



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/153398/2025/Dv

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č. spisu: 153398/2025

Počet listů: 3

Počet příloh: -

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.

Telefon: 466 859 188

E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz

El. podatelna: posta@mmp.cz

datum: 11.12.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti **o vydání změny JES** ze dne 06.11.2025 **v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 31.10.2025 pod č.j. MmP 149850/2025**

Statutární město Pardubice, IČO: 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice v zastoupení dle plné moci City Upgrade s.r.o., IČO: 02756021, Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec (dále jen „žadatel“), předložená projektová dokumentace pro povolení záměru, zpracovatel City Upgrade s.r.o., IČ 027 56 021, Sokolská 317, 549 41 Červený Kostelec, zodp. projektant Ing. arch. Vratislav Ansorge, ČKA 05358, datum zpracování 04/2025 pro záměr:

„Revitalizace náměstí Republiky v Pardubicích“ (dál též „záměr“)

na p.p.č. 2669/4, 2669/3, 2664/9, 2661/4, 2664/5, 2664/4, 2664/6, 2664/7, 2664/8, 2794/1, 2654/8, 2665/10, 2664/3, 2665/9, 2665/41, st. 50 v k. ú. Pardubice,

vydává na základě žádosti o změnu JES v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podle § 6 odst. 1 a § 8 odst. 3 ZJES v rámci změny okolností rozhodných pro vydání JES tuto

ZMĚNU SOUHLASNÉHO JEDNOTNÉHO ENVIRONMENTÁLNÍHO STANOVISKA
vydaného dne 26.05.2025 pod č. j: OŽP/71754/25/FR v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 31.10.2025 pod č.j. MmP 149850/2025:

I.

Záměr „Revitalizace náměstí Republiky v Pardubicích“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
2. Při odstraňování stavby či stavebních prvků je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1-2).

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů a ovzduší:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Odůvodnění změny JES

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 06.11.2025 obdržel MmP OŽP žádost o vydání změny JES v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 31.10.2025 pod č.j. MmP 149850/2025 pro záměr „Revitalizace náměstí Republiky v Pardubicích“ na p.p.č. 2669/4, 2669/3, 2664/9, 2661/4, 2664/5, 2664/4, 2664/6, 2664/7, 2664/8, 2794/1, 2654/8, 2665/10, 2664/3, 2665/9, 2665/41, st. 50 v k. ú. Pardubice.

Důvodem změny JES jsou tyto okolnosti:

MmP OŽP vydal kladné JES dne 26.05.2025 pod č.j: OŽP/127593/25/FR v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 13.05.2025 pod č.j. MmP 66813/2025 ke stavbě „Revitalizace náměstí Republiky v Pardubicích“ na pozemku p. č. 2669/4, 2669/3, 393/10, 2664/9, 2664/5, 2664/4, 2664/6, 2664/7, 2664/8, 2794/1, 2654/8, 2665/10, 2664/3, 394/2, 2665/9, 2665/41; p. č. st. 68 (objekt č. p. 76 - Zelená brána), p. č. st. 59/2 (zvonice), p. č. st. 23 (kostel Sv. Bartoloměje), vše k. ú. Pardubice. Žadatel dne 06.11.2025 zažádal MmP OŽP prostřednictvím koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne

31.10.2025 pod č.j. MmP 149850/2025 podle § 8 odst. 1 ZJES o změnu JES. Důvodem žádosti o změnu JES byla změna rozsahu řešených pozemků. Součástí žádosti byl přehled změn s uvedením jejich podrobného popisu. MmP OŽP změny okolností vyhodnotil a shledal, že je změna JES z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustná. Z tohoto důvodu se vydává tato změna JES, v níž jsou zohledněny všechny změny okolností a jejich vliv na životní prostředí.

Jedná se o komplexní revitalizaci veřejného prostranství **náměstí Republiky v Pardubicích**. Konkrétně se záměr zabývá o rekonstrukcí ploch komunikací a cyklostezky, řešení odstavných ploch parkování a zásobování, ploch pochozích pro pěší, úprava dopravní obslužnosti autobusy a trolejbusy MHD, řešení zahradních a krajinných úprav náměstí včetně výsadby stromů a vyvýšených záhonů, instalace veřejného osvětlení komunikace, instalace vodních prvků, likvidace dešťových vod, vybavení mobiliářem. Je řešeno architektonické nasvětlení objektů kostela Sv. Bartoloměje, zvonice a Zelené brány: stavba nových vedení sítí osvětlení a instalace nasvětlovacích těles, účelem výstavby sítí osvětlení je architektonické nasvětlení důležitých dominantních objektů prostoru náměstí. Jsou navrženy stavební úpravy objektu podzemního podchodu formou jeho stavebního “zaplombování”.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:
Odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil přeloženou žádost a se záměrem souhlasí za splnění výše stanovených podmínek 1–2.

Dle PD se jedná o revitalizaci náměstí Republiky, součástí budou i bourací práce např. je navržena demolice konstrukcí zastřešujících stávající vstup do podchodu stejně jako soklové partie vstupu do podchodu.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet vznikajících odpadů ze stavebních úprav dle vyhl. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, a popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se zejména o stavební a demoliční odpady skupiny 17 např. odpad 17 01 01 – beton; 17 01 06* – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky; 17 02 04* – sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo neb.látkami znečištěné; 17 04 07 – směsné kovy; 17 04 11 – kabely neuvedené pod 17 04 10; 17 05 03* – zemina a kamení obsahující nebezpečné látky; 17 05 04 – zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03; 17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03; 20 03 01 – směsný komunální odpad; 15 02 02* – sorpční činidla, filtrační materiály znečištěné nebezpečnými látkami; a obalové odpady skupiny 15 a další. Během realizace stavebních prací bude vznikat běžný stavební odpad, který bude dodavatel stavby shromažďovat na předem vyhrazeném místě a průběžně ho odvážet na nejbližší řízenou skládku odpadů.

Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 2 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne vydání jeho změny s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného

v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Doručí se

Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS: ukzbx4z

Na vědomí

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 Pardubice, IDDS: 5hpbxht

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 12.12.2025