 (pro 7, proti 1, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/3 o výměře 20 m² v k.ú. Pardubice Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2124 – 2125, Lexova ulice, Pardubice, IČO 25965212, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Lexova ulice č.p. 2125, PSČ 53002 na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu na dostavbu lodžii v rámci akce „Zateplení a přístavba lodžii BD Lexova 2124 a 2125, Pardubice“.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2155/3 o výměře cca 20 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2124 – 2125, Lexova ulice, Pardubice, IČO 25965212, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Lexova ulice č.p. 2125, PSČ 53002 za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice ve výši 500,-Kč/m² + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Návrh usnesení č. 12 **nebyl přijat** (pro 0, proti 4, zdržel se 4)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

uznání vlastnického práva k části pozemku označeného jako p.p.č. 547/1 o výměře cca 29 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic ve prospěch XXXXXXXXXXXXXXX po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem.

Návrh usnesení č. 13 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

směnu pozemku označeného jako p.p.č. 2483/2 o výměře 328 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 2424/4 o výměře cca 122 m², vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za části pozemků označených jako p.p.č. 2477/3 o výměře cca 3580,60 m² a p.p.č. 2477/67 o výměře cca 146,36 m² vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví společnosti IP stav s.r.o., IČO 62064339, se sídlem Družstevní 139, Polabiny, 530 09 Pardubice s finančním vyrovnáním rozdílu v ceně stanoveného na základě ocenění pozemků znaleckým posudkem s případným

povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemků.
Žadatel uhradí náklady ve výši 1/2 celkových nákladů na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Směnná smlouva bude uzavřena po:

- doložení písemného vyjádření příslušného městského obvodu, že předmětné části pozemku označené jako p.p.č. 2477/3 o výměře cca 3580,60 m² a p.p.č. 2477/67 o výměře cca 146,36 m² vše v k.ú. Pardubice s veřejnou zelení převezme do své správy,
- ukončení smlouvy o výpůjčce č. V-0470/MO5 na předmětné pozemky ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Návrh usnesení č. 14 **nebyl přijat** (bod I. pro 0, proti 5, zdržel se 3, bod II. pro 0, proti 5, zdržel se 3, bod III. pro 0, proti 3, zdržel se 5, bod IV. pro 0, proti 3, zdržel se 5)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 o výměře 247 m² (dle geometrického plánu č. 2393-143/2025 p.p.č. 637/5) v k.ú. Svítkov z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubice, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 102007/2025 ze dne 1.1.2026 ve výši 1.840,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

záměr převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 o výměře 247 m² (dle geometrického plánu č. 2393-143/2025 p.p.č. 637/5) v k.ú. Svítkov, včetně všech součástí a příslušenství z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002 formou navýšení základního kapitálu společnosti.

Převod předmětného pozemku bude předložen orgánům města po jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Pardubice.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 o výměře 247 m² (dle geometrického plánu č. 2393-143/2025 p.p.č. 637/5) v k.ú. Svítkov, ze které bude vyjmuta část nacházející se pod účelovou komunikací, dle nového geometrického plánu dodaným žadatelem, z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubice, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 102007/2025 ze dne 1.1.2026 ve výši 1.840,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH za podmínky odsouhlasení

nově dodaného geometrického plánu společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002 a městským obvodem Pardubice VI.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

IV. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

záměr převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 637/4 o výměře 247 m² (dle geometrického plánu č. 2393-143/2025 p.p.č. 637/5) v k.ú. Svítkov, ze které bude vyjmuta část nacházející se pod účelovou komunikací, dle nového geometrického plánu dodaným žadatelem, včetně všech součástí a příslušenství, z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002 formou navýšení základního kapitálu společnosti.

Převod předmětného pozemku bude předložen orgánům města po jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Návrh usnesení č. 15 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení budovy bez čp/če, způsob využití bydlení, stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 1698 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Svítkov z vlastnictví Pobočného spolku Český kynologický svaz ZKO Svítkov - 383, IČO 68245092, se sídlem Přerovská č.ev. 3, Svítkov, 530 06 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 260.000,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města a po ukončení smlouvy o výpůjčce č. V-0163/MO6.

Ověřeno dne: 26.01.2026

Zapsala:

Dušan Stránský v.r.

Kristýna Poldaufová

Filip Sedlák v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)