



1. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BARCHOV 2025

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 11/2019–06/2025

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo obce Barchov
POŘIZOVATEL:	Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice
ZPRACOVATEL ZPRÁVY:	Mgr. Michal Hofman, Michal.Hofman@mmp.cz
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	Červenec 2025

Obsah

1. ÚVOD	3
2. 1. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV	4
A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	7
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	9
D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	13
E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	13
F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	13
G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	13
3. ZÁVĚR.....	14

1. ÚVOD

Tato 1. zpráva o uplatňování Územního plánu Barchov 2025 (dále jen „zpráva o uplatňování“), byla vyhotovena na základě ustanovení § 106 odst. 1, § 107 odst. 2 a 3 a § 59 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

Zpráva o uplatňování bude projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností, a to dle ustanovení § 88 odst. 1 a 1b) nového stavebního zákona.

Předkládaná zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci v období od vydání územního plánu po současnost, uvádí výčet problémů řešených územním plánem, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a hodnotí potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Obec Barchov náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „SO ORP Pardubice“). Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Barchov), které zabírá celkovou rozlohu 442,07 ha.

K 31. 12. 2024 zde žilo 340 obyvatel (ČSÚ).

Obec Barchov sousedí s obcemi Bezděkov, Jeníkovice, Jezbořice, Starý Mateřov a městem Pardubice, respektive s částí městského obvodu Pardubice VI – Staré Čívce.

2. 1. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Popis Územního plánu Barchov

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje Územní plán Barchov (dále jen „ÚP Barchov“) za uplynulé období od listopadu 2019 do června 2025 (dále jen „uplynulé období“). Veškerá data jsou sledována ke dni 30. 6. 2025.

ÚP Barchov byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Barchov vydalo Zastupitelstvo obce Barchov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 2. 11. 2019.

Zpracovatel ÚP Barchov: A-PROJEKT Pardubice, s.r.o., Ing. arch. Pavel Tománek

Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

Pořízené změny ÚP Barchov v uplynulém období:

- **Změna č. 1 – nabytí účinnosti dne 28. prosince 2023**
Pořizovatel: - Odbor hlavního architekta Magistrát města Pardubic
Zpracovatel: - Atelier Kontext, s.r.o., Ing. arch. Alena Švandelíková
- **Změna č. 2 – nabytí účinnosti dne 28. prosince 2023**
Pořizovatel: - Obecní úřad Barchov
Zpracovatel: - Atelier Kontext, s.r.o., Ing. arch. Alena Švandelíková

Pořízené a zaregistrované územní studie v uplynulém období:

ÚS Barchov – lokalita Z3 – podklad pro rozhodování v území – schválena dne 23. 6. 2020,

Pořizovatel: - Odbor hlavního architekta Magistrát města Pardubic

Zpracovatel: - A-PROJEKT Pardubice s.r.o., Ing. arch. Pavel Tománek

Pořízené zprávy o uplatňování ÚP Barchov:

- zpráva o uplatňování Územního plánu Barchov zatím nebyla vypracována

ÚP Barchov je zveřejněn na internetových stránkách Magistrátu města Pardubice www.pardubice.eu a obce Barchov.

Zastavitelné plochy, transformační plochy (plochy přestavbové), plochy územních rezerv a plochy určené pro prověření územní studií vymezené v ÚP Barchov

Řešené území, o němž jsou první zmínky z 13. století, se nachází jihozápadně od Pardubic. Rovinatá krajina je převážně intenzivně zemědělsky využívána. Řešeným územím, od jihu k severu, protéká vodní tok Podolský potok.

V ÚP Barchov jsou vymezené zastavitelné plochy určeny především pro funkce bydlení (SV – smíšeně obytné venkovské), výroby a skladování (VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů), občanské vybavení (OK – občanské vybavení komerční), dopravní (DS – doprava silniční) a výroby a skladování (VD – výroba drobná a služby). ÚP Barchov vymezuje v katastrálních územích Barchov u Pardubic 13 zastavitelných ploch mimo zastavěné území, 5 přestavbových (transformačních) ploch, 1 koridor pro technickou infrastrukturu a 33 ploch změn v krajině.

Zastavitelné plochy mimo zastavěné území:

- 5 ploch pro bydlení SV – smíšené obytné venkovské (1 plocha odebrána změnou ÚP)
- 1 plocha pro SV – smíšené obytné venkovské a DS – doprava silniční
- 1 plocha pro výrobu VD – výroba drobná a služby (1 plocha odebrána změnou ÚP)
- 1 plocha pro občanské vybavení OK – občanské vybavení komerční
- 3 plochy pro dopravu DS – doprava silniční (1 plocha přidána změnou ÚP, rozdělení plochy Z.12).
- 2 plochy pro výrobu a skladování VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů (2 plochy přidány změnou ÚP)
- 0 ploch OX – občanské vybavení jiné (1 plocha odebrána změnou ÚP).

Přestavbové plochy uvnitř zastavěného území:

- 2 plochy SV – smíšené obytné venkovské
- 1 plocha SV – smíšené obytné venkovské a DS – doprava silniční
- 2 plochy OK – občanské vybavení komerční (1 plocha přidána změnou ÚP).
- 0 ploch VD – výroba drobná a služby (1 plocha odebrána změnou ÚP).

Plochy a koridory územních rezerv:

- X

Plochy určené pro prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování v území:

- X

- v ÚP není navržena plocha, ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (řešení lok. Z3 bude respektovat územní studii, která je již zpracována a zaregistrována).

- v ÚP nejsou navrženy plochy ani koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci.

1. Zpráva o uplatňování ÚP Barchov 2025

Veřejně prospěšné stavby

ÚP Barchov vymezil veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze vyvlastnit práva k pozemkům. Jedná se o VD.1 dopravní infrastruktura (koridor D18 pro přeložku komunikace I/2), VT.1 technická infrastruktura (Propojovací VVTL plynovod P01 Olešná – Náchod – Polsko).

Veřejně prospěšné opatření

ÚP Barchov vymezil veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze vyvlastnit práva k pozemkům. Jsou to VU.1 (plocha pro založení prvku systému ekologické stability U28 – regionální biocentrum RBC.9013 Cerhov), VU.2 (plocha pro založení prvků systému ekologické stability U68 – regionální biokoridor RBK.9905 Labiště pod Černou – Cerhov vč. vložených biocenter LBC.990507, LBC.990506), VK.1 (plocha revitalizační a protipovodňová opatření na vodním toku Podolského potoka).

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů za uplynulé období

Tab. 1: Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Barchov Zdroj: ÚPD

označení lokality	funkční využití	výměra (ha)	využito		zbývá využít (ha)	poznámky
			ha	%		
Z.01	SV	0,30	0,00	0,00	0,30	
Z.02	SV	0,50	0,00	0,00	0,50	
Z.03	SV	2,35	2,35	100,00	0,00	zahrnuto do zastavěného území
Z.04	SV	0,51	0,00	0,00	0,51	
Z.06	SV, DS	0,45	0,18	40,27	0,27	
Z.07	SV	0,38	0,00	0,00	0,38	
Z.09	SV	0,21	0,00	0,00	0,21	
P.01	SV	0,42	0,00	0,00	0,42	
P.02	SV, DS	0,76	0,11	14,74	0,65	
P.03	SV	0,33	0,15	44,34	0,18	
celkem		3,86	0,44	11,38	3,42	
P.04	VD	0,14	0,14	100,00	0,00	zahrnuto do zastavěného území
Z.08	VD	0,53	0,00	0,00	0,53	
celkem		0,53	0,00	0,00	0,53	
Z.10	OK	1,37	0,00	0,00	1,37	
P.05	OK	2,37	0,00	0,00	2,37	
P.06	OK	1,60	0,00	0,00	1,60	přidáno v 1. změně ÚP
celkem		5,34	0,00	0,00	5,34	
Z.13	OX	3,50	0,00	0,00	3,50	zrušeno ve 2. změně ÚP
-	-	-	-	-	-	
Z.11	DS	0,07	0,00	0,00	0,07	
Z.12a	DS	0,17	0,00	0,00	0,17	rozděleno ve 2 změně ÚP
Z.12b	DS	0,11	0,00	0,00	0,11	
celkem		0,35	0,00	0,00	0,35	
Z.14	VE	26,58	0,00	0,00	26,58	přidáno ve 2. změně ÚP
Z.15	VE	7,10	0,00	0,00	7,10	
celkem		33,68	0,00	0,00	33,68	

Pozn. Do výpočtu nejsou započítány neaktuální (červeně zvýrazněné) plochy Z.03, P.04, Z.13.

Shrnutí z vyhodnocení:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Barchov po změně č.2. V zastavěném území jsou průběžně zaplňovány proluky ve stávající zástavbě. Vymezené zastavitelné plochy byly využity pouze částečně, konkrétně se jedná o plochu určené pro bydlení Z.06 a transformační plochy P.02, P.03 a P.05. Rozvoj technické infrastruktury odpovídá rozvoji obce.

Naplněnost ploch určených pro bydlení činí přibližně 12 %, zatímco ostatní zastavitelné plochy (OK, VD, DS, VE) dosud nejsou využity vůbec. Pokud v rozvoji obce nenastanou nové zásadní skutečnosti, není důvod vymezovat další zastavitelné plochy.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady

V době zpracování ÚP Barchov byly v platnosti Územně analytické podklady ORP Pardubice z prosince 2016 (4. aktualizace). V době zpracování této zprávy o uplatňování územního plánu je platná 6. aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) z roku 2024.

Dle 6. aktualizace ÚAP je v obci Barchov, z hlediska vyváženosti tří pilířů, sociální a hospodářský pilíř oslaben, zatímco přírodní pilíř je v dobrém stavu.

Problémy k řešení:

- Nesoulad prvků ÚSES
- Oblasti s převahou nefunkčních prvků ÚSES
- Ohrožení zemědělské půdy větrnou erozí
- Ohrožení vodní eroze v drahách soustředěného odtoku (DOS)
- Podprůměrné zastoupení lesů vzhledem k průměru ORP

Mimo jiné by bylo vhodné zaměřit se na posílení sociální soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozměru obce, tak aby jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje byly vyrovnané.

Územní studie krajiny ORP Pardubice (dále jen „územní studie krajiny“)

V době zpracování 2. změny ÚP Barchov byla k dispozici územní studie krajiny, schválená dne 22. května 2019.

Dle územní studie krajiny je obec Barchov zařazena do Kategorie sídel B, B+. Dále dle dokumentu by rozvoj a plánování obce měl:

- respektovat tradiční prostorové uspořádání sídla a převažující urbanismus, případně respektovat prostorový kontext vycházející ze založení sídla,
- respektovat uspořádání základních hmot tradičních stavebních objektů sídla,
- respektovat historický obraz sídla a historické objekty a stanovit jejich ochranu,
- při rozvoji dbát na začlenění nové zástavby do krajiny,
- zamezit vzniku nové nevhodně koncipované kontrastní zástavby v pohledově exponovaných místech (zejména vymezování průmyslových zón),
- respektovat převažující podlažnost a proporce v sídle
- respektovat poměry zastavěných a nezastavěných prostorů a uplatnění veřejných prostorů,

1. Zpráva o uplatňování ÚP Barchov 2025

- zamezit výstavbě bytových domů,
- zamezit výstavbě nerespektující převažující měřítko objektů sídla,
- eliminovat uplatnění rušivých objektů v sídle i jeho okrajích vhodnými úpravami okolí a výsadbou zeleně,
- respektovat uplatnění pozitivních dominant sídla a zajistit jejich pohledovou ochranu v rámci obrazu sídla v krajině,
- zachovat fragmenty typických okrajů sídla jako jsou humna utvářená sady, zahradami,
- zachovat vzrostlou zeď v sídle a případně iniciovat její vhodné doplnění.

Z územní studie krajiny pro obec Barchov vyplývají následující problémy k řešení (rozděleno dle tématu):

Urbanizace, sídla, prostupnost krajiny

- a) Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení – dle původního ÚP
- b) Rizikové průniky zastavitelných ploch
- c) Nedostatečné propojení do obce Čepí

Vodní režim krajiny, retence vody v území, ohrožení povodněmi

- a) Střední riziko vysychání drobných vodních toků.
- b) Poškozený ekologický potenciál povrchových vod.
- c) Ohrožení západní části obce splachy půdy během přívalových srážek.

Ohrožení erozí (vodní, větrnou)

- a) Velké bloky orné půdy
- b) Erozní ohrožení

Ochrana přírody a biodiverzity

- a) Nízký koeficient ekologické stability

Územní systém ekologické stability

- a) Nedostatečná konektivita a parametry

Lesnictví

- a) Velmi nízká lesnatost (2 %).

Rekreace a turistický ruch

- a) Cyklotrasa vedena po silnici
- b) Absence dostupného přírodě blízkého prostředí pro rekreaci ve správním území obce.
- c) Absence možnosti ubytování.
- d) Absence turistického spojení ze zastavěného území do jeho okolí.

Brownfields v extravilánu, znečištění a kontaminace

- a) brownfield v části Hladíkov

Návrhy a doporučení k řešení výše uvedených problémů jsou součástí textové a grafické části územní studie krajiny.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Politika územního rozvoje (PÚR)

Územní plán Barchov byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. července 2009. Ve znění Aktualizace 1, 2, 3. Níže je předložen přehled aktualizací PÚR ČR:

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády 29. ledna 2025 č. 64

Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády 27. srpna 2025 č. 633

Změna č. 2 Územního plánu Barchov (dále též jen „Změna č. 2“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále též jen „PÚR ČR“). Dosud poslední Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády 27. srpna 2025 č. 633., je závazná od 1. října 2025 (v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona).

Dle aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změny č. 9 a 8 PÚR ČR se území nachází v **Rozvojové oblasti Hradec Králové/Pardubice (OB4) a Specifické oblasti SOB9**, dále se v řešeném území nacházejí následující nové úkoly:

- **Zrušení koridoru P5 (CNZ.CT-P01).**
- **Zařazení území do specifické oblasti SOB10.**
- **Zařazení území do specifické oblasti SOB11.**

Úkoly pro územní plánování ve specifických oblastech *SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:* a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy), b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody, d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů, e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody, f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny, g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu, h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany, i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací. *SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření:* a) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, b) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády), c) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování, d) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky. *SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie:* a) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, b) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách), c) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Více viz PÚR

1. Zpráva o uplatňování ÚP Barchov 2025

ÚP Barchov respektuje vytyčené republikové priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, **ale pouze v rozmezí znění před Změnou č. 7 PÚR. Z tohoto důvodu je nutné při nejbližší změně ÚP uvést dokumentaci do souladu s požadavkem aktuálního znění PÚR.**

Zásady územního rozvoje (ZÚR)

ÚP Barchov byl zpracován v souladu se Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 s nabytím účinnosti dne 15.5.2010, ve znění Aktualizace 1, 2.

Územní plán Barchov vymezil dle ZÚR Pk následující:

- **VPS D18** – přeložka silnice I/2 Pardubice; jihozápadní obchvat
- **VPS PO1 (CNZ.CT-P01)** – koridor pro propojovací plynovod Olešná – Náchod
- **VPO U28 a U68** – regionální prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).
- **U28 – Regionální biocentrum Cerhov 9013**
- **U68 – Regionální biokoridor Labiště pod Černou – Cerhov 9905**

Řešené území je zahrnuto do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové – Pardubice. A do oblasti krajiny Pardubicko a částečně Chrudimsko – Vysokomýtsko.

Změna č. 2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 (dále též jen „ZÚR Pk“). Dosud poslední Aktualizace č. 4 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje je platná s účinností od 18. července 2024. Ta samá aktualizace je platná při zpracování této zprávy o uplatňování. Dle Aktualizace č. 4 ZÚR Pk se v řešeném území nacházejí následující nové úkoly:

- **Zrušení koridoru P5 (CNZ.CT-P01).**
- **Zařazení území do specifické oblasti SOB9.**

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území rozvojové oblasti OB4:

a) zlepšit vazby Pardubic západním směrem – Přelouč (– Kolín), b) orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields, c) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající veřejnou infrastrukturou, d) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, e) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Úkoly pro územní plánování pro cílové kvality krajiny Pardubicko:

a) harmonická krajina nížinné tabule, b) zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítká s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny, d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny: venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou, e) zachované vizuální charakteristiky krajiny: dominanta vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny; prostorové výhledové osy Heřmanův Městec-Kunětická hora a Luže-Kunětická hora.

Úkoly pro územní plánování pro cílové kvality krajiny Chrudimsko–Vysokomýtsko: a) harmonická krajina plošin a pahorkatin; b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítká s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel; c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny; 5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou; e) zachované vizuální charakteristiky krajiny: prostorové výhledové osy Heřmanův Městec–Kunětická hora a Luže–Kunětická hora; f) zachované průhledy na Kunětickou horu a scenérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.

Poznámka: v Aktualizaci č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618 je článek 155 P5 zrušen. Tento článek určoval prioritu pro vymezení koridoru plynovodu přepravní soustavy z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji. Tato skutečnost je reflektována i v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje vydané 26. dubna 2010 ve znění Aktualizace č. 4 s účinností od 18. července 2024. Kde je zrušeno vymezení ploch a koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti plynárenství.

Důvodem zrušení je skutečnost že v roce 2020 byl pro oblast plynárenství vydán nový seznam PCI projektů (aktualizace č. 4). Projekty BACI (Bidirectional Austrian-Czech Interconnection), který spočívá ve výstavbě obousměrného propojení mezi Rakouskem a Českou republikou a Propojovací plynovodu mezi ČR a Polskem nebyly do nového seznamu prioritních akcí zařazeny. Z tohoto důvodu je vhodné vypustit z ÚP obce Barchov koridor veřejně prospěšné stavby CNZ.CT-P01 určené právě pro Propojovací VVTL plynovod P01 Olešná – Náchod – Polsko.

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Dle analýzy realizace jednotlivých záměrů od vydání ÚP Barchov nebyly zaznamenány nepředvídatelné dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán zajišťuje rovnoměrný rozvoj obce, přičemž zachovává její rezidenční charakter a zohledňuje stávající kvality životního prostředí.

E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Potřeba pořízení nové územně plánovací dokumentace se nepředpokládá, neboť skutečnosti uvedené výše v bodech a) až d) nejsou dostatečně závažné, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Barchov.

Ze zprávy o uplatňování ÚP Barchov nevyplývá bezodkladná potřeba další změny ÚP Barchov, nicméně v případě další změny ÚP Barchov je žádoucí prozkoumat možnosti vypuštění plánovaného již nepotřebného (dle ZÚR Pk) koridoru CNZ.CT-P01 a uvést ÚP Barchov do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací v platném znění (viz kapitola C), a také do souladu se stavebním zákonem.

Dále je nutné prověřit požadavek Ministerstva dopravy: ZÚR Pk vymezují v předmětném území koridor veřejně prospěšné stavby D18 „přeložka silnice I/2 Pardubice; jihozápadní obchvat“. Platný územní plán vymezuje pro stavbu přeložky silnice I/2 zastavitelnou plochu Z.11. Z tohoto důvodu ministerstvo požaduje v příští změně ÚP pro předmětnou stavbu vymezit koridor dopravní infrastruktury. Dále je nutné prověřit požadavek společnosti NET4GAS, s. r. o.: Jedná se o požadavek zanesení všech stávajících plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s. r. o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem do koordinálního výkresu příští změny ÚP. Současně společnost doporučuje uvést informace o stávajících zařízeních a jejich ochranných pásem v textové části návrhu změny ÚP (dotčené sítě, plynárenská zařízení: VTL plynovod nad 40 barů DN 500, VTL plynovod nad 40 barů DN 300, kabel protikoroziční ochrany).

F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Barchov nemá v úmyslu pořizovat změnu ÚP a aktuálně ani nedisponuje žádnými podněty k takové změně.

G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Barchov nevyplývá potřeba změny nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ani Politiky územního rozvoje ČR (PÚR).

3. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Barchov byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu, u obce Barchov a v národním geoportálu. Projednaná a upravená zpráva o uplatňování byla předložena zastupitelstvu obce ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.

Oprávněné úřední osoby pořizovatele:

.....

Mgr. Michal Hofman
Oddělení územního plánování
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

.....

Ing. Kamila Zárubová
Oddělení územního plánování
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

Zpráva o uplatňování Územního plánu Barchov byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Barchov dne 23.1.2026 pod číslem usnesení 3/01/2026

.....

Starostka obce Barchov

.....

Místostarosta obce Barchov