

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SRCH



- část A

Výrok

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Označení zakázky

č. zakázky: 93.0
název: Změna č. 2 územního plánu Srch
kraj: Pardubický
datum vyhotovení: prosinec 2025
úprava: ---

Objednatel změny č. 2 ÚP

Obec Srch
se sídlem: Pardubická 100, 533 52 Srch

Pořizovatel změny č. 2 ÚP

Magistrát města Pardubic
Odbor hlavního architekta
se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

Zpracovatel ÚP

Ing. arch. Pavel Mudruňka
ČKA 01 241

Zpracovatel změny č. 1 ÚP

Ing. arch. Pavel Tománek
ČKA 01 197

Zpracovatel změny č. 2 ÚP

sw architekti s.r.o.
se sídlem: Na Moráni 4, 128 00 Praha 2
ateliér: Toulouvcovo nám. 156, 570 01 Litomyšl
IČ: 07173971
projektant: Ing. arch. Tomáš Slavík
ČKA 03 930
kontakt: www.swarchitekti.cz
tomas.slavik@swarchitekti.cz
gsm +420 732 807 128

O B S A H:

ČÁST A – VÝROK

A/I - TEXTOVÁ ČÁST:

Údaje o doplňovaných, upravovaných či měněných bodech ÚP Srch

Údaje o rozsahu dokumentace Změny č. 2 ÚP

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Zastupitelstvo obce Srch, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a dále v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

v y d á v á

(formou opatření obecné povahy)

Změnu č. 2 Územního plánu Srch,

kterou se mění Územní plán Srch takto:

I Výrok textové části územního plánu Srch (tj. část A) se v následujících bodech doplňuje, upravuje nebo mění následujícím způsobem:

- V celém textu se označení zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině, veřejně prospěšných staveb a opatření upravuje tak, že
 - se vkládá tečka vždy mezi písmeno „Z“ a číslici
 - se index v označení transformačních ploch z písmena „P“ vždy upravuje na písmeno „T“ a vždy se vkládá tečka mezi písmeno „T“ a číslici
 - se vkládá tečka vždy mezi písmeno „K“ a číslici
 - se vkládá tečka vždy mezi index „VD“ a číslici
 - se vkládá tečka vždy mezi index „VU“ a číslici.

- V kapitole A.
 - se v odstavci 1)
text:
„1346 osob k 31. 12. 2010“
nahrazuje textem:
„1768 osob k 1. 1. 2025“;
 - se v odstavci 2)
text:
„ke dni 1. 6. 2014“
nahrazuje textem:
„ke dni 1. 10. 2025“
a vypouští se text:
„Následná aktualizace hranic zastavěného území proběhla během zpracování změny č. 1 ÚP k 30. 6. 2022.“;
 - se v odstavci 3)
text:
„ve všech grafických částech územního plánu“
nahrazuje textem:
„ve Výkrese základního členění území a v Hlavním výkrese“.

- V kapitole B.
 - se v názvu kapitoly
vypouští text:
„, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“;

- se v podkapitole B1

v odstavci 4)

na konci druhé věty

doplňuje text:

„při současném zachování nezastavěné venkovské krajiny se zemědělstvím, zachovanou přírodou i pohledovými scenériemi a současně jako rekreačním zázemím obyvatel i návštěvníků území“;

- se v odstavci 6)

text:

„nových společensky potřebných investic ani nebyly znemožněny předpokladatelné potřeby budoucích generací“

nahrazuje textem:

„občanského vybavení a veřejných prostranství“;

- se v odstavci 7)

vypouští text:

„o umisťování investic v území a zájmu“;

- se v odstavci 8)

text:

„v souladu s požadavky její politické reprezentace je maximální liberálnost v možnosti umisťování různorodých“

nahrazuje textem:

„je možnost umisťování různorodých a přitom vzájemně slučitelných“;

- se v podkapitole B2

v odstavci 10)

na konci věty

doplňuje text:

„, chráněna bude volná krajina, krajina nezastavěného území. Krajina bude chráněna bude včetně její přírodní i rekreační funkce v území, zachovány budou dálkové pohledy, pohledové horizonty a scenérie“;

· V kapitole C.

- se v názvu kapitoly

vypouští text:

„, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“;

- se v podkapitole C1

v názvu podkapitoly

na konci názvu

doplňuje text:

„VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE“;

- se v odstavci 21)

vypouští text:

„v rodinných domech -“;

- se v odstavci 26)

text:

„– komerčního při silnici Pardubice – Hradec Králové je určena k umístění rozsáhlejších areálů zejména obchodního charakteru regionálního významu. Zásadní podmínkou územního plánu je zajištění dopravního přístupu bez napojení na silnici Srch – Pohránov“

nahrazuje textem:

„komerčního při silnici Pardubice – Hradec Králové je určena k umístění rozsáhlejších areálů zejména obchodního charakteru regionálního významu či fotovoltaické elektrárny. Zásadní podmínkou územního plánu je zajištění dopravního přístupu bez napojení na silnici Srch – Pohránov (fotovoltaickou elektrárnu ale ze silnice Srch – Pohránov napojit lze)“;

- se v podkapitole C2

v názvu podkapitoly

text:

„PLOCH PŘESTAVBY“

nahrazuje textem:

„TRANSFORMAČNÍCH PLOCH“;

- se v odstavci 27)

text:

„zastavitelné území“

nahrazuje textem:

„zastavitelné plochy“;

- se v tabulce

na dvou místech

text:

„Bydlení v RD – venkovské“

nahrazuje textem:

„Bydlení venkovské“,

text:

„Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“

se nahrazuje textem:

„Občanské vybavení veřejné“,

vypouští se řádek „Z6“,

text:

„Výroba a skladování – lehký průmysl“

se nahrazuje textem:

„Výroba lehká“,

text:

„Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá“

se nahrazuje textem:

„Občanské vybavení komerční“,

vypouští se řádek „Z9“,

na více místech

se text:

„Bydlení v RD venkovské“

nahrazuje textem:

„Bydlení venkovské“,

vypouští se řádek „Z18“,

text:

„Bydlení BV + zeleň soukr. ZS“

se nahrazuje textem:

„Bydlení venkovské + zeleň zahradní a sadová“,

text:

„Plochy skladování“

se nahrazuje textem:

„Skladování a logistika“,

text:

„Bydlení v RD venkovské“

se nahrazuje textem:

„Bydlení venkovské“,

text:

„Zezeň soukromá a vyhrozená“

se nahrazuje textem:

„Zezeň zahradní a sadová“,

text:

„Bydlení v RD venkovské“

se nahrazuje textem:

„Bydlení venkovské“

a na konci tabulky

se vkládá text:

”

Z.24	Dopravní infrastruktura – silniční		1,654	Obchvat části Hrádek s cyklistickou stezkou k.ú. Hrádek u Pardubic
Z.25	Veřejná prostranství všeobecná		0,0549	

“,

- se pod tabulkou

text:

„plochy přestavby“

nahrazuje textem:

„transformační plochy“;

- se v tabulce

na více místech

text:

„Bydlení v RD venkovské“

nahrazuje textem:

„Bydlení venkovské“;

- se v odstavci 28)

v tabulce

vypouští řádky „K1“, „K2“ a „K4“;

- se v podkapitole C3

v odstavci 30)

text:

„ZV – zezeň veřejná“

nahrazuje textem:

„ZP – zezeň parková a parkově upravená“;

- se v odstavci 31)

text:

„ZS – zezeň soukromá a vyhrozená“

nahrazuje textem:

„ZZ – zezeň zahradní a sadová“;

- se v odstavci 32)

za výraz „komunikací“

vkládá text:

„(ale umožňující dopravní napojení fotovoltaické elektrárny)“.

- V kapitole D.

- se v názvu kapitoly

vypouští text:

„, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“;

- se v podkapitole D.1

v odstavci 34)

u zastavitelné plochy Z.2

vypouští text:

„dle Vyhl. č. 501/2006 Sb.“

a u plochy Z.8

se na konci poslední věty

doplňuje text:

„Uvedené podmínky se netýkají možnosti dopravního napojení fotovoltaické elektrárny (tu lze napojit přímo ze silnice Srch - Pohránov).“;

- se v odstavci 35)

text:

„Chráněna bude plocha změn v krajině K4 pro výstavbu rozšíření trati o druhou kolej jako veřejně prospěšná stavba“

nahrazuje textem:

„Respektována a chráněna bude plocha stávající dvoukolejné trati“;

- se v podkapitole D.2

v odstavci 36)

vypouští text:

„Zakreslení sítí je schematické vzhledem k měřítku a čitelnosti výkresů.“;

- se v odstavci 37)

vypouští odrážka s textem:

„Koncepce rozvoje kanalizační sítě je zakreslena na výkrese č. B3a.“;

- se v odstavci 38)

vypouští odrážka s textem:

„Koncepce rozvoje kanalizační sítě je zakreslena na výkrese č. B3a.“;

- se v odstavci 39)

vypouští odrážka s textem:

„Koncepce rozvoje vodovodní sítě je zakreslena na výkrese č. B3a.“;

- se v odstavci 40)

vypouští odrážka s textem:

„Vrchní vedení VN elektro a stávající trafostanice jsou zakresleny na výkrese B3b.“;

- se vkládá nový odstavec 40a)

a do něho se vkládá text:

„Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území (a zastavitelných a transformačních plochách)

- fotovoltaické elektrárny jsou v zastavěném území (a zastavitelných a transformačních plochách, s výjimkou plochy Z.8) umožněny pouze na střechách¹ (odkaz na vysvětlivku)
- přípustné jsou pouze malé domácí větrné elektrárny, tedy technická zařízení budov určená výhradně pro potřeby vlastní budovy; nejedná se o zásobování areálu či širšího území.“;

- se vkládá nový odstavec 40b)

a do něho se vkládá text:

„Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území

- fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny jsou v nezastavěném území z důvodu veřejného zájmu vysloveně vyloučeny
- pro potřeby této regulace se za fotovoltaické elektrárny nepovažují a v krajině tak nejsou vyloučena malá technická zařízení (příkladem jsou FVE panel na sloupech pro potřebu veřejného osvětlení, FVE panel na sloupku pro placené parkování, FVE panel pro radar na měření rychlosti) a dále FVE panely na střechách staveb¹ (odkaz na vysvětlivku) v krajině“;

- se na konci stránky vkládá nová vysvětlivka¹

a do ní se vkládá text:

„tím se rozumí umístění FVE na střechách budov, FVE na střechách přístřešků a FVE panely tvořící souvislý zastřešený prostor přístřešku;

za umístění na střechách nelze považovat využití konstrukcí pro osazení pozemních FVE panelů ani zvýšených konstrukcí pro osazení panelů pro agrovoltaiku“

- se v odstavci 41)

vypouští odrážka s textem:

„Stávající trasy VTL plynovodu s ochrannými a bezpečnostními pásmy jsou zakresleny na výkrese B3b.“

a odrážka s textem:

„Zakreslena jsou ideová místa napojení nových lokalit na stávající plynovodní řady.“.

• V kapitole E.

