

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: OHA/75500/2023/Sch
Č.j.: MmP 120996/2024
Vyřizuje: Mgr. David Schaffer
326.00 / A.10

Pardubice, dne 5.9.2024



S00BX02HF9MP

USNESENÍ POZNAMENANÉ DO SPISU OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále také jen „úřad územního plánování“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") pořídil XXII. Změnu územního plánu města Pardubice a na základě ustanovení § 55 odst. 5 stavebního zákona zajistil pro Statutární město Pardubice vyhotovení

ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE PO VYDÁNÍ XXII. ZMĚNY (dále jen „úplné znění“).

Úřad územního plánování podle ustanovení § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), opravuje v úplném znění následující zřejmé nesprávnosti:




Výkres základního členění území

Jeho následující část legendy:

PLOCHY PODMÍNĚNE

stav	návrh	územní rezerva	způsob využití
			Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie
			Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním a vydáním regulačního plánu
			Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci

se opravuje následovně:

PLOCHY PODMÍNĚNE			
stav	návrh	územní rezerva	způsob využití
			Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie
			Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním a vydáním regulačního plánu
			Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci

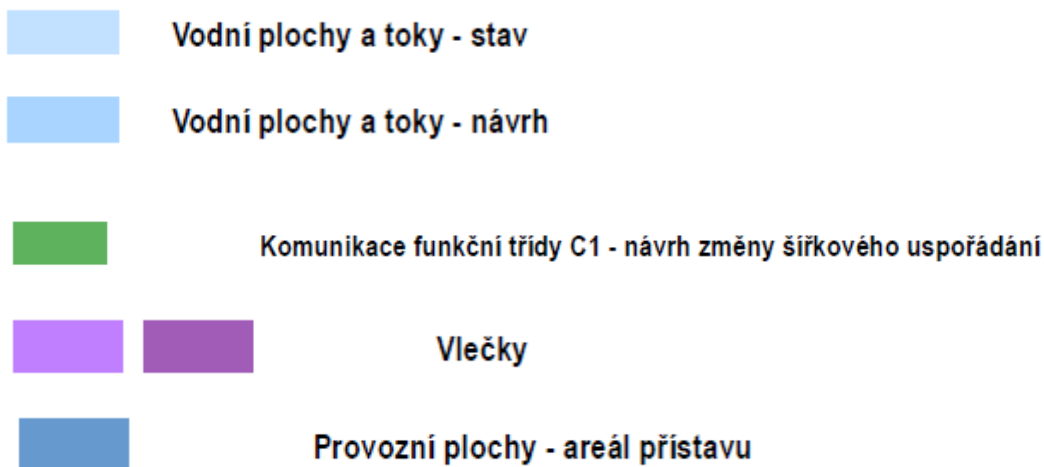
Hlavní výkres

Doplňuje se do části legendy tohoto výkresu chybějící plocha Free zone následovně:



Koordinační výkres – dopravní systém

Doplňují se do části legendy tohoto výkresu chybějící plocha vodních ploch a toků, komunikace funkční třídy C1 – návrh změny šířkového uspořádání, vlečky a provozní plochy – areál přístavu následovně:



Koordinační výkres – technická infrastruktura

Doplňují se do části legendy tohoto výkresu chybějící jednotlivé typy kanalizace následovně:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE			
stav	návrh	územní rezerva	způsob využití
			Gravitační - dešťová
			Gravitační - jednotná
			Gravitační - splašková
			Gravitační - ostatní/nerozlišeno
			Tlaková - splašková
			Tlaková - jednotná
			Tlaková - ostatní/nerozlišeno

Odůvodnění:

Na jednání Zastupitelstva města Pardubic dne 18. 12. 2023 byla usnesením č. Z/883/2023 vydána XXII. Změna územního plánu města Pardubice. Pořizovatel zajistil na základě ustanovení § 55 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení Úplného znění územního plánu města Pardubice po vydání této změny. V souladu s ustanovením § 55 odst. 7 stavebního zákona byla předmětná změna územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně doručena veřejnou vyhláškou. XXII. Změna územního plánu města Pardubice pak nabyla účinnosti dne 8. 5. 2024.

Ve vyhotovení Úplného znění po vydání XXII. změny územního plánu města Pardubice byly zjištěny zřejmé nesprávnosti oproti předcházejícím opatřením obecné povahy, kterými byly vydány změny Územního plánu města Pardubice a oproti v té souvislosti vyhotoveným úplným zněním.

V případě, kdy dojde při vypracování úplného znění ke zřejmé nesprávnosti, je v Metodickém sdělení k poskytování úplného znění územně plánovací dokumentace č. j. MMR-10730/2019-81 (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 1. 2. 2019), uvedeno následující řešení:

„Úplné znění má charakter veřejné listiny vydané orgánem územně samosprávného celku, která osvědčuje důležité skutečnosti (aktuální platnou regulaci v území).

Z hlediska správního řádu se pak jedná o listinu podle části čtvrté správního řádu.

Úplné znění není rozhodnutím ani opatřením obecné povahy. Jedná se však o akt orgánu veřejné správy, který požívá presumpce správnosti.

Pro rozhodování podle stavebního zákona jsou závazná opatření obecné povahy, kterými byla vydána územně plánovací dokumentace (resp. jejich změna). Úplné znění bylo v zákoně zavedeno právě proto, aby zobrazovalo nejaktuálnější a úplný stav územně plánovací dokumentace, podle které má být rozhodováno. Je-li zveřejněno příslušným orgánem územně samosprávného celku úplné znění, které osvědčuje, jaká regulace v území platí, správní orgány podle tohoto úplného znění mohou rozhodovat. Pokud má orgán, který podle úplného znění rozhoduje, o jeho správnosti pochybnosti, je namístě, aby konfrontoval úplné znění s vydanými opatřeními obecné povahy.

Úplné znění se nesmí lišit od všech současně platných opatření obecné povahy, kterými byla vydána územně plánovací dokumentace nebo její změna.

Pokud dojde při vypracovávání úplného znění ke zjištění zřejmé nesprávnosti, je třeba ji bezodkladně odstranit.

Za vhodný postup pro odstranění zřejmých nesprávností považuje ministerstvo dle uvedené metodiky postup podle § 156 odst. 1 správního řádu, tedy úplné znění (které je povahou nejbližší právě neformálním úkonům podle části čtvrté správního řádu) opravit usnesením pořizovatele, které se poznamená pouze do spisu. Pořizovatel:

1. zajistí opravu úplného znění,
2. zajistí jeho znovu rozeslání a vyvěšení,
3. do spisu vloží usnesení, které popisuje, jaká byla provedena oprava a z jakého důvodu.

Toto usnesení obsahuje vedle výrokové části i odůvodnění. V procesu opravy úplného znění nejsou žádní účastníci nebo dotčené osoby. Vyhotovením a zveřejněním opraveného úplného znění není nikomu působena újma, naopak se odstraňuje nežádoucí stav, kdy úplné znění neodpovídá územně plánovací dokumentaci po vydání poslední změny. Vydáním opraveného úplného znění se odstraňuje rozpor, který jinak zasahuje do právní jistoty a dobré víry adresátů veřejné správy (dotčených osob) a může vést k nezákonnému rozhodování zejména stavebních úřadů.

Kdo konkrétně opravu úplného znění provede (pořizovatel nebo projektant) závisí na smluvním ujednání mezi těmito stranami (například v rámci reklamace). Pokud původní úplné znění vyhotovoval projektant, měl by zpravidla vyhotovit i to opravené. Obecně však platí, že úplné znění územně plánovací dokumentace je v kompetenci pořizovatele (např. § 55 odst. 5 stavebního zákona) a nejedná se o vybranou činnost ve výstavbě, kterou může vykonávat pouze autorizovaný projektant.

Pokud bylo publikováno úplné znění spolu se změnou územně plánovací dokumentace a později se ukáže, že úplné znění, které odpovídá územně plánovací dokumentaci po vydání poslední změny, obsahuje chyby, nemá tato skutečnost vliv na účinnost vydané změny. Je třeba ctít presumpce správnosti, tj. že příslušný správní orgán chtěl zveřejnit úplné znění, které netrpělo žádnou vadou. Jiný výklad by ohrožoval právní jistotu dotčených osob a komplikoval by rozhodovací procesy.“

Na základě výše uvedeného tak došlo k opravě zřejmé nesprávnosti Úplného znění územního plánu města Pardubice po vydání jeho XXII. změny tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení. Pořizovatel dále zajistil znovu rozeslání a vyvěšení opraveného úplného znění. Toto usnesení, popisující provedenou opravu a důvody jejího provedení, pak vložil do příslušného spisu.

Poučení:

Podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu se nelze proti usnesení poznamenanému do spisu odvolat. Toto usnesení nabývá právní moci dnem poznamenaní do spisu.

Mgr. David Schaffer v.r.
vedoucí Oddělení územního plánování
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic