



40. zasedání ZmP dne 21.09.2026

1

Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

změnu smlouvy o výpůjčce č. V_00301/MO2 uzavřené se společností MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, spočívající v rozšíření předmětu výpůjčky o pozemky označené jako p.p.č. 1584/14 o výměře 487 m² a p.p.č. 3684/1 o výměře 1.496 m², vše v k.ú. Pardubice. Dodatek smlouvy o výpůjčce č.

V_00301/MO2 bude uzavřen ve znění přílohy tohoto usnesení.

Dodatek smlouvy o výpůjčce bude uzavřen po ukončení pachtovní smlouvy se společností ZEAS na pozemku označeném jako p.p.č. 1584/14 v k.ú. Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít dodatek smlouvy o výpůjčce č. V_00301/MO2 se společností MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, spočívající v rozšíření předmětu výpůjčky o pozemky označené jako p.p.č. 1584/14 o výměře 487 m² a p.p.č. 3684/1 o výměře 1.496 m², vše v k.ú. Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

Společnost MHAP s.r.o., IČO 17544661, se sídlem Olbrachtova 1980/5, Krč, 140 00 Praha 4, žádá o rozšíření předmětu výpůjčky ke smlouvě o výpůjčce V_00301/MO2 o pozemky označené jako p.p.č. 1584/14 o výměře 487 m² a p.p.č. 3684/1 o výměře 1.496 m², vše v k.ú. Pardubice za účelem dočasného užívání těchto pozemků žadatelem v rámci výstavby investičního záměru žadatele.

Zdůvodnění žadatele: Žádáme rozšíření předmětu výpůjčky ke smlouvě o výpůjčce V_00301/MO2, jak je definováno a schváleno v plánovací smlouvě uzavírané dne 22.6.2026 a předmětné smlouvy o výpůjčce ze dne 22.6.2026 mezi žadatelem a statutárním městem Pardubice na základě které město umožní bezplatné dočasné užívání těchto pozemků žadateli v rámci výstavby investičního záměru žadatele.

Poznámka OMI: V současné době je se žadatelem mimo jiné uzavřena smlouva o výpůjčce č. V_00301/MO2, na jejímž základě se Statutární město Pardubice zavázalo po nabytí vlastnického práva k pozemkům p. p. č. 1584/14 o výměře 487 m² a p. p. č. 3684/1 o výměře 1 496 m² tyto pozemky zahrnout do předmětu výpůjčky formou dodatku k uvedené smlouvě.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 3684/1 sdělovací vedení, p.p.č. 1584/14 nejsou

Popis pozemku: trvalý travní porost, orná půda

Zveřejněno dne: 10.08.2026, č.28/2026

Usnesení RMO Pardubice II - ze dne 02.09.2026 - bude doplněno na jednání ZmP dne 21.09.2026

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí společnosti MHAP s.r.o. o rozšíření předmětu výpůjčky ke smlouvě o výpůjčce V_00301/MO2 o pozemky označené jako p.p.č. 1584/14 o výměře 487 m² a p.p.č. 3684/1 o výměře 1.496 m², vše v k.ú. Pardubice za účelem dočasného užívání těchto pozemků žadatelem v rámci výstavby investičního záměru žadatele. Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

Rada dne 02.09.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 316/4 o výměře cca 363 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského nám. 125 Pardubice Staré Město, 53002 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Konzervatoř Pardubice, IČO 48161110, se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, statutárním městem Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 308/1 o výměře cca 69 m² a p.p.č. 316/3 o výměře cca 96 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského nám. 125 Pardubice Staré Město, 53002 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Konzervatoř Pardubice, IČO 48161110, se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, Pardubickým krajem.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 316/4 o výměře cca 363 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského nám. 125 Pardubice Staré Město, 53002 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Konzervatoř Pardubice, IČO 48161110, se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu částí pozemků označených jako p.p.č. 308/1 o výměře cca 69 m² a p.p.č. 316/3 o výměře cca 96 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského nám. 125 Pardubice Staré Město, 53002 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Konzervatoř Pardubice, IČO 48161110, se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice – Pardubice-Staré Město žádá o

-bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 316/4 o výměře cca 402 m² v k.ú. Pardubice, z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského nám. 125 Pardubice – Staré Město, 53002 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Konzervatoř Pardubice, IČO 48161110, se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice do vlastnictví města Pardubice

-bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 308/1 o výměře cca 69 m² a p.p.č. 316/3 o výměře cca 96 m², oba v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice – Pardubice-Staré Město do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského nám. 125 Pardubice – Staré Město, 53002 Pardubice

Zdůvodnění žadatele: majetkoprávní vyrovnání formou 2 darovacích smluv.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: komunikace, květníky

Zveřejněno dne: 01.04.2026, č. 15/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 13.4.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 10. 4. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky spadají do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití SC – smíšené území centrální, ochranné pásmo památkové rezervace, v zastavěném území k.ú. Pardubice;

Nemáme námitek.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 7.4.2026

- dle nového Územního plánu (od 1.8.2026) se pozemky nacházejí v ploše s rozdílným způsobem využití SO – plocha smíšená obytná.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 7.4.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 9.4.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 30.3.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s navrženým majetkoprávním vypořádáním, 21.4.2026

- v průběhu projednávání žádosti došlo k úpravě výměr oproti žádosti, 15.06.2026

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemků nemá vliv na rozpočet, 10.4.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 16.4.2026

právník OMI

- není námitek 28.04.2026

ORS

- souhlas. 27-04-2026

Usnesení RMO Pardubice I - z 06. 05. 2026

Usnesení č. 1510 (109/05/26)

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

s bezúplatným převodem části pozemku označeného jako p.p.č. 316/4 o výměře cca 363 m² v k.ú. Pardubice, z vlastnictví Pardubického kraje, se sídlem Komenského nám. 125, 53002

Pardubice – Staré Město, IČO: 70892822, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Konzervatoř Pardubice, se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, IČO: 48161110 do vlastnictví města Pardubice - bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 308/1 o výměře cca 69 m² a p.p.č. 316/3 o výměře cca 58 m², oba v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice-Staré Město, IČO: 00274046 do vlastnictví Pardubického kraje, se sídlem Komenského nám. 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice, IČO: 70892822.

Žadatelem je právnická osoba Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice – Staré Město, IČO: 00274046.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.06.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 22.07.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 547/1 o výměře cca 29 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 300,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 547/1 o výměře cca 29 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 300,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 547/1 o výměře cca 29 m² v k.ú. Hostovice u Pardubic. Navrhovaná kupní cena žadatelem 300,- Kč/m².

Zdůvodnění žadatele: V srpnu roku 2025 jsem podal na MmP žádost o bezplatný převod pozemku formou vydržení na 29 m² pozemku pare. č. 547/1 v k.ú. Hostovice. Tato část pozemku

je nelogicky „vykousnutá“ do hranic sousedních pozemků. Mou snahou bylo zarovnání hranic a nutno dodat, že tuto část přes 20 let udržuji. Podotkl jsem také, že v případě neschválení mé žádosti o vydržení jsem nakloněn k odkupu v reálné a rozumné ceně.

Po zamítnutí žádosti o vydržení mi byla nabídnuta cena odkupu dle znaleckého posudku 101280/2025 ve výši 1300 Kč/m². Tato cena je dle mého názoru značně vysoká a rozhodl jsem se ji neakceptovat.

Prosím a žádám tímto radu MmP o ponížení výkupní ceny pozemku na částku kolem 300 Kč/m². Pro kladné¹ posouzení mé prosby uvádím tento důvod:

na sousedním přilehlém pozemku pare. č. 13/1 v k.ú. Hostovice, který je v mém vlastnictví se nachází v areálu statku betonové hnojiště se sběrnou jímkou. Po vzájemné domluvě se starostou městského obvodu Pardubice VIII panem Josefem Jiroutem jsem souhlasil s vyvážením a skladováním většiny posečené zeleně z celé obce v tomto hnojišti. Za skladování a likvidaci tohoto bioodpadu jsem nikdy nepožadoval žádné finanční vyrovnání.

Ušetřené náklady se dají spočítat velmi jednoduše:

pronájem 5 T kontejneru na bioodpad + doprava + manipulace + likvidace je okolo 5 000 Kč.

Za rok 2025 proběhlo 9 x posečení zeleně (9 x 5 000 Kč = 45 000 Kč/rok).

Jiná varianta je využití služby pronájmu kontejneru na bioodpad za 30 000 Kč/rok.

Při nižší cenové variantě jsme dokázali ušetřit obci, potažmo městu a s ohledem k nižším cenám v minulosti, minimálně 400 000 Kč.

Proto se domnívám, že moje prosba o ponížení výkupní ceny části pozemku pare. č. 547/1 je alespoň zčásti opodstatněná. Navíc předpokládáme, že současná spolupráce bude pokračovat za stejných podmínek i do budoucna.

Toto mé vyjádření a prosbu předkládám též zastupitelstvu městského obvodu Pardubice Vlil k posouzení, popřípadě k jinému vyjádření.

Za projednání a případné schválení mého návrhu předem děkuji.

Vyjádření obvodu VIII: Č.j.: 7312/26

Vyjádření k žádosti o snížení výkupní ceny pozemku,

Na MO Pardubice Vlil, se obrátil XXXXXXXXXXXXXXXs požadavkem o vyjádření ke své žádosti na snížení výkupní ceny části pozemku p.č. 547/1 v k. ú. Hostovice u Pardubic o velikosti 29 m².

MO Pardubice Vlil se již vyjadřoval k původní žádosti pro pozemkovou komisi města o vydržení části uvedeného pozemku, kdy jsme potvrzovali jeho historicky neměnnou hranici dle dobových fotografií.

Uvedený pozemek je v podstatě jedinou přístupovou cestou do původního zemědělského areálu, a i kdyby ho město získalo trvale do vlastnictví, neumožňuje žádné jiné využití, jen by se nepatrně zvětšila plocha komunikací k údržbě.

Zároveň potvrzujeme, že MO Vlil využívá v uvedeném areálu betonové hnojiště s jímkou k umístění části posečené trávy z ploch v centru obce. Tato nepsaná dohoda byla uzavřena ještě za existence samostatné obce. Za tuto službu pan Jirout nikdy nevyžadoval finanční kompenzaci a je projevem jeho dobré vůle vůči MO Vlil. Vzhledem k ideálnímu umístění této zabezpečené skládky v centru, se pro nás snižuje dojezdová vzdálenost při samotném údržbě zeleně a zároveň městský obvod ušetří za likvidaci částí vyprodukovaného biologicky rozložitelného odpadu z veřejných ploch.

Zvýše uvedených důvodů požadavek XXXXXXXXXXXXXXX na snížení výkupní ceny pozemku si dovoluujeme podpořit.

Pozn. OMI: kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem 101280/2025 ze dne 30.12.2025 na 1 300 Kč/m² se kterou žadatel nesouhlasí.

Znalecký posudek je uložený ve spisu žádosti.

Pozn. OMI: Žádost XXXXXXXXXXXXXXX byla předložena Komisi pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025, která nedoporučila uznání vlastnického práva, doporučila prodej za cenu dle znaleckého posudku.

Znalecký posudek č. 101280/2025 ze dne 30.12.2025 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemku byla stanovena na 1.300, - Kč/m². ZP je uložen ve složce žádosti. Žadatel s cenou nesouhlasí.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. Vedení

Vyjádření spol. CETIN, a.s.,

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k převodu části pozemku.

Popis pozemku: součást dvora

Zveřejněno dne: 02.06.2026, č. 20/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- z hlediska koncepce dopravy nemáme námitek, na pozemku se dle pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 10.6.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 5. 6. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití B – bydlení, v zastavěném území k.ú. Hostovice u Pardubic;

Nemáme námitek;

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 17.8.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 11.6.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního

města Pardubice pro spolupráci s investory, 10.7.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- vzhledem k uvedenému zdůvodnění a potvrzení uváděného od městského obvodu souhlasíme s prodejem historicky zaplacené části pozemku za navrhovanou cenu, 14.6.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, kupní cena bude navýšena o částku, odpovídající příslušné sazbě daně. 15.6.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 23.6.2026

právník OMI

- Statutární město Pardubice je povinno jednat s péčí řádného hospodáře v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v platném znění (dále jen "zákon o obcích"). Pokud se jedná o pozemek nepotřebný pro činnost města ve smyslu § 38 odst. 2 zákona o obcích, má obec možnost s majetkem hospodařit způsoby a za podmínek stanovených zvláštními předpisy. Pokud se jedná o nepotřebný majetek města, k prodeji není námitek. S ohledem na povinnost města jednat s péčí řádného hospodáře, je v případě realizace prodeje za kupní cenu navrhovanou žadatelem nutné dostatečné odůvodnění takto snížené kupní ceny. Jinak bych doporučovala prodej v souladu se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístění reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, tj. za kupní cenu určenou znaleckým posudkem.

03.07.2026

ORS

- neevidujeme aktivitu v kolizi s žádostí. 15-07-2026

Vyjádření ÚMO Pardubice VIII

- souhlasíme s prodejem za navrhovanou cenu – viz vyjádření MO VIII, 30.6.2026

Předpokládaný příjem 8.700 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 02.09.2026 doporučila prodej za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 300,- Kč/m², nedoporučila prodej za kupní cenu určenou znaleckým posudkem.

Komise pro pozemky a reklamu dne 02.09.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1

Hlasování Rady dne 16.09.2026 bude doplněno na jednání ZmP, v době publikace Zprávy nebylo projednáno

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 409/37 o výměře cca 22,6 m² a p.p.č. 456 o výměře cca 4,5 m², vše v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství pro dům, Erno Košťála 987–989, Pardubice, IČO 28849272, se sídlem Erno Košťála 988, Studánka, 530 12 Pardubice za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavebách ve vlastnictví statutárního města Pardubice ve výši 500,-Kč/m² + DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci zařízení plynárenské soustavy zřízené za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) (§ 22), které je zákonným věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích nezapisovaným do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 409/37 o výměře cca 22,6 m² a p.p.č. 456 o výměře cca 4,5 m², vše v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství pro dům, Erno Košťála 987–989, Pardubice, IČO 28849272, se sídlem Erno Košťála 988, Studánka, 530 12 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

Společenství pro dům, Erno Košťála 987–989, Pardubice, IČO 28849272, se sídlem Erno Košťála 988, Studánka, 530 12 Pardubice

žádá o

-nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 409/37 o výměře 36 m² a p.p.č.456 o výměře 5 m² v k.ú. Studánka za účelem zahájení stavebního řízení dostavby lodžií v rámci akce „Revitalizace bytového domu č.p. 987–989, Erno Košťála, 530 12 Pardubice III – Studánka“, rozšíření lodžií o 1250 mm.

-prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 409/37 o výměře cca 36 m² a p.p.č.456 o výměře cca 5 m² v k.ú. Studánka.

Zdůvodnění žadatele: Žádáme o nájem pozemku pro zahájení stavebního řízení a následný prodej z důvodu revitalizace BD Erno Košťála -987–989, dojde k rozšíření lodžií o 1250 mm.

Pozn. OMI: dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavebách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění je v této lokalitě pro nepodnikatelské aktivity stanovena platba za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok

Kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé.

Výše uvedené stanovení ceny se netýká úplatného převodu pozemků za účelem rekonstrukce stávajících bytových a rodinných domů *, jejichž obytná plocha tvoří minimálně 80 % zastavěné plochy, za podmínky, že šíře požadovaného pozemku od hranice stavební parcely, na níž je umístěn objekt, bude maximálně 2 m. V těchto případech je kupní cena stanovena na částku 500,-Kč/m².

* rekonstrukcí se rozumí v tomto případě – vybudování vstupů, výtahů, balkonů a lodžii, zateplení domů nad 15 cm, izolací domů, anglických dvorků, odvodňovacího kanálu apod.

Liniové stavby dle technické mapy: KANAL_přípojka, ELEK_trasa, PLYN_přípojka
ČEZ Distribuce, a. s. IČO 24729035: vyjádření ze dne 15.4.2026 na níže uvedeném pozemku nebude ČEZ Distribuce, a. s. před prodejem pozemku zřizovat VB.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. IČO 60108631 – vyjádření ze dne 15.04.2026 - nenachází vodovod ani kanalizace ve vlastnictví VAK. Jsou zde pouze kanalizační a vodovodní přípojky, které jsou ve vlastnictví majitelů domů.

GasNet, s.r.o. IČO: 27295567 – vyjádření ze dne 22.05.2026

Zařízení plynárenské soustavy bylo na výše vyjmenovaném pozemku zřízeno za účinnosti zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), konkrétně v roce 1986. Dle § 22 odst. 1 zákona č. 67/1960 Sb. o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) příslušelo provozovateli sítě oprávnění zřídit plynárenské zařízení na cizím pozemku přímo na základě rozhodnutí o přípustnosti stavby, resp. na základě stavebního povolení. Jedná se o tzv. zákonné věcné břemeno, přičemž se v souladu s právní úpravou nezapisovalo a nezapisuje do katastru nemovitostí.

Ačkoliv byl tento právní předpis k 31. 12. 1994 zrušen a nahrazen novou právní úpravou, zůstávají jeho ustanovení, která se týkají oprávnění provozovatelů plynárenských zařízení stejně jako povinností vlastníků zatížených nemovitostí, i nadále aplikovatelná.

To explicitně stanovoval jak § 45 odst. 3 zákona č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, ale i § 98 odst. 4 dnes platného a účinného zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

Na vztahy mezi provozovatelem plynárenského zařízení a vlastníkem dotčeného pozemku se tedy aplikují příslušná ustanovení výše uvedeného zákona č. 67/1960 Sb., o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon), což bylo potvrzeno i rozhodnutím Ústavního soudu České republiky.

Co se týče náhrad za výkon výše uvedených oprávnění, odkazuje § 22 odst. 5 zákona č. 67/1960 Sb. o výrobě, rozvodu a využití topných plynů (plynárenský zákon) na § 22 odst. 2 zákona č. 79/1957 Sb. o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrizační zákon). Podle tohoto ustanovení se za omezení vlastnických práv k dotčenému pozemku poskytovala přiměřená jednorázová náhrada. O tuto náhradu bylo ovšem nutno požádat v prekluzivní lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy bylo dílo uvedeno do trvalého provozu (užívání). Tato lhůta tedy již uplynula.

Popis pozemku: travnatá a zpevněná plocha

Zveřejněno dne: 10.04.2026, č.16/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 13.5.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 27. 4. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, v zastavěném území k.ú. Studánka; Nemáme námitek.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 28.4.2026

- dle nového Územního plánu (od 1.8.2026) s pozemky nacházejí v ploše s rozdílným způsobem využití SO – plocha smíšená obytná.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 28.4.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.4.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 21.4.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s nájmem i následným prodejem, v souladu se Zásadami, 15.5.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že platby za nájem a prodej pozemků budou spadat do režimu DPH, budou nájemné a kupní cena povýšeny o příslušnou sazbu daně, 4.5.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 30.4.2026

právník OMI

- není námitek, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad vlastnického práva, kterému bude vyhověno, který se bude týkat převodu vlastnického práva k pozemku schváleného v Zastupitelstvu města Pardubic.15.05.2026

ORS

- nejsou námítky. 05-05-2026

Usnesení RMO Pardubice III - ze dne 20.05.2026

- Vyjádření k žádosti Společenství pro dům, Erno Košťála 987-989, Pardubice o nájem a prodej části pozemků parc. č. 409/37 a parc. č. 456 v k.ú. Studánka za účelem Revitalizace bytového domu

Usnesení R/598/2026 (rozprava: 1; hlasování: pro 5, proti -, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí

s nájmem částí pozemků parc. č. 409/37 o výměře 36 m² a parc. č. 456 o výměře 5 m² v katastrálním území Studánka, Společenství pro dům, Erno Košťála 987-989, Pardubice, IČO 28849272, se sídlem Erno Košťála 988, Studánka, 530 12 Pardubice za účelem dostavby lodžii v rámci akce „Revitalizace bytového domu č.p. 987-989, Erno Košťála, 530 12 Pardubice III – Studánka“, rozšíření lodžii o 1250 mm,
s prodejem částí pozemků parc. č. 409/37 o výměře 36 m² a parc. č. 456 o výměře 5 m² v katastrálním území Studánka, Společenství pro dům, Erno Košťála 987-989, Pardubice, IČO 28849272, se sídlem Erno Košťála 988, Studánka, 530 12 Pardubice, po dokončení akce „Revitalizace bytového domu č.p. 987-989, Erno Košťála, 530 12 Pardubice III – Studánka“.

Předpokládaný příjem za prodej 13.550, - Kč.

Rada města Pardubic dne 22.07.2026 schválila nájem pozemků č. usnesení R/8142/2026.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.06.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 22.07.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 514/177 o výměře 82 m² v k.ú. Mnětice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČO 00085031.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 514/177 o výměře 82 m² v k.ú. Mnětice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČO 00085031.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice s příspěvkovou organizací Správa a údržba silnic Pardubického kraje, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČO 00085031, žádají o bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 514/177 o výměře 82 m², v k.ú. Mnětice.

Zdůvodnění žadatele: Majetkoprávní vypořádání stavby Pce kraje – SÚS- „Rekonstrukce silnice a mostů ev. č. 34039-1 a ev. č.34039-2 Mnětice“

-dne 24.10.2018 byla uzavřena smlouva o podmínkách provedení stavby SPPS-005-2018.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: přilehlá zeleň ke komunikaci

Zveřejněno dne 24.3.2026, č. 14/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 29.3.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 10. 4. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití KZ – zeleň krajinná, územní systém ekologické stability RBK 1341/3, Mnětice – stav, v zastavěném území k.ú. Mnětice;

Nemáme námitek.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 7.4.2026

- dle nového Územního plánu (od 1.8.2026) se pozemky nacházejí v ploše s rozdílným způsobem využití B – bydlení.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 7.4.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 9.4.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 30.3.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme, 21.4.2026

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku nemá vliv na rozpočet, 10.4.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 16.4.2026

právník OMI

- z právního hlediska není námitek. 29.04.2026

ORS

- souhlas. 27-04-2026

Usnesení RMO Pardubice IV

-dne 13.5.2026

Usnesení č. 996/67 – V/2026 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice s příspěvkovou organizací Správy a údržby silnic Pardubického kraje, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČO 00085031, jenž žádají o bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 514/177 o výměře 82 m2, v k.ú. Mnětice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.06.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 22.07.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 671/9 o výměře 160 m2 v k.ú.

Staročernsko z vlastnictví společnosti BBNL s.r.o., IČO 16556577, se sídlem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Husova 353/6, PSČ 25001 a XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena společně s výmazem věcného břemene uvedeného na listu vlastnictví č. 1013 pro k.ú. Staročernsko jako věcné břemeno (podle listiny) V-12817/2021-606 "vstupu, chůze, vjezdu, výjezdu, přístupu, příchodu, odchodu, odjezdu, průchodu a průjezdu za účelem vstupu na oprávněné nemovitosti, jakož i výkonu jakékoli činnosti nutné k užívání, provozování a údržbě oprávněných nemovitostí či výstavbě na oprávněných nemovitostech, včetně správy, oprav, úprav, modernizace a rekonstrukce oprávněných nemovitostí a v budoucnu zřízených staveb na nich, a to i jakýmkoli vozidlem či dopravním prostředkem".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 671/9 o výměře 160 m2 v k.ú. Staročernsko z vlastnictví společnosti BBNL s.r.o., IČO 16556577, se sídlem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Husova 353/6, PSČ 25001 a XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

Společnost BBNL s.r.o., IČO 16556577, se sídlem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Husova 353/6, PSČ 25001, XXXXXXXXXXXXXXX nabízí:

-bezúplatný převod pozemku označeného p.p.č. 671/9 o výměře 160 m2 v k.ú. Staročernsko
-odkoupení komunikace vybudované na pozemku označeného p.p.č. 671/9 o výměře 160 m2 v k.ú. Staročernsko a kanalizačního řádu vybudovaného na částech pozemku p.p.č. 671/9, p.p.č. 781/1, p.p.č. 671/10, p.p.č. 671/11 vše v k.ú. Staročernsko za kupní cenu 1000,- Kč do vlastnictví statutárního města Pardubic.

Zdůvodnění žadatele:

Převod pozemku (veřejné komunikace) do vlastnictví statutárního města Pardubice

Bezúplatný převod pozemku, infrastruktura - 1000,- Kč.

Poznámka OMI:

K 26.9.2024 uzavřena smlouva OMI 112/2024 o zřízení služebnosti inženýrské sítě – BBNL s.r.o.- vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbám RD“ v k.ú. Staročernsko.

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizace – VB, Veřejné osvětlení – VB

Popis pozemku: komunikace

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Budeme souhlasit za předpokladu, že z katastru nemovitostí po uzavření kupní smlouvy dojde k výmazu věcného břemene - Věcné břemeno (podle listiny) vstupu, chůze, vjezdu, výjezdu, přístupu, příchodu, odchodu, odjezdu, průchodu a průjezdu za účelem vstupu na oprávněné nemovitosti, jakož i výkonu jakékoli činnosti nutné k užívání, provozování a údržbě oprávněných nemovitostí či výstavbě na oprávněných nemovitostech, včetně správy, oprav, úprav, modernizace a rekonstrukce oprávněných nemovitostí a v budoucnu zřízených staveb na nich, a to i jakýmkoli vozidlem či dopravním prostředkem.

Dále dojde k ohraničení předávané komunikace, tak aby nebylo v budoucnu sporu o vlastnictví komunikace.

Bude postupováno dle Zásad pro převod veřejné infrastruktury do majetku města.

OŽP

-z hlediska ŽP souhlasíme s převodem pozemku. K odkupu kanalizace se nemůžeme vyjádřit – nutno specifikovat délku, profil. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 25. 3. 2026. Z hlediska ŽP souhlasíme s odkupem kanalizačního řádu z PP sN 12 DN 250 o délce 67,20 m

vše nacházející se na pozemcích p.p.č. 795/1, 795/3, 669/7, 671/4, vše v k.ú. Staročernsko. Kupní cenu požadujeme v usnesení rozdělit na jednotlivé části (komunikace a kanalizace) a uvést, zda se jedná o cenu s DPH či nikoliv. 14. 4. 2026.

OHA

- Z hlediska územního plánování: pozemek spadá do zastavitelné plochy (108–z) s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v nezastavěném území k.ú.

Staročernsko;

Nemáme námitek.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 19.3.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 24.3.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 18.3.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s převodem pozemku a odkupem TI do vlastnictví města, požadované výměry a profil kanalizace (viz GP) zaslán na OŽP, 26.3.2026

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku nemá vliv na rozpočet, převod vybudované infrastruktury dle Zásad, 19.3.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

-neevidujeme investiční akci 25.3.2026

právník OMI

- Za předpokladu převzetí vybudované infrastruktury příslušnými odbory, není námitek. Vzhledem k vyjádření OD, bych doporučovala převod celé vybudované komunikace. 8.4.2026

ORS

- souhlas s převodem za standardních podmínek pro tento typ majetku. 17-04-2026

Usnesení RMO Pardubice IV

-ze dne 22. 4. 2026

Usnesení č. 985/66 – IV/2026 (3 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí společnosti BBNL s.r.o., IČO 16556577, se sídlem Brandýs n. L.-St. Boleslav, Husova 353, PSČ 25001, XXXXXXXXXXXXX, jenž nabízí:

-bezúplatný převod pozemku označeného p.p.č. 671/9 o výměře 160 m² v k.ú. Staročernsko

-odkoupení komunikace vybudované na pozemku označeného p.p.č. 671/9 o výměře 160 m² v k.ú. Staročernsko a kanalizačního řádu vybudovaného na částech pozemku p.p.č. 671/9, p.p.č.

781/1, p.p.č. 671/10, p.p.č. 671/11 vše v k.ú. Staročernsko za kupní cenu 1000,- Kč do vlastnictví statutárního města Pardubic.

Předpokládaný výdej 1000,- Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.07.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 6, zdržel se 3

Rada dne 02.09.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 528/23 o výměře cca 1 m2, p.p.č 541/1 o výměře cca 527 m2, p.p.č.715/2 o výměře cca 6 m2 a p.p.č 541/4 o výměře cca 2 m2, vše v k.ú. Nemošice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXdo vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu:

- v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 022694/2026 (1379/3/26) ze dne 08.04.2026 u pozemku označeného jako p.p.č. 528/23 v k.ú. Nemošice ve výši 1.770,- Kč/m2,

- v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 022694/2026 (1379/3/26) ze dne 08.04.2026 u části pozemku označeného jako p.p.č. 541/1 (orná půda dle ÚP určené k zastavění) o výměře 246 m2 v k.ú. Nemošice ve výši 5.780,- Kč/m2,

- za kupní cenu dle návrhu žadatelů ve výši 1.000,- Kč/m2 u části pozemku označeného jako p.p.č. 541/1 (orná půda) o výměře cca 281 m2, p.p.č 715/2 a p.p.č.541/4, vše v k.ú.

Nemošice,

po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 528/23 o výměře cca 1 m2, p.p.č 541/1 o výměře cca 527 m2, p.p.č.715/2 o výměře cca 6 m2 a p.p.č 541/4 o výměře cca 2 m2, vše v k.ú. Nemošice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXdo vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXX nabízí odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 528/23 o výměře cca 1 m2, p.p.č 541/1 o výměře cca 527m2, p.p.č.715/2 o výměře cca 6 m2 a p.p.č 541/4 o výměře cca 2 m2, vše v k.ú. Nemošice, za účelem vybudování cyklostezky.

U pozemků označených jako p.p.č. 528/23 za kupní cenu 1.770, - Kč/m2 a p.p.č. 541/1 (orná

půda dle ÚP určené k zastavění) o výměře 246 m² za kupní cenu 5.780, - Kč/m² dle znaleckého posudku.

U pozemků označených jako p.p.č. 541/1 (orná půda) o výměře cca 281 m², p.p.č. 715/2 a p.p.č. 541/4 za kupní cenu 1.000, - Kč/m².

Zdůvodnění žadatele: U pozemků p.p.č. 528/23 a p.p.č. 541, část určená k zastavění, souhlasíme s navrhovanou cenou (celkem tedy 1.770, - Kč + 1.421.880, - Kč). U pozemků p.p.č. 541/4 a p.p.č. 541/1, orná půda a p.p.č. 715/2 s navrženou cenou nesouhlasíme a navrhuje cenu 1.000, - Kč/m². V době před 20 lety jsme prodávali městu pozemky pro budoucí komunikaci za 480,- Kč/m². I tak se jedná o méně, než polovinu ceny, za kterou se prodávaly pozemky pro cyklostezku u JV obchvatu Pardubic. Celková kupní cena 1.712.650, - Kč.

Pozn. OMI:

Znalecký posudek č. 022694/2026 (1379/3/26) ze dne 08. 04. 2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem.

Cena dle znaleckého posudku u pozemků označených jako p.p.č. 528/23 činí 1.770, - Kč/m² a p.p.č. 541/1 (orná půda dle ÚP určené k zastavění) o výměře 246 m² činí 5.780, - Kč/m², u pozemků označených jako p.p.č. 541/1 (orná půda) o výměře cca 281 m², p.p.č. 715/2 a p.p.č. 541/4 činí 260,- Kč/m². Znalecký posudek č. 022694/2026 (1379/3/26) ve složce žádosti.

Pozn. OMI: kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě:

- za cenu navrženou vlastníkem pozemku, pokud je nižší než cena stanovená znaleckým posudkem o ceně obvyklé
- za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé
- za cenu stanovenou a schválenou Zastupitelstvem města Pardubic

Výstavba Cyklostezka Pardubice Nemošice, investiční akce města.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: orná půda, ostatní plocha, orná půda dle ÚP určené k zastavění,

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- investiční akce města, nemáme námitek. 30.5.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 5. 6. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nacházejí v zastavitelných plochách PR – plochy individuální rekreace, VL – výroba lehká, (stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití) PZ – plochy zemědělsky využívané půdy, D – systém železniční dopravy – v kolizi s křížením s VPS – VI/WD/70/C – medlešická přeložka severní kolej, mimo zastavěné území k.ú. Nemošice; Nemáme námitek.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 10.6.2026

SÚ

- je-li vyřešena kolize s koridorem železniční dopravy dle současně platného územního plánu a s koridorem VPS dle nového územního plánu není z hlediska stavebního zákona námitek, 10.6.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 24.6.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- požadovaná cena je odlišná od ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, na základě proběhlých jednání s vlastníky pozemků a z důvodu veřejného zájmu (zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů v dané oblasti) souhlasíme s odkoupením pozemků za požadovanou cenu, 18.6.2026

OMI, odděl. ekonomické

- o finanční prostředky k odkoupení pozemků je požádáno v rámci VI. Změny rozpočtu 2026. V případě schválení ZmP bude kryto rozpočtem přes položku " Výkupy pozemků - Cyklistická stezka Nemošice", 10.6.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- PD není kryta rozpočtem 11.6.2026

právník OMI

- Statutární město Pardubice je povinno jednat s péčí řádného hospodáře v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v platném znění (dále jen "zákon o obcích"). V případě schválení této žádosti je nutné dostatečně a řádně odůvodnit výši kupní ceny, a to především z toho důvodu, že návrh žadatele převyšuje cenu určenou znaleckým posudkem. Jinak není námitek.
19.06.2026

ORS

- nejsou námítky. 19-06-2026

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 24.06.2026

-Usnesení č. 1054/70 – VI/2026 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí pana XXXXXXXXXXXXXXX, kteří nabízejí odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 528/23 o výměře cca 1 m2, p.p.č 541/1 o výměře cca 527m2, p.p.č.715/2 o výměře cca 6 m2 a p.p.č 541/4 o výměře cca 2 m2, vše v k.ú. Nemošice, za účelem vybudování cyklostezky.

U pozemků označených jako p.p.č. 528/23 za kupní cenu 1.770, - Kč/m2 a p.p.č. 541/1 (orná půda dle ÚP určené k zastavění) o výměře 246 m2 za kupní cenu 5.780, - Kč/m2 dle znaleckého posudku.

U pozemků označených jako p.p.č. 541/1 (orná půda) o výměře cca 281 m2, p.p.č 715/2 a

p.p.č.541/4 za kupní cenu 1.000, - Kč/m2.

Předpokládaný výdej: Požadovaná cena dle žadatelem celkem 1.712.650, - Kč.
cena dle ZP celkem 1.498.790, - Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.07.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2

Rada dne 02.09.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 008

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 531/1 o výměře cca 491 m2 v k.ú. Nemošice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 1.000,- Kč/m2, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 531/1 o výměře cca 491 m2 v k.ú. Nemošice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, nabízí odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 531/1 o výměře cca 491 m2 v k.ú. Nemošice, za účelem vybudování cyklostezky za kupní cenu 1.000,- Kč/m2.

Zdůvodnění žadatele: nesouhlasím s cenou dle znaleckého posudku.

Požadovaná cena 1.000,- Kč/m2. Celkem 491.000,- Kč.

Znalecký posudek č. 022694/2026 (1379/3/26) ze dne 08. 04. 2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem.

Kupní cena byla stanovena na částku 260,- Kč/m2. Celková kupní cena 127.660,- Kč.

Znalecký posudek č. 022694/2026 (1379/3/26) ve složce, žádosti.

Pozn. OMI: kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě:

-za cenu navrženou vlastníkem pozemku, pokud je nižší než cena stanovená znaleckým

posudkem o ceně obvyklé

-za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

-za cenu stanovenou a schválenou zastupitelstvem města Pardubice

Výstavba Cyklostezka Pardubice Nemošice, investiční akce města.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: orná půda

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, investiční akce města. 30.5.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 5. 6. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nacházejí v zastavitelných plochách PR – plochy individuální rekreace, ZI – zeleň izolační, PZ – plochy zemědělsky využívané půdy, D – systém železniční dopravy – v kolizi s křížením s VPS – VI/WD/70/C – medlešická přeložka severní kolej, mimo zastavěné území k.ú. Nemošice;

Nemáme námitek.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 10.6.2026

SÚ

- je-li vyřešena kolize s koridorem železniční dopravy dle současně platného územního plánu a s koridorem VPS dle nového územního plánu není z hlediska stavebního zákona námitek, 10.6.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 24.6.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- požadovaná cena je odlišná od ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, na základě proběhlých jednání s vlastníky pozemků a z důvodu veřejného zájmu (zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů v dané oblasti) souhlasíme s odkoupením pozemků za požadovanou cenu, 18.6.2026

OMI, odděl. ekonomické

- o finanční prostředky k odkoupení pozemku je požádáno v rámci VI. Změny rozpočtu 2026. V případě schválení ZmP bude kryto rozpočtem přes položku " Výkupy pozemků - Cyklistická stezka Nemošice", 10.6.2026

OMI, odděl. investic a technické správy
- PD není kryta rozpočtem 11.6.2026

právník OMI

- Statutární město Pardubice je povinno jednat s péčí řádného hospodáře v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v platném znění (dále jen "zákon o obcích"). V případě schválení této žádosti je nutné dostatečně a řádně odůvodnit výši kupní ceny, a to především z toho důvodu, že návrh žadatele převyšuje cenu určenou znaleckým posudkem. Jinak není námitek.

19.06.2026

ORS

- v situaci, kdy předmětný nákup pozemku umožňuje vhodnou trasou propojit současnou cestní síť, resp. trasy cyklostezky, lze s ohledem na zásadní posílení bezpečnosti pohybu cyklistů hodnotit pořízení pozemku za důvodné. 22-06-2026

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 24.06.2026

-Usnesení č. 1053/70 – VI/2026 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí pana XXXXXXXXXXXXXXX, který nabízí odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 531/1 o výměře cca 491 m² v k.ú. Nemošice, za účelem vybudování cyklostezky za kupní cenu 1.000,- Kč/m².

Předpokládaný výdej: Požadovaná cena žadatelem 1.000,- Kč/m². Celkem 491.000,- Kč.
cena dle posudku 260,- Kč/m². Celkem 127.660,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.07.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2

Rada dne 02.09.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 009

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 542 o výměře cca 2 m² v k.ú. Nemošice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 10.000,- Kč/m², po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 542 o výměře cca 2 m² v k.ú. Nemošice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI
T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, nabízí odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 542 o výměře cca 2 m2 v k.ú. Nemošice, za účelem vybudování cyklostezky za kupní cenu 10.000, - Kč/m2.

Zdůvodnění žadatele:

Požadovaná cena 10.000, - Kč/m2. Celkem 20.000, - Kč.

Znalecký posudek č. 022694/2026 (1379/3/26) ze dne 08. 04. 2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem.

Kupní cena byla stanovena na částku 5.780, - Kč/m2. Celková kupní cena 11.560, - Kč.

Znalecký posudek č. 022694/2026 (1379/3/26) ve složce, žádosti.

Pozn. OMI: kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě:

- za cenu navrženou vlastníkem pozemku, pokud je nižší než cena stanovená znaleckým posudkem o ceně obvyklé
- za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé
- za cenu stanovenou a schválenou Zastupitelstvem města Pardubice

Výstavba Cyklostezka Pardubice Nemošice, investiční akce města.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: orná půda

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, investiční akce města. 30.5.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 5. 6. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, zastavěné území k.ú. Nemošice; Nemáme námitek.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 10.6.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 10.6.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani

opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 24.6.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-- požadovaná cena je odlišná od ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem, na základě proběhlých jednání s vlastníky pozemků a z důvodu veřejného zájmu (zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů v dané oblasti) souhlasíme s odkoupením pozemků za požadovanou cenu, 18.6.2026

OMI, odděl. ekonomické

- o finanční prostředky k odkoupení pozemku je požádáno v rámci VI. Změny rozpočtu 2026. V případě schválení ZmP bude kryto rozpočtem přes položku " Výkupy pozemků - Cyklistická stezka Nemošice", 10.6.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- PD není kryta rozpočtem 11.6.2026

právník OMI

- Statutární město Pardubice je povinno jednat s péčí řádného hospodáře v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v platném znění (dále jen "zákon o obcích"). V případě schválení této žádosti je nutné dostatečně a řádně odůvodnit výši kupní ceny, a to především z toho důvodu, že návrh žadatele převyšuje cenu určenou znaleckým posudkem. Jinak není námitek.

19.06.2026

ORS

- nejsou námitky. 19-06-2026

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 24.06.2026

-Usnesení č. 1055/70 – VI/2026 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí pana XXXXXXXXXXXXXXX, který nabízí odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 542 o výměře cca 2 m2 v k.ú. Nemošice, za účelem vybudování cyklostezky.

Předpokládaný výdej: Požadovaná cena žadatelem 10.000, - Kč/m2. Celkem 20.000, - Kč.
cena dle posudku 5.780, - Kč/m2. Celkem 11.560, - Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.07.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2

Rada dne 02.09.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

budoucí odkoupení a následné odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 531/7 o výměře cca 134 m² v k.ú. Nemošice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklé stanovenou znaleckým posudkem č. 022694/2026 (1379/3/26) ze dne 08.04.2026 ve výši 5.780,- Kč/m², po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou 5 let. Kupní smlouva bude uzavřena na základě písemné výzvy budoucího kupujícího učiněné nejdříve po nabytí právní moci povolení záměru stavby cyklostezky, nejdříve však 1 měsíc přede dnem skutečného zahájení stavebních prací na této stavbě.

V kupní smlouvě bude ve prospěch prodávajícího sjednána výhrada zpětné koupě převáděných pozemků jako věcné právo, a to na dobu 6 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Právo zpětné koupě bude prodávající oprávněn uplatnit, pokud nebude v této lhůtě stavba cyklostezky dokončena a způsobilá k užívání. Zpětná kupní cena bude odpovídat kupní ceně stanovené znaleckým posudkem č. 022694/2026 (1379/3/26). Výhrada zpětné koupě bude sjednána bezúplatně a jako nezcizitelná.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 531/7 o výměře cca 134 m² v k.ú. Nemošice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, nabízí budoucí a následné odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 531/7 o výměře cca 134 m² v k.ú. Nemošice, za účelem vybudování cyklostezky za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 022694/2026 (1379/3/26) ve výši 5.780, - Kč/m², uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Zdůvodnění žadatele: smlouva o smlouvě budoucí kupní – v případě že nebude projekt realizován, nebude prodej uskutečněn. Cena dle znaleckého odhadu 5.780, - Kč/m².

Znalecký posudek č. 022694/2026 (1379/3/26) ze dne 08. 04. 2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem.

Kupní cena byla stanovena na částku 5.780, - Kč/m². Celková kupní cena 774.520, - Kč.

Znalecký posudek č. 022694/2026 (1379/3/26) ve složce žádosti.

Pozn. OMI: kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě:

- za cenu navrženou vlastníkem pozemku, pokud je nižší než cena stanovená znaleckým posudkem o ceně obvyklé
- za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé
- za cenu stanovenou a schválenou Zastupitelstvem města Pardubice

Výstavba Cyklostezka Pardubice Nemošice, investiční akce města.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: zahrada

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- investiční akce města, nemáme námitek. 30.5.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 5. 6. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PR – plochy individuální rekreace, zastavěné území k.ú. Nemošice; Nemáme námitek.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 10.6.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 10.6.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 24.6.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- jedná se část zaplacené zahrady. Cena dle znaleckého posudku, souhlasíme s odkupem pro investiční akci města, 18.6.2026

OMI, odděl. ekonomické

- o finanční prostředky k odkoupení pozemku je požádáno v rámci VI. Změny rozpočtu 2026. V případě schválení ZmP bude kryto rozpočtem přes položku " Výkupy pozemků - Cyklistická stezka Nemošice", 10.6.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- PD není kryta rozpočtem 11.6.2026

právník OMI

- Statutární město Pardubice je povinno jednat s péčí řádného hospodáře v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v platném znění (dále jen "zákon o obcích"). Odkup by měl proběhnout v souladu s touto povinností, a to za kupní cenu ve výši určené znaleckým posudkem, případně za kupní cenu navrženou prodávajícím v případě, že by tato navržená výše byla nižší než cena určená znaleckým posudkem.

V tomto případě dojde k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní za následujících podmínek:

- smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou 5 let
- k uzavření kupní smlouvy dojde na základě výzvy budoucího kupujícího, a to nejdříve po získání pravomocného stavebního povolení na stavbu cyklostezky, nejdříve však 1 měsíc před zahájením stavby
- kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku č. 022694/2026 (1379/3/26) ze dne 08. 04. 2026
- prodávající požaduje (dle telefonické dohody ze dne 23.06.2026) v případě nerealizování stavby výhradu zpětné koupě.

Pro úplnost doplňuji: Pokud dojde k ujednání výhrady zpětné koupě pro prodávajícího jako oprávněného, vznikne mu oprávnění požadovat, aby kupující prodal převáděnou nemovitost zpět. Výhrada zpětné koupě by měla být sjednána jako právo věcné, nezcizitelné, bezúplatně, na dobu určitou, přičemž bych doporučovala na 6 let ode dne účinnosti kupní smlouvy. Prodávající by mohl toto právo uplatnit v případě, že by během 6 let ode dne účinnosti kupní smlouvy nedošlo k zahájení realizace stavby cyklostezky, případně k celkové realizaci stavby cyklostezky - záleží na dohodě smluvních stran. Zpětná koupě by měla být realizována za stejnou kupní cenu, tj. za kupní cenu určenou výše uvedeným znaleckým posudkem. Na dohodě smluvních stran je také otázka případné náhrady nákladů vynaložených na zlepšení věci, kdy je možné, aby tato náhrady nákladů kupujícímu náležela v případě uplatnění výhrady zpětné koupě vedle kupní ceny.

23.06.2026

ORS

- nejsou námitky. 19-06-2026

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 24.06.2026

-Usnesení č. 1052/70 – VI/2026 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí paní XXXXXXXXXXXXXXX, která nabízí odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 531/7 o výměře cca 134 m² v k.ú. Nemošice, za účelem vybudování cyklostezky za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 022694/2026 (1379/3/26) ve výši 5.780, - Kč/m² a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Předpokládaný výdej: 774.520, - Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.07.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2

Rada dne 02.09.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 646/21 o výměře 5.431 m² v k.ú. Svítkov z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Pardubice za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva, která je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 646/21 o výměře 5.431 m² v k.ú. Svítkov z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice, IČO 00274046, žádá o bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 646/21 o výměře 5.431 m² v k.ú. Svítkov z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

Zdůvodnění žadatele: žádost o bezúplatný převod pozemku od státu – část fotbalového hřiště u Zlaté přilby využívané sportovním klubem TJ PARAMO Pardubice.

Předmětný pozemek je jedním z pozemků, který pro svou činnost využívá Tělovýchovná jednota PARAMO PARDUBICE, z.s. Jedná se fotbalový klub s více než stoletou historií a týmy od nejmenší fotbalistů v MINI přípravce až po dospělé hráče v A týmu. Vedle týmu mužů zajišťuje sportovní činnost pro téměř 200 dětí v 7 mládežnických týmech od mini přípravky po dorost (U7, U9, U11, U13, U15, U17, U19).

Činnost klubu je statutárním městem Pardubice podporována prostřednictvím dotací na spolkovou sportovní činnost dětí a mládeže (která pomáhá financovat zabezpečení sportovní činnosti dětí a mládeže – tréninkový a zápasový proces, soustředění hráčů, turnaje a technické a organizační zabezpečení) a na provoz sportovišť (která pomáhá financovat provoz vlastních i pronajatých sportovišť, náklady na energie a údržbu těchto sportovišť). Celková výše podpory

města na činnost klubu v letech 2024–2025 se pohybovala v rozmezí 500–600 tis. Kč ročně. Veškeré pozemky ve vlastnictví města, na nichž klub vykonává svou sportovní činnost, město poskytuje klubu zdarma, formou dlouhodobé výpůjčky. Je v zájmu města, aby veškeré tyto pozemky byly v jeho vlastnictví a město jedná i se zbývajícími vlastníky, kteří vlastní pozemky potřebné pro činnost klubu.

Pozn. OMI:

Ve smlouvě o o bezúplatném převodu vlastnického práva majetku a o zřízení věcného práva, která je přílohou usnesení, jsou uvedeny podmínky převodu.

Liniové stavby dle technické mapy: PLYN_přípojka-VB, KANAL_trasa- VB

Popis pozemku: část fotbalového hřiště, travnatá plocha

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní a účelová komunikace. Nemáme námitek. 13.5.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 6.5. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v ploše s rozdílným způsobem využití RS – sportovní areály, tato rozvojová plocha X/139–z je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z komunikace I/2 (do doby její přeložky). Prostorová regulace bude řešena územní studií (návrh nového ÚP již pořízení ÚS nepodmiňuje). Umístění objektů bude respektovat ochranné pásmo lesa. V nezastavěném území k.ú. Svítkov;

Nemáme námitek

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 6.5.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 6.5.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 27.4.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s bezúplatným převodem pozemku do vlastnictví města, 14.5.2026

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku nemá vliv na rozpočet, 14.5.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 5.5.2026

právník OMI

- Vlastník pozemku ve svém vyjádření ze dne 27.04.2026 uvedl, že statutárnímu městu Pardubice sdělí podmínky, za kterých bude stát ochoten pozemek převést. Tyto podmínky mi však v současné době nejsou k dispozici. Případné schválení bezúplatného převodu by mělo následovat až po obdržení a posouzení podmínek převodu. 28.05.2026

Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva zaslaný vlastníkem pozemku obsahuje následující podmínky:

- Zákaz hospodářského využití pozemku ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti po dobu 15 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva a konkrétními výjimkami uvedenými v čl. IV. odst. 2. a 3. Upozorňuji, že vlastník pozemku ve smlouvě navrhuje pro případ porušení tohoto zákazu, či užívání pozemku v rozporu se zmíněnými odst. 2. a 3., smluvní pokutu ve výši 150.000,00 Kč, a dále možnost opakovaného uložení této smluvní pokuty.

- Vlastník pozemku ve smlouvě požaduje, aby se statutární město Pardubice (dále jen „město“) zavázalo, že v případě změny územního plánu, na základě které již pozemek nemá být využíván ke sportovním účelům, bezodkladně informuje převodce a převede pozemek bezúplatně zpět převodci, a to ve lhůtě do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny územního plánu. Pokud by to nebylo možné, nebo pokud by to zvolil převodce, mělo by město poskytnout namísto převodu pozemku ve stejné lhůtě finanční náhradu ve výši ceny obvyklé pozemku ke dni účinnosti změny územního plánu. Tento závazek má být sjednán na dobu 15 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva pro město. V souvislosti s touto povinností převodce požaduje být oprávněn provést kontrolu. V případě porušení těchto závazků navrhuje vlastník pozemku smluvní pokutu ve výši 20.000,00 Kč, kterou bude oprávněn městu uložit i opakovaně.

- Zákaz zcizení pozemku a zákaz zatížení pozemku zástavním právem nebo věcným břemenem vyjma nezbytných věcných břemen pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, případně zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě, a to po dobu 15 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva pro město do katastru nemovitostí.

V případě zákazu komerčního využití pozemku a zákazu zcizení pozemku a zatížení pozemku zástavním právem či věcným břemenem se jedná o standardní podmínky bezúplatného převodu, které vlastník pozemku požaduje.

K podmínce povinnosti případně převést pozemek zpět z vlastnictví města či zaplatit jeho obvyklou cenu pouze upozorňuji, že by za město mělo být zhodnoceno před uzavřením této smlouvy, zda město pozemek zamýšlí využít k jinému účelu než sportovnímu, případně zda je zde záměr realizovat změnu územního plánu, která by tento článek smlouvy aktivovala.

Jinak k návrhu smlouvy nejsou námitky.

14.07.2026

ORS

- souhlas. 05-05-2026

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 01.06.2026

Usnesení R2026-846

Rada MO Pardubice VI souhlasí s bezúplatným převodem pozemku označeného jako p.p.č. 646/21 o výměře 5431 m² v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ:69797111, do vlastnictví statutárního města

Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046.

(4 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.07.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 02.09.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 012

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 11/150 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2323/25 o celkové výměře 37 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu ve výši id. 11/150 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2323/25 o celkové výměře 37 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice, IČO 00274046, žádá o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 11/150 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 2323/25 o celkové výměře 37 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

Zdůvodnění žadatele: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) připravil návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku, na převod spoluvlastnického podílu o velikosti 11/150 k pozemku p. p. č. 2323/25 v k. ú. Pardubice na kterém se nachází místní komunikace zařazená v pasportu místních komunikací ve vlastnictví statutárního města Pardubice, který Vám zasíláme k podpisu. Zároveň si Vás dovoluujeme požádat o zaslání usnesení zastupitelstva o schválení převodu výše uvedeného majetku. Všechny podepsané výtisky smlouvy a příslušné usnesení, následně prosím zašlete na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Pardubice,
Jiráskova 20, 532 02 Pardubice.

Liniové stavby dle technické mapy: ELEK_trasa, PLYN_trasa, SDĚL_trasa
Popis pozemku: komunikace

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- souhlasíme se žádostí, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nachází místní komunikace III. třídy s číslem úseku 102510261 a místní komunikace IV. třídy (chodník) s číslem úseku 10251026104. 30.5.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 28.5.2026

OHA

- Z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území kú. Pardubice; Souhlasíme s převodem – majetkové scelení.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 25.5.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.5.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 28.5.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s bezúplatným převodem pozemku pod komunikací na město, 5.6.2026

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod spoluvlastnického podílu nemá vliv na rozpočet, 27.5.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 10.6.2026

právník OMI

- Není námitek. Návrh smlouvy neobsahuje problematiku ustanovení. 11.06.2026

ORS

- souhlas. 14-05-2026

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 24.06.2026

Žádost pozemkové komise rady města Pardubice – stanovisko RMO Pardubice V

(usnesení č. 295/2026 R)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem:

bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu ve výši id. 11/150 vzhledem k celku pozemku označeného jako p. p. č. 2323/25 o celkové výměře 37 m² v k. ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, odůvodnění: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) připravil návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku, na převod spoluvlastnického podílu o velikosti 11/150 k pozemku p. p. č. 2323/25 v k. ú. Pardubice na kterém se nachází místní komunikace zařazená v pasportu místních komunikací ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Pro 3, zdržel se 0, proti 0.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.07.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 02.09.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 013

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 1147/1 o výměře 340 m², jehož součástí je stavba, Bílé předměstí č.p. 239, ubyt. zař., stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 1147/1 v k.ú. Pardubice, části pozemku označeného jako st.p.č. 1148 o výměře cca 780 m², jehož součástí je stavba bez č.p./če, obč. vyb., v k.ú. Pardubice, část pozemku označeného jako p.p.č. 723/6 o výměře cca 1.220 m² a část pozemku označeného jako p.p.č. 4210/4 o výměře cca 3 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Poliklinika Medila s.r.o., IČO 08384550, se sídlem Na Hrádku 105, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu:

- určenou na základě dohody mezi statutárním městem Pardubice a společností Poliklinika Medila s.r.o., IČO 08384550 pro pozemek označený jako st. p.č. 1147/1 o výměře 340 m², jehož součástí je stavba, Bílé předměstí č.p. 239, ubyt. zař., stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 1147/1 v k.ú. Pardubice a části pozemku označeného jako st.p.č. 1148 o výměře cca 780 m², jehož součástí je stavba bez č.p./če, obč. vyb., v k.ú. Pardubice ve výši 32.021.500,- Kč,

- v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 44112/2026 ze dne 28.05.2026 pro část pozemku označeného jako p.p.č. 723/6 o výměře cca 1.220 m² v k.ú. Pardubice ve výši 5.500,- Kč/m²,

- určenou na základě dohody mezi statutárním městem Pardubice a společností Poliklinika Medila s.r.o., IČO 08384550 pro část pozemku označeného jako p.p.č. 4210/4 o výměře cca 3 m² v k.ú. Pardubice ve výši 5.500,- Kč/m²,

povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem, za podmínky odpojení a demontáže zařízení ze souboru veřejného osvětlení společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, na

základě objednávky společnosti Poliklinika Medila s.r.o., IČO 08384550.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 18.000,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení smlouvy o výpůjčce č. V_0078/MO1 uzavřené s Městskou Policií Pardubice – Statutárním městem Pardubice, IČO 00274046, po doložení dohody umožňující užívání části pozemku označeného jako st.p.č. 1148 o výměře 70 m2 v k.ú. Pardubice uzavřené se společností Poliklinika Medila s.r.o., IČO 08384550.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení, že práva a povinnosti z nájemních smluv váznoucích na dotčených pozemcích přecházejí na kupujícího spolu s převodem vlastnického práva, a to v souladu s § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Součástí kupní smlouvy bude ujednání o povinnosti kupujícího využít převáděné pozemky výlučně k přípravě, realizaci a provozu zdravotnického a výzkumného zařízení. Pozemky budou sloužit zejména k rozvoji projektu „Lipidica“, k rozšíření laboratoří Medila a k rozšíření zdravotnických a souvisejících služeb Polikliniky Medila, a to i ve vazbě na městem připravovaný projekt Senior House.

Kupující nebude oprávněn bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Pardubice využít tyto pozemky k jinému než uvedenému účelu, zejména k účelu rezidenčnímu, obchodnímu, administrativnímu, maloobchodnímu, logistickému nebo jinému převážně komerčnímu účelu.

Součástí kupní smlouvy bude dále ujednání o smluvní pokutě ve výši odpovídající celkové sjednané kupní ceně pro případ porušení této povinnosti.

Součástí kupní smlouvy bude rovněž ujednání, že kupující při případném převodu převáděných pozemků nebo jejich částí na třetí osobu smluvně zajistí převzetí těchto povinností touto třetí osobou, a pro případ porušení i této povinnosti bude sjednána smluvní pokuta ve stejné výši.

Kupní smlouva bude uzavřena po doložení dohody uzavřené mezi společností Poliklinika Medila s.r.o., IČO 08384550 a Městskou Policií Pardubice, se sídlem Pernerova 443, 530 02 Pardubice, umožňující užívání části pozemku označeného jako st.p.č. 1148 o výměře 70 m2 v k.ú. Pardubice za účelem umístění a užívání psince městské policie.

II. Zastupitelstvo města Pardubice

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako st.p.č. 1147/1 o výměře 340 m2, jehož součástí je stavba, Bílé předměstí č.p. 239, ubyt. zař., stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 1147/1 v k.ú. Pardubice, části pozemku označeného jako st.p.č. 1148 o výměře cca 780 m2, jehož součástí je stavba bez č.p./če, obč. vyb., v k.ú. Pardubice, část pozemku označeného jako p.p.č. 723/6 o výměře cca 1.220 m2 a část pozemku označeného jako p.p.č. 4210/4 o výměře cca 3 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Poliklinika Medila s.r.o., IČO 08384550, se sídlem Na Hrádku 105, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

Společnost Poliklinika Medila s.r.o., IČO 08384550, se sídlem Na Hrádku 105, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, žádá o prodej pozemku označeného jako st.p.č. 1147/1 o výměře 340 m², jehož součástí je stavba č.p. 239, ubyt. zař. a částí pozemků označených jako st.p.č. 1148 o výměře cca 800 m², jehož součástí je stavba bez č.p./če, obč. vyb., p.p.č. 723/6 o výměře cca 1180 m², a to vše v k.ú. Pardubice za účelem realizace významného zdravotnického a výzkumného projektu „Lipidica“.

Zdůvodnění žadatele: Vážený pane primátore,
v návaznosti na naše předchozí jednání si Vám dovoluji předložit žádost o odprodej níže specifikovaných pozemků (2320 m²) ve vlastnictví statutárního města Pardubice, a to za účelem realizace významného zdravotnického a výzkumného projektu „Lipidica“.

Identifikace pozemků

Uvnitř parcely č. 1148 se nachází menší pozemek ve vlastnictví Univerzity Pardubice, se kterou dlouhodobě spolupracujeme v rámci projektu LIPIDICA. Z funkčního a provozního hlediska je začlenění tohoto pozemku do řešeného území zásadní. Předpokládáme dosažení dohody s Univerzitou Pardubice o jeho převodu na naši společnost.

Způsob nabytí

Předpokládáme odkup pozemků za cenu stanovenou znaleckým posudkem, jehož zpracování případně zajistíme. V případě souhlasu města bude posudek městu neprodleně k dispozici.

Kontext a návaznost záměru

V sousední budově, kterou jsme v minulosti odkoupili od města a následně přestavěli na moderní zdravotnické zařízení, dnes provozujeme polikliniku Mědila a specializované laboratoře Mědila s.r.o., Laboratoř lékařské mikrobiologie s.r.o. a LIPIDICA a.s. Provozy jsou technologicky i personálně propojeny a denně zde probíhá přibližně 30 000 laboratorních vyšetření.

Na tuto polikliniku chceme bezprostředně navázat rozšířením areálu, přístavbou a úpravou stávajících objektů tak, aby zde vzniklo odpovídající zázemí pro další rozvoj společnosti LIPIDICA a.s., spin-off Univerzity Pardubice.

Projekt LIPIDICA-význam pro zdravotnictví! město

Společnost LIPIDICA vyvíjí patentovanou metodu včasné diagnostiky karcinomu slinivky břišní, jednoho z nejzávažnějších onkologických onemocnění. Klinická validace této metody probíhá ve spolupráci s 15 nemocnicemi v České republice a Masarykovým onkologickým ústavem.

V případě potvrzení úspěšnosti klinické studie (které se v tuto chvíli jeví jako velmi pravděpodobné) bude nutné zásadně rozšířit kapacity pracoviště. Nově vznikající laboratoř by plnila roli centrální referenční laboratoře minimálně pro Českou republiku, s výhledem na působnost v rámci EU i mimo ní. Současně by zde vzniklo mezinárodní školicí centrum pro odborný personál dalších laboratoří.

Pardubice by se tímto projektem mohly stát evropsky významným centrem výzkumu, diagnostiky a vzdělávání v oblasti lipidomické analýzy v onkologii.

Význam projektu dokládá i složení vědecké rady (v abecedním pořadí):

XXXXXXXXXXXX

Metoda byla publikována v řadě prestižních mezinárodních odborných časopisů a prezentována na významných světových konferencích. Projekt tak přitahuje rostoucí zájem zdravotnických partnerů, investorů i finančních institucí.

Důvod lokalizace v Pardubicích

Jsme přesvědčeni, že by byla velká škoda přesouvat tuto aktivitu do jiného města či zahraničí.

Naším cílem je udržet a dále rozvíjet tento Jedinečný projekt právě v Pardubicích, v přímé návaznosti na již fungující polikliniku Mědila.

Jsme připraveni výhradně z vlastních prostředků vybudovat nové zdravotnické a výzkumné zázemí-laboratorní prostory, přístrojové vybavení, odběrové sály i školicí místnosti.

Zavedení testu do rutinní klinické praxe předpokládáme po dokončení klinické studie, na konci roku 2027.

Soulad s územním plánem a přínos pro veřejný prostor

Pozemky, o jejichž odprodej žádáme, jsou dle platného územního plánu vedeny jako plochy určené pro zdravotnictví. Stávající využití (hotel, konzervárna) tomuto určení neodpovídá, zatímco náš záměr je s územním plánem plně v souladu.

Součástí projektu je rovněž revitalizace území, vznik kvalitních vnitřních i venkovních pobytových prostor přístupných veřejnosti, včetně zelených ploch a klidových zón. Záměr počítá se zlepšením prostupnosti území, propojením sídliště s ulicí Štrossovou a vytvořením bezpečné a přirozené pěší vazby směrem k MHD i okolní občanské vybavenosti.

Závěr

Vzhledem k prostorovým limitům stávajících objektů a požadavkům na centralizovaný a technologicky náročný provoz laboratoří je rozšíření do sousedních nemovitostí nezbytným předpokladem dalšího rozvoje projektu.

Děkujeme Vám za zvážení této žádosti. Rádi se s Vámi osobně setkáme a projekt podrobně představíme.

Dne 29.07.2026 byla žádost Komisí pro pozemky a reklamu stažena za účelem vyjasnění výměry nutné k převodu p.p.č. 723/6 v k.ú. Pardubice.

Dne 25.06.2026 proběhlo jednání mezi žadatelem a vedením statutárního města Pardubice, na kterém byla oboustranně dohodnuta mimo jiné výše smluvní pokuty odpovídající celkové sjednané kupní ceně pro případ porušení povinností uvedených v návrhu usnesení.

Pozn. OMI: Dohodnutá kupní cena pro pozemek označený jako st. p.č. 1147/1 o výměře 340 m², jehož součástí je stavba, Bílé předměstí č.p. 239, ubyt. zař., stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 1147/1 v k.ú. Pardubice a části pozemku označeného jako st.p.č. 1148 o výměře cca 780 m², jehož součástí je stavba bez č.p./če, obč. vyb., v k.ú. Pardubice ve výši 32.021.500,- Kč a pro část pozemku označeného jako p.p.č. 4210/4 o výměře cca 3 m² v k.ú. Pardubice ve výši dle dohody 5.500,- Kč/m², vychází ze znaleckého posudku č. 44112/2026 ze dne 28.05.2026, který je uložen ve složce žádosti. K úpravě kupní ceny došlo na základě úpravy výměr dotčených pozemků.

Poznámka OMI:

-části pozemků st.p.č. 1148 a p.p.č. 723/6 k.ú. Pardubice jsou dotčeny výpůjčkou (0078) pozemků za účelem umístění a užívání psince a výběh pro koně Městské policie Pardubice. (realizováno formou Protokolu o užívání pozemku)

-část pozemku st.p.č. 1148 je dotčena smlouvou o výpůjčce (V-0602/MO1) uzavřenou sXXXXXXXXXXXX za účelem údržby pozemku přilehlé nemovitosti č.p. 1740.

-část pozemku st.p.č. 1148 je dotčen nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v objektu čp. 239 v k.ú. Pardubice, ul. Štrossova, za účelem provozování výroby teplé a studené kuchyně, stravování přes ulici, pořádání jednorázových akcí se stravováním a provozování cestovní agentury na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní dobou a nájemní smlouvou č. NS_1465/MO1 na část st.p.č. 1148 o výměře 15 m² v k.ú. Pardubice za účelem umístění a

užívání ocelového přístřešku a venkovního chladicího boxu u objektu čp. 239. uzavřenými se společnostmi Dovast s.r.o., IČO 28800940 a žádostí Z-02-17-26 o výpůjčku pozemku s touto společností (parkování)

-část pozemku st.p.č. 1147/1 je dotčen nájemní smlouvou na pronájem nebytových prostor v objektu čp. 239 v k.ú. Pardubice, ul. Štrossova, za účelem provozování Hotelu Kristl, na dobu určitou 5 let, od 1. 12. 2022 do 1. 12. 2027, uzavřenou s LOKUS Pardubice, s.r.o., IČO 62028049

- části pozemků st.p.č. 1148 a p.p.č. 723/6 k.ú. Pardubice jsou dotčeny schválenou žádostí o nájem se společností LOKUS Pardubice, s.r.o., IČO 62028049 (parkování)

- části pozemků st.p.č. 1148 a p.p.č. 723/6 k.ú. Pardubice jsou dotčeny smlouvou o budoucí smlouvě zřízení VB (138-75-14-2025) uzavřeno se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Liniové stavby dle technické mapy: horkovod-VB, kanalizace, vodovod, plyn, elektro, veřejné osvětlení, sděl.kabel

ČEZ Distribuce, a.s. na níže uvedených pozemcích nebude ČEZ Distribuce, a. s. před prodejem pozemků zřizovat VB.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. -v zájmovém území – pozemku označeném jako st. p. č. 1147/1 o výměře 340 m², jehož součástí je stavba č.p. 239, ubyt. zař. a částí pozemků označených jako st. p. č. 1148 o výměře cca 800 m², jehož součástí je stavba bez č.p./če, obč. vyb., p.p.č. 723/6 o výměře cca 1180 m², v k. ú. Pardubice – se nenachází vodovod ani kanalizace ve vlastnictví VAK.

Služby města Pardubic a.s. -

K jednotlivým pozemkům uvádíme následující:

-st.p.č. 1148 a 1147/1 v k.ú. Pardubice

Předmětné pozemky určené k prodeji (dle situace č.j. 26275/IO) nejsou dotčeny veřejným osvětlením v majetku naší společnosti. S prodejem souhlasíme.

-p.p.č. 723/6 v k.ú. Pardubice

Předmětný pozemek je dotčen technickým zařízením VO (uložené kabelové vedení a stožár VOč.427003). Z tohoto důvodu upozorňujeme, že bude nutné provést odpojení a demontáž tohoto zařízení ze souboru veřejného osvětlení ve vlastnictví SmP a.s.Tato demontáž bude provedena na základě objednávky žadatele. Odstraněné zařízení bude předáno vlastníku (SmP a.s.) po předchozí telefonické domluvě (tel: 466 260 854).

Prosíme o sdělení ukončení převodu pozemků na žadatele.

CETIN a.s. Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji pozemku.

Popis pozemku: areál Štrossova objekty č.p. 239, vzrostlá zeleň

Zveřejněno dne: 24.3.2026, č.14/2026, 17.08.2026 č. 29/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Vzhledem k poloveřejnému charakteru území je nezbytné řešit prostor komplexně, s důrazem na vzájemné vazby jednotlivých funkcí, bezpečnost, prostupnost území a kvalitu veřejného prostoru. 13.5.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 1. 4. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování (po 1.8.2026): pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití SO – plocha smíšená obytná, v zastavěném území kú. Pardubice;
- z hlediska koncepce: Vzhledem k dalším připravovaným záměrům v území, které řeší úpravy veřejného prostranství v tomto areálu požadujeme koordinaci s těmito záměry. Klíčové bude zachování plánované příčné prostupnosti územím směrem do sídliště na východní straně a zajištění dopravní obsluhy připravovaného záměru Domova pro seniory.
Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 18.8.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 1.4.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 30.3.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nemáme námitek proti uzavření kupní smlouvy po ukončení stávajících smluvních vztahů na předmětné pozemky a budovy, je potřeba určitě vyjádření komise OSPDNP, 1.4.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemků spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 10.4.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- prodej musí respektovat záměr města - stavba domova pro seniory. V objektech jsou platné nájemní smlouvy, na části pozemku jsou kotce pro služební psi Městské policie. V pozemku se nacházejí přípojky vody (přes pozemek města), plynu, kanalizace (přes pozemek města), tepla (přes pozemek města)

právník OMI

- Statutární město Pardubice je povinno jednat s péčí řádného hospodáře v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v platném znění (dále jen "zákon o obcích"). Pokud se jedná o pozemek nepotřebný pro činnost města ve smyslu § 38 odst. 2 zákona o obcích, má obec možnost s majetkem hospodařit způsoby a za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

V případě schválení doporučuji prodej v souladu se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, tj. minimálně za kupní cenu určenou znaleckým posudkem.

Před uzavřením kupní smlouvy je potřeba vyřešení smluvních vztahů uzavřených na dotčených pozemcích (ukončení stávajících smluvních vztahů). Zároveň by mělo být koordinováno se záměry města, viz vyjádření OMI odděl. Investic a technické správy.

20.04.2026

ORS

- s ohledem na unikátní poslání zdravotnického a výzkumného projektu „Lipidica“ je doporučeno vyhovět žádosti. 01.04.2026

OSPDNP

-Předmětem žádosti je prodej části území v rámci areálu čp. 239 Štrossova ul.

Evidujeme 3 nájemní smlouvy na nebytové prostory v budovách, které jsou součástí pozemků označených jako st.p.č. 1147/1 a st.p.č. 1148, v k.ú. Pardubice.

DOVAST s.r.o., IČO 288 00 940, NS ze dne 22.3.2011, doba neurčitá s 3-měsíční výpovědní dobou, výměra NP - 128,44 m², výše nájemného – 137.371,72 Kč/rok, účel nájmu - provozování výroby teplé a studené kuchyně.

AUSTIS a.s., IČO 005 50 655, NS ze dne 29.8.2006, doba neurčitá s 3-měsíční výpovědní dobou, výměra NP - 150,15 m², výše nájemného – 160.591,79 Kč/rok, účel nájmu – laboratoře pro vývoj ekologicky nezávadných vodou ředitelných nátěrových hmot a k vývoji výrobků stavební chemie.

LOKUS Pardubice, s.r.o., IČO 620 28 049, NS ze dne 23.11.2022, doba určitá - 5 let (od 1. 12. 2022 do 1. 12. 2027), výměra NP – 816,30 m², výše nájemného – 556.912,51 Kč/rok, účel nájmu - provozování hotelu.

Diskuse komise: V majetku města by mělo zůstat co nejvíce zelených parkových ploch, je na zvážení, zda prodávat celý pozemek, který je předmětem žádosti.

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej pozemku označeného jako st.p.č. 1147/1 o výměře 340 m², jehož součástí je stavba č.p. 239, ubyt. zař. a částí pozemků označených jako st.p.č. 1148 o výměře cca 800 m², jehož součástí je stavba bez č.p./če, obč. vyb., p.p.č. 723/6 o výměře cca 1180 m², a to vše v k.ú. Pardubice za účelem realizace významného zdravotnického a výzkumného projektu „Lipidica“, za podmínky zohlednění minimální nezbytně nutné výměry pozemku pro budoucí využití.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.“

Usnesení RMO Pardubice I z 06. 05. 2026.

NÍŽE UVEDENÉ USENESENÍ NEBYLO PŘIJATO

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

s prodejem pozemku označeného jako st.p.č. 1147/1 o výměře 340 m², jehož součástí je stavba č.p. 239, ubyt. zař. a částí pozemků označených jako st.p.č. 1148 o výměře cca 800 m², jehož součástí je stavba bez č.p./če, obč. vyb., p.p.č. 723/6 o výměře cca 1180 m², a to vše v k.ú.

Pardubice za účelem realizace významného zdravotnického a výzkumného projektu „Lipidica“.

Žadatelem je právnická osoba Poliklinika Medila s.r.o., se sídlem Na Hrádku 105, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 08384550.

Zdůvodnění:

Rada doporučuje řešit celé území areálu koncepčně, a to i s ohledem na sousední nemovitosti a

plánovanou výstavbu města. Současně upozorňuje na negativní zkušenost z minulosti se společnostmi Medila, která od města odkoupila pozemek s deklarovaným záměrem vybudovat seniorské centrum. Tento záměr však nebyl naplněn a na pozemku byl následně realizován bytový dům, což vzbuzuje pochybnosti o spolehlivosti takového partnera.

Přepokládaný příjem 38.748.000 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 02.09.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: bod I. pro 5, proti 1, zdržel se 3, bod II. pro 4 proti 0, zdržel se 5

Hlasování Rady dne 16.09.2026 bude doplněno na jednání ZmP, v době publikace Zprávy nebylo projednáno

Návrh usnesení č. 014

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

návrh prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 547/1 o výměře cca 29 m2 v k.ú.

Hostovice u Pardubic z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 101280/2025 ze dne 30.12.2025 ve výši 1.300 Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 547/1 o výměře cca 29 m2 v k.ú. Hostovice u Pardubic z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 547/1 o výměře cca 29 m2 v k.ú. Hostovice u Pardubic. Navrhovaná kupní cena žadatelem 300,- Kč/m2.

Zdůvodnění žadatele: V srpnu roku 2025 jsem podal na MmP žádost o bezplatný převod pozemku formou vydržení na 29 m2 pozemku pare. č. 547/1 v k.ú. Hostovice. Tato část pozemku

je nelogicky „vykousnutá“ do hranic sousedních pozemků. Mou snahou bylo zarovnání hranic a nutno dodat, že tuto část přes 20 let udržuji. Podotkl jsem také, že v případě neschválení mé žádosti o vydržení jsem nakloněn k odkupu v reálné a rozumné ceně.

Po zamítnutí žádosti o vydržení mi byla nabídnuta cena odkupu dle znaleckého posudku 101280/2025 ve výši 1300 Kč/m². Tato cena je dle mého názoru značně vysoká a rozhodl jsem se ji neakceptovat.

Prosím a žádám tímto radu MmP o ponížení výkupní ceny pozemku na částku kolem 300 Kč/m². Pro kladné¹ posouzení mé prosby uvádím tento důvod:

na sousedním přilehlém pozemku pare. č. 13/1 v k.ú. Hostovice, který je v mém vlastnictví se nachází v areálu statku betonové hnojiště se sběrnou jímkou. Po vzájemné domluvě se starostou městského obvodu Pardubice VIII panem Josefem Jiroutem jsem souhlasil s vyvážením a skladováním většiny posečené zeleně z celé obce v tomto hnojišti. Za skladování a likvidaci tohoto bioodpadu jsem nikdy nepožadoval žádné finanční vyrovnání.

Ušetřené náklady se dají spočítat velmi jednoduše:

pronájem 5 T kontejneru na bioodpad + doprava + manipulace + likvidace je okolo 5 000 Kč.

Za rok 2025 proběhlo 9 x posečení zeleně (9 x 5 000 Kč = 45 000 Kč/rok).

Jiná varianta je využití služby pronájmu kontejneru na bioodpad za 30 000 Kč/rok.

Při nižší cenové variantě jsme dokázali ušetřit obci, potažmo městu a s ohledem k nižším cenám v minulosti, minimálně 400 000 Kč.

Proto se domnívám, že moje prosba o ponížení výkupní ceny části pozemku pare. č. 547/1 je alespoň zčásti opodstatněná. Navíc předpokládáme, že současná spolupráce bude pokračovat za stejných podmínek i do budoucna.

Toto mé vyjádření a prosbu předkládám též zastupitelstvu městského obvodu Pardubice Vlil k posouzení, popřípadě k jinému vyjádření.

Za projednání a případné schválení mého návrhu předem děkuji.

Vyjádření obvodu VIII: Č.j.: 7312/26

Vyjádření k žádosti o snížení výkupní ceny pozemku,

Na MO Pardubice Vlil, se obrátil XXXXXXXXXXXXXXXs požadavkem o vyjádření ke své žádosti na snížení výkupní ceny části pozemku p.č. 547/1 v k. ú. Hostovice u Pardubic o velikosti 29 m².

MO Pardubice Vlil se již vyjadřoval k původní žádosti pro pozemkovou komisi města o vydržení části uvedeného pozemku, kdy jsme potvrzovali jeho historicky neměnnou hranici dle dobových fotografií.

Uvedený pozemek je v podstatě jedinou přístupovou cestou do původního zemědělského areálu, a i kdyby ho město získalo trvale do vlastnictví, neumožňuje žádné jiné využití, jen by se nepatrně zvětšila plocha komunikací k údržbě.

Zároveň potvrzujeme, že MO Vlil využívá v uvedeném areálu betonové hnojiště s jímkou k umístění části posečené trávy z ploch v centru obce. Tato nepsaná dohoda byla uzavřena ještě za existence samostatné obce. Za tuto službu pan Jirout nikdy nevyžadoval finanční kompenzaci a je projevem jeho dobré vůle vůči MO Vlil. Vzhledem k ideálnímu umístění této zabezpečené skládky v centru, se pro nás snižuje dojezdová vzdálenost při samotném údržbě zeleně a zároveň městský obvod ušetří za likvidaci částí vyprodukovaného biologicky rozložitelného odpadu z veřejných ploch.

Zvýše uvedených důvodů požadavek XXXXXXXXXXXXXXX na snížení výkupní ceny pozemku si dovoluujeme podpořit.

Pozn. OMI: kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem 101280/2025 ze dne 30.12.2025 na 1 300 Kč/m² se kterou žadatel nesouhlasí.

Znalecký posudek je uložený ve spisu žádosti.

Pozn. OMI: Žádost XXXXXXXXXXXXXXX byla předložena Komisi pro pozemky a reklamu dne 22.10.2025, která nedoporučila uznání vlastnického práva, doporučila prodej za cenu dle znaleckého posudku.

Znalecký posudek č. 101280/2025 ze dne 30.12.2025 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemku byla stanovena na 1.300, - Kč/m². ZP je uložen ve složce žádosti. Žadatel s cenou nesouhlasí.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. Vedení

Vyjádření spol. CETIN, a.s.,

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k převodu části pozemku.

Popis pozemku: součást dvora

Zveřejněno dne: 02.06.2026, č. 20/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- z hlediska koncepce dopravy nemáme námitek, na pozemku se dle pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 10.6.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 5. 6. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití B – bydlení, v zastavěném území k.ú. Hostovice u Pardubic;

Nemáme námitek;

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 17.8.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 11.6.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního

města Pardubice pro spolupráci s investory, 10.7.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- vzhledem k uvedenému zdůvodnění a potvrzení uváděného od městského obvodu souhlasíme s prodejem historicky zaplacené části pozemku za navrhovanou cenu, 14.6.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, kupní cena bude navýšena o částku, odpovídající příslušné sazbě daně. 15.6.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 23.6.2026

právník OMI

- Statutární město Pardubice je povinno jednat s péčí řádného hospodáře v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v platném znění (dále jen "zákon o obcích"). Pokud se jedná o pozemek nepotřebný pro činnost města ve smyslu § 38 odst. 2 zákona o obcích, má obec možnost s majetkem hospodařit způsoby a za podmínek stanovených zvláštními předpisy. Pokud se jedná o nepotřebný majetek města, k prodeji není námitek. S ohledem na povinnost města jednat s péčí řádného hospodáře, je v případě realizace prodeje za kupní cenu navrhovanou žadatelem nutné dostatečné odůvodnění takto snížené kupní ceny. Jinak bych doporučovala prodej v souladu se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, tj. za kupní cenu určenou znaleckým posudkem.

03.07.2026

ORS

- neevidujeme aktivitu v kolizi s žádostí. 15-07-2026

Vyjádření ÚMO Pardubice VIII

- souhlasíme s prodejem za navrhovanou cenu – viz vyjádření MO VIII, 30.6.2026

Znalecký posudek č. 101280/2025 ze dne 30.12.2025 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětného pozemku byla stanovena na 1.300,- Kč/m².

Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemek ve vlastnictví města činila 6.000,- Kč.

Znalecký posudek č. 101280/2025 ze dne 30.12.2025 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětného pozemku byla stanovena na 1.300,- Kč/m².

Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemek ve vlastnictví města činila 6.000,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 02.09.2026 doporučila prodej za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 300,- Kč/m², nedoporučila prodej za kupní cenu určenou znaleckým posudkem.

Komise pro pozemky a reklamu dne 02.09.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 3, zdržel se 6

Hlasování Rady dne 16.09.2026 bude doplněno na jednání ZmP, v době publikace Zprávy nebylo projednáno

Návrh usnesení č. 015

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 851/12 o výměře cca 175,75 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Rezidence Bezdíčková, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 2655, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Kupní smlouva bude uzavřena za podmínek:

- dodržení podmínek stanovených odborem dopravy a odborem hlavního architekta

Magistrátu města Pardubic,

- doložení souhlasného stanoviska společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 851/12 o výměře cca 175,75 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Rezidence Bezdíčková, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 2655, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

Společnost Rezidence Bezdíčková, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 2655, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 851/12 o výměře cca 175,75 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: odkup části pozemku 851/12 ve vyznačeném rozsahu. Odkupovaná část pozemku 851/12 je nezbytná pro provozování a adaptaci objektu na parcele 6828, který bude adaptován na objekt k bydlení.

Dovolte nám tímto požádat Statutární město Pardubice o odkup části městského pozemku p.p.č. 851/12, který přiléhá k naší nemovitosti – parc.č.st.6828.

Záměrem naší společnosti je adaptovat tuto nemovitost, která nyní slouží pouze jako předávací

stanice tepla z EOP. V současné době je již možné optimalizovat prostor nezbytný pro umístění technologie EOP v objektu – tedy minimalizovat prostorové nároky na technologii předávací stanice tepla.

Samotný objekt není v dobrém technickém ani vizuálním stavu a hyzdí své okolí. V rámci jeho adaptace je naším záměrem objekt upravit pro individuální bydlení viz. grafická příloha žádosti. Záměr je v souladu s platným územním plánem města Pardubic.

Po konzultaci s městským obvodem a projektanty jsme svou původní žádost výrazně zredukovali a žádáme pouze o nezbytné minimum k realizaci předkládané adaptace objektu.

Parkování pro rezidenty je řešeno uvnitř objektu. Venkovní parkovací stání bude zkapacitněno – stávající stav 10 parkovacích stání, navrhovaný stav 12 parkovacích stání, z toho jedno místo pro vozíčkáře.

Poznámka OMI: Žádost žadatele (původní název společnost Dioleaf Investment, a.s.) o prodej pozemku byla 23.03.2021 předložena k projednání RmP, na návrh žadatele byla stažena z jednání s tím, že bude žádost dodatečně doplněna.

Kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavebách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé.

Poznámka OMI:

Dne 09.09.2026 žadatel doplnil podklady k podané žádosti a to Analýzu zeleně + koordinační výkres Rezidence Bezdíčkova, oba výstupy tvoří přílohu tohoto usnesení.

Pozemek je dotčen smlouvou o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene (136-6714-2023) uzavřenou se společností EDERA Group a.s., IČO 27461254.

Liniové stavby dle technické mapy: teplovod-VB elek. Trasa.- VB

Popis pozemku: travnatá plocha

Zveřejněno dne: 22.04.2026, č. 17/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na základě jednání se žadatelem se žádostí souhlasíme za splnění následujících podmínek v rámci další přípravy záměru:

1. Požadujeme doložení výpočtu počtu parkovacích stání pro navrhovaný objekt a doložení uspokojení tohoto počtu uvnitř objektu. Parkovací stání navržená v uličním prostoru považujeme za náhradu stávajících stání, a nemůže tedy ani částečně sloužit k uspokojení potřeb vyvolaných Vaším záměrem.
2. Požadujeme doložit vyjádření HZS k návrhu PBŘ, zejména nástupní plochy pro požární techniku.
3. Požadujeme doplnit pěší vazby na křižovatce ulic Bezdíčkova a U Háje, včetně míst pro přecházení nebo přechodů pro chodce při nejmenším přes jihovýchodní a jihozápadní ramena křižovatky. Optimálně řešit celou křižovatku jako zvýšenou.
4. Požadujeme doložit rozhledové trojúhelníky pro křižovatky, sjezdy a místa pro přecházení resp. přechody pro chodce.
5. Nesouhlasíme s vybudováním parkovacího zálivu v ulici U Háje (stání č. 1 a 2), jelikož tento by

narušil jednotný ráz komunikace, kdy vozovka má konstantní šířku a podélné stání je zřízeno v rámci ní.

6. Požadujeme řešit sníženou obrubu pro obsluhu navrženého stanoviště nádob na komunální odpad.

7. Požadujeme na ulici Bezdíčková řešit také protější stranu komunikace tak, aby snížené obruby umožňující prostupy (byť se nebude jednat o normová místa pro přecházení) byly situovány naproti sobě. To znamená na protější straně vytvořit prostup přes zelený pás a sníženou obrubu jednak naproti navrženému vjezdu, jednak naproti výstupu z parkového vnitrobloku v ohybu komunikace; a současně na protější straně zrušit stávající propojení vozovky a chodníku umístěné v mezilehlé poloze.

8. Požadujeme na kolmých stáních navrhnout a realizovat parkovací dorazy tak, aby chodník podél fasády nebyl přesahem vozidel dále zužován pod svou základní šíří 2,0 metrů.

20.7.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 6.5.2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití B – bydlení, v zastavěném území k.ú. Pardubice;

Souhlasíme se záměrem s podmínkou, že převáděné plochy pozemků by neměly zahrnovat veřejné prostranství. Souhlasíme s převodem pozemku pro vlastní adaptaci objektu – přístavbu a nástavbu výměňkové stanice. Z podkladů to není jednoznačně čitelné.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 17.8.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 6.5.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- investiční záměr mi není znám, nedokážu posoudit, zda se jedná o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 7.5.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem požadované části pozemku, 24.5.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 14.5.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- Neevidujeme investiční akci 5.5.2026

právník OMI

- Nutno koordinovat se stávajícími smluvními vztahy v území. Prodej by měl být realizován

minimálně za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem o ceně obvyklé.
Jinak není z právního hlediska námitek.
27.05.2026

ORS

- nejsou námitky. 05-05-2026

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 22.06.2026

-Vyjádření k žádosti společnosti Rezidence Bezdíčková, a.s. o prodej části pozemku parc. č. 851/12 o výměře cca 175,75 m² v k.ú. Pardubice

Usnesení R/618/2026 (rozprava: 0; hlasování: pro 4, proti -, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 851/12 o výměře cca 175,75 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví Statutárního města Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, do vlastnictví společnosti Rezidence Bezdíčková, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 2655, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Předpokládaný příjem

Komise pro pozemky a reklamu dne 02.09.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 5

Hlasování Rady dne 16.09.2026 bude doplněno na jednání ZmP, v době publikace Zprávy nebylo projednáno

Návrh usnesení č. 016

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 402/3 o výměře cca 61 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadateli.

Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 402/3 o výměře cca 61 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI
T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 402/3 o výměře cca 61 m² v k.ú. Pardubičky.

Zdůvodnění žadatele: Odkup z důvodu údržby nemovitosti.

Pozn. OMI: kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou
Popis pozemku: vzrostlá zeleň

Zveřejněno dne: 02.06.2026, č. 20/2026
Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nedoporučujeme, z hlediska koncepce dopravy nežádoucí zúžení plánovaného prostupu do území Červeňák. 10.6.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 5. 6. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití NP – plocha přírodní, v zastavěném území k.ú. Pardubičky;
- z hlediska koncepce: Nedoporučujeme prodej. Dochází k zúžení uličního profilu v místě prostupnosti do území přírodní lokality Červeňák;
Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 17.8.2026

SÚ

- předmětný pozemek je součástí "Revitalizace lokalita Červeňák", na kterou bylo vydáno společné povolení, z toho důvodu prodej pozemku nedoporučujeme, 11.6.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 10.7.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námitek, 24.6.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že platba za prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude navýšena o příslušnou sazbu daně, 15.6.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevizujeme investiční akci 23.6.2026

právník OMI

- S ohledem na vyjádření OD, OHA, SÚ spíše nelze doporučit. 03.07.2026

ORS

- nedoporučujeme (viz stanovisko OD a OHA). 15-07-2026

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 03.08.2026

7/5 Usnesení č. 1073/71 – VIII/2026 (4 proti)

Rada městského obvodu Pardubice Iv souhlasí s žádostíXXXXXXXXXXXXX, jenž žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 402/3 o výměře cca 61 m2 v k.ú. Pardubičky.

Zdůvodnění: RMO Pardubice IV navrhuje uzavření smlouvy o výpůjčce.

Předpokládaný příjem výdej

Komise pro pozemky a reklamu dne 02.09.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 3, proti 1, zdržel se 5

Hlasování Rady dne 16.09.2026 bude doplněno na jednání ZmP, v době publikace Zprávy nebylo projednáno

Návrh usnesení č. 017

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2714/1 o výměře cca 126 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene na

předmětném pozemku se společnostmi:

- GasNet Služby, s.r.o. IČO: 27935311,

- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. IČO: 60108631,

a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2714/1 o výměře cca 126 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2714/1 o výměře cca 126 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: O tento prostor se dlouhodobě starám a udržuji ho – sekání trávy, úklid, zkrášlování okrasnou zelení. Dalším důvodem je přizpůsobení nájezdu před bránou náporu vozidel vzhledem k jejich častému otáčení před mou bránou. Jsem si vědom věcných břemen vedoucích přes tuto část pozemku, o kterou mám zájem. Veškeré náklady spojené s převodem a vymezením přesného úseku geometrickým plánem uhradím.

Pozn. OMI: kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé.

Liniové stavby dle technické mapy: Voda, kanalizace, plyn, elektro., sdělovací trasa, CETIN a.s. IČO: 04084063

Vyjádření ze dne 06.05.2026 Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umísťovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. Rozsah stavebních úprav musí respektovat umístění stávajícího telekomunikačního rozvaděče. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji části pozemku.

GasNet Služby, s.r.o. IČO: 27935311

Vyjádření ze dne 18.05.2026 - Dle prověření bylo zjištěno, že na tomto pozemku p.p.č.2714/1 vede plynové zařízení v celkové délce cca 560 m a nemáme VB zřízeno. Pokud byste souhlasila uzavřeli bychom smlouvu na celou délku PZ nejen na její část cca 126 m².

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. IČO: 60108631

Vyjádření ze dne 19.05.2026 - na zmíněném pozemku se nachází vodovod i kanalizace ve vlastnictví naší společnosti. Žádost o uzavření věcného břemene se Stát. Městem Pardubice mám již připravenou. Jakmile mi ji vedoucí podepíše, zašlu Vám ji.

Jelikož se jedná o dlouhý pozemek, kde prakticky po celé jeho délce vede náš vodovod a částečně také kanalizace, chtěli bychom zabřemenit tuto síť na celém pozemku.

ČEZ Distribuce, a. s. IČO: 24729035

Vyjádření ze dne 06.05.2026 - na níže uvedeném pozemku nebude ČEZ Distribuce, a. s. před prodejem pozemku zřizovat VB.

Popis pozemku: zpevněná travnatá plocha, sloup elektro.

Zveřejněno dne: 01.04.2026, č. 15/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- S odkupem části nesouhlasíme. Jedná se o veřejný prostor, který je nezbytné řešit koncepčně jako celek. Dílčí majetkové zásahy by vedly k nekoordinovaným úpravám a narušení jednotného charakteru území. 13.4.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 10. 4. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek spadá do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území k.ú. Pardubice;

- z hlediska koncepce: odkupy pozemků do soukromého vlastnictví před zahradami rodinných domů není urbanisticky vhodné – dochází k fragmentaci vlastnických vztahů veřejného prostranství ulice, která je nyní majetkově celistvá.

Nedoporučujeme záměr.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 7.4.2026

SÚ

- není posuzován žádný stavební záměr, tudíž z hlediska stavebního zákona není námitek, 9.4.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 30.3.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme s převodem požadované části pozemku, 21.4.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 10.4.2026

OMI, odděl. investic a technické správy
- neevidujeme investiční akci 16.4.2026

právník OMI

- Vzhledem k vyjádřením ostatních odborů, především OD, OHA, OMI oddělení pozemků a převodu nemovitostí, nelze doporučit. 28.04.2026

ORS

- nesouhlas (viz stanovisko OD a OHA). 27-04-2026

Usnesení RMO Pardubice III - ze dne 20.05.2026

- Vyjádření k žádosti XXXXXXXXXXXXXo prodej části pozemku
parc. č. 2714/1 o výměře cca 126 m2 v k.ú. Pardubice

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat

(rozprava: 1; hlasování: pro -, proti 5, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 2714/1 o výměře cca 126 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX

Odůvodnění:

Rada městského obvodu Pardubice III nesouhlasí s prodejem předmětné části pozemku parc. č. 2714/1 o výměře cca 126 m2 v k.ú. Pardubice, neboť se jedná o veřejné prostranství s travnatou plochu před zahradou rodinného domu čp. 1812 v místní části Hůrka. Odkupy pozemků do soukromého vlastnictví před zahradami rodinných domů nejsou urbanisticky vhodné, neboť by docházelo k dělení vlastnických vztahů veřejného prostranství ulice, která je nyní majetkově celistvá.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.06.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 6, zdržel se 2

Rada dne 22.07.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 018

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 857/19 o výměře cca 21 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 40.000,- Kč (1.904,- Kč/m2) povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, a to pouze v případě, že tato cena

bude rovna nebo vyšší než kupní cena určená znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

II. Zastupitelstvo města Pardubice

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 857/19 o výměře cca 21 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

III. Zastupitelstvo města Pardubice

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 857/19 o výměře cca 21 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 40.000,- Kč (1.904,- Kč/m²) povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

IV. Zastupitelstvo města Pardubice

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 857/19 o výměře cca 21 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, , a to pouze v případě, že tato cena bude rovna nebo vyšší než kupní cena určená znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXžádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 857/19 o výměře cca 21 m2 v k.ú. Pardubice za kupní cenu 40.000, - Kč (1.904, - Kč/m2).

Zdůvodnění žadatele: Parkování motorky, umístění venkovního sezení, pískoviště pro děti.

Pozn. OMI: kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé.

Žadatel je vlastníkem bytu v bytovém domě č.p. 1354 v k.ú. Pardubice.

Liniové stavby dle technické mapy: SDĚL_trasa metalic,
CETIN a.s. -z 24.06.2026

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umísťovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. Rozsah stavebních úprav musí respektovat umístění stávajícího telekomunikačního rozvaděče. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji pozemků.

Popis pozemku: Travnatá plocha

Zveřejněno dne: 14.05.2026, č. 18/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nesouhlasíme. Pozemní komunikace, která přiléhá k žádanému pozemku je v pasportu komunikací vedena jako účelová komunikace. Navrhovaný zásah spočívající v záboru prostoru přiléhajícího ke komunikaci by vedl ke zúžení průjezdného profilu komunikace. Tím by došlo ke zhoršení podmínek pro bezpečný a plynulý provoz na pozemní komunikaci, zejména s ohledem na průjezd vozidel. 30.5.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 28.5.2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek spadá do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, v zastavěném území k.ú. Pardubice;
- z hlediska koncepce: Nedoporučujeme prodej za účelem stavby garáže. Dva bloky řadových

garáží tvoří již uzavřený celek – nároží je z hlediska prostorových podmínek již příliš stísněné. Pro zahradní posezení a pískoviště doporučujeme zvolit jinou, vhodnější, pozici v rámci zahrady BD - řešit ve spolupráci s MO umístěním vhodného mobiliáře. Nedoporučujeme poloveřejný prostor dále fragmentovat pro dílčí soukromé záměry. Předmět žádosti je vhodným námětem pro drobné zásahy v sídlištním území s cílem zkvalitnit pobytový prostor místním obyvatelům. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 25.5.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, souhlasíme s názorem OHA, že nároží je z hlediska prostorových podmínek stísněné, prodej pozemku by situaci zhoršil a proto prodej nedoporučujeme, 27.5.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 28.5.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- na základě vyjádření ostatních odborů nesouhlasíme s prodejem, 5.6.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej pozemku spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 27.5.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 10.6.2026

právník OMI

- Vzhledem k vyjádření ostatních odborů (OD, OHA, SÚ, OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí) nelze doporučit.

V případě schválení žádosti by prodej měl proběhnout minimálně za kupní cenu ve výši určené znaleckým posudkem, a to v případě, že navrhovaná kupní cena bude nižší, než kupní cena určena znaleckým posudkem.

11.06.2026

ORS

- lze doporučit prodej formou dražby s cílem dosáhnout vyššího příjmu, neboť lze s velkou mírou pravděpodobnosti očekávat, že budoucí majitel bude mít zájem umístit na předmětný pozemek novostavbu garáže. V tomto i v obdobných případech je z pohledu ORS důvodné vytipovat obdobné pozemky ideální pro výstavbu garáží, resp. řadových garáží, a tyto dražit po získání předchozích povolení k jejich výstavbě. 14-05-2026

Usnesení RMO Pardubice III - RMO 29.06.2026

Vyjádření k žádosti J. S.* o prodej části pozemku

parc. č. 857/19 o výměře cca 21 m² v k.ú. Pardubice

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat (rozprava: 1; hlasování: pro -, proti 4, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a

souhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 857/19 o výměře cca 21 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví Statutárního města Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice, do vlastnictví J. S. nar. ...*, trvale bytem ...*, ...*.

Odůvodnění:

Rada městského obvodu Pardubice III nesouhlasí s prodejem části pozemku parcela č. 857/19 o výměře cca 21 m² v k.ú. Pardubice, neboť k žádanému pozemku přiléhá účelová komunikace a prodejem pozemku by došlo k zásahu do příjezdové komunikace ke garážím a ke zúžení průjezdného profilu komunikace. Tím by došlo ke zhoršení podmínek pro bezpečný a plynulý provoz na pozemní komunikaci, zejména s ohledem na průjezd vozidel. Stávající dva bloky řadových garáží tvoří uzavřený celek – nároží je z hlediska prostorových podmínek již příliš stísněné. Pro zahradní posezení lze využít veřejné prostranství za bytovým domem čp. 1352-1353, kde jsou umístěny lavičky i pískoviště ve správě městského obvodu.

Předpokládaný příjem dle návrhu žadatele 40.000, - Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.07.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 6, zdržel se 4

Rada dne 02.09.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 019

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 716/9 o výměře 608 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 716/9 o výměře 608 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 716/9 o výměře 608 m² v k.ú. Staré Čívce.

Zdůvodnění žadatele: Zvětšení zahrady k pozemku označeného jako p.p.č. 211 v k.ú. Staré Čívce.

Pozn. OMI: kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: travnatý pozemek

Zveřejněno dne: 11.06.2026, č. 21/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- z hlediska koncepce dopravy nemáme námitek. 17.06.2026

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 25. 6. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití B – bydlení, jedná se o plochu urbanisticky cenná území – U01 – Kolonie dělnických domků Staré Čívce, v zastavěném území k.ú. Staré Čívce;

- z hlediska koncepce: Nedoporučujeme prodej pozemku.

Pozemek je určen k zástavbě. Doporučujeme jednat o narovnání nevhodně trasované šikmé hranice, např. směnou částí pozemků s cílem vytvořit vhodnější podmínky pro novou výstavbu na městských pozemcích a zlepšení geometrie a využitelnosti stávající zahrady žadatele.

Městské pozemky lze využít i pro stavbu veřejného občanského vybavení a zařízení pro tělovýchovu slučitelného s bydlením.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 17.8.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 17.6.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 10.7.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- v případě nevyužití pozemku pro nabízenou zástavbu veřejným občanským vybavením

souhlasíme s prodejem za cenu dle znaleckého posudku. Doporučujeme ale jednat se žadatelem na zarovnání požadované části pozemku k případnému prodeji. 15.7.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že platba za prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude navýšena o příslušnou sazbu daně, 26.6.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 13.7.2026

právník OMI

- Statutární město Pardubice je povinno jednat s péčí řádného hospodáře v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v platném znění (dále jen "zákon o obcích"). Pokud se jedná o pozemek nepotřebný pro činnost města ve smyslu § 38 odst. 2 zákona o obcích, má obec možnost s majetkem hospodařit způsoby a za podmínek stanovených zvláštními předpisy. V případě schválení doporučuji prodej v souladu se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, tj. za kupní cenu určenou znaleckým posudkem, pokud by byl případný návrh žadatele nižší než cena stanovená znaleckým posudkem.

V případě, že se jedná o majetek nepotřebný pro činnost města, není námitek.

28.07.2026

ORS

- neevidujeme aktivitu ORS na předmětném pozemku. 15-07-2026

Usnesení RMO Pardubice VI- ze dne 28.07.2026

-11. Žádost XXXXXXXXXXXXXo prodej pozemku

Návrh usnesení

Rada MO Pardubice VI souhlasí se záměrem prodeje pozemku označeného jako p.p.č. 716/9 o výměře cca 608 m2 v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX (4 proti)

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

Předpokládaný příjem

Komise pro pozemky a reklamu dne 02.09.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 1, proti 7, zdržel se 1

Návrh usnesení č. 020

I. Zastupitelstvo města Pardubice

Schvaluje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č.447/1 o výměře 2.931 m2 a p.p.č. 447/5 o výměře 16 m2, vše v k.ú. Lány na Důlku z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 101/6 o výměře cca 349 m² a pozemku označeného jako p.p.č. 1076/26 o výměře 365 m², vše v k.ú. Lány na Důlku z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků označených jako p.p.č.447/1 o výměře 2.931 m² a p.p.č. 447/5 o výměře 16 m², vše v k.ú. Lány na Důlku z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 101/6 o výměře cca 349 m² a pozemku označeného jako p.p.č. 1076/26 o výměře 365 m², vše v k.ú. Lány na Důlku z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.09.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXžádá o bezúplatnou směnu pozemků:

-pozemků označených jako p.p.č.447/1 o výměře 2931 m² a p.p.č. 447/5 o výměře 16 m², vše v k.ú. Lány na Důlku ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046

za

-část pozemku označeného jako p.p.č. 101/6 o výměře cca 349 m² a pozemku označeného jako p.p.č. 1076/26 o výměře 365 m², vše v k.ú. Lány na Důlku ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.

Zdůvodnění žadatele: Majetkoprávní vypořádání pozemků potřebných pro výstavbu „Cyklostezka Pardubice – Týnec nad Labem, úsek Srnojedy – Valy“.

Investorem stavby je svazek obcí Pardubická labská.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 447/5 – sdělovací vedení

Popis pozemku: Pole, krajinná zeleň

Zveřejněno dne: 14.05.2026, č. 18/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 30.5.2026

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme se směnou. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat.
28.5.2026

OHA

- z hlediska územního plánování: směřovaný pozemek města spadá do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití PL – plochy plnicí funkcí lesa, součástí územního systému ekologické stability, přes jižní část pozemku vede LBK 51/2, Lány na Důlku, v nezastavěném území k.ú. Lány na Důlku;

Nemáme námitek

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 25.5.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.5.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 28.5.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- směna navržená dle požadavku vlastníka pozemků potřebných pro cyklostezku je pro město nevýhodná, vlastník požaduje pozemky o výměře cca 4x větší. Dle sdělení projektového manažera této cyklostezky XXXXXXXXXXXXXXX je výstavba této 2. etapy cyklostezky Srnojedy-Opočíněk náročnější kvůli velkému počtu dotčených vlastníků pozemků. Stále chybí klíčové majetkoprávní dohody a prověřují se případné nesouhlasy vlastníků. Vzhledem k rozsahu komplikací v majetkoprávním vypořádání hodnotíXXXXXXXXXXXXX realizaci této etapy v dohledné době jako nereálnou. Dle jeho sdělení nejsou zatím vypořádány pozemky dalších 4 vlastníků, mezi nimi je i neidentifikovatelný vlastník a další žije v zahraničí a nekomunikuje. Nedoporučujeme v současné době ke schválení. 8.6.2026

OMI, odděl. ekonomické

- realizace směnné smlouvy se pro účely daní považuje za samostatné plnění prodeje a koupě. V případě, že pozemky města budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude z ceny pozemků odvedena sazba daně FÚ. Pokud hodnota směřovaných pozemků nebude stejná, mělo by dojít k finančnímu vyrovnání rozdílu hodnot směřovaných pozemků. Doporučujeme řešit samostatnými kupními smlouvami na výkup a prodej pozemků, 27.5.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 10.6.2026

právník OMI

- Statutární město Pardubice (dále jen "město") má povinnost jednat s péčí řádného hospodáře, a to dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. Žadatel požaduje směnu pozemků bez finančního vyrovnání, což z pohledu města považují s ohledem na případný rozdíl ve

výměrách a hodnotách směňovaných pozemků za nevýhodné a v rozporu s výše uvedenou povinností města nakládat se svým majetkem s péčí řádného hospodáře. I s ohledem na vyjádření OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí nedoporučuji.

V případě, že by byl záměr směny pozemků schválen nebo by město vyhodnotilo nabytí předmětných pozemků jako přínosné z hlediska svých majetkových či rozvojových záměrů, připadala by v úvahu směna s finančním vyrovnáním ze strany žadatele. Žadatel by městu uhradil rozdíl mezi obvyklými cenami směňovaných pozemků stanovených na základě znaleckého posudku. V takovém případě bych doporučovala postup dle vyjádření OMI, odděl. ekonomické, tj. řešení pomocí dvou samostatných kupních smluv.

11.06.2026

ORS

- souhlas. 29-05-2026

Usnesení RMO Pardubice VI - RMO 29.6.2026

Usnesení R2026-861

Rada MO Pardubice VI souhlasí se záměrem směny pozemků označených jako p.p.č. 447/1 o výměře 2931 m² a p.p.č. 447/5 o výměře 16 m², vše v k.ú. Lány na Důlku, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, za část pozemku označeného jako p.p.č. 101/6 o výměře cca 349 m² a pozemku označeného jako p.p.č. 1076/26 o výměře 365 m², vše v k.ú. Lány na Důlku, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX. (5 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.07.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 1

Rada dne 02.09.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 0

2

Revokace usnesení - pozemky

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Doplňuje

v usnesení č. 'Z/2283/2026', bod I. a II., týkajícího se odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 117/33 o výměře 95 m², p.p.č. 117/34 o výměře 4 m², p.p.č. 117/35 o výměře 8 m², p.p.č. 117/51 o výměře 536 m², p.p.č. 117/52 o výměře 232 m², p.p.č. 117/53 o výměře 244 m², p.p.č. 117/54 o výměře 24 m², p.p.č. 131/102 o výměře 2 m², vše v k.ú. Trnová, z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 do vlastnictví statutárního města Pardubice, za text „p.p.č. 117/54 o výměře 24 m²“ text „p.p.č. 117/56 o výměře 3 m²“. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic přijalo dne 2.2.2026 níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/2283/2026 bod I. a II.:

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako:

- p.p.č. 117/33 o výměře 95 m², p.p.č. 117/34 o výměře 4 m², p.p.č. 117/35 o výměře 8 m², p.p.č. 117/51 o výměře 536 m², p.p.č. 117/52 o výměře 232 m², p.p.č. 117/53 o výměře 244 m², p.p.č. 117/54 o výměře 24 m², p.p.č. 131/102 o výměře 2 m², vše v k.ú. Trnová, z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 do vlastnictví statutárního města Pardubice,
- p.p.č. 138/4 o výměře 142 m² v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 do vlastnictví statutárního města Pardubice,
- p.p.č. 139/6 o výměře 484 m² v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 do vlastnictví statutárního města Pardubice, po vydání kolaudačního rozhodnutí na technickou infrastrukturu vybudovanou v rámci akce „Dopravní obsluha Polikliniky Trnová s.r.o. a bytových domů Rezidence Trnová – lokalita Pardubice Trnová“, za kupní cenu dle návrhu žadatelů ve výši 1.000 Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu DPH.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako:

- p.p.č. 117/33 o výměře 95 m², p.p.č. 117/34 o výměře 4 m², p.p.č. 117/35 o výměře 8 m², p.p.č. 117/51 o výměře 536 m², p.p.č. 117/52 o výměře 232 m², p.p.č. 117/53 o výměře 244 m², p.p.č. 117/54 o výměře 24 m², p.p.č. 131/102 o výměře 2 m², vše v k.ú. Trnová, z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 do vlastnictví statutárního města Pardubice,
- p.p.č. 138/4 o výměře 142 m² v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 do vlastnictví statutárního města Pardubice,
- p.p.č. 139/6 o výměře 484 m² v k.ú. Trnová z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, a společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostelecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Při přípravě kupní smlouvy na pozemky a vybudovanou technickou infrastrukturu bylo zjištěno, že v únoru 2026 byl pozemek označený jako p.p.č. 117/56 v k.ú. Trnová převeden do vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773. Na pozemku je vybudována dešťová kanalizace a pozemek je tedy předmětem budoucího převodu na město, včetně vybudované technické infrastruktury. Z toho důvodu je potřeba pozemek doplnit do usnesení o odkupu pozemků a převáděné technické infrastruktury.

Zároveň při přebírání vybudované technické infrastruktury došlo k upřesnění pozemků, kde se vybudovaná TI nachází.

Z výše uváděných důvodů žádáme o revokaci předmětných usnesení.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Mění

stávající text uvedený v usnesení č. 'Z/1925/2025', bod I. a II., týkajícího se odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 3752/7 o výměře cca 1.110 m² v k.ú. Pardubice ze spoluvlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX (podíl ve výši 5/7 vzhledem k celku), XXXXXXXXXXXXXXX(podíl ve výši 2/7 vzhledem k celku) do vlastnictví statutárního města Pardubice, z původního textu „XXXXXXXXXXXX“ na text „XXXXXXXXXXXX“. Ostatní text zůstává beze změny.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 23.6.2025 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/1925/2025 bod I. a II.:

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 3752/7 o výměře cca 1.110 m² v k.ú. Pardubice (LV č. 7249) ze spoluvlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX (podíl ve výši 5/7 vzhledem k celku), XXXXXXXXXXXXXXX (podíl ve výši 2/7 vzhledem k celku) do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou určenou znaleckým posudkem č. 035322/2025 ve výši 260,- Kč/m² vynásobené koeficientem 8, tj. 2.080,-Kč/m² v rámci investiční akce „CS jihovýchodní obchvat – Dražkovice – Pardubičky – Černá za Bory“.

Výměra předmětné části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 3752/7 o výměře cca 1.110 m² v k.ú. Pardubice (LV č. 7249) ze spoluvlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX(podíl ve výši 5/7 vzhledem k celku), XXXXXXXXXXXXXXX (podíl ve výši 2/7 vzhledem k celku) do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2026

Pan XXXXXXXXXXXXXXX v roce 2025 zemřel a spoluvlastnický podíl ve výši 5/7 je nyní ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.

Z výše uvedeného důvodu je navrhována revokace usnesení.

Zastupitelstvo města Pardubic

Mění

stávající text uvedený v usnesení č. 'Z/2215/2026', bod I. a II., týkajícího se odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1601/10 o výměře cca 3 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, z původního textu „XXXXXXXXXXXXXX“ na text „XXXXXXXXXXXXXX“. Ostatní text zůstává beze změny.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 2.2.2026 přijalo níže uvedené usnesení:
Přijaté usnesení č. Z/2215/2026 bod I. a II.:

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1601/10 o výměře cca 3 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 066628/2025 ze dne 07.10.2025 ve výši 1.350,- Kč/m2 po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, statutárním městem Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 1601/10 o výměře cca 3 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 28.02.2027

Při přípravě kupní smlouvy bylo zjištěno, že pan XXXXXXXXXXXXXXXX zemřel a pozemek je nyní na základě dědického řízení ve vlastnictví jeho syna – p. XXXXXXXXXXXXXXXX.
Z výše uvedeného důvodu je navrhována revokace usnesení.

Zastupitelstvo města Pardubic

Mění

stávající text uvedený v usnesení č. 'Z/2351/2026' bod I. a III., týkajícího se odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1553/25 o výměře 23 m2, p.p.č. 1553/28 o výměře 16 m2, částí pozemků označených jako p.p.č. 1553/22 o výměře cca 2.775 m2, p.p.č. 1553/26 o výměře cca 33 m2, p.p.č. 1556/27 o výměře cca 13 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti YCF Czech, s.r.o, IČO: 05628199, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, do vlastnictví statutárního města Pardubice, z původního textu „p.p.č. 1556/27 o

výměře cca 13 m²“ na text „p.p.č. 1553/27 o výměře cca 13 m²“. Ostatní text zůstává beze změny.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic přijalo dne 27.4.2026 níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/2351/2026 bod I. a III.:

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1553/25 o výměře 23 m², p.p.č. 1553/28 o výměře 16 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1553/22 o výměře cca 2.775 m², p.p.č. 1553/26 o výměře cca 33 m², p.p.č. 1556/27 o výměře cca 13 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti YCF Czech, s.r.o, IČO: 05628199, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 066628/2025 ze dne 08.10.2025 ve výši 1.350,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, statutárním městem Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po nebo současně s provedením výmazu zástavního práva smluvního a zákazu zcizení a zatížení, váznoucího na předmětných pozemcích na základě smlouvy o zřízení zástavního práva, vloženého na katastrální úřad pod č. V/14336/2025-606 dne 13.1.2026.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1553/25 o výměře 23 m², p.p.č. 1553/28 o výměře 16 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1553/22 o výměře cca 2.775 m², p.p.č. 1553/26 o výměře cca 33 m², p.p.č. 1556/27 o výměře cca 13 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti YCF Czech, s.r.o, IČO: 05628199, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a 779 00 Olomouc, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.04.2027

Při přípravě kupní smlouvy bylo zjištěno, že vlivem administrativní chyby je v usnesení nesprávně uveden pozemek p.p.č. 1556/27 místo p.p.č. 1553/27 v k.ú. Pardubice.

Z výše uvedeného důvodu je navrhována revokace usnesení.

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/2221/2026' bod V. – VIII.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 752/9 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 805 m², p.p.č. 752/17 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 138m², p.p.č. 752/18 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 747 m², p.p.č. 752/19 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 173 m², p.p.č. 752/20 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 148 m², p.p.č. 752/21 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 390 m², p.p.č. 752/22 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 932 m², p.p.č. 752/25 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 10 m², p.p.č. 752/26 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 31 m², p.p.č. 752/27 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 11 m², p.p.č. 752/28 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m² a p.p.č. 71/48 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 40 m², vše v k.ú. Pardubičky, zapsáno na LV 1249, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, z vlastnictví společnosti Nová Tesla s.r.o., IČO: 07205082, se sídlem Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu navrženou společností ve výši 14.000,- Kč s DPH. Předávací protokol o technické infrastruktuře určené pro převod do majetku města ze dne 16.6.2026 a Protokol o předání a převzetí vybudované zeleně uzavřeného dne 9.3.2026 bude přílohou kupní smlouvy.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 762/1 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 148 m², p.p.č. 762/25 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 930 m², p.p.č. 762/26 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 753 m², p.p.č. 762/27 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1001 m², p.p.č. 762/28 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 223 m², p.p.č. 762/29 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 454 m², p.p.č. 762/30 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 278 m², p.p.č. 762/31 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 188 m², p.p.č. 762/32 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 535 m², p.p.č. 762/33 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 124 m², p.p.č. 762/40 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 144 m², p.p.č. 762/43 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 35 m², p.p.č. 762/45 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 34 m², p.p.č. 762/57 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 19 m², p.p.č. 762/58 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 35 m² p.p.č. 762/60 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m², vše v k.ú. Pardubičky, zapsáno na LV 50527, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, z vlastnictví společnosti Nová Tesla 2 s.r.o., IČO: 14169584, se sídlem Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu navrženou společností ve výši 14.000,- Kč s DPH. Předávací protokol o technické infrastruktuře určené pro převod do majetku města ze dne 16.6.2026 a Protokol o předání a převzetí vybudované zeleně uzavřeného dne 9.3.2026 bude přílohou kupní smlouvy.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 752/9 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 805 m², p.p.č. 752/17 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 138m², p.p.č. 752/18 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 747 m², p.p.č. 752/19 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 173 m², p.p.č. 752/20 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 148 m², p.p.č. 752/21 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 390 m², p.p.č. 752/22 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 932 m², p.p.č. 752/25 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 10 m², p.p.č. 752/26 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 31 m², p.p.č. 752/27 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 11 m², p.p.č. 752/28 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m² a

p.p.č. 71/48 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 40 m², vše v k.ú. Pardubičky, zapsáno na LV 1249, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, z vlastnictví společnosti Nová Tesla s.r.o., IČO: 07205082, se sídlem Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2027

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 762/1 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 148 m², p.p.č. 762/25 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 930 m², p.p.č. 762/26 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 753 m², p.p.č. 762/27 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1001 m², p.p.č. 762/28 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 223 m², p.p.č. 762/29 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 454 m², p.p.č. 762/30 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 278 m², p.p.č. 762/31 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 188 m², p.p.č. 762/32 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 535 m², p.p.č. 762/33 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 124 m², p.p.č. 762/40 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 144 m², p.p.č. 762/43 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 35 m², p.p.č. 762/45 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 34 m², p.p.č. 762/57 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 19 m², p.p.č. 762/58 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 35 m² p.p.č. 762/60 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 m², vše v k.ú. Pardubičky, zapsáno na LV 50527, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, z vlastnictví společnosti Nová Tesla 2 s.r.o., IČO: 14169584, se sídlem Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2027

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic přijalo dne 2.2.2026 níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/2221/2026 bod V. - VIII.:

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 752/9 do výměře 805 m², p.p.č. 752/18 o výměře 747 m², p.p.č. 752/19 o výměře 173 m², p.p.č. 752/20 o výměře 148 m², p.p.č. 752/21 o výměře 390 m², p.p.č. 752/22 o výměře 932 m² a pozemku označeného jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla s.r.o., IČO 07205082, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na technickou infrastrukturu (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň) vybudovanou na předmětných pozemcích za kupní cenu navrženou společností ve výši 14.000,- Kč s DPH. Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude předávací protokol na předávanou technickou infrastrukturu vybudovanou na

předmětných pozemcích, který bude přílohou kupní smlouvy.

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 762/25 do výměře 930 m², p.p.č. 762/26 o výměře 753 m², p.p.č. 762/27 o výměře 1001 m², p.p.č. 762/28 o výměře 223 m², p.p.č. 762/29 o výměře 455 m², p.p.č. 762/30 o výměře 278 m² a p.p.č. 762/31 o výměře 188 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla 2 s.r.o., IČO 014169584, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na technickou infrastrukturu (komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň) vybudovanou na předmětných pozemcích za kupní cenu navrženou společností ve výši 14.000,- Kč s DPH. Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude předávací protokol na předávanou technickou infrastrukturu vybudovanou na předmětných pozemcích, který bude přílohou kupní smlouvy.

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků označených jako p.p.č. 752/9 do výměře 805 m², p.p.č. 752/18 o výměře 747 m², p.p.č. 752/19 o výměře 173 m², p.p.č. 752/20 o výměře 148 m², p.p.č. 752/21 o výměře 390 m², p.p.č. 752/22 o výměře 932 m² a pozemku označeného jako p.p.č. 71/48 o výměře 40 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla s.r.o., IČO 07205082, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 28.2.2027

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků označených jako p.p.č. 762/25 do výměře 930 m², p.p.č. 762/26 o výměře 753 m², p.p.č. 762/27 o výměře 1001 m², p.p.č. 762/28 o výměře 223 m², p.p.č. 762/29 o výměře 455 m², p.p.č. 762/30 o výměře 278 m² a p.p.č. 762/31 o výměře 188 m², vše v k.ú. Pardubičky z vlastnictví společnosti Nová Tesla 2 s.r.o., IČO 014169584, se sídlem Na Harfě 337/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, do vlastnictví statutárního města Pardubice

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 28.2.2027

Po dokončení a kolaudaci celého projektu došlo k zaměření skutečného provedení stavby a byl vyhotoven geometrický plán na rozdělení pozemků označených jako p.p.č. 752, p.p.č. 378/8 v k.ú. Pardubičky. Ten byl na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí zapsán v katastru nemovitostí. Dochází tak k zásadním změnám oproti původně schválenému usnesení, zejména ve specifikaci pozemků a převáděné technické infrastruktury, která je na těchto pozemcích vybudovaná.

Nový návrh usnesení mj. vychází z předávacího protokolu o technické infrastruktuře určené pro převod do majetku města podepsaný oběma stranami dne 16.6.2026 a z Protokolu o předání a převzetí vybudované zeleně uzavřeného dne 9.3.2026, které jsou přílohou důvodové zprávy a budou přílohou kupních smluv.

Na základě výše uvedeného žádáme o zrušení výše uvedených bodů usnesení a zároveň předkládáme návrhy nových usnesení.

Návrh usnesení č. 006

Zastupitelstvo města Pardubic
Ruší
usnesení č. 'Z/1913/2025'.

Důvodová zpráva

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 161/2 o výměře 529 m² v k.ú. Svítkov z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600 do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 1.000,- Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu a po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu lávky umístěnou mimo jiné na předmětné části pozemku.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 161/2 o výměře 529 m² v k.ú. Svítkov z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600 do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2026

Žadatel od záměru dle výše uvedeného usnesení odstoupil. Z tohoto důvodu je navrhováno zrušení předmětného usnesení.

Návrh usnesení č. 007

Zastupitelstvo města Pardubic
Ruší
usnesení č. 'Z/1932/2025'.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 23.6.2025 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/1932/2025:

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 186/39 o výměře 994 m², částí pozemků

označených jako p.p.č. 749/14 o výměře cca 17 m2, p.p.č. 749/15 o výměře cca 40 m2, p.p.č. 749/16 o výměře cca 163 m2, vše v k.ú. Pardubičky (LV č. 50501) z vlastnictví spol. JABA MONTÁŽE s.r.o., IČO 02883520, se sídlem Průmyslová 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu DPH, určenou znaleckým posudkem č. 035323/2025:

- ve výši 260,- Kč/m2 vynásobené koeficientem 8, tj. 2.080,-Kč/m2 u pozemků označených jako p.p.č. 749/14 o výměře cca 17 m2 a p.p.č. 749/15 o výměře 40 m2, vše v k.ú. Pardubičky,
- ve výši 1.960,- Kč/m2 vynásobené koeficientem 1,5, tj. 2.940,- Kč/m2 u pozemků označených jako p.p.č. 186/39 o výměře 994 m2 a p.p.č. 749/16 o výměře cca 163 m2, vše v k.ú. Pardubičky v rámci investiční akce „CS jihovýchodní obchvat – Dražkovice – Pardubičky – Černá za Bory“.

Výměry předmětných částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 186/39 o výměře 994 m2, částí pozemků označených jako p.p.č. 749/14 o výměře cca 17 m2, p.p.č. 749/15 o výměře cca 40 m2, p.p.č. 749/16 o výměře cca 163 m2, vše v k.ú. Pardubičky (LV č. 50501) z vlastnictví spol. JABA MONTÁŽE s.r.o., IČO 02883520, se sídlem Průmyslová 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.06.2026

Vlastník odmítl pozemky (resp. jejich části, potřebné pro výstavbu CS JV obchvat) prodat jak městu, tak i Ředitelství silnic a dálnic s. p. Na základě Rozhodnutí o vyvlastnění ze dne 31.7.2025 jsou předmětné pozemky ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p. Finální majetkoprávní vypořádání pozemků pod budoucí cyklostezkou nastane až po realizaci stavby obchvatu a cyklostezky, jak bylo dojednáno s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p.

Z uvedených důvodů žádáme o zrušení předmětného usnesení.

Návrh usnesení č. 008

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/1615/2024'.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 16.12.2024 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/1615/2024:

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 653/66 o výměře cca 22 m2 v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1354/32/24 ze dne 15.11.2024 ve

výši 2.650,- Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek. Kupní smlouva bude uzavřena po doložení kolaudačního souhlasu na stavbu trafostanice a po doložení geometrického plánu žadatele.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 653/66 o výměře cca 22 m2 v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 31.12.2025

Na základě svého vyjádření ze dne 03.07.2026 společnost ČEZ Distribuce, a. s. od žádosti odstoupila.

Z výše uvedeného důvodu je navrhována revokace předmětných usnesení.

Návrh usnesení č. 009

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/1614/2024'.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 16.12.2024 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/1614/2024:

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 325/19 o výměře cca 22 m2 v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1353/31/24 ze dne 15.11.2024 ve výši 2.650,- Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek. Kupní smlouva bude uzavřena po doložení kolaudačního souhlasu na stavbu trafostanice a po doložení geometrického plánu žadatele.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 325/19 o výměře cca 22 m2 v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví

společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 31.12.2025

Na základě svého vyjádření ze dne 03.07.2026 společnost ČEZ Distribuce, a. s. od žádosti odstoupila.

Z výše uvedeného důvodu je navrhována revokace předmětných usnesení.

3

Vyhodnocení hospodaření města Pardubic za I. pololetí 2026

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

vyhodnocení hospodaření statutárního města Pardubic za I. pololetí roku 2026.

Důvodová zpráva

V příloze předkládáme na vědomí údaje o plnění rozpočtu za I. pololetí roku 2026.

Příloha Vyhodnocení hospodaření za I. pololetí 2026 je pouze v elektronické podobě.

4

Investiční záměr dle Studie proveditelnosti Pardubice Hůrka - PD

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

pořízení projektové dokumentace k akci „Výstavba základní páteřní veřejné technické infrastruktury pro areál Hůrka“ v rozsahu Dokumentace pro povolení záměru, a to v rámci přípravy investičního záměru „Vybudování páteřní technické infrastruktury Hůrka“ v předpokládaném rozsahu výdajů ve výši 7,260 tis. Kč. Detailní rozsah uličního prostoru, kterým budou vedeny trasy páteřní technické infrastruktury (vč. jejich základní specifikace), definuje příloha č. 1.0 k návrhu usnesení č. 1.

Důvodová zpráva

V návaznosti na semináře zastupitelů k dostupnému bydlení dne 28.04.2025 a dále k Studii proveditelnosti dne 18. 02. 2026 je cílem této zprávy umožnit přípravu a následné zahájení zadávacího řízení na výběr projektanta pro akci „**Výstavba základní páteřní infrastruktury pro areál Hůrka**“ (dále jen PD INFRASTRUKTURA HŮRKA).

Město Pardubice disponuje několika významnými plochami, jejichž využití je z hlediska výstavby dostupného bydlení logickým krokem s dopadem na rozvoj nevyužitých lokalit a současně s pozitivním vlivem na demografická data.

Zamýšlené území pro řešení páteřní sítě se nachází v severovýchodní části města, při SV okraji části Pardubic. Jde o bývalý areál kasáren Hůrka, který je vymezen z jihovýchodu komunikací na Sezemice, ze severozápadu stávající zástavbou a ulicí Hůrka.

Cílem návrhu je zpracovat podklady pro vytvoření základních podmínek, ke kterým zbudování páteřní sítě patří, a které jsou dále nutné k další výstavbě moderního městského bydlení formou variabilní blokové zástavby.

Schválení návrhu usnesení je společně s návrhem rozpočtového usnesení rozhodovací proces, který umožní pořízení projektové dokumentace pro budoucí výstavbu základní technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, dešťové vody/retenční a vsakovací objekty, veřejné osvětlení), cestní sítě (místní komunikace, cyklostezky) vč. oddělovacího pásu zeleně/stromořadí podél páteřní cestní sítě. Vytvoření páteřní infrastruktury je detailně popsáno ve Studii proveditelnosti.

Součástí povinností zpracovatele projektové dokumentace bude zajištění nezbytné koordinace s a.s. Elektrárny Opatovice (trasy napojení na CZT), s ČEZ Distribuce, a.s. (trasy NN) a budoucími majiteli optických sítí.

Součástí detailu v zadávací dokumentaci na zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru výstavby základní páteřní infrastruktury pro areál Hůrka bude povinnost pro dodavatele (projekční firmu) vyprojektovat jednotlivé stavební objekty tak, aby mohly být realizovány v návaznosti/souběžně s budoucími termíny zahájení realizace jednotlivých etap.

Součástí zadávacích podmínek (opce pro město) bude povinnost pro zhotovitele nabídnout cenu za vypracování DPS (dokumentace provedení stavby) pro kompletní infrastrukturu v rámci 1. ETAPY VÝSTAVBY.

Projekční práce budou zadány dle Městského standardu uličních stromořadí města jako metodického podkladu pro přípravu, realizaci a správu uličních stromořadí na území města Pardubic.

Základní přehled aktivit směřovaných k přípravě rozvoje „Areálu Hůrka“ v období 2023-2026:

Návrh na zpracování projektové dokumentace k vytvoření páteřní sítě pro výstavbu v lokalitě Hůrka vychází z prezentované Územní studie, jejíž zpracování navazovalo na změnu Územního plánu města Pardubice, respektive jeho vydané XXII. změny účinné dnem 08.05.2024 (dále také jen „územní plán“). Zde územní plán stanovil zpracování územní studie jako podmínku pro rozhodování o změnách využití území v lokalitě tzv. Hůrka – kasárna.

Dne 04.12.2023 obdrželo Oddělení územního plánování Odboru hlavního architekta (dále jen „pořizovatel“) žádost o pořízení územních studií Hůrka a Nová Hůrka, která byla podána na základě přijatého usnesení RmP č. R/1356/2023 ze dne 17.05.2023, kdy byla objednavatelem územních studií Nadace pro rozvoj města Pardubice.

Zpracování územních studií převzal Ateliér Klose s.r.o. Po zpracování připomínek předložil zpracovatel konečnou verzi Studie proveditelnosti na semináři pro zastupitele dne 18.02.2026.

Navrhované řešení dle Územní studie projednané na 31. zasedání ZmP v bodě č. 12 (ke stažení [ZDE](#)) a navazující Studie proveditelnosti s cílem efektivně respektovat současné možnosti města v oblasti investičních výdajů do bydlení a zároveň umožnit aktivity individuálních developerů, aktivity bytových družstev a individuální výstavbu rodinných domů za účelem vyváženého postupného rozvoje tohoto městského brownfieldu.

Pro připomenutí – Autoři studie prezentovali ZM tyto 3 etapy výstavby:

1. etapa – startovní fáze v rukou města, jde o nejcitlivější část území s přesahem do bezpečnosti, sociální stability a vztahu nového projektu k okolní zástavbě. Zahrnuje výstavbu družstevních bytových domů s aktivním komerčním parterem, který tvoří rozhraní mezi stávajícími ubytovny a rezidenční zónou, s aktivní rolí města uvnitř struktury družstva a s aktivní rolí při smluvním zabezpečení potřebných pozemků.

Buduje se páteří dopravní a technická infrastruktura potřebná pro rozvoj území. Pro získání investičních prostředků by město mělo podle studie nabídnout zasíťované, tj. zhodnocené pozemky developerům pro výstavbu rodinných domů. Navržená zástavba má v návrhu studie 13 objektů s celkovou hrubou podlažní plochou 13 006 m² a aktivním parterem 2 752 m².

2. etapa – doplnění první etapy o bloky bytových domů a občanskou vybavenost. Zahrnuje tři bloky bytových domů, pečovatelský dům, novou školu a školku. Jde o kompletní vybavenost pro rodiny s dětmi a zvýšení atraktivity celé lokality. V kombinaci s družstevními byty je vytvářeno městské prostředí s nájemním bydlením. Výstavba tak může plynule navazovat na již vybudovanou technickou infrastrukturu a veřejné prostranství.

3. etapa – uzavírání komplexnosti rozvoje obytného souboru Hůrka, kdy město prodá stavební pozemky soukromým developerům k výstavbě tří bloků bytových domů. Byty budou výhradně vlastnické. Parkování je zajištěno jak na vnější ploše, tak v centrálním parkovacím domě, který vznikne v rámci 2. etapy. Jde o nejvýnosnější část celého projektu, protože zahrnuje pozemky pro více než 519 bytových jednotek a představuje tak nejvyšší potenciál pro příjmy města.

Cílovým stavem je vytvořit bydlení až pro cca 3000 obyvatel.

Strategické dokumenty a informace:

Kromě uvedeného vlivu na Strategický plán je změna lokality schválena orgány města v podkladech Strategie bydlení, Akční plán, opatření 1 – sídelní struktura a urbanismus, úkol: 1.4.2 – plánování výstavby v území kasáren Hůrka.

V srpnu 2026 proběhlo pracovní setkání s ředitelem Státní investiční a rozvojové společnosti a.s., a to v návaznosti na plnění úkolů v hospodářské strategii státu, který prostřednictvím této státem vlastněné společnosti aktuálně prověřuje veřejně vlastněné pozemky napříč republikou s cílem rozvinout státní výstavbu dostupného bydlení. Zmíněná plocha v Pardubicích byla v rámci této prověřovací analýzy identifikována jako potenciálně zajímavá, a to z důvodu činění aktivních kroků, které byly identifikovány v rámci přípravy strategických projektů města Pardubice.

Cílem managementu je nyní zhruba na začátku podzimu předložit na vládu materiál, který určí prioritní seznam lokalit, kterým se bude možné dále věnovat.

ZÁVĚR:

Cílem schválení návrhu usnesení č. 1 je umožnit pořízení projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro vydání „stavebního povolení, resp. „Rozhodnutí o povolení záměru“, a získat vyšší stupeň připravenosti pro budoucí rozhodování o v území. Předpokládaný hrubý odhad investiční náročnosti dokládá strana str. 33 „Studie proveditelnosti Hůrka“ (viz příloha č. 2 důvodové zprávy) s odhadovanými investičními výdaje v této struktuře: voda/splašky/dešťovka = 35 mil. Kč bez DPH a komunikace 106 mil. Kč bez DPH (str.33), tj. v součtu 141 mil. Kč bez DPH.

Odhad ceny za projektové práce a obstaravatelské činnosti byl proveden s využitím ceníků ČKAIT, a zohledňuje též výrazný plošný rozsah celého území a požadavek na budoucí realizaci v etapách (např. očekávaný vyšší počet šachet/koncových prvků tvořících budoucí napojovací body apod.).

Projekční práce budou zadány dle Městského standardu uličních stromořadí města jako metodického podkladu pro přípravu, realizaci a správu uličních stromořadí na území města Pardubic.

Navrhované usnesení je předkládáno Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení v kontextu širších souvislostí, které dle názoru zpracovatele svojí povahou odpovídají „Pravidlům pro schvalování investičních záměrů v Zastupitelstvu města Pardubic“ ze dne 15.05.2017 a dále v souladu se směrnici č.7/2021 „Řízení projektů“, čl.4, odst.5.) ve znění – citace: *„Před zahájením Plánování projektu (tj. před zahájením zpracování projektové dokumentace v požadovaných stupních) jsou výstupy Předprojektové přípravy (studie, analýzy či návrhy stavby) předloženy ke schválení ZmP v souladu s Pravidly pro schvalování investičních záměrů v Zastupitelstvu města Pardubic. Dle těchto pravidel se jedná o investiční projekty s odhadovanou hodnotou realizačních nákladů nad 20 mil. Kč bez DPH nebo s odhadovanou hodnotou ročních provozních nákladů nad 5 mil. Kč bez DPH.“*

Schválení návrhu usnesení č.1 neznamena požizování projektové dokumentace na žádný z bytových domů.

VIII. změna rozpočtu na rok 2026 - rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 100. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 0,3 tis. položka 22. "MŠ Mladých" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ Mladých" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 100. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 13,3 tis. položka 41. "MŠ Mladých" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ Mladých" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 100. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 10,1 tis. položka 41. "MŠ Kytíčka (Gebauerova)" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ Kytíčka (Gebauerova)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 100. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 25,3 tis. položka 22. "MŠ Mozaika (Závodu míru)" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ Mozaika (Závodu míru)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 100. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 13,0 tis. položka 22. "MŠ Doubek (Svítkov a Lány na Důlku)" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ Doubek (Svítkov a Lány na Důlku)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 100. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 33,0 tis. položka 41. "Státní příspěvek na výkon pěstounské péče" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Státní příspěvek na výkon pěstounské péče" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí) ve stejné výši.

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 100. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 9 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - havarijní" na běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 100. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 9 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - havarijní" na kapitálové výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický).

Důvodová zpráva

I. Na základě vyúčtování dotace z projektu "Bezplatné školní stravování Pardubického kraje ve školním roce 2025/2026 pro školy a školská zařízení", poskytnuté v roce 2025, je mateřská škola povinna vrátit poskytovateli (Pardubický kraj) nevyčerpané finanční prostředky v celkové výši 224,- Kč.

II. Na základě vyúčtování dotace z projektu "Bezplatné školní stravování Pardubického kraje ve školním roce 2025/2026 pro školy a školská zařízení", poskytnuté v roce 2026, je mateřská škola povinna vrátit poskytovateli (Pardubický kraj) nevyčerpané finanční prostředky v celkové výši 13 280,- Kč.

III. Na základě vyúčtování dotace z projektu "Bezplatné školní stravování Pardubického kraje ve školním roce 2025/2026 pro školy a školská zařízení", poskytnuté v roce 2026, je mateřská škola povinna vrátit poskytovateli (Pardubický kraj) nevyčerpané finanční prostředky v celkové výši 10 112,- Kč.

IV. Na základě vyúčtování dotace z projektu "Bezplatné školní stravování Pardubického kraje ve školním roce 2025/2026 pro školy a školská zařízení", poskytnuté v roce 2025, je mateřská škola povinna vrátit poskytovateli (Pardubický kraj) nevyčerpané finanční prostředky v celkové výši 25 248,- Kč.

V. Na základě vyúčtování dotace z projektu "Bezplatné školní stravování Pardubického kraje ve školním roce 2025/2026 pro školy a školská zařízení", poskytnuté v roce 2025, je mateřská škola povinna vrátit poskytovateli (Pardubický kraj) nevyčerpané finanční prostředky v celkové výši 12 992,- Kč.

VI. Na rok 2026 obdrželo statutární město Pardubice, na základě uzavřených dohod o výkonu pěstounské péče s osobami pečujícími, příspěvek ve výši 396 000 Kč. V průběhu roku 2026

došlo k ukončení dohody o výkonu pěstounské péče s osobou pečující. Z tohoto důvodu vydal Úřad práce České republiky – Krajská pobočka v Pardubicích rozhodnutí č.j. 40959/26/PA o snížení státního příspěvku na výkon pěstounské péče o částku 33 000 Kč. Vzniklý přeplatek byl vrácen na účet ÚP.

VII.-VIII. Finanční prostředky v rezervě rozpočtu - obecné jsou vyčerpány. V rezervě rozpočtu - havarijní zatím finanční prostředky čerpány nebyly. Tímto rozpočtovým opatřením se upravuje výše finančních prostředků v rezervách rozpočtu.

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 101. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 240,0 tis. položka 41. "Příspěvek na společné volby do zastupitelstev obcí a 1/3 Senátu" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Příspěvek na společné volby do zastupitelstev obcí a 1/3 Senátu" (správce 598 - Odbor ekonomický) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 101. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 997,8 tis. položka 41. "Sociálně právní ochrana dětí" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Sociálně právní ochrana dětí" (správce 914 - Kancelář tajemníka) ve stejné výši.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 101. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 134,6 tis. položka 41. "Výkon sociální práce" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Výkon sociální práce" (správce 914 - Kancelář tajemníka) ve stejné výši.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 101. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 246,6 tis. položka 42. "5G Kontrola odpadů" (správce 214 - Městská policie) a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) ve stejné výši.

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 101. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 80,0 tis. položka 41. "COK - ani/LAB" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Centrum pro otevřenou kulturu" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 101. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 14,9 tis. z položky 23. "CityWalk" (správce 598 - Odbor ekonomický) na položku 41. "CityWalk" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 101. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 86,3 tis. z položky 23. "CityWalk" (správce 598 - Odbor ekonomický) na položku 23. "CityWalk" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 101. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 572,8 tis. z položky 23. "EUI: FAVORIT" (správce 598 - Odbor ekonomický) na položku 23. "EUI: FAVORIT" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 101. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 545,9 tis. položka 23. "EUI: FAVORIT" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "EUI: FAVORIT" (správce 914 - Kancelář tajemníka) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I. Na základě rozhodnutí Ministerstva financí č.j.: MF-40045/2026/1201-11 byly statutárnímu městu Pardubice poskytnuty finanční prostředky ze státního rozpočtu na zajištění přípravy a konání voleb do zastupitelstev obcí a 1/3 Senátu Parlamentu ČR ve výši 4 240 000,- Kč. Při sestavování rozpočtu na rok 2026 byl, dle pokynu Ministerstva financí ČR, proveden kvalifikovaný předpoklad výše poskytnuté dotace v roce 2026, a to na 3 000 000,- Kč. O rozdíl skutečné výše a předpokládané výše dotace (+ 1 240 000,- Kč) se musí dotace povýšit. Poskytnuté finanční prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

II. Na základě oznámení Ministerstva práce a sociálních věcí č.j.: MPSV-2026/29683-261/1 byly statutárnímu městu Pardubice poskytnuty finanční prostředky ze státního rozpočtu na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí ve výši 20 797 800,- Kč. Při sestavování rozpočtu na rok 2026 byl, dle pokynu Ministerstva financí ČR, proveden kvalifikovaný předpoklad výše poskytnuté dotace v roce 2026, a to na 18 800 000,- Kč. O rozdíl skutečné výše a předpokládané výše dotace (+ 1 997 800,- Kč) se musí dotace povýšit.

Poskytnuté finanční prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

III. Na základě rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí byly statutárnímu městu Pardubice poskytnuty finanční prostředky ze státního rozpočtu na financování výkonu sociální práce ve výši 3 765 367,- Kč. Při sestavování rozpočtu na rok 2026 byl, dle pokynu Ministerstva financí ČR, proveden kvalifikovaný předpoklad výše poskytnuté dotace v roce 2026, a to na 3 900 000,- Kč. O rozdíl skutečné výše a předpokládané výše dotace (- 134 633,- Kč) se musí dotace ponížít. Poskytnuté finanční prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

IV. Statutárnímu městu Pardubice byly poskytnuty v režimu ex-post investiční finanční prostředky ze státního rozpočtu, programu Národní plán obnovy, na financování projektu "Kontrola nakládání s odpady Pardubice" ve výši 5 253 340,- Kč. Při sestavování rozpočtu na rok 2026 byl, dle pokynu Ministerstva financí ČR, proveden kvalifikovaný předpoklad výše poskytnuté dotace v roce 2026, a to na 5 500 000,- Kč. O rozdíl skutečné výše a předpokládané výše dotace (- 246 660,- Kč) se musí dotace ponížít. Poskytnuté finanční prostředky jsou účelové a jsou vypořádány se státním rozpočtem.

V. Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury byly v rámci dotačního titulu Kulturní aktivity poskytnuty finanční prostředky pro příspěvkovou organizaci Centrum pro otevřenou kulturu ve výši 80 000 Kč na projekt aniLAB 2026. Poskytnuté finanční prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

VI.- VII. CityWalk 2.0 je evropský projekt financovaný z programů Interreg, který se zaměřuje na snížení spotřeby energie v městské dopravě a podporu udržitelné mobility. Finančně se na projektu podílí státní rozpočet, statutární město Pardubice a evropská města, která jsou do projektu zapojena. Ze státního rozpočtu město obdrželo finanční prostředky ve výši 14 806,17 Kč a evropská města poskytla náhradu ve výši 86 262,76 Kč.

VIII.-IX. EUI FAVORIT je evropský projekt, který se zaměřuje na udržitelnou renovaci a energetickou odolnost velkých sídlišť z komunistické éry. Cílem je přeměna starších bytových domů na energeticky nízkoenergetické a udržitelné komunity s využitím bio-materiálů (např. konopných panelů) namísto tradičního polystyrenu a pokus se provádí ve čtvrti Favorit, v městské části Bukurešti. Hlavní partneři pro přenos zkušeností jsou města Madrid, Nyíregyháza a Pardubice. Město obdrželo finanční prostředky ve výši 1 118 649,60 Kč z Bukurešti.

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 102. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 210,4 tis. v rámci položky 4. "MŠ Teplého - rozšíření kapacit" z kapitálových příjmů na běžné příjmy (správce 711 – Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 102. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 071,9 tis. z položky 42. "Centrum sociálních služeb - Smysl" na položku 41. "Centrum sociálních služeb - Smysl" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 102. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 071,9 tis. v rámci položky "Centrum sociálních služeb - Smysl - dotace" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 102. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 395,0 tis. položka 41. "MPR - zámek s opevněním" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MPR - zámek s opevněním" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) ve stejné výši.

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 102. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 700,0 tis. položka 41. "MPR - Pernštýnské náměstí č. p. 60" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MPR - Pernštýnské náměstí č. p. 60" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) ve stejné výši.

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 102. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 900,0 tis. položka 41. "MPR - Pernštýnské náměstí č. p. 13" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MPR - Pernštýnské náměstí č. p. 13" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I. Ve schváleném rozpočtu na rok 2026 je příjem dotace rozpočtován na investiční položce ve výši Kč 33 065,0 tis. V rámci ŽOP byly schváleny i neinvestiční výdaje, které byly pokryty příjmem dotace, a to ve výši Kč 210,4 tis. Výše investičních finančních prostředků dotace je Kč 3 004,4 tis., tj. celková výše činí 3 214 705,23 Kč. Akce "MŠ Teplého - rozšíření kapacit" byla ukončena v roce 2025. V letošním roce došlo k dotačnímu dofinancování v celkové výši 33 064 444,98 Kč, a to neinvestiční příjem v celkové výši 4 786 955,09 Kč, investiční v celkové výši 28 277 489,89 Kč. Akce je finančně vypořádána. Jedná se o narovnání rozpočtové a účetní správnosti.

II.-III. Úprava rozpočtu příjmové a výdajové části na základě skutečné výše obdržené dotace. Podle metodického pokynu MF, uveřejněného ve Zprávě č. 1, ročník 2023, k obsahu rozpočtu územního samosprávného celku, byly ve schváleném rozpočtu na rok 2026 rozpočtovány příjmy dotace na položce 42. a výdaje dotace na položce 6. Skutečný příjem části dotace v celkové výši 16 385 290,27 Kč je rozdělen na neinvestiční prostředky ve výši 1 071 934,87 Kč a investiční ve výši 15 313 355,40 Kč. Z výše uvedených důvodů je nutné nastavit rozpočtovou správnost.

Dotační prostředky jsou v režimu ex-post.

IV.-VI. Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury bude statutárnímu městu Pardubice poskytnuta z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026 neinvestiční dotace v celkové výši 1 995 000,- Kč na obnovu kulturních památek na území příjemce dotace. Finanční prostředky dotace správce ORS budou konečným příjemcům poukázány po uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace. Dotace je účelová a podléhá finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 103. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 233,0 tis. konsolidační položka 41. "MO IV - Pardubičky" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "MO IV - Pardubičky - bezesmluvní užívání pozemků" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 103. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 50,0 tis. položka 41. "Oprava kaple Černá za Bory" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Oprava kaple Černá za Bory" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 103. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 341,6 tis. konsolidační položka 41. "MO IV - Pardubičky" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Oprava kaple Černá za Bory" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 103. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 341,7 tis. z běžných výdajů položky "Oprava kaple Černá za Bory" (správce 711 - Odbor majetku a investic) na běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 103. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 50,0 tis. položka 41. "Oprava kostela a zvoničky - Svítkov" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné

výdaje položky "Oprava kostela a zvonice - Svítkov" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 103. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 245,7 tis. z běžných výdajů položky "Oprava kostela a zvonice - Svítkov" (správce 711 - Odbor majetku a investic) na konsolidační položku 41. "MO VI - Svítkov" (správce 598 - Odbor ekonomický).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 103. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 245,6 tis. z běžných výdajů položky "Oprava kostela a zvonice - Svítkov" (správce 711 - Odbor majetku a investic) na běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky budou použity na úhradu nákladů za bezesmluvní užívání pozemků označených jako p.p.č. 321/1 o výměře 886 m², p.p.č. 322/6 o výměře 83 m², p.p.č. 311/4 o výměře 81 m², p.p.č. 621 o výměře 75 m², vše v k.ú. Pardubičky, zpětně za období 3 let. Pozemky ve vlastnictví fyzické osoby užíval MO IV - Pardubičky především k mezideponii různých materiálů (štěpka, štěrk, apod.). Dotčené pozemky byly vyklizeny ke dni 29.4.2026 a MO IV - Pardubičky o jejich další využití nemá zájem. Výše úhrady za bezesmluvní užívání je stanovena dle platných Cenových výměrů Ministerstva financí a to konkrétně 85,- Kč/m²/rok ode dne 1.1.2026 a 67,- Kč/m²/rok v předchozích letech. Náklady za bezesmluvní užívání pozemků uhradí MO IV, a to převodem finančních prostředků na účet města v rámci konsolidační položky, finanční náhradu poukáže majiteli pozemku OMI.

II. - VII. Na území MO IV a MO VI proběhla oprava kaple a kostela. Akce jsou ukončeny a byly financovány z rozpočtu Magistrátu města Pardubic a městských obvodů, a to 50 % každý. Na každou akci poskytl Pardubický kraj dotaci ve výši 50 000,- Kč. Skutečná cena oprav byla nižší než byla rozpočtována, proto se tímto rozpočtovým opatřením narovnává rozpočtová a účetní správnost. Schválený rozpočet roku 2026 na akci "Oprava kaple Černá z/B" byl ve výši 1 550 000,- Kč, skutečná cena opravy je 866 645,71 Kč. Schválený rozpočet roku 2026 na akci "Oprava kostela a zvonice Svítkov" byl ve výši 1 250 000,- Kč, skutečná cena opravy je 758 637,05 Kč. 50 % podíl na nespotřebovaných finančních prostředcích se vrací městským obvodům a 50 % do rezervy rozpočtu města.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 104. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 212,0 tis. v rámci položky "Marketing na podporu cestovního ruchu" z běžných výdajů na kapitálové výdaje (správce 414 - Kancelář primátora).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 104. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 807,0 tis. z běžných výdajů položky "Platy zaměstnanců MmP včetně OON" na běžné výdaje položky "Výkon sociální práce" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 104. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 948,7 tis. z běžných výdajů položky "Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců a zastupitelů" na běžné výdaje položky "Výkon sociální práce" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 104. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 459,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Platy zaměstnanců MmP včetně OON" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 104. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 155,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců a zastupitelů" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 104. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 7,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné výdaje položky "Platy zaměstnanců MmP včetně OON" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 104. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 1 573,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "ITI - HPA - vlastní zdroje" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 104. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 873,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Stavební investice na budovách MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o finanční prostředky určené na marketingovou podporu cestovního ruchu, které byly v rámci schváleného rozpočtu na rok 2026 alokovány na běžné výdaje. V souladu se Strategií cestovního ruchu města a s průběžnou modernizací a rozvojem produktu „Advent s vůní perníku“ je v letošním roce plánováno další posílení vizibility města a jeho tradičního perníkářského motivu v období adventu. Záměrem je vytvořit atraktivní vizuální prvek ve veřejném prostoru, který bude podporovat návštěvnost města, zatraktivní adventní období pro obyvatele i návštěvníky a současně přispěje k dlouhodobému budování image města jako destinace spojené s tradicí perníku. V průběhu letošního adventu bude proto ve městě umístěna nafukovací perníková chaloupka a doplněna světelnou výzdobou s tematickými perníkovými motivy. Tyto prvky budou dlouhodobě (na 10 let) využity jako součást adventní výzdoby a marketingové prezentace města a budou vhodně doplňovat stávající adventní program a další aktivity zaměřené na podporu cestovního ruchu. Celková hodnota pořízení těchto prvků činí Kč 412,0 tis. včetně DPH. Vzhledem k charakteru pořizovaného majetku je nutné přesun finančních prostředků ve výši Kč 212,0 tis. z běžných na kapitálové výdaje.

II.-III. Jedná se o přesun finančních prostředků určených na osobní náklady sociálních pracovníků, které nebudou pokryty dotací ze státního rozpočtu na výkon sociální práce s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí. Dle rozhodnutí č.j. MPSV-2026/152720-261/1 ze dne 12. 6. 2026 byla poskytnuta dotace ve výši 3 765 367 Kč, zbývající část finančních prostředků na osobní náklady sociálních pracovníků nad rámec poskytnuté dotace je každý rok hrazena z rozpočtu MmP. Předpokládaná celková výše osobních nákladů sociálních pracovníků za rok 2026 bude Kč 7 521,0 tis. Poskytnutá dotace nepokryje předpokládané osobní náklady sociálních pracovníků ve výši Kč 3 755,7 tis., tato zbývající část osobních nákladů musí být

hrazena z rozpočtových prostředků MmP určených na platy zaměstnanců v pracovním poměru a prostředků na sociální a zdravotní pojištění.

IV.-V. Navýšení finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu v položkách běžných výdajů „Platy zaměstnanců MmP včetně OON“ a „Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců a zastupitelů“ souvisí se zřízením nových pracovních míst na Magistrátu města Pardubic v průběhu roku 2026. Jedná se o 1 tabulkové místo na Odboru dopravy, oddělení koncepce dopravy, schválené usnesením č. R/7244/2026. Nové pracovní místo Koordinátora koncepce dopravy bylo zřízeno od 1. 3. 2026. Dále se jedná o 1 tabulkové místo na Odboru sociálních věcí, oddělení veřejného opatrovnictví, schválené usneseními č. R/7821/2026 a R/7936/2026. Jde o navýšení počtu opatrovníků na oddělení od 1. 9. 2026. Celkem se jedná o navýšení finančních prostředků o Kč 614,0 tis., z toho Kč 459,0 tis. na platy a Kč 155,0 tis. na povinné odvody (sociální a zdravotní pojištění).

VI. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši Kč 7,0 tis. na úhradu nákladů na pracovníky zajišťující průběh akce Dny evropského dědictví 2026, zaměstnané na základě dohod o provedení práce.

VII. Jedná se o finanční prostředky určené na přípravu nové Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2028+, která bude klíčovým dokumentem pro čerpání prostředků z evropských fondů v nadcházejícím programovém období. Strategie musí být zpracována v souladu s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj, požadavky jednotlivých operačních programů a za aktivního zapojení partnerů v území. Předmětem zpracování bude analytická část Strategie ITI 2028+, zahrnující zejména datovou a socioekonomickou analýzu, analýzu problémů, rozvojových potřeb a potenciálu území, vymezení problémových okruhů a analýzu stakeholderů. Součástí bude také zpracování návrhové části, včetně formulace vize rozvoje území, návrhu cílů, opatření a typů intervencí a vymezení vazeb na Strategii regionálního rozvoje ČR 2027+ a další národní a regionální strategie. Dále bude zajištěno zpracování finálního dokumentu včetně grafické úpravy a příloh, komunikace a projednání dokumentu s partnery v území a příprava a facilitace pracovních skupin a Řídícího výboru aglomerace. Celkové předpokládané náklady na zpracování dokumentu byly stanoveny na základě průzkumu trhu provedeného u zpracovatele předchozí Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+. Současně Statutární město Hradec Králové deklarovalo úhradu poloviny nákladů vzniklých na základě výsledku výběrového řízení.

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 105. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 412,2 tis. v rámci položky "Úpravy SSZ nad rámec údržby - videodetekce" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 1327 - Odbor dopravy).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 105. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu výši Kč 95,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" na kapitálové výdaje položky "Výsuvné sloupky - PD + realizace" (správce 1327 - Odbor dopravy).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 105. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" na kapitálové výdaje položky "Přechod pro chodce v ul. Na Drážce (MHD směr Hůrka) - (správce 1327 - Odbor dopravy).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 105. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 7 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" na běžné výdaje položky "SmP a.s. - čištění komunikací včetně zimní údržby" (správce 1327 - Odbor dopravy).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 105. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5 000,0 tis. z běžných výdajů položky "Správa a údržba mostů, komunikací vč. dopravního značení" na běžné výdaje položky "SmP a.s. - čištění komunikací včetně zimní údržby" (správce 1327 - Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

I. Schválené finanční prostředky na této položce pro rok 2026 činí Kč 12 013,0 tis. v kapitálových výdajích. Zapojením finančních prostředků z roku 2025 byla tato částka navýšena o Kč 7 086,5 tis. Předmětem smlouvy o dílo se společností CROSS Zlín, a.s., je realizace doplnění inteligentního řízení dopravy v Pardubicích, zahrnující rozšíření systému řízení světelných signalizačních zařízení o videodetekci a související prvky, úpravy dopravního řešení dotčených křižovatek, konfiguraci změn v dopravní ústředně a zpracování související projektové dokumentace. V souladu se smlouvou o dílo byly již uhrazeny veškeré kapitálové výdaje. Zbývá hradit roční paušál za poskytování služeb souvisejících s realizací předmětu plnění po dobu 5 let, tj. po dobu záruční lhůty, v celkové výši Kč 3 412,2 tis. Z tohoto důvodu je nutné převést zbývající částku z kapitálových do běžných výdajů, ze kterých bude roční paušál v následujících 5 letech hrazen.

II. Schválené finanční prostředky na položce „Výsuvné sloupky“ pro rok 2026 činí Kč 1 800,0 tis. Změnou rozpočtu byla položka navýšena o Kč 68,0 tis. k pokrytí nejnižší podané nabídky. Jedná se o realizaci výsuvných sloupků v lokalitách ul. Na Třísele – Komenského náměstí a ul. Svate Anežky České. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě tržní konzultace, která však nezohlednila následně upřesněné náklady na připojení stavby ke zdroji elektrické energie a na zajištění technického dozoru stavebníka (TDS). Zajištění TDS je u veřejné financované stavby prováděné stavebním podnikatelem zákonnou povinností stavebníka podle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Tyto náklady je proto nutné zahrnout do aktuálně předpokládaného rozsahu a hodnoty veřejné zakázky. Z uvedeného důvodu je nutné navýšit položku „Výsuvné sloupky“ o Kč 95,0 tis. na pokrytí nákladů spojených s připojením

stavby ke zdroji elektrické energie a zajištěním technického dozoru stavebníka (TDS).

III. V roce 2025 byla ukončena akce Odboru dopravy „Přechod pro chodce v ul. Na Drážce (MHD směr Hůrka)” zpracováním projektové dokumentace. Následně měla být realizace akce zajištěna Odborem majetku a investic. Po zpracování projektové dokumentace vlastník pozemku a komunikace, Ředitelství silnic a dálnic (dále jen „ŘSD“), ve svém vyjádření stanovil podmínku, že město bude vykonávat správu předmětného ostrůvku. Vlastnictví ostrůvku tak zůstane ŘSD a město se na základě služebnosti (smlouvy o smlouvě budoucí o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti) zaváže k jeho správě a údržbě. Původně ŘSD informovalo, že služebnost bude zřízena bezúplatně. Dne 20. 7. 2026 však městu sdělilo, že výše náhrady za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku, jehož zajištění a úhradu bude hradit město. Odbor dopravy v současné době nedisponuje finančními prostředky na úhradu nákladů spojených se zpracováním znaleckého posudku. Položka „Přechod pro chodce v ul. Na Drážce – MHD směr Hůrka“ již v roce 2026 neobsahuje finanční prostředky. Pro další postup, zejména pro řádné dokončení povolenáčního procesu záměru, je však zajištění finančních prostředků na zpracování znaleckého posudku nezbytné.

IV.-V. Schválené finanční prostředky na položce „Čištění komunikací včetně zimní údržby“ pro rok 2026 činí Kč 43 000,0 tis. Zapojením finančních prostředků z roku 2025 byla tato částka navýšena o Kč 46,0 tis. na částečnou úhradu nákladů za zimní údržbu za období 12/2025. V lednu 2026 byla uhrazena celková částka Kč 834,3 tis. za zimní údržbu, posyp vozovek a chodníků za období 12/2025, kterou nebylo možné z důvodu nedostatku finančních prostředků uhradit ještě v prosinci 2025. V době zpracování tohoto požadavku jsou uhrazeny faktury za čištění a zimní údržbu do období 6/2026 v celkové výši Kč 30 819,6 tis. Na období 7/2026 až 12/2026 zbývají finanční prostředky pouze ve výši Kč 12 226,4 tis. V roce 2025 přitom činily náklady za stejné období Kč 22 208,5 tis. Na úhradu služeb za období 7/2026 až 12/2026 proto chybí přibližně Kč 12 000,0 tis., a to včetně předpokládané faktury, která bude uhrazena až v lednu následujícího roku. Součástí této částky jsou rovněž zvýšené náklady na zimní údržbu městských obvodů. Vedení města dne 12. 5. 2026 schválilo navýšení rozsahu zimní údržby pro městské obvody od 11/2026, což představuje dodatečné náklady ve výši přibližně Kč 1 200,0 tis. pro období 11/2026 až 12/2026. K nejvýraznějšímu meziročnímu nárůstu nákladů došlo v období 1/2026, kdy bylo oproti lednu 2025 fakturováno přibližně o Kč 8 000,0 tis. více. Důvodem byly zejména vyšší náklady na posyp vozovek a chodníků, ruční posyp a údržbu chodníků se zúženým profilem v důsledku nepříznivých klimatických podmínek a vyšší intenzity sněžení. Další navýšení nákladů se předpokládá v měsících září a říjen 2026 v souvislosti se zvýšenou četností úklidu při konání významných městských akcí, zejména Zlaté přílby, Velké pardubické a Městských slavností. Skutečná výše fakturovaných nákladů je závislá na rozsahu nezbytných zásahů a aktuálních klimatických podmínkách. Z uvedených důvodů je nutné navýšit položku „Čištění komunikací včetně zimní údržby“ celkem o Kč 12 000,0 tis. Požadované finanční prostředky budou zajištěny přesunem Kč 7 000,0 tis. z položky „Program podpory dopravy“ a Kč 5 000,0 tis. z položky „Správa a údržba mostů a komunikací“.

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 106. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve

výši Kč 583,5 tis. v rámci položky "Výpočetní technika - infrastruktura IT na ZŠ" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 106. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 15,0 tis. z běžných výdajů položky "Výpočetní technika - provozní výdaje" na běžné výdaje položky "Správa MO III" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 106. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 80,0 tis. z běžných výdajů položky "Správa MO I" na běžné výdaje položky "Správa MO III" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 106. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5,0 tis. z běžných výdajů položky "Výpočetní technika - provozní výdaje" na běžné výdaje položky "Správa MO IV" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 106. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 55,0 tis. z běžných výdajů položky "Výpočetní technika - provozní výdaje" na běžné výdaje položky "Správa MO V" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 106. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 60,0 tis. z běžných výdajů položky "Výpočetní technika - provozní výdaje" na běžné výdaje položky "Správa MO VI" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 106. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 50,0 tis. z běžných výdajů položky "Výpočetní technika - provozní výdaje" na běžné výdaje položky "Správa MO VII" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 106. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 457,4 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 -

Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Mlýnský ostrov - regulační plán" (správce 811 - Odbor hlavního architekta).

Důvodová zpráva

I. Přesun je navrhován dle skutečně čerpaných prostředků, které byly pro rok 2026 vyčleněny v celkové výši Kč 1 200,0 tis. v kapitálových výdajích na nákup UPS pro ZŠ. Na základě výběrového řízení bylo z kapitálových výdajů na pořízení UPS čerpáno Kč 616,4 tis. Součástí nákupu byly také přídatné baterie k UPS ve výši Kč 248,0 tis., ty však nejsou kapitálovým výdajem, proto je navrhován přesun těchto prostředků na běžné výdaje. Na základě soutěže došlo také k úspoře Kč 335,5 tis. oproti předpokládané ceně, tyto prostředky jsou navrhovány k přesunu na běžné výdaje z důvodu jejich zapojení na nákup PC či Wi-Fi AP pro ZŠ, kde naopak během roku došlo k navýšení předpokládaných cen.

II.-VII. Na základě skutečné spotřeby za 8 měsíců roku 2026 a následně upraveného předpokladu čerpání do konce roku je navrhován přesun prostředků mezi MO I a OIT na MO III, IV, V, VI a VII. K nepřesné výši rozpočtovaných prostředků došlo částečně vlivem zvýšené spotřeby na MO a také změnou ceny spotřebního materiálu pro tiskárny a multifunkční zařízení, jelikož v průběhu roku došlo k novému výběrovému řízení na dodávky spotřebního materiálu.

VIII. Navýšení rozpočtu je navrhováno z důvodu vrácení peněžních prostředků dotace. Regulační plán nebyl do konce příslušného sledovaného období vydán a nenabyl účinnosti, a tím nebyly splněny podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace. K jeho vydání nedošlo z důvodu zájmu města prověřit možnosti intenzivnějšího využití území a navýšení rozsahu zástavby v některých jeho částech tak, aby budoucí regulace neomezovala současný ani budoucí rozvoj území. Regulační plán bude dopracován, budou upraveny jeho regulační prvky a bude provedena nezbytná úprava dle stavebního zákona. Následně bude regulační plán opětovně projednán a vydán.

Návrh usnesení č. 008

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 107. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 94,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Areál Dostihového závodiště - údržba zeleně" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 107. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 103,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 -

Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Areál Skateparku - platba za dostupnost dle koncesní smlouvy" (správce 711-Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 107. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Krtkova aréna - oprava osvětlení" (správce 711-Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 107. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 300 tis. z kapitálových výdajů položky "SVČ BETA - rekonstrukce soc. zařízení" na kapitálové výdaje položky "SA Ohrazenice – rekonstrukce osvětlení hřiště s UMT" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 107. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 2 700,0 tis. položka 32. "Dostihové závodiště - vratka příplatku mimo základní kapitál" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Areál Dostihového závodiště - rekonstrukce vnitřních stájí" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 107. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 4 100,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Areál Dostihového závodiště - rekonstrukce vnitřních stájí" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o navýšení schválené položky rozpočtu ve výši Kč 3 732,0 tis. o částku Kč 94,0 tis. Na základě Smlouvy o údržbě č. OMI-VS-2028-022 zajišťují Služby města Pardubic a.s. údržbu dostihové dráhy a zeleně v celém areálu Dostihového závodiště Pardubice, se zvláštním zřetelem na dostihovou dráhu, dále údržbu vodních příkopů, valů, živých plotů apod. Uvedená smlouva obsahuje inflační doložku, podle které byla cena za poskytované služby v roce 2026 navýšena o roční míru inflace za rok 2025. Podle údajů Českého statistického úřadu činila inflace 2,5 %. Toto navýšení nebylo v původně schváleném rozpočtu na rok 2026 zohledněno.

II. Město na základě koncesní smlouvy uzavřené dne 20. 4. 2022 hradí provozovateli areálu měsíční platbu za dostupnost. Tato platba se v souladu s ustanoveními koncesní smlouvy každoročně automaticky navyšuje o inflační koeficient za předchozí rok. Rozpočet byl stanoven na základě plateb za dostupnost uhrazených provozovateli v roce 2025. Jedná se o navýšení schválené položky rozpočtu na rok 2026 ve výši Kč 4 540,0 tis. o částku Kč 103,0 tis. Provozovatel za užívání areálu Skateparku hradí městu jako zadavateli nájemné dle koncesní smlouvy. Také výše nájemného byla upravena, a to navýšením o inflační koeficient za předchozí rok.

III. Jedná se o požadavek ve výši Kč 200,0 tis. na opravu několika nefunkčních venkovních svítidel. Hřiště na Dukle využívá softbalový klub, který z důvodu konání části zápasů v pozdních odpoledních a večerních hodinách požaduje opravu umělého osvětlení.

IV. Finanční prostředky budou využity na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci osvětlení hřiště s umělým travnatým povrchem ve sportovním areálu v Ohrazenicích. Součástí projektové dokumentace bude statické posouzení stávajících sloupů, případně návrh nových sloupů, dále návrh nových osvětlovacích těles odpovídajících platným normám a výměna elektroinstalace včetně rozvaděčů. Stávající osvětlení hřiště je technicky zastaralé a nevyhovuje současným požadavkům na provoz sportoviště. Z tohoto důvodu je nezbytné připravit technické řešení, které zajistí odpovídající podmínky pro jeho další využívání. Financování akce je navrhováno formou přesunu nevyčerpaných finančních prostředků z akce „SVC BETA – rekonstrukce sociálních zařízení“, při jejíž realizaci došlo k úspoře oproti původně předpokládaným nákladům.

V. Na základě smlouvy č. D/01325/12 uzavřené dne 19. 12. 2012 byl společností Dostihové závodiště Pardubice a. s., IČO 48155110, se sídlem Pražská 607, Pardubice (dříve Dostihový spolek a. s.), vyplacen příplatek mimo základní kapitál ve výši Kč 2 700,0 tis. Dne 17. 6. 2026 Rada města Pardubic schválila žádost o vrácení příplatku mimo základní kapitál této společnosti dle výše uvedené smlouvy. Podkladem pro toto rozhodnutí byl kladný výsledek hospodaření společnosti vykázaný za minulý rok. Žádost o vrácení dobrovolného příplatku mimo základní kapitál byla společnosti doručena dne 25. 6. 2026. Dne 27. 7. 2026 se konala valná hromada společnosti Dostihové závodiště Pardubice a. s., která jednomyslně přijala usnesení o vrácení dobrovolného příplatku mimo základní kapitál statutárnímu městu Pardubice ve výši Kč 2 700,0 tis.

V.-VI. Finanční prostředky budou použity na rekonstrukci dvou vnitřních stájí v návaznosti na již realizovanou rekonstrukci Kolbiště. Rekonstrukce Kolbiště vyvolala potřebu zkvalitnění ustájení koní. Dosud bylo zrekonstruováno přibližně 20 % objektu vnitřních stájí. V rámci této etapy budou ve dvou stájích provedeny nové betonové podlahy s gumovou vrchní nášlapnou vrstvou a bude zajištěna montáž nových stájových boxů. Současně dojde k výměně výplní otvorů a úpravě osazení vrat do osy stájí, včetně nového osazení nosných ocelových profilů do nově vybudovaných základových patek. Součástí rekonstrukce bude také realizace nové silikonové omítkové fasády. Dále bude zajištěno odvětrání vnitřních prostor prostřednictvím větracích hlavic. Současně budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace a elektroinstalace, stejně jako venkovní úpravy terénu. Tento způsob rekonstrukce byl zvolen již při obnově první části objektu a v průběhu užívání se osvědčil. Z tohoto důvodu je vhodné pokračovat ve stejném řešení i v dalších etapách. Není proto nutné objekt demolovat a stavět nový, přestože se objekt vnitřních stájí již nachází za hranicí své životnosti. Krytí výdajů bude mimo jiné zajištěno očekávaným příjmem do rozpočtu města od společnosti Dostihové závodiště Pardubice a. s. ve výši Kč 2 700,0 tis. z titulu vrácení dobrovolného příplatku mimo základní kapitál. Rekonstrukce bude realizována v celkové výši Kč 6 800,0 tis.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 108. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. z kapitálových výdajů položky "PRB – BD - K Rozvodně 97 – sanace fasády včetně zateplení - realizace" na kapitálové výdaje položky "PRB - BD - výměna poměrových měřidel" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 108. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 500,0 tis. v rámci položky "PRB - Bytové domy - opravy a rekonstrukce BJ – realizace" z běžných výdajů na kapitálové výdaje (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 108. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 500,0 tis. z běžných výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a rekonstrukce BJ – realizace" na běžné výdaje položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 108. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Bytové domy – Pilotní projekt FVE na BD Sokolovská 2731 – předfinancování" na běžné výdaje položky "Revize otopných soustav nad 75 kW" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 108. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 60,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Energeticky úsporné projekty" na běžné výdaje položky "Bytové a nebytové objekty - zpracování PENB" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky budou použity na výměnu indikátorů topných nákladů v bytových domech Jana Zajíce 959 a Závodu míru 1835. Průběžně provádíme výměnu měřicích zařízení (podružných vodoměrů a indikátorů topných nákladů), která nahrazujeme dálkově odečitatelnými přístroji v souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. Povinnost výměny poměrových měřidel souvisí se zajištěním řádného rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním bytů nájemcům obecních bytů. V letošním roce již probíhá výměna zařízení na základě uzavřené smlouvy se společností Techem, nově je však nutné instalovat dálkově odečitatelné přístroje také do výše uvedených dvou bytových domů. Důvodem je povinnost od 1. 1. 2027 informovat nájemce bytů o výši jejich spotřeby v měsíční četnosti. Tato povinnost vychází z transpozice evropské směrnice o energetické účinnosti EED 2018/2002/EU. V souvislosti s tím došlo k novelizaci zákona č. 406/2000 Sb., zejména k doplnění § 7a a § 7b, a dále k novelizaci vyhlášky č. 269/2015 Sb. vyhláškou č. 210/2024 Sb. Potřebné finanční prostředky budou převedeny z akce K Rozvodně 97 – sanace fasády, která bude ukončena s nižším čerpáním, než bylo původně rozpočtováno, a nedojde tak k využití celé schválené částky.

II. Navrhovaný přesun finančních prostředků ve výši Kč 2 500,0 tis. z běžných do kapitálových výdajů je pouze technickou úpravou rozpočtu. Tato úprava souvisí s připravovanou rekonstrukcí šesti bytových jader a s úhradou autorského dozoru.

III. Finanční prostředky budou použity na výmalbu a nátěry společných prostor v bytovém domě Sokolovská 2731 ve výši Kč 500,0 tis. a dále na opravy výtahů v bytových domech Bartoňova 826, Erno Košťála 1013 a 1017, Jana Zajíce 947, Brožíkova 430 a nábřeží Závodu míru 1835, zahrnující opravu elektroinstalace a výměnu kabinových dveří dle uzavřené smlouvy o dílo v celkové hodnotě Kč 2 978,6 tis. Finanční prostředky budou převedeny z rozpočtové položky PRB – Bytové domy – opravy a rekonstrukce BJ – realizace, u které v letošním roce nedojde k vyčerpání celé rozpočtované částky.

IV. Vyhláška č. 38/2022 Sb. stanovuje povinnost pravidelných kontrol systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání ve větších budovách s cílem zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů. Tato povinnost se vztahuje na budovy, jejichž systém vytápění má jmenovitý výkon vyšší než 70 kW. Na základě podkladů předložených společností Služby města Pardubic a.s. činí předpokládaná hodnota veřejné zakázky do Kč 2 000,0 tis. Na realizaci této zakázky je v rozpočtu města na položce Revize otopných soustav nad 75 kW vyčleněna částka Kč 1 000,0 tis. Po dohodě s Energo divizí společnosti Služby města Pardubic a.s. je nezbytné tuto položku navýšit o Kč 1 000,0 tis. Potřebné finanční prostředky budou převedeny z položky Bytové domy – pilotní projekt FVE na BD Sokolovská 2731 – předfinancování, neboť tento projekt nebude realizován. Zakázka bude rozdělena do čtyř částí: 21 objektů mateřských škol, 29 objektů základních škol, 31 objektů bytových domů a 34 objektů ostatních budov.

V. Jedná se o přesun finančních prostředků na další etapu zpracování PENB (průkazů energetické náročnosti budov) pro bytové domy. Předmětem zakázky je vypracování 13 průkazů energetické náročnosti budov v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 264/2020 Sb.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 109. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 915,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Výkupy pozemků - Nadace pro rozvoj města Pardubic" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 109. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z běžných výdajů položky "Soudní poplatky za BJ, NP a pozemky" na běžné výdaje položky "Znalecké posudky, odd. GP, revize" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 109. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 90,0 tis. z běžných výdajů položky "Pojištění veškerého majetku města" na běžné výdaje položky "Technická pomoc" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 109. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 390,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Odstranění oplocení neveřejného pozemku města" (správce 711 - Odbor majetku a investic)

Důvodová zpráva

I. Jedná se o navýšení již schválených finančních prostředků ve výši Kč 455,0 tis. na celkovou částku Kč 1 370,0 tis., které budou použity na odkoupení pozemků od společnosti Nadace pro rozvoj města Pardubic. Na části těchto pozemků Nadace v rámci své investiční činnosti vybudovala přečerpávací stanici odpadních vod. Zároveň se na části předmětných pozemků nachází nová stezka pro pěší a cyklisty vedoucí do nově vybudovaného sportparku ve Svítkově. K navýšení požadovaných finančních prostředků došlo v souvislosti s rozhodnutím města o odkupu větší výměry pozemku p. p. č. 637/4 a současně o odkupu části pozemku p. p. č. 637/5 o výměře 247 m². Záměr odkupu pozemků byl schválen na jednání Zastupitelstva města Pardubic dne 29. 6. 2026. Kupní cena pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku.

II. Jedná se o přerozdělení již schválených finančních prostředků v rámci kapitoly OMI. Vzhledem k letošním nižším nákladům na úhradu soudních poplatků nedojde k plnému vyčerpání rozpočtované položky „Soudní poplatky za BJ, NP a pozemky“, a proto budou nevyčerpané finanční prostředky převedeny na položku „Znalecké posudky, odd. GP, revize“. K navýšení potřeby finančních prostředků na této položce došlo z důvodu objednání finančně náročných znaleckých posudků, konkrétně znaleckého posudku na stanovení výše škody

způsobené městu u veřejných zakázek, které od roku 2023 vyšetřuje NCOZ (MŠ Ke Kamenci a Aquacentrum), ve výši Kč 60,5 tis., a znaleckého posudku ke stanovení výše nájemného ve zrekonstruované basketbalové hale V Ráji, č. p. 311, ve výši Kč 54,5 tis..

III. Jedná se o přesun finančních prostředků v rámci kapitoly OMI na posílení položky Technická pomoc z důvodu zajištění služeb koordinátora, který bude vykonávat funkci procesního a komunikačního zástupce statutárního města při jednáních s investorem MHAP. Předpokládaná cena služeb byla stanovena na základě provedeného průzkumu trhu. Koordinátor bude zajišťovat běžnou komunikaci s investorem, koordinaci činností odborů magistrátu a organizací města a předávání stanovisek statutárního města v průběhu přípravy a realizace investiční akce. Převod finančních prostředků z položky Pojištění veškerého majetku města je navrhován z důvodu dosažené finanční úspory po ukončení zadávacího řízení na nového pojistitele.

IV. Jedná se o zařazení nové položky do rozpočtu na odstranění oplocení kolem neveřejného prostoru u Výstaviště Ideon. Odstraněním oplocení z neveřejného pozemku dojde k jeho propojení s okolním veřejným prostorem. Tímto krokem převezme Městský obvod Pardubice I zajištění péče o zeleň, údržbu pozemku a úklid. Odstraněním oplocení dojde ke zpřístupnění a sjednocení tohoto prostoru s navazujícím veřejným prostranstvím, čímž se zlepší jeho využitelnost a zajistí jednotná správa a údržba území.

Návrh usnesení č. 011

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 110. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 125,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na kapitálové výdaje položky "MŠ Gebauerova - zpevněná plocha - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 110. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 668,0 tis. v rámci položky "Velká údržba a investice školských zařízení" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 110. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis. v rámci položky "MŠ Odborářů - rekonstrukce přípravný jídel a očního pavilonu" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 110. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 350,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 -

Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "ZŠ E. Košťála - zřízení zpevněné plochy a ukotvení teqball stolu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 110. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 700,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Budova U Divadla č. p. 828 - rekonstrukce zasedací místnosti" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši Kč 125,0 tis. na akci MŠ Gebauerova – zhotovení zpevněné plochy, a to z investičních prostředků položky Velká údržba školských zařízení. Předmětem akce je vybudování zpevněné plochy na pozemku p. č. 608/68 pro účely parkování zaměstnanců mezi MŠ Gebauerova a ZŠ Spořilov v ulici Kotkova. Požadavek vzešel od zástupců MŠ Gebauerova a ZŠ Kotkova. Zpevněná plocha bude provedena ze zatravnovacích tvárnic. Součástí záměru bude také vybudování pojezdové brány a branky pro pěší. Prává část pozemku bude oddělena živým plotem. V rámci realizace dojde ke kácení dřevin, které bude kompenzováno náhradní výsadbou. Záměr byl projednán se zástupci mateřské a základní školy i s vedením města.

II. Jedná se o přesun finančních prostředků v rámci položky „Velká údržba a investice školských zařízení“ z kapitálových výdajů do běžných výdajů. Finanční prostředky budou použity na financování běžné údržby a havarijních oprav ve školských zařízeních. Náklady na běžnou údržbu zahrnují drobné opravy a pravidelnou údržbu budov, technických zařízení a interiérů školských zařízení. Jedná se zejména o opravy elektroinstalací, vodovodních a topných systémů, dveří, podlah, sociálních zařízení a o údržbu venkovních prostor a hřišť. Z těchto finančních prostředků bude například provedena oprava sociálního zázemí v ZŠ J. Ressla a výměna PVC ve vybraných mateřských školách.

III. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši Kč 250,0 tis. z kapitálových výdajů do běžných výdajů na pořízení drobného dlouhodobého hmotného majetku v rámci akce „MŠ Odborářů – rekonstrukce přípravný jídel a očního pavilonu“. Přesun je navrhován z důvodu technické úpravy rozpočtu spočívající v narovnání investičních a neinvestičních výdajů podle skutečného charakteru pořizovaného majetku.

IV. Jedná se o finanční prostředky určené na zřízení zpevněné plochy a ukotvení teqballového stolu v areálu ZŠ E. Košťála ve výši Kč 350,0 tis. Základní škola získala v soutěži teqballový stůl, který je nyní nutné ukotvit a zřídit pod něj zpevněnou plochu o rozměrech 10 × 12 m. Stávající povrch bude nahrazen zámkovou dlažbou, která zajistí pevný, rovný a dobře udržitelný povrch vhodný pro umístění teqballového stolu. Stůl bude umístěn v blízkosti hřiště ZŠ E. Košťála a bude využíván jak školou, tak veřejností.

V. Jedná se o navýšení finančních prostředků ve výši Kč 700,0 tis. na akci „Budova U Divadla 828 – rekonstrukce zasedací místnosti“, jejímž předmětem je rekonstrukce místnosti č. 099 – Kontaktní místnost pro bydlení (mezipatro mezi 1. a 2. NP). V současné době je na realizaci akce v rozpočtu kryta částka ve výši Kč 3 500,0 tis. včetně DPH. Původní předpokládaná hodnota

veřejné zakázky činila Kč 3 050,0 tis. včetně DPH. Na základě zpřesnění rozpočtu byla nová předpokládaná hodnota stanovena ve výši Kč 4 200,0 tis. včetně DPH. Po zajištění potřebného finančního krytí bude veřejná zakázka soutěžena jako veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR). Konečná cena realizace bude známa až na základě výsledku výběrového řízení a podaných nabídek dodavatelů. Navýšení předpokládané hodnoty veřejné zakázky vychází ze zpřesnění rozpočtu elektroinstalací (ELA), elektronického zabezpečovacího systému (EZS) a strukturované kabeláže (LAN), které v rámci dopracování projektové dokumentace provedl její zpracovatel. Původní rozpočet obsahoval tyto části pouze jako souhrnné položky stanovené orientačním odhadem. V následně zpracovaném podrobném položkovém rozpočtu byly jednotlivé dodávky a práce rozepsány na konkrétní materiály, zařízení, trasy vedení a montážní činnosti. Na základě tohoto podrobného ocenění se ukázalo, že skutečný rozsah prací je větší, než odpovídalo původnímu orientačnímu odhadu. Navýšení rozpočtu proto nepředstavuje změnu projektového řešení, ale zpřesnění ocenění odpovídající skutečnému rozsahu navržených prací. Požadavek na navýšení finančních prostředků vzešel od Kanceláře tajemníka.

Návrh usnesení č. 012

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 111. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 95,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rekonstrukce zastávky MHD - Svítkov park - realizace" na kapitálové výdaje položky "Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská do areálu Tesla a nemocnice - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 111. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 67,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Kostka - Palackého - demolice - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o přesun finančních prostředků v rámci kapitoly OMI a navýšení schváleného rozpočtu položky „Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská“ ve výši Kč 578,0 tis. o částku Kč 95,0 tis. Z uvedené položky je financován doplatek projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby, včetně inženýrské činnosti související s obnovením povolení Drážního úřadu. Požadované finanční prostředky, podložené cenovou nabídkou projektanta, jsou určeny na zpracování aktualizace a úpravy projektové dokumentace stavebního objektu „SO 402 Úprava trakčního vedení“ pro předmětnou investiční akci. V současné době probíhá obnova povolení záměru trakčního vedení u Dopravního a energetického stavebního úřadu (DESÚ). Vzhledem k tomu, že od posledního vyjádření Dopravního podniku města Pardubic a od vydání povolení objektu trakčního vedení uplynula delší doba, ukázala se potřeba aktualizace projektové dokumentace podle současného stavu. Bylo zjištěno, že některé stávající sloupy, které měly být původně zachovány, jsou v nevyhovujícím technickém stavu. Jedná se zejména o základy trakčního vedení, u nichž je nezbytná kompletní výměna. V rámci aktualizace projektové

dokumentace bude rovněž vyřešena kolize vrchního napájecího vedení trolejbusů se stožáry (výložníky) světelného signalizačního zařízení. Tato kolize byla v původním návrhu řešena změnou navrženého převěsu. Požadované finanční prostředky jsou navrhovány k využití z finančního zůstatku po dokončení realizace dopravní stavby „Záliv MHD Svítkov park“.

II. Finanční prostředky budou použity na zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti pro demolici budovy „Kostka“ na adrese Palackého třída 2755, st. p. č. 10319, k. ú. Pardubice. Objekt byl vykoupěn od soukromého vlastníka v souvislosti s připravovanou rekonstrukcí prostoru Palackého třídy. Po dokončení projektové dokumentace a vydání rozhodnutí o odstranění stavby bude zahájena příprava výběrového řízení na zhotovitele demolice.

Návrh usnesení č. 013

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 112. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 4 000,0 tis. v rámci položky "Most M104 kpt. Bartoše přes Labe (realizace)" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 112. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Centrum sociálních služeb - Smysl - PD a ostatní náklady" na kapitálové výdaje položky "Centrum sociálních služeb - Smysl - vlastní zdroje" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

I. V rámci schváleného rozpočtu na rok 2026 byly na akci Most M104 Kpt. Bartoše rozpočtovány pouze kapitálové výdaje. V souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a s ohledem na správné rozpočtové zařazení je předkládán návrh rozpočtového opatření spočívající v technickém přesunu části schválených kapitálových výdajů do běžných výdajů. Mezi předpokládané běžné výdaje související s přípravou a realizací akce patří zejména nájemné a úhrady za zábory pozemků a další služby spojené s realizací stavby.

II. Z důvodu přípravy dodatků ke smlouvě o dílo č. OVZ/VZZR/2025/002 se navrhuje přesun finančních prostředků ve výši Kč 100,0 tis. z položky „Centrum sociálních služeb – SMYSL – PD a ostatní náklady“ na položku „Centrum sociálních služeb – SMYSL – vlastní zdroje“. Přesouvané finanční prostředky budou použity na částečné pokrytí nákladů spojených s realizací víceprací vzniklých v průběhu stavby. Jedná se o neočekávané vícepráce zahrnující například demontáž několika vrstev hydroizolace, dodatečné podřezání objektu z důvodu provedení nové hydroizolace nebo řešení nevyhovujícího stavu okenních výplní. Konkrétní rozsah víceprací je

uveden ve změnových listech, které byly předloženy jako součást dodatků č. 1 a č. 2 Radě města Pardubic dne 16. 9. 2026.

Návrh usnesení č. 014

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 113. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 000,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "Dostihový spolek - Zimní sportovní park - provozní dotace" (správce 1411- Odbor rozvoje a strategie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 7 260,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2027 na položku "Projektová dokumentace technické infrastruktury Hůrka" (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

I. Na základě žádosti z května 2025 společnosti Dostihový spolek a. s. (nyní Dostihové závodiště Pardubice a. s.) o prodloužení spolupráce a dotační podpory na zajištění projektu „ZIMNÍ SPORTOVNÍ PARK“ schválilo Zastupitelstvo města Pardubic dne 20. 10. 2025 SOOHZ pro sezóny 2025 až 2030. Tento projekt je realizován již od sezóny 2018/2019, s výjimkou sezóny 2022/2023, kdy bylo jeho konání zrušeno z důvodu energetické krize. Zájem sportovní veřejnosti o tuto aktivitu však přetrvával. Je proto žádoucí, aby s ohledem na již pořízenou technologii, existenci kvalitního zázemí a vyškoleného personálu projekt dále pokračoval. Realizace projektu v areálu dostihového závodiště vychází z dlouhodobého cíle zastupitelstva zlepšit návštěvnost dostihového závodiště, viz specifické cíle č. 3.5 a 4.7 Strategického plánu rozvoje města. Zastupitelstvo města Pardubic dne 23. 6. 2025 usnesením č. Z/1981/2025 schválilo pokračování spolupráce na tomto projektu pro další období. Na jednání Zastupitelstva města Pardubic dne 22. 9. 2025 byl projednán finální smluvní rámec, který obsahuje detailní podmínky definující povinnosti poskytovatele spojené se zajištěním a organizací tohoto projektu. Celková finanční náročnost projektu pro účely dotace je pro ročník 2026/2027 predikována ve výši Kč 3 300,0 tis., přičemž součástí této částky je i finanční rezerva ve výši Kč 300,0 tis. určená k pokrytí zvýšených nákladů v případě nepříznivého vlivu počasí. Pro čerpání dotační podpory v této sezóně je navrženo schválení krytí v rámci VIII. změny rozpočtu roku 2026 ve výši Kč 1 000,0 tis. Zbývající částka ve výši Kč 2 300,0 tis. bude nárokována do rozpočtu roku 2027.

II. Je navrženo schválení vyčlenění finančních prostředků na rok 2027 ve výši Kč 7 260,0 tis. včetně DPH, tj. Kč 6 000,0 tis. bez DPH, na zajištění zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu vyprojektování základní technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, hospodaření se srážkovými vodami včetně retenčních a vsakovacích objektů, veřejné osvětlení), cestní sítě (místní komunikace, cyklostezky) včetně oddělovacího pásu zeleně a stromořadí podél páteřní cestní sítě. Součástí povinností projekční firmy bude zajištění

nezbytné koordinace se společnostmi Elektrárny Opatovice, a. s. (trasy napojení na CZT), společností ČEZ Distribuce, a. s. (trasy NN) a budoucími vlastníky optických sítí. Výpočet očekávaných výdajů vychází ze sazeb Sazebníku UNIKA a Honorářového řádu ČKAIT a zohledňuje nad rámec výše uvedeného plošný rozsah celého území a budoucí realizaci v etapách. Detailní informace obsahuje samostatná zpráva s názvem „Investiční záměr dle Studie proveditelnosti Hůrka – projektová dokumentace“, která je předkládána k projednání Radě města Pardubic dne 16. 9. 2026 a Zastupitelstvu města Pardubic dne 21. 9. 2026. Zadávací dokumentace na zpracování dokumentace pro povolení záměru výstavby základní páteřní infrastruktury pro areál Hůrka bude definovat povinnost dodavatele vyprojektovat jednotlivé stavební objekty tak, aby mohly být realizovány v návaznosti na budoucí termíny realizace jednotlivých etap. Součástí zadávacích podmínek bude rovněž opce pro město, na jejímž základě bude zhotovitel povinen nabídnout cenu za vypracování DPS (dokumentace pro provádění stavby) pro kompletní infrastrukturu v rámci 1. etapy výstavby.

Návrh usnesení č. 015

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 114. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 000,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové transfery položky "Nemocnice Pardubického kraje - dar" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 114. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 205,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Prevence kriminality" (správce 214 - Městská policie).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 114. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z běžných transferů položky "Program prevence kriminality a zvýšení bezpečnosti" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí) na běžné výdaje položky "Prevence kriminality" (správce 214 - Městská policie)

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 114. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 7,0 tis. z běžných výdajů položky "(K)roky bez násilí" na běžné výdaje položky "Komunitní plánování" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 114. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové transfery položky "Program podpory v sociální a zdravotní oblasti" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky budou poskytnuty formou daru Nemocnici Pardubického kraje na spolufinancování pořízení zdravotnické techniky Bodypletysmograf pro Plicní oddělení. Nový přístroj nahradí stávající dosluhující zařízení a umožní zachovat poskytování komplexní diagnostiky plicních funkcí.

II.-III. Dne 8. 6. 2026 požádal ředitel Městské policie Pardubice o poskytnutí finančních prostředků na nákup 27 nových přístrojů pro službu Signál v tísni. Stávající přístroje jsou již technicky zastaralé, neboť pracují na principu 2G sítě, kterou operátoři v České republice postupně utlumují a nahrazují novějšími technologiemi. Část nejstarších zařízení již není funkční. Tyto přístroje není možné upravit pro využití v nových sítích, a je proto nezbytné je nahradit novými zařízeními. Cena jednoho přístroje činí maximálně Kč 15,0 tis. včetně DPH. Celkové předpokládané náklady na pořízení 27 kusů přístrojů představují maximálně Kč 405,0 tis. včetně DPH. Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality dne 25. 6. 2026 odsouhlasila financování akce formou přesunu finančních prostředků ve výši Kč 200,0 tis. z kapitoly OSV na kapitolu MP. Zbývající částka ve výši Kč 205,0 tis. bude kryta převodem z Rezervy rozpočtu - obecné.

IV. Jedná se o přesun nevyčerpaných finančních prostředků z akce „(K)roky bez násilí“. Finanční prostředky budou použity na realizaci aktivit v rámci komunitního plánování.

V. Dne 16. 8. 2026 podal subjekt Rodinné Integrační Centrum, z. s. žádost o individuální investiční dotaci z rozpočtu města na rok 2026 ve výši Kč 2 000,0 tis. na dofinancování rekonstrukce objektu v Lánech na Důlku č. p. 31, kde vznikne nové zázemí pro poskytování specializovaných sociálních služeb osobám s vysokou mírou podpory. V objektu bude poskytována služba domova pro osoby se zdravotním postižením a odlehčovací služba pro osoby s diagnózou poruchy autistického spektra. Projekt vznikl s podporou Národního plánu obnovy a představuje výjimečné a dosud chybějící řešení v rámci regionu. Rekonstrukce objektu je spolufinancována z prostředků Evropské unie, Pardubického kraje, nadací a sponzorských darů. Poskytnutí finančních prostředků na dofinancování rekonstrukce objektu v Lánech na Důlku doporučila dne 19. 8. 2026 Komise pro sociální a zdravotní věci.

Návrh usnesení č. 016

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 115. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve

výši Kč 1 050,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "VČD - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 115. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 333,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "KF - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 115. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 168,3 tis. z běžných výdajů položky "Senioři Pardubice" na běžné transfery položky "Středisko volného času ALFA, DELTA, KD Hronovická - volnočasové aktivity" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 115. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 6,0 tis. z běžných výdajů položky „Senioři Pardubice" na běžné transfery položky "Středisko volného času BETA - KD Dubina - volnočasové aktivity" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 115. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 6,0 tis. z běžných výdajů položky "Senioři Pardubice" na běžné transfery položky "TIC - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 115. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 21,6 tis. z běžných výdajů položky "Městské slavnosti" na běžné transfery položky "Středisko volného času ALFA, DELTA, KD Hronovická - volnočasové aktivity" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Ministerstvo kultury ČR schválilo Východočeskému divadlu Pardubice z Programu státní podpory profesionálních divadel, symfonických orchestrů a pěveckých sborů pro rok 2026 neinvestiční dotaci ve výši Kč 7 280,0 tis. V roce 2025 byla této organizaci poskytnuta neinvestiční dotace ve výši Kč 8 330,0 tis., tj. o Kč 1 050,0 tis. vyšší. Ve schváleném vyrovnaném rozpočtu Východočeského divadla Pardubice na rok 2026 je přitom uvažováno s dotací ve výši Kč 8 330,0 tis. Z uvedeného důvodu žádá vedení Východočeského divadla Pardubice o navýšení příspěvku na provoz o Kč 1 050,0 tis., a to na úhradu základních provozních nákladů organizace.

II. V souvislosti s nařízením vlády č. 16/2026 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, došlo od 1. 4. 2026 k navýšení platových tarifů v Komorní filharmonii Pardubice o 9 %. V návaznosti na tuto změnu došlo k navýšení osobních nákladů Komorní filharmonie Pardubice ve výši Kč 107,0 tis. měsíčně (hrubé mzdy včetně zákonných odvodů), tj. za 9 měsíců ve výši Kč 963,4 tis. Dne 12. 6. 2026 byl díky vstřícnosti zřizovatele zařazen do majetku Komorní filharmonie Pardubice klavír Steinway & Sons v pořizovací ceně Kč 6 160,0 tis. Tímto došlo k navýšení nákladů organizace na odpisy dlouhodobého hmotného majetku ve výši Kč 61,6 tis. měsíčně, tj. za 6 měsíců ve výši Kč 369,6 tis. Z výše uvedených důvodů žádá Komorní filharmonie Pardubice pro rok 2026 o navýšení příspěvku na provoz ve výši Kč 1 333,0 tis. na úhradu osobních nákladů a nákladů na odpisy dlouhodobého hmotného majetku, se kterými nebylo při tvorbě a schvalování rozpočtu na rok 2026 počítáno.

III. Jedná se o finanční prostředky určené na úhradu nákladů spojených s pořádáním kulturních akcí pro seniory ve 2. pololetí roku 2026. Konkrétně se jedná o akce Taneční nedělní čaje (v termínech 25. 10. 2026 a 22. 11. 2026), Představení pro seniory (dne 22. 10. 2026), Vánoční představení (dne 15. 12. 2026) a Předsilvestr (dne 29. 12. 2026).

IV. Jedná se o přesun finančních prostředků na úhradu nákladů spojených s pořádáním výtvarných dílen pro seniory v prostorách SVČ BETA ve 2. pololetí 2026. V rámci programu budou realizovány tyto dílny: „Dekorování a glazování hrnku“ dne 29. 9. 2026, „Textilní dílna – tisk na zástěru“ dne 13. 10. 2026, „Drátkovaný anděl“ dne 27. 10. 2026, „Výroba panenky se šitou sukni“ dne 10. 11. 2026, „Vánoční ozdoby – závěs na dveře“ dne 24. 11. 2026 a „Anděl na dveře, poličku“ dne 8. 12. 2026.

V. Jedná se o přesun finančních prostředků na realizaci dvou komentovaných naučných stezek určených pro pardubické seniory, „Pardubické mýty a legendy“, která se uskuteční dne 20. 10. 2026, a „Pardubicemi po stopách Silver A“, která se uskuteční dne 21. 10. 2026, v rámci akce Týden pro seniory.

VI. Jedná se o finanční prostředky určené na úhradu nákladů spojených s pronájmem Kulturního domu Hronovická a zajištěním souvisejících služeb pro akci Dny medu, která se uskuteční v rámci podzimní části Městských slavností Pardubice dne 10. 10. 2026.

Návrh usnesení č. 017

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 116. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve

výši Kč 60,0 tis. z běžných transferů položky "Program podpory kultury" na běžné výdaje položky "Ostatní kultura" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 116. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 6,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné transfery položky "COK - příspěvek na provoz (Gampa a Divadlo 29)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o nevyčerpané finanční prostředky z Programu podpory kultury, které budou použity na rozšíření adventní výzdoby v centru města (Kč 45,0 tis.) a na realizaci výstavy výtvarných prací žáků pardubických základních škol v rámci projektu Havel 90 (Kč 15,0 tis.).

II. Jedná se o finanční prostředky pro příspěvkovou organizaci Centrum pro otevřenou kulturu, která se podílí na organizačním a technickém zajištění akcí Havlovský kvíz (akce realizovaná ve spolupráci s VČD Pardubice v rámci projektu Havel 90 v Divadle 29), jednání pracovní skupiny Strategie rozvoje sportu v prostorách Divadla 29 na téma sportu a veřejného prostoru a Velikonoční stezka. Finanční prostředky budou využity na úhradu nákladů spojených s přípravou, organizačním zabezpečením a technickým zajištěním uvedených akcí.

Návrh usnesení č. 018

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 117. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 202,0 tis. z běžných výdajů položky "Aktualizace Strategie rozvoje cestovního ruchu pro turistickou oblast Pardubicko" na běžné výdaje položky "Kreativní učení" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 117. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 62,2 tis. z běžných výdajů položky "Kreativní učení" na běžné transfery položky "ZŠ Bratranců Veverkových" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) .

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 117. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 60,7 tis. z běžných výdajů položky "Kreativní učení" na běžné transfery položky "ZŠ Staňkova" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 117. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 14,5 tis. z běžných výdajů položky "Kreativní učení" na běžné transfery položky "ZŠ Prodloužená" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 117. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 62,2 tis. z běžných výdajů položky "Kreativní učení" na běžné transfery položky "ZŠ Závodu míru" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 117. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 62,2 tis. z běžných výdajů položky "Kreativní učení" na běžné transfery položky "ZŠ Svítkov" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 117. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 62,2 tis. z běžných výdajů položky "Kreativní učení" na běžné transfery položky "ZŠ J. Ressla" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 117. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 31,1 tis. z běžných výdajů položky "Kreativní učení" na běžné transfery položky "ZŠ Dubina, Erno Košťála" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o přesun nevyčerpaných finančních prostředků na položku „Kreativní učení“ z důvodu rostoucího zájmu ředitelů základních škol o realizaci školních projektů založených na principu kreativního partnerství, tedy zapojování umělců do výuky neuměleckých předmětů. Převedené finanční prostředky budou využity zejména na realizaci pololetních školních projektů přímo v rámci formální výuky na základních školách (viz níže) a na realizaci inovativních workshopů pro pedagogy, umělce a edukátory. Dosavadní zkušenosti i zpětná vazba pedagogů, žáků a rodičů jsou velmi pozitivní. Cílem je proto umožnit realizaci tohoto typu výuky na co největším počtu základních škol ve městě.

II.-VIII. Jedná se o přesun finančních prostředků v celkové výši Kč 355,1 tis. v rámci pokračování projektu Kreativní učení ve městě Pardubice. Finanční prostředky budou použity na realizaci 13 třídních kreativních projektů na sedmi vybraných základních školách, dále na úhradu činnosti umělců a pedagogů a na pořízení výukových a výtvarných pomůcek a materiálu. Konkrétně budou finanční prostředky převedeny pro ZŠ Bratranců Veverkových ve výši Kč 62,2 tis., ZŠ Staňkova ve výši Kč 60,7 tis., ZŠ Prodloužená ve výši Kč 14,5 tis., ZŠ Závodu míru ve výši Kč 62,2 tis., ZŠ Svítkov ve výši Kč 62,2 tis., ZŠ J. Ressla ve výši Kč 62,2 tis. a ZŠ Dubina, Erno Košťála ve výši Kč 31,1 tis.

Návrh usnesení č. 019

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 118. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 40,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky „ZŠ - Studánka - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 118. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 203,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Pampeliška (Hostovice) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 118. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 203,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Dražkovice - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 118. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 65,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů + ONIV" na běžné transfery položky "MŠ Jesničanky (Raisova) - platy nepedagogů + ONIV" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Tento příspěvek je určen na odměnu za tandemový mentoring a koučink začínajícího ředitele ZŠ Dubina, realizovaný ředitelem ZŠ Studánka, v období od 1. 8. 2025 do 31. 7. 2026.

II.-III. Usnesením Rady města Pardubic č. R/7784/2026 ze dne 20. 5. 2026 bylo ředitelce MŠ Pampeliška (Hostovice) a ředitelce MŠ Dražkovice schváleno vyplacení odměny za mimořádné úkoly, čímž oběma ředitelkám vznikl nárok na její vyplacení. Vzhledem k nízkému rozpočtu na platy a související zákonné odvody, odpovídajícímu velikosti organizací, odčerpala výše odměny převážnou část jejich disponibilních prostředků. Obě ředitelky proto požádaly zřizovatele o navýšení provozního příspěvku na dofinancování nadtarifních složek platů zaměstnanců. Potřebná částka u obou mateřských škol činí přibližně Kč 101,5 tis. včetně zákonných odvodů. V případě přidělení odměny ředitelkám i ve druhém pololetí roku 2026 se bude jednat o celkovou částku Kč 203,0 tis. Pokud nebude ve druhém pololetí roku 2026 odměna Radou města Pardubic schválena, budou provozní příspěvky o příslušný podíl v rámci následující změny rozpočtu sníženy.

IV. S účinností od 1. 9. 2026 byla jmenována nová ředitelka Mateřské školy Pardubice-Jesničanky, Raisova 226. Jedná se o trojtřídní mateřskou školu, která zaměstnává nepedagogické pracovníky pouze na úklid a výdej stravy. Vzhledem k náročnosti řízení organizace je žádoucí podpořit novou ředitelku administrativní pracovnící, hospodářkou, alespoň na částečný úvazek ve výši 0,25. Od 1. 1. 2026 byla legislativně svěřena úhrada mzdových nákladů, souvisejících zákonných odvodů nepedagogických zaměstnanců a ostatních neinvestičních výdajů zřizovatelům škol. Z tohoto důvodu spadá financování uvedeného požadavku do kompetence statutárního města Pardubice. Jedná se o úhradu nákladů za období 9 až 12/2026.

Návrh usnesení č. 020

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 119. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 7,5 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - fyzio projekt UDRŽ SE" na běžné transfery položky "MŠ Rosice nad Labem - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 119. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 88,2 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" na běžné transfery položky "ZŠ Štefánikova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 119. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve

výši Kč 162,0 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" na běžné transfery položky "ZŠ Studánka - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 119. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 129,8 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" na běžné transfery položky "ZŠ Benešovo n. - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 119. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 90,8 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" na běžné transfery položky "ZŠ J. Ressla - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 119. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 173,5 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" na běžné transfery položky "ZŠ Prodloužená - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 119. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 90,8 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" na běžné transfery položky "ZŠ Spořilov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 119. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 182,1 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" na běžné transfery položky "ZŠ Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 119. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 112,9 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy -

trenéři ve škole" na běžné transfery položky "ZŠ Svítkov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

X. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 119. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 106,8 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" na běžné transfery položky "ZŠ n. Závodu míru - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 119. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 142,5 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" na běžné transfery položky "ZŠ Dubina, Erno Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 119. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 129,2 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" na běžné transfery položky "ZŠ Bratranců Veverkových - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 119. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 181,2 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" na běžné transfery položky "ZŠ npor. Eliáše - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XIV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 119. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 57,8 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" na běžné transfery položky "ZŠ Pardubičky vč. MŠ Černá Za Bory - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 119. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 62,1 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" na běžné transfery položky "ZŠ Montessori - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XVI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 119. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 136,6 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" na běžné transfery položky "ZŠ Družstevní - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o projekt „Udrž se“ realizovaný společností JS Fyzio cz s.r.o., Lhota pod Libčany čp. 217, IČO 17900051. Projekt zahrnuje dvoudenní prezenční školení vedené fyzioterapeutem a pedagogem, včetně metodických materiálů pro výuku fyzioterapeutického cvičení s dětmi v mateřských školách a následnou komunikaci s proškolenými pedagogy. V současné době je důležité vést děti ke zdravému držení těla a správným pohybovým návykům, na což je projekt zaměřen. Cena je pro naše organizace zvýhodněna a činí Kč 5,0 tis. na jednoho pedagoga. Polovinu nákladů hradí zřizovatel a polovinu organizace. Projektu a školení se zúčastní tři noví pedagogové z MŠ Pardubice-Rosice nad Labem. Příspěvek zřizovatele činí Kč 7,5 tis. a mateřská škola uhradí stejnou částku. Projekt byl již realizován v dalších pardubických mateřských školách.

II.-XVI. Projekt „Trenéři ve škole“ bude probíhat již čtvrtým školním rokem. Od svého pilotního zahájení na 3 základních školách se rozšířil již na 15 pardubických základních škol. Projekt probíhá ve druhých ročnících (celkem 39 tříd) a nově také ve třetích ročnících (celkem 44 tříd), kdy při výuce tělesné výchovy pedagogům pomáhají vyškolení trenéři různých sportovních oddílů. Pedagogové si pochvalují zábavné pojetí výuky základů různých sportů a sportovní oddíly získávají nové mladé zájemce. V současné době, kdy je důležité u dětí rozvíjet zdravý životní styl a podporovat jejich tělesný rozvoj, představuje projekt nápadité zpestření výuky tělesné výchovy. Jednorázové náklady na vybavení (trenérské dresy pro učitele a trenéry a sada rozlišovacích dresů pro žáky) činí Kč 30,0 tis. Ostatní náklady představují výuka vedená trenéry, zajištění, evaluace a správa projektu.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 120. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 34,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "Středisko volného času ALFA - příspěvek na provoz" (správce 1734 Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 120. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 375,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování energií" na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 120. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 375,0 tis. z běžných transferů položky rozpočtu "ZŠ a MŠ příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ Artura Krause - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o navýšení finančních prostředků na pokrytí zvýšených provozních výdajů příspěvkové organizace vzniklých v souvislosti s využíváním nového skladového prostoru v ulici Jana Palacha 324, Pardubice. Původní skladový prostor vykazoval v roce 2025 roční náklady na energie (srážková voda a elektrická energie) ve výši Kč 16,2 tis. Nově přidělený sklad je spojen s ročními zálohovými platbami ve výši Kč 84,5 tis., které nově zahrnují také náklady na teplo, úklid společných prostor, vodné a stočné. Celkové roční navýšení provozních výdajů tak činí Kč 68,2 tis. Částka ve výši Kč 34,0 tis. je určena na úhradu těchto zvýšených výdajů ve 2. pololetí roku 2026.

II.-III. Pro rok 2026 byl na základě skutečnosti roku 2025 snížen požadavek na rezervu na dofinancování tepla v mateřských a základních školách z Kč 20 000,0 tis. na Kč 15 000,0 tis. Na dofinancování tepla v mateřských a základních školách bylo v roce 2025 čerpáno necelých Kč 14 000,0 tis. Rezerva na dofinancování energií byla s ohledem na vývoj cen energií snížena z Kč 6 000,0 tis. v roce 2025 na Kč 5 000,0 tis. v roce 2026. Příspěvek na energie školským příspěvkovým organizacím je poskytován zálohově a během roku je upravován dle skutečnosti na základě vyúčtování spotřeby předchozího roku a stanovení záloh na rok 2026. Stejným způsobem bylo postupováno i v předchozích letech. V rámci VI. změny rozpočtu pro rok 2026 byly školám na základě předložených vyúčtování tepla a plynu (ohřev) převedeny prostředky ve výši Kč 671,0 tis. na dofinancování plynu a Kč 18 832,0 tis. na úhradu tepla. Rezerva na teplo je

plně vyčerpána a zůstatek rezervy na energie činí Kč 497,0 tis. Jedinou školou, která nebyla zahrnuta do výčtu základních a mateřských škol, je Základní škola a mateřská škola Pardubice, A. Krause, která v té době dosud neobdržela příslušné vyúčtování. Současný požadavek na přesun prostředků na dorovnání nákladů na teplo ve výši Kč 375,0 tis. vychází z předloženého vyúčtování, které bylo nyní doručeno. Po schválení tohoto požadavku bude zůstatek rezervy na energie škol činit Kč 122,0 tis.

Návrh usnesení č. 022

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 121. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 585,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky " MŠ Koníček (Bulharská) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 121. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. z kapitálových transferů položky "Strojní investice školských zařízení" na běžné transfery položky " MŠ Koníček (Bulharská) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 121. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 130,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ Pastelka (Rosická) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 121. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ Sluníčko (Gorkého) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 121. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 400,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Waldorfská - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 121. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 113,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ Kamarád (Teplého) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 121. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ - činnost psychologa" na běžné výdaje položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. V Mateřské škole Koníček Pardubice v Bulharské ulici, která je třítrídni, probíhá od poloviny června 2026 v celé budově rekonstrukce elektrorozvodů. V rámci těchto prací byly odstraněny dřevěné kryty radiátorů, koberce, šatní bloky a garnyže. Veškeré vybavení školy je starší než 30 let a je nutné je nahradit novým. Ředitelka školy požádala o finanční příspěvek na pořízení skříní na lehátka (Kč 75,0 tis.), doplnění koberců (Kč 100,0 tis.), nové garnyže (Kč 50,0 tis.), obnovu dveří v počtu 30 ks (Kč 300,0 tis.) a kryty na topení (Kč 60,0 tis.).

II. V návaznosti na výše uvedené skutečnosti související s rekonstrukcí elektrorozvodů v Mateřské škole Koníček Pardubice, Bulharská ulice, a s tím spojenou nutností obnovy části vnitřního vybavení školy, požádala ředitelka organizace o finanční příspěvek na pořízení nových šatních bloků. Stávající šatní skřínky jsou starší než 30 let a vzhledem k použitému materiálu a stupni opotřebení je nelze ekonomicky ani technicky vhodným způsobem renovovat. Požadovaný příspěvek na pořízení nových šatních bloků činí Kč 300,0 tis.

III. V Mateřské škole Pastelka Pardubice-Polabiny, Rosická ulice, proběhla od poloviny června 2026 v celé budově rekonstrukce elektrorozvodů. Ředitelka organizace požádala o finanční příspěvek na úhradu nákladů souvisejících s realizací této akce. Jedná se zejména o náklady na přistavení skladového kontejneru pro uskladnění vybavení mateřské školy (Kč 23,0 tis.), úklidové a čisticí prostředky a materiál (Kč 14,0 tis.), demontáž, odvoz, uskladnění a opětovnou montáž interaktivní tabule (Kč 7,0 tis.), odstavení zabezpečovacího systému OM Komplex a seřízení vstupních dveří (Kč 5,0 tis.), režijní náklady na stravování v červnu 2026 (Kč 14,0 tis.) a energie v náhradních prostorách MŠ Kamarád (Kč 2,0 tis.). Dále vznikly náklady na stěhování a uskladnění nábytku (Kč 45,0 tis.) a deratizaci z důvodu přemnožení hlodavců (Kč 20,0 tis.).

IV. V Mateřské škole Sluníčko Pardubice, Gorkého ulice, proběhly během letních prázdnin roku 2026 stavební úpravy ve dvou třídách. Cílem těchto úprav bylo rozšíření prostor pro vzdělávání a zkvalitnění podmínek pro předškolní vzdělávání. Mateřská škola je čtyřtrídni. Ředitelka organizace požádala o finanční příspěvek na vybavení nově vzniklých dětských koutků nábytkem (Kč 80,0 tis.), pořízení kusových koberců (Kč 30,0 tis.), stolečků a židliček (Kč 80,0 tis.) a botníků a lavic do dětských šaten (Kč 30,0 tis.) a renovaci (nástrík) litinových radiátorů, krytů na topení v

horních třídách a zbývajících dřevěného obložení na schodišti (Kč 30,0 tis.). Celkový požadavek na finanční příspěvek činí Kč 250,0 tis.

V. Během podzimních měsíců roku 2026 a následně v roce 2027 bude v Základní škole Waldorfská Pardubice, Gorkého ulice, probíhat rekonstrukce školní kuchyně. V souvislosti s touto akcí bylo nutné přesunout stávající vybavení a zajistit náhradní výdejní místo pro stravování žáků a zaměstnanců školy. Školní stravování využívá přibližně 230 strážníků. Dodávku stravy bude po dobu rekonstrukce zajišťovat Menza Univerzity Pardubice. Škola požádala o finanční příspěvek ve výši Kč 400,0 tis. na úhradu nákladů souvisejících s organizací náhradního stravování do konce roku 2026. Jedná se o náklady na stěhování vybavení (Kč 30,0 tis.), úpravy prostor náhradního stravování umístěného v budově školní družiny, včetně připojení internetu, přípravy a montáže terminálu VIS pro evidenci obědů, odpojení a demontáže stávajícího vybavení a jeho zapojení v provizorní výdejně (Kč 80,0 tis.). Další náklady představuje zajištění samotného stravování, zejména pořízení gastro vybavení pro přepravu jídel (Kč 20,0 tis.), jednorázového nádobí (Kč 110,0 tis.), zvýšené režijní náklady dle kalkulace dodavatele stravy, Menzy Univerzity Pardubice (Kč 120,0 tis.), a průběžné provozní náklady související s náhradním provozem, zejména zvýšené náklady na odvoz odpadu a internetové připojení (Kč 10,0 tis.). Součástí požadavku jsou rovněž zvýšené mzdové náklady na zajištění dozoru při přesunech dětí mezi budovami, které není možné pokrýt v rámci stávajících úvazků pedagogických pracovníků a asistentů pedagoga (Kč 30,0 tis.). Další náklady související s rekonstrukcí budou předkládány průběžně v rámci příslušných změn rozpočtu.

VI. V Mateřské škole Kamarád Pardubice, Teplého ulice, došlo dne 20. 4. 2026 k havarijní události, při níž byla vytopena jedna třída v původní části budovy. Příčinou byla prasklá připojovací hadička baterie pod dřezem během víkendu. V důsledku této události bylo nutné provést výmalbu celé třídy, odstranit poškozenou podlahovou krytinu a položit novou. Tyto práce zajistil odbor majetku a investic. Mateřská škola byla následně nucena vyměnit zničený nábytek, který byl vodou zasažen již podruhé a byl nenávratně poškozen, a pořídit nové koberce, jež byly vytopením zcela znehodnoceny. Celkové náklady na obnovu a doplnění vybavení činí přibližně Kč 361,0 tis. Z této částky představuje pojistné plnění Kč 107,0 tis. a mateřská škola má k dispozici Kč 141,0 tis. z vlastních disponibilních zdrojů. Ředitelka organizace proto požádala o finanční spoluúčast zřizovatele ve výši Kč 113,0 tis.

VII. Během roku 2026 byla čerpána položka "Záležitosti předškolní a školní výchovy" (rezerva pro školství) také na aktualizaci demografické analýzy v souvislosti s výstavbou plánované ZŠ TGM (Kč 109,0 tis.) a v souvislosti s aktualizací Strategie školství 2030 (Kč 346,0 tis.). Proto je rezerva školství významně snížena a na poslední 4 měsíce roku zbývá minimum rezervních finančních prostředků. Naopak na položce "ZŠ - činnost psychologa" zbývají finanční prostředky, které nebudou do konce roku s největší pravděpodobností čerpány. Z uvedených důvodů je navržen jejich přesun do rezervy pro oblast školství.

Návrh usnesení č. 023

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 122. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. v rámci položky "Program podpory sportu (PPS)" z běžných transferů na kapitálové transfery (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 122. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 27,2 tis. z běžných výdajů položky "PPS - Vyhlášení nejúspěšnějších sportovců Pardubicka" na běžné transfery položky "Program podpory sportu (PPS)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 122. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 80,0 tis. z běžných výdajů položky "PPS - Dětský maraton" na běžné transfery položky "Program podpory sportu (PPS)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 122. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 23,1 tis. z běžných výdajů položky "PPS - Síň slávy pardubického sportu" na běžné výdaje položky "Strategie rozvoje sportu" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 122. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 8,8 tis. z kapitálových výdajů položky "PPS - Síň slávy pardubického sportu" na běžné výdaje položky "Strategie rozvoje sportu" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o finanční prostředky pro subjekt Dračí legie Pardubice, z.s., který v rámci poskytnuté dotace realizuje pořízení nové velké dračí lodě. Tato investice umožní pokračování tréninkové i závodní činnosti spolku, zkvalitní tréninkové podmínky pro posádky připravující se na závody dračích lodí a zlepší kvalitu poskytovaných služeb při pravidelné účasti na Sportovním parku. Poskytnutí individuální investiční dotace bylo projednáno v Komisi pro sport dne 9. 9. 2026 a bylo schvalováno na jednání RmP dne 16. 9. 2026.

II.-III. Jedná se o nevyčerpané finanční prostředky z akcí Vyhlášení nejúspěšnějších sportovců a Dětský maraton. U akce Vyhlášení nejúspěšnějších sportovců již byly uhrazeny veškeré náklady a zbývající finanční prostředky ve výši Kč 27,2 tis. nebudou v rámci této položky dále čerpány. Akce Dětský maraton se v roce 2026 neuskuteční. Nevyčerpané finanční prostředky z obou položek budou využity na poskytnutí individuálních dotací v oblasti sportu.

IV.-V. Jedná se o přesun nevyčerpaných finančních prostředků z akce Síň slávy pardubického sportu. U této akce již byly uhrazeny veškeré náklady a zbývající finanční prostředky ve výši Kč 31,9 tis. nebudou v rámci této položky dále čerpány. Tyto finanční prostředky budou následně využity na tisk brožur Strategie rozvoje sportu města Pardubice 2026-2035.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 123. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 500,0 tis. položka 21. "Příjmy z městských lesů" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Městské lesy Pardubice" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 123. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 200,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Veterinární činnost" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).

Důvodová zpráva

I. Rada města Pardubic na svých zasedáních v roce 2026 schválila úmyslné mytní těžby v městských lesích, a to z důvodu zajištění řádné obnovy přestálých lesních porostů i z důvodu bezpečnosti, například obnovy přestálých (méně stabilních) porostů podél komunikací. V rámci těchto prací dochází mj. k navýšení výdajů z důvodu tzv. rizikového kácení (využití vysokozdvizné plošiny, stromolezců apod.), které je podstatně nákladnější než kácení mytním způsobem, dále také z důvodu údržby a oprav lesních cest a mobiliáře. Jedná se o značný rozsah prací, na jejichž pokračování v roce 2026 požadujeme navýšení schválené částky na městské lesy o Kč 1 500,0 tis. Požadavek na navýšení výdajové části rozpočtu je kryt navýšením příjmové části rozpočtu. Vzhledem k lepším výkupním cenám dřeva a dřevní štěpky v průběhu letošního roku oproti předpokládaným tržbám (příjmům z lesů) při návrhu rozpočtu na rok 2026 navyšujeme v rámci této změny rozpočtu i příjmovou položku „Městské lesy Pardubice“ z původně rozpočtovaných Kč 4 500,0 tis. na Kč 6 000,0 tis.

II. Odbor životního prostředí jako orgán státní správy vede na podnět Krajské veterinární správy (KVS) složité správní řízení ve věci „odebrání“ cca 50 koček z nevhodných chovatelských podmínek. Vůči chovateli je mimo jiné vedeno insolvenční řízení, samotnému městu je chovatel dlužníkem za nájem, a proto byla OMI nejprve podána žaloba na vyklizení bytu a následně návrh na nařízení výkonu rozhodnutí vyklizením nemovitosti. Okresní soud v Pardubicích sdělil OMI, že je třeba provést řízení dle zákona na ochranu zvířat proti týrání (dále jen „zákon“). Výkon rozhodnutí vyklizením bytu byl tedy odložen do doby pravomocného ukončení správního řízení dle tohoto zákona. Podkladem pro správní řízení je závazné stanovisko KVS, které je pro OŽP závazné a musí podle něj postupovat. KVS může navrhnout: 1) propadnutí koček státu, kdy kočky po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného OŽP přejdou do majetku státu a stát hradí veškeré náklady s jejich ustájením apod., 2) umístění koček do náhradní péče, kdy náklady hradí OŽP a následně je vymáhá po majiteli koček. Neuhradí-li chovatel první nárokovanou částku do 3 měsíců, kočky automaticky propadají státu a od té doby nese náklady na jejich umístění stát. Částka je požadovaná na náklady na umístění do náhradní péče na dobu min. 3 měsíců než propadnou státu, neboť vzhledem k finanční situaci chovatele nepředpokládáme hrazení nákladů chovatelem. Diskutabilní je i následná úspěšnost vymáhání dlužné částky.

Celková částka je požadována na prvotní vyšetření a zákroky (prohlídka veterinářem, kastrace, očkování, očipování ...), které se pohybují kolem 5 000 Kč/kus. Dále na "ubytování" koček. Jeden den „ubytování“ jedné kočky v útulku se odhaduje na 250 Kč/kus (Tuto cenu má Pardubický útulek, nevíme jak ostatní v ČR. Budou se ubytovávat pravděpodobně po celé ČR z důvodu přeplnění útulků.). Dle odhadu se jedná o zabránění cca 50 koček, tedy v předpokládaných nákladech o cca 250 000 Kč za prvotní vyšetření a o cenu cca 375 000 Kč za měsíc za ubytování v útulku. Celkové náklady lze odhadnout tedy v částce cca 1,2 mil Kč a vyšší (onemocnění koček = dražší ubytování apod.). Z těchto mimořádných důvodů musí OŽP navýšit finanční prostředky této položky, protože jako orgán státní správy je podle zákona vázán závazným stanoviskem KVS, jak s kočkami naložit.

Příloha "Rozpočet na rok 2026 po VIII. změně" je pouze v elektronické podobě.

6

Revokace usnesení u schválené dotace z oblasti sportu

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

změnu části usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2032/2025 ze dne 22. 09. 2025, jímž bylo v bodu II. schváleno uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory sportu pro rok 2026 z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 700.000,- Kč s žadatelem HBC Svítkov Stars Pardubice, z.s., IČO: 05051053, sídlo: Přerovská 1130, Svítkov, 530 06 Pardubice, na realizaci projektu "Rekonstrukce plastového povrchu a mantinelů hokejbalového hřiště ve Svítkově" a v bodu III. bylo uloženo tuto veřejnoprávní smlouvu uzavřít, přičemž změna spočívá v nahrazení původně schváleného znění smlouvy jejím novým zněním, a to na základě písemné žádosti žadatele o změnu termínu realizace projektu.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory sportu pro rok 2026 z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 700.000,- Kč s žadatelem HBC Svítkov Stars Pardubice, z.s., IČO: 05051053, sídlo: Přerovská 1130, Svítkov, 530 06 Pardubice, na realizaci projektu "Rekonstrukce plastového povrchu a mantinelů hokejbalového hřiště ve Svítkově", v novém znění dle bodu I. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová, vedoucí OŠKS

T: 31.10.2026

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 22.09.2025 usnesením č. Z/2032/2025 schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v roce 2025 ve výši 700.000,- Kč se subjektem HBC Svítkov Stars Pardubice, z.s., IČO: 05051053, sídlo: Přerovská 1130, Svítkov, 530 06 Pardubice, na realizaci projektu "Rekonstrukce plastového povrchu a mantinelů hokejbalového hřiště ve Svítkově". Uzavření smlouvy bylo podmíněno předložením rozhodnutí Národní sportovní agentury o poskytnutí dotace subjektu HBC Svítkov Stars Pardubice, z.s. na tentýž projekt ze státního rozpočtu České republiky v programu Regionální sportovní infrastruktura. Rozhodnutí o poskytnutí dotace od poskytovatele Národní sportovní agentura předložil žadatel dne 02.07.2026.

Současně předložil žadatel žádost o změnu termínu realizace projektu a termínu finančního vypořádání dotace. Termíny obsažené ve znění veřejnoprávní smlouvy schválené v usnesení č. Z/2032/2025 předpokládaly dosažení realizace projektu do 31.12.2026 a následně předložení vyúčtování dotace do 31.01.2027.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace z programu Národní sportovní agentury, které představuje klíčový zdroj financování projektu, však bylo vydáno až v závěru stavební sezóny a z tohoto důvodu již nebylo možné zajistit zahájení a dokončení stavebních prací v roce 2026. Bez pravomocného rozhodnutí Národní sportovní agentury nebylo možné uzavřít smlouvu s dodavatel a zahájit realizaci stavebních prací, neboť by příjemce podstoupil nepřiměřené finanční riziko spojené s nejistotou financování projektu. Po vydání rozhodnutí již dodavatel vzhledem k časovým možnostem a charakteru stavebních prací není schopen realizaci dokončit v roce 2026.

Dochází tedy k posunu harmonogramu realizace, ale nemění se účel, rozsah ani technické řešení projektu. Projekt bude realizován v období květen – srpen 2027, předání dokončeného díla proběhne v září 2027.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je Zastupitelstvu města Pardubic předloženo nové znění smlouvy o poskytnutí dotace, ve kterém jsou upraveny termíny pro dosažení realizace projektu a pro finanční vypořádání dotace zohledňující posun harmonogramu realizace. Změny jsou vyznačeny červeně.

Pro jednoznačnost je v podobě přílohy důvodové zprávy připojen i původní návrh smlouvy o poskytnutí dotace. Nové znění uvedené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace je radním, resp. zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě je k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

V souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, lze dotaci poskytnout na základě žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy. V souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytnutí dotací a návratných finančních výpomocí nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Podle ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích Rada města Pardubic připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva města.

Individuální investiční dotace a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální investiční dotace v celkové výši 2.000.000,- Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti, subjektu Rodinné Integrační Centrum, z.s., se sídlem Náměstí Republiky č.p. 2686, 530 02 Pardubice, IČO 27026728, na realizaci projektu „DOZP a OS Lány na Důlku pro osoby s PAS a náročným chováním na péči“ ve znění přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 1.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace v celkové výši 2.000.000,- Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti, se subjektem Rodinné Integrační Centrum, z.s., se sídlem Náměstí Republiky č.p. 2686, 530 02 Pardubice, IČO 27026728, na realizaci projektu „DOZP a OS Lány na Důlku pro osoby s PAS a náročným chováním na péči“ ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 1.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace v celkové výši 2.000.000,- Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti, se subjektem Rodinné Integrační Centrum, z.s., se sídlem Náměstí Republiky č.p. 2686, 530 02 Pardubice, IČO 27026728, na realizaci projektu „DOZP a OS Lány na Důlku pro osoby s PAS a náročným chováním na péči“ ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 1.

Z: Jakub Rychtecký, náměstek primátora

Iva Bartošová, vedoucí

OSV

T:15.11.2026

Důvodová zpráva

Dne 16.08.2026 podala organizace Rodinné Integrační Centrum, z.s., se sídlem Náměstí Republiky č.p. 2686, 530 02 Pardubice, IČO 27026728, žádost o poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 2.000.000,- Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti na dofinancování rekonstrukce objektu v Lánech na Důlku č. p. 31. Celkové náklady projektu jsou

ve výši 44.066.600,- Kč.

Účelem projektu je dofinancování rekonstrukce objektu a jeho přizpůsobení pro poskytování specializovaných sociálních služeb osobám s PAS s náročným chováním na péči. Vícenáklady vznikly v průběhu realizace rekonstrukce v důsledku skutečného stavebně-technického stavu objektu a nutnosti provedení dodatečných stavebních úprav, které nebylo možné v plném rozsahu předvídat při přípravě projektu. Jejich realizace byla nezbytná pro dokončení rekonstrukce, zajištění bezpečnosti, funkčnosti a splnění požadavků na provoz sociálních služeb pro osoby s PAS s náročným chováním na péči. Projekt vzniknul s podporou Národního plánu obnovy a představuje výjimečné a dosud chybějící řešení v rámci regionu. Rekonstrukce objektu je spolufinancována z Evropské unie, Pardubickým krajem, a z nadací a sponzorských darů.

Projekt reaguje na akutní nedostatek specializovaných pobytových a odlehčovacích služeb pro osoby s poruchami autistického spektra, u nichž se projevuje agresivní chování vůči okolí, autoagrese či jiné formy chování vyžadující nepřetržitou odbornou podporu. Tyto projevy výrazně zatěžují nejen samotné osoby s postižením, ale především jejich rodiny, které často dlouhodobě pečují v režimu 24/7 bez možnosti odpočinku, krizové intervence či systémové podpory. Rodiny pečujících se v mnoha případech dostávají do závažných krizových situací, kdy kombinace fyzického a psychického vyčerpání, sociální izolace a absence dostupných služeb ohrožuje stabilitu rodinného prostředí i schopnost péči dále zvládat. V krizových momentech, kdy dochází k eskalaci agresivního nebo sebezraňujícího chování, nemají rodiny často kam se obrátit a zůstávají bez adekvátní odborné pomoci.

Cílem projektu je vytvořit bezpečné, důstojné a odborně zajištěné zázemí, které poskytne jak dlouhodobou pobytovou podporu, tak krátkodobé odlehčení rodinám v nejtěžších situacích. Součástí projektu je Domov pro osoby se zdravotním postižením s kapacitou 5 lůžek a Odlehčovací služby s kapacitou 2 lůžek. Tyto služby umožní stabilizaci klientů, prevenci krizí, podporu jejich soběstačnosti a současně poskytnou rodinám nezbytný prostor k regeneraci sil. Realizace projektu přispěje ke zlepšení kvality života osob s poruchami autistického spektra i jejich rodin, sníží riziko rozpadu rodinného zázemí a omezí nutnost řešení krizových situací neadekvátními nebo institucionálními formami péče. Projekt má dlouhodobý společenský přínos a významně posiluje dostupnost specializovaných sociálních služeb v Pardubickém kraji. Ve smlouvě o poskytnutí dotace, která je přílohou č. 1 této zprávy, je podmínka udržitelnosti fungování specializovaných sociálních služeb ve zrekonstruovaném objektu minimálně po dobu 10 let.

Projekt přímo realizuje cíl KPSS – Cíl 1.1 – Podpora péče o osoby s PAS s chováním náročným na péči. Svým zaměřením naplňuje opatření 1.1.1 Podpora sociálních služeb pracujících s cílovou skupinou osob s PAS a opatření 1.1.2. Podpora systémového řešení dostupného bydlení, chráněného bydlení a odlehčovacích služeb pro osoby s diagnózou PAS.

Komise pro sociální a zdravotní věci doporučuje Zastupitelstvu města Pardubic schválit poskytnutí individuální investiční dotace v požadované výši 2.000.000,- Kč (11 hlasů pro, 0 hlasů proti), (všichni PRO). Po schválení v orgánech města bude individuální investiční dotace vyplacena z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti.

Předkladatel i výše jmenovaná komise postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z

Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti na období 2026 přijatými Zastupitelstvem města Pardubice dne 15.12.2025, usnesení č. Z/2154/2025 a se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice přijatými Zastupitelstvem města Pardubice dne 16.12.2024, usnesení č. Z/1659/2024. Dotovaný subjekt uzavře s městem veřejnoprávní smlouvu o výši finanční podpory. Předmětem návrhu usnesení č. 1 je schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Dotace v předmětném usnesení je poskytována na podporu sociálně a zdravotně znevýhodněných osob, které se ocitly v nepříznivé sociální situaci, příp. jsou ohroženy nepříznivou sociální situací. Poskytnutí těchto dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice, tedy z veřejných prostředků, nezakládá vzhledem k výše popsanému účelu dotace nedovolenou veřejnou podporu, neboť se v tomto případě nejedná o zapojení do ekonomických činností.

Rozhodování o předmětné dotaci/předmětných dotacích nad 250.000,- Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250.000,- Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

8

Dodatek veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti se subjektem Rodinné Integrační Centrum z. s., se sídlem náměstí Republiky 2686, 530 02 Pardubice, IČO 27026728, na realizaci projektu „DOZP a OS Lány na Důlku“, č. D/6131/00114/26, uzavřené dne 19. 3. 2026, jímž se na žádost příjemce dotace mění stanovené čerpání dotace dle upraveného rozpočtu při zachování původní výše dotace v částce 400.000,- Kč. Znění dodatku č. 1 je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti mezi statutárním městem Pardubice a subjektem Rodinné Integrační Centrum z. s., se sídlem náměstí Republiky 2686, 530 02 Pardubice, IČO 27026728, ve znění dle přílohy č. 1 dle bodu I. tohoto usnesení.

Z: Iva Bartošová – vedoucí OSV, Jakub Rychtecký – náměstek primátora
T: 15. 11. 2026

Důvodová zpráva

Dne 18. 8. 2026 podala organizace Rodinné Integrační Centrum z. s. žádost o změnu rozpočtu v projektu DOZP a OS Lány na Důlku. Jedná se o individuální dotaci z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti, veřejnoprávní Smlouva o poskytnutí dotace č. D6131/00114/26 byla uzavřena dne 19. 3. 2026.

Organizace svoji žádost o změny související s čerpáním dotace, resp. položek a jich výše stanovené ve finančním rozpočtu odůvodnila tím, že změny oproti původnímu rozpočtu byly způsobeny především konkretizací vybavení při samotné realizaci, skutečnými pořizovacími cenami a nutností přizpůsobit výběr vybavení reálným prostorovým a funkčním podmínkám. V důsledku těchto změn žadatel žádá poskytovatele dotace o uzavření dodatku k původní smlouvě, na základě kterého bude původní nákladový rozpočet projektu nahrazen novým zněním. Současně s návrhem nového rozpočtu, který je součástí dodatku k veřejnoprávní smlouvě, je přiložen i původní rozpočet (součást přílohy č. 1 důvodové zprávy). Z těchto obou příloh je patrné, ve kterých položkách rozpočtu dochází ke změně čerpání dotace.

Pravomoc rozhodovat o této záležitosti náleží Zastupitelstvu města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250 000,- Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Dle § 102 odst. 1 zákona o obcích rada města připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva.

9

Zřízení mateřské školy při Základní škole Waldorfské Pardubice, Gorkého 867

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

rozšíření činnosti příspěvkové organizace statutárního města Pardubic Základní škola Waldorfská Pardubice, Gorkého 867, IČO: 70837236, se sídlem Gorkého 867, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, o činnost mateřské školy a souvisejících školských služeb, s účinností od 1. září 2027.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

organizační změny příspěvkových organizací statutárního města Pardubic spočívající ve:

a) zrušení odloučeného pracoviště „Mateřská škola“ a „Školní jídelna – výdejna“ Mateřské školy Pardubice, Benešovo náměstí 2115, IČO: 64243095, se sídlem Benešovo náměstí 2115, Pardubice, umístěného na adrese Češkova 1985, Zelené Předměstí, Pardubice,
b) zřízení odloučeného pracoviště „Mateřská škola“ a „Školní jídelna – výdejna“ Základní školy Waldorfské Pardubice, Gorkého 867, umístěného na adrese Češkova 1985, Zelené Předměstí, Pardubice, s účinností od 1. září 2027.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

dodatek č. 4 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Waldorfská Pardubice, Gorkého 867, IČO: 70837236, se sídlem Gorkého 867, 530 02 Pardubice, ve znění, které je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

dodatek č. 4 zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Pardubice, Benešovo náměstí 2115, IČO: 64243095, se sídlem Benešovo náměstí 2115, 530 02 Pardubice, ve znění, které je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předloženo ke schválení zřízení mateřské školy při Základní škole Waldorfské Pardubice, Gorkého 867 (dále též jen „ZŠ Waldorfská“), a s tím související organizační změny příspěvkových organizací statutárního města Pardubic.

Rada města Pardubic schválila dne 29. 6. 2026 záměr rozšířit činnost příspěvkové organizace statutárního města Pardubic Základní škola Waldorfská Pardubice, Gorkého 867, o činnost mateřské školy a souvisejících školských služeb. Současně schválila záměr provést organizační změny spočívající ve zrušení odloučeného pracoviště „Mateřská škola“ a „Školní jídelna – výdejna“ Mateřské školy Pardubice, Benešovo náměstí 2115, umístěného na adrese Češkova 1985, a jeho zřízení při Základní škole Waldorfské.

Předkládaný návrh představuje navazující krok, kterým se tento záměr převádí do konkrétní podoby. Předmětem návrhu je rozšíření činnosti Základní školy Waldorfské o činnost mateřské školy a souvisejících školských služeb a současně zrušení stávajícího odloučeného pracoviště Mateřské školy Pardubice, Benešovo náměstí 2115, na adrese Češkova 1985, a jeho zřízení při Základní škole Waldorfské. Změny jsou navrhovány s účinností od 1. září 2027.

Po schválení návrhu budou provedeny navazující administrativní kroky nezbytné pro vznik mateřské školy, zejména podání žádosti o zápis do rejstříku škol a školských zařízení. Podání žádosti je nutné provést do 30. září 2026.

Zahájení činnosti mateřské školy je plánováno od 1. 9. 2027 a je podmíněno splněním všech zákonných podmínek a provedením navazujících administrativních kroků včetně zápisu do

rejstříku škol a školských zařízení.

Realizace tohoto návrhu nemění kapacitu předškolního vzdělávání na území města ani rozsah poskytovaných služeb. Změny se týkají dvou příspěvkových organizací zřizovaných statutárním městem Pardubice, kdy dosavadní odloučené pracoviště jedné organizace bude využíváno ke shora uvedenému účelu jinou organizací.

Záměr zřídit mateřskou školu při ZŠ Waldorfské navazuje na dlouhodobou koncepci waldorfského vzdělávání v Pardubicích, která od svého vzniku (základní škola byla zřízena statutárním městem Pardubice v roce 1993) usiluje o propojení všech stupňů vzdělávání do jednoho uceleného systému. Přesun odloučeného pracoviště Češkova 1985 k ZŠ Waldorfská a rozšíření činnosti organizace o mateřskou školu umožní naplnění principu kontinuity výchovy a vzdělávání od předškolního věku až po 9. ročník základní školy. Tato kontinuita je přitom realizovatelná pouze v rámci jednoho samostatného právního subjektu. Zřízení mateřské školy při ZŠ Waldorfské umožní jednotné pedagogické vedení, koordinaci školních vzdělávacích programů a systematický rozvoj vzdělávání podle principů waldorfské pedagogiky. Současně vytvoří podmínky pro užší spolupráci pedagogických pracovníků obou stupňů vzdělávání a usnadní adaptaci dětí při přechodu z mateřské školy do základní školy.

Budova odloučeného pracoviště Mateřské školy Pardubice, Benešovo náměstí 2115 (dále též jen „MŠ Benešovo náměstí“) v Češkově ulici je v majetku statutárního města Pardubice pod správou Odboru majetku a investic, příspěvkovými organizacemi je využívána na základě smlouvy o výpůjčce. Objekt se nachází v areálu ZŠ Waldorfská a provozy obou škol v něm se částečně překrývají. Obě pracoviště využívají společný vstupní prostor, část provozního zázemí i navazující venkovní areál. Současné organizační uspořádání, kdy jsou jednotlivé objekty provozně propojeny, avšak spravovány dvěma samostatnými příspěvkovými organizacemi, přináší zvýšené nároky na koordinaci provozu, správu majetku i každodenní organizaci činností. Navrhovaná organizační změna sjednocuje správu celého areálu pod jednu příspěvkovou organizaci, čímž bude odpovídat skutečnému provoznímu uspořádání objektů a umožní efektivnější organizaci provozu.

V rámci připravované rekonstrukce školní kuchyně a jídelny v ZŠ Waldorfská se již počítá se zajištěním stravování i pro děti na odloučeném pracovišti MŠ. Záměr je také v souladu s plánovaným záměrem města zřídit na pozemku školy kontejnerové stání. Navrhované dispoziční řešení vstupního dvora zároveň umožní důsledně oddělit pohyb pěších od provozu zásobování a vytvořit důstojný a bezpečný vstup do areálu základní školy a současně mateřské školy.

V souvislosti s výše popsanými organizačními změnami je třeba schválit i dodatky k příslušným zřizovacím listinám – dodatek č. 4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Waldorfská, Gorkého 867 a dodatek č. 4 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Pardubice, Benešovo náměstí 2115, ve kterých jsou změny promítnuty. Úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Waldorfská, Gorkého 867 ve znění změn provedených dodatky č. 1-4 a úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Pardubice, Benešovo náměstí 2115 ve znění změn provedených dodatky č. 1-4 je za účelem lepší orientace zastupitelů ve znění dokumentů a dále pro interní potřeby ZŠ Waldorfská, MŠ Benešovo náměstí a zřizovatele – Magistrát města Pardubic – přiloženo k této důvodové zprávě jako její příloha č. 1 (úplné znění zřizovací listiny ZŠ Waldorfská) a příloha č. 2 (úplné znění zřizovací listiny MŠ Benešovo náměstí).

Vliv na rozpočet zřizovatele

Mzdové náklady pedagogických pracovníků jsou financovány prostřednictvím prostředků státního rozpočtu dle normativů MŠMT a krajských normativů. V této oblasti proto nedochází ke zvýšení finančních nároků na rozpočet statutárního města Pardubice.

Náklady na provoz mateřské školy zůstávají zachovány ve stávajícím rozsahu. Změní se pouze subjekt, kterému budou prostředky zřizovatele poskytovány. Ani v tomto případě se nepředpokládá navýšení provozních výdajů města.

Součástí navrhované organizační změny bude rovněž převod movitého majetku a vybavení odloučeného pracoviště mateřské školy v ulici Češkova do správy nástupnické příspěvkové organizace – budoucí „Základní školy a mateřské školy Pardubice Waldorfská“, která bude disponovat stávajícím materiálním a provozním vybavením. Toto vybavení bude nadále využíváno k poskytování předškolního vzdělávání. Z tohoto důvodu se nepředpokládají dodatečné výdaje zřizovatele na vybavení mateřské školy.

Jednorázové finanční náklady mohou vzniknout v souvislosti s administrativním procesem zřízení mateřské školy při ZŠ Waldorfská, zejména změnou názvu organizace, úpravou razítek, dokumentace, informačních systémů a dalších souvisejících náležitostí.

Dalším jednorázovým nákladem může být vyplacení odstupného 1–3 pedagogickým pracovníkům současné mateřské školy na odloučeném pracovišti v Češkově ulici.

Nepředpokládá se jejich pokračování v pracovním poměru u nástupnické organizace, a to z důvodu odlišného školního vzdělávacího programu a pedagogické koncepce, které vyžadují specifický způsob pedagogické práce odpovídající principům waldorfské pedagogiky. U stávajícího jednoho provozního zaměstnance se předpokládá pokračování pracovního poměru v rámci nové organizace.

Odhadované náklady na odstupné pro pedagogické zaměstnance včetně zákonných odvodů činí cca 500.000,- Kč (vyčísleno pro případ nepokračování pracovního poměru 3 pedagogických zaměstnanců u nástupnické organizace).

Zřízení mateřské školy při ZŠ Waldorfské neznamena trvalé navýšení výdajů zřizovatele. Předpokládané finanční dopady jsou jednorázové a souvisejí zejména s administrativním zajištěním procesu zřízení mateřské školy při základní škole a případným vypořádáním pracovněprávních vztahů.

Umístění dětí z odloučeného pracoviště v MŠ Češkova

V případě schválení návrhu by od školního roku 2027/2028 byly děti plnící nyní povinné předškolní vzdělávání v mateřské škole v Češkově ulici umístěny na hlavní pracoviště Mateřské školy Pardubice, Benešovo náměstí 2115.

V případě zájmu zákonných zástupců mohou být tyto děti přijaty do nově vzniklé organizace Základní škola a mateřská škola Waldorfská Pardubice, příspěvková organizace (dále též jen „ZŠ a MŠ Waldorfská“).

Pokud rodičům dětí nebude vyhovovat umístění na hlavním pracovišti Mateřské školy Pardubice, Benešovo náměstí 2115, ani přechod pod ZŠ a MŠ Waldorfská, bude jim nabídnuta možnost obrátit se na ředitelství Mateřské školy Pardubice, Benešovo náměstí 2115, které by ve spolupráci se zřizovatelem jednalo o možnostech umístění dítěte do jiné mateřské školy zřizované statutárním městem Pardubice, a to v rámci aktuálních kapacitních možností.

Stanoviska dotčených subjektů

S realizací návrhu vyslovili souhlas ředitel ZŠ Waldorfské Mgr. Milan Barták i ředitelka MŠ Benešovo náměstí Mgr. Marta Lučanová. Ve společném stanovisku potvrzují, že návrh řešení byl vzájemně projednán, odpovídá provozním potřebám obou organizací, neohroží kvalitu vzdělávání ani práva zaměstnanců a obě organizace jsou připraveny spolupracovat na jeho realizaci s účinností od 1. 9. 2027.

Souhlasné stanovisko přijala rovněž školská rada Základní školy Waldorfské Pardubice, Gorkého 867, která konstatovala, že navrhovaná změna je v souladu s dlouhodobou koncepcí rozvoje školy, podporuje kontinuitu vzdělávání a doporučila zřizovateli záměr schválit.

Závěr

Zřízení mateřské školy při Základní škole Waldorfské Pardubice představuje logické sjednocení provozně propojeného školského areálu pod jeden městem zřizovaný právní subjekt. Přinese efektivnější správu majetku, jednodušší organizaci provozu a zejména vytvoří podmínky pro dlouhodobý rozvoj návazného předškolního a základního vzdělávání v rámci Základní školy a mateřské školy Waldorfské Pardubice.

10

Žádost Oblastní charity Červený Kostelec o spolufinancování

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku (daru) subjektu Oblastní charita Červený Kostelec, IČ 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec pro středisko Domov sv. Josefa, Žireč 1, 544 04 Dvůr Králové nad Labem, ve výši 34.313,- Kč na pokrytí provozní ztráty (za pobyt a terapie plně nezhrazené pojišťovnami) za jednoho občana města Pardubic, který v roce 2026 využil v domově 26 lůžkodnů za pobyt v odlehčovací sociální službě.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku (daru) subjektu Oblastní charita Červený Kostelec, IČ 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec pro středisko Domov sv. Josefa, Žireč 1, 544 04 Dvůr Králové nad Labem, ve výši 34.313,- Kč na pokrytí provozní ztráty (za pobyt a terapie plně nezhrazené pojišťovnami) za jednoho občana města Pardubic, který v roce 2026 využil v domově 26 lůžkodnů za pobyt v odlehčovací sociální službě.

Z: J. Rychtecký - náměstek primátora

I. Bartošová - vedoucí OSV

T: 31.10.2026

Důvodová zpráva

Dne 26.8.2026 podal subjekt Oblastní charita Červený Kostelec, IČ 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec pro středisko Domov sv. Josefa, Žireč 1, 544 04 Dvůr Králové nad Labem, žádost adresovanou zastupitelům města o spolufinancování svého provozu. Jedná se o jedinečné zařízení zaměřené na péči o osoby s roztroušenou sklerózou, kterým poskytuje registrované sociální služby formou krátkodobých nebo dlouhodobých pobytů - odlehčovací službu a chráněné bydlení a pak také odborné sociální poradenství.

V roce 2026 bylo v Domově sv. Josefa, Žireč 1, 544 04 Dvůr Králové nad Labem, poskytnuto občanovi Pardubic 26 lůžkodnů v odlehčovací službě, přičemž zařízení vyčíslilo svoji ztrátu za pobyt a terapie plně nehrzené pojišťovnami ve výši 34.313,- Kč (1.319,73,- Kč/lůžkoden x 26 lůžkodnů - viz. příloha č. 2 důvodové zprávy).

Součástí podané žádosti je i návrh darovací smlouvy - viz. příloha č. 1 důvodové zprávy.

Z hlediska procedurálního je ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, právo na meritorní projednání určité záležitosti radou obce či zastupitelstvem obce výslovně upraveno pouze pro občany dané obce (popř. pro zletilou fyzickou osobu vlastníci na území dotčené obce nemovitost). Samotná žádost o finanční příspěvek adresována statutárnímu městu Pardubice je podána subjektem Oblastní charita Červený Kostelec, IČ 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec pro středisko Domov sv. Josefa, Žireč 1, 544 04 Dvůr Králové nad Labem. Vzhledem k výše uvedenému nemají orgány města výslovně uloženou zákonnou povinnost se danou žádostí meritorně zabývat. S ohledem na povahu věci a tzv. princip dobré správy je však vhodné, aby se orgány města danou žádostí zabývaly a projednaly ji, nicméně pokud se tímto odmítnou zabývat, neporuší tím zákon.

Z faktického hlediska zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, není obcím výslovně uložena povinnost finančně se podílet na úhradě registrovaných sociálních služeb poskytovaných jejich občanům mimo území obce (§ 105). Město Pardubice nemá povinnost poskytnout subjektu Oblastní charita Červený Kostelec, IČ 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec pro středisko Domov sv. Josefa, Žireč 1, 544 04 Dvůr Králové nad Labem finanční příspěvek na pokrytí jeho provozní ztráty za poskytnutí služeb jednomu pardubickému občanovi, neboť se nejedná o jeho vlastní příspěvkovou organizaci, kterou by mělo povinnost financovat.

Prostřednictvím platformy komunitního plánování město dále sleduje a vyhodnocuje potřeby občanů a podporuje širokou síť sociálních služeb pro své obyvatele z dotačního Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti (pro rok 2026 schválená částka v rozpočtu 22 604,6 tis. Kč). Z dotačního programu jsou financováni ti poskytovatelé sociálních služeb, které mají své sídlo na území města Pardubice (příp. i mimo něj) a poskytují své služby na území města. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku či daru na pokrytí spoluúčasti k zajištění provozní ztráty ve výši 34.313,- Kč projednala dne 2.9.2026 Komise pro sociální a zdravotní věci a hlasovala s negativním stanoviskem k podpoře (PRO 0, PROTI 9, ZDRŽEL SE 0)

Vzhledem k tomu, že v minulosti nebyly obdobné žádosti projednávány na úrovni vedení města a v orgánech města podpořeny, jednalo by se o nežádoucí precedens s vlivem na rozpočet města. V případě, že by orgán města rozhodl žádosti o finanční příspěvek vyhovět, může toto své rozhodnutí odůvodnit skutečností, že by se jednalo o příspěvek na péči o občana města

Pardubic, který v roce 2026 využít služeb Domova sv. Josefa, Žireč 1, 544 04 Dvůr Králové nad Labem. Po schválení výše příspěvku by byla se subjektem uzavřena veřejnoprávní smlouva.

11

Plánovací smlouva Prokopka

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Plánovací smlouvy mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, a Pardubická Rozvojová, a.s. IČO: 05815614, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice, jehož text je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít Plánovací smlouvu mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, a Pardubická Rozvojová, a.s. IČO: 05815614, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice.

Z: Jan Nadrchal, primátor

T: 30.9.2026

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předkládán návrh na schválení plánovací smlouvy mezi statutárním městem Pardubice a společností Pardubická Rozvojová, a.s., IČO 05815614, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice (dále jen „stavebník“).

• Důvod uzavření smlouvy

Stavebník je vlastníkem pozemků v katastrálním území Pardubice, které jsou vymezeny v příloze č. 1 smlouvy a nacházejí se v lokalitě Prokopka. Na těchto pozemcích připravuje projekt zahrnující administrativní budovu ústředí ČSOB Pojišťovny s kapacitou až 850 pracovišť (PHQ) a navazující rezidenční výstavbu, včetně souvisejících inovativních řešení zejména v oblasti energetiky.

Podle Územního plánu Pardubice, vydaného Zastupitelstvem města Pardubic dne 29. 6. 2026 usnesením č. Z/2464/2026, je rozhodování v dotčeném území podmíněno zpracováním územní studie a jejím vložení do Národního geoportálu územního plánování.

Územní studii pro širší území zahrnující lokalitu Prokopka již pořizuje Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta (OHA), jako orgán územního plánování v přenesené působnosti.

Stavebník již na své náklady zajistil zpracování urbanistické a architektonické studie lokality společností UNIT architekti, s.r.o. Tato studie řeší zejména prostorovou a funkční koncepci, modrozelenou infrastrukturu, uliční síť, obslužné a pěší komunikace a veřejná prostranství.

Plánovací smlouva má vytvořit rámec pro koordinovanou součinnost města a stavebníka při pořizování územní studie tak, aby územní studie pořizovaná OHA v co největší míře respektovala již zpracovanou studii Stavebníka a zároveň byly zohledněny legitimní požadavky města na podobu území. Město se dále zavazuje poskytovat stavebníkovi součinnost při realizaci jeho projektu v rámci povolovacích procesů. Městu ani Stavebníkovi neplynou ze smlouvy žádné majetkové ani finanční závazky. Majetkoprávní agenda (nezbytné nájmy, výpůjčky a převody) budou řešeny samostatně v rámci standardních procesů města.

• Hlavní závazky smluvních stran

Smlouva stanoví harmonogram, podle něhož mají smluvní strany v maximální možné míře usilovat zejména o:

o odevzdání návrhu územní studie městu pořizovatelem do 11. 9. 2026,

o projednání návrhu územní studie v Zastupitelstvu města Pardubic dne 21. 9. 2026,

o vložení územní studie do Národního geoportálu územního plánování do 30. 9. 2026.

Stavebník se zavazuje zejména postupovat při realizaci projektu podle své studie, poskytovat pořizovateli potřebnou součinnost a podklady, umožnit využití studie pro účely pořízení územní studie a aktivně projednávat navrhovaná řešení s městem a pořizovatelem.

Město se v mezích své samostatné působnosti a při zachování veřejného zájmu zavazuje zejména poskytovat součinnost při koordinaci přípravy projektu, učinit kroky potřebné k předložení územní studie zastupitelstvu, usilovat o dopravní opatření k omezení potenciální průjezdní dopravy v rezidenční části a po vložení územní studie poskytnout součinnost v navazujících povolovacích procesech. Město se dále zavazuje neuplatňovat námitky, odvolání nebo správní žaloby, bude-li projekt realizován v souladu s právními předpisy, územní studií a přílohou č. 4 smlouvy.

• Omezení závazků města a ochranné mechanismy

Smlouva výslovně respektuje oddělení samostatné a přenesené působnosti. Město nemůže stavebníkovi zaručit konečnou podobu územní studie ani termín jejího vložení, neboť tyto otázky náležejí do působnosti pořizovatele jako orgánu územního plánování. Smlouva rovněž

nezakládá závazek města ani jiného správního orgánu vydat konkrétní správní rozhodnutí, závazné stanovisko nebo jiný individuální správní akt.

Město se smlouvou nezavazuje k převodu, nabytí, výpůjčce nebo zatížení svého majetku ani k financování či spolufinancování veřejné infrastruktury. Případné takové závazky by musely být sjednány samostatnou smlouvou nebo písemným dodatkem, případně by musely vyplývat přímo ze zákona.

Smlouva současně stanoví, že město nebude po stavebníkovi požadovat peněžní ani věcné plnění či jinou kontribuci za zatížení lokality projektem (viz komentář níže). Výjimkou je veřejná infrastruktura, jejíž vybudování nebo úprava bude jako podmínka výstavby stanovena ve vyjádřeních dotčených orgánů na základě právních předpisů.

• **Veřejný zájem a přínosy pro město**

Je třeba uvést, že tato plánovací smlouva není uzavíraná dle Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, když tyto zásady poskytují městu jako jeden z hlavních benefitů to, že se investor zaváže městu poskytnout tzv. investiční příspěvek dle výměry tzv. HPP, který pak zpravidla hradí městu formou nepeněžitého plnění a který městu slouží jako určitá kompenzace toho, že investor lokalitu svým záměrem zatíží (např. zvýšené nároky na dopravní obslužnost lokality, potřeba vybudování mateřských či základních škol apod.).

V daném případě se investor nezavazuje poskytnout jakýkoliv investiční příspěvek. **Nicméně, přínos pro město, a tedy i veřejný zájem navrhované spolupráce lze spatřovat v:**

o kvalitní urbanistické a architektonické transformaci stávajícího brownfieldu v lokalitě Prokopka v širším centru města a v blízkosti vlakového nádraží,

o vytvoření podmínek pro vznik nové rezidenční výstavby a kvalitního obytného prostředí,

o zachování přítomnosti významného zaměstnavatele, ČSOB Pojišťovny, a.s., na území města, jenž v případě nedohody s městem avizoval, že je připraven PHQ v Pardubicích nerealizovat a své pracovníky přesunout na svá pracoviště v Hradci Králové a v Praze,

o koordinaci dopravního řešení se záměrem v maximální možné míře zabránit přivedení tranzitní dopravy do rezidenční části projektu; zde investor akceptoval požadavek města na úpravu dopravního řešení tak, aby dotčené území bylo fyzicky prostupné pro pěší, cyklistickou i automobilovou dopravu při zachování principu spočívajícím v zamezení přivedení tranzitní dopravy do rezidenční části projektu,

o využití již zpracovaných odborných podkladů stavebníka při pořizování územní studie.

• **Doba trvání a ukončení smlouvy**

Smlouva má trvat do dokončení projektu, nejdéle však 12 let od jejího uzavření. Stavebník může od smlouvy odstoupit, nebude-li ve sjednaném termínu naplněn některý z uvedených milníků.

Město může od smlouvy odstoupit zejména tehdy, nebude-li projekt realizován ve sjednané době, bude-li stavebník usilovat o povolení projektu v rozporu s územní studií nebo přílohou

č. 4 smlouvy, bude-li projekt realizován v rozporu s právními předpisy nebo bude-li zřejmé, že stavebník nehodlá projekt ve sjednaném rozsahu a době uskutečnit.

Změny smlouvy lze provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Postoupení smlouvy je možné pouze s předchozím písemným souhlasem všech smluvních stran.

• **Právní režim a pravomoc zastupitelstva**

Smlouva je plánovací smlouvou a současně veřejnoprávní smlouvou podle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a podle části páté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Podle § 132 odst. 1 stavebního zákona schvaluje plánovací smlouvu uzavíranou obcí zastupitelstvo obce. K rozhodnutí o schválení předložené smlouvy je proto příslušné Zastupitelstvo města Pardubic.

Po uzavření smlouvy ji město bezodkladně zašle příslušnému úřadu územního plánování, který zajistí její vložení do Národního geoportálu územního plánování.

• **Dopady na rozpočet a majetek města**

Ze smlouvy nevyplyvá přímý finanční závazek města ani závazek nakládat s městským majetkem. Případné budoucí majetkové nebo finanční závazky by vyžadovaly samostatné právní jednání a schválení příslušným orgánem města, nebude-li konkrétní povinnost vyplývat přímo ze zákona.

• **Přílohy smlouvy**

Nedílnou součástí schvalované smlouvy jsou:

1. *vymezení pozemků,*
2. *studie stavebníka včetně vymezení lokality Prokopka,*
3. *licenční smlouva ze dne 23. 1. 2026,*
4. *popis projektu.*

• **Závěr**

Uzavření plánovací smlouvy vytváří transparentní a předvídatelný rámec spolupráce mezi městem a stavebníkem při přípravě projektu Prokopka. Současně zachovává zákonné kompetence orgánů vykonávajících přenesenou působnost a omezuje závazky města na kroky, které může město činit v samostatné působnosti.

S ohledem na výše uvedené se Zastupitelstvu města Pardubic doporučuje uzavření plánovací smlouvy schválit.

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic**Souhlasí****se zpracovaným návrhem Územní studie Palackého-sever.****Důvodová zpráva**

Územní studie Palackého-sever je zpracována pro území situované v centrální části města Pardubic. Řešené území zahrnuje areál bývalého Pivovaru Pardubice, areál bývalé Továrny mlýnských strojů, původně Prokopovy továrny, a navazující plochy v prostoru vymezeném ulicemi K Polabinám, Palackého třídou a nábřežím Závodu míru.

Význam řešeného území a potřeba podrobného prověření jeho budoucí zástavby vyplývá především z jeho strategické polohy v rámci urbanistické struktury města, z jeho bezprostřední vazby na centrální městské území. Lokalita se nachází na významné integrační ose města, reprezentované Palackého třídou, která propojuje prostor přednádraží s historickým jádrem Pardubic.

Vzhledem ke své poloze, rozsahu a charakteru stávajícího využití představuje řešené území významný transformační potenciál v rámci centrální části města. Územní studie proto prověřuje možnosti jeho dalšího prostorového a funkčního uspořádání, zejména s ohledem na vhodnou strukturu budoucí zástavby, její začlenění do stávající urbanistické struktury, vytvoření kvalitních veřejných prostranství a zajištění odpovídající prostupnosti územím.

Významným podnětem ke zpracování územní studie je zájem města Pardubice a investorů o zahájení plánovací a stavební činnosti v předmětném území. Důležitou úlohou územní studie tak je i koordinace jednotlivých záměrů v území. Zásadním záměrem v řešeném území je projekt společnosti Pardubická Rozvojová, a.s., kterým je stavba administrativní budovy ústředí ČSOB Pojišťovny s kapacitou až 850 pracovišť a rezidenční výstavba. Koncepce řešení této části území byla přejata dle podkladu poskytnutého společností ČSOB, zpracovaného společností UNIT architekti. Záměrem města Pardubice je v řešeném území umístění bytových domů s parametry dostupného bydlení.

Zpracování návrhu územní studie bylo zahájeno v době platnosti Územního plánu města Pardubice, ve znění jeho vydané XXII. změny, která nabyla účinnosti dne 8. 5. 2024 (dále také jen „původní územní plán“). Původní územní plán stanovoval požadavek zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách využití území v lokalitě tzv. Palackého-sever, zahrnující území bývalé Prokopovy továrny, areál bývalého Pivovaru Pardubice a související území v těsné návaznosti. Účinnost této územně plánovací dokumentace byla ukončena dnem

nabytí účinnosti nového Územního plánu Pardubice, které nastalo dne 1.8.2026.

Pořizování územní studie nadále pokračuje; její dokončení již probíhá v souladu s novým Územním plánem Pardubic. Rozsah řešeného území zůstává zachován s ohledem na schválené a předané zadání územní studie.

Územní studie se zpracovává jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území, a zároveň jako podklad pro pořizování změny územně plánovací dokumentace (změny územního plánu), podle ustanovení § 61 a § 67-69 stavebního zákona.

Zpracovatelem územní studie se stala společnost DMNK architects, zodpovědný projektant doc. Ing. arch. Petr Šíkola, Ph.D. Výběr zpracovatele byl schválen unesením Rady města Pardubic č. R/6313/2025 v rámci řádné schůze konané dne 17. 9. 2025.

Návrh územní studie byl průběžně představován vedení města a konzultován s majoritními vlastníky v území. Na základě výsledků těchto jednání a známých záměrů vně řešeného území, avšak mající vliv i na území řešené územní studií Palackého-sever, bylo ve spolupráci s Odborem dopravy dodatečně zadáno zpracování studie pro dopravní posouzení pro širší území, které sahá od Masarykova náměstí po ulici Kapitána Bartoše. Stanovený rozsah území přispěje k logické provázanosti hodnocení jednotlivých křižovatek a zajistí komplexní posouzení, jež je nezbytné pro budoucí koncepční rozvoj dané lokality.

Návrh územní studie byl rovněž zaslán dotčeným subjektům s žádostí o vyjádření k návrhu ÚS s termínem do 21.9.2026. Návrh územní studie je k nahlédnutí na následující internetové adrese: <https://pardubice.eu/uzemni-studie-palackeho-sever>.

V souladu se zněním ustanovení § 68 odst. 4 nového stavebního zákona se návrh územní studie předkládá zastupitelstvu města k projednání. Neprojedná-li zastupitelstvo obce návrh územní studie ve lhůtě 90 dnů ode dne jeho předložení zastupitelstvu obce pořizovatelem, platí, že s návrhem souhlasí. Dle ustanovení § 68 odst. 5 nového stavebního zákona pořizovatel schvaluje možnost využití územní studie a do 7 dnů je povinen jí vložit do národního geoportálu územního plánování. Toto vložení je podmínkou využití územní studie. V případě, že by zastupitelstvo vyslovilo nesouhlas s návrhem územní studie, je nutné uvést důvody tohoto nesouhlasu. Je-li to nezbytné, zajistí pořizovatel dle ustanovení § 68 odst. 5 nového stavebního zákona úpravu návrhu územní studie.

Zastupitelstvo města Pardubic souhlasí se zpracovaným návrhem Územní studie Palackého-sever.

15

Územní studie Dubina-sever

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Souhlasí

se zpracovaným návrhem Územní studie Dubina-sever.

Důvodová zpráva

Územní studie Dubina-sever je zpracována pro území nacházející se v okrajové části města Pardubic, které je ze severu omezeno vodním tokem - Spořilským odpadem, na východě navrhovanou křižovatkou a komunikací u areálu technických služeb, na jihovýchodě ul. Hůrka a na západě je začleněna stavba SV obchvatu a část území nacházející se západně od SV obchvatu.

Hlavním cílem této územní studie je návrh řešení koncepce území a vazeb jednotlivých rozvojových ploch určených jako zastavitelné plochy v místě Dubina – sever. Studie řeší problematiku tohoto území především jako nového obytného souboru s významnou úlohou nového lokálního centra. Nové centrum je koncipováno tak, aby plnilo svoji úlohu nejen pro nově navrhované rozvojové plochy, ale částečně převzalo úlohu centra i pro obytný soubor Dubina – jih. Návrh územní studie je zpracován v úzké koordinaci s územní studií Hůrka a Nová Hůrka, přičemž všechny 3 oblasti na sebe vzájemně působí a jejich rozvoj je silně propojen. Důraz je kladen na vytváření polyfunkčních bloků, které kombinují rezidenční, komerční a veřejné funkce v rámci jedné urbanistické struktury. Tím se zvyšuje flexibilita a dostupnost služeb, čímž se posiluje integrace různých funkcí do jednoho souvislého městského organismu.

Zpracování návrhu územní studie bylo zahájeno v době platnosti Územního plánu města Pardubice, ve znění jeho vydané XXII. změny, která nabyla účinnosti dne 8. 5. 2024 (dále také jen „původní územní plán“). Původní územní plán stanovoval požadavek zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách využití území. Účinnost této územně plánovací dokumentace byla ukončena dnem nabytí účinnosti nového Územního plánu Pardubice, které nastalo dne 1.8.2026. V průběhu pořizování územní studie byla provedena aktualizace zadání územní studie s ohledem na vydání nového Územního plánu Pardubice a jeho podmínek využití daného území.

Územní studie se zpracovává jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území, a zároveň jako podklad pro pořizování změny územně plánovací dokumentace (změny územního plánu), podle ustanovení § 61 a § 67-69 stavebního zákona.

Zpracovatelem územní studie je Ateliér Klose s.r.o. na základě smlouvy o dílo s Nadací pro rozvoj města Pardubice uzavřené dne 13.5.2025.

Návrh územní studie byl představen vedení města i veřejnosti. Návrh územní studie je k nahlédnutí na následující internetové adrese: <https://pardubice.eu/dubina-sever>.

Návrh územní studie byl rovněž zaslán dotčeným subjektům s žádostí o vyjádření k návrhu ÚS s termínem do 12.10.2026.

V souladu se zněním ustanovení § 68 odst. 4 nového stavebního zákona se návrh územní studie předkládá zastupitelstvu města k projednání. Neprojedná-li zastupitelstvo obce návrh územní studie ve lhůtě 90 dnů ode dne jeho předložení zastupitelstvu obce pořizovatelem, platí, že s návrhem souhlasí. Dle ustanovení § 68 odst. 5 nového stavebního zákona pořizovatel schvaluje možnost využití územní studie a do 7 dnů je povinen jí vložit do národního geoportálu územního plánování. Toto vložení je podmínkou využití územní studie. V případě, že by zastupitelstvo vyslovilo nesouhlas s návrhem územní studie, je nutné uvést důvody tohoto nesouhlasu. Je-li to nezbytné, zajistí pořizovatel dle ustanovení § 68 odst. 5 nového stavebního zákona úpravu návrhu územní studie.

Zastupitelstvo města Pardubic souhlasí se zpracovaným návrhem Územní studie Dubina-sever.

16

Dotace z Programu podpory cestovního ruchu

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2026 žadateli Gangbang production s.r.o., IČO 08383197, se sídlem Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, na podporu projektu "Vyšehrad 3" ve výši 200.000 Kč (požadovaná výše dotace činí 490.000 Kč).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2026 s žadatelem Gangbang production s.r.o., IČO 08383197, se sídlem Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, na podporu projektu "Vyšehrad 3" ve výši 200.000 Kč ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2026 s žadatelem Gangbang production s.r.o., IČO 08383197, se sídlem Elišky Krásnohorské 123/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, na podporu projektu "Vyšehrad 3" ve výši 200.000 Kč ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Z: Ivana Liedermanová

T: 30. 11. 2026

Důvodová zpráva

Komise pro cestovní ruch projednala dne 7. 9. 2026 žádost o poskytnutí dotací z Programu podpory cestovního ruchu - Audiovizuální tvorba. V rámci dotačního kola, které je otevřeno do 16. 10. 2026, byla dne 21. 8. 2026 přijata žádost o poskytnutí dotace žadatele Gangbang production s.r.o. na podporu projektu Vyšehrad 3. Rada města Pardubic projednala dne 16. 9. 2026 současně s žádostí žadatele Gangbang production s.r.o. i žádost žadatele BIO ILLUSION s.r.o. o poskytnutí dotace na podporu projektu Audiovizuální dílo – celovečerní film Blešák v navržené výši 121.100 Kč. Zůstatek finančních prostředků v dotačním programu činí 321.100 Kč.

Společnost Gangbang Production s.r.o. žádá město Pardubice o dotaci 490.000 Kč na výrobu celovečerního hraného filmu Vyšehrad 3. Celkové plánované náklady činí 49,81 mil. Kč a plánované příjmy 43,9 mil. Kč. Vyšehrad 3 je závěrečným dílem filmové trilogie navazující na stejnojmenný seriál. Komédie z fotbalového prostředí sleduje příběh Julia „Laviho“ Lavického a postup klubu Vyšehrad národním pohárem. Vedle fotbalu se věnuje rodičovství, rodinným vztahům, přátelství a vztahu mezi rodinou a kariérou. Režiséry jsou Martin Kopp a Jakub Štáfek, scénáristou Tomáš Vávra. V obsazení jsou uvedeni například Jakub Štáfek, Jakub Prachař, Lukáš Vaculík, Šárka Krausová a Beáta Kaňková. Z plánovaných 29 natáčecích dnů mají 2 proběhnout v Pardubicích, konkrétně na fotbalovém stadionu Arnošta Košťála. Ve filmu se v Pardubicích odehraje semifinálové utkání národního poháru s FK Pardubice. Město a jeho fotbalový klub mají být prezentovány obrazem i v dialozích. Z poskytnuté dotace bude hrazen pronájem lokací, ubytování přibližně 100členného štábu, placený komparz a místní nákupy zboží a služeb. Propagace Pardubic bude součástí celostátní PR a distribuční kampaně, připravované ve spolupráci s FK Pardubice a Filmovou kanceláří Východní Čechy. Natáčení je plánováno na srpen a září 2026, postprodukce do dubna 2027. Kinopremiéry se uskuteční v těchto možných termínech: 22. dubna nebo 6. října 2027. Film je určen pro kina v České republice a na Slovensku, následně pro streamovací platformy a celostátní televize. Rozpočet počítá s požadovanou podporou Pardubického kraje ve výši 650 000 Kč.

Předkladatel i Komise postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2026.

Pro posouzení, zda určité opatření spočívající v poskytnutí finančních prostředků formou dotace představuje poskytnutí veřejné podpory ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, je nutné zkoumat 4 základní kritéria:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků;
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní;
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže;
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy.

Dotaci na natáčení filmů lze hodnotit jako podporu, která je způsobilá naplnit uvedené znaky veřejné podpory. U filmové produkce, zejména pokud se předpokládá komerční distribuce díla v kinech, na online platformách, v televizním vysílání či v zahraničí, může podpora z veřejných prostředků vést k ekonomickému zvýhodnění jednoho producenta oproti jiným subjektům v odvětví. Vzhledem k tomu, že filmová tvorba bude mít nadregionální nebo mezinárodní dosah, nelze vyloučit její přímý dopad na vnitřní trh EU, což odpovídá základnímu kritériu pro poskytování podpory v omezeném rozsahu režimu de minimis (tedy že poskytnutí veřejné podpory je způsobilé ovlivňovat obchod mezi členskými státy či narušit hospodářskou soutěž), zároveň jsou naplněny i první dva uvedené znaky veřejné podpory. Z tohoto důvodu bude dotace, která je předmětem této zprávy, poskytnuta v režimu de minimis.

Příjemce dotace uzavře s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací. Součástí veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace je ustanovení o povinné publicitě a propagaci města.

Rozhodování o dotaci, která je předmětem této zprávy, náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno

rozhodovat o poskytování požadovaných dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

17

Obecně závazná vyhláška o vedení digitální technické mapy města

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Pardubice o vedení digitální technické mapy statutárního města Pardubice. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubice je předloženo ke schválení usnesení o vydání Obecně závazné vyhlášky statutárního města Pardubice o vedení digitální technické mapy statutárního města Pardubice („vyhláška“). Předmětem navrhované vyhlášky je stanovení dalšího obsahu digitální technické mapy města Pardubice nad rámec obsahu digitální mapy Pardubického kraje. Vyhláška je zpracována na základě zmocnění v § 20 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o zeměměřičství“), které zní:

„Obce mohou pro účely vedení digitální technické mapy obce stanovit obecně závaznou vyhláškou obsah digitální technické mapy obce nad rámec obsahu digitální technické mapy kraje.“.

Digitální technickou mapou se podle § 2 písm. m) zákona o zeměměřičství rozumí databázový soubor obsahující údaje o dopravní a technické infrastruktuře a vybraných přírodních, stavebních a technických objektech a zařízeních, které zobrazují a popisují jejich skutečný stav, a údaje o záměrech na provedení změn dopravní a technické infrastruktury. Původně byla digitální technická mapa vedena na úrovni obcí. S účinností od 1. 7. 2024, na základě novely zákona o zeměměřičství (zákonem č. 47/2020 Sb.), byla stanovena povinnost krajů uvést do provozu digitální technickou mapu, které platí vždy pro území příslušného kraje a jejichž správcem je místně příslušný krajský úřad v přenesené působnosti. Mapy krajů v souhrnu tvoří moderní Digitální technickou mapu ČR.

Vedle digitální technické mapy krajů zachovala právní úprava i možnost vést nadále digitální technické mapy obcí pro svá území. Do 30. 6. 2024 byla digitální technická mapa města Pardubice upravena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Pardubice č. 12/2013 o vedení technické mapy města Pardubice. Na základě zmiňované novely zákona č. 47/2020 Sb. pozbyly vyhlášky vydané obcemi podle § 20 odst. 3 zákona o zeměměřičství ve znění účinném před 1. 7. 2024 účinnosti (ke dni 30. 6. 2024). Od doby povinného zavedení digitální technické mapy krajů jsou na úrovni kompetentních institucí, krajů, obcí i odborné veřejnosti vedeny

rozsáhlé diskuse nad optimálním nastavením jejího obsahu. Digitální technická mapa kraje se soustředí prioritně na poskytování údajů o technické a dopravní infrastruktuře, což je stav, který nevyhovuje zcela potřebám statutárního města Pardubice. Zejména pak ze strany městských obvodů a dotčených odborů magistrátu byla patrná snaha o rozšíření dosavadních povinných prvků o další objekty (např. zaměření stromů a jejich dělení dle typu listů či dle užitku aj.).

Z tohoto důvodu je nyní navrhováno využití postupu dle § 4c odst. 2 písm. b) zákona o zeměměřictví, podle něhož může digitální technická mapa obce obsahovat údaje o dalších zařízeních a objektech, které nejsou obsahem digitální technické mapy kraje, pokud je to významné pro plnění působnosti obce. Je tedy pouze na uvážení města Pardubice, jaké údaje o dalších objektech se rozhodne v digitální technické mapě města vést. Při tomto rozhodování je třeba vzít v úvahu mimo jiné i požadavek na to, aby bylo zajištěno vstupní pořízení a průběžná aktualizace těchto údajů s ohledem na skutečnost, že podklady pro vedení těchto údajů musí město zajišťovat vlastní činností.

Na základě uvážení zástupců Odboru hlavního architekta Magistrátu měst Pardubic („OHA“), ve spojení se zjištěnými potřebami a obdrženými požadavky dotčených odborů magistrátu a městských obvodů, je navrhováno doplnění obsahu digitální technické mapy statutárního města Pardubice nad rámec obsahu digitální technické mapy Pardubického kraje o tyto rozšiřující prvky (tzv. „extenze“):

- Místní tabule – slouží jako orientační a informační prvek v území; jejich evidence je nezbytná pro správu dopravního značení a pro plánování úprav veřejného prostoru.
- Dopravní zrcadlo – jedná se o bezpečnostní prvek dopravní infrastruktury; jeho přesná poloha je důležitá pro řešení dopravních situací a pro posuzování bezpečnosti křižovatek.
- Neznámé sítě – evidují se v případech, kdy je v terénu zjištěna trasa sítě, jejíž účel nebo vlastník nejsou známy; jejich vedení v mapě je zásadní pro koordinaci výkopových prací a prevenci kolizí.

- Strom jednotlivý
- Strom jehličnatý
- Strom listnatý
- Strom ovocný

- evidence stromů je požadována zejména odborem životního prostředí magistrátu a městskými obvody pro správu zeleně, plánování údržby, vyhodnocování zásahů a přípravu investičních akcí; popis stromů: „jehličnan“, „listnáč“, „obecný“, „ovocný“.

- Keř – doplňuje evidenci městské zeleně, která je důležitá pro údržbu, plánování revitalizací a správu veřejných prostranství.

Veškeré tyto údaje jsou zakotveny v návrhu vyhlášky (v samostatné příloze), která je přílohou předloženého usnesení.

K uvedenému podalo OHA následující zdůvodnění:

V roce 2020 stát zavedl nový celostátní systém Digitální technické mapy ČR (dále „DTM ČR“). Ten sjednocuje mapová data o inženýrských sítích, komunikacích a dalších prvcích po celé republice. Tento systém má přesně daný „základní obsah“, který musí být všude stejný.

Město Pardubice pro svou každodenní práci potřebuje evidovat i další prvky, které v celostátním systému nejsou povinné, ale jsou důležité pro správu městského majetku, plánování staveb, koordinaci oprav nebo rozhodování. Tyto rozšiřující prvky mělo město definované už ve staré vyhlášce z roku 2013. Nová vyhláška proto zajišťuje, aby i v rámci moderní DTM ČR mohlo město Pardubice dále vést všechna potřebná data, která využívá při správě území.

Smyslem vyhlášky je tedy zajistit, aby město mělo i nadále přesná a úplná data o své infrastruktuře, a to v souladu s novým celostátním systémem DTM ČR.

Návrh vyhlášky byl v souladu se Statutem města předložen do připomínkového řízení všem městským obvodům a odborům magistrátu, společně s výzvou k zaslání návrhů na doplnění dalších extenzí tak, aby výsledná podoba přílohy vyhlášky kompletně odpovídala skutečným potřebám města, městských obvodů a jeho organizačních složek. K výše uvedenému návrhu nebyly v rámci připomínkového řízení obdrženy žádné další požadavky na doplnění či jinou úpravu.

Účinnost této vyhlášky je navržena v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, konkrétním datem, a to 1. 1. 2027. Delší než obvyklá legisvakanční lhůta (doba mezi platností a účinností vyhlášky) poslouží k zajištění veškerých náležitostí potřebných pro řádnou aplikaci přijaté úpravy.

Pravomoc vydávat právní předpisy města ve formě obecně závazné vyhlášky je vyhrazena zastupitelstvu dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

18

Zimní sportovní park (dotační smlouvy)

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 897.620 Kč společnosti Dostihové závodiště Pardubice a.s., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Pražská 607, 530 02, IČ: 48155110, na základě žádosti č. j. 166982/2026 (PID S00BP02HXRVO) ze dne 26. 8. 2026 za účelem podpory projektu „Rolba pro Zimní sportovní park“.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem a společností Dostihové závodiště Pardubice a.s., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Pražská 607, 530 02, IČ: 48155110, jako příjemcem ve výši 897.620 Kč za účelem podpory projektu „Rolba pro Zimní sportovní park“. Znění smlouvy o poskytnutí dotace je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace se společností Dostihové závodiště Pardubice a.s., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Pražská 607, 530 02, IČ: 48155110, ve znění dle bodu II. tohoto usnesení.

Z: Bc. Jan Nadrchal, primátor města

T: 30.10.2026

Důvodová zpráva

Společnost Dostihové závodiště Pardubice a.s. (dále také „žadatel“) podala žádost o individuální investiční dotaci z rozpočtu statutárního města Pardubice č. j. 166982/2026 (PID S00BP02HXRVO) ze dne 26. 8. 2026 (viz příloha důvodové zprávy). V žádosti žadatel žádá statutární město Pardubice o poskytnutí finanční podpory projektu „Rolba pro Zimní sportovní park“ v celkové částce 897.620 Kč (investiční).

Celkové náklady projektu činí 897.620 Kč a požadovaná dotace představuje 100 % celkových nákladů projektu. Termín realizace projektu je stanoven od 15. 8. 2026 do 31. 12. 2026.

Předmětem projektu je pořízení rolby ZAMBONI® 520, určené k úpravě a pravidelné údržbě mobilní ledové plochy v rámci projektu Zimní sportovní park (ZSP) v areálu Dostihového závodiště Pardubice. Cílem projektu je udržení kvality, bezpečnosti a dostupnosti služeb poskytovaných sportovcům a široké veřejnosti v rámci Zimního sportovního parku.

Zimní sportovní park je realizován na základě Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu č. D/01034/25, uzavřené se statutárním městem Pardubice. Touto smlouvou město pověřilo poskytováním služby obecného hospodářského zájmu na území statutárního města Pardubice. Závazkem veřejné služby je provozování sportovního zařízení – mobilní ledové plochy určené k veřejnému bruslení a dalším sportovním a rekreačním aktivitám, včetně potřebného zázemí, a to za účelem realizace sportovního projektu města „ZIMNÍ SPORTOVNÍ PARK“ v areálu Dostihového závodiště Pardubice.

Zimní sportovní park musí být veřejnosti poskytován každoročně tak, aby byl provoz mobilní ledové plochy zajištěn minimálně v měsících prosinec až únor, nejméně 6 hodin denně, přičemž minimálně 3 hodiny denně musí být vyhrazeny pro veřejné bruslení. Závazek veřejné služby je sjednán pro období od 1. 11. 2025 do 31. 3. 2030, což dokládá dlouhodobý charakter projektu a potřebu stabilního technického zajištění jeho provozu.

Pořízení funkční rolby je pro plnění tohoto závazku nezbytné. Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu dle žádosti výslovně řadí mezi činnosti zajišťované v rámci veřejné služby také provoz rolby pro úpravu ledové plochy. Bez provozuschopné rolby není možné zajistit pravidelnou úpravu ledové plochy v požadované kvalitě, a tím ani řádně realizovat Zimní sportovní park v rozsahu stanoveném smlouvou. Technická závada na zařízení používaném k provozu ZSP je navíc ve smlouvě uvedena jako jeden z důvodů, který může vést k omezení provozní doby Zimního sportovního parku. Pořízení spolehlivé rolby proto významně přispěje k omezení rizika provozních výpadků a k zachování kontinuity veřejné služby.

Předmětem pořízení je použitý motorový stroj ZAMBONI® 520 po servisní opravě s benzínovým pohonem v ceně 897.620 Kč bez DPH. Cena zahrnuje uvedení stroje do provozu, zaškolení obsluhy, potřebnou dokumentaci a příslušenství. Zvolená varianta použitého stroje po servisní opravě představuje hospodárné řešení, které umožní zajistit profesionální techniku nezbytnou pro provoz ZSP při nižších pořizovacích nákladech oproti pořízení nového zařízení. Dodavatel současně zajišťuje záruční i pozáruční servis a dodávky originálních náhradních dílů; na nabízený použitý stroj je poskytována záruka v délce 12 měsíců.

Požadované finanční prostředky budou použity výhradně na nákup rolby určené k údržbě ledové plochy při realizaci Zimního sportovního parku. Poskytnutím dotace bude zajištěno nezbytné technické vybavení pro zachování kontinuity, kvality a bezpečnosti této veřejné služby. Zdrojem financování projektu je požadovaná individuální dotace statutárního města Pardubice ve výši 897.620 Kč, tj. 100 % celkových nákladů projektu.

Pro účely posouzení předmětného opatření z hlediska pravidel veřejné podpory je podstatná přímá vazba pořizovaného majetku na poskytování služby obecného hospodářského zájmu. Pořízení rolby neslouží pouze k obnově technického vybavení žadatele, ale podle žádosti jde o pořízení technologie, jejíž provoz je výslovně součástí činností stanovených Smlouvou o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu č. D/01034/25. Pořízení rolby tak přímo souvisí s plněním závazku veřejné služby spočívajícího v provozování mobilní ledové plochy v rámci projektu Zimní sportovní park.

Při poskytnutí a čerpání dotace budou smluvní strany postupovat v souladu s pravidly týkajícími se veřejné podpory. Obdobnou povinnost obsahuje rovněž předložený návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace. Smlouva rovněž zakotvuje závazek udržitelnosti pořízeného zařízení po dobu minimálně 3 let od pořízení.

Dotace je v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů poskytována prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace, která je přílohou navrhovaného usnesení. Vzor smlouvy vychází z § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a z příslušných ustanovení správního řádu.

Závěr:

Navržené usnesení je realizací podpory projektu „Rolba pro Zimní sportovní park“ v rozsahu dle žádosti a přiložené veřejnoprávní smlouvy. Poskytnutím individuální investiční dotace ve výši 897.620 Kč bude zajištěno technické vybavení nezbytné pro úpravu mobilní ledové plochy a pro zachování kontinuity, kvality a bezpečnosti Zimního sportovního parku.

Zastupitelstvu města Pardubic je rozhodování o této záležitosti vyhrazeno ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podle něhož zastupitelstvo obce rozhoduje o poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí. Dle § 102 odst. 1 zákona o obcích rada města připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace obchodní společnosti Dostihové závodiště Pardubice a.s., se sídlem Pražská 607, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 48155110, k pokrytí nákladů spojených s realizací projektu Zimní sportovní park v sezóně 2026/2027, z titulu vyrovnávací platby představující rozdíl mezi náklady a výnosy vzniklými při poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, v celkové výši 3.300.000,- Kč, a to prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi statutárním městem Pardubice a společností Dostihové závodiště Pardubice a.s..

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

návrh uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s obchodní společností Dostihové závodiště Pardubice a.s., se sídlem Pražská 607, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 48155110, k pokrytí nákladů spojených s realizací projektu Zimní sportovní park v sezóně 2026/2027, z titulu vyrovnávací platby představující rozdíl mezi náklady a výnosy vzniklými při poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, v celkové výši 3.300.000,- Kč, a to prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi statutárním městem Pardubice a společností Dostihové závodiště Pardubice a.s..

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace s obchodní společností Dostihové závodiště Pardubice a.s., se sídlem Pražská 607, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 48155110, k pokrytí nákladů spojených s realizací projektu Zimní sportovní park v sezóně 2026/2027, z titulu vyrovnávací platby představující rozdíl mezi náklady a výnosy vzniklými při poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, v celkové výši 3.300.000,- Kč, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Z: Jiřina Klčová, náměstkyně primátora

T: 20.10.2026

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubice je předloženo ke schválení usnesení o návrhu poskytnutí dotace obchodní společnosti Dostihové závodiště Pardubice a.s. a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí, v celkové výši 3.300.000,- Kč, která představuje vyrovnávací platbu určenou ke krytí rozdílu mezi náklady a výnosy vzniklými v souvislosti s výkonem veřejné služby spočívající v zajištění realizace projektu Zimní sportovní park v sezóně 2026/2027 v areálu Dostihového závodiště Pardubice.

Předložená smlouva se váže k již uzavřené Smlouvě o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“) mezi statutárním městem Pardubice a obchodní společností Dostihový spolek a.s. (s účinností od 25. 6. 2026 došlo ke změně názvu společnosti na Dostihové závodiště Pardubice a.s.), kterou se stanovují podmínky výkonu veřejné služby = realizace projektu Zimní sportovní park (dále jen „ZSP“) v areálu Dostihového závodiště Pardubice. SOHZ byla uzavřena na základě rozhodnutí ZmP ze dne 20.10.2025 (č. usnesení Z/2098/2025) na dobu určitou, a to od 1. 11. 2025 do 31. 3. 2030. Dostihové závodiště Pardubice a.s. je dle této smlouvy pověřen výkonem výše uvedené veřejné služby, za kterou mu náleží vyrovnávací platba poskytovaná formou účelové dotace z rozpočtu města. Rozpočet pro tuto sezónu je zpracován podrobně dle jednotlivých poskytovaných činností a vychází z vyúčtování reálných nákladů a výnosů minulého (uzavřeného) účetního období. Celková částka navrhovaná pro sezónu 2026/2027 činí 3.300.000, - Kč. Znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Dostihovému závodišti Pardubice a.s. ve výši 3.300.000, - Kč dle výše uvedených pravidel tvoří přílohu navrhovaného usnesení.

Rozhodování o této záležitosti je vyhrazeno Zastupitelstvu města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, podle něhož zastupitelstvo obce rozhoduje o poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

19

Pardubická plavební a.s. (odkup akcií od Nadace pro rozvoj města Pardubic)

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Smlouvy o převodu akcií s Nadací pro rozvoj města Pardubic, IČO 464 95 801, sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, o převodu 773 ks listinných akcií na jméno o jmenovité hodnotě 5.000,- Kč/ks, představujících podíl 24,5865 % na základním kapitálu společnosti Pardubická Plavební a.s., IČO 259 36 972, se sídlem nábřeží Václava Havla 2746, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za celkovou kupní cenu 2.799.419,50 Kč, na základě které se město Pardubice stane vlastníkem těchto akcií. Smlouva o převodu akcií je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít Smlouvu o převodu akcií, která je přílohou tohoto usnesení.

Z: Jan Nadrchal, primátor

T: 30. 9. 2026

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

v návaznosti na získání více jak 90% akciového podílu ve společnosti Pardubická plavební a.s., 25936972, přípravu a realizaci všech nezbytných procesních a hmotněprávních kroků definovaných v ustanoveních §§ 375 až 394 zákona č. ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, a dalších právních předpisech, včetně hlasování na valné hromadě společnosti Pardubická plavební a.s., 25936972, a včetně zaplacení přiměřeného protiplnění minoritním akcionářům, a to výhradně za účelem zajištění squeeze-out (vytěsnění menšinových akcionářů), tj. za účelem dosažení postavení jediného akcionáře ve společnosti Pardubická plavební a.s., IČ: 259 36 972, sídlem nábreží Václava Havla 2746, Pardubice. Přiměřené protiplnění poskytované minoritním akcionářům v rámci squeeze-out bude odpovídat ceně stanovené znaleckým posudkem č. 071474/2026 společnosti AP Appraisal, s.r.o., IČ: 250 94 076 ze dne 30. 08. 2026, a činí 3.621,50 Kč/1 akcii na jméno emitovanou společností Pardubická plavební a.s., IČ: 259 36 972, sídlem nábreží Václava Havla 2746, Pardubice o jmenovité hodnotě 5.000,- Kč. Předmětem squeeze-outu bude celkem 221 kusů akcií na jméno emitovaných společností Pardubická plavební a.s., IČ: 259 36 972, sídlem nábreží Václava Havla 2746, Pardubice o jmenovité hodnotě každé akcie 5.000,- Kč, celková výše poskytovaného přiměřeného protiplnění minoritním akcionářům tak bude činit částku 800.351,50,- Kč.

Důvodová zpráva

Komentář k návrhu usnesení č. 1:

Za účelem koncentrace více jak 90 % akciového podílu města Pardubice ve společnosti Pardubická plavební a.s. (dále jen „Společnost“) je navrženo schválení odkupu akcií této Společnosti od Nadace pro rozvoj města Pardubic, která je majitelem akcií reprezentujících akciový podíl **24,59 %** na základním kapitálu Společnosti.

Hodnotu akcií a majetek společnosti Pardubická plavební a.s. detailně popisuje a definuje znalecký posudek č. 071474/2026 společnosti AP Appraisal, s.r.o., IČ: 250 94 076, se sídlem Na Vyhlídce 1891/1, 251 01 Říčany, ze dne 30. 08. 2026, který je přílohou č. 1.2 k návrhu usnesení č.1.

Pořízení těchto akcií umožní městu získat akciový podíl **92,97 %** na základním kapitálu Společnosti (nyní město disponuje podílem **68,38 %**). Následovat bude proces SQUEEZE-OUT, tj. vykoupení akcií od minoritních akcionářů v počtu 221 ks akcií (cca 60 minoritních akcionářů). Detailněji viz komentář k návrhu usnesení č. 2 této zprávy.

Zastupitelstvo obce může dle § 84 odst. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „zákon o obcích“) rozhodovat „o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, základací smlouvy a stanovy, včetně jejich změn, a rozhodovat o účasti v již

založených právnických osobách“. Následně dle § 85 zákona o obcích může zastupitelstvo rozhodovat o peněžitých či nepeněžitých vkladech do právnických osob.

Komentář k návrhu usnesení č. 2:

V návaznosti na schválení návrhu usnesení č. 1 pak navazuje návrh na schválení usnesení č. 2, které umožní městu Pardubice získat 100 % akciový podíl ve společnosti Pardubická plavební a.s. Jedná se o proces „vytěsnění minoritních akcionářů“, tzv. squeeze-out, který upravuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK“), v ustanoveních § 375 - 394. Jedná se o nucený přechod všech ostatních cenných papírů (akcií) od minoritních akcionářů na hlavního akcionáře za přiměřené peněžní protiplnění.

Základní principy zákonných podmínek pro zahájení procesu:

- a) vlastnictví akcií: Majoritní akcionář, resp. hlavní akcionář, musí vlastnit akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota (nebo počet u kusových akcií) činí alespoň 90 % základního kapitálu společnosti.
- b) hlasovací práva: Musí disponovat alespoň 90 % všech hlasovacích práv ve společnosti.
- c) poskytnutí protiplnění: Musí minoritním akcionářům poskytnout přiměřené protiplnění v penězích, jehož výše se standardně dokládá znaleckým posudkem.

Postup hlavního akcionáře (města Pardubice) a kroky vůči společnosti Pardubická plavební a.s.:

Celý proces je velmi formální a citlivý na procesní preciznost, tj. klade velký důraz na zcela přesný postup. Hlavní akcionář musí postupovat v následujících krocích/fázích:

Fáze 1: Žádost o svolání valné hromady (§ 375 ZOK a následující)

Hlavní akcionář doručí představenstvu ovládané společnosti písemnou žádost o svolání valné hromady. Tato valná hromada má rozhodnout o nuceném přechodu akcií. K žádosti musí přiložit znalecký posudek (případně zdůvodnění, pokud zákon posudek nevyžaduje), který určuje výši přiměřeného protiplnění. Musí doložit, že splňuje podmínku 90 % vlastněných akcií nebo hlasovacích práv (např. výpisem z majetkového účtu či ze seznamu akcionářů).

Fáze 2: Zajištění finančních prostředků (Složení protiplnění)

Ještě před konáním valné hromady musí hlavní akcionář převést celkovou částku potřebnou na vyplacení všech minoritních akcionářů pověřené osobě (bankovnímu ústavu nebo obchodníkovi s cennými papíry, viz *ustanovení dle § 378 ZOK*). Společnosti Pardubická plavební a.s. musí být toto složení peněz prokázáno, tj. musí být doloženo představenstvu, a to ještě před zveřejněním pozvánky na valnou hromadu.

Fáze 3: Činnost společnosti (Svolání valné hromady)

Představenstvo společnosti přezkoumá žádost a pokud splňuje všechny náležitosti, svolá valnou hromadu. Pozvánka na valnou hromadu musí obsahovat přesný návrh usnesení, zdůvodnění výše protiplnění a informaci o uložení znaleckého posudku k nahlédnutí.

Fáze 4: Rozhodnutí valné hromady

Valná hromada musí rozhodnutí o squeeze-out schválit alespoň 90 % hlasů všech akcionářů, tj. vzhledem k vlastnické struktuře rozhoduje prakticky sám hlavní akcionář, avšak minoritním akcionářům jsou zachována jejich procesní práva spojené s výsledkem rozhodnutí takové valné hromady. O rozhodnutí valné hromady musí být pořízen notářský zápis.

Fáze 5: Zápis do obchodního rejstříku a přechod vlastnictví

Statutární orgán společnosti podá návrh na zápis usnesení valné hromady do obchodního rejstříku.

Vlastnické právo k akciím minoritních akcionářů přechází na hlavního akcionáře uvedením jednoho měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení do obchodního rejstříku. (§ 385 ZOK).

Fáze 6: Výplata protiplnění

Po přechodu vlastnického práva, tj. po odevzdání listinných akcií, vyplatí pověřená banka nebo obchodník s cennými papíry minoritním akcionářům finanční protiplnění včetně případných úroků.

Ochrana minoritních akcionářů:

Minoritní akcionáři nemohou samotnému nucenému prodeji zabránit, pokud jsou splněny zákonné podmínky. Mají však silné nástroje na ochranu své finanční pozice, a to soudní přezkum výše protiplnění: Pokud se minoritní akcionáři domnívají, že cena určená posudkem neodpovídá reálné hodnotě akcií, mohou podat žalobu na dorovnání protiplnění. Pokud soud rozhodne, že protiplnění bylo nízké a přizná dorovnání, hlavní akcionář musí toto dorovnání doplatit všem vytěsněným akcionářům, nikoliv jen tomu, který se soudil.

Klíčové body institutu nuceného přechodu pro minoritní akcionáře:

- Protiplnění a znalecký posudek (§ 376–378 ZOK): Vlastníci mají právo na přiměřené peněžní protiplnění, jehož přiměřenost hlavní akcionář doloží znaleckým posudkem (nesmí být starší 3 měsíců) a složením peněžních prostředků u pověřené osoby před konáním valné hromady.
- Informování a dokumentace (§ 379–380 ZOK): Společnost zpřístupní zákonné podklady v sídle společnosti a informuje o tom akcionáře v pozvánce na valnou hromadu.
- Rozhodnutí valné hromady (§ 381–384 ZOK): Vyžaduje souhlas alespoň 90 % hlasů všech akcionářů formou notářského zápisu a schválenou lhůtu pro poskytnutí protiplnění (nejdéle 5 měsíců).
- Přechod vlastnického práva a vypořádání (§ 385–390 ZOK): Vlastnické právo přechází uplynutím 1 měsíce od uveřejnění zápisu rozhodnutí v obchodním rejstříku. Menšinová akcionáři mohou u soudu požadovat přezkoumání přiměřenosti protiplnění ve lhůtě 3 měsíců.

S ohledem na procesní náročnost lze očekávat, že město Pardubice bude do 03/2027 disponovat 100 % akciovým podílem ve společnosti Pardubická plavební a.s. Navazujícím cílovým stavem pak je „přeměna“ společnosti Pardubická plavební a.s., tj. její zánik a to tak, že její majetek „vstoupí“ do majetku společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. (detailněji viz příloha DZ č. 2.0).

Zastupitelstvo obce může dle § 84 odst. e) zákona o obcích rozhodovat „o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, základací smlouvy a stanovy, včetně jejich změn, a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách“.

Městská památková rezervace Pardubice - Smlouvy o poskytnutí dotace

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR manželům panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 216,0 tis Kč a ze státního rozpočtu ve výši 700,0 tis Kč, na projekt „Obnova vnějšího pláště – oprava fasády včetně truhlářských prvků, prežtové krytiny a další související práce na domě č.p. 60, Pernštýnské nám.“.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a manželi panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 216,0 tis Kč a ze státního rozpočtu ve výši 700,0 tis Kč, na projekt „Obnova vnějšího pláště – oprava fasády včetně truhlářských prvků, prežtové krytiny a další související práce na domě č.p. 60, Pernštýnské nám.“. Znění smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a manželi panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX jako příjemcem, ve znění dle bodu II. tohoto usnesení.

Z: Nadrchal Jan, primátor města

T: 31.10.2026

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských

památkových zón vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR panu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 240,0 tis Kč a ze státního rozpočtu ve výši 900,0 tis Kč, na projekt „Obnova vnějšího pláště – oprava fasády včetně truhlářských prvků a další související práce na domě č.p. 13, Pernštýnská ul.“.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 240,0 tis Kč a ze státního rozpočtu ve výši 900,0 tis Kč, na projekt „Obnova vnějšího pláště – oprava fasády včetně truhlářských prvků a další související práce na domě č.p. 13, Pernštýnská ul.“. Znění smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX jako příjemcem, ve znění dle bodu II. tohoto usnesení.

Z: Nadrchal Jan, primátor města

T: 31.10.2026

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR Východočeskému muzeu v Pardubicích, příspěvkové organizaci Pardubického kraje, IČO: 14450542, se sídlem Zámek 2, 530 02 Pardubice, z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 44,0 tis Kč a ze státního rozpočtu ve výši 395,0 tis Kč, na projekt „Restaurování kamenných prvků průjezdu na vnitřním nádvoří“.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a příspěvkovou organizací Východočeské muzeum v Pardubicích, IČO: 14450542, se sídlem Zámek 2, 530 02 Pardubice jako příjemcem, na projekt „restaurování kamenných prvků průjezdu na vnitřním nádvoří“ z rozpočtu

**statutárního města Pardubice ve výši 44,0 tis Kč a ze státního rozpočtu ve výši 395,0 tis Kč.
Znění smlouvy je přílohou tohoto usnesení.**

III. Zastupitelstvo města Pardubice

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a příspěvkovou organizací Východočeské muzeum v Pardubicích, IČO: 14450542, se sídlem Zámek 2, 530 02 Pardubice jak příjemcem, ve znění dle bodu II. tohoto usnesení.

Z: Nadrchal Jan, primátor města

T: 31.10.2026

Důvodová zpráva

Program regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) byl schválen usnesením vlády ČR č. 209/1992.

V dubnu a květnu 2026 zaslali vlastníci kulturních památek žádosti o dotace na odbor rozvoje a strategie. Tyto žádosti byly zpracovány a za město Pardubice odeslány na Ministerstvo kultury ve stanovené lhůtě.

Konkrétně byly v letošním roce do Programu regenerace MPR a MPZ zařazeny tři akce.

Dne 21.8.2026 bylo vydáno Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 51153/2026 OPP a statutárnímu městu Pardubice, resp. žadatelům byla přidělena účelová dotace ze státního rozpočtu ve výši 1 995,0 tis Kč.

Dotace bude použita pro poskytování příspěvků na obnovu kulturních památek nacházejících se na území městské památkové rezervace příjemce/žadatele o dotaci v rozsahu dle Rozpisu dotace, který je přílohou důvodové zprávy.

Účelové dotace jsou poskytovány konkrétně:

- Manželům Panu XXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXX na obnovu Městské památkové rezervace Pardubice – domu Pernštýnské nám. č.p. 60 (restaurace U Bílého koníčka) na obnovu vnějšího pláště – oprava fasády včetně truhlářských prvků, prejzové krytiny a další související práce.
- Panu Davidu Vondráčkovi na obnovu Městské památkové rezervace Pardubice – domu v Pernštýnské ul. č.p. 13 na obnovu vnějšího pláště – oprava fasády včetně truhlářských prvků a další související práce na domě.
- Východočeskému muzeu v Pardubicích na obnovu Městské památkové rezervace Pardubice – Zámek s opevněním NKP – na restaurování kamenných prvků průjezdu na vnitřním nádvoří.

Dle zásad Ministerstva kultury ČR pro využití státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón jsou stanoveny závazné finanční podíly pro jednotlivé subjekty. Město Pardubice je povinno poskytnout fyzickým a právnickým osobám příspěvek ve výši min. 10 % celkových nákladů na rekonstrukci.

Zastupitelstvem města Pardubic byla příslušná rozpočtová opatření týkající se městské dotace schválena rámci V. změny rozpočtu dne 25. 5. 2026. Rozdělení dotace Ministerstva kultury bude opatřeno v rámci VIII. změny rozpočtu dne 21. 9. 2026.

Rozhodování o předmětných záležitostech náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

21

Dotace na provozování terminálů hromadné dopravy v roce 2026

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace obchodní společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO: 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20, v celkové výši 1,5 mil. Kč, pro účely provozování terminálů hromadné dopravy v roce 2026.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v celkové výši 1,5 mil. Kč pro účely provozování terminálů hromadné dopravy v roce 2026 s obchodní společností Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO: 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace v celkové výši 1,5 mil. Kč pro účely provozování terminálů hromadné dopravy v roce 2026 s obchodní společností Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO: 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Z: Jan Hrabal, náměstek primátora

Jiří Zubák, vedoucí odboru dopravy

T: 31.10.2026

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předložen ke schválení návrh usnesení o poskytnutí dotace obchodní společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. (dále jen „DpmP“) a o uzavření

smlouvy o jejím poskytnutí. Účelem této dotace poskytované z rozpočtu statutárního města Pardubice je finančně podpořit provozování terminálů hromadné dopravy, které byly městem Pardubice vybudovány k zajištění dopravní obslužnosti na svém území, a to pro období roku 2026.

Správu a údržbu terminálů A, B, U, V (Vápenka) a L (lávka) realizuje DpmP a.s. na základě Smlouvy o poskytování služeb obecného zájmu uzavřenou dne 4.3.2024 mezi statutárním městem Pardubice a DpmP. Uzavření smlouvy o zajištění služby obecného hospodářského zájmu bylo schváleno usnesením č. Z/1140/2024 na jednání Zastupitelstva města Pardubic dne 26.2.2024. Koncepce pověření DpmP výkonem závazku veřejné služby, konkrétně služby obecného hospodářského zájmu, spočívají v zajištění kompletního provozování všech terminálů veřejné dopravy, byla zvolena s ohledem na charakter poskytované služby, která se dle ekonomických ukazatelů jeví jako ztrátová a splňuje i další podmínky Evropské komise. DpmP je tak povinna obstarávat veškeré záležitosti související s jejich provozem, jako např. zajištění provozu vjezdového systému za účelem zamezení neoprávněným vjezdům, provozu informačního systému pro cestující (zejména elektronické odjezdové tabule, elektronické označníky), včetně zajištění dat pro tento informační systém, zajištění běžné údržby a drobných oprav všech budov a zařízení, které jsou součástí dopravních terminálů. DpmP pro město Pardubice na základě výslovného pověření vykonává závazek veřejné služby na dobu určitou do 31. 12. 2028.

Tato Smlouva o zajištění služby obecného hospodářského zájmu byla doplněna Dodatkem č. 1 ze dne 17. 4. 2025, jímž byl závazek rozšířen o služby ve vztahu k nově vybudovanému terminálu V, a Dodatkem č. 2 ze dne 9. 6. 2025, jímž byl závazek rozšířen o služby týkající se lávky pro pěší propojující terminály B, V a železniční stanici.

Dopravní podnik zajišťuje zejména provoz informačního systému pro cestující na všech terminálech, údržbu a drobné opravy staveb a zařízení. Dále zajišťuje nákup externích služeb úklidů, čištění komunikací, údržbu zeleně, likvidace odpadu, údržba vodního prvku apod. Na terminálu B dopravní podnik navíc zajišťuje operativní dispečerské řízení provozu, evidenci vjezdů externích dopravců, přiděluje dopravcům časové sloty na odstavy vozidel a provádí vyúčtování poplatků za vjezdy.

DpmP při splnění podmínek dle rámcové smlouvy hrazena městem prostřednictvím samostatné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, a to za každý kalendářní rok trvání pověření SOHZ (ve výši dle čl. VII. odst. 8, resp. 10 této smlouvy). Dotace ve formě vyrovnávací platby je poskytována dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o rozpočtových pravidlech") a Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice. Rok 2025 byl první, kdy provoz na všech terminálech probíhal v plném rozsahu bez omezení. Ukázalo se, že v rámci prvotní kalkulace byly některé skupiny nákladů podceněny, jiné byly ve skutečnosti mnohem nižší. Za rok 2025 poskytlo statutární město Pardubice dotaci ve výši 991 993, - Kč. Pro rok 2026 žádá DpmP o dotaci, na základě provozně ekonomického modelu nákladů a výnosů, ve výši 1,5 mil. Kč.

Dopravní podnik má povinnost předložit městu nejpozději do 28. února 2027 vyúčtování obsahující přehled skutečných výnosů a nákladů vzniklých při výkonu SOHZ dle této smlouvy za předchozí kalendářní rok. Současně s tímto vyúčtováním musí být formou samostatné zprávy rovněž přiložen slovní komentář dokumentující rozsah prováděných SOHZ dle této smlouvy.

Doklady prokazující konkrétní vzniklé náklady a výnosy jednotlivých položek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (faktury, smluvní vztahy apod.) jsou přílohou vyúčtování obdržené dotace (vyrovnávací platby) v souladu s podmínkami stanovenými v samostatné veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace. V případě zjištění tzv. nadměrné vyrovnávací platby vzniká DpmP povinnost přeplatek vrátit zpět do rozpočtu města. Bude-li na základě předloženého přehledu výnosů a nákladů SOHZ zjištěno z objektivních důvodů překročení poskytnuté finanční podpory, je DpmP oprávněn žádat město o kompenzaci rozdílu, v samostatné veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.

Podle § 102 odst. 1 zákona o obcích rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva města. Rozhodnutí o poskytnutí dotace nad 250.000,- Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí je vyhrazeno zastupitelstvu města v souladu s § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

22

Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu (PAP Pardubice o.p.s.)

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Smlouvu o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu mezi statutárním městem Pardubice a PAP Pardubice o.p.s., která je přílohou tohoto usnesení

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít Smlouvu o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu mezi statutárním městem Pardubice a PAP Pardubice o.p.s.,

Z: Nadrchal Jan, primátor

T: 30.11.2026

Důvodová zpráva

Na základě „Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu“ (dále jen „SOHZ“) uzavřené dne 21.12.2016 mezi městem a PAP Pardubice o.p.s. (dále jen „PAP“) město pověřilo společnost PAP provozováním víceúčelového zařízení plaveckého areálu Aquacentra Pardubice (dále jen „Aquacentrum“), Dodatkem č. 1 uzavřeným dne 17.02.2020 byl provoz Aquacentra rozšířen o další provozní prostor 25 metrového plaveckého bazénu a dále Dodatkem č. 2 uzavřeným dne 16.05.2024 provozováním letního koupaliště Cihelna. Smlouva o zajištění SOHZ a všech jejích dodatků byla uzavřena s platností od 01.01.2017 do 31.12.2026. PAP Pardubice o.p.s. je obecně prospěšná společnost založená městem Pardubice. Hlavním

předmětem činnosti společnosti PAP je provozování plaveckého bazénu, aquaparku, wellness, fitcentra a tělocvičen, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity, a dále poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti výuky plavání. Uvedené aktivity jsou definovány v Zakládací listině obecně prospěšné společnosti PAP.

Na základě výše uvedené SOHZ město pověřilo výkonem veřejné služby PAP provozováním víceúčelového zařízení plaveckého areálu Aquacentra Pardubice (včetně 25 m plaveckého bazénu) a dále koupaliště Cihelna.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, a zejména úspěšné zkušenosti s provozem Aquacentra Pardubice a Koupaliště Cihelna ze strany PAP, je vhodné, aby město pověřilo opět společnost PAP provozováním Aquacentra, Koupaliště Cihelna a nově autokempu Cihelna pro další období platnosti nové SOHZ obdobným způsobem. Znamená to, že všechny výše uvedené areály budou užívány ze strany PAP na základě pachtovní smlouvy a město zároveň pověří PAP zajištěním provozu ve smyslu služby obecného hospodářského zájmu. Pachtovní smlouva bude uzavřena se shodnou délkou platnosti jako předchozí SOHZ, tedy od 1.1.2027 do 31.12.2036. Za výkon veřejné služby, která je ze své podstaty ztrátová, pak bude PAP náležen vyrovnávací platba, která bude městem poskytnuta formou účelové dotace z rozpočtu města a bude určena ke krytí rozdílu mezi náklady a výnosy veřejné služby. PAP bude na základě pachtovní smlouvy hradit městu pachtovné, které zároveň bude nákladovou položkou zajišťované veřejné služby. PAP je na základě SOHZ povinen vždy nejpozději do 30. září předložit městu návrh rozpočtu výnosů a nákladů veřejné služby, z kterého vyjde navrhovaná výše vyrovnávací platby pro následující kalendářní rok. Tento rozpočet bude zpracován podrobně dle jednotlivých poskytovaných činností a bude vycházet z výkazu zisku a ztrát minulého (uzavřeného) účetního období. Výše vyrovnávací platby se stanoví jako rozdíl mezi náklady, které PAP Pardubice prokazatelně vzniknou v souvislosti s poskytováním veřejné služby při dodržování principu řádného hospodáře a prokazatelnými výnosy vzniklými v souvislosti s poskytováním předmětné veřejné služby. V případě, že PAP obdrží v souvislosti s výkonem veřejné služby jiné veřejné prostředky (dotace ze státního rozpočtu, dotace od obcí, dotace z Evropských fondů apod.), a to v jakékoli formě, bude o jejich výši vyrovnávací platba snížena. Vyrovnávací platba bude snížena o veškeré sankce a pokuty, které PAP vzniknou v souvislosti s prokazatelným porušením zákonných předpisů. Město je oprávněno požadovat po PAP zdůvodnění nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s poskytováním veřejné služby. Město je rovněž oprávněno předložené náklady a výnosy neuznat v případě, že došlo k neoprávněnému účtování vzniklých nákladů a výnosů nesouvisejících s poskytováním veřejné služby. Pro výpočet výše vyrovnávací platby lze užít pouze náklady a výnosy vzniklé po dobu trvání závazku veřejné služby.

V případě, že z vyúčtování dle SOHZ čl. III odst. 8 vyplývá, že PAP Pardubice obdržela nadměrnou vyrovnávací platbu, je povinna částku finanční podpory s ní spojenou vrátit na účet SMP, a to do 15. dubna následujícího kalendářního roku po roce, na který byla podpora poskytnuta.

Příslušné orgány města jsou oprávněny v souladu se zvláštními právními předpisy kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla vyrovnávací platba poskytnuta. V této souvislosti je nutné poznamenat, že dle SOHZ povede PAP účetnictví ohledně zajišťování veřejné služby po střediscích, a to zvlášť pro provoz Aquacentra, zvlášť pro provoz koupaliště Cihelna a autokempu.

Město Pardubice oslovilo společnost Newton Business development, a.s. (dále jen „NBD“), aby městu zpracovalo „Analýzu přiměřené výše dotační podpory, včetně nastavení optimálních parametrů provozu“ pro Aquacentrum a koupaliště Cihelna Pardubice. Tato analýza je přílohou č. 1 této zprávy. NBD byla vybrána ke zpracování této analýzy proto, že tato společnost již historicky připravovala ekonomické podklady pro koncesi, dále také zpracovávala v roce 2024

analýzu pro koupaliště Cihelna, včetně její aktualizace z prosince téhož roku, která zahrnovala i autokemp.

Důvodem pro takové zadání je jednak plnění požadavku plynoucího z rozsudku Altmark (C-208/00), který řeší otázku veřejné podpory v situacích, kdy k výkonu veřejné služby není daný subjekt vybrán na základě výběru v rámci zadání veřejné zakázky, ale tzv. napřímo, a dále zákonný požadavek spočívající v povinnosti obce hospodařit se svěřeným majetkem hospodárně.

V rámci analýzy NBD byly posouzeny čtyři podmínky rozsudku Altmark pro vyloučení veřejné podpory, kterými jsou: (1) jasné vymezení závazku, (2) objektivní kritéria kompenzace, (3) zákaz nadměrného vyrovnání a (4) efektivnost/benchmark.

Vymezení závazku - poskytované služby musí být vymezeny jako závazek veřejné služby, resp. služba obecného hospodářského zájmu, kdy tyto s ohledem na obsah základací listiny společnosti PAP byly naplněny.

Kritéria kompenzace – parametry pro výpočet kompenzace musí být stanoveny předem, objektivním a transparentním způsobem. Vychází se z historických rozpočtů a skutečných výsledků, kdy náklady a výnosy jsou členěny po jednotlivých provozních střediscích předložených provozovatelem. Z těchto dat vychází vyrovnávací platba pro následující kalendářní rok. Tato podmínka je také naplněna.

Rizika nadměrného vyrovnání - výše vyrovnávací platby nesmí nepřekročit částku nezbytnou k pokrytí nákladů vzniklých při plnění závazku veřejné služby, po zohlednění souvisejících výnosů a přiměřeného zisku. V rámci platné smlouvy SOHZ je jasně definovaná povinnost provozovatele vrátit část finanční podpory, která bude převyšovat rozdíl mezi skutečnými náklady veřejné služby (včetně přiměřeného zisku) a výnosy veřejné služby, tzv. nadměrnou vyrovnávací platbu. I tato podmínka je tedy splněna.

Efektivnost/benchmark – objektivní porovnání s nákladovostí obdobného veřejně provozovaného sportovně-rekreačního zařízení, kdy NBD provedlo porovnání ekonomických parametrů s obdobným zařízením vlastněným městem Hradec Králové. V klíčových nákladových kategoriích jsou si zařízení v Hradci Králové a Pardubicích velmi podobná. Provozní náklady pardubických zařízení jsou ve vztahu k rozsahu provozu, návštěvnosti a charakteru poskytovaných služeb obhajitelné. Pardubický provoz nevykazuje v benchmarku známky neefektivnosti ani nadměrné kompenzace, tedy naplňuje i poslední podmínku.

Posouzením všech kumulativních podmínek bylo vytvořeno závěrečné shrnutí, kdy všechny podmínky rozsudku Altmark byly naplněny.

Součástí analýzy je ekonomický model s výhledem na 10 let počínaje rokem 2027, který zachycuje dlouhodobý ekonomický vývoj provozu - Aquacentra, koupaliště Cihelna a autokempu Cihelna. Cílem modelu je vypočítat předpokládanou výši vyrovnávací platby v jednotlivých letech tak, aby byly pokryty oprávněné náklady provozovatele, zohledněny jeho vlastní výnosy a současně nedocházelo k vytváření nepřiměřeného provozního zisku.

NBD doporučují pokračovat ve stávající praxi, nadále sledovat rozdíly mezi skutečnými náklady a výnosy a případný přebytek kompenzace řešit jeho navrácením. V rozpočtových prognózách být připraveni na růst cenové hladiny v celé ekonomice a pamatovat na nestandardní situace, které mohou v horizontu 10 let nastat. Ekonomický model je potřeba chápat jako obecnou lineární predikci vycházející ze současného stavu a hodnot. Ekonomický model tvoří přílohu č. 2 této zprávy.

K zajištění splnění výše uvedeného je tak třeba schválit dvě smlouvy:

1) Smlouvu pachtovní s platností od 01.01.2027 až 31.12.2036, jejímž předmětem bude užívání areálu Aquacentra, letního koupaliště a autokempu Cihelna. Návrh smlouvy je předložen Radě města Pardubic pro období 01.01.2027 až 31.12.2036, a který má být schválen dne

19.08.2026. Dochází ke sjednocení všech tří výše uvedených areálů pod jednu pachtovní smlouvu. Pokračuje se ve smluvním nastavení, které bylo zvoleno pro koupaliště Cihelna, jelikož PAP bude vybírat na svůj účet vstupné za návštěvy a bude areál nejen užívat, ale také požívat (brát z něj užítky). To je hlavní podstata pachtovní smlouvy, jež je upravena v § 2332 občanského zákoníku. Pro úplnost je třeba dodat, že areál autokempu Cihelna bude plně součástí pachtovní smlouvy až od 01.07.2027, a to z důvodu provedení nezbytných oprav díky kterým bude autokemp opět způsobilý k obvyklému užívání. To nebude potřeba řešit dodatkem k pachtovní smlouvě, neboť mechanismus zahrnutí pozemků areálu autokempu Cihelna již je upraven v samotné pachtovní smlouvě, konkrétně v čl. I odst. (2.2.).

PAP sice aktuálně ještě užívá Aquacentrum na základě nájemní smlouvy, která ale končí ke dni 31.12.2026. Pro úplnost je třeba dodat, že tento vztah byl nastaven ještě před účinností nového občanského zákoníku (tj. před 01.01.2014), kdy starý občanský zákoník neznal institut pachtovní smlouvy, a proto byl na daný vztah aplikována úprava nájemní smlouvy.

Výše pachtovného byla stanovena „Analýzou k možnému určení výše pachtovného mezi statutárním městem Pardubice a PAP Pardubice o.p.s.“ zpracované Ing. Zdeňkem Nejezchlebem dne 29.07.2026.

Výše pachtu u Aquacentra a Koupaliště byla určena nákladovou metodou. Pachtovné bylo stanoveno za oba areály ve výši 22.200 tis. bez DPH ročně, tj. 1.850 tis. Kč bez DPH měsíčně. V současnosti nelze přesně odhadnout výši provozních příjmů a provozních nákladů autokempu. Z tohoto důvodu bylo stanoveno pachtovné ve výši 60 tis. Kč pro první rok provozu, což vyplývá z výše uvedené analýzy vypracované Ing. Zdeňkem Nejezchlebem. Následně bude v roce 2027 na základě zkušeností z provozu v první sezoně proveden přepočet pachtovného pro další roky.

K výši pachtovného je dále vhodné podotknout, že pachtovné je nákladovou položkou PAP v rámci jeho provozu, kdy bude město kompenzovat společnosti PAP ztrátu z provozu, tedy rozdíl mezi provozními výnosy a náklady. To znamená, že čím vyšší bude pachtovné, tím vyšší bude provozní ztráta, a tedy také výše kompenzace.

Doba trvání pachtovní smlouvy je svázána s dobou trvání SOHZ.

Schválení pachtovní smlouvy je v kompetenci rady města.

2) „SOHZ“ s platností 1.1.2027 až 31.12.2036

Účelem této smlouvy je stanovení podmínek, resp. stanovení rámce, na jehož základě a současně v souladu se Zakládací listinou, platnou Pachtovní smlouvou, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dalšími relevantními předpisy zajišťuje PAP Pardubice SOHZ na území Statutárního města Pardubice. Touto smlouvou se PAP Pardubice pověřuje výkonem veřejné služby dle podmínek uvedených v této smlouvě. SOHZ je přílohou č. 3 této zprávy.

Výkonem veřejné služby se podle této smlouvy rozumí provozování:

1. víceúčelového zařízení plaveckého areálu – Aquacentrum Pardubice, Jiráskova 2664, Pardubice - konkrétně provozování 50 metrového bazénu, 25 metrového plaveckého bazénu, aquaparku, wellness, fitcentra a tělocvičen, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity a dále poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti výuky plavání. Tato činnost dále zahrnuje krátkodobý pronájem či podnájem částí vyjmenovaných v předchozí větě či celého sportovního areálu ke sportovním či rekreačním činnostem.

2. areálu Koupaliště Cihelna v Pardubicích, který PAP užívá zejména pro účely rekreace. Tato činnost zahrnuje provozování samotného koupaliště, a to jak pro individuální, tak i organizované, zejména rekreační aktivity. Tato činnost dále zahrnuje krátkodobé dání do užívání částí areálu koupaliště Cihelna v Pardubicích či celého areálu třetí osobě k rekreačním činnostem.

3. nově areálu Autokempu, který bude provozován od 01.07.2027 v sezonním režimu (od roku 2028 od 01.05. do 30.09. příslušného kalendářního roku).

23

Dotace na zvláštní přepravu handicapovaných

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace obchodní společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO: 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20, v celkové výši 0,5 mil. Kč pro účely provozování zvláštní přepravy osob se sníženou schopností pohybu vozidlem upraveným pro přepravu vozíků pro handicapované v období od 1. 1. 2026 do 15. 6. 2026.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v celkové výši 0,5 mil. Kč pro účely provozování zvláštní přepravy osob se sníženou schopností pohybu vozidlem upraveným pro přepravu vozíků pro handicapované v období od 1. 1. 2026 do 15. 6. 2026 s obchodní společností Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO: 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace v celkové výši 0,5 mil. Kč pro účely provozování zvláštní přepravy osob se sníženou schopností pohybu vozidlem upraveným pro přepravu vozíků pro handicapované v období od 1. 1. 2026 do 15. 6. 2026 s obchodní společností Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO: 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

Z: Jiří Zubák, vedoucí odboru dopravy

T: 30.10.2026

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předkládáno ke schválení usnesení o poskytnutí dotace obchodní společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. (dále jen „DpmP“) a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Účelem poskytnutí této dotace z rozpočtu statutárního města Pardubic je finančně podpořit provozování přepravy osob se sníženou schopností pohybu vozidlem upraveným pro přepravu vozíků pro handicapované na území města Pardubice, a to pro období od 01.01.2026 do 15.06.2026. Dotace na zmiňovaný účel byla poskytována DpmP pravidelně, vždy na období jednoho kalendářního roku. V současné době byla podepsána Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci při zajištění přepravy handicapovaných osob k 15.06.2026. Rozhodnutím Rady města Pardubic usnesením č. R/6884/2025 ze dne 17.12.2025 byla uzavřena smlouva s novým provozovatelem služby Senior Taxi, jejímž obsahem je nejen pokračování v provozování služby Senior Taxi, ale také převzetí dopravy hendikepovaných a začlenění této dopravní služby pod značku Senior Taxi. Dopravnímu podniku náleží plnění plynoucí z uzavřené smlouvy o spolupráci při zajištění přepravy handicapovaných osob od 1.1.2026 do 15.6.2026.

Náklady na provozování dopravy osob se sníženou schopností pohybu výrazně překračují výnosy. Vzhledem ke zpravidla nepříznivé sociální situaci zdravotně postižených osob je za tuto službu, odpovídající svým charakterem taxislužbě, účtováno pouze jízdné vycházející z výše jízdného na linkách MHD provozovaných DpmP. Má tak ve vztahu k hodnotě služby jenom symbolickou výši a spíše regulační povahu. Uvedenou činnost proto nelze provozovat bez finanční podpory z veřejných zdrojů. Finanční náklady tvoří zejména mzdové náklady řidičů, náklady na pohonné hmoty, náklady na údržbu vozidla a na dispečerskou službu. Výnosy tvoří tržby z jízdného. Provozování zvláštní přepravy osob se sníženou schopností pohybu má přínos pro zajištění mobility těchto osob a snižuje tak dopad jejich handicapu.

Uvedenou činnost podporovanou městem vykonával DpmP od roku 2004 na základě Smlouvy o spolupráci při zajištění přepravy handicapovaných osob uzavřené v roce 2003 mezi DpmP (zajištění vlastní přepravy), statutárním městem Pardubice (závazek poskytovat finanční podporu) a obecně prospěšnou společností SPID handicap, o.p.s. (zajištění dispečerských služeb). Za účelem zvýšení kvality poskytovaných služeb (spočívající zejména v prodloužení provozní doby dispečinku a nastavení efektivnějšího způsobu komunikace s uživateli této služby) byla smlouva z roku 2003 nahrazena novou smlouvou uzavřenou dne 17. 6. 2021 již pouze mezi městem a DpmP. Touto smlouvou převzal DpmP a.s. na sebe závazek provozovat pro město službu spočívající ve zvláštní přepravě osob se sníženou schopností pohybu, včetně poskytování kompletních úkonů dispečinku potřebných k organizačnímu zajištění této služby. Městu zůstal zachován závazek finančně podporovat provozování této služby formou dotace podléhající každoročnímu schválení ze strany Zastupitelstva města Pardubic.

Dotace je poskytována dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o rozpočtových pravidlech") a Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice, a to prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Pardubice jakožto poskytovatelem dotace a DpmP jakožto jejím příjemcem. Standardní výše dotace poskytovaná městem v předchozích letech činila 600.000,- Kč/ kalendářní rok, v roce 2021 činila 790.000,- Kč, v roce 2022, v roce 2023 činila 980.000,- Kč, v roce 2024 činila 1,1 mil. Kč, v roce 2025 činila 1,1 mil. Kč, pro rok 2026 je navržena a v rozpočtu města, pro tento účel, alokována částka 1,1 mil. Kč.

Ve vztahu k problematice veřejné podpory, resp. posuzování režimu podpory „de minimis“, bylo již v minulých letech po zvážení všech okolností souvisejících s podporovanou činností vyhodnoceno, že se v tomto případě o veřejnou podporu nejedná. S ohledem na charakter podporované aktivity lze konstatovat, že v daném případě není naplněn třetí definiční znak veřejné podpory, neboť zde není ovlivněn obchod mezi členskými státy, a obdobně je tomu i v případě čtvrtého kritéria veřejné podpory, které předpokládá, že je podporováno opatření posilující postavení příjemce podpory oproti jeho konkurentům (v podrobnostech viz důvodová zpráva k usnesení ZmP č. Z/1750/2020 ze dne 26.11.2020).

Podle ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva města. Rozhodnutí o poskytnutí dotace nad 250.000,- Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí je vyhrazeno zastupitelstvu města v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

24

Návrh dobrovolného programu na odstranění dlouhodobě odstavených vozidel

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

návrh dobrovolného programu na odstranění dlouhodobě odstavených vozidel, vypracovaný na základě úkolu z usnesení č. Z/2528/2026.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

připravit kroky pro spuštění dobrovolného programu na odstranění dlouhodobě odstavených vozidel dle návrhu, který je přílohou tohoto usnesení.

Z: M. Čada, vedoucí odboru rozvoje a strategie

T: 31.03.2027

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo schválilo na svém zasedání dne 29. 6. 2026 usnesení č. Z/2528/2026 v následujícím znění:

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

podnět na prověření možnosti zavedení dobrovolného programu zaměřeného na uvolňování veřejných parkovacích míst obsazených dlouhodobě nepoužívanými,

odstavenými vozidly.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

zajistit prostřednictvím příslušných odborů Magistrátu města Pardubic odborné prověření možnosti realizace tohoto programu, zejména:

- a) právní proveditelnosti navrhovaného řešení, spočívající ve vyřazení vozidel z provozu,
- b) ekonomické efektivity programu ve srovnání s budováním nové parkovací infrastruktury,
- c) možností organizačního a administrativního zajištění,
- d) možností využití vhodných pozemků ve vlastnictví města pro dočasné odstavení vyřazených vozidel před jejich ekologickou likvidací,
- e) návrhu podmínek případného programu včetně mechanismů zabraňujících jeho zneužití,
- f) možných zdrojů financování a předpokládaných finančních dopadů na rozpočet města.

Z: Odbor dopravy

T: 31.08.2026

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

Radě města Pardubic

předložit Zastupitelstvu města Pardubic výsledky prověření včetně právního stanoviska, ekonomického vyhodnocení a případného návrhu dalšího postupu.

Z: Rada města Pardubic

T: 31.08.2026

Na základě úkolů formulovaných v částech II. a III. výše uvedeného usnesení byl zpracován a předložen zastupitelstvu k projednání návrh dobrovolného programu na odstranění dlouhodobě odstavených vozidel, který je přílohou návrhu usnesení.

Rada města tento návrh projedná dne 16. 9. 2026, tj. po uzávěrcce řádného odevzdání zpráv pro jednání zastupitelstva.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předložena k vydání novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Pardubic č. 10/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Proces novelizace této vyhlášky bylo zahájen z podnětu Městského obvodu Pardubice II za účelem doplnění seznamu zpoplatněných veřejných prostranství a za účelem úpravy splatnosti poplatku, následně se připojil s žádostí o úpravu osvobození od poplatku Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic. Předložené znění novely ve výsledku rovněž reaguje na dosavadní zkušenosti a poznatky z aplikace právní úpravy v praxi, a to na základě obdržených připomínek ze strany správců místního poplatku (správcem tohoto místního poplatku a zároveň též jejich výhradním příjemcem jsou úřady městských obvodů).

Aktuální právní úprava místního poplatku za užívání veřejného prostranství, zakotvená v obecně závazné vyhlášce statutárního města Pardubic č. 10/2023, je účinná beze změn od 1. 1. 2024. Návrh její novelizace předložený nyní ke schválení spočívá v:

- 1) úpravě splatnosti poplatku za vyhrazení trvalého parkovacího místa (z podnětu Městského obvodu Pardubice II),
- 2) upřesnění definice a doplnění podmínek uplatnění důvodu k osvobození od poplatku dle čl. 7 odst. 1 písm. e) vyhlášky (z podnětu městských obvodů),
- 3) doplnění dalšího důvodu osvobození od poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství formou provádění výkopových prací, umístění stavebního zařízení a umístění skládek, a to v případě, že subjekt užívající veřejné prostranství těmito způsoby zároveň plní závazky plynoucí ze smluvních vztahů se statutárním městem Pardubice (z podnětu OMI),
- 4) doplnění a upřesnění podmínek, za nichž je poskytována úleva z místního poplatku dle čl. VII. odst. 4 vyhlášky (z podnětu městských obvodů v rámci připomínkového řízení),
- 5) revizi dosavadního seznamu veřejných prostranství, které jsou uvedeny v příloze č. 1 vyhlášky a jejichž zvláštní užívání podléhá zpoplatnění místním poplatkem (doplnění nových či naopak vynětí stávajících parcel nacházejících se na území Městských obvodů Pardubice II, III, IV, VI a VII); s ohledem na množství změn je příloha č. 1 část I. nahrazena kompletním novým zněním,
- 6) doplnění specifikace pozemkových parcel tvořících veřejná prostranství a evidovaných jako veřejná zeleň (v příloze č. 1 část I. písm. A) až G) bod 5. vyhlášky) o zpevněné plochy (plochy v reálu bez výskytu zeleně) a součásti pozemků (z podnětu městských obvodů v rámci připomínkového řízení).

Bližší informace k jednotlivým bodům navrhované právní úpravy jsou k dispozici v přiloženém samostatném souboru.

Návrh vyhlášky byl v souladu se Statutem města předložen do připomínkového řízení všem odborům magistrátu a městským obvodům, společně s výzvou adresovanou městským obvodům k revizi přílohy vyhlášky za účelem aktualizace (doplnění nových či vynětí dosavadních) veřejných prostranství podléhajících zpoplatnění. V reakci na tuto výzvu se v průběhu připomínkového řízení k Městskému obvodu Pardubice II připojily s žádostí o aktualizaci, a to i přes poměrně krátký poskytnutý časový prostor, další městské obvody (MO II, III, IV a VII). Ze strany městských obvodů byly v rámci připomínkového řízení doručeny i další návrhy a podněty k úpravám vyhlášky (zejm. k bodům č. 4) a 5) - viz výše), na základě jejichž posouzení byly provedeny některé formulační úpravy textu vyhlášky.

Účinnost této novely vyhlášky je navržena v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sběrce

právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, v platném znění, patnáctým dnem od vyhlášení ve sbírce právních předpisů (den vyhlášení = den zveřejnění vyhlášky ve sbírce).

Pravomoc vydávat právní předpisy města ve formě obecně závazné vyhlášky je vyhrazena zastupitelstvu dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

26

Zpráva Kontrolního výboru ZmP - návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

z evidence plnění usnesení vyřadit úkoly uvedené v příloze usnesení na řádcích č. 1 - 4, 7 - 15, 17 - 32, 34 - 55.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

z evidence plnění usnesení vyřadit úkoly uvedené v příloze usnesení na řádcích č. 5, 6, 16 a 33.

27

Žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstvo města Pardubic, které jsou uvedené v příloze tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Předložená zpráva se týká aktuálně evidovaných žádostí o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze usnesení.

28

Rezignace člena Kontrolního výboru ZmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

rezignaci pana Milana Chaloupeckého (nominován SPD s podporou Trikolory) na jeho členství v Kontrolním výboru ZmP podanou ke dni 14.08.2026.

Důvodová zpráva

Pan Milan Chaloupecký rezignoval ke dni 14.08.2026 na funkci člena zastupitelstva města a zároveň i na funkci člena kontrolního výboru ZmP. Vzhledem k tomu, že členové výborů jsou voleni zastupitelstvem města, je předkládána tato rezignace zastupitelstvu města na vědomí. S ohledem na blížící se konec volebního období zůstává funkce bez náhrady.

xx

Zpráva o činnosti RmP a MmP od posledního zasedání ZmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Pardubic a Magistrátu města Pardubic od posledního zasedání Zastupitelstva města Pardubic.

Odmítnutí budoucích změn územního plánu v okolí Hradecké ulice

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Vyslovuje

nesouhlas s budoucím pořízením změn územního plánu, které by vedly k zastavitelnosti pozemků parcelní číslo 355/7, 341/1, 355/5, 355/17, 355/18 vše v obci Pardubice v katastrálním území Pardubice. A to z důvodu jejich cennosti pro přírodu a rekreaci místních obyvatel.

Důvodová zpráva

Projekt Bulvár Hradecká je prezentován jako moderní propojení centra Pardubic s Polabinami, Stavařovem a Cihelnou. Ve skutečnosti však podle názoru předkladatele řeší především otázku, jak zastavět další cenné území ve městě, nikoli otázku, jak Pardubice dlouhodobě a kvalitně rozvíjet. V současnosti je území dle územního plánu nezastavitelné. Je to přírodní biokoridor nadregionálního významu.

Pardubice nepotřebují zastavět každou volnou plochu domy. Naopak potřebujeme zachovat místa, která plní důležitou funkci pro celé město – pro zeleň, vodu, ochlazování města, rekreaci a každodenní život obyvatel.

Plocha kolem Hradecké ulice dnes představuje významný volný prostor mezi centrem a Polabinami. Jakmile zde jednou vyrostou stovky bytů a další budovy, už tuto možnost nikdy nevrátíme zpět.

Pardubice se mohou rozvíjet, ale nemělo by se tak činit na úkor zelených a přírodních ploch. Nové byty mají přednostně vznikat na brownfieldech, v nevyužívaných areálech a na místech, kde již město má vybudovanou infrastrukturu a kde nová výstavba nebude znamenat likvidaci cenných zelených ploch.

Pardubice mají růst. Nemusí však růst betonem na úkor zeleně. Proto autor této zprávy předkládá toto proklamativní usnesení, aby se zastupitelé mohli jasně vyjádřit a ukázat veřejnosti, že si váží tohoto území.

Vytvoření remízku na polních pozemcích v majetku města

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

Radě města Pardubic uzavřít s pachtýři pozemků v majetku města sloužících k produkční zemědělské činnosti dodatky smluv spočívající ve zmenšení obhospodařované plochy s cílem vytvoření remízků v těchto pozemcích.

Z.: Rada města Pardubic

T.: 30.6.2027

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

zastupiteli Mgr. Filipu Sedlákovi ve spolupráci s odborem životního prostředí navrhnout vhodná krajinná řešení pro dané pozemky.

Z.: Mgr. Filip Sedlák

T.: 30.6.2027

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

Radě města Pardubic ve spolupráci s odborem životního prostředí a odborem rozvoje a strategie zajistit a vyhledat dotační programy pro tvorbu těchto opatření.

Z.: Rada města Pardubic

T.: 30.6.2027

Důvodová zpráva

Zemědělská krajina v okolí Pardubic je významnou součástí území města a jeho bezprostředního okolí. V řadě míst však tvoří rozsáhlé zemědělské plochy bez dostatečného množství přirozených krajinných prvků.

Cílem předkládaného návrhu je proto postupně podporovat vznik nových remízků, mezí, skupin dřevin, stromořadí, travnatých pásů a dalších vhodně umístěných krajinných prvků na zemědělské půdě v majetku města Pardubic a to rozloze 1-5 % z celkové výměry pozemku.

Nejde pouze o ekologické opatření. Krajinné prvky mají významný vliv také na:

- Zadržování vody v krajině – zpomalují odtok při přívalových deštích a pomáhají vodě vsakovat se do půdy.
- Omezují erozi půdy jak vodou, tak větrem – kořeny zpevňují půdu a remízky zachycují splavovanou nebo odfouknutou ornici.
- Zvyšují úrodnost půdy – podporují přirozený koloběh živin a organické hmoty.
- Podporují opylovače – poskytují potravu a úkryt včelám, čmelákům a dalšímu hmyzu.
- Pomáhají přirozené ochraně plodin – vytvářejí prostředí pro predátory škůdců, například střívků, pavouky nebo některé druhy ptáků.
- Poskytují úkryt a hnízdiště ptákům – zejména v intenzivně zemědělsky využívané krajině.
- Vytvářejí prostor pro drobnou zvěř – například zajíce, ježky a další živočichy, jejichž populace se značně zmenšuje
- Zmírňují teplotní extrémy – poskytují stín a ochlazují okolní krajinu.
- Zvyšují biodiverzitu – rozbíjejí rozsáhlé monokultury a vytvářejí mozaiku různých stanovišť.
- Zlepšují vzhled krajiny – členitější krajina je příjemnější pro život i rekreaci.

- Pomáhají při povodních – zpomalují povrchový odtok a mohou snížit množství vody, které se během přívalových srážek rychle dostane do obcí.
- Pomáhají v období sucha – zlepšují schopnost krajiny vodu zadržet a postupně ji uvolňovat.
- Mohou dlouhodobě prospět zemědělství – zdravější půda, méně eroze a větší počet přirozených predátorů může znamenat stabilnější zemědělskou produkci.
- Propojují krajinu – remízky mohou fungovat jako „zelené koridory“ mezi lesy, loukami, mokřady a dalšími přírodními plochami.
- Poskytují i rekreační funkci - lidé se v nich a jejich okolí mohou procházet, běhat nebo si lidově řečeno vyčistit hlavu.

Remízek tak nepředstavuje bezúčelný kus půdy, na kterém se nic nepěstuje. Jde o funkční infrastrukturu krajiny, která poskytuje služby důležité i pro obyvatele města.

Na tyto projekty je možné čerpat dotace ze státního rozpočtu skrze ministerstvo zemědělství, a to nejen na tvorbu, ale i na údržbu takových krajinných opatření.

Vizte zde:

1. Vytvářet remízky nebo stromořadí na orné půdě je nově jednodušší. MŽP a MZE usnadňují podmínky pro zemědělce a pomáhají obnově krajiny | Ministerstvo životního prostředí (<https://mzp.gov.cz/cz/pro-media-a-verejnost/aktuality/archiv-tiskovych-zprav/vytvaret-remizky-nebo-stromoradi-na-orne>)

2. Ministr zemědělství Marek Výborný schválil sazby přímých plateb pro rok 2025. Novinkou jsou příspěvky na hospodaření s ohledem na krajinu a krajinné prvky | MZe (<https://mze.gov.cz/public/portal/mze/tiskovy-servis/tiskove-zpravy/ministr-zemedelstvi-marek-vyborny-schvalil-sazby-primych-plateb-pro-rok-2025-novinkou-jsou-prispevky-na-hospodareni-s-ohledem-na-krajinu-a-krajinne-prvky>?)

Nutno závěrem dodat, že celý projekt zakládání remízků bude mít i negativní finanční efekt. Sice zanedbatelný, ale je důležité ho zmínit. Město Pardubice jako pachtovné obdrží každý rok 467 tis. Kč. Díky uzavření dodatků a vytvoření remízků dojde ke snížení obhospodařované plochy a tím i k nižšímu finančnímu plnění ze strany pachtýřů. Autor této zprávy však věří, že to má mnohem větší celospolečenský smysl, proto tento bod doporučuje ke schválení.

Investice do krajinných prvků může v dlouhodobém horizontu snižovat náklady spojené s následky extrémních srážek, eroze a degradace půdy. Zároveň jde o opatření, které nevyžaduje rozsáhlou technickou infrastrukturu a při správném návrhu může být dlouhodobě funkční s relativně nízkými nebo dokonce nulovými provozními náklady.

K usnesení II. autor zprávy dále uvádí, že i když nebude nadále zvolen zastupitelem, tak si bere případný svěřený úkol za své i tak a s jeho přidělením souhlasí.

xx

Vyjádření města Pardubic ve věci vysokorychlostní železnice

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic
Požaduje

pokračovat v přípravě Rychlého spojení 5 (RS5), konkrétně úseku vysokorychlostní tratě (VRT) Východní Čechy (Poříčany - Pardubice).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

primátorovi města Pardubic informovat Správu železnic, s.p. a Ministerstvo dopravy ČR o požadavku města Pardubic dle bodu I.

Z.: Bc. Jan Nadrchal, primátor města Pardubic

T.: 1.10.2026

Důvodová zpráva

Vysokorychlostní železnice je pro Pardubice příležitost, kterou nesmíme promarnit. Napojení Pardubic na VRT, po níž se budou vlaky pohybovat rychlostí okolo 300km/h, výrazně zlepší dostupnost města a posílí jeho význam jako přirozeného dopravního centra východních Čech. Pokud například někdo tvrdí, že Pardubice jsou hlavní město východních Čech, tak mít napojení na vysokorychlostní železniční síť je přímo nutnost.

Cesta z Pardubic do Prahy by se měla zkrátit přibližně na 37 minut. VRT zároveň nezrychlí pouze cestu do Prahy – díky napojení přes terminál Praha východ může být rychlejší také spojení Pardubic s Brnem a dalšími moravskými městy, navíc s sebou přináší i možnost přestupu na mezinárodní vlaky. Správa železnic počítala ještě do nedávna s napojením VRT směrem na Pardubice a Hradec Králové. Pro Pardubice by to znamenalo lepší dostupnost pracovních příležitostí, škol, služeb i investic. Vysokorychlostní železnice může zároveň pomoci přesunout část dálkové dopravy ze silnic na železnici.

Současné ministerstvo dopravy a Správa železnic však napojení RS5 pro Pardubice nevidí v současnosti jako prioritní, dokonce bylo z přípravy vyškrtuto, což je dle předkladatelů škoda. Proto chceme toto usnesení předložit ke schválení a tím dosáhnout politického tlaku na patřičné složky státu.

XX

Zastavení CENZURY v radničním zpravodaji

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Odmítá

cenzuru v radničním zpravodaji města Pardubic.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

radě města Pardubic respektovat §4a zákona č.46/2000Sb. (tiskový zákon), který každému zastupiteli územně samosprávného celku umožňuje využít přiměřený prostor pro prezentaci svého názoru, který se týká jeho samosprávného celku.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

radě města Pardubic v radničním zpravodaji vytvořit rubriku s názvem “Názory zastupitelů”, ve které budou moci zastupitelé prezentovat své příspěvky.

Z: Rada města Pardubic

T: okamžitě

Důvodová zpráva

Tiskový zákon ve svém § 4a hovoří takto:

Sdělení v periodickém tisku územního samosprávného celku

Vydavatel periodického tisku územního samosprávného celku je povinen poskytovat objektivní a vyvážené informace o územním samosprávném celku a poskytnout přiměřený prostor pro uveřejnění sdělení, které vyjadřuje názory členů zastupitelstva územního samosprávného celku, týkající se tohoto územního samosprávného celku.

Bohužel na základě mé opakované neblahé zkušenosti musím předložit tento bod na jednání zastupitelstva spolu s body, které by měli přimět vedení města k respektování tiskového zákona č. 46/2000Sb.

Po zaslání svého příspěvku do zářijového čísla zpravodaje mi přišla odpověď od pana Matyáše Strnada, který mi sdělil, že článek nebude otištěn, protože ho neschválila redakční rada, že údajně porušuje zákony. Já si zase myslím, že město mělo jít příkladem, a právě tiskový zákon respektovat. Vedení města a ani redakční rada, ale není v situaci, kdy by měla rozhodovat o tom, zda příspěvek zastupitele otiskne či nikoli. Naopak zastupiteli územně samosprávného celku dává výše jmenovaný paragraf tiskového zákona právo svůj příspěvek do zpravodaje zařadit. Samozřejmě při dodržení logických podmínek rozsahu článku.

Proto je předkládán návrh na usnesení, ve kterém zastupitelstvo odmítá cenzurní zásahy. Ve třetím bodu tohoto návrhu na usnesení se vyčleňuje další rubrika, aby zastupitelé nemuseli mít své příspěvky jako doposud v rubrice diskuzní fórum.

Cenzurovaný příspěvek

Za roky, co se komunální politikou zabývám se opakovaně setkávám s frustrovanými občany, kteří mi popisují, jak se nedaří řešit jejich problém. Je to často marginálie, třeba jako přidání popelnice, vysekávání trávy na jejich sídlišti až na hlínu v sobě sucha, náhodné měnění dopravních značek a značení, o které se nikdo neprosil, narušování nočního klidu nebo pořádku a další. A ti lidé jsou demotivováni tím, jaké kolečko musí bez výsledku absolvovat, jdou na obvod, tam je pošlou na město, tam je pošlou zase na jiný odbor a tam zase na obvod. Řešení v nedohlednu, nikdo nic neví, neudělal a nejde to.

Za ty roky, co zastupitelstva a vůbec fungování města sleduji mohu říci, že tady chybí to, co je automatické ve velkých firmách. Jasně rozdělení úkolů a odpovědnosti za svěřený úkol. V systému 153 zastupitelů se prostě každý schová. Již od roku 2014 je cílem našeho sdružení snížení počtu zastupitelů, zrušení obvodů, jasné rozdělení kompetencí a svěření odpovědnosti konkrétním zastupitelům, kteří onu oblast budou mít svěřenu. Díky tomu se nebude moci nikdo vymlouvat. Jasný, přehledný a efektivní systém bez různých trafik ve formě obvodů a prázdných funkcí v akciovkách města.

Mgr. Filip Sedlák, zastupitel města Pardubic za Naše Pardubice - "Nechme město rozkvést"

XX

Výsadba stromů, keřových skupin a živých plotů

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

náměstkyni/náměstkovi pro životní prostředí, toho času Jiřině Klčové, ve spolupráci s městskými obvody zajistit přípravu (rozpočtová změna, výběrové řízení, souhlas správců sítí) projektu výsadby stromů a keřů v rozsahu dle důvodové zprávy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

T: 31.12. 2026

Z: Jiřina Klčová, popř. náměstek zodpovědný za životní prostředí

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

zastupiteli Mgr. Filipu Sedlákovi, aby poskytl součinnost s přípravou realizace této výsadbové akce.

T: 31.12. 2026

Z: Mgr. Filip Sedlák, zastupitel města Pardubic

Důvodová zpráva

Tato výsadba je první etapou, nikoli finálním řešením.

Prostředí města Pardubic je zatíženo velkým množstvím polétavého prachu, z dopravy, stavební činnosti, zbytků chemické průmyslové výroby a v zimě i některých lokálních topenišť. Na znečištění se podílí i ohňostroje.

Polétavý prach je příčinou zdravotních komplikací u lidí i zvířat a věda ho považuje za příčinu zkrácení délky dožití. Jeho eliminace je však velice náročná. Nicméně zeleň tuto službu dovede udělat levně, i když ne zcela. Ovšem v poměru ceny a výkonu je to nejlepší řešení které máme. Prach, který se šíří, totiž uplývá na listech a stoncích a následně je deštěm splaven do půdy.

Kmínky, listy, případně květy vegetace, také tlumí šíření hluku, kterého je v městském prostředí mnoho a negativně se podepisuje na zdraví obyvatel.

Vegetační opatření s sebou přináší ještě další výhody. Betonové, asfaltové a žulové plochy se při svitu slunce velice přehřívají a toto teplo dále akumulují a vysílají do okolí, což opět lidem zhoršuje kvalitu života. Stromy a keře zastíní podkladní plochy, které následně neakumulují tolik tepelné energie. Dále díky evapotranspiraci, tedy odpařování vody skrze listové plochy mikroskopickými póry ochlazují své okolí a činí ho pro člověka a zvířata snesitelnějším v letních parnech. Jeden padesátiletý strom má výkon asi čtyř klimatizačních jednotek. Proto by mělo být v zájmu města

Proto předkladatel předkládá tento dokument, který je jakousi první etapou v souladu s materiálem SECAP, který byl schválen zastupitelstvem. Tento dokument má za cíl negativní projevy městské činnosti zčásti eliminovat.

Finanční náročnost včetně zakoupení vzrostlých stromů a jejich výsadby lze odhadnout na statisíce až přes milion korun v závislosti na rozsahu výsadby, druhu dřevin, ochranných opatřeních a dalších okolnostech. Všechny pozemky navržené pro výsadbu jsou v majetku města

xx

Pozastavení skartačního procesu

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

radě města Pardubic zastavit skartační proces pro materiály zpracovávané magistrátem města Pardubic z důvodu možný protikorupčních šetření policie ČR. Po schválení platí až do odvolání.

Z.: Rada města Pardubic

T.: ihned

Důvodová zpráva

Zaměstnanci a politici statutárního města Pardubice byli či stále jsou vyšetřováni, stíháni, obviněni z korupčních praktik právě v souvislosti s výkonem svého mandátu nebo své činnosti ve strukturách na magistrátu.

Vzhledem k tomu, že všechny trestní kauzy nedoběhly do konečného rozsudku, tak předkladatel této zprávy vidí jako nutné dočasně skartaci pozastavit. Protože po komunálních volbách může dojít ke změně vedení a je nutné zajistit uchování případného důkazního materiálu pro potřeby vyšetřování ČR.

XX

Odvolání správce nadace pro rozvoj města Pardubic z důvodu střetu zájmů

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

Radě města Pardubic učinit takové kroky, které povedou k odvolání Ing. Jiřího Čáně z pozice správce Nadace pro rozvoj města Pardubic z důvodu střetu zájmů.

Z.: Rada města Pardubic

T.: 31.12. 2026

Důvodová zpráva

Díky probíhajícímu soudu Ing. Jiřího Čáně s Mgr. Filipem Sedlákem vyplavaly zajímavé informace. Tou jednou z nich je, že společnost Bauset a.s. v přípise ve prospěch pana Čáně, tedy správce Nadace pro rozvoj města Pardubic, uvedla, že si cení vzájemné spolupráce. A to za situace, kdy se společnost Bauset a.s. zároveň účastní výběrových řízení a také vyhrává zakázky právě u Nadace pro rozvoj města Pardubic. Pokud toto není přímo trestné, tak je to určitě nemorální a tento stav by neměl být tolerován.

Proto předkladatel předkládá toto usnesení.

Přílohou tohoto bodu je oficiální dopis právě společnosti Bauset a.s., která si chválí spolupráci se správcem Nadace. Bude zaslána dodatečně.

XX

Zachování částí mostu Kpt. Bartoše pro další využití

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

Radě města Pardubic důkladně prověřit možnosti zachování částí konstrukce mostu Kpt. Bartoše a její přesunutí na místa budoucích mostů pro potřeby města Pardubic.

Z.: Rada města Pardubic

T.: 30.11.2026

Důvodová zpráva

Předmětem přesunu je mostní konstrukce mostu kpt. Bartoše přes řeku Labe, který je z důvodu havarijního stavu určený k demolici a bude zcela nahrazen novým mostem.

Z historických záznamů vyplývá, že tato konstrukce pochází z roku 1882 a Jedná se o historický prvek městské infrastruktury, který desítky let umožňoval plynulou dopravu přes Labe a významně ovlivňoval každodenní život obyvatel Polabin i centra města. Konstrukce původně sloužila jako Labský most u zdymadla a v 50. letech byla přemístěna na současné místo, kde začala sloužit jako součást komunikace mezi centrem a Polabinami. Mostní objekt je řešen jako montovaný ocelový most s otevřenou mostovkou a jeho majitelem je Statutární město Pardubice.

Most nese jméno kapitána Alfréda Bartoše, československého vojáka a odbojáře, který se během druhé světové války zapojil do protinacistického odboje. Po neúspěšném pokusu uniknout před gestapem se v červnu roku 1942 zranil a následující den zemřel. Jeho jméno bylo později v Pardubicích připomenuto nejen pamětní deskou, ale právě i tímto mostem a přilehlou ulicí.

V posledních letech se ukázalo, že původní konstrukce už svou životnost vyčerpala a technický stav mostu byl hodnocen jako havarijný. Statické a dynamické zkoušky však z velké části potvrdily, že největším problémem je pilíř v řečišti Labe. I když je konstrukce pro provoz nákladní dopravy již nevhodný, tak pro převádění cyklistů a pěších je plně využitelná. Například víme, že se v dalších letech bude chystat stavba mostků přes Haldu a Spojišský odpad, kde bude cyklostezka. A přímo k tomuto účelu

K přesunům mostů běžně po světě, ale i naší republice dochází, a to i k přesunu konstrukcí podobných našemu mostu. Tyto přesuny se provádí jednak z důvodu hospodárnosti, tak i z důvodu nostalgie. U nás by platilo obojí.

Zachování mostu také představuje snahu o ochranu paměti a kulturního dědictví Pardubic. Z těchto důvodů by bylo vhodné zpracovat studii proveditelnosti, která prověřila technické možnosti a vybrala vhodnou novou polohu pro umístění mostu v jiné lokalitě Pardubic k následnému využití pro pěší a cyklisty.

Příklady přesunů

V Pardubicích byla v minulosti přesunuta železničním plukem střední část starého obloukového po proudu řeky Chrudimky na Červeňák, kde setrvala do současnosti.

V České republice byla v minulosti přemístěna například Smíchovská lávka, která původně sloužila v železniční stanici Smíchov a své nové uplatnění v budoucnu nalezne jako lávka pro pěší a cyklisty v Mladé Boleslavi, kde překlene řeku Jizeru.

Dalším příkladem plánovaného přemístění a změny účelu je železniční most pod Vyšehradem spojující Výtoň a Smíchov. Nýtovaná příhradová konstrukce z roku 1901 zde slouží pro intenzivní vlakovou dopravu na klíčové pražské trati. Kvůli korozi a potřebě rozšíření trati na tři koleje již však současným požadavkům nevyhovuje. Stát a Správa železnic rozhodly, že historicky cenná konstrukce nebude sešrotována. Konstrukce se sejme z pilířů a po řece se přepraví na jih Prahy. Most bude usazen do nové lokality pod modřanským jezem (mezi Velkou Chuchlí a Modřany). Zde bude kompletně zrestaurován a promění se v novou lávku výhradně pro pěší a cyklisty. Město Havlíčkův Brod odkoupilo starý železniční most z rekonstruované trati mezi Přibyslaví a Pohledem a plánuje jím přemostit řeku Sázavu. Po stranách mostu mají vzniknout dva pruhy pro pěší a cyklisty, kteří se tak dostanou přes řeku Sázavu bez nutnosti využívat hlavní komunikaci.

V nedalekém Hradci Králové si modernizace a zdvoukolejnění železniční trati vyžádala odstranění stávajícího ocelového mostu. Město se rozhodlo historickou ocelovou konstrukci zachránit a využít pro novou trasu bezmotorové dopravy.

XX

Poskytnutí finančního daru - Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí účelově určeného finančního daru z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 1 000 000 Kč společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s., se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice, IČO 27520536, na pořízení bodypletysmografu pro Plicní oddělení Pardubické nemocnice, a to za podmínky schválení alokace finančních prostředků ve výši 1 000 000 Kč v rámci VIII. změny rozpočtu města na zasedání ZmP 21. 9. 2026. Znění darovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít darovací smlouvu se společností Nemocnice Pardubického kraje, a.s., se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice, IČO 27520536, o poskytnutí finančního daru z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 1 000 000 Kč za podmínek a ve znění dle bodu I. tohoto usnesení.

Z: Jakub Rychtecký, náměstek primátora, Iva Bartošová, vedoucí OSV

T: 15. 11. 2026

Důvodová zpráva

Nemocnice Pardubického kraje, a.s. (dále „NPK, a.s.“) požádala dne 07. 09. 2026 statutárního města Pardubice o poskytnutí finančního daru ve výši 1 000 000 Kč na pořízení zdravotní přístrojové techniky, konkrétně bodypletysmografu pro Plicní oddělení Pardubické nemocnice.

Statutární město Pardubice ze svého rozpočtu finančně podporuje nákupy nového přístrojového vybavení pro různá oddělení Pardubické nemocnice, čímž výrazně přispívá ke zvýšení komfortu a kvality služeb, které nemocnice poskytuje.

Za tímto účelem je předložena zastupitelstvu města ke schválení darovací smlouva mezi statutárním městem Pardubice jako dárce a společností NPK, a.s. jako obdarovaným, podle níž se město Pardubice zavazuje poskytnout společnosti NPK, a.s. účelově určený finanční dar ve výši 1 000 000 Kč na pořízení výše zmiňované zdravotní přístrojové techniky. Poskytnutí daru

je podmíněno schválením alokace finančních prostředků pro uvedený účel na kap. OSV v rámci VIII. změny rozpočtu města na zasedání Zastupitelstva města Pardubic konaném dne 21. 9. 2026. Znění darovací smlouvy tvoří přílohu usnesení.

Rozhodování o této záležitosti náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. b) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování věcných darů v hodnotě nad 100 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 100 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce.

XX

Zrušení městských obvodů ve městě Pardubice

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

dělení statutárního města Pardubic na městské obvody.

Z.: Rada města Pardubic

T.: 31.12.2028

Důvodová zpráva

Dělení města Pardubic na obvody je přežitek. Víme to všichni, kdo v zastupitelstvu jsme. Obvody fungují jako trafiky pro méně úspěšné politiky. Je potřeba šetřit tyto nehospodárně vynakládané prostředky a investovat je do rozvoje, úklidu, obnovy a správy města.

Při schválení tohoto usnesení bude mít nové vedení města, vázané tímto usnesením čas vše pečlivě připravit a zavést státní správu a samosprávné úkoly opět do struktury magistrátu.