- se v názvu kapitoly

vypouští text:

„VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“;

- se v podkapitole E.1

v názvu podkapitoly

text:

„PLOCH ZMĚN A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU“

nahrazuje textem:

„PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY“;

- se v odstavci 44)

text:

„Plochy zemědělské (NZ)“

nahrazuje textem:

„Zemědělské všeobecné (AU)“,

text:

„Plochy smíšené nezastavěného území (NS)“

se nahrazuje textem:

„Smíšené krajinné všeobecné (MU)“,

text:

„p – funkce přírodní“

se nahrazuje textem:

„p – přírodní priority“,

text:

„z – zemědělská“

se nahrazuje textem:

„z – zemědělství extenzivní“,

text:

„v – vodní“

se nahrazuje textem:

„w – vodohospodářské zájmy“

a text:

„Plochy vodní a vodohospodářské (W)“

se nahrazuje textem:

„Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“;

- se v podkapitole E.2

v názvu podkapitoly

před výraz „ÚZEMNÍ“

vkládá text:

„ZELENÁ INFRASTRUKTURA,“;

- se v odstavci 49)

text:

„– NP“

nahrazuje textem:

„všeobecné – NU“;

- se v odstavci 50)

text:

„plochy zemědělské – (NZ), plochy lesní - (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní – (NSzp). Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou tyto prvky jednoznačně územně vymezeny, budou plochy (rovněž) využívány v režimu ploch NP“

nahrazuje textem:

„plochy zemědělské všeobecné – (AU), lesní všeobecné - (LU) a smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority, zemědělství extenzivní – (MU.pz). Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou tyto prvky jednoznačně územně vymezeny, budou plochy (rovněž) využívány v režimu ploch NU“;

- se v odstavci 51)

text:

„vymezením smíšených ploch nezastavěného území – NS“

nahrazuje textem:

„vymezením ploch smíšených krajinných všeobecných – MU“;

- se v odstavci 54)

text:

„NSzp“

nahrazuje textem:

„MU.pz“;

- se v podkapitole E.4

v názvu podkapitoly

text:

„OPATŘENÍ“

nahrazuje textem:

„OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED SUCHEM“;

- se v podkapitole E.7

v názvu podkapitoly

text:

„NEROSTNÝCH“

nahrazuje textem:

„LOŽISEK NEROSTNÝCH“.

· V kapitole F.

- se v názvu kapitoly **F**

text:

„STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“

nahrazuje textem:

„PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“;

- se v podkapitole F.1

v názvu podkapitoly

text:

„PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA VÝKRESE“

nahrazuje textem:

„VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“;

- se v odstavci 64)

celý text:

nahrazuje textem:

„Plochy s rozdílným způsobem využití:

Bydlení venkovské	BV
Rekreace na oddechových plochách	RO
Občanské vybavení veřejné	OV
Občanské vybavení komerční	OK
Občanské vybavení sport	OS
Občanské vybavení hřbitovy	OH
Smíšené obytné venkovské	SV
Smíšené obytné jiné	SX
Doprava silniční	DS
Doprava drážní	DD
Technická infrastruktura všeobecná	TU
Výroba těžká a energetika	VT
Výroba lehká	VL
Výroba drobná a služby	VD
Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Skladování a logistika	VS
Veřejná prostranství všeobecná	PU
Zeleň parková a parkově upravená	ZP
Zeleň zahradní a sadová	ZZ

Zeleň ochranná a izolační	ZO
Zeleň jiná	ZX
Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Zemědělské všeobecné	AU
Lesní všeobecné	LU
Přírodní všeobecné	NU
Smíšené krajinné všeobecné	MU.pz MU.pw
Smíšené krajinné jiné	MX“;

- se v podkapitole F.2

v názvu podkapitoly

text:

„A JEJICH OZNAČENÍ NA VÝKRESE“

nahrazuje textem:

„„ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU A CHARAKTERU ÚZEMÍ“;

- se v odstavci 65)

za výraz „území“

vkládá text:

„(zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách) a v nezastavěném území“

a na konci věty

se vkládá text:

„a současně je v souladu s charakterem území. Charakter konkrétního území (zastavěného i nezastavěného) se pro potřeby posuzování jednotlivých záměrů v území určuje zejména podle funkčního využití území, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb. Charakter nezastavěného území a krajinný ráz jsou určeny také koncepčními tezemi v kap. B1 a B2.“;

- se v odstavci 68)

na konci věty

vkládá text:

„(uveden je také výčet záměrů dle § 122 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno)“;

- se v odstavci 69)

za výraz „které“

vkládá text:

„v urbanizovaném území (zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách)“

a za výraz „nepřípustné“

se vkládá čárka;

- se u ploch BV

vypouští text:

„- v rodinných domech –“,

v odstavci „Přípustné využití“

se text:

„střešní konstrukci staveb“

nahrazuje textem:

„střechách“

a v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“;

- se u ploch RN

text:

„RN“

nahrazuje textem:

„RO“,

text:

„rekreace – na plochách přírodního charakteru“

nahrazuje textem:

„rekreace na oddechových plochách“

a za odstavce „Podmínky prostorového uspořádání“

se doplňuje odstavce „Výčet záměrů dle § 122 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“

a do něho se vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické a větrné elektrárny“;

- se u ploch OV

text:

„vybavení – veřejná infrastruktura“

nahrazuje textem:

„vybavení veřejné“,

v odstavci „Přípustné využití“

se text:

„střešní konstrukci staveb“

nahrazuje textem:

„střechách“

a v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“;

- se u ploch Ok

se text:

„Ok“

nahrazuje textem:

„OK“,

text:

„– komerční zařízení plošně rozsáhlá“

se nahrazuje textem:

„komerční“,

v odstavci „Přípustné využití“

se text:

„fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střešní konstrukci staveb“

nahrazuje textem:

„fotovoltaické systémy, fotovoltaické elektrárny“,

v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“

a v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“

se za výraz „Srch-Pohránov“

doplňuje text:

„ Podmínka se netýká možnosti dopravního napojení fotovoltaické elektrárny (tu lze napojit přímo ze silnice Srch - Pohránov)“;

- se u ploch OS

text:

„– tělovýchovná a sportovní zařízení“

nahrazuje textem:

„sport“;

v odstavci „Přípustné využití“

se text:

„střešní konstrukci staveb“

nahrazuje textem:

„střechách“

a v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“;

- se u ploch OH

text:

„- hřbitovy“

nahrazuje textem:

„hřbitovy“;

v odstavci „Přípustné využití“

se za řádek „• drobná architektura“

vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střechách“

a v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“;

- se u ploch SV

text:

„plochy smíšené obytné -“

nahrazuje textem:

„smíšené obytné“;

v odstavci „Přípustné využití“

se text:

„střešní konstrukci staveb“

nahrazuje textem:

„střechách“

a v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“;

- se u ploch SX

text:

„plochy smíšené obytné – se specifickým využitím“

nahrazuje textem:

„smíšené obytné jiné“;

v odstavci „Přípustné využití“

se text:

„střešní konstrukci staveb“

nahrazuje textem:

„střechách“

a v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“;

- se u ploch DS

text:

„dopravní infrastruktura – silniční“

nahrazuje textem:

„doprava silniční“,

v odstavci „Přípustné využití“

se za řádek „• dopravní stavby včetně doprovodných objektů“

vkládá odrážka s textem:

„železniční dopravní stavby včetně doprovodných objektů“,

text:

„odstavná stání“

se nahrazuje textem:

„vedení nezbytných komunikací včetně odstavňových stání“,

za řádek „• vodohospodářské stavby“

se vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střechách“,

v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“

a za odstavce „Podmínky prostorového uspořádání“

se doplňuje odstavce „Výčet záměrů dle § 122 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“

a do něho se vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické a větrné elektrárny“;

- se u ploch DZ

text:

„DZ“

nahrazuje textem:

„DD“,

text:

„dopravní infrastruktura – železniční“

se nahrazuje textem:

„doprava drážní“,

v odstavci „Přípustné využití“

se za řádek „• drobné stavby související s hlavní funkcí“

vkládá odrážka s textem:

„silniční komunikace, cyklistické stezky, pěší komunikace“

a na další řádek

se vkládá odrážka s textem:

„vedení nezbytných komunikací včetně odstavňových stání“,

před řádek „• plochy zeleně“

se vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střechách“,

v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“

a za odstavce „Podmínky prostorového uspořádání“

se doplňuje odstavcec „Výčet záměrů dle § 122 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“

a do něho se vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické a větrné elektrárny“;

- se u ploch TI

text:

„TI“

nahrazuje textem:

„TU“,

text:

„– inženýrské sítě“

se nahrazuje textem:

„všeobecná“,

v odstavci „Přípustné využití“

se za řádek „• oplocení do výšky 1700 mm“

vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střechách“

a v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“;

- se u ploch VT

text:

„výroba a skladování – těžký průmysl“

nahrazuje textem:

„výroba těžká a energetika“,

v odstavci „Přípustné využití“

se text:

„střešní konstrukci staveb“

nahrazuje textem:

„střechách“

a v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“;

- se u ploch VL

text:

„výroba a skladování – lehký průmysl“

nahrazuje textem:

„výroba lehká“,

v odstavci „Přípustné využití“

se text:

„střešní konstrukci staveb“

nahrazuje textem:

„střechách“

a v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“;

- se u ploch VD

text:

„výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“

nahrazuje textem:

„výroba drobná a služby“,

v odstavci „Přípustné využití“

se text:

„střešní konstrukci staveb“

nahrazuje textem:

„střechách“

a v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“;

- se u ploch VZ

text:

„výroba a skladování – zemědělská výroba“

nahrazuje textem:

„výroba zemědělská a lesnická“,

v odstavci „Přípustné využití“

se text:

„střešní konstrukci staveb“

nahrazuje textem:

„střechách“,

v odstavci „Nepřípustné využití“

se před řádek „• bydlení“

vkládá odrážka s textem:

„lesnická výroba s negativními hygienickými vlivy na navazující obytnou zástavbu“

a na konci odstavce

se doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“;

- se u ploch VK

text:

„VK“

nahrazuje textem:

„VS“,

text:

„výroba a skladování – plochy skladování“

se nahrazuje textem:

„skladování a logistika“,

v odstavci „Přípustné využití“

se za řádek „• oplocení do výšky 1700 mm“

vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střechách“,
v odstavci „Nepřípustné využití“

se text:

„veškeré využití neuvedené výše jako přípustné“

nahrazuje textem:

„logistika a veškeré využití neuvedené výše jako přípustné“

a na konci odstavce

se doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“;

- se u ploch PV

text:

„PV“

nahrazuje textem:

„PU“,

text:

„prostranství“

nahrazuje textem:

„prostranství všeobecná“,

v odstavci „Přípustné využití“

se za řádek „• vodohospodářské stavby“

vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střechách“,

v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“

a za odstavce „Podmínky prostorového uspořádání“

se doplňuje odstavce „Výčet záměrů dle § 122 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“

a do něho se vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické a větrné elektrárny“;

- se u ploch ZV

text:

„ZV“

nahrazuje textem:

„ZP“,

text:

„veřejná prostranství – veřejná zeleň“

se nahrazuje textem:

„zeleň parková a parkově upravená“,

v odstavci „Přípustné využití“

se za řádek „• vodohospodářské stavby“

vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střechách“

a v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“;

- se u ploch ZS

text:

„ZS“

nahrazuje textem:

„ZZ“,

text:

„zeleň – soukromá a vyhrazená“

se nahrazuje textem:

„zeleň zahradní a sadová“,

v odstavci „Přípustné využití“

se za řádek „• oplocení do výšky 1700 mm“

vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střechách“,

v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“

a za odstavce „Podmínky prostorového uspořádání“

se doplňuje odstavce „Výčet záměrů dle § 122 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“

a do něho se vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické a větrné elektrárny“;

- se u ploch ZO

text:

„zeleň –“

se nahrazuje textem:

„zeleň“,

v odstavci „Přípustné využití“

se za řádek „• oplocení“

vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střechách“

a v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“;

- se u ploch ZX

text:

„zeleň – se specifickým využitím“

se nahrazuje textem:

„zeleň jiná“,

v odstavci „Přípustné využití“

se za řádek „• stavby infrastruktury (vodovody, plynovody, rozvod elektro, telekomunikací, kanalizace) vč. nezbytných technických zařízení, trigonometrická síť a podobně“

vkládá odrážka s textem:

„dopravní napojení fotovoltaické elektrárny“

a na další řádek odrážka s textem:

„fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střechách“,

v odstavci „Nepřípustné využití“

se text:

„komunikace i křižující“

nahrazuje textem:

„komunikace i křižující, pokud nezajišťují dopravní napojení fotovoltaické elektrárny“,

na konci odstavce

se doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“

a v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“

se text:

„míra využití (zastavění) – max 10%“

nahrazuje textem:

„míra využití (zastavění) – max 10%“

(podmínka max % zastavění se netýká fotovoltaické elektrárny);

- se u ploch W

text:

„W“

nahrazuje textem:

„WU“,

text:

„plochy vodní a vodohospodářské“

se nahrazuje textem:

„vodní a vodohospodářské všeobecné“,

v odstavci „Přípustné využití“

se za řádek „• vodohospodářské stavby“

vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické systémy jsou přípustné, pokud jsou umístěny na střechách“,

v odstavci „Nepřípustné využití“

se na konci odstavce

doplňuje odrážka s textem:

„větrné elektrárny“

a za odstavce „Podmínky prostorového uspořádání“

se doplňuje odstavcec „Výčet záměrů dle § 122 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“

a do něho se vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické a větrné elektrárny“;

- se u ploch NZ

text:

„NZ“

nahrazuje textem:

„AU“,

text:

„plochy zemědělské“

se nahrazuje textem:

„zemědělské všeobecné“,

v odstavci „Přípustné využití“

se text:

„Z8 tak“

nahrazuje textem:

„Z.8 (pokud nebude využita pro fotovoltaickou elektrárnu) tak“,

za řádek „• Vedení samostatné přístupové komunikace ...“

se vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaickou elektrárnu v ploše Z.8 lze napojit ze silnice Srch – Pohránov přímo, komunikacemi na tuto silnici navázanými či komunikacemi navázanými na ostatní komunikace v obci“

a za odstavcec „Nepřípustné využití“

se doplňuje odstavec „Výčet záměrů dle § 122 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“

a do něho se vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické a větrné elektrárny“;

- se u ploch NL

text:

„NL“

nahrazuje textem:

„LU“,

text:

„plochy lesní“

se nahrazuje textem:

„lesní všeobecné“,

za odstavec „Nepřípustné využití“

se doplňuje odstavec „Výčet záměrů dle § 122 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“

a do něho se vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické a větrné elektrárny“;

- se u ploch NP

text:

„NP“

nahrazuje textem:

„NU“,

text:

„plochy přírodní“

se nahrazuje textem:

„přírodní všeobecné“

a za odstavec „Nepřípustné využití“

se doplňuje odstavec „Výčet záměrů dle § 122 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“

a do něho se vkládá odrážka s textem:

„fotovoltaické a větrné elektrárny“;

- se u ploch NS

text:

„NS“

nahrazuje textem:

„MU“,

text:

„plochy smíšené nezastavěného území“

se nahrazuje textem:

„smíšené krajinné všeobecné“,

v odstavci „Hlavní využití“

se text:

„NSpz – zemědělská a přírodní“

nahrazuje textem:

„MU.pz – přírodní priority, zemědělství extenzivní“,

text:

„NS.pv – zemědělská a vodní“

se nahrazuje textem:

„MU.pw – přírodní priority, vodohospodářské zájmy“

a za odstavce „Nepřípustné využití“
se doplňuje odstavce „Výčet záměrů dle § 122 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“

a do něho se vkládá odrážka s textem:
„fotovoltaické a větrné elektrárny“;

- se u ploch NSzx

text:

„NSzx“

nahrazuje textem:

„MX“;

text:

„plochy smíšené nezastavěného území“

nahrazuje textem:

„smíšené krajinné jiné“

a za odstavce „Nepřípustné využití“
se doplňuje odstavce „Výčet záměrů dle § 122 stavebního zákona, jejichž povolování je z důvodu veřejného zájmu vyloučeno“

a do něho se vkládá odrážka s textem:
„fotovoltaické a větrné elektrárny“;

· V kapitole G.

- se v názvu kapitoly

vypouští text:

„, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“;

- se v podkapitole G.1

v odstavci 73)

text:

„B4“

nahrazuje textem:

„B3“;

- se v odstavci 75)

text:

„VD2 – Napojení silnice III/0373 na silnici I/37“

nahrazuje textem:

„– obsah bodu byl zrušen“;

- se v odstavci 77)

text:

„VD4 – Rozšíření železniční tratě 031 o druhou kolej“

nahrazuje textem:

„– obsah bodu byl zrušen“;

- se v podkapitole G.2

v odstavci 78)

text:

„B4“

nahrazuje textem:

„B3“.

- Kapitola H. se (jako forma členění textu) vypouští a její odstavec 79) se přeřazuje do předchozí kapitoly
 - a v odstavci 79)

se text:

„Na území nejsou stavby, pro které bude uplatněno předkupní právo.“

nahrazuje textem:

„– obsah bodu byl zrušen“.

- Kapitola I. se přečíslovává na H.
 - a v názvu kapitoly

se text:

„PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“

nahrazuje textem:

„PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY“.

- Kapitola K. se přečíslovává na I.
 - a v názvu kapitoly

se vypouští text:

„STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“;
 - v odstavci 81)

se text:

„Z7“

nahrazuje textem:

„US.Z7“,

text:

„Z8“

se nahrazuje textem:

„US.Z8“

a text:

„se silnicí Srch – Pohránov. Křížení musí být řešeno mimoúrovňově.“

se nahrazuje textem:

„se silnicí Srch – Pohránov, křížení musí být řešeno mimoúrovňově. Podmínka se netýká možnosti dopravního napojení fotovoltaické elektrárny (tu lze napojit přímo ze silnice Srch - Pohránov).“;
 - v odstavci 82)

se na konci textu v první, druhé, třetí a čtvrté odrážce

vkládá ² (odkaz na vysvětlivku),

na konci stránky se vkládá nová vysvětlivka ²

a do ní se vkládá text:

„Podmínka se netýká využití území pro fotovoltaickou elektrárnu“

a v poslední odrážce

se text:

„4 roky od nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP“

nahrazuje textem:

„6 let od nabytí účinnosti Změny č.2 ÚP“.

- Kapitola L. se přečíslovává na J.

- a v odstavci 83)

se text:

„36 stran“

nahrazuje aktuálním počtem stran;

- v odstavci 84)

se text:

„6 výkresů“

nahrazuje textem:

„3 výkresy:

B1 Výkres základního členění území

B2 Hlavní výkres

B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

I Dokumentace změny č. 2 územního plánu Srch je zpracována v rozsahu

Textová část výroku změny č. 2 územního plánu Srch obsahuje 25 číslovaných stránek A4.

Grafická část změny č. 2 územního plánu Srch obsahuje výkresy:

- | | | |
|----------|---|---------|
| - A/II.1 | Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| - A/II.2 | Hlavní výkres | 1:5 000 |
| - A/II.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |