



2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Rohovládova Bělá

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 12/2013 - 09/2018

VČETNĚ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
Rohovládova Bělá

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Rohovládova Bělá

POŘIZOVATEL: Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21, Pardubice
Ing. arch. Mariana Zmítková, Mariana.Zmitkova@mmp.cz

ZPRACOVATEL ZPRÁVY: Mgr. David Schaffer, David.Schaffer@mmp.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ: Září 2018

Obsah

1. ÚVOD.....	4
2. DRUHÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHOVLÁDOVA BĚLÁ.....	5
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	5
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	9
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	10
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	11
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	13
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	15
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	16
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	16
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	16
j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	16
3. ZÁVĚR.....	17
PŘÍLOHA: VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHOVLÁDOVA BĚLÁ.....	18

POUŽITÉ ZKRATKY:

ČKA	Česká komora architektů
ČSÚ	Český statistický úřad
k.ú.	Katastrální území
ORP	Obec s rozšířenou působností
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ	2. Zpráva o uplatňování územního plánu Rohovládova Bělá
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚP	Územní plán
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP ROHOVLÁDOVA BĚLÁ	Územní plán Rohovládova Bělá
ÚP VÚC PK	Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

1. ÚVOD

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rohovládova Bělá (dále jen „2. zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění.

2. zpráva o uplatňování je určena k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Předkládaná 2. zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

§ 55 odst. 1 stavebního zákona uvádí, že pořizovatel je povinen předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. První zpráva o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá byla schválena Zastupitelstvem obce Rohovládova Bělá pod usnesením č. 69/2013 dne 2. 12. 2013.

Obec Rohovládova Bělá náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „SO ORP Pardubice“). Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Rohovládova Bělá) a zabírá rozlohu 443 ha. K 31. 12. 2016 zde žilo 596 obyvatel (zdroj ČSÚ).

S obcí Rohovládova Bělá sousedí následující obce: Voleč, Kasalice, Bukovka, Vlčí Habřina a Vyšehněvice.

2. DRUHÁ ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHOVLÁDOVA BĚLÁ

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

• Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Popis uplatňovaného územního plánu

2. Zpráva o uplatňování vyhodnocuje ÚP Rohovládova Bělá za uplynulé období (4 roky - tj. období od prosince 2013 do července 2017).

ÚP Rohovládova Bělá byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění do 1. 1. 2013 a jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Rohovládova Bělá vydalo Zastupitelstvo obce Rohovládova Bělá usnesením č. 5/2012 formou opatření obecné povahy dne 22. 2. 2010 s nabytím účinnosti dne 15. 3. 2010. Dne 2. 12. 2013 byla schválena usnesením č. 69 Zastupitelstva obce Rohovládova Bělá první zpráva o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá, jejíž součástí byly „Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Rohovládova Bělá“. Právní stav ÚP Rohovládova Bělá po vydání Změny č. 1 je zveřejněn na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic.

Zpracovatel: Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04, Sezemice (č. autorizace ČKA 1980).

Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Rohovládova Bělá:

Zastavitelné plochy jsou určeny především pro funkci bydlení v rodinných domech – venkovské, bydlení v rodinných domech - městské a příměstské a částečně pak pro funkci výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a dopravní infrastrukturu – silniční.

ÚP Rohovládova Bělá vyznačil v k.ú. Rohovládova Bělá mimo zastavěné území 15 zastavitelných ploch:

- 5 ploch BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
- 5 ploch BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
- 3 plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- 2 plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční

ÚP Rohovládova Bělá vyznačil v k.ú. Rohovládova Bělá v zastavěném území 2 plochy přestavby, které určil pro plochu VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba a plochu PV – veřejná prostranství. ÚP Rohovládova Bělá nenavrhuje plochy územních rezerv.

Zpracování územní studie je podmínkou po rozhodování v zastavitelných plochách Z1, Z4 a Z10. Dle ÚP Rohovládova Bělá budou územní studie v uvedených zastavitelných plochách pořizeny, schváleny a vloženy do evidence před zahájením územního řízení. ÚP Rohovládova Bělá tedy u zastavitelných ploch Z1, Z4 a Z10 neuvádí přiměřenou lhůtu pro zpracování a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti (§ 43 odst. 2 stavebního

zákonu) a není tak v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013. K nápravě výše zmíněného by mělo dojít během pořizování Změny č. 2 ÚP Rohovládova Bělá. V současné době je pořizována, schválena a zaevidována „Územní studie Rohovládova Bělá - lokalita Z9, Z12“.

Veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) vymezené ÚP Rohovládova Bělá:

Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastění:

VT01 - stavba kanalizace v k.ú. Rohovládova Bělá.

VT02 - stavba vodovodu v k.ú. Rohovládova Bělá.

VD01 – veřejné prostranství v k.ú. Rohovládova Bělá.

VD02 – obslužná komunikace v k.ú. Rohovládova Bělá.

VD03 – chodník z obce směrem na Kasalice v k.ú. Rohovládova Bělá.

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy. V uplynulém období nedošlo k realizaci žádné z výše uvedených VPS.

Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva:

VD01 – veřejné prostranství na pozemku p.p.č.420/13, 420/2 v k.ú. Rohovládova Bělá.

Předkupní právo je ve prospěch Obce Rohovládova Bělá.

Na území obce Rohovládova Bělá zasahují následující prvky ÚSES:

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo nadregionálních biokoridorů K 71 Žehuň – Bohdaneč a K 72 Bohdaneč – Polabský luh.

Na nadregionální prvky ÚSES navazují lokální prvky – biokoridory a biocentra, která jsou vymezena na jižním a východním okraji řešeného území:

Lokální biokoridor 7

Lokální biocentrum 12

Lokální biocentrum 15

Převážná část lokálních prvků ÚSES je funkční. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 12/2013 - 07/2017:

Tab. 1: Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Rohovládova Bělá.

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
Z1	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	2,42	0	0%	2,42	
	BI					
Z4	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	1,91	0	0%	1,91	
	BI					
Z5	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,63	0	0%	0,63	
	BI					
Z9	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	0,91	0,2345	11%	0,6755	2 RD (p. č. 433/3 a 433/21 k.ú. Rohovládova Bělá)
	BI					
Z12	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	1,85	0,0823	4%	1,7677	1 RD (p. č. 449/10 k.ú. Rohovládova Bělá)
	BI					
celkem BI		7,72	0,3168	15%	7,4032	
Z2	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,79	0	0%	0,79	
	BV					
Z6	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,54	0	0%	0,54	
	BV					
Z7	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,39	0	0%	1,39	
	BV					
Z8	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,34	0	0%	0,34	
	BV					
Z10	bydlení v rodinných domech - venkovské	2,75	0	0%	2,75	
	BV					
celkem BV		5,81	0	0%	5,81	
Z3	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,38	0	0%	0,38	
	VD					
Z11	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	2,68	0	0%	2,68	
	VD					

	celkem VD	3,06	0	0%	3,06	
Z13	dopravní infrastruktura - silniční	0,91	0	0%	0,91	
	DS					
Z14	dopravní infrastruktura - silniční	0,18	0	0%	0,18	
	DS					
	celkem DS	1,09	0	0%	1,09	

Tab. 2: Využití přestavbových ploch v ÚP Rohovládova Bělá

Označení lokality	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)	Poznámka
			ha	%		
P1	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,96	0	0%	0,96	
	VD					
	celkem VD	0,96	0	0%	0,96	
P2	veřejná prostranství	0,08	0	0%	0,08	
	PV					
	celkem PV	0,08	0	0%	0,08	

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Rohovládova Bělá.

V prolukách stabilizovaného území bylo v uplynulém období zrealizováno 17 rodinných domů (4 v ploše BV a 13 v ploše BI). Dále zde byly umístěny další doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení (1 garáž s krytou terasou v ploše BI).

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře, zrealizována byla výstavba 3 rodinných domů v zastavitelných plochách Z9 a Z12. Naplněnost ploch je 15 % a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy bydlení.

Žádost o pořízení Změny č. 2 ÚP Rohovládova Bělá předal Odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic (dále jen „OHA MmP“) v únoru 2017 pan Ing. Václav Fišer, starosta obce Rohovládova Bělá. A to na základě usnesení č. 53 ze zasedání Zastupitelstva obce Rohovládova Bělá dne 9. 1. 2017, dle kterého zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚP Rohovládova Bělá. Hlavním důvodem žádosti o změnu ÚP Rohovládova Bělá je plánovaná výstavba cyklostezky mezi obcemi Rohovládova Bělá a Bukovka. Cyklostezka povede souběžně se silnicí I/36 po pravé straně ve směru na obec Bukovku přes pozemky p. č. 1109 a p. č. 1111 atd. v k. ú. Rohovládova Bělá. Dále obec Rohovládova Bělá žádá o změnu plochy zemědělské (NZ) na plochu lesní (NL) pro část pozemku p. č. 1170 a na plochy vodní a vodohospodářské (W) na části pozemku p. č. 1165 (vše v k. ú. Rohovládova Bělá).

- **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:**

Ve sledovaném období nedošlo na správním území obce Rohovládova Bělá k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu ÚP Rohovládova Bělá. Na území obce Rohovládova Bělá nebyly vymezeny nové prvky evropsky významných lokalit či ptačích oblastí (prvky soustavy NATURA 2000), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi (v řešeném území není evidováno záplavové území) a nebyla stanovena ani nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Komplexní pozemkové úpravy byly pro obec Rohovládova Bělá ukončeny dne 22. 3. 2013. Později vydaná Změna č. 1 ÚP Rohovládova Bělá je respektována.

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona 183/2006 Sb. včetně jejích prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přejícná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“.

- ÚP Rohovládova Bělá je v rozporu s novelou stavebního zákona ve výše zmíněném neuvedení přiměřené lhůty pro zpracování a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti pro územní studie zastavitelných ploch Z1, Z4 a Z10.

- **Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání ÚP Rohovládova Bělá nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro harmonický rozvoj obce, s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plán respektuje stávající hodnoty území (některé kulturní nemovité památky či prvky drobné architektury – křížky, Boží muka atd.) a kvality životního prostředí.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Rohovládova Bělá (vydán 22. 2. 2010) byly v platnosti Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) SO ORP Pardubice zpracované v prosinci 2010 – 1. aktualizace. V době zpracování 2. Zprávy o uplatňování územního plánu je platná úplná 4. aktualizace ÚAP z prosince roku 2016.

Obec Rohovládova Bělá je rozvíjející se obec s velmi dobrou dopravní dostupností a s veškerým občanským vybavením. V řešené obci byl zaznamenán mírný nárůst počtu obyvatel a jejich nižší průměrný věk. Možnost zaměstnání a vzdělanost je v nižší míře. Je zaznamenán zájem o nové bydlení. Obec disponuje vcelku dobrým životním prostředím. Problémy vyplývají, z lokalizace frekventované silnice I.tř. procházející středem obce, protože představuje dopravní a hlukovou zátěž (tento problém je vyřešen návrhem přeložky komunikace I/36 mimo k. ú. Rohovládova Bělá). Obec poskytuje svoji vybavenost i pro okolní menší obce. Co se týká přírodního, sociálního i hospodářského pilíře jsou hodnoceny jako

dobré.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Politika územního rozvoje ČR

ÚP Rohovládova Bělá byl vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. 7. 2009. Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276/2015 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, s účinností od 17. 4. 2015.

Dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR se řešené území nachází v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice.

ÚP Rohovládova Bělá respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to konkrétně čl. 14 – 32 v kap. 2 Aktualizace č. 1 PÚR ČR.

Řešeným správním územím obce neprochází žádná rozvojová osa republikového významu, toto území není zařazeno do specifických oblastí republikového významu s potřebou řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Je na něm vymezené ochranné pásmo nadregionálních biokoridorů K 71 Žehuň – Bohdaneč a K 72 Bohdaneč – Polabský luh. Plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů nejsou vymezeny.

- Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

V období zpracování územního plánu byla pro správní území obce Rohovládova Bělá závazná územně plánovací dokumentace vydaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), vydané 26. 4. 2010, které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. V době zpracování 2. Zprávy o uplatňování je platná Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „Aktualizace č. 1 ZÚR Pk“), kterou vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2014.

Aktualizace č. 1 ZÚR Pk stanovuje pro území řešené ÚP Rohovládova Bělá především následující priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:
 - d) napojení krajského města Pardubice na R35 v koridorech Lázně Bohdaneč – Dobřenice a Sezemice – Časy (I/36);
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na priority stanovené v odrážkách a) – f)
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, přitom se soustředit zejména na požadavky stanovené v odrážkách a) - d) a f) – h).

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 1 ZÚR Pk jsou ÚP Rohovládova Bělá respektovány.

Aktualizace č. 1 ZÚR Pk zpřesňuje z PÚR ČR vymezenou rozvojovou oblast OB4 Hradec Králové – Pardubice, do níž řešené území spadá. Aktualizace č. 1 ZÚR Pk stanovuje pro řešené území následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice:

- a) zlepšit vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí R35 ve směru I/36 (Časy) – Holice;
- i) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severozápadním směrem) Pardubice – Lázně Bohdaneč (-Dobřenice);
- m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Aktualizace č. 1 ZÚR Pk stanovuje v řešeném území následující úkoly pro územní plánování v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR, zejména napojení areálu přístavu na silnici I/36 (obchvat Lázní Bohdaneč);
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, R 35, I/37,
- d) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
 - nadregionálních biokoridorů K71, K72, K73, K74;

Území obce Rohovládova Bělá není součástí žádné specifické oblasti krajského významu a není součástí ani žádné rozvojové osy krajského významu.

Dle ZÚR Pk ve znění Aktualizace č.1 (Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření) z roku 2014 na území obce Rohovládova Bělá nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, elektroenergetiky, plynárenství, produktovodů a protipovodňové ochrany. Taky nebyly vymezeny veřejně prospěšné opatření ÚSES. Z tohoto tedy pro ÚP Rohovládova Bělá nevyplývají žádné požadavky.

Dle výkresu Oblastí se shodným krajinným typem (ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1) je převážná část správního území obce Rohovládova Bělá vymezena jako krajina zemědělská, její jižní cíp je řazen do krajiny lesní a střed obce je řazen do krajiny sídelní. Aktualizace č. 1 ZÚR Pk stanovuje v čl. 122 základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a v čl. 123 stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit zásady pro jednotlivé krajinné typy v územních plánech; pro krajinu zemědělskou jsou tyto zásady stanoveny v čl. 133, pro krajinu lesní v čl. 127 a krajinu sídelní pak v čl. 135.

Výše uvedené zásady jsou ÚP Rohovládova Bělá respektovány.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Rohovládova Bělá je v souladu s vydaným dokumentem - Aktualizace č. 1 ZÚR Pk.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

ÚP Rohovládova Bělá vymezuje pro rozvoj obce dostatek zastavitelných ploch. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území.

Nová výstavba v obci Rohovládova Bělá byla realizována jak v zastavitelném, tak v

zastavěném území. V zastavitelném území došlo ke stavbě 2 rodinných domů v ploše Z9 a Z12 - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - BI.

V prolukách zastavěného území bylo v uplynulém období zrealizovaných 17 rodinných domů (5 v ploše BV a 12 v ploše BI). Dále zde byly umístěny další doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení (1 garáž s krytou terasou v ploše BI).

O činnosti v zastavitelných plochách informuje následující shrnutí:

Z2, Z6, Z7, Z8 a Z10 – využití BV (0 m² z 58 100 m²)

- plocha bydlení v rodinných domech – venkovské - **nevyužito**

Z1, Z4, Z5, Z9 a Z12 – využití BI (1 703 m² z 27 600 m²)

- plocha bydlení v rodinných – městské a příměstské – za uplynulé 4 roky **využito z 15 %** (1 703 m²)

Z3 a Z11 – využití VD (0 m² z 30 600 m²)

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – **nevyužito**

Z13 a Z14 – využití DS (0 m² z 10 900 m²)

- plocha dopravní infrastruktura – silniční – **nevyužito**

O činnosti v přestavbových plochách informuje následující shrnutí:

P1 – využití VD (0 m² z 9 600 m²)

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – **nevyužito**

P2 – využití PV (0 m² z 800 m²)

- veřejná prostranství – **nevyužito**

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch bydlení:

Návrh rozvoje obsažený v ÚP Rohovládova Bělá:

V rámci ÚP Rohovládova Bělá je navrženo 14 zastavitelných ploch a 2 plochy přestavbové s celkovým zábořem 15,566 ha, přičemž 14,156 ha je situováno mimo zastavěné území obce. Veškeré rozvojové záměry jsou lokalizovány na pozemky III. a IV. třídy ochrany ZPF.

Co se týká demografického vývoje obce, od roku 1971 do roku 2008 (rok vydání ÚP Rohovládova Bělá) se zvýšil počet obyvatel ze 401 na 504. Obec Rohovládova Bělá se rozhodla podpořit zájem o bydlení v obci širší nabídkou stavebních pozemků. Nezastavěné rozvojové lokality z původní územní plánovací dokumentace byly přehodnoceny a částečně zakomponovány do koncepce nového územního plánu.

Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 let (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování územního plánu) nutné, jelikož zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je minimální (15%).

Plochy pro bydlení jsou tedy navrženy v dostatečném rozsahu. V územním plánu Rohovládova Bělá zbývá v zastavitelných plochách pro bydlení zastavět území o rozloze 7,3997 ha.

Zastavitelné plochy nepobytové funkce (VD a DS) ve sledovaném období nevykázaly žádné využití. Zastavitelné plochy nepobytových funkcí VD a DS jsou vymezeny v dostatečném rozsahu. V územním plánu Rohovládova Bělá pro tyto plochy zbývá zastavět území o rozloze 4,15 ha.

U přestavbových ploch (P1 a P2) nedošlo ve sledovaném období rovněž k jejich využití. V územním plánu Rohovládova Bělá zbývá v přestavbových plochách P1 a P2 zastavět území o rozloze 1,04 ha.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z 2. Zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá nevyplývá bezodkladná potřeba další změny ÚP Rohovládova Bělá. Na základě vlastního podnětu obce Rohovládova Bělá, který byl schválen zastupitelstvem obce Rohovládova Bělá, obec zažádala Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování o pořízení Změny č. 2 ÚP.

Projektant Změny č. 2 ÚP Rohovládova Bělá prověří následující záměry vyplývající z usnesení zastupitelstva obce Rohovládova Bělá č. 53 ze dne 9. 1. 2017:

- možnost umístění cyklostezky vedené souběžně se silnicí I/36 po pravé straně ve směru na Bukovku, především po pozemcích p. č. 1109 a 1111 a dalších v k. ú. Rohovládova Bělá. Převážná část navrhované trasy vede přes pozemky zařazené ÚP Rohovládova Bělá do ploch NZ – plochy zemědělské, ve kterých je uvedený záměr nepřístupný.

Obr. 1

- změnu plochy se způsobem využití NZ – plochy zemědělské u severní části pozemku p. č. 1170 (o výměře cca 1,5 ha) v k. ú. Rohovládova Bělá na plochu NL – plochy lesní (viz obr. 2) z důvodu narovnění hranice lesa a špatné dostupnosti této části pozemku pro účely obhospodařování zemědělskou technikou.
- změnu plochy se způsobem využití NZ – plochy zemědělské u jižní části pozemku p. č. 1165 (o výměře cca 0,5 ha) v k. ú. Rohovládova Bělá na plochu W – plochy vodní a vodohospodářské (viz obr. 2) z důvodu již dřívějšího výskytu vodní plochy na tomto pozemku a navrácení v původní stav.

Obr. 2

Projektant Změny č. 2 ÚP Rohovládova Bělá zohlední následující požadavky pořizovatele:

- vzít na vědomí a zpracovat vyhodnocení požadavků dotčených orgánů vyplývající z tabulky: „Vyhodnocení projednání 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Rohovládova Bělá“.
- Změnou č. 2 ÚP Rohovládova Bělá budou nadále respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1;
- Změnou č. 2 ÚP Rohovládova Bělá nedojde k narušení souladu se ZÚR Pk – aktualizace č. 1;
- projektant zohlední aktuální Územně analytické podklady ORP Pardubice vydané v prosinci 2016;
- na základě § 58 odst. 3 projektant provede aktualizaci zastavěného území obce Rohovládova Bělá;
- bude doplněna definice koeficientu zastavění pozemků do výrokové části územního plánu;
- bude prověřen výskyt jevu 102 Vojenský letecký okrsek (ÚAP) v textové i grafické části ÚP Rohovládova Bělá;
- bude prověřeno zahrnutí kostela do podmínek využití plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (ve výkresové části je zahrnut do této plochy, v textové části však chybí);
- bude prověřeno podmíněné využití plochy BI, zejména podmínka o prokázání dodržení hygienických limitů hluků z obchvatu I/36 vůči zastavitelným plochám Z4, Z9 a Z12 (trasa obchvatu směřující přes Rohovládoval Bělou byla v Aktualizaci č. 1 ZÚR Pk a ve Změně č. 1 ÚP Rohovládova Bělá vypuštěna);
- prověřit první větu textu k zastavitelné ploše Z12 kapitoly C (zastavitelná plocha Z12 je dle hlavního výkresu zařazena do plochy BI, v textu je zmínka o ploše bydlení v rodinných domech venkovského typu);
- v textové části územního plánu bude opraven název plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (podkapitola F.2) – špatně pojmenována jako OV (str. 13);
- doplnit náležitosti obsahu změny územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. (byla novelizována vyhláškou č. 13/2018 Sb. s nabytím účinnosti 29. 1. 2018);
- kapitola I. výrokové části územního plánu
 - prověřit výkres základního členění i vůči textu v této kapitole (nejsou vyznačeny požadavky na zpracování územní studie)
 - požadavek na pořízení a vložení územní studie pro zastavitelné plochy do evidence před zahájením územního řízení nemá dle stavebního zákona (vybraná ustanovení z novel: Čl. II odst. 5 zákona č. 350/2012 Sb. = novela stavebního zákona platná od roku 2013) zákonné opodstatnění a dle citovaného ustanovení podmínka zpracování územní studie pro vyjmenované zastavitelné plochy pozbyla platnosti k 1. 1. 2017. - v koordinaci s obcí bude prověřeno stanovení konkrétní lhůty pro pořízení územní studie v některých z těchto zastavitelných ploch;

Projektant Změny č. 2 ÚP Rohovládova Bělá zohlední následující požadavky dotčených orgánů:

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s přílohou č. 3

vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění;

- bude prověřena návaznost prvků územního systému ekologické stability na sousední území obce Bukovka;
- do návrhu změny ÚP Rohovládova Bělá budou zapracovány komplexní pozemkové úpravy (vč. Plánu společných zařízení) dle vyjádření Státního pozemkového úřadu jako dotčeného orgánu – viz vyhodnocení projednání zprávy o uplatňování;
- bude prověřen výskyt jevu 102 Vojenský letecký okrsek (ÚAP) v textové i grafické části ÚP Rohovládova Bělá;
- projektant zapracuje do textové části změny územního plánu požadavek ŘSD ČR k umístění a projednání cyklostezky vedené souběžně se silnicí I/36.

Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 2 ÚP Rohovládova Bělá:

Textová část změny územního plánu – dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, odst. I.

Grafická část změny územního plánu:

- | | |
|---|---------|
| • Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| • Hlavní výkres | 1:5 000 |
| • Koncepce dopravní infrastruktury | 1:5 000 |
| • Koncepce technické infrastruktury | 1:5 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

V případě účelnosti bude grafická část obsahovat rovněž výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000

Obsah odůvodnění změny územního plánu:

Textová část - dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č.7, odst. II.

Grafická část

- | | |
|---|--------------------|
| • Koordinační výkres | 1:5 000 |
| • Výkres širších vztahů | 1:50 000, 1:25 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části změny č. 3 bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Lhůta mezi rozhodnutími Zastupitelstva obce Kostěnice se v souladu s § 56 stavebního zákona prodlužuje na 3 roky.

Změna č. 2 ÚP Rohovládova Bělá bude dle § 55a stavebního zákona pořízena zkráceným postupem.

f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast**

Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ve svých stanoviskách (ze dne 12. 12. 2017, pod č. j.: KrÚ 77247/2017/OŽPZ/Ti a zde dne 27. 6.

2018, pod Zn.: 45163/2018/OŽPZ/Pe) uvedl, že předložená koncepce **nemůže mít významný vliv** na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Dle stanovisek Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (ze dne 15. 12. 2017, pod č.j. KrÚ 77247/2017/OŽPZ/Ti a ze dne 28. 6. 2018, pod č. j.: KrÚ 47062/2018) pro posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, daných krajskému úřadu zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí.**

Na základě výše uvedeného se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Rohovládova Bělá na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variant řešení v návrhu Změny č. 2 ÚP Rohovládova Bělá.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť skutečnosti uvedené pod písmeny a) až d) nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Rohovládova Bělá.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Rohovládova Bělá nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocování uplatňování ÚP Rohovládova Bělá nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR Pk.

3. ZÁVĚR

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rohovládova Bělá byl dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu a u obce Rohovládova Bělá. Projednaná a upravená 2. Zpráva o uplatňování byla předložena Zastupitelstvu obce Rohovládova Bělá ke schválení.

Přílohou zprávy o uplatňování je „Vyhodnocení projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Rohovládova Bělá“.

2. Zpráva o uplatňování byla zpracována v září 2018.

Zpracovatel:



Schaffer

Mgr. David Schaffer
Oddělení územního plánování
Odbor hlavního architekta
Magistrát města Pardubic

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Zmítková

Ing. arch. Mariana Zmítková
Oddělení územního plánování
Odbor hlavního architekta
Magistrát města Pardubic

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rohovládova Bělá byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Rohovládova Bělá dne 17. 9. 2018 pod číslem usnesení 91.3.

[Signature]

Starosta obce



[Signature]

Místostarosta obce

PŘÍLOHA: VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHOVLÁDOVA BĚLÁ

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Požadavek	Vyhodnocení požadavku	Zpracování vyhodnocení projektantem
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.		
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, Pardubice, 530 02 Čj.: HSPA-12-954/2017-Sh, ze dne 21. 12. 2017, doručeno dne 22. 12. 2017	<p><u>Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany</u></p> <p>Projednávaný druh dokumentace: Návrh zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Rohovládova Bělá</p> <p>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 25.11.2017 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>souhlasné závazné stanovisko</p>	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá;	

		<p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p> <p style="text-align: center;">Poučení</p> <p>Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.</p> <p>mjr. Ing. Kateřina Shejbalová vrchní komisař vedoucí pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva a krizového řízení</p>		
3.	<p>Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Pardubice, 530 03 Čj.: KHSPA 21016/2017/HOK-Pce ze dne 28. 11. 2017, doručeno dne 30. 11. 2017</p>	<p>Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích k předloženému návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Rohovládova Bělá včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rohovládova Bělá</p> <p>Na Krajskou hygienickou stanici Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) bylo v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručeno dne 24. 11. 2017 oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního</p>	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá;	

		<p>plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Rohovládova Bělá včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Rohovládova Bělá.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu, s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto vyjádření:</p> <p>KHS s „návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Rohovládova Bělá včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Břehy“</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í .</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Součástí předloženého návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Rohovládova Bělá (dále jen „ÚP Rohovládova Bělá“) jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Rohovládova Bělá.</p> <p>Změnou č. 2 ÚP Rohovládova Bělá budou prověřeny následující záměry:</p> <ul style="list-style-type: none">• Možnost umístění cyklostezky vedené souběžně se silnicí č. I/36, po pravé straně ve směru na Bukovku, především po pozemcích p.č. 1109 a 1111 a dalších v k.ú. Rohovládova Bělá (převážná část navrhované trasy vede přes pozemky zařazené v ÚP Rohovládova Bělá do ploch NZ - plochy zemědělské, dále jen „NZ“, ve kterých je uvedený záměr nepřipustný),• změnu plochy se způsobem využití NZ u severní části pozemku p.č. 1170 v k.ú. Rohovládova Bělá na plochu NL - plochy lesní,		
--	--	---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> • změnu plochy se způsobem využití NZ u jižní části pozemku p.č. 1165 v k.ú. Rohovládova Bělá na plochu W - plochy vodní a vodohospodářské, z důvodu dřívějšího výskytu vodní plochy na tomto pozemku a navrácení do původního stavu. <p>V případě, že budou navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci, nebudou tyto umísťovány do těsné blízkosti významných liniových a stacionárních zdrojů hluku. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí.</p> <p>V případě, že budou vymezeny nové plochy výroby, budou tyto navrženy tak, aby se nenacházely v blízkosti stávajících i výhledových chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb stanovených podle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>KHS doporučuje upřednostňovat urbanistická řešení před technickými.</p> <p>Podrobněji se KHS vyjádří v dalším stupni zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Rohovládova Bělá, po předložení podrobného hlavního výkresu s popisem nově navržených lokalit.</p> <p style="text-align: center;">Ing. Bronislava Pozděnová vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální</p>		
4.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.		

5.1a	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 Čj.: KrÚ 77247/2017/OŽP Z/Ti ze dne 15. 12. 2017, doručeno dne 18. 12. 2017	<p>Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rohovládova Bělá včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2“</p> <p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas) Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění, a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích ke Zprávě o uplatňování územního plánu námitky.</p> <p>Orgán ochrany (zpracovatel Ing. Michal Pešata) Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality), zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu námitek</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, PhD.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon), není námitek proti „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rohovládova Bělá včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2“. Krajský úřad Pardubického kraje, orgán OZPF, z</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá;</p> <p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá;</p>	
------	---	--	---	--

		<p>hlediska zájmů jemu svěřených zákonem, uplatňuje nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu požadujeme vypracovat v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění. ✓ Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. V případě, že jsou navrhované lokality navrženy na I. a II. třídách ochrany, požadujeme doplnit u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu, nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustit (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených. ✓ V případě, že jsou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň je zachováno i jejich stejné funkční využití, požadujeme tuto informaci zpracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - „v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“ atd.). <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatel ing. Jana Klapková): Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb. a zájmů chráněných podle téhož zákona, nemáme připomínky k dokumentu „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního</p>	<p>- požadavek je zpracován do kap. e);</p> <p>- vzato na vědomí;</p> <p>- vzato na vědomí;</p> <p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá;</p>	
--	--	--	---	--

		<p>plánu Rohovládova Bělá včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2", navrhovanou změnou č. 2 nedochází k negativnímu vlivu na pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p> <p>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatelka Ing. Jana Jelínková): Z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu pro posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, daných krajskému úřadu zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, nemáme k předložené zprávě o uplatňování územního plánu Rohovládova Bělá připomínky.</p> <p>V návrhu změny č. 2 je uveden požadavek na vybudování cyklostezky mezi Rohovládovou Bělou a Bukovkou podél silnice I/36, požadavek na změnu plochy zemědělské na plochu lesní v rozsahu cca 1,5 ha z důvodu špatné dostupnosti pro obhospodařování zemědělskou technikou a změnu plochy zemědělské na plochu vodní a vodohospodářskou v rozsahu cca 0,5 ha - návrat k původnímu využití pozemku. Navrhované cíle změny územního plánu, zejména funkční využití ploch, nesměřují k naplnění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, proto orgán posuzování nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí.</p> <p style="text-align: center;">Ing. Hejduk Josef vedoucí odboru</p>	- vzato na vědomí a zpracováno do kapitoly e);	
5.1b	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,	<p>Koncepce: „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rohovládova Bělá včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2“ - stanovisko</p> <p>Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský</p>	- vzato na vědomí a zpracováno do kapitoly	

<p>Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 Čj.: KrÚ 77247/2017/OŽP Z/Ti ze dne 12. 12. 2017, doručeno dne 12. 12. 2017</p>	<p>úřad) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rohovládova Bělá včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2“.</p> <p>V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:</p> <p>Předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (platí pouze pro lokality, v nichž je Krajský úřad věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody; dále též předmětné evropsky významné lokality a ptačí oblasti).</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Předmětem koncepce je návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rohovládova Bělá včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu.</p> <p>V rámci správního území obce se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší (cca 1,9 km) předmětná evropsky významná lokalita je lokalita Černý Nadýmač (předmětem ochrany jsou zde puchýřka útlá a přirozené vodní stanoviště) a nejbližší (cca 22,7 km) ptačí oblast je ptačí oblast Komárov (předmětem ochrany jsou zde zimující populace motáka pilicha a kalouse pustovky a jejich biotop).</p> <p>Vzhledem k charakteru koncepce (návrh změny územního plánu obce nacházející se mimo území předmětných lokalit, územní plán nepočítá s realizací</p>	<p>e);</p>	
--	--	------------	--

		<p>záměrů s významným negativním vlivem na okolí apod.) považuje Krajský úřad uvedené vzdálenosti za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, u nichž je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody.</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.</p> <p>Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.</p> <p>Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.</p> <p style="text-align: center;">Ing. Josef Hejduk vedoucí odboru v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána</p>		
5.1c	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 Čj.: KrÚ 47062/2018 ze	<p>Stanovisko k návrhu 2. změny územního plánu obce Rohovládova Bělá</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává stanovisko podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební</p>	- vzato na vědomí a zpracováno do kapitoly e)	

	dne 28. 6. 2018, doručeno dne 28. 6. 2018	<p>zákon), ve znění pozdějších předpisů: Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k návrhu 2. změny územního plánu obce Rohovládova Bělá, v rozsahu 4 návrhů z prvního pololetí roku 2018 doručených obci, není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění: Stanoviskem ze dne 15. 12. 2018 pod č. j. 77247/2017/OŽPZ/Ti se úřad vyjadřoval k 3 návrhům na změnu územního plánu obce Rohovládova Bělá, které obec obdržela do konce roku 2017 s tím, že se nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Během prvního pololetí roku 2018 obdržela obec Rohovládova Bělá další 4 návrhy na změnu územního plánu, jejichž posouzení je předmětem této žádosti ze dne 19. 6. 2018. Požadavky se týkají změn druhu pozemků pro rozšíření provozoven (cukrárna, prodejna podlahových krytin), rozšíření plochy pro bydlení a rozšíření zastavitelné plochy Z2 jižním směrem k vodoteči, úpravy pásu podél vodoteče. Návrh změny byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona. Vzhledem k malému rozsahu změnových pozemků v porovnání s limity přílohy č. 1 zákona, jejich umístění mimo zvláště chráněné území nebo jeho ochranné pásmo podle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, posouzení širších vazeb v území, včetně možné kumulace a ochrany pozemků, nebyla shledána nutnost komplexního posuzování životního prostředí.</p> <p>Ing. Josef Hejduk vedoucí odboru vz. Ing. Věra Jiříčková vedoucí oddělení integrované prevence</p>		
--	---	--	--	--

5.1d	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 Zn.: 45163/2018/OŽP Z/Pe ze dne 27. 6. 2018, doručeno dne 29. 6. 2018</p>	<p>Koncepce: „Návrh změny č. 2 územního plánu Rohovládová Bělá“ - stanovisko</p> <p>Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Návrh změny č. 2 územního plánu Rohovládová Bělá“.</p> <p>V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:</p> <p>Předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality (platí pouze pro lokality, v nichž je Krajský úřad věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody; dále též předmětné evropsky významné lokality a ptačí oblasti).</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Předmětem koncepce je nový návrh na pořízení změny č. 2 Rohovládová Bělá (původní návrh zadání změny č. 2 obsahoval tři návrhy na změnu a Krajský úřad k němu vydal stanovisko č. j. 77642/2017/OZPZ/Pe ze dne 12. 12. 2017). Nově byly doplněny další 4 návrhy na změnu týkající se zejména změny využití stávajících ploch a rozšíření jedné rozvojové plochy.</p> <p><u>Podkladem pro vydání stanoviska je:</u></p> <p>Žádost včetně popisu navržených změn.</p> <p>Dle názoru Krajského úřadu se jedná o takové změny, které nebudou mít významný negativní vliv na okolí,</p>	- vzato na vědomí a zapracováno do kapitoly e)	
------	--	---	--	--

		<p>resp. jejich případný negativní vliv na širší okolí není předpokládán.</p> <p>Nejbližší (cca 3,2 km) předmětná evropsky významná lokalita je lokalita Michnovka-Pravy (předmětem ochrany je zde čolek velký) a nejbližší (cca 22,8 km) předmětná ptačí oblast je Komárov (předmětem ochrany jsou zde zimující populace kalouse pustovky a motáka pilicha). Další vzdálenější evropsky významné lokality a ptačí oblasti mají obdobné nároky na ochranu před nežádoucími vlivy; jejich ohrožení spočívá zejména v přímém rušení předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů - míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Pro vydání tohoto stanoviska tedy považuje Krajský úřad hodnocení vztahu negativních vlivů záměru k nejbližším lokalitám (a jejich předmětům ochrany) za dostatečné.</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.</p> <p>Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody</p> <p>Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.</p>		
--	--	--	--	--

		<p>otisk úředního razítka</p> <p style="text-align: center;">Ing. Josef Hejduk vedoucí odboru v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána</p>		
6.	Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.		
7.	Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, Pardubice, 530 21 Č.j.: MmP 75583/2017 ze dne 4. 12. 2017, podáno dne 5. 12. 2017	<p>Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rohovládová Bělá včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Rohovládová Bělá.</p> <p>Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, čj. MmP 74355/2017 ze dne 24. 11. 2017, doručené dotčenému orgánu dne 29. 11. 2017, o projednávám návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rohovládová Bělá za období 12/2013 - 11/2017 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Rohovládová Bělá, sděluje podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), ve smyslu ust. § 55 odst. 1v návaznosti na ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto vyjádření:</p> <p>V řešeném území obce Rohovládová Bělá není platná plošná ochrana z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 5, 6 a 17 památkového zákona (ochranné pásmo, rezervace, zóna). Nachází se zde nemovitá kulturní památka, původně gotický kostel sv. Petra a Pavla ze 14. stol., v r. 1767 přestavěný barokně na jednolodní kostel s věží, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních</p>	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá	

		<p>památek ČR pod rejstříkovým číslem 33639/6-2133. Celé území obce (intravilán i extravilán) je územím s archeologickými nálezy. Na území se nachází venkovská zástavba rodinných domů a statků, kdy velký podíl představují zachované objekty z přelomu 19. a 20. století, a dále prvky drobné architektury dokreslující charakter obce.</p> <p>Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se v obci před kostelem na pozemku pare. č. 587/1 v kat. území Rohovládova Bělá nachází Pomník zapsaný pod číslem centrální evidence CZE 5309-30555 jako připomínka obětí války z let 1914- 1918.</p> <p>Posuzované období uplatňování územního plánu je 12/2013 - 11/2017. V období 1.12.2013 - 30.11.2017 příslušný orgán státní památkové péče vydal v řešeném území závazná stanoviska pro 5 rodinných domů, 3x pro technickou infrastrukturu, autobusový terminál, montážní TOP Centrum a opravy a restaurování kostela.</p> <p>Návrh zprávy hodnotí uplatňování ÚP, řeší zastavěnost ploch, pro kterou není třeba vymezovat další rozvojové plochy, zabývá se problémy řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP, vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR a ÚPD vydanou krajem, prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, požadavky na zpracování variant řešení návrhu</p>		
--	--	---	--	--

		<p>změny územního plánu, návrh na pořízení nového územního plánu, požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj a návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.</p> <p>Závěr: od doby schválení územního plánu do současné doby nebyly rozvojové ukazatele naplněny. Zastavěnost rozvojových ploch jsou plně dostačující a další není třeba v současné době vymezovat. K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rohovládova Bělá nemáme z hlediska státní památkové péče námitky. Sledovaná hlediska ochrany kulturního dědictví jsou součástí územního plánu a jsou platná.</p> <p>Návrh na změny č. 2 územního plánu Rohovládova Bělá vyplývá ze záměru realizace cyklostezky na Bukovku podél komunikace 1/36, změny plochy se způsobem využití NZ na pozemku označeném jako pare. č. 1170 na NL a změny plochy se způsobem využití NZ na pozemku označeném jako pare. č. 1165 na VV. Tyto záměry nejsou v rozporu s požadavky na ochranu kulturního dědictví v oblasti památkové péče.</p> <p>Zděnek Tobiáš referent památkové péče</p>		
8.	Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, Pardubice, 530 21 Č.j.: OŽP/76651/2017/ Ves ze dne 15. 12. 2017, podáno	<p>Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá.</p> <p>Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme námitky k předloženému návrhu. Mgr. Jaroslava Bakajsová</p>		- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá

	dne 19. 12. 2017	<p>Oddělení ochrany přírody: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme námitek k předloženému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá. Z hlediska zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu je kompetentní Krajský úřad Pardubického kraje OŽPZ. Ing. Petr Veselovský</p> <p>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme námítky. Ing. František Meduna</p> <p>Oddělení vodního hospodářství: Z vodoprávního hlediska podle ustanovení § 18 zák. č.254/01 Sb. - o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme námitek k předloženému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá. Alena Nováková</p> <p>Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.</p> <p>Ing. Miroslav M í č a vedoucí OŽP</p>		
9.	Ministerstvo dopravy ČR, Odbor	Věc: Rohovládova Bělá - Zpráva o uplatňování, pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu		

	<p>infrastruktury a územního plánu, nábřeží L. svobody 12/22, Praha 1, 110 15 Zn. 752/2017-910-UPR/2 ze dne 12. 12. 2017, doručeno dne 13. 12. 2018</p>	<p>Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. l) a m) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Rohovládova Bělá.</p> <p><u>Silniční doprava</u></p> <p>Správním územím obce Rohovládová Bělá prochází stávající silnice I/36. Zprávu o uplatňování územního plánu Rohovládova Bělá bereme na vědomí a souhlasíme s ní.</p> <p>Změnou č. 2 ÚP Rohovládova Bělá jsou řešeny 3 záměry. Ke změnám ploch situovaných na částech pozemků p. č. 1170 a 1165 v k. ú. Rohovládova Bělá nemáme připomínky.</p> <p>K prověření záměru umístění cyklostezky vedené souběžně se silnicí I/36 (především na pozemcích p. č. 1109 a 1111 a dalších) v k. ú. Rohovládova Bělá sdělujeme, že cyklostezka musí být od silnice I. tř. odsazena v souladu s platnou ČSN 73 6101. V dalších stupních řízení musí být projekt cyklostezky projednán a odsouhlasen majetkovým správcem silnice I/36.</p> <p>Z hlediska <u>železniční, letecké a vodní dopravy</u> nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá</p>	
--	---	--	--	--

		<p>Ing. Josef Kubovský Ředitel Odbor infrastruktury a územního plánu</p>		
10.	<p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, Pardubice, 530 02 Sp.zn. 11473/67179/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 14. 12. 2017, podáno dne 19. 12. 2017</p>	<p>Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rohovládova Bělá včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Rohovládova Bělá</p> <p>Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Ministerstvo obrany - Česká republika, jehož jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) vyjádření, kde uplatňují následující požadavky:</p> <p>V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Magistrátu města Pardubic formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.</p> <p>Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti</p>	<p>- uvedená letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103) je obsažena v ÚP Rohovládova Bělá - v koordinačním výkrese;</p>	

		<p>letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>V řešeném území se nachází prostory MCTR (vojenský letecký okrsek) (ÚAP - jev 102). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů - lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</p> <p>Dále se v k.ú. Rohovládova Bělá nachází objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 107).</p> <p>Sledovaný jev je členěn následovně:</p>	<p>- výskyt jevu 102 v textové i grafické části ÚP Rohovládova Bělá bude prověřen, požadavek je doplněn do pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP Rohovládova Bělá (kap. e);</p> <p>- vzato na vědomí; dle 4. Aktualizace ÚAP SO ORP Pardubice (vydané v prosinci 2016) se jev 107 na území obce Rohovládova Bělá nevyskytuje a nebyl ani součástí přílohy pasportního listu č. 1/2016 zasláního v říjnu 2016 na úřad územního plánování pod Sp.zn. 53666/2016-8201-OÚZ-PCE</p>	
--	--	--	--	--

		<p>objekt důležitý pro obranu Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zákres. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území. Toto vymezené území požadují do návrhu ÚP zakreslit jako plochu specifickou, určenou pro účely AČR a obranu státu (pokud nebude v rámci řešení územního plánu dohodnuto jinak).</p> <p>ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území včetně území v šířce 50m od hranice vojenského objektu s ohledem na orientační zákres. Ochranné pásmo v šířce 50 metrů od hranice objektů důležitých pro obranu státu není zakresleno v předaných grafických podkladech. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE naruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou</p>	<p>Bc. Pavlou Hromádkovou (MO - ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice);</p> <p>- parametry a příslušné kategorie komunikací jsou návrhem Změny č.2 ÚP Rohovládova Bělá respektovány;</p> <p>- Změna č. 2 ÚP Rohovládova Bělá nevymezuje</p>	
--	--	---	---	--

		<p>dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO ČR, jehož jménem jedná Sekce ekonomické a majetkové, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119):</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; • stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.); • stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; • výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; • nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; • výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; • zřizování vodních děl (přehrad, rybníky); • vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; • říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; • železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; • železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; 	<p>plochy pro umístění větrných elektráren, z tohoto důvodu nebudou informace o podmínkách umístění elektráren zapracovány;</p> <p>- Změna č. 2 ÚP Rohovládova Bělá neřeší územní rozhodnutí ani konkrétní stavební činnost;</p>	
--	--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. <p>MO - ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.</p> <p>Tyto regulativy požadují respektovat a zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p> <p style="text-align: center;">Bc. Pavla Hromádková vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice</p>		
11.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 Zn.: MPO 75238/2017 ze dne 30. 11. 2017, doručeno dne 1. 12. 2017</p>	<p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), nemáme k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Rohovládova Bělá žádné připomínky.</p> <p>Na území obce Rohovládova Bělá se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do severní části katastru zasahuje nebilancované ložisko štěrkopísků č. 5039300 Rohovládova Bělá - Kasalice, které však není limitem využití území. Nicméně pozemky, které jsou v Pokynech pro zpracování změny územního plánu navrženy k prověření v rámci Změny č. 2 ÚP, leží mimo toto ložisko.</p>		<p>- projektant do návrhu Změny č. 2 ÚP Rohovládova Bělá doplní upozornění, co platí v případě souběhu vymezených území;</p> <p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá</p>

		S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP souhlasíme. Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D. ředitel odboru hornictví		
12.	Ministerstvo zdravotnictví ČR	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.		
13.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10, 100 10 Č.j.: MZP/2017/550/89 1-Hd ZN/MZP/2017/55 0/274 ze dne: 29. 11. 2017, doručeno dne 30. 11. 2017	<u>Zpráva o uplatňování územního plánu Rohovládová Bělá - stanovisko dotčeného orgánu</u> K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Rohovládová Bělá Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Rohovládová Bělá nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ing. Libor Hejduk ředitel odboru výkonu státní správy VI	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá	
14.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckých a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02, Zn. SBS 39443/2017/OBÚ- 09/1 ze dne 29. 11. 2017, doručeno dne 30. 11. 2017	<u>Zpráva o uplatňování územního plánu Rohovládová Bělá – vyjádření</u> Dne 24. listopadu 2017 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, se sídlem v Hradci Králové (dále jen OBÚ v Hradci Králové) zaevidováno pod čj. SBS 39443/2017 Vaše oznámení čj. MmP 74355/2017 o projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rohovládová Bělá za období 12/2013 - 11/2017 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Rohovládová Bělá, ke které sdělujeme. OBÚ v Hradci Králové nemá připomínek k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rohovládová Bělá za období 12/2013 - 11/2017 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá	

		Rohovládova Bělá. Ing. André M i k s c h předseda úřadu		
15.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice, Boženy Němcové 231, Pardubice, 530 02 Zn.: SPU 567557/2017/He ze dne 8. 12. 2017, doručeno dne 11. 12. 2017	Oznámení projednání návrhu zprávy: Vyhodnocení územního plánu obce Rohovládova Bělá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice obdržela Vaši žádost o uplatnění stanoviska k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Rohovládova Bělá. V katastrálním území Rohovládova Bělá proběhly komplexní pozemkové úpravy. Nový návrh byl schválen rozhodnutím Pozemkového úřadu Pardubice a bylo vydáno rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv, které nabylo právní moci. Zpracovatelem KoPÚ byla firma Agro-Aqua s.r.o. Pardubice, Čechovo náměstí 1790, 530 03 Pardubice. Součástí pozemkových úprav je "Plán společných zařízení", který je dle § 9 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úřadech a pozemkových úpravách odsouhlasený dotčenými orgány státní správy a dle ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb. slouží jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Plán společných zařízení je k dispozici na Obecním úřadě v Rohovládově Bělé nebo na Pobočce Pardubice. Upozorňujeme na skutečnost, že z naší strany je možné realizovat pouze prvky ze schváleného plánu společných zařízení. Plánovaná cyklostezka mezi obcemi Rohovládova Bělá a Bukovka není součástí plánu společných zařízení. Ing. Miroslav Doležal vedoucí Pobočky Pardubice Státní pozemkový úřad	- informace o stavu KPÚ je doplněna do pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP Rohovládova Bělá (kap. e)	
16.	Státní veterinární správa, Krajská	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.		

	veterinární správa pro Pardubický kraj,			
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.		
18.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek.		
	Sousední obce	Podněty	Vyhodnocení podnětu	
18.	Město Lázně Bohdaneč	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.		
19.	Obec Vyšehněvice	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.		
20.	Obec Vlčí Habřina	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.		
21.	Obec Bukovka	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.		
22.	Obec Kasalice	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.		
23.	Obec Voleč	Sousední obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný podnět.		
	Krajský úřad			
24.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 Čj.: KrÚ 77254/2017 ze dne 4. 12. 2017, doručeno dne 5.	Vyjádření ke zprávě o uplatňování Územního plánu Rohovládová Bělá Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dne 27. 11. 2017 oznámení o projednání a návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rohovládová Bělá za období 12/2013 - 07/2017 (dále jen zpráva). Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Krajský úřad k předložené zprávě, která byla zpracována na základě § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební		

	12. 2017	<p>zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje následující vyjádření dle § 47 stavebního zákona. Územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Územním plánem jsou naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, kromě některých zjištěných nenávazností lokálních prvků územního systému ekologické stability na sousední území. Do zprávy požadujeme doplnit úkol, prověřit a případně zajistit ve změně územního plánu návaznost prvků územního systému ekologické stability na sousední území obce Bukovka.</p> <p><i>Odůvodnění:</i> Návrh zprávy obsahuje dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Územní plán Rohovládova Bělá respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR a podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené ve čl. 38, 39 a 43 PÚR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, nabyly účinnosti 7. 10. 2014 (dále jen ZÚR Pk). Územní plán respektuje především následující zásady a úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk.</p>	<p>- požadavek na prověření návaznosti prvků územního systému ekologické stability na sousední území obce Bukovka je doplněn do pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP Rohovládova Bělá (kap. e);</p>	
--	----------	---	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. - Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk. - Zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk. <p>Územním plánem jsou naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, kromě zjištěných nenávazností lokálních prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) na sousední území obce Bukovka. Lokální biocentrum LC 14, které je vymezené v Územním plánu Rohovládova Bělá nenavazuje na prvky ÚSES na území obce Bukovka a lokální biokoridor LBK 23, který je vymezen v Územním plánu Bukovka nemá zajištěnou návaznost na prvky ÚSES na území obce Rohovládova Bělá.</p> <p style="text-align: center;">Ing. Pavel Kalivoda vedoucí odboru</p>		
	Obec, pro kterou je zpráva pořizována			
25.	Obec Rohovládova Bělá	- bez vyjádření		
	PŘIPOMÍNKY			
P. č.	Ostatní subjekty a veřejnost:	Připomínka	Vyhodnocení připomínky	
1.	Ředitelství silnic a	Věc: Zpráva o uplatňování územního plánu		

<p>dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, Zn.:29920-17- ŘSD-11110, ze dne 4. 12. 2017, doručeno dne 5. 12. 2017</p>	<p>Rohovládová Bělá a zadání změny č. 2 ÚP Rohovládová Bělá</p> <p>ŘSD ČR zasílá následující vyjádření ke zprávě o uplatňování územního plánu (dále jen ÚP) Rohovládová Bělá a zadání změny č. 2 ÚP Rohovládová Bělá.</p> <p>ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice 1. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic 1. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady. Zpracovává vyjádření k ÚPD, která jsou podkladem pro vyjádření s požadavky Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon).</p> <p>Správním územím obce Rohovládová Bělá prochází stávající silnice I.tř. č. 36.</p> <p>Zprávu o uplatňování územního plánu Rohovládová Bělá bereme na vědomí a souhlasíme s ní.</p> <p>Změnou č. 2 ÚP Rohovládová Bělá jsou řešeny 3 záměry.</p> <p>Ke změnám ploch situovaných na částech pozemků p.č. 1170 a 1165 v k.ú. Rohovládová Bělá nemáme připomínky.</p> <p>K prověření záměru umístění cyklostezky vedené souběžně se silnicí I/36 (především na pozemcích p. č. 1109 a 1111 a dalších) v k. ú. Rohovládová Bělá sdělujeme, že cyklostezka musí být od silnice I. tř. odsazena v souladu s platnou ČSN 73 6101. V dalších stupních řízení musí být projekt cyklostezky projednán a odsouhlasen mj. majetkovým správcem sil. I/36.</p>	<p>- vzato na vědomí;</p> <p>- informace bude zpracována do návrhu Změny č. 2 ÚP Rohovládova Bělá;</p>	
---	---	--	--

		Ing. Michal Vrabec vedoucí odboru koncepce a technické přípravy		
2.	Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, Zn.: Jo/2017/Z2 ÚP/1522, ze dne 14. 12. 2017, doručeno dne 14. 12. 2017	<p>Rohovládova Bělá, pokyny pro zpracování změny č.2 ÚP – připomínky</p> <p>K předloženému návrhu pokynů pro zpracování změny č.2 ÚP (pokyny zařazeny do návrhu Zprávy o uplatňování ÚP) sdělujeme následující:</p> <p>Při řešení nových stavebních záměrů budou respektována ochranná pásma stávajících i nově budovaných tras vodovodů a kanalizací a souvisejících zařízení v rozsahu zák.274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění.</p> <p>V obci R.Bělá je ve správě VAK Pardubice pouze vodovod pro veřejnou potřebu. Kanalizace je správě jiného subjektu.</p> <p>K návrhu pokynů další připomínky nemáme.</p> <p>S pozdravem</p> <p>Ing. Pavel Janoušek vedoucí PTO</p>		- vzato na vědomí, oprávněný investor nevznesl žádné požadavky na úpravu či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Rohovládova Bělá.

Zpracoval Mgr. David Schaffer, referent Oddělení územního plánování Odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic.