

Zápis z jednání Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV

Datum a čas: středa 31. srpna 2022 od 16.00 hod.
Místo: Úřad MO Pardubice IV, Bokova 315
Přítomni: Martin Milata, Jaroslav Mlateček, Ing. Leoš Příhoda

Hosté: Jan Procházka

Nepřítomni: Mgr. Karel Haas, Jan Bednář, Ing. arch. Jan Kovář, Martin Vítek, Michal Kreml, František Hlubocký,

Tajemnice komise: Ing. Tereza Hybská

Zapisovatel: Jaroslav Mlateček

Ověřovatel zápisu: Ing. Leoš Příhoda

Komise není usnášení schopná.

Program:

1. Pozemky

a) Pan P.D., žádá o nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 13/15 o výměře 15 m² v k.ú. Černá za Bory, za účelem užívání pozemku jako zahrádka pro pěstování zeleniny a bylin (bez oplocení)

Názor části komise:

Komise souhlasí s žádostí pana P.D., který žádá o nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 13/15 o výměře 15 m² v k.ú. Černá za Bory, za účelem užívání pozemku jako zahrádka pro pěstování zeleniny a bylin (bez oplocení)

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Společenství vlastníků domu čp. 177 - 178 Na Vsi, Černá za Bory, Pardubice, žádá o výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 13/16 o výměře 100 m² v k.ú. Černá za Bory za účelem umístění a užívání dětského hřiště – umístění herních prvků pro děti členů společenství.

Názor části komise:

Komise souhlasí s žádostí Společenství vlastníků domu čp. 177 - 178 Na Vsi, Černá za Bory, Pardubice, jenž žádá o výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 13/16 o výměře 100 m² v k.ú. Černá za Bory za účelem umístění a užívání dětského hřiště – umístění herních prvků pro děti členů společenství.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

c) Pan P.T., jako vlastník pozemku označeného jako st.p.č. 163 o výměře 6 m² v k.ú. Černá za Bory, žádá o zvýšení nájemného z částky 35,- Kč/m²/rok na částku 60,- Kč/m²/rok.

Názor části komise:

*Komise souhlasí s žádostí pana P.T., jako vlastník pozemku označeného jako st.p.č. 163 o výměře 6 m² v k.ú. Černá za Bory, který žádá o zvýšení nájemného z částky 35,- Kč/m²/rok na částku 60,- Kč/m²/rok. **Komise doporučuje odkup části pozemku.***

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

d) Společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502**, žádá o zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 171/4, p.p.č. 171/32, p.p.č. 187/9, p.p.č. 187/24, p.p.č. 195/9, p.p.č. 195/21, p.p.č. 195/29, p.p.č. 341/13, p.p.č. 229/1, p.p.č. 341/17, p.p.č. 25/1, p.p.č. 373/1, p.p.č. 336/1, p.p.č. 336/2, p.p.č. 195/4, p.p.č. 341/15, p.p.č. 171/33, vše v k.ú. Černá za Bory za účelem uložení distribučního vedení nn v rámci investiční akce „Černá za Bory, PA_0602- obnova knn“.

Názor části komise:

Komise souhlasí s žádostí společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, která žádá o zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 171/4, p.p.č. 171/32, p.p.č. 187/9, p.p.č. 187/24, p.p.č. 195/9, p.p.č. 195/21, p.p.č. 195/29, p.p.č. 341/13, p.p.č. 229/1, p.p.č. 341/17, p.p.č. 25/1, p.p.č. 373/1, p.p.č. 336/1, p.p.č. 336/2, p.p.č. 195/4, p.p.č. 341/15, p.p.č. 171/33, vše v k.ú. Černá za Bory za účelem uložení distribučního vedení nn v rámci investiční akce „Černá za Bory, PA_0602- obnova knn“.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

e) Společnost **GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem**, žádá o zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 115/7, p.p.č. 118/62, p.p.č. 435/5, p.p.č. 435/46, p.p.č. 435/49, p.p.č. 439, p.p.č. 440/4 a p.p.č. 440/6, vše v k.ú. Pardubičky, v rozsahu geometrického plánu č. 1662-225/2022, spočívajícího v provozování plynárenského zařízení uloženého v rámci akce „Reko MS Pardubice – Nár. hrdinů + 1(Kom)“.

Názor části komise:

Komise souhlasí s žádostí společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, která žádá o zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 115/7, p.p.č. 118/62, p.p.č. 435/5, p.p.č. 435/46, p.p.č. 435/49, p.p.č. 439, p.p.č. 440/4 a p.p.č. 440/6, vše v k.ú. Pardubičky, v rozsahu geometrického plánu č. 1662-225/2022, spočívajícího v provozování plynárenského zařízení uloženého v rámci akce „Reko MS Pardubice – Nár. hrdinů + 1(Kom)“.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

f) Stavební bytové družstvo **Kyjevská, Pardubice, IČO 09439692, se sídlem Sladkovského 433, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice**, žádá o změnu vypůjčitele, prodávajícího, kupujícího a darujícího ze spol. **ELMAD spol. s r.o., IČO 157 71 318, se sídlem Sladkovského 433, Zelené Předměstí, Pardubice** na **Stavební bytové družstvo Kyjevská, Pardubice, IČO 09439692**, z důvodu změny stavebníka a vlastníka pozemku p.p.č. 37/1 (nyní p.p.č. 37/3) k.ú. Pardubičky:

1.vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2/16 o výměře 45 m² v k.ú. Pardubičky, za účelem vybudování parkovacích míst na části pozemku o výměře cca 29 m² a vybudování chodníku na části pozemku o výměře cca 16 m² v rámci stavby projektu „Přístavba a nástavba bytového domu čp. 438 a 439 Pardubičky, Kyjevská ul., Pardubice“

2. bezúplatný převod vybudovaného chodníku na části p.p.č. 2/16 o výměře 16 m² v k.ú. Pardubičky, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, po vydání souhlasu, respektive kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na stavbu chodníku

3. prodej části pozemku označeného jako p. p. č. 2/16 o výměře cca 29 m² v k. ú. Pardubičky za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3684-40/2017 ze dne 2.8.2017 ve výši 1.100,- Kč/m² (dle usnesení č. Z/1911/2017, bod II)

4. odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 37/3 o výměře cca 30 m² v k.ú. Pardubičky za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3684-40/2017 ze dne 2.8.2017 ve výši 1.100,- Kč/m² (dle usnesení č. Z/1911/2017, bod III)

5. bezúplatný převod vybudovaného chodníku na části pozemku označeného jako p.p.č. 37/3 o výměře cca 30 m² v k.ú. Pardubičky, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, po vydání souhlasu, respektive kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na stavbu chodníku

Názor části komise:

Komise souhlasí s žádostí Stavebního bytového družstva Kyjevská, Pardubice, IČO 09439692, se sídlem Sladkovského 433, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, jenž žádá o změnu vypůjčitele, prodávajícího, kupujícího a darujícího ze spol. ELMAD spol. s r.o., IČO 157 71 318, se sídlem Sladkovského 433, Zelené Předměstí, Pardubice na Stavební bytové družstvo Kyjevská, Pardubice, IČO 09439692, z důvodu změny stavebníka a vlastníka pozemku p.p.č. 37/1 (nyní p.p.č. 37/3) k.ú. Pardubičky:

1.vypůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 2/16 o výměře 45 m² v k.ú. Pardubičky, za účelem vybudování parkovacích míst na části pozemku o výměře cca 29 m² a vybudování chodníku na části pozemku o výměře cca 16 m² v rámci stavby projektu „Přístavba a nástavba bytového domu čp. 438 a 439 Pardubičky, Kyjevská ul., Pardubice“

2.bezúplatný převod vybudovaného chodníku na části p.p.č. 2/16 o výměře 16 m² v k.ú. Pardubičky, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, po vydání souhlasu, respektive kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na stavbu chodníku

3.prodej části pozemku označeného jako p. p. č. 2/16 o výměře cca 29 m² v k. ú. Pardubičky za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3684-40/2017 ze dne 2.8.2017 ve výši 1.100,- Kč/m² (dle usnesení č. Z/1911/2017, bod II)

4.odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 37/3 o výměře cca 30 m² v k.ú. Pardubičky za cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 3684-40/2017 ze dne 2.8.2017 ve výši 1.100,- Kč/m² (dle usnesení č. Z/1911/2017, bod III)

5.bezúplatný převod vybudovaného chodníku na části pozemku označeného jako p.p.č. 37/3 o výměře cca 30 m² v k.ú. Pardubičky, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, po vydání souhlasu, respektive kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na stavbu chodníku

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

g) Pan L.S., žádá o

1.převod pozemků označených jako p.p.č. 34/3 o výměře 43 m², p.p.č. 37/29 o výměře 366 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 14 m², p.p.č. 34/5 o výměře cca 22 m², p.p.č. 338/6 o výměře cca 2 m², p.p.č. 37/15 o výměře cca 2 m², vše v k.ú. Drozdice formou vydržení (zaplacené pozemky)

2.nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře 125 m2, p.p.č. 34/5 o výměře 326 m2, p.p.č. 338/6 o výměře 48 m2, p.p.č. 37/15 o výměře 6 m2, vše v k.ú. Drozdice, za účelem umístění zemědělských strojů, dřevníku se dřevem, skleníku pro pěstování zemědělských plodin a pro parkování aut

nebo

3.směnu pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 125 m2, p.p.č. 34/5 o výměře cca 326 m2, p.p.č. 338/6 o výměře cca 48 m2, p.p.č. 37/15 o výměře cca 6 m2, vše v k.ú. Drozdice, celkem cca 505 m2 (ve vlastnictví města)

za

pozemek označený jako p.p.č. 494/18 o výměře 455 m2 v k.ú. Pardubičky (ve vlastnictví žadatele)

Názor části komise:

Komise souhlasí s žádostí pana L.S., který žádá o

1.převod pozemků označených jako p.p.č. 34/3 o výměře 43 m2, p.p.č. 37/29 o výměře 366 m2 a částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 14 m2, p.p.č. 34/5 o výměře cca 22 m2, p.p.č. 338/6 o výměře cca 2 m2, p.p.č. 37/15 o výměře cca 2 m2, vše v k.ú. Drozdice formou vydržení (zaplacené pozemky)

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

2.nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře 125 m2, p.p.č. 34/5 o výměře 326 m2, p.p.č. 338/6 o výměře 48 m2, p.p.č. 37/15 o výměře 6 m2, vše v k.ú. Drozdice, za účelem umístění zemědělských strojů, dřevníku se dřevem, skleníku pro pěstování zemědělských plodin a pro parkování aut

Pro: 0

Proti: 3

Zdržel se: 0

nebo

3.směnu pozemků označených jako p.p.č. 34/2 o výměře cca 125 m2, p.p.č. 34/5 o výměře cca 326 m2, p.p.č. 338/6 o výměře cca 48 m2, p.p.č. 37/15 o výměře cca 6 m2, vše v k.ú. Drozdice, celkem cca 505 m2 (ve vlastnictví města)

za

pozemek označený jako p.p.č. 494/18 o výměře 455 m2 v k.ú. Pardubičky (ve vlastnictví žadatele)

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

h) Paní M.P., nabízí k odkoupení pozemky označené jako p.p.č. 333/8 o výměře 904 m2, p.p.č. 333/11 o výměře 394 m2, vše v k.ú. Drozdice, do vlastnictví **statutárního města Pardubice** za cenu dle znaleckého posudku (bude doložen dodatečně).

Názor části komise:

Komise souhlasí s žádostí paní M.P., která nabízí k odkoupení pozemky označené jako p.p.č. 333/8 o výměře 904 m2, p.p.č. 333/11 o výměře 394 m2, vše v k.ú. Drozdice, do vlastnictví statutárního města Pardubice za cenu dle znaleckého posudku (bude doložen dodatečně).

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

j) Společnost **SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716**, se sídlem **Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1**, žádá o prodej pozemků označených jako p.p.č. 150/1 o výměře 12.566 m², p.p.č. 160/8 o výměře 11.228 m², p.p.č. 160/14 o výměře 3.124 m², p.p.č. 160/13 o výměře 553 m², p.p.č. 160/11 o výměře 242 m², p.p.č. 160/16 o výměře 7 m², p.p.č. 150/4 o výměře 4.497 m², p.p.č. 176/1 o výměře 4.465 m², p.p.č. 160/19 o výměře 35 m², p.p.č. 188/3 o výměře 1.000 m², vše v k.ú. Černá za Bory, za kupní cenu 800,- Kč/m².

Názor části komise:

Komise souhlasí s žádostí společnosti SPV REAL ESTATE a.s., IČO 06812716, se sídlem Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, která žádá o prodej pozemků označených jako p.p.č. 150/1 o výměře 12.566 m², p.p.č. 160/8 o výměře 11.228 m², p.p.č. 160/14 o výměře 3.124 m², p.p.č. 160/13 o výměře 553 m², p.p.č. 160/11 o výměře 242 m², p.p.č. 160/16 o výměře 7 m², p.p.č. 150/4 o výměře 4.497 m², p.p.č. 176/1 o výměře 4.465 m², p.p.č. 160/19 o výměře 35 m², p.p.č. 188/3 o výměře 1.000 m², vše v k.ú. Černá za Bory, za kupní cenu 800,- Kč/m².

Pro: 0

Proti: 3

Zdržel se: 0

Důvod nesouhlasu:

Komise doporučuje Radě MO Pardubice IV přijmout usnesení, ve kterém budou uvedeny následující požadavky:

a) *Městský obvod Pardubice IV požaduje přes uvedené pozemky ve vlastnictví Statutárního města Pardubice v lokalitě Starzone vybudování stezky pro chodce a cyklisty odpovídajících parametrů a následné majetkoprávní vyrovnání a předání do vlastnictví Statutárnímu městu Pardubice. Trasa cyklostezky bude navrhována v návaznosti na okolí.*

b) *Městský obvod Pardubice IV požaduje v koordinaci s další stavební činností v lokalitě Starzone, vybudování ozeleněného zemního valu podél severní a severovýchodní hranice lokality a realizaci pásu izolační zeleně tak, aby byla zajištěna ochrana místní části Staročernsko před negativními důsledky provozované činnosti (např. hluk, prašnost).*

Dále doporučuje Radě MO Pardubice IV přijmout obdobné usnesení jako již přijaté usnesení č. 569/53 -III/2022.

j) Společnosti **STARZONE s.r.o., IČO 05866065**, se sídlem **Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8**, žádá o

A) -prodej pozemků označených jako p.p.č. 160/16 o výměře 7 m², p.p.č. 160/13 o výměře 553 m², vše v k. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti STARZONE s.r.o., IČO 05866065, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

nebo

-zřízení věcného břemene na pozemcích označených jako p.p.č. 160/16 o výměře 7 m², p.p.č. 160/13 o výměře 553 m², vše v k. Černá za Bory ve prospěch společnosti STARZONE s.r.o., IČO 05866065, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, spočívajícího v právu strpění, v právu provozování komunikace (již umístěného tělesa komunikace) a v právu provádění nezbytných prací spojených s opravami komunikace, a to po celou dobu její fyzické a právní existence, za jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč/m²+DPH.

Smlouva zřízení věcného břemene bude uzavřena v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

B) -zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemcích označených jako p.p.č. 160/14 o výměře 3124 m² a p.p.č. 150/4 o výměře 4497 m² vše v k. Černá za Bory ve prospěch společnosti STARZONE s.r.o., IČO 05866065, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, spočívajícího v právu strpění, v právu provozování komunikace umístěné na p.p.č. 160/14, v právu strpění, v právu provozování retenční nádrže umístěné na p.p.č. 150/4 a v právu provádění nezbytných prací spojených s opravami komunikace a retenční nádrže, a to po celou dobu jejich fyzické a právní existence.

Smlouva zřízení věcného břemene bude uzavřena v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013

Názor části komise:

*Komise souhlasí s žádostí společnosti **STARZONE s.r.o., IČO 05866065, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, která žádá o***

A) -prodej pozemků označených jako p.p.č. 160/16 o výměře 7 m², p.p.č. 160/13 o výměře 553 m², vše v k. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti STARZONE s.r.o., IČO 05866065, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Pro: 0

Proti: 3

Zdržel se: 0

nebo

-zřízení věcného břemene na pozemcích označených jako p.p.č. 160/16 o výměře 7 m², p.p.č. 160/13 o výměře 553 m², vše v k. Černá za Bory ve prospěch společnosti STARZONE s.r.o., IČO 05866065, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, spočívajícího v právu strpění, v právu provozování komunikace (již umístěného tělesa komunikace) a v právu provádění nezbytných prací spojených s opravami komunikace, a to po celou dobu její fyzické a právní existence, za jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč/m²+DPH.

Smlouva zřízení věcného břemene bude uzavřena v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

Pro: 0

Proti: 3

Zdržel se: 0

B) -zřízení bezúplatného věcného břemene na pozemcích označených jako p.p.č. 160/14 o výměře 3124 m² a p.p.č. 150/4 o výměře 4497 m² vše v k. Černá za Bory ve prospěch společnosti STARZONE s.r.o., IČO 05866065, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, spočívajícího v právu strpění, v právu provozování komunikace umístěné na p.p.č. 160/14, v právu strpění, v právu provozování retenční nádrže umístěné na p.p.č. 150/4 a v právu provádění nezbytných prací spojených s opravami komunikace a retenční nádrže, a to po celou dobu jejich fyzické a právní existence.

Smlouva zřízení věcného břemene bude uzavřena v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.

Pro: 0

Proti: 3

Zdržel se: 0

Důvod nesouhlasu:

Komise s žádostí bude souhlasit pouze za podmínky, že celkové narovnání všech vlastnických práv k pozemkům mezi Statutárním městem Pardubice a společností STARZONE bude v každém případě zahrnovat (bez ohledu na právní formu, kterou bude celkové narovnání realizováno) poskytnutí pozemků ze strany společnosti STARZONE Statutárnímu městu Pardubice potřebných pro vybudování cyklostezky "Kruhový objezd Černá za Bory - Staročernsko".

k) Společnost **Domy Staročernsko s.r.o., IČO 07233795, se sídlem Fáblovka 404, Polabiny, 533 52 Pardubice,** žádá o

-výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 795/1 o výměře cca 55 m2, p.p.č. 795/3 o výměře cca 75 m2, p.p.č. 795/5 o výměře cca 3 m2 a p.p.č. 671/4 o výměře cca 55 m2, vše v k.ú. Staročernsko, za účelem výstavby částí komunikací – dvou stykových křižovatek a chodníků v rámci akce „Domy Staročernsko, na pozemcích p.p.č. 671/5, 671/6, 671/8, 669/41“

- odkoupení vybudovaných komunikací na částech pozemků označených jako p.p.č. 795/1 o výměře cca 55 m2, p.p.č. 795/3 o výměře cca 75 m2, p.p.č. 795/5 o výměře cca 3 m2 a p.p.č. 671/4 o výměře cca 55 m2, vše v k.ú. Staročernsko, po kolaudaci, do vlastnictví statutárního města, za cenu 1.000,- Kč.

- vydání souhlasu s vynětím pozemku označeného jako p.p.č. 795/5 o výměře 4 m2 k.ú. Staročernsko, ze zemědělského půdního fondu z důvodu vybudování části komunikace a chodníku na části pozemku o výměře 3 m2.

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí společnosti Domy Staročernsko s.r.o., IČO 07233795, se sídlem Fáblovka 404, Polabiny, 533 52 Pardubice, jenž žádá o

-výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 795/1 o výměře cca 55 m2, p.p.č. 795/3 o výměře cca 75 m2, p.p.č. 795/5 o výměře cca 3 m2 a p.p.č. 671/4 o výměře cca 55 m2, vše v k.ú. Staročernsko, za účelem výstavby částí komunikací – dvou stykových křižovatek a chodníků v rámci akce „Domy Staročernsko, na pozemcích p.p.č. 671/5, 671/6, 671/8, 669/41“

- odkoupení vybudovaných komunikací na částech pozemků označených jako p.p.č. 795/1 o výměře cca 55 m2, p.p.č. 795/3 o výměře cca 75 m2, p.p.č. 795/5 o výměře cca 3 m2 a p.p.č. 671/4 o výměře cca 55 m2, vše v k.ú. Staročernsko, po kolaudaci, do vlastnictví statutárního města, za cenu 1.000,- Kč.

- vydání souhlasu s vynětím pozemku označeného jako p.p.č. 795/5 o výměře 4 m2 k.ú. Staročernsko, ze zemědělského půdního fondu z důvodu vybudování části komunikace a chodníku na části pozemku o výměře 3 m2.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se:

2. Vyjádření Městského obvodu Pardubice IV k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Skladový objekt, stavba na parcele č. 490/12“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s předloženou žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení stavby „Skladový objekt, stavba na parcele č. 490/12“, ul. Průmyslová, Pardubice místní část Černá za Bory, kterou podala společnost PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM, spol. s.r.o., Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, IČ: 465

04 401. Investorem stavby je společnost K.E.S. spol. s.r.o, Průmyslová 381, 533 01 Pardubice, IČ: 421 97 201. Komise se stavbou souhlasí za stanovených podmínek:

1) Zhotovitel je povinen uvést veškeré narušené veřejné plochy do původního stavu (místní komunikace, chodníky, zpevněné plochy apod.).

2) Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.

3) Před realizací stavby požadujeme provedení pasportu dotčených místních komunikací. Případné poškození bude neprodleně odstraněno a komunikace uvedena do původního stavu.

4) S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

5) Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby „Přeložka silnice II/322 Černá za Bory – Dašice“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s předloženou žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby „Přeložka silnice II/322 Černá za Bory – Dašice“, kterou podala společnost DSP a.s., Kostěnice 111, 530 02 Pardubice, IČ: 275 55 917 a souhlasí s projektovou dokumentací bez připomínek.

Pro: 3

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal: Jaroslav Mlateček

Ověřil: Ing. Leoš Příhoda