

**Zápis z jednání Komise pro strategii a rozvoj obvodu,**

**životní prostředí a dopravu ze dne 2. 11. 2020**

Přítomni: Bc. Petr Dufek, Ing. Jan Jedlička, Ing. Šárka Hošková, Ing. Hana Demlová  
Omluveni: Ing. Jaroslav Sochor, Ing. Jiří Hájek, Ing. Lukáš Havlena  
Hosté: Ing. Jiří Janoš, Ing. Filip Vařecha, Petr Hemský, Matěj Slanař, Bc. Jan Nadrchal, Evžen Erban

Komise byla usnášeníschopná.

---

Program jednání komise

1. Zahájení jednání komise
2. Územní studie SKN
3. Závěr

Ad 1)

Zahájení jednání komise

Předseda komise Bc. Petr Dufek přivítal členy komise a hosty a zahájil jednání komise v 17.30 hod.

Ad 2)

Na dnešním jednání se členové komise vrátili k připravované výstavbě v lokalitě S. K. Neumanna, v takto masivní výstavbě spatřují několik rizikových oblastí, které by měly být dořešeny před povolením výstavby. Dne 29. 10. 2020 proběhla na MO Pardubice schůzka se zástupci investora a zpracovatele studie a dílčí projektové dokumentace. Na té to schůzce byl vznesen ze strany zástupců MO Pardubice V požadavek na uzavření plánovací smlouvy (případně smlouvy o spolupráci nebo smlouvy o územním rozvoji). Byl dohodnut další termín jednání, a to na 5. 11. 2020.

Na dnešním jednání byl dohodnut okruh palčivých problémů v dané lokalitě (požadavky jsou řazeny dle důležitosti):

- 1) **Dopravní napojení** – je nutné řešit dopravní napojení na stávající silniční síť, tak aby v budoucnu nedocházelo k zahlcení lokality, především napojení na JV obchvat, ul. S. K. Neumanna a ul. K Židovskému hřbitovu, dále by bylo vhodné řešit dostatečný počet parkovacích stání pro nerezidenty a spíše podzemní parkování rezidentů oproti parkování v 1NP
- 2) **Školství a zdravotnictví** - požadavek na investora ve formě spolupráce s městem – zpracování PD, finanční příspěvek a místo pro výstavbu na území investora
- 3) **Vybudování kolektorů** pro uložení inženýrských sítí (nejlépe mimo zelené plochy)
- 4) **Zkapacitnění podjezdu u Svaté Anny** – rozšíření podjezdu, finanční spoluúčast
- 5) **Dodržení prvků modro-zelené infrastruktury** – nastavení pravidel pro jejich koordinaci, dešťová voda by měla být využívána k zálivce, umístění vodních prvků včetně píttek do veřejného prostoru, stanovení systému údržby vsaků dešťové vody a nádrží, nově vysazované

dřeviny podél komunikací, chodníků a zpevněných ploch vysazovat do prokořenitelných buněk či obdobných systémů

- 6) **Forma spoluúčasti na výstavbě Domova seniorů** - předpokládaná lokalita kasárna TGM
- 7) **Forma spoluúčasti na výstavbě parku v prostoru Červeňáku**, případně oprava mostu pouze pro pěší a cyklisty
- 8) **Forma spoluúčasti na dobudování prostoru Staré vojenské plovárny**
- 9) **Další body navržené k řešení:**
  - Při výstavbě dodržovat metodiku MMR ČR: „Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury“.
  - výstavba bytů by měla být navázána na výstavbu páteřních komunikací, školy a zdravotnického střediska
  - řešení MHD v lokalitě – točna + zastávky
  - po dokončení jednotlivých etap výstavby budou veřejná prostranství, inženýrské sítě a komunikace předány městu případně vlastníkům inženýrských sítí
  - v lokalitě by měl být dostatečný počet nebytových prostor pro umístění služeb pro občany (restaurace, kavárna, kadeřnictví apod.)
  - příprava případně výstavba stanovišť pro nabíjení elektromobilů, zajištění dostatečné kapacity sítě
  - výstavbu v lokalitě koncipovat tak, aby vznikl centrální veřejný prostor – náměstí, dostatečné množství mobiliáře – laviček, odpadkových košů a košů na psí exkrementy
  - vzhledem k velikosti zastavované plochy vybudovat několik dětských hřišť
  - kontejnerová stání na separovaný odpad navrhovat v dostatečné kapacitě, zvážit možnost vybudování podzemních kontejnerů, pokud budou umístěny na terénu – oplocení, zastřešení stanovišť
  - napojení cyklostezky přes území investora na cyklostezku na Vinici
  - oprava lávky přes Chrudimku
  - v plánovací smlouvě je nutné uvedení ustanovení, kterým budou vázáni i případní budoucí vlastníci pozemků podmínkami této smlouvy a je nutné, aby bylo stanoveno finanční zajištění v případě nedodržení podmínek smlouvy (práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přejdou v případě prodeje pozemků i na nové vlastníky, tak aby se zabránilo případným spekulativním převodům)
  - Získat informace o kapacitě stávajících kanalizačních řadů v návaznosti na napojení nové výstavby.

#### Závěr

Termín příští komise – bude upřesněn

Zapsala: Ing. Bc. Alena Chuchlíková

Ověřil: Bc. Petr Dufek, Ing. Jiří Janoš