



Zápis z 18. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 19.6.2024 od 15.30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře budovy magistrátu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Hovorka Pavel, Fialová Valášek Kateřina, Javůrek Michal, Jošt Jan, Komárek Jiří, Mette Vlastimil (příchod v 15.35h), Škuliga Pavol (příchod v 15.50h), Štefka Martin, Vrt Marek

Omluveni: Bereznej Michal, Kolovratníková Šárka

Nepřítomen: Beneš Petr

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

- Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu
II. Projednání žádostí – byty
III. Projednání žádostí – nebytové prostory
IV. Různé

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předseda KBNP p. Hovorka a p. Javůrek

II. Projednání žádostí – byty

1. Žádost o přidělení komory mimo byt

KBNP d o p o r u č u j e žádosti o přidělení komory k bytu vyhovět.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2. Žádost o prominutí nájemného

KBNP d o p o r u č u j e schválit prominutí nájemného za užívání školnického bytu v budově ZŠ Erno Košťála čp. 870 v Pardubicích - Studánka v období od 25.3.2024 – 10.5.2024 ve výši 7.765,- Kč.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

III. Projednání žádostí – nebytové prostory

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garážové stání č. 4 o výměře 15 m² nacházející se 1. podzemním podlaží budovy čp. 2721 Sokolovská ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc. st. 10089, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s ***, účel nájmu – garážování osobního automobilu, výše nájemného 715,- Kč/m²/rok vč. DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor o výměře 304,49 m² nacházející se v přízemí budovy čp. 983 ul. Jana Zajíce, Pardubice, stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 972, obec Pardubice, k.ú. Studánka, s Českou republikou – Ministerstvo obrany, IČO 601 62 694, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany, účel nájmu – rekrutační pracoviště, výše nájemného 1.018,99 Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 3 roky. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

Hlasování komise 7 pro, 1 proti, 0 zdrž.

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit udělení souhlasu pronajímatele s převodem práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřené dne 24.10.2013 ve znění dodatků č.1 až 3 týkající se prostoru sloužícího podnikání, který se nachází v přízemí budovy čp. 1586 ul. Na Okrouhlíku, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc. st. 6806, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Bílé Předměstí, ze spol. PRIMA z.s., IČO 065 01 265, se sídlem kpt. Bartoše 332, Polabiny, 530 09 Pardubice na spol. BAREVNÁ BUBLINA z.s., IČO 176 14 848 se sídlem čp. 187, 534 01 Veliny.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit udělení souhlasu pronajímatele nájemci ***, s podnájmem části předmětu nájmu, kterým je prostor sloužící podnikání - jednotka č. 2278/17 (označen jako nebyt č. 129) nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2278 ul. Josefa Resslera, Pardubice, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Souhlas má být udělen k podnájmu části nebytu č. 129 (jedná se o konzultační místnost - č.6 + WC – č.7) o celkové výměře 19 m² pro paní ***, k účelu šatna a sklad.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

IV. Různé

- Z minulé komise vzešel požadavek na zpětnou vazbu ohledně projednávaných složitějších „kauz“, čímž byla např. žádost paní *** o prodej nebytové jednotky, kterou užívala na základě platné nájemní smlouvy. Prodej předmětného nebytového prostoru byl na jednání Zastupitelstva města Pardubic dne 26.2.2024 (usnesení č. Z/1141/2024) schválen přímo paní *** za cenu dle znaleckého posudku, tj. 460.000,- Kč. Vklad do KN byl proveden dne 17.5.2024.
- V červnu 2024 zadalo město Pardubice zpracování Analýzy programu Startovacího bydlení Univerzity Pardubice, Fakultě ekonomicko-správní. V současné době probíhá sběr dat, který bude pokračovat až do října/listopadu letošního roku. Ke konci roku budou data zpracována a vyhodnocena. Předpokládaný termín předání výzkumné zprávy je plánován na leden 2025.
- Dne 13.6.2024 vláda schválila zákon o podpoře bydlení. Ve spolupráci s odborem sociálních věcí jsme zahájili úpravu směrnice č. 3/2023 „Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání“.

V Pardubicích dne 21.6.2024

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Michal Javůrek	