



Sp. zn.: SÚ 108038/2025/Ně/D 24/25
Č.j.: MmP 18847/2026
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová
tel.: +420466859352
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 2.2.2026



S00BX02U9L1B

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 9.5.2025 podalo **Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice IV, IČO 00274046, Bokova 315, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3, kterého zastupuje PRODIN a.s., IČO 25292161, K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Rekonstrukce místní komunikace ul. Příčná v Nemošicích

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 199/12, 200/19, 616/19, 618/3 v katastrálním území Nemošice.

Stavba obsahuje:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

SO 301 Dešťová kanalizace

SO 501 Přeložka STL plynovodních přípojek

Popis stavebního záměru:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci místní komunikace v ulici Příčné v Pardubicích, v městské části Nemošice. Cílem projektové dokumentace je změna stávající obytné zóny na zónu 30.

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

V rámci tohoto stavebního objektu dojde k rekonstrukci stávající vozovky, spočívající ve vybudování nových konstrukčních vrstev, včetně výměny podloží. Dále bude vybudován chodník podél levé hrany

místní komunikace a podélní parkovací stání podél tohoto chodníku. Návrh počítá s vybudováním vyhrazeného parkovacího stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a zpevněné plochy pro umístění nádob na odpad a sjezdy od přilehlých parcel. V řešené části rekonstrukce místní komunikace se nachází dvě stykové křižovatky. Jedna s ulicí 5. května, na kterou se ulice Příčná napojuje. Vjezd z ulice 5. května na řešenou komunikaci bude tvořen dlouhým prahem, který bude z dlažebních kostek. Druhá křižovatka je s ulicí Mnětická, která bude stavebně řešena přes vyvýšenou křižovatkovou plochu, která bude z dlažebních kostek. Místní komunikace je navržena jako obousměrná, dvoupruhová. Místní komunikace je do km 0,165 75 vedena v šířce 6,0 m odkud se dále rozšiřuje na celkovou šířku 6,55 m odkud plynule přechází ve stykovou křižovatku s ulicí Mnětická. Celková délka řešené komunikace je 199,73 m. Povrch nově navržené vozovky na ul. Příčná bude z asfaltového betonu. Komunikace bude lemována betonovými silničními obrubníky (150/250/1000 mm) a dvouřádkem z žulových kostek o šířce 0,25 m. Betonové silniční obruby budou vůči vozovce vyvýšené o +0,12 m a spolu s dvouřádkem budou uloženy do betonového lože z bet. C20/25, XF2 tl. min. 0,1 m. V místě stávajících sjezdů k soukromým parcelám bude spolu s dvouřádkem žulové kostky uložen betonový obrubník přejezdový š. 150 mm, který bude vůči vozovce vyvýšený o +0,05 m. V místech snížené obruby u místa pro přecházení, u branek přilehlých parcel, vyhrazeného parkovacího stání a zpevněné plochy pro umístění nádob na odpad bude betonový obrubník vůči vozovce osazen max. + 0,02m. Chodník bude v šířce min. 1,30 m. Bude veden od vozovky podél betonového silničního obrubníku vozovky a z druhé strany bude lemován stávajícími podezdívkami od oplocení soukromých parcel. Podélný sklon chodníku je totožný s podélným sklonem vozovky nově navrhované místní komunikace, jelikož navazuje na hranu silničního obrubníku. Příčný sklon je proměnlivý. Samotný chodník je vedený ve sklonu 2,0 % směrem do vozovky. Povrch nově navrženého chodníku na ul. Příčná bude ze zámkové dlažby typu CIHLA v šedé barvě v tl. 60 mm. Bezbariérová úprava na chodníku (varovný pás š. 0,4 m a signální pás š. 0,8 m) bude tvořena reliéfní zámkovou dlažbou typu CIHLA v červené barvě. V rámci návrhu zpevněné plochy pro umístění nádob na opad a vyhrazeného parkovacího stání bude úprava „přeložení“ vedení části stávajícího parkového chodníku pro vytvoření místa pro přecházení. Tato část parkového chodníku bude lemována zahradním obrubníkem 50/250, který bude uložen do lože z bet. C20/25, XF2 tl. min. 0,1 m. Zahradní obrubník po pravé straně ve směru napojení na místní komunikaci bude vůči vozovce osazen ve výšce +0,06 m pro vytvoření přirozené vodící linie. Stávající samostatné sjezdy budou upraveny v rozsahu od nově navržené komunikace po stávající oplocení soukromých parcel. Samostatné sjezdy budou na nově navrženou vozovku napojeny přes silniční přejezdový obrubník š. 0,15 m, který bude vůči vozovce nadvýšený max. +0,05 m. Sklon sjezdů, které jsou na stejné straně spolu s chodníkem, je proměnlivý a závisí na výšce komunikace v daném místě a na výšce stávajícího sjezdu v místě ukončení úpravy (max však 2,0 % směrem do / od vozovky). Sklon sjezdů na opačné straně bude proveden v maximálním sklonu 8,33 %. V případě, že zpevněné plochy na soukromých parcelách není ukončen obrubou bude v místě ukončení úpravy uložen betonový obrubník (100/250/1000), který bude zapuštěný a uložen v bet. loži C20/25, XF2 vtl. min. 0,1 m. V případě, že se zde nachází stávající obrubník, může být o něj nová konstrukce sjezdu opřena. Sjezdy nacházející se mimo navržený chodník, tudíž podél pravé hrany vozovky ve směru k ul. Mnětická, budou lemovány betonovými obrubníky (100/250/1000), které budou zapuštěné a uloženy v bet. loži C20/25, XF2 v tl. min. 0,1 m. Povrch nově navržených sjezdů na ul. Příčná bude ze zámkové dlažby typu CIHLA v šedé barvě v tl. 80 mm. Bezbariérová úprava na sjezdech (varovný pás š. 0,40 m) bude z reliéfní zámkové dlažby typu CIHLA v červené barvě v tl. 80 mm.

SO 301 Dešťová kanalizace

Odvedení povrchových (dešťových vod) z plochy komunikace, chodníku a zeleného pásu bude zajištěn jejím podélným a příčným sklonem v kombinaci s umístěním uličních vpustí. V rámci lokality je navržena nová dešťová kanalizace D1 (PP Ultra Cor DN300-151,3 m) do které budou napojeny jednotlivé uliční vpusti. V lomových místech nebo po 50 m budou umístěny kanalizační šachty DN600. Kanalizace bude zaústěna do vsakovacího objektu. V rekonstruované komunikaci bude nové kanalizační potrubí vedeno v souběhu se stávající jednotnou kanalizací ve vzdálenosti 1,5 m. Vsakovací objekt je navržen formou dešťového záhonu. Dno bude tvořeno kačírkem a budou do něj vloženy větší kameny/valouny. Svahy nádrže budou zpevněny kameny (kačírek) s propustným šterkopískovým substrátem. Na ohumusování bude použita skrytá ornice. Pod vrstvou humusu bude zřízena vrstva z písčitohlinité zeminy. Rostliny budou vybrány dle příslušných stanovištních podmínek s důrazem na jejich estetické působení a kompozici.

SO 501 Přeložka STL plynovodních přípojek

Přeložky STL plynovodních přípojek z PE DN32 SDR11 budou ve stávající trase. Výměna potrubí jednotlivých plynovodních přípojek bude provedena včetně svislé části až po HUP DN25. V místě křížení bude plynovodní přípojka uložena do chráničky z PE DN63 s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od vnějšího okraje kanalizačního potrubí. Na chráničku bude instalována čístačka v zemním provedení s ukončením v poklopu. Na potrubí bude instalován signalizační vodič. Celkově se jedná o přeložku 4 ks plynovodních přípojek. Odpojení stávajícího potrubí STL přípojek DN32 bude provedeno stlačením potrubí. Propojení nově instalovaného potrubí bude provedeno pomocí elektrotvarovek. Potrubí odpojeného přípojeky bude odstraněno od místa napojení po HUP.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Michalem Hornýšem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, (ČKAIT – 0602053), Ing. Tomášem Klikarem autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, (ČKAIT – 0602523) a Radkem Nejedlým, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, (ČKAIT – 0700982), ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se stavebním zákonem.
3. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění do 31.12.2023.
4. Rozhodnutí povolení stavby platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.
5. Rozhodnutí povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
6. Stavebník **před zahájením** stavby oznámí stavebnímu úřadu, Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby**. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil stavební úřad. **Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.**
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechat jej tam až do **dokončení stavby**, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavebník zajistí konání kontrolních prohlídek stavby, o jejichž termínu bude informovat pracovníky stavebního úřadu předem.
9. Stavební úřad podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
10. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny dopravní plochy dotčené stavbou obnoveny, a to v plné šíři.
11. Výkopy budou po celou dobu trvání stavebních prací viditelně označeny. Žadatel zajistí, aby případný vytěžený nezhutitelný materiál byl dopraven na příslušnou skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nebyl splavován do dešťové kanalizace a skladován tak, aby nedocházelo k poškození přilehlých ploch.

12. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 14 vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
13. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005). Budou dodrženy všeobecné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí. V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí (např. přívodní vedení k odběratelům, propojovací kabely institucí apod.).
14. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce. Veškeré přeložky inženýrských sítí budou **realizovány a dokončeny v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky** zařízení a úhradě nákladů s ní spojených uzavřené mezi provozovatelem distribuční soustavy a investorem.
15. Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávajících vzdáleností vodičů vedení od země a nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení.
16. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
17. Před záhozem všech odkrytých zařízení budou zástupci vlastníků a správců technické infrastruktury a dotčených zařízení přizváni k jejich kontrole, o které bude sepsán zápis, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
18. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky od vytyčení.
19. Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích a k narušení bezpečnosti chodců. Stavebník zajistí před zahájením stavby upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem. Bude zabezpečena dopravní obslužnost např. IZS, HZS a svoz TKO. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.
20. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem do stavu podle projektu nebo do původního stavu. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
21. Stavebník zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
22. Stavebník je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a **požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.**
23. Stavebník se bude řídit ustanovením § 266 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
24. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti

a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Veškerá pracovní místa budou řádně označena a umístěna dle příslušných TP vč. dopravního značení a zařízení.

25. Práce různých investorů budou **vzájemně koordinovány**.
26. **Před realizací přeložek** bude zaslán na oddělení technické podpory RO Čechy 3 předběžný pracovní postup s příslušnou odstávkou dotčených zákazníků a dle platného Energetického zákona 458/2000 Sb. a ve znění pozdějších předpisů 30 dní předem. Dále pak zhotovitel propojovacích prací v předstihu zašle objednávku na provedení doзору v rámci předání krycího listu pracovního postupu dodavatele.
27. Zhotovitel stavby je povinen **nejméně 5 pracovních dnů** před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
28. V rámci dočasného záboru SO 101 bude vybudováno vhodné místo s vhodným povrchem pro zajištění odstavení vozidel dotčených obyvatel během provádění stavby, z důvodu zamezení vjezdu do ulice Příčná.
29. Pro pěší dopravu bude zajištěn průchod v šířce min. 0,90 m podél stavby. Prostor stavby bude od průchozího prostoru dočasného chodníku oddělen oplocením.
30. Stavebník předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření vlastníků a správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
31. Před zahájením stavby bude požádáno o Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích pro danou stavbu. **Dopravní značení bude provedeno dle vydaného opatření obecné povahy.**
32. Stavebník po dokončení stavby podá podle ustanovení § 172 odst. 2 u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona.
33. Pokud dojde při realizaci záměru ke střetu s vodovodním řádem, tak nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů.
34. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona.
35. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání povolení stavby a zařízení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPE-77323-2/ČJ-2024-170606 ze dne 30.08.2024; **Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší** č.j.: OŽP/124580/24/FR ze dne 23.09.2024; **Magistrát města Pardubice, odbor majetku a investic** č.j.: MmP 114633/2024 ze dne 26.09.2024; **Magistrát města Pardubice, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství** č.j.: MmP 157157/2024 ze dne 25.11.2024; **Úřad městského obvodu IV – Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice IV**, č.j.: UMO4/1053/2025/OIDHS/Hy ze dne 25.11.2024; **Povodí Labe, s.p.**, č.j.: PLa/2024/040091 ze dne 12.09.2024; **Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**, č.j.: VS/Hav/2024/3625 ze dne 12.12.2024; **Služby města Pardubice a.s.**, zn. 24402/IO ze dne 05.09.2024; **ČEZ Distribuce, a.s.**, zn. 001151947223 ze dne 29.08.2024; **CETIN a.s.**, zn. 249383/24 ze dne 28.08.2024; **GasNet Služby, s.r.o.**, zn. 5003305629 ze dne 06.05.2025 a zn. 5003305418 ze dne 16.04.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice IV, Bokova 315, Pardubice, 530 03 Pardubice 3
Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucím odboru majetku a investic
Magistrátu města Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 9. května 2025 byla podána žádost o povolení na výše uvedenou stavbu. Protože však podaná žádost vykazovala nedostatky, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod č.j.: MmP 110794/2025 ze dne 11. srpna 2025. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo přerušeno. Výzva k odstranění nedostatků byla doplněna a byly odstraněny nedostatky žádosti.

Stavební úřad oznámil dne 8. prosince 2025 zahájení řízení opatřením č.j. MmP 168232/2025 účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně s oznámením zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

Projektová dokumentace k záměru je zpracovaná podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů, a podle prováděcích vyhlášek č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, ve znění pozdějších předpisů, č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů dle přechodného ustanovení. Přechodné ustanovení v § 329 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, umožňuje jako součást žádosti o povolení stavby nebo o rámcové povolení podané do 30. června 2027 předložit i dokumentaci zpracovanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jestli výstavba nemá žádný vliv na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a ani urbanistických hodnot území.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení se mohli seznámit s podklady, jak bylo uvedeno ve vyrozumění o zahájení řízení č.j.: MmP 168232/2025 ze dne 8. prosince 2025.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili žádná vyjádření k podkladům rozhodnutí

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 34/1, 34/2, 93/1, 93/2, 99, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 352, 390, 445, 453, 691, parc. č. 186/2, 199/9, 199/10, 199/11, 199/13, 199/14, 200/3, 200/9, 200/10, 200/11, 200/13, 200/14, 200/15, 200/18, 200/55, 200/60, 200/72 v katastrálním území Nemošice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Nemošice č.p. 24, č.p. 87, č.p. 92, č.p. 94, č.p. 90, č.p. 88, č.p. 86, č.p. 89, č.p. 91, č.p. 93, č.p. 258, č.p. 295, č.p. 321 a č.p. 322

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Dle § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu. Po dni nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby stavební úřad ověří projektovou dokumentaci a připraví štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Rozhodnutí povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:Účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova č.p. 315, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

PRODIN a.s., IDDS: wrjftqq

sídlo: K Vápence č.p. 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucím odboru majetku a investic

Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

SK Nemošice z. s., IDDS: ipkwu5c

sídlo: Mnětická č.p. 252, Nemošice, 530 03 Pardubice 3

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 34/1, 34/2, 93/1, 93/2, 99, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 352, 390, 445, 453, 691, parc. č. 186/2, 199/9, 199/10, 199/11, 199/13, 199/14, 200/3, 200/9, 200/10, 200/11, 200/13, 200/14, 200/15, 200/18, 200/55, 200/60, 200/72 v katastrálním území Nemošice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Nemošice č.p. 24, č.p. 87, č.p. 92, č.p. 94, č.p. 90, č.p. 88, č.p. 86, č.p. 89, č.p. 91, č.p. 93, č.p. 258, č.p. 295, č.p. 321 a č.p. 322

dotčené orgány (dodejky, DS):

Statutární město Pardubice, Odbor životního prostředí, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, nám. Republiky č.p. 12, Pardubice-Staré Město, 530 21 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ostatní (dodejky, DS):

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

