
Obec Srnojedy

Ke Hřišti 8, 530 02 Srnojedy



Zastupitelstvo obce Srnojedy,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vydává jako opatření obecné povahy, schválené usnesením Zastupitelstva obce Srnojedy č. 33/2023 ze dne 24. 4. 2023

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SRNOJEDY

Změna č. 2 Územního plánu Srnojedy	
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.	REGIO <small>s.r.o.</small> PROJEKTOVÝ ATELIÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Ing. Martin Šejvl	
Objednatel: Obec Srnojedy	Návrh: Březen 2022 Vydání Změny č. 2: Duben 2023

Obec Srnojedy

Ke Hřišti 8, 530 02 Srnojedy



ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SRNOJEDY ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 2 Územního plánu Srnojedy		
Pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Srnojedy:	Obecní úřad Srnojedy	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Pavel Králíček Funkce: starosta obce	Podpis:	
Správní orgán, který vydal Změnu č. 2 Územního plánu Srnojedy:	Zastupitelstvo obce Srnojedy	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Srnojedy:	13. 6. 2023	

Obsah:

Změna č. 2

- Textová část
- Hlavní výkres - výřez 1:5000

Odůvodnění Změny č. 2

- Textová část
- Koordinační výkres - výřez 1:5000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez 1:5000

Změna č. 2 Územního plánu Srnojedy - textová část

Územní plán Srnojedy (nabytí účinnosti 25. 9. 2014) změněný Změnou č. 1 Územního plánu Srnojedy (nabytí účinnosti 30. 9. 2020) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 2 Územního plánu Srnojedy (dále jen Změnou č. 2) následovně:

V kapitole 1 se v první větě vypouští časový údaj „11. 11. 2019“, který se nahrazuje časovým údajem „4. 1. 2022“.

V kapitole 3.1.2 se v odrážce **Plochy bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské - BI** za označení „Z3“ vkládá označení „Z4b,“

V kapitole 3.1.2 se v odrážce **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV, Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS** vypouští text „jako plocha pro umístění sportovního zařízení je pak vymezena zastavitelná plocha Z4b“.

V kapitole 3.3 se za řádek Z3 doplňuje řádek:

Z4b	BI	<ul style="list-style-type: none">- zastavitelná plocha bydlení vymezená severně od centra Srnojedy- dopravně bude obsloužena z navazující místní komunikace- plocha je určena pro max. 1 RD- podmínkou využití plochy pro bydlení je realizace 6 parkovacích míst pro osobní automobily přiléhající k místní komunikaci
-----	----	---

V kapitole 3.3 se vypouští řádek:

Z4b	OS	<ul style="list-style-type: none">- plocha pro umístění sportovního zařízení
-----	----	--

V názvu kapitoly 4.9 se slovo „ropovod“ nahrazuje slovem „produktovod“.

Řešení Změny č. 2 obsahuje 1 stranu textu formátu A4. Součástí Změny č. 2 je „Hlavní výkres“ (výřez) v měřítku 1:5000.

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Srnojedy - textová část

Seznam používaných zkratk:

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
DO	- dotčen orgán
EVL	- evropsky významná lokalita
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	- katastr nemovitostí
k.ú.	- katastrální území
LBC,RBK,NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK , RBK, NRBK-	lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MD ČR	- Ministerstvo dopravy České republiky
MO ČR	- Ministerstvo obrany České republiky
MÚ	- Městský úřad
NN, VN	- nízké a vysoké napětí
NP	- nadzemní podlaží
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PD	- projektová dokumentace
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
RD	- rodinný dům
RURÚ	- rozbor udržitelného rozvoje území (obsažen v ÚAP)
ř.ú.	- řešené území
SEA	- vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí
STL	- středotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalý travní porost
ÚAP	- územně - analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VPS, VPO	- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
z.ú., ZÚ	- zastavěné území
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

Používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem

BI - Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské

OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

VL - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

DS - Plochy dopravní infrastruktury silniční

DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořizení změny územního plánu

Pořizení Změny č. 2 probíhá zkráceným postupem pořizování. Návrh Změny č. 2 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva obce Srnojedy o pořizení Změny č. 2 zkráceným postupem dle § 55b zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Obsahem Změny č. 2 ÚP je prověření změny využití dvou ploch malého rozsahu uvnitř zastavěného území Srnojed.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Srnojedy je Obecní úřad Srnojedy. Smlouva o spolupráci při pořizování a zajištění kvalifikačních požadavků v souladu s § 2 a § 6 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) byla uzavřena se společností REGIO, projektový ateliér s.r.o., disponující osvědčením zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800035650, určeným zastupitelem byl ustanoven Ing. Vladimír Dvořák místostarosta obce (usnesení zastupitelstva obce č. 41/2021 ze dne 3. 5. 2021).

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se pro Změnu č. 2 nezpracovává, OŽPZ KrÚ Pardubického kraje, oddělení integrované prevence vydal stanovisko č.j. KrÚ 7378/2022/OŽPZ/UD dne 25. 1. 2021, že k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Srnojedy není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Dále OŽPZ KrÚ KHk vydal stanovisko pod č.j. 5525/2022/OŽPZ dne 19. 1. 2022, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality (EVL) ani žádné ptačí oblasti (PO).

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Srnojedy je zpracován v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona v platném znění, v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu se zadáním.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Srnojedy je pořizován a projednáván dle platných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

O způsobu a termínu veřejného projednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce a oprávnění investoři vyrozuměni oznámením formou zaslání Oznámení ze dne 31. 3. 2022 (veřejné projednání se konalo 18. 5. 2022). Zároveň byl návrh Změny č. 2 ÚP Srnojedy doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 31. 3. 2022 na úřední desce, návrh Změny č. 2 Územního plánu Srnojedy byl zveřejněn na webových stránkách obce. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání návrhu Změny č. 2 ÚP Srnojedy, které se uskutečnilo 18. 5. 2022, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Připomínky a námítky byly uplatněny a následně vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Z vyhodnocení všech stanovisek, námitek a připomínek podaných k návrhu Změny č. 2 ÚP Srnojedy vyplynula potřeba úpravy návrhu Změny č. 2, nejedná se však o úpravu podstatnou.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu. Dne 12. 7. 2022 byla rozeslána žádost o stanovisko dotčeným orgánům dle § 55b odst. 7 a § 53 odst. 1 stavebního zákona. Přílohou této žádosti byl Návrh vypořádání připomínek a námitek ke Změně č. 2 ÚP Srnojedy. K návrhu vypořádání připomínek a námitek ke Změně č. 2 ÚP Srnojedy nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny žádné připomínky či nesouhlasná stanoviska.

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy (stanovisko č.j. KrÚ 58105/2022 ze dne 18. 7. 2022).

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 ÚP Srnojedy s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem nadřízeného orgánu, a dospěl k závěru, že Změna č. 2 ÚP Srnojedy je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v jednotlivých kapitolách textu Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Srnojedy.

Po přezkumu návrhu Změny č. 2 ÚP Srnojedy dle § 53 (viz příslušné kapitoly Odůvodnění ÚP) byl návrh Změny č. 2 ÚP Srnojedy předložen zastupitelstvu obce Srnojedy k vydání.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Srnojedy byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 2 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1 - 5 (PÚR). Území obce Srnojedy leží v republikové rozvojové oblasti OB4, neleží ve vymezených rozvojových osách a specifických oblastech. Z PÚR ČR vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Vodní doprava

(123) **VD1**

Vymezení: Labe: Pardubice-hranice SRN.

Důvody vymezení: Vytvoření územních podmínek pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu. Součást TEN-T.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) *Provéřít reálnost a účelnost splavnění a potřeb zlepšování parametrů vodních cest využívaných včetně případného stanovení podmínek pro vytvoření územních rezerv.*
- b) *Provéřít možnosti minimalizace dopadů splavnění na životní prostředí.*

Zodpovídá: Pardubický kraj, Středočeský kraj, Ústecký kraj

Úkoly pro územní plánování: Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady

(130) **Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP)**

Vymezení: b) vnitrozemské říční přístavy Praha, Děčín, Ústí nad Labem, Lovosice, Mělník a následně Pardubice.

Důvody vymezení: Postupné etapovitě budování sítě VTP napojených na železniční, silniční a případně i vodní a leteckou dopravu, budované podle jednotné koncepce za účelem poskytování překládky a širokého spektra logistických služeb. Síť VTP umožní optimalizovat silniční dopravu a uplatnit princip komodality (účinné využívání různých druhů dopravy provozovaných samostatně nebo v rámci multimodální integrace za účelem dosažení optimálního a udržitelného využití zdrojů). Součást evropské sítě veřejných terminálů a přístavů TEN-T.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území zohledňovat aktuální dostupnost dopravních módů pro předpokládané veřejné terminály a dále přednostně zohledňovat přepravní proudy a možnost jejich přesunu pomocí VTP mimo zvláště chráněná území přírody, lokality soustavy NATURA 2000 a významné koncentrace bydlení.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady: Spolupráce s kraji na výběru konkrétních lokalit v rámci pořizování ZÚR.

Zodpovídá: Ministerstvo dopravy v součinnosti s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem průmyslu a obchodu, Ministerstvem pro místní rozvoj, Ministerstvem zemědělství

Termín: rok 2016

Úkoly pro územní plánování: Provéřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření vymezit plochu nebo zajistit ochranu území vymezením územních rezerv, případně vymezením ploch pro vnitrozemské říční přístavy v Praze, Děčíně, Ústí nad Labem, Lovosicích, Mělníku a následně v Pardubicích.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Pardubický kraj, Středočeský kraj, Ústecký kraj

V ÚP Srnojedy je ve funkci *Plochy výroby a skladování - skladování - VK* vymezena zastavitelná plocha Z10a, která je vymezena pro potřeby realizace přístavní zóny a logistického centra. ÚP Srnojedy je rovněž obsažen návrh vodní cesty po Labi. Změnou č. 2 nejsou tyto plochy dotčeny.

(75b) **Specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem** - Změna č. 2 ÚP respektuje pozici obce ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna svým řešením nezakládá předpoklady pro prohlubování problému. Navržené lokality neohrožují podzemní ani povrchové vody a vodní zdroje. Územní plán Srnojedy již nyní v plochách nezastavěného území umožňuje v přípustném využití liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy).

Z Politiky územního rozvoje ČR zpřesněné Aktualizací č. 1 - 5 vyplývají pro řešení Změny č. 2 následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty* - Změnou č. 2 nejsou dotčeny hodnoty řešeného území (urbanistické jádro starých Srnojed, památky místního významu, prvky sídelní a krajinné zeleně, ÚSES, prostupnost krajiny, cyklostezka, cyklotrasy, obsluha hromadnou dopravou atd.). Plocha změny vymezená Změnou č. 2 Z4b nenarušuje hodnoty řešeného území a respektuje urbanistickou koncepci stanovenou platnou ÚPDm, v platné ÚPD jsou výše uvedené hodnoty respektovány;

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – požadavky z PÚR (OB4, přístavní zóna a logistické centrum) zpřesněné ZÚR byly zapracovány řešením ÚP a Změny č. 1, ve Změně č. 2 se neuplatňují;*

(18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí* – Změnou č. 2 jsou řešeny drobné změny v zastavěném území obce, stanovená urbanistická koncepce není dotčena;

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např.*

ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - řešení Změny č. 2 nevytváří podmínky pro umístování problematických záměrů;

Návrh Změny č. 2 je v souladu s PÚR ČR.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Srnojedy s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1 - 5 dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 ÚP Srnojedy respektuje PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1 - 5.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) ve znění Aktualizací č. 1 - 3. Dle ZÚR patří obec Srnojedy do rozvojové oblasti OB4 - Rozvojová oblast Hradec Králové - Pardubice a z hlediska krajinného pak dle ZÚR zde převládá „lesozemědělský typ“ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, resp. jedná se o cílovou krajinu 01 – Pardubicko. Z nadmístních dopravních koridorů se na území obce nachází koridor D 45 prodloužení silnice II/341 Staré Čivice - Lázně Bohdaneč a koridor D 103 vlečka do přístavu Pardubice (též jako VPS). Dále je zde vymezena VPS D151 pro přístav. Z nadmístních prvků ÚSES se na území obce nachází biokoridory NRBK K72 Polabský luh - Bohdaneč a RBK 9905 Labiště pod Černou-Cerhov (navazuje na RBC 917 vymezené za západní hranicí řešeného území). NRBK a RBK jsou vymezeny jako VPO v platné ÚPD.

Lze konstatovat, že výše uvedené záměry ZÚR jsou v ÚP Srnojedy obsaženy, nově je Aktualizací č. 3 pro Srnojedy stanovena cílová krajina 01 – Pardubicko.

S ohledem na předmět řešení respektuje Změna č. 2 obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

- (01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - řešením Změny č. 2 není ohrožena vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje. Změna č. 2 řeší dvě plochy v zastavěném území obce;*
- (06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
 - a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - Změnou č. 2 respektováno, koncepce krajiny není měněna;*
 - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - Změnou č. 2 je vymezena jedna malá plocha pro městské a příměstské bydlení Z4b v SZ části zastavěného území, které jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání;*
 - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - Změnou č. 2 jsou řešeny dvě drobné plochy v zastavěném území;*

Řešením Změny č. 2 nejsou dotčeny prvky ÚSES nadmístního významu vymezené v ÚP Srnojedy, rovněž nedochází ke změně vymezených koridorů pro přeložky silnic, rovněž není dotčena krajina.

Návrh Změny č. 2 je v souladu se ZÚR ve znění jejich platných Aktualizací.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Srnojedy s dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 53 odst. 4: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 2 ÚP Srnojedy respektuje ZÚR Pardubického kraje ve znění jejich účinných Aktualizací č. 1 - 3.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí

Území sousedních obcí není řešením Změny č. 2 dotčeno.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Naplnění cílů a úkolů daných ZÚR a PÚR je popsáno v předchozích kapitolách.

Změna č. 2 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - Změnou č. 2 jsou řešeny dvě drobné plochy v zastavěném území obce bez vlivu na urbanistickou koncepci.

Změna č. 2 zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje – Změnou č. 2 jsou řešeny dvě drobné plochy v zastavěném území obce bez vlivu na urbanistickou koncepci;

Změna č. 2 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území – Změnou č. 2 jsou hodnoty respektovány, krajina není dotčena;

Změna č. 2 dále:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území;
- vymezuje plochu s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání řešeného území, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území;
- mění funkci zastavitelné plochy situované v zastavěném území s ohledem na účelné využití zastavěného území;

Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*

Změna č. 2 vychází z aktuálních potřeb žadatelů a není v rozporu s rozvojovými záměry obce, hodnoty nejsou dotčeny;

- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;*

Změnou č. 2 není měněna urbanistická koncepce.

- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*

Řešení Změny č. 2 vychází z aktuálních potřeb žadatelů a není v rozporu s rozvojovými záměry obce;

- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové*

uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství;

Změnou č. 2 je vymezena jedna malá plocha pro městské a příměstské bydlení v zastavěném území, které jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;*

Zastavitelné ploše bydlení jsou stanoveny podmínky za účelem zajištění pohody bydlení v lokalitě.

- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*

Ve Změně č. 2 se neuplatňuje.

- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*

Ve Změně č. 2 se neuplatňuje.

- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Ve Změně č. 2 se neuplatňuje.

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;*

Konkrétní či obecné podmínky jsou Územním plánem Srnojedy definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch. Změnou č. 2 je vymezena jedna malá plocha pro městské a příměstské bydlení v zastavěném území.

- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;*

Ve Změně č. 2 se neuplatňuje.

- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;*

V této oblasti nedochází k významným změnám oproti vydané ÚPD.

- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;*

Územním plánem Srnojedy jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch.

- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;*

Ve Změně č. 2 se neuplatňuje.

- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;*

Ve Změně č. 2 se neuplatňuje.

- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče;*

Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Srnojedy s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území pořizovatelem dle § 53 odst. 4: s ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že Změna č. 2 ÚP Srnojedy je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 2, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je podrobněji popsán v kap. f) Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Srnojedy.

Vyhodnocení veřejného projednání Změny č. 2:

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1 500 02, Hradec Králové	Nemá připomínek. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</i>
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Pardubice, Teplého 1526, 53002, Pardubice	Návrh Změny č. 2 Územního plánu Srnojedy splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</i>
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi mosty 1793, 53003, Pardubice	Souhlasí: <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bez nutnosti úprav Změny č. 2.</i>
Ministerstvo životního prostředí, Odb. výkonu státní správy VI. Resslova 1229/2A 500 02 Hradec Králové	Souhlasí. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</i>
Ministerstvo obrany, odbor OÚZaSOD Tychonova 1 160 01 Praha 6	Souhlasné stanovisko. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</i>
Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P.O. BOX 155/OSM 140 21 Praha 4	Návrh změny č. 2 Územního plánu Srnojedy kříží s RRL spojem Ministerstva vnitra ČR a vymezeným územím pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Týká se ploch: VD1 Dopravní infrastruktura – přístav a vlečky do přístavní zóny (pořadové č. Z10a), ZO Plochy zeleně – ochranné a izolační (pořadové č. Z9b), NZ Plochy zemědělské (lokality Písečné), DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční (lokality Písečné), NSpz Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (lokality Písečné), BI Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (pořadové č. Z5), DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční (pořadové č. Z5), BI Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (u pořadového č. Z5), OS

	<p>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (pořadové č. Z4b), NSpž Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (u pořadového č. Z4b a VU2).</p> <p>Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by zasahovaly do perimetru RRL spoje, resp. do vymezeného území, <u>požadují</u>, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení <u>bylo vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR.</u></p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, jedná se o požadavek vyplývající ze zvláštních právních předpisů pro navazující řízení. Nemá vliv na věcné řešení Změny č. 2 – informace bude doplněna do odůvodnění Změny č. 2</i></p>
<p>Magistrát města Pardubic, úsek památkové péče náměstí Republiky 12 530 21 Pardubice</p>	<p>Nemá připomínek.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</i></p>
<p>Magistrát města Pardubic, odbor ŽP Štrossova 44, 530 21 Pardubice</p>	<p><u>Odd. odpadů a ovzduší</u></p> <p>Nemají připomínek.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</i></p> <p><u>Odd. ochrany přírody</u></p> <p>ochrana lesa – nemají námítky; ochrana ZPF – je kompetentní OŽPZ KrÚ Pk; ochrana přírody a krajiny – nemají námítky;</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</i></p> <p><u>Odd. vodního hospodářství</u></p> <p>Nemají zásadních připomínek.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 2.</i></p>
<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. IP Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice</p>	<p><u>Ochrana ovzduší</u></p> <p>Nemají žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy Změny č. 2</i></p> <p><u>Ochrana přírody</u></p> <p>Nemají k předloženému Návrhu žádné připomínky.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bez nutnosti úprav Změny č. 2</i></p> <p><u>Ochrana ZPF</u></p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p style="text-align: center;">SOUHLAS</p> <p>k uvedené věci "ÚP Srnojedy, změna č. 2, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.</p> <p>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,1000 ha, z toho:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita: Zb4 - rozloha 0,1000 ha. Využití je možné pro bydlení. <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bude převzato do Odůvodnění Změny č. 2</i></p> <p><u>Ochrana lesa</u></p> <p>V odůvodnění změny č. 2 územního plánu kap. „H) Vyhodnocení předpokládaných</p>

	důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že PUPFL nejsou změnou č. 2 dotčeny, stejně jako pásmo 50 m od okraje lesa. <i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bez nutnosti úprav Změny č. 2</i>
Ostatní obeslané DO	Způsob vyhodnocení: Pořizovatel neobdržel od některých dotčených orgánů ve lhůtě dané ustanovením § 52 stavebního zákona, tj. do 7 dnů ode dne veřejného jednání žádné stanovisko. Pořizovatel konstatuje, že těmto DO byla dána zákonná možnost pro ochranu jimi hájených zájmů. Z výše uvedených důvodů došel pořizovatel k závěru, že Návrh Změny č. 2 ÚP Srnojedy v podobě projednávané ve veřejném projednání dle § 52 SZ těmto zvláštním právním předpisům neodporuje.

Z výše uvedené tabulky nevyplývají žádné úpravy řešení Změny č. 2 ÚP Srnojedy.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k Návrhu vypořádání připomínek a námitek ke Změně č. 2 ÚP Srnojedy

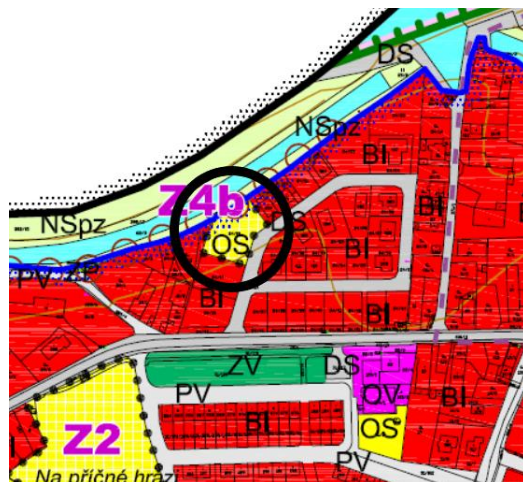
K návrhu vypořádání připomínek a námitek nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny žádné připomínky.

Pořizovatel přezkoumal řešení Změny č. 2 ÚP Srnojedy ve vztahu ke zvláštním předpisům chráněným dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách stanoviska, a došel k závěru, že řešení Změny č. 2 ÚP Srnojedy není v rozporu s veřejným zájmem hájeným příslušným DO dle § 55b stavebního zákona. Pořizovatel po přezkoumání návrhu Změny č. 2 ÚP Srnojedy dle § 53, odst. 4 stavebního zákona a došel k závěru, že Změna č. 2 ÚP Srnojedy je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 2 probíhá zkráceným postupem pořizování. Návrh Změny č. 2 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva obce Srnojedy č. 7/2022 ze dne 7. 3. 2022 o pořízení Změny č. 2 zkráceným postupem pořízení. Obsahem Změny č. 2 je:

- *prověřit v platném ÚP na parc. č. 24/18 v Srnojedech možnost změny funkčního využití zastavitelné plochy Z4b - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS na funkci Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI za účelem výstavby 1 RD na předmětné parcele, stávající funkce výstavbu RD neumožňuje (nepřípustné využití);*



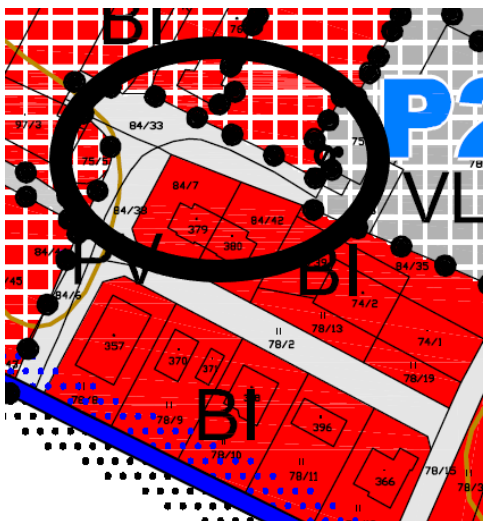
Na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že vymezená plocha Z4b je v současnosti jediným nezastavěným pozemkem v ucelené lokalitě rodinných domů na severním okraji centra Srnojed. Plocha byla dle ÚP určena pro sport. Majitel pozemku s takovým využitím v současnosti již nepočítá a požádal o změnu funkčního využití na plochu umožňující realizaci RD.

Dále bylo zjištěno, že v projektové dokumentaci řešící soubor bydlení se sportovní plochou na původně vymezené zastavitelné ploše Z4a a Z4b bylo na předmětném pozemku navrženo malé parkoviště. S ohledem na skutečnost, že v lokalitě je nedostatek ploch pro parkování, je žádoucí plochu pro parkování v lokalitě Z4b stabilizovat. Pro využití plochy Z4b, která se převádí do funkce BI, je proto příslušná podmínka stanovena, ta vychází z předchozích zpracovaných podrobnějších dokumentací a povolení. Plochu Z4b je možné změnit na plochu bydlení i z důvodu, že v docházkové vzdálenosti, jižně od silnice III. třídy, bude v blízké budoucnosti (v ploše Z2) realizována relaxačně sportovní zóna, v rámci které budou i obyvatelé řešené lokality, uspokojovat své potřeby rekreačního a sportovního využití. Řešení Změny č. 2 není v rozporu s urbanistickou koncepcí stanovenou platným ÚP Srnojedy.

Situace parkoviště z projektové dokumentace



- prověřit v platném ÚP na parc. č. 78/6 v Srnojedech možnost vymezení stávající Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS jako budoucí zahrady k RD č. popisné 255 a 257 (JZ část parcely) s ponecháním stávající funkce u severovýchodní a východní části parcely (přístup k st. parc. č. 75/1 – zemědělská stavba bez evidenčního čísla);



Změnou č. 2 byla vymezena stabilizovaná plocha ve funkci BI na části pozemku p.č. 78/6, která přímo navazuje na zahrady rodinných domů č.p. 255 a 257. V ÚP byl pozemek zahrnut do funkce DS. S ohledem na skutečnost, že se jedná o velmi malou plochu (cca 200 m²), nevyvstala potřeba vymezení plochy zastavitelné. Dle prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu se funkční plochy vymezují zpravidla na plochách, které jsou větší než 2000 m². Spolu se zahradami rodinných domů bude zakreslená plocha ve funkci BI tvořit jediný celek. Návrhem nebude dotčen dopravní přístup do navazující plochy přestavby P2.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Řešení Změny č. 2 na základě schváleného návrhu obsahu změny je podrobně popsáno v předchozí kapitole.

Změnou č. 2 se aktualizuje zastavěné území k datu 4. 1. 2022, hranice ZÚ se však graficky nemění.

Koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury se Změnou č. 2 nemění, lokalita Z4b bude připojena na stávající místní komunikaci.

Pořízením Změny č. 2 nedochází ke změně koncepce ochrany obyvatel na úseku požární ochrany a nemění se ani potřeba kapacit ploch a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny nové plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

Pořízenou Změnou č. 2 jsou respektovány limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit MO-ČR). Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. V řešeném území se zároveň nachází prostory MCTR (vojenský letecký okresek) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů - lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrad),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich, - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO. Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR jev 119, dále jev 82a nadzemní komunikační vedení a souběžně jev 102a v ochranném pásmu letiště Pardubice, OP přehledových systémů Pardubice a prostor MTCR. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Tyto limity je tedy nutno respektovat i v navazujících řízeních. S ohledem na předmět změny je pak nutno v navazujících řízeních respektovat zejména ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Srnojedy kříží s RRL spojem Ministerstva vnitra ČR a vymezeným územím pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon. Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by zasahovaly do perimetru RRL spoje, resp. do vymezeného území, je vyžadováno, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 2 tvoří „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5 000 – výřez a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000 - výřez.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V souvislosti s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4) stavebního zákona je nutno konstatovat, že Změnou č. 2 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy nad rámec ploch vymezených platným ÚP mimo zastavěné území.

Změnou č. 2 dochází ke změně funkce malé zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP v zastavěném území obce.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti není řešení Změny č. 2 v rozporu s požadavky stavebního zákona ve smyslu § 55 stavebního zákona.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 2 dochází ke změně funkce (z OS na BI) malé zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP v zastavěném území obce. Změnou č. 2 se nevymezuje žádná nová plocha mimo zastavěné území, rovněž nejsou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelná plocha:

Označení plochy	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	z toho Zemědělská půda				z toho Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Kultura	Díličí výměra (ha)	
Z4b	bydlení	0,10	32210	IV.	orná půda	0,10	0
Σ		0,10				0,10	0,10

S ohledem na výše uvedené není návrh Změny č. 2 v rozporu s požadavky na ochranu ZPF. PUPFL nejsou Změnou č. 2 dotčeny, stejně jako pásmo 50 m od okraje lesa.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se pro Změnu č. 2 nezpracovává, OŽPZ KrÚ Pardubického kraje, oddělení integrované prevence vydal stanovisko č.j. KrÚ 7378/2022/OŽPZ/UD dne 25. 1. 2021, že k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Srnojedy není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Dále OŽPZ KrÚ KHk vydal stanovisko pod č.j. 5525/2022/OŽPZ dne 19. 1. 2022, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality (EVL) ani žádné ptačí oblasti (PO).

Změna č. 2 ÚP Srnojedy je navržena v rozsahu, který bude mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na informaci uvedenou v kap. I) Odůvodnění, není stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 2 nejsou řešeny prvky nadmístního významu.

L) VYPOŘÁDÁNÍ NÁMITEK

Námítky k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Srnojedy byly uplatněny s následujícím vypořádáním:

<p>Námítka č. 1 Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. Teplého 2014, 530 02 Pardubice</p>	<p>Srnojedy, návrh Změny č.2 ÚP: námítka, připomínky</p> <p>K předloženému návrhu sdělují:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Vodovodní a kanalizační síť v obci Srnojedy je ve správě VaK Pardubice, a.s.2) Veřejný vodovod není vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8 odst. 10 zák.č..274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Hydranty tedy nebudou označovány jako požární. <p>Čl. 4.3. textové části Změny č. 2 ÚP nutno upravit:</p> <ul style="list-style-type: none">- chybně upřednostňuje jako zdroj požární vody hydranty veřejného vodovodu, které však jsou zdrojem pouze doplňkovým – viz text výše.- hlavní zdroj bude jiný - patrně uvedené místo na řece Labe - vhodné specifikovat. <ol style="list-style-type: none">3) Změny užívání jednotlivých ploch a jejich následné využití budou respektovat stávající trasy veřejných vodovodů a kanalizací včetně souvisejících zařízení a jejich ochranná pásma min v rozsahu zák.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.4) odkanalizování nových ploch bude řešeno jako důsledně oddílné. Dešťové a balastní vody budou odváděny a likvidovány mimo veřejnou kanalizaci.5) Hydrodynamický tlak ve vodovodní síti se v obci při běžném provozu pohybuje na hodnotě 0,35 - 0,4 MPa.6) Do řešené změny ÚP nutno vymezit plochu pro novou čerpací stanici odpadních vod včetně příjezdu, přívod elektro, příp. trasy nátokového, odpadního a výtlačného potrubí. Jedná se o řešení opatření na odlehčovacím objektu kanalizace - viz příložená situace : <ul style="list-style-type: none">- zřízení dešťové zdrže v přehrazené části otevřeného odpadu F (cca 200m), tzn. s předčištěním vod vypouštěných zpět do kanalizace;- výstavba nové čerpací stanice (PSOV) pro čerpání předčištěných vod ze zdrže zpět do kanalizace; <p>ÚP po Změně č. 2 nebude nahrazovat územní rozhodnutí ani jiné dokumenty pro následnou výstavbu v obci Srnojedy.</p> <p>Způsob vypořádání námítky:</p> <p><u>Námítce se nevyhovuje</u></p> <p>Odůvodnění vypořádání námítky:</p> <p><i>Poživatel přezkoumal text námítky a dospěl k závěru, že námítka není směřována proti předmětu řešení Změny č. 2, ve které je měněno funkční využití dvou ploch.</i></p> <p><i>Požadavek na konkrétní vymezení plochy pro čerpací stanici a příjezdovou komunikaci není předmětem řešení Změny č. 2 a je nutné ho případně uplatnit v souladu s požadavky stavebního zákona u Obce Srnojedy pro případné zařazení do další Změny ÚP. Je však nutné konstatovat, že řešení ÚP ve znění obou jeho změn umožňuje realizaci sítě veřejné technické a dopravní infrastruktury v rámci obecných podmínek prakticky všech ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by bylo nutné vymezovat konkrétní zastavitelnou plochu. Bez úpravy řešení Změny č. 2. Podobně je nutné postupovat v případě požadavku na upřesnění zdrojů požární vody v ÚP, resp. úpravu znění kapitoly 4.3. Je však nutné poznamenat, že text kapitoly 4.3 nedělí zdroje požární vody na hlavní a vedlejší, pouze uvádí jejich výčet, který je v souladu s platným požárním řádem obce vydaným OZV.</i></p> <p><i>V dalším textu se jedná o požadavek na respektování skutečností, který je řešen v navazujících povolovacích procesech. Nejedná se opět o podnět týkající se řešených lokalit</i></p>
--	---

<p>Námítka č. 2 Libuše Tesařová, zastoupená Marcelou Nekvapilovou na základě plné moci</p>	<p>Námítka vlastníka pozemku parc. č. 24/18 vedeného v KN na LV 692, k.ú. Srnojedy, obec Srnojedy proti Návrhu Změny č. 2 územního plánu Srnojedy, kdy veřejné projednávání se konalo dne 18.5.2022 v Srnojedech.</p> <p>Namítá, že v dubnu 2021 podala žádost k projednání zařazení pozemku p. č. 24/18 do funkce Plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské za účelem realizace 1 RD, zaplatila podle ust. § 44 písm. c) stavebního řádu náklady na pořízení územně plánovací dokumentace ve výši 29 040 Kč dne 28.9.2021 na účet Obce Srnojedy, a uzavřela v říjnu 2021 smlouvu s Obcí Srnojedy na pořízení Změny č. 2 územního plánu Srnojedy. Žádost na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Srnojedy, projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce Srnojedy na svém veřejném zasedání č. 1/2022 konaném dne 7.3.2022 usnesením č. 7/2022 Změnu č. 2 ÚP, a jak je uvedeno v zápise ZO pod bodem 8. „ o změnu požádala paní Tesařová a pan Landsmann. Změna proběhne ve zkráceném postupu.“ Součástí zápisu je Usnesení č. 7/2022: „Zastupitelstvo obce Srnojedy rozhoduje o pořízení Změny č. 2 ÚP Srnojedy zkráceným postupem podle § 55b stavebního zákona“. Schváleno - pro 9 proti 0 zdržel se 0.</p> <p>Namítající je vlastníkem pozemku parc. č. 24/18 k.ú. Srnojedy (Změny označené ve Změně č. 2 ÚP Srnojedy jako BI a Z4b). V rámci návrhu Změny č. 2 Územního plánu Srnojedy bylo navrženo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v kap. 3.1.2 se v odrážce Plochy bydlení- rodinných domech- městské a příměstské – BI za označení „Z3“ vkládá označení „Z4b“; - v kapitole 3.1.2 se v odrážce Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura – OV - Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS vypouští text „jako plocha pro umístění sportovního zařízení je pak vymezena zastavitelná plocha Z4B“; - v kapitole 3.3 se za řádek Z3 doplňuje řádek: Z4b – BI – navržená plocha je určena pro max. 1 RD. Podmínkou využití plochy pro bydlení je realizace 7 parkovacích ploch pro osobní automobily přiléhající k místní komunikaci; - v kapitole 3.3 se vypouští : Z4B – OS – plocha pro umístění sportovního zařízení; <p>Jako vlastník pozemku dotčený návrhem řešení Změny č. 2 s tímto návrhem uvedeným v kap. 3.3 Změny č. 2 ÚP s podmíněným využitím plochy pro bydlení realizací na této ploše 7 parkovacích míst pro osobní automobily přiléhající k místní komunikaci n e s o u h l a s í a podává tímto námítku proti navržené podmínce využití plochy pro bydlení Z4b.</p> <p>Odůvodnění uplatněné námítky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plánovaná Změna č. 2 ÚP tj. realizace 7 parkovacích ploch pro osobní automobily přiléhající k místní komunikaci jako podmínky využití plochy pro bydlení na pozemku parc. č. 24/18 v jejím vlastnictví, je omezením práva užívat a nakládat s pozemkem parc. č. 24/18 v jejím vlastnictví; <p>Namítá, že realizace 7 parkovacích ploch pro osobní automobily, které je také označováno v návrhu Změny č. 2 ÚP jako „malé parkoviště“, odpovídá charakteru malého kapacitního parkoviště, které je s odkazem na v kapitole 6.1- Plochy bydlení – v RD- městské příměstské-BI v části nepřipustné využití, v druhé odrážce zakázáno používat k tomuto účelu pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice PH, pro kapacitní veřejná parkoviště,..... atd.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Změnou č. 2 ÚP má být schválená změna funkčního využití pozemku parc. č. 24/18 - Plocha bydlení- rodinných domech- městské a příměstské – BI. Namítá s odkazem na ust. § 43 odst. 3 stavebního řádu v platném znění, že návrh Změny č. 2 územní plán Srnojedy nesmí obsahovat podrobnosti, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. K tomu odkazují na zápis z jednání ZO Srnojedy dne 7.3.2022, který neobsahuje výše uvedené zadání a to ani odkaz na případně přiloženou přílohu k bodu 8., stejně tak usnesení Zastupitelstva obce Srnojedy č. 7/2022 ze dne 7.3.2022, ve kterém je uvedeno usnesení „ Zastupitelstvo obce Srnojedy rozhoduje o pořízení Změny č. 2 ÚP Srnojedy zkráceným postupem pořízení dle § 55b stavebního zákona.“ Zastupitelstvo obce výslovně uvedlo ve svém
---	--

usnesení č. 7/2022 ze dne 7.3.2022, že Změna č. 2 ÚP Srnojedy bude pořízena zkráceným postupem. V takovém případě se zpráva o uplatňování ani zadání změny územního plánu nepořizují. (odkaz na § 55a odst. 1);

3. Namítá a nesouhlasí s odkazem na námitku uvedenou v bodě 2) odůvodní se způsobem odůvodnění navržené změny funkčního využití vymezené plochy označené Z4b jak je v návrhu Změny č. 2 ÚP odůvodněno stanovení příslušné podmínky návržením malého parkoviště na pozemku parc. č. 24/18 s odkazem na projektovou dokumentaci řešící soubor bydlení se sportovní plochou na původně vymezeném zastavitelné ploše Z4a a Z4b;
 - a) Namítá, že řešení parkoviště v rámci Změny č. 2 ÚP je v rozporu s urbanistickou koncepcí platného územního plánu Srnojedy, když v rámci urbanistické koncepce projektová dokumentace situace parkoviště v lokalitě Z4b na pozemku 24/18 nebyla řešena, rovněž při Změně č. 1 ÚP platná od 9/2020 nebyl předmětný pozemek parc. č. 24/18 řešen, pouze lokalita 28 RD byla přesunuta do plochy s rozdílným využitím – B1;
 - b) Namítá, že Návrh Změny č. 2 územního plánu Srnojedy vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce Srnojedy rozhodlo usnesením č. 7/2022 dne 7.3.2022 o pořízení návrh zkráceným postupem podle § 55b st. zákona a v usnesení výslovně zastupitelstvo nerozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚP nebo jeho vymezené část, (stanovená podmínka využití plochy pro bydlení - BI na pozemku parc. č. 24/18- realizace 7 parkovacích ploch pro osobní automobily přiléhající k místní komunikaci) je svým obsahem pořízení Změny č. 2 ÚP s prvky regulačního plánu. Podle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí Změna č. 2 ÚP Srnojedy obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí a
4. Namítá a nesouhlasí, aby navrhovanou Změnou č. 2 ÚP byly v rozporu s platným územním rozhodnutím ze dne 10.12.2009 v PM dnem 22.1.2010, vydaný Magistrátem města Pardubic, stavební úřad, oddělení územně správní, sp. zn. ÚSO 26419/2009/Se a s platným kolaudačním souhlasem k užívání komunikace Odboru dopravy MmP, odd. speciální stavební úřad ze dne 17.6.2013, č.j. OD 6.151.4/64799/1/13/Mo D 47/10 v právní moci měněny podmínky pro lokalitu 28 RD včetně rozdělení pozemků pro 28 RD a 1 provozovnu, kdy podle čl. IV. odst. 2 platného územního rozhodnutí jsou už od roku 2009 v řešené lokalitě navrženy regulační prvky plošného a prostorového uspořádání, limity využití území, a kdy s odkazem na § 43 odst. 3 stavebního řádu nelze v rámci projednávaného návrhu Změny č. 2 ÚP stanovovat podmíněné využitím plochy pro bydlení ve vymezené ploše Z4b realizaci 7 parkovacích míst pro osobní automobily přiléhající k místní komunikaci.
5. Namítá nesoulad podmínek kapitoly 3.3. za řádkem Z3 v ploše Z4b – BI s kapitolou 6.1- Plochy bydlení - nepřipustné využití, je Změna č. 2 ÚP Srnojedy týkající se vymezené plochy Z4b v kolizi se stanovenými limity pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ploch uvedeně v kapitole 6.1, kdy podmínku malého parkoviště pro 7 osobních aut odpovídá kapacitnímu veřejnému parkovišti, které je v návrhu Změny č. 2 ÚP uvedeno jako nepřipustné využití pozemku (24/18).
6. Navrhované řešení malého parkoviště pro 7 parkovacích míst je v rozporu s platným územním rozhodnutím vydaným v roce 2009 v PM, kde je stanoveno celkem 6 parkovacích míst včetně jednoho pro ID, v té době bylo umístěno na pozemku jako součást veřejného prostoru zamýšlené stavby provozovny, později v rámci nového ÚP v roce 2014 změněno na plochu občanského vybavení – tělocvična se sportovištěm. Navrhovanou Změnou č. 2 ÚP se mění funkce využití plocha bydlení - BI se zastavitelnou plochou Z4b. Navrhované řešení hromadného parkoviště zkomplikuje život občanův bydlícím v okolí parkoviště nejen hlukem a benzínovými nebo naftovými výparů výfuků parkujících aut, ale především dojde ke znehodnocení zastavitelné plochy určené pro jeden rodinný dům, kdy budoucí vlastník pozemku bude mít před vlastním pozemkem po celé délce veřejné parkoviště, kdy to může komplikovat i vstup na vlastní pozemek, který může být znepřístupněn neukázněnými řidiči parkujícími i na vjezdu vlastníka pozemku 24/18 v budoucnu. Vhodnější řešení je uvedeno níže.

Z výše uvedeného žádá, aby její námítce bylo vyhověno a podmínka realizace 7 parkovacích ploch pro osobní automobily na pozemku parc. č. 24/18 na straně přiléhající k místní komunikaci v zastavitelné ploše Z4b byla vypuštěna, když existuje možnost využití jiného způsobu řešení vybudování platným územním rozhodnutím stanovených celkem 6 parkovacích míst včetně jednoho parkovacího místa pro ID v lokalitě ul. Sportovní. Na přilehlé straně pozemku k místní komunikaci bude umístěno na pozemku 24/18 svislé parkovací místo vyhrazené pro ID. Ostatních 5 parkovacích míst budou umístěno podélně s místní komunikací, na vybraných místech projektantem jako změna před kolaudací chodníků.

Způsob vypořádání námítky:

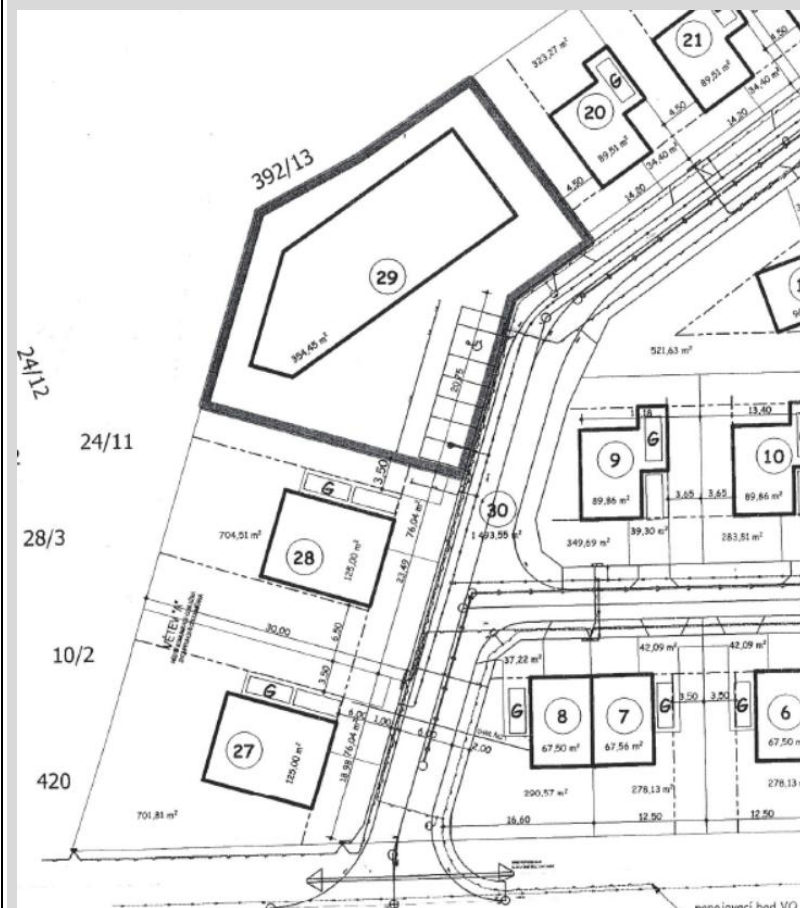
Námítce se nevyhovuje v části požadavku na zrušení podmínky využití plochy Z4b, kde je požadována realizace parkovacích míst.

Námítce se vyhovuje v části stanovené velikosti parkoviště, kdy bude jeho kapacita snížena ze 7 na 6 parkovacích míst dle platných povolení

Odůvodnění vypořádání námítky:

Požizovatel přezkoumal text námítky a dospěl k závěru, že námítka je směřována proti podmínce stanovené pro využití plochy Z4b, která byla obsažena v projednávané dokumentaci: „podmínkou využití plochy pro bydlení je realizace 7 parkovacích ploch pro osobní automobily přiléhající k místní komunikaci“.

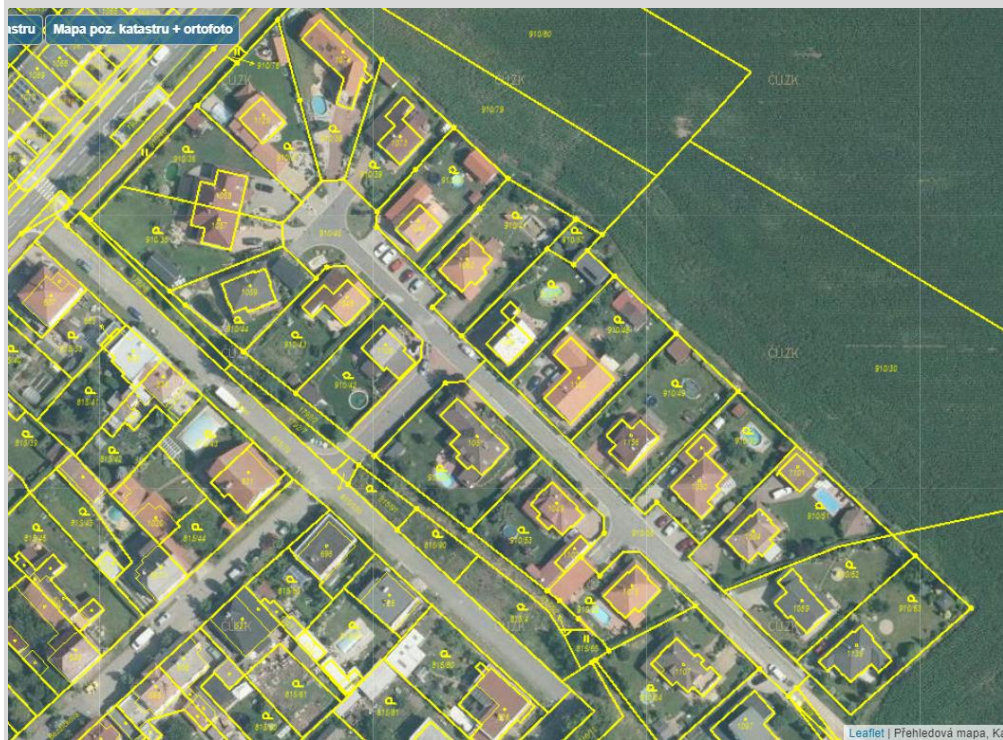
Namítající uvádí, že podmínka umístění parkovacích míst na pozemku v jejím vlastnictví omezí práva užívat a nakládat s tímto pozemkem. K tomu je nutné uvést, že předmětná podmínka vychází z platného územního rozhodnutí ze dne 10. 12. 2009 a následného stavebního povolení, které bylo vydáno dne 22. 9. 2010 na „ZTV pro 28 rodinných domů v obci Smojedy“, podle kterého bylo na pozemku č. 29 (v současnosti pozemek p.č. 24/18) umístěno 6 parkovacích míst včetně 1 pro invalidy. Z výše uvedeného vyplývá, že – po snížení požadavku počtu parkovacích míst ze 7 na 6 - nedochází k věcné změně využití části pozemku při komunikaci. Změnou č. 2 je zachována kontinuita předpokládaného způsobu využití této části pozemku. Budoucí realizace malého parkoviště pro potřeby obyvatel obytného celku při okraji pozemku neznemožní budoucí realizaci RD, v podstatě se jedná o největší pozemek v lokalitě, kde je umístěno dalších 28 RD, a to i na pozemcích o výměře třetinové oproti pozemku p.č. 24/18.



Obr. 1 výřez z výkresu dokumentace pro územní řízení pro ZTV na 28 RD a 1 provozovnu

Dále je nutné uvést, že namítající se o změnu využití plochy z funkce občanského vybavení na funkci bydlení snaží již dlouhodobě a zastupitelstvo obce bylo nyní ochotno její žádosti vyhovět, pouze však za podmínky zachování již povolených parkovacích míst. V tomto smyslu byl návrh řešení Změny č. 2 dohodnut s určeným zastupitelem reprezentujícím v procesu pořízení ÚPD vůli obce.

Dále je nutné uvést, že v případě parkoviště o 7 (6) parkovacích místech se nejedná o parkoviště kapacitní. Jak uvádí sama namítající, jedná se o „malé“ parkoviště. To bývá běžnou součástí obytných celků, zvláště pokud jsou v nich komunikace řešeny jako jednosměrné a šířka veřejného prostoru byla zcela minimalizována z důvodu ekonomických nákladů. Požadavek na ponechání malého parkoviště v celku 28 RD, kde se nenachází žádné další mimouliční parkoviště je zcela legitimní a ve veřejném zájmu z důvodu zachování komfortu bydlení v obytném celku a plně v souladu s urbanistickou koncepcí danou platným ÚP. Ačkoliv to není v ÚP přesně definováno, je v případě nepřipustnosti „kapacitního parkoviště“ v plochách BI toto nutné chápat ve smyslu nepřipustnosti umístování plošně rozsáhlých odstavných či záchytných parkovišť, které neslouží pouze obyvatelům obytného celku, jako je tomu v tomto případě. Jak je patrné z řešení Změny č. 2 včetně stanovených podmínek pro využití plochy Z4b a jeho odůvodnění, vycházel projektant v souladu s obecnými úkoly územního plánování vyplývajícími z § 19 stavebního zákona, ze zjištění a posouzení stavu území (platná UPD včetně provedených a účinných změn, vydaná stavební a územní rozhodnutí, stávající stav obytného celku 28 RD, šířka komunikace a veřejného prostranství, absence stávajících parkovacích stání pro veřejnost atd.) a na základě potřeb změn v území a na veřejného zájmu na jejich provedení (záměr obce na zajištění komfortních podmínek bydlení a dopravní obsluhy). Úkolem územního plánování je pak mimo jiné požadavek „stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení“, což řešení Změny č. 2 zcela zjevně naplňuje.



Obr. 2 příklad realizovaných malých parkovišť o 6, resp. 4 parkovacích místech v obytné zóně 22 RD (obec Sezemice)

V případě stanovené podmínky týkající se parkoviště se nejedná o prvek regulačního plánu. Textová podmínka pro využití plochy vychází ze stavu, který byl na pozemku zafixován podrobnějšími povolovacími procesy, přičemž ji pouze přebírá. Textová forma podmínky byla zvolena projektantem z důvodu jednoznačnosti a kontinuity řešení a byla upřednostněna před grafickou formou, která by spočívala ve vymezení samostatné plochy dopravní infrastruktury.

Dále je nutné poznamenat, že zastupitelstvo obce nerozhoduje při schválení návrhu obsahu změny a při rozhodnutí o jejím pořízení o konkrétním způsobu vlastního řešení změny ÚPD.

	<p>Svým rozhodnutím pouze vyjadřuje vůli k prověření požadavku žadatele. Konkrétní způsob řešení pak vyplývá z provedených průzkumů a rozborů projektantem, který navrhuje řešení na základě komplexního posouzení podkladů, situace v území a potřeb obce na její rozvoj.</p> <p>Řešení Změny č. 2 nemá žádný vliv na užívání stávající komunikace dle vydaných stavebních a kolaudačních povolení. Komunikace, která přiléhá k ploše Z4b bude i po změně ÚP užívána stávajícím způsobem. Pokud dochází k nějaké změně oproti vydaným povolením, na což upozorňuje namítající, pak se jedná pouze o skutečnost, že místo provozovny bude možné na ploše Z4b umístit dvacátý devátý RD. To je však plně v souladu s požadavkem namítající, která takovou změnu využití sama iniciovala.</p> <p>Namítající dále navrhuje umístění parkovacích míst v jiných částech lokality. Jedná se úvahu, která v současnosti není podložena žádnými zahájenými projektovými či povolovacími procesy. Fixace parkovací plochy na pozemku p.č. 24/18 však z předchozích územních rozhodnutí a povolení vychází.</p> <p>Proto bylo rozhodnuto o námitce tak, jak bylo výše popsáno, ale rovněž tak i mj. s přihlédnutím k rozsudkům soudů (citace)</p> <p>ze dne 19. 5. 2011, č. j. 1 Ao 2/2011-17: „navrhovatelka nemá právní nárok na stanovení takových podmínek rozvoje plochy zahrnující pozemky v jejím vlastnictví, které by plně vyhovovaly jejím soukromoprávním zájmům“.</p> <p>ze dne 28. 3. 2008, č. j. 2 Ao 1/2008-51: „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití.“</p>
<p>Námitka č. 3 Čepro, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7</p>	<p>Požadují, aby byly zapracovány do územního plánu:</p> <p>V návaznosti změnu vlastníka požadujeme v celém znění územního plánu opravit a dát do souladu změnu zařízení ropovodu na zařízení produktovodu a vlastníka produktovodu z MERO ČR, a.s. na ČEPRO, a.s.</p> <p>Zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v koordinační situaci v legendě – změnit slovo ropovod na produktovod - kapitola 4.9. přílohy změny č. 2 - změnit slovo ropovod na produktovod - v kapitole F.5.8) Produktovod změnit v první větě slovo ropovod na produktovod <p>Způsob vypořádání námítky:</p> <p><u>Námitce se vyhovuje</u></p> <p>Odůvodnění vypořádání námítky:</p> <p>Poživatel přezkoumal text námítky a dospěl k závěru, že námitka není směřována proti předmětu řešení Změny č. 2, ve které je měněno funkční využití dvou ploch. Přesto však bude uvedenému požadavku vyhověno, neboť se jedná o formální úpravu názvosloví vyplývající ze skutečného stavu sítí TI a platných předpisů, bez vlivu na věcné řešení ÚP. Nejde tedy ani o podstatnou úpravu Změny č. 2.</p>

M) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínka k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Srnojedy byla uplatněna s následujícím vypořádáním:

<p>Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3</p>	<p>Vydávají požadavky na obsah návrhu změny č. 2 ÚP Srnojedy. Dílčí vyjádření SPÚ, Oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové, kontaktní osoba Ing. Ivo Doleček, tel.: 724 366 492:</p> <p>V zájmovém území ÚP Srnojedy vidujeme stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.</p>
---	--

Jedná se o tyto stavby (jejich umístění-viz příloha):

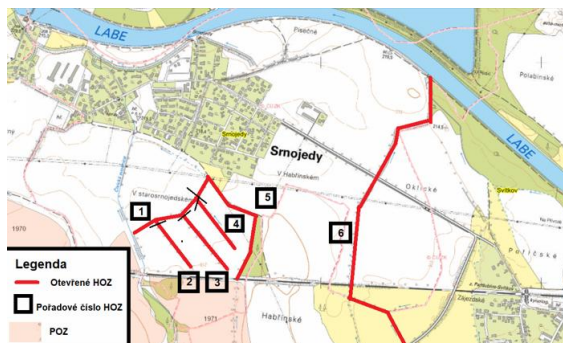
Ozn.	název HOZ	evidované pod ID	IDVT	druh HOZ	délka (m)	rok pořízení
HOZ 1	Srnjedy	1080000300	10174330	Otevřené	0,350	1940
HOZ 2	Srnjedy	1080000299	10174331	Otevřené	0,298	1940
HOZ 3	Srnjedy	1080000298	10174332	Otevřené	0,320	1940
HOZ 4	Srnjedy	1080000297	10174333	Otevřené	0,276	1940
HOZ 5	Srnjedy	1080000296	10174329	Otevřené	0,662	1940
HOZ 6	Materov Třebošice	1080000418 11201000	10174258	Otevřené	1,649	1922

V případě dotčení staveb HOZ požadují:

- 1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo otevřených HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany.
- 5) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný z prvků systému ekologické stability krajiny.

Požadují, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu zakresleny do koordinačního výkresu. Pro informaci sdělují, že dle jim dostupných informací se na části zájmového území nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Při provádění výsadeb na plochách s výskytem podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) musí být provedena taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti. V případě narušení drenážního systému (POZ) stavební činností by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost. Musí být zajištěn odvod drenážních vod z navazujících okolních pozemků, na kterých se POZ také nachází.

Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. K návrhu Změny č. 2 ÚP Srnojedy nemají jiné připomínky.



Způsob vyhodnocení připomínky: Vzato na vědomí. Nejedná se o požadavky, které se týkají předmětu řešení Změny č. 2, HOZ nejsou Změnou č. 2 dotčeny, HOZ budou zaneseny do Koordinačního výkresu úplného znění ÚP po vydání Změny č. 2

POUČENÍ:

Proti Změně č. 2 Územního plánu Srnojedy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Uložení dokumentace

Změna č. 2 Územního plánu Srnojedy, opatřená záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Srnojedy tj. na Obecním úřadu Srnojedy, na Magistrátu města Pardubice (Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování) a na Krajském úřadu Pardubického kraje (Odbor rozvoje, oddělení územního plánování).

Jiří Juška
místostarosta obce

Pavel Králíček
starosta obce

Tato písemnost, včetně všech příloh, musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 29. 5. 2023

Sejmuto dne: .16. 6. 2023

Písemnost byla dne 29. 5. 2023 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 13. 6. 2023.