



ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **00274046**Název: **Statutární město Pardubice**

UCS: 04274046

Městský obvod Pardubice IV

NS: 04274046

*Městský obvod Pardubice IV***Sestavená ke dni 31. prosinci 2025****Sídlo účetní jednotky**

ulice, č.p. **Pernštýnské náměstí 1**
obec **Pardubice I**
PSČ pošta **53021 Pardubice**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Pernštýnské náměstí 1**
obec **Pardubice I**
PSČ pošta **53021 Pardubice**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00274046**
právní forma **obec**
zřizovatel **Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost **Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí**
vedlejší činnost
CZ-NACE **000000**

Kontaktní údaje

telefon **466859111**
fax
e-mail **posta@mmp.cz**
WWW stránky

Razítko účetní jednotky**Osoba odpovědná za účetnictví****Ing. Tomáš Pelcman**

Podpisový záznam

Statutární orgán**Jan Procházka**

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): 27.01.2026, 09:32:43

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé 4
			Běžné			
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
AKTIVA CELKEM			82 879 385,92	4 896 695,10	77 982 690,82	66 754 936,13
A.	Stálá aktiva		18 025 252,37	4 609 255,56	13 415 996,81	6 283 272,03
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		105 109,50	105 109,50		
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	105 109,50	105 109,50		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		17 920 142,87	4 504 146,06	13 415 996,81	6 283 272,03
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	6 074 527,10	2 083 500,03	3 991 027,07	4 249 307,03
5.	Pěstičelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	2 420 646,03	2 420 646,03		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	9 424 969,74		9 424 969,74	2 033 965,00
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036				
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	Oběžná aktiva		64 854 133,55	287 439,54	64 566 694,01	60 471 664,10
I.	Zásoby					

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé	
			Brutto	Běžné	Korekce		Netto
			1		2	3	4
1.	Pořízení materiálu	111					
2.	Materiál na skladě	112					
3.	Materiál na cestě	119					
4.	Nedokončená výroba	121					
5.	Polotovary vlastní výroby	122					
6.	Výrobky	123					
7.	Pořízení zboží	131					
8.	Zboží na skladě	132					
9.	Zboží na cestě	138					
10.	Ostatní zásoby	139					
II.	Krátkodobé pohledávky		560 071,19		287 439,54	272 631,65	588 268,80
1.	Odběratelé	311	64 573,95			64 573,95	10 827,00
2.	Směnky k inkasu	312					
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313					
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	109 100,00			109 100,00	205 800,00
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	365 408,34		287 439,54	77 968,80	71 641,80
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316					
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317					
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319					
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335					
10.	Sociální zabezpečení	336					
11.	Zdravotní pojištění	337					
12.	Důchodové spoření	338					
13.	Daň z příjmů	341					
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342					
15.	Daň z přidané hodnoty	343					
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344					
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	20 988,90			20 988,90	
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348					300 000,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361					
24.	Pevné termínové operace a opce	363					
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369					
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365					
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367					
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373					
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375					
30.	Náklady příštích období	381					
31.	Příjmy příštích období	385					
32.	Dohadné účty aktivní	388					
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377					
III.	Krátkodobý finanční majetek		64 294 062,36			64 294 062,36	59 883 395,30
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251					
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253					

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Brutto 1	Běžné Korekce 2	Netto 3	
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Terminované vklady krátkodobé	244	10 764 282,08		10 764 282,08	10 507 119,46
5.	Jiné běžné účty	245				9 901,00
9.	Běžný účet	241				
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	52 752 046,46		52 752 046,46	48 618 202,37
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	754 277,82		754 277,82	710 683,47
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	23 456,00		23 456,00	37 489,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné 1	Minulé 2
PASIVA CELKEM			77 982 690,82	66 754 936,13
C.	Vlastní kapitál		76 733 224,36	65 358 324,47
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		-98 836 656,57	-92 267 198,61
1.	Jmění účetní jednotky	401	-93 607 633,94	-87 038 175,98
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403		
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-5 229 022,63	-5 229 022,63
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky		754 277,82	710 683,47
6.	Ostatní fondy	419	754 277,82	710 683,47
III.	Výsledek hospodaření		174 815 603,11	156 914 839,61
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		17 900 763,50	20 044 346,67
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	156 914 839,61	136 870 492,94
D.	Cizí zdroje		1 249 466,46	1 396 611,66
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		15 000,00	
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	15 000,00	
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		1 234 466,46	1 396 611,66
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	13 000,47	38 402,66
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	668 801,00	685 880,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	7 600,00	6 120,00
12.	Sociální zabezpečení	336	210 297,00	223 829,00
13.	Zdravotního pojištění	337	111 270,00	114 238,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	76 534,00	78 289,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné 1	Minulé 2
17.	Daň z přidané hodnoty	343	3 761,99	
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	109 100,00	205 800,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	34 102,00	44 053,00
			* Konec sestavy *	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **00274046**Název: **Statutární město Pardubice**

UCS: 04274046

Městský obvod Pardubice IV

NS: 04274046

*Městský obvod Pardubice IV***Sestavená ke dni 31. prosinci 2025****Sídlo účetní jednotky**ulice, č.p. **Pernštýnské náměstí 1**
obec **Pardubice I**
PSČ pošta **53021 Pardubice****Místo podnikání**ulice, č.p. **Pernštýnské náměstí 1**
obec **Pardubice I**
PSČ pošta **53021 Pardubice****Údaje o organizaci**identifikační číslo **00274046**
právní forma **obec**
zřizovatel **Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích****Předmět podnikání**hlavní činnost **Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí**
vedlejší činnost
CZ-NACE **000000****Kontaktní údaje**telefon **466859111**
fax
e-mail **posta@mmp.cz**
WWW stránky**Razítko účetní jednotky****Osoba odpovědná za účetnictví****Ing. Tomáš Pelcman**

Podpisový záznam

Statutární orgán**Jan Procházka**

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): 27.01.2026, 09:35:22

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
A. NÁKLADY CELKEM			32 981 288,78		27 989 229,23	
I. Náklady z činnosti			31 292 311,78		27 329 797,23	
1.	Spotřeba materiálů	501	728 746,45		684 682,16	
2.	Spotřeba energie	502	374 687,93		624 929,44	
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	7 351 651,21		4 594 943,25	
9.	Cestovné	512	2 050,00		7 963,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	74 209,60		92 859,50	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	5 278 654,37		4 396 138,30	
13.	Mzdové náklady	521	11 351 238,00		11 027 994,00	
14.	Zákonné sociální pojištění	524	3 347 583,00		3 221 660,00	
15.	Jiné sociální pojištění	525	39 638,00		38 075,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	612 056,42		632 953,16	
17.	Jiné sociální náklady	528	420 500,00		416 000,00	
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	42 820,62		30 430,00	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542				
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	220 300,15		238 012,30	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548	655 770,35		661 357,62	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	341 358,00		346 865,00	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	2 979,00			
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	31 831,96		18 300,20	
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	10 265,00		7 674,00	
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	405 971,72		288 960,30	
36.	Ostatní náklady z činnosti	549				
II. Finanční náklady						
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563				
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
III. Náklady na transfery			1 688 977,00		659 432,00	
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	1 688 977,00		659 432,00	
V. Daň z příjmů						
1.	Daň z příjmů	591				
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B. VÝNOSY CELKEM			50 882 052,28		48 033 575,90	
I. Výnosy z činnosti			4 983 404,33		4 989 488,40	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	70 535,00		73 659,00	
3.	Výnosy z pronájmu	603	393 632,23		317 006,00	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	81 430,00		72 710,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	3 777 131,10		3 915 210,00	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641				
10.	Jiné pokuty a penále	642	24 500,00		10 400,00	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	22 500,00			
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648	612 176,00		600 502,00	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	1 500,00		1,40	
II. Finanční výnosy			616 069,05		962 996,03	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	616 069,05		962 996,03	
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669				
IV. Výnosy z transferů			424 488,90		631 843,47	
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	424 488,90		631 843,47	
V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků			44 858 090,00		41 449 248,00	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682				
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	44 858 090,00		41 449 248,00	
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686				

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost 1	Hospodářská činnost 2	Hlavní činnost 3	Hospodářská činnost 4
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688				

C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	17 900 763,50		20 044 346,67	
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	17 900 763,50		20 044 346,67	

* Konec sestavy *



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **00274046**Název: **Statutární město Pardubice**UCS: **04274046****Městský obvod Pardubice IV**NS: **04274046***Městský obvod Pardubice IV***Sestavená ke dni 31. prosinci 2025****Sídlo účetní jednotky**

ulice, č.p. **Pernštýnské náměstí 1**
obec **Pardubice I**
PSČ pošta **53021 Pardubice**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Pernštýnské náměstí 1**
obec **Pardubice I**
PSČ pošta **53021 Pardubice**

Údaje o organizaci

identifikační číslo **00274046**
právní forma **obec**
zřizovatel **Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích**

Předmět podnikání

hlavní činnost **Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí**
vedlejší činnost
CZ-NACE **000000**

Kontaktní údaje

telefon **466859111**
fax
e-mail **posta@mmp.cz**
WWW stránky

Razítko účetní jednotky**Osoba odpovědná za účetnictví****Ing. Tomáš Pelcman**

Podpisový záznam

Statutární orgán**Jan Procházka**

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): 27.01.2026, 09:37:41

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		599 736,99	540 195,65
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	6 469,40	6 469,40
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	563 272,50	503 731,16
3.	Vyřazené pohledávky	905	29 995,09	29 995,09
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909		
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ	MINULÉ
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	599 736,99	540 195,65

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti		

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)****E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		710 683,47
G.II.	Tvorba fondu		655 699,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		655 699,00
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		612 104,65
G.IV.	Konečný stav fondu		754 277,82

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby				
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu				
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky				
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení				
G.5.	Jiné inženýrské sítě				
G.6.	Ostatní stavby				

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky				

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BRUTTO	BĚŽNÉ KOREKCE	NETTO	
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky				
H.4.	Zastavěná plocha				
H.5.	Ostatní pozemky				

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**IČO: **00274046**Název: **Statutární město Pardubice**UCS: 04274046 **Městský obvod Pardubice IV**NS: 04274046 *Městský obvod Pardubice IV***Sestavený ke dni 31. prosinci 2025**

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Pernštýnské náměstí 1	ulice, č.p.	Pernštýnské náměstí 1
obec	Pardubice I	obec	Pardubice I
PSČ pošta	53021 Pardubice	PSČ pošta	53021 Pardubice
Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	00274046	hlavní činnost	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
právní forma	obec	vedlejší činnost	
zřizovatel	Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích	CZ-NACE	000000
Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	466859111		
fax			
e-mail	posta@mmp.cz		
WWW stránky			
Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
Ing. Tomáš Pelcman		Jan Procházka	
Podpisový záznam			

Okamžik sestavení (datum, čas): 27.01.2026, 09:38:51

Č.položky	Název položky	Účetní období
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu	59 883 395,30
A.	Peněžní toky z provozní činnosti	18 376 092,45
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	17 900 763,50
A.I.	Úpravy o nepeněžní operace (+/-)	353 668,96
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	341 358,00
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	31 831,96
A.I.3.	Změna stavu rezerv	
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	-19 521,00
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	
A.II.	Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)	121 659,99
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	283 805,19
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	-162 145,20
A.II.3.	Změna stavu zásob	
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
A.III.	Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)	
A.IV.	Přijaté podíly na zisku	
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-12 681 348,66
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	-12 703 848,66
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	22 500,00
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	22 500,00
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)	
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek	-1 284 076,73
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)	-1 299 076,73
C.II.	Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)	15 000,00
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)	
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	4 410 667,06
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+,-)	
R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni R. = P. + F. + H.	64 294 062,36
	KONTROLNÍ ČÍSLO (v tom)	64 294 062,36
	ROZVAHA BIII-(BIII.1+BIII.2+BIII.3)+AIII.5-CIV.1-CIV.2	64 294 062,36
	PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY	



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: **12 / 2025**IČO: **00274046**Název: **Statutární město Pardubice**UCS: 04274046 **Městský obvod Pardubice IV**NS: 04274046 *Městský obvod Pardubice IV*

Sestavená ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Pernštýnské náměstí 1	ulice, č.p.	Pernštýnské náměstí 1
obec	Pardubice I	obec	Pardubice I
PSČ pošta	53021 Pardubice	PSČ pošta	53021 Pardubice

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	00274046	hlavní činnost	Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
právní forma	obec	vedlejší činnost	
zřizovatel	Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích	CZ-NACE	000000

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	466859111		
fax			
e-mail	posta@mmp.cz		
WWW stránky			

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
Ing. Tomáš Pelcman		Jan Procházka	
Podpisový záznam			

Okamžik sestavení (datum, čas): 27.01.2026, 09:41:32

Č.položky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období
VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM		65 358 324,47	72 643 866,88	61 268 966,99	76 733 224,36
A. Jmění účetní jednotky a upravující položky		92 267 198,61-	978 987,96	7 548 445,92	98 836 656,57-
A.I.	Jmění účetní jednotky	87 038 175,98-	978 987,96	7 548 445,92	93 607 633,94-
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-			-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-			-
3.	Bezüplatné převody	-			-
4.	Investiční transfery	-			-
5.	Dary	-			-
6.	Ostatní	-	978 987,96	7 548 445,92	-
A.II.	Fond privatizace				
A.III.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku				
1.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-			-
2.	Bezüplatné převody	-			-
3.	Investiční transfery	-			-
4.	Dary	-			-
5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-		-
6.	Ostatní	-			-
A.IV.	Kurzové rozdíly				
A.V.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	5 229 022,63-			5 229 022,63-
1.	Opravné položky k pohledávkám	-			-
2.	Odpisy	-			-
3.	Ostatní	-			-
A.VI.	Jiné oceňovací rozdíly				
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-			-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-			-
3.	Ostatní	-			-
A.VII.	Opravy předcházejících účetních období				
1.	Opravy minulého účetního období	-			-
2.	Opravy předchozích účetních období	-			-
B.	Fondy účetní jednotky	710 683,47	655 770,35	612 176,00	754 277,82
C.	Výsledek hospodaření	156 914 839,61	71 009 108,57	53 108 345,07	174 815 603,11
D.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření				