

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 161083/2025/Pet

Č.j.: MmP 77519/2026

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 27.4.2026



S00BX02XC0MZ

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 18.11.2025 podal **Lukáš Svoboda, nar. 5.8.1977, Jana Palacha 748, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**, kterého zastupuje Ing. Kamila Kuřáková, Štěnkov 11, 503 46 Třebechovice pod Orebem (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

Odstranění staveb v areálu čp. 748 v ul. Jana Palacha v Pardubicích na pozemcích parc.č.st. 1778 a 1488 a parc.č. 2511/12 v k.ú. Pardubice (dále jen "stavba").

Jedná se o tyto stavby:

SO.01 Technická místnost na pozemku parc.č. stavební 1778 v k.ú. Pardubice

SO.02 Kanceláře na pozemku parc.č. stavební 1778 v k.ú. Pardubice

SO.03 Dílna, sklad na pozemku parc.č. stavební 1778 v k.ú. Pardubice

SO.04 Objekt k bydlení na pozemku parc.č. stavební 1778 v k.ú. Pardubice

SO.05 Sklad na pozemku parc.č. stavební 1778 v k.ú. Pardubice

SO.06 Sklad na pozemku parc.č. 2511/12 v k.ú. Pardubice

SO.07 Dílna, sklad na pozemku parc.č. stavební 1778 v k.ú. Pardubice

SO.08 Objekt k bydlení na pozemku parc.č. stavební 1778 v k.ú. Pardubice

SO.09 Rodinný dům s doplňkovými stavbami na pozemku parc.č. stavební 1488 v k.ú. Pardubice

Komín na pozemku parcelní číslo stavební 1778 v k.ú. Pardubice

Zpevněné plochy - asfaltové, betonové a žulové kostky - 2053 m².

Stavby jsou převážně zděné stěnové CP, ocelové sloupové s vyzdívkou CP, ocelové montované. SO.01-SO.08 jsou jednopodlažní se zastřešením pultové nebo sedlové s krytinou plechovou (SO.01 střešní krytina vlnitý eternit), SO.09 je dvoupodlažní s valbovou střechou s krytinou z eternitových šablon. Stavby mají komínová zděná tělesa. Samostatně stojící komín je zděný průměru 2,8m u paty komína, výška cca 40 m.

Bourací práce budou probíhat postupným rozebíráním, aby nedošlo k narušení statiky a samovolné demolici. Dle dostupných informací a provedeného stavebně technického průzkumu jsou stavby SO.01, SO.04 a SO.09 na hranici pozemku. Proto pokud stěna, která je na hranici pozemku, tvoří hranici pozemku a není tvořena 2 nezávislými stěnami, zůstane zachována a zabezpečena. U objektu SO.09 je stěna na hranici pozemku v délce původního RD jednoduchá (součást objektu SO.09 RD), bude

zachována do výše oplechování zastřešení objektu na parc.č.10127 a staticky zajištěna formou 4 pilířů v místech vazby nosných stěn původního RD. A tato stěna, která bude tvořit oplocení na hranici pozemku bude nově opatřena oplechováním. U objektu SO.06 u severní stěny je přistavěn přístřešek na auta, který je samonosný, jen oplechování je přiděleno na stěně SO.06 po informování majitelů parc.č.6929 - toto oplechování bude odstraněno. Dešťové vody jsou svedeny do kanalizace demolicí objektů se odtokové poměry v území nijak nezmění.

Bourací práce budou probíhat postupným rozebíráním, aby nedošlo k narušení statiky a samovolné demolici. Zděné konstrukce stěn a komína (pomocí horolezeckých pomůcek – výškové práce) budou bourány postupným rozebíráním s pomocí pneumatických kladiv (není uvažováno s využitím výbušnin ani výškové techniky (jeřábu).

U objektu SO.02 je sloup pro uchycení trolejové vedení, bude zachován.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby. Dokumentace byla zpracována Ing. Kamilou Kuťákovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602331 v listopadu 2025.
3. Odstranění staveb bude prováděno pouze na pozemcích vlastníka v rozsahu, jak je zakresleno v situaci C.4 doložené dokumentace bouracích prací.
4. Odstranění stavby bude provedeno oprávněným zhotovitelem – MANcz s.r.o., IČO 05839343, Lány na Důlku 141, Pardubice.
5. Demolice bude prováděna v pracovní dny pondělí–pátek od 8,00 h do 17,00 h.
6. Zahájení bouracích prací bude oznámeno stavebnímu úřadu a předán kontakt na stavbyvedoucího.
7. Staveniště bude řádně oploceno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou dodrženy požadavky § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
8. Odstranění staveb bude prováděno oprávněnou společností tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
9. Stavební suť bude zkrápěna, aby se minimalizoval prach z provádění bouracích prací. Znečištěné veřejné komunikace budou neprodleně čištěny.
10. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Přímo dotčení vlastníci sousedních nemovitostí na pozemcích parc.č. stavební 10127, 6929, 977/2 a parc.č. 2508/5, 2508/7, 2838/4 v k.ú. Pardubice budou o zahájení demoličních prací s minimálně 30 denním předstihem informováni.
11. Demolice stavby SO 01 Technická místnost bude možná až po dokončení přeložky kabelového vedení zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Nadzemní části ostatních budov lze odstranit i před provedením přeložky za předpokladu ukončení odběrů (viz. stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.12.2025 zn. 001170933998).
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Dopravního podniku města Pardubice a.s. ze dne 10.12.2025 ZN. Lp/25/177e:
 - a) Demoliční práce nesmí omezit provoz trolejbusových a autobusových linek městské hromadné dopravy na ulici Jana Palacha
 - b) Nesmí být ohrožena stabilita a funkce ocelového trakčního stožáru trolejové=ho vedení, který se nachází u vjezdu do dotčeného areálu. Základ sloupu je betonový hranolový. V jeho blízkosti nesmí být rozrušována zemina hloubením výkopů apod.
 - c) Pokud se tento stožár stane překážkou dalšího stavebního záměru, je třeba jeho existenci řešit v navazující projektové dokumentaci a v součinnosti s námi.
 - d) Od živých částí trolejového vedení, jakož i od sběračů projíždějících trolejbusů musí být dodržena minimální bezpečná vzdálenost 1 metr.

13. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stav, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
14. Bourací práce musí být prováděny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů.
15. Při realizaci prací nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, suť, odpady, mechanizace apod.
16. Celý proces bouracích prací bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Bourací práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic ze dne 4.2.2026 č.j. OŽP/21856/26/Dv-FR:
 - a) Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou
 - b) Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP
 - c) Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace
 - d) Odpady obsahující azbest ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny a zabaleny tak, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší (§ 85 zákona o odpadech) a musí být respektován § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Materiály, které obsahují azbest, by měly být odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací.
 - e) **Demolice objektu proběhne v mimohnízním období ptáků, tedy od 1.10. do 15.3.**
18. Práce s možnou expozicí zaměstnanců azbestu (odstranění azbestocementové krytiny tvořené eternitovými vlnkami) v souladu s § 41 odst. 1 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hlášeny Krajské hygienické stanici. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením prací. Technologie odstraňování materiálu obsahujícího azbest, včetně omezování expozice prachu azbestu, musí být součástí hlášení práce s azbestem. Pokud budou tyto práce provádět fyzické osoby podnikající, musí provádět práce s materiálem obsahujícím azbest bezpečně v souladu s § 12 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění a 20 a 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění. S ohledem na předpokládaný termín realizace demolice v roce 2026, upozorňujeme investora na významnou novelu § 41 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinnou od 1. 1. 2026, která se týká nových povinností hlášení prací s azbestem.
19. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
20. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správci zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních

prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě

21. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
22. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
23. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
24. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí:
 - e) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.10.2025 zn. 0102422596; ze dne 4.12.2025 zn. 001170933998
 - f) Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 16.12.2025 č.j. VS/Hav/2025/3463
 - g) Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 9.12.2025 zn. 251208-1310901603
 - h) CETIN a.s. ze dne 6.11.2025 č.j. 292947/25
 - i) GasNet Služby s.r.o. dne 17.12.2025 zn. 5003472576
25. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
26. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
27. Odstranění stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu, včetně dokladů o likvidaci stavební suti a stavebního odpadu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Lukáš Svoboda, nar. 5.8.1977, Jana Palacha 748, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
Městský obvod Pardubice V, Češkova 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Dne 18.11.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad dne vyrozuměl dne 2.3.2026 č.j. MmP 37845/2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 7.4.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje dne 15.12.2025 zn. KHSPA 30705/2025/HP-Pce
- ÚMO Pardubice V., OIS dne 16.12.2025 č.j. 10122/2025/Bro/OIS
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí dne 4.2.2026 č.j. OŽP/21856/26/Dv-FR
- Dopravní podnik města Pardubic a.s. ze dne 10.12.2025 zn. Lp/25/177e.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby. V souladu s ustanovením § 249 stavebního zákona stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí mj. stanovil postup a provedení bouracích prací, zejména zajištění stability a bezpečného užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 247 odst. 2 stavebního zákona na vlastníka pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, který je současně i vlastníkem odstraňovaných staveb a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena. Dále byli do okruhu účastníků zahrnuti vlastníci dotčených inženýrských sítí.

S ohledem na skutečnost, že toto řízení je řízením s velkým počtem jeho účastníků (více jak 30 dle § 144 odst. 1 správního řádu) byli písemnosti v řízení doručovány dle § 144 odst. 6 správního řádu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 977/2, 3635/5, 3636, 10127, 6929, parc. č. 2504/8, 2508/5, 2508/7, 2509/4, 2511/25, 2511/32, 2838/4 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 2815, č.p. 2019, č.p. 2017, č.p. 473 a č.p. 1623

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Pardubic
www.pardubice.eu**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 5.3.2026.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky):

Ing. Kamila Kutáková, IDDS: v9a7z3j

místo podnikání: Štěnkov č.p. 11, 503 46 Třebechovice pod Orebem

zastoupení pro: Lukáš Svoboda, Jana Palacha 748, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp
sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu
sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 977/2, 3635/5, 3636, 10127, 6929, parc. č. 2504/8, 2508/5, 2508/7, 2509/4, 2511/25, 2511/32,
2838/4 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 2815, č.p. 2019, č.p. 2017, č.p. 473 a č.p. 1623

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního
odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
ÚMO Pardubice V, IDDS: mbbbxhp
sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2