MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021
Sp. zn.: SÚ 189882/2026/Pet
Č.j.: MmP 216358/2026
Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 4.11.2026

S00BX0346RZ9

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.9.2026 podal pan **Jakub Pokorný, nar. 5.8.1986, Sakařova 321, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice,** kterého zastupuje Bc. Martina Řehounková, nar. 15.3.1974, Jiráskova 775, 533 04 Sezemice (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavební úpravy rodinného domu čp. 1013 v ul. Raisova v Pardubicích na pozemku parcelní číslo stavební 1899 v k.ú. Pardubice, spočívající v půdní vestavbě obytných místností a osazení střešních oken (dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luděk Skalický, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700059 a Ing. Martin Benýšek, Ph.D. autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 014214 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem, stavebním podnikatelem. Zahájení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu, včetně údajů o zhotoviteli stavby a kontakt na stavbyvedoucího.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 24.7.2026 č.j. KHSPA 18512/2026/HOK-Pce:
   a) Nejpozději před uvedením záměru do užívání bude realizováno navržené protihlukové opatření, tj. tepelné čerpadlo typu De Dietrich AWHP 8 MR-2 bude opatřeno akustickým panelem. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
   b) Před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku řešeného záměru na st.p.č. 1899, k.ú. Pardubice, (tj. z tepelného čerpadla typu De Dietrich AