

Výškové uspořádání závazné

- blok BD – podlažnost viladomů je omezena maximálně na 4 nadzemní podlaží, výška max. 16 m, připouští se ustupující poslední podlaží, podkrovní, zvýšené přízemí a částečně zapuštěný suterén

- bloky D a E podél SJ páteřní komunikace – přechod od viladomů - RD 2 nadzemní podlaží, připouští se možnost podkrovní, výška max. 11 m, přípustné i zvýšené přízemí.

- malé části bloků A, C, D, J, S a M podél páteřních komunikací – přechod do nižší standardní zástavby – RD 2 nadzemní podlaží, nebo 1 np + podkrovní, max. výška 9 m.

Pokud budou RD tvořit skupinu min. 3RD, nemusí v těchto blocích dosahovat max. výšky

- zbývající zástavba – ostatní zástavba RD ve všech blocích – jedno nadzemní podlaží a možnost podkrovní, max. výška 7,5 m

Aktualizované části ÚS

- koncové části bloků A, B, C, D, E, G
- západní fronta bloků C a F
- bloky S a AS – přidání nového bloku AS – drobná změna řešení na V straně bloku AS podél Z strany viladomů
- blok J – úprava ve vazbě na niveletu komunikace přes propustek potoku Kostěnka – individuální řešení RD – max. výška 9m

více viz textová část strana 17-19

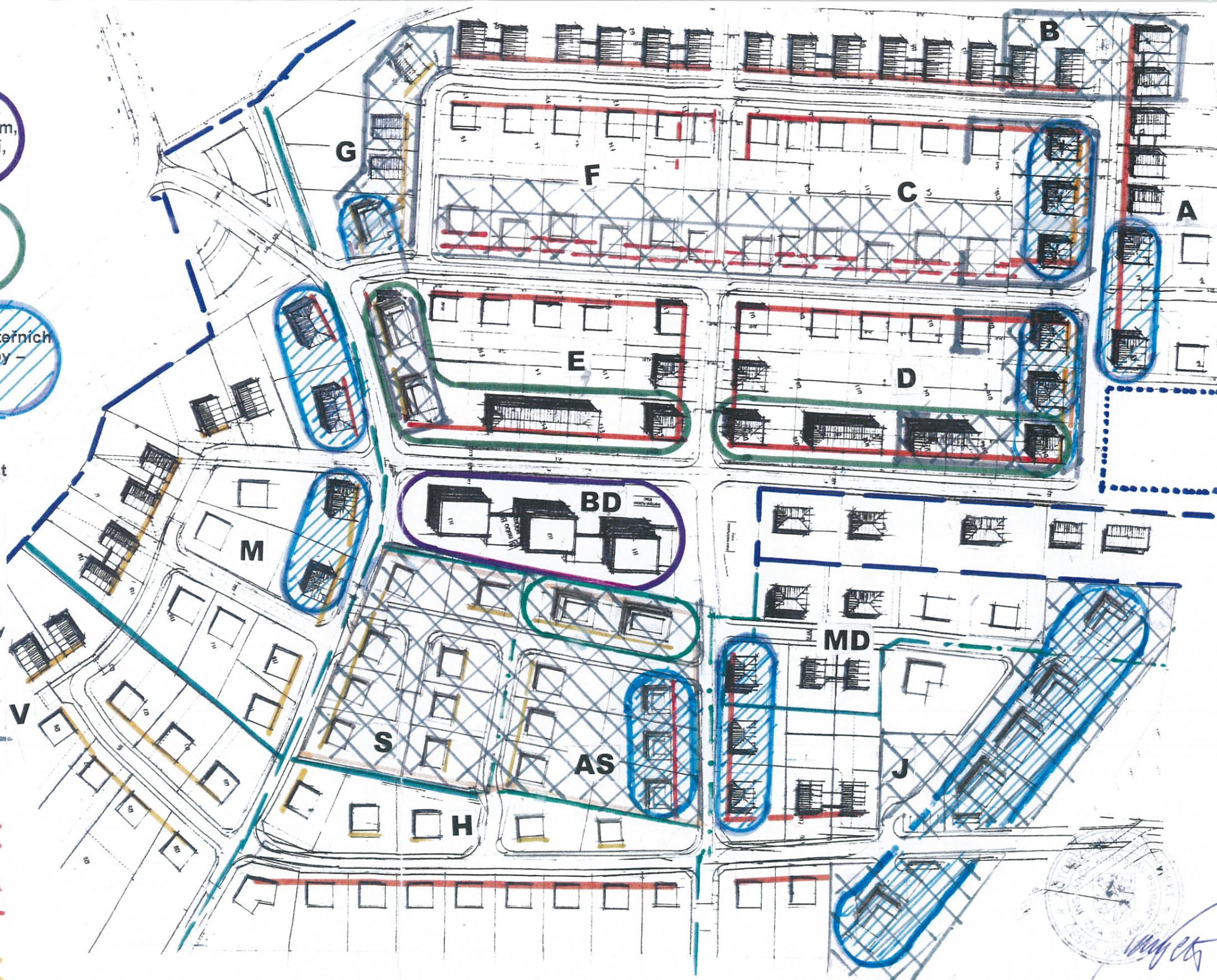
Stavební čáry

závazné - pevně stanovená

- stavební čára ve vzdálenosti 5,5 m 
- stavební čára ustoupěna na 8,5 m 
- od hranice veřejného prostoru
- bloky A, C, D, E, F, částečně H, J a M 
- bloky C a F západ čára v rozmezí 5,5-8,5m doporučene
- vzdálenost minimální, připouští se i větší -
- stavební čára ve vzdálenosti 5,5 m 
- stavební čára ustoupěna na 8,5 m od
- hranice veřejného prostoru
- bloky B, G, H, MD, V, S 

neoznačené

blok BD – bytové domy
nemají pevně stanovenou stavební čáru,
některé části ostatních bloků -
volná zástavba bez nutných stavebních čar



Typy střech

Šikmé střešní roviny sedlové a valbové budou masivně převládat nad hmotami přístaveb a jiným typem střech, nicméně vzhledem k tomu, že se jedná o městskou lokalitu, rozhodně se v jednotlivých blocích či skupinách minimálně 3 sousedících domů nevylučuje ani užití plochých, či pultových střech.

Územní studie – lokalita Z09 Dašice

Situace regulativů - revize

prosinec 2019 revize červen 2022

m 1:1500

ing. arch. Miroslav Petráň, i



6r