MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC
STAVEBNÍ ÚŘAD
Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 157533/2025/Šp
Č.j.: MmP 230460/2026 Pardubice, dne 25. 11. 2026
Vyřizuje: Iveta Špilarová, tel.: +420466859171
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

S00BX034TE17

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), sděluje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 13. 11. 2025 na žádost, kterou podala

CFIG Karlovina s.r.o., IČ 198 68 910, Jana Palacha 2944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
kterou zastupuje
PRODIN a.s., IČ 252 92 161, K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
kterou zastupuje
Lucie Křemenáková, nar. 27. 5. 1975, Anenská 1296, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel"), ve věci

Bytový dům Jiráskova, Karlovina
Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova č.p. 21
(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 5207, parc. č. 90/9, 90/10, 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 96/8, 96/15, 2650/4, 2650/8, 2650/9, 2650/10, 2665/41 v katastrálním území Pardubice.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout: Magistrát města Pardubic, stavební úřad, Štrossova 44, kancelář č. 220, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě. Po uplynutí **10 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Iveta Špilarová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (DS)

Lucie Křemenáková, IDDS: u42duwa
trvalý pobyt: Anenská č.p. 1296, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupení pro: PRODIN a.s., K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupení pro: CFIG Karlovina s.r.o., Jana Palacha 2944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové,
Horova 180, 502 06 Hradec Králové, odbor Hospodářsko správní, oddě, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjsp6d
sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Kateřinou Skladanovou,
vedoucí odboru majetku a investic, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1572, 1860, 1928, 1988, 2655, 4442, 5205, 5209/2, 7149/1, 7149/3, 7310, 8780, 11355, parc. č. 83/3, 90/3, 90/5, 103/8, 152/16, 2532/14, 2665/32, 2665/33, 2665/34, 2665/35 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 967, č.p. 968, č.p. 74, č.p. 1099, č.p. 1712, č.p. 20, č.p. 100, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 41, č.p. 51 a č.p. 54