

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 157099/2024/Bo

Č.j.: MmP 1807/2025

Vyřizuje: Bobková Jana, tel.: +420466859161

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 6.1.2025



S00BX02JYGI3

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.11.2024 podala

Lenka Kopsová, nar. 1.4.1982, Jana Masaryka 2145, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12,
kterou zastupuje A-styl atelier, s.r.o., Michaela Ondřejka Menoušková, IČO 28853733,
Hořická 283, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavbu rodinného domu včetně domovní přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace, elektro, zpevněných ploch a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 15, parc. č. 2 v katastrálním území Dříteč.

Stavba obsahuje:

- novostavbu samostatně stojícího rodinného domu: rodinný dům bude zděný, nepodsklepený, jednopodlažní půdorysného rozměru 15,00 x 10,00 m zastřešený sedlovou střechou s max. výškou hřebene střechy + 5,160 m (od ±0,00 = 1.NP) s tvrdou taškovou krytinou; zastavěná plocha RD bude 150 m²; zdrojem tepla budou krbové kamna s výměníkem; rodinný dům bude chráněn hřebenovou jímací soustavou před bleskem; na střeše bude umístěno 18 ks fotovoltaických panelů; uliční oplocení výšky 1,50 m

dispoziční řešení RD:

- 1.NP – zádveří, technická místnost, chodba, WC, koupelna, 2x pokoj, ložnice, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa
- domovní přípojku elektro s napojením ze stávající skříně na pozemku stavebníka do RD.
- přípojky vody a splaškové kanalizace s napojením ze stávajícího vodovodního a kanalizačního řadu s následnými domovními přípojkami do RD.

- dešťovou kanalizaci – dešťové vody ze střechy rodinného domu budou svedeny do retenční nádrže na pozemku stavebníka.
- zpevněné plochy – budou provedeny z betonové dlažby na pozemku stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění stavby rodinného domu bude na pozemcích st. p. 15, parc. č. 2 v katastrálním území Dříteč; odstupová vzdálenost RD od společné hranice s pozemkem parc.č. 14 v k.ú. Dříteč bude 3,50 m, min. odstupová vzdálenost RD od společné hranice s pozemkem p.p.č. 3 v k.ú. Dříteč bude 7,20 m v souladu s koordinačním situačním výkresem C-03, který je součástí tohoto rozhodnutí.
3. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese : <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/> (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.
5. Požárně nebezpečný prostor ze stavby nebude zasahovat na sousední pozemky a stavby.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Stanislav Menoušek, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT-0602368; Jakub Seidl, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT-0014476; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby (stavebník doloží SÚ protokol o vytyčení stavby, prohlášení stavbyvedoucího k provádění odborného vedení provádění stavby),
 - b) úplné dokončení stavby.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
10. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu

stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.

11. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
12. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o stavebním podnikateli (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
14. Stavebník předá stavebnímu podnikateli veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro stavební řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
15. Při křížení nebo souběhu trasy se stáv. podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
16. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
17. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
18. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
19. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem.
20. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, bude proveden zápis o kontrole, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
21. Vozidla odjíždějící ze staveniště na pozemní komunikace budou vždy řádně očištěna a každý den budou řádně uklizeny veškeré komunikace.
22. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů o požadavcích na výstavbu.
23. Neodstavovat stavební mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby udržovat pořádek a čistotu.
24. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry,...). Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
25. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
26. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 160 stavebního zákona.
27. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 15.11.2024 pod č.j. VS/Vrb/2024/3193.
28. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.9.2024 zn. 001152640014 a ze dne 11.9.2024 zn. 001152640143.
29. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 25.9.2024 č.j. 261985/24.
30. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet s.r.o. ze dne 23.9.2024 č.j. 5003157763.
31. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska ze dne 4.11.2024 pod č.j. MmP 125697/2024 - orgánu památkové péče:
 - Střešní kratina bude mít tradiční červenou barvu nebo červenohnědou barevnost.

- Barevnost fasád bude v tradičních zemitých barvách, bez výrazného kontrastu k okolní zástavbě.
 - Dekor okenních a dveřních výplní bude v barevnosti dřeva.
 - Komínové těleso bude v barevnosti černé, antracitové, tmavošedé, případně v barevnosti střešní krytiny a hlavně v matném provedení (tzn. bez nežádoucích odlesků)
 - budou použity pouze matné fotovoltaické panely v celočerném, nebo-li bezrámečkovém provedení a s pomocnou konstrukcí v barvě panelů.
 - Nebude realizováno oplacení z betonových panelů.
32. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.
33. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých dokladů.
34. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
35. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Lenka Kopsová, nar. 1.4.1982, Jana Masaryka 2145, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Odůvodnění:

Dne 22.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování stavebníka,
- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou,
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace,
- průkaz energetické náročnosti stavby,
- stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
- vyjádření správců podzemních sítí v zájmovém území (CETIN a.s.; ČEZ Distribuce a.s.; GasNet Služby s.r.o.; Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.),
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

kteří hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Sabadoš, Ing.arch. Zuzana Sabadošová, Petr Čermák, Obec Dříteč, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jana Bobková
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 6.1.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

A-styl atelier, s.r.o., IDDS: pcdjzgz

sídlo: Hořická č.p. 283/22, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Jan Sabadoš, Dříteč č.p. 29, 533 05 Dříteč

Ing.arch. Zuzana Sabadošová, Dříteč č.p. 29, 533 05 Dříteč

Petr Čermák, IDDS: hjqrigh

trvalý pobyt: Dříteč č.p. 31, 533 05 Dříteč

Obec Dříteč, IDDS: pa9a84b

sídlo: Dříteč č.p. 116, 533 05 Dříteč

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

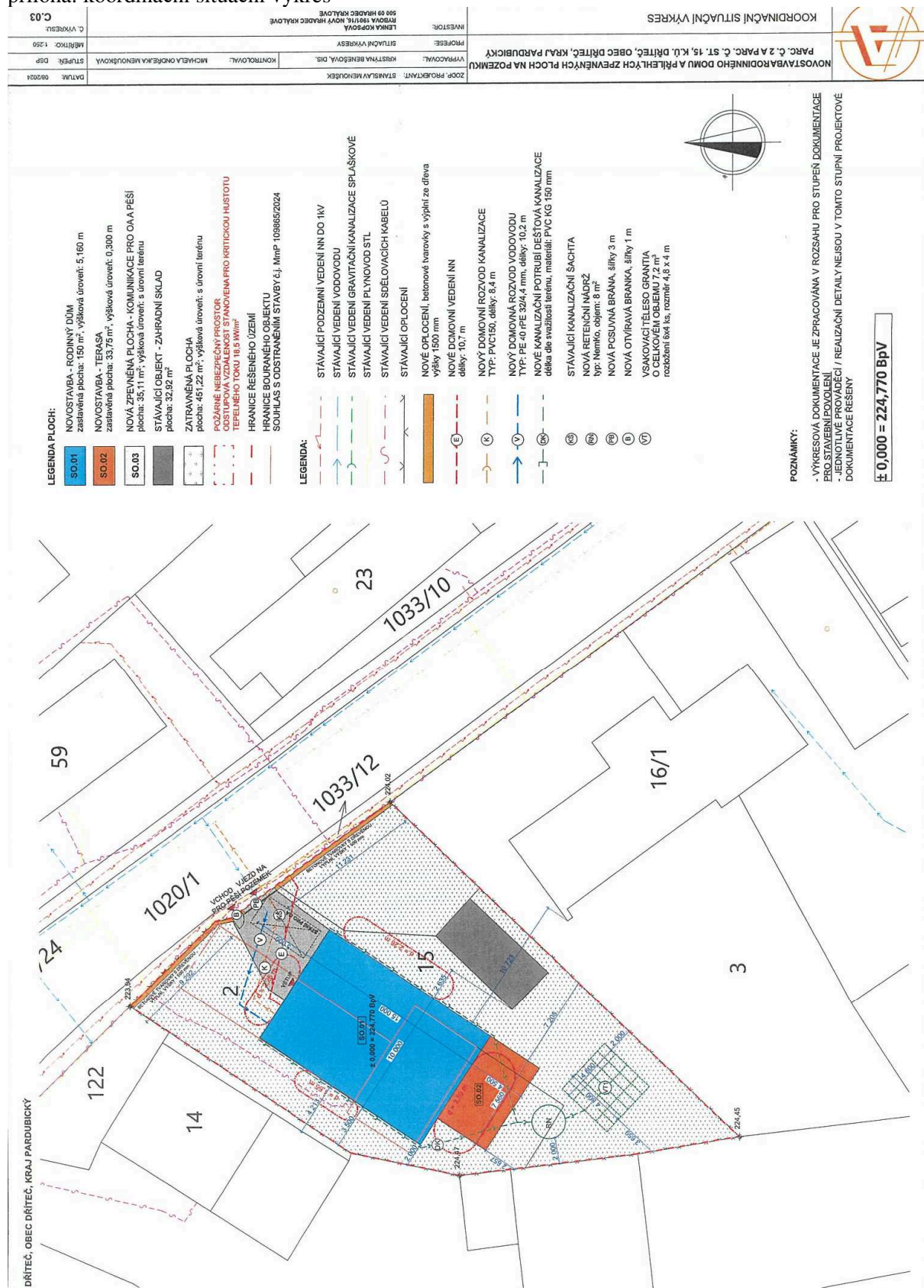
Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

příloha: koordinační situační výkres



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU A PŘÍLEHLÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH NA POZEMKU PAR. č. 2 A PAR. č. ST. 15, K.U. DŘÍTEČ, OBEC DŘÍTEČ, KRAJ PARDUBICKÝ	INVESTOR: LEŇKA KOPSOVÁ 808 09 HEDVÍCĚ KRALOVÉ
ZOUP. PROJEKTANT: STANISLAV MENOUSKÝ	PROJEKT: SITUAČNÍ VÝKRES
STANISLAV MENOUSKÝ	VYPRACOVAL: KRISTÝNA BENEŠOVÁ, DIS.
MICHAELA OKRČEKOVÁ, MENOUSKÝ	KONTROLOVAL: MICHALA OKRČEKOVÁ, MENOUSKÝ
STUPEŇ: DSP	STUPEŇ: DSP
DATA: 09/2024	Č. VÝKRESU: C.03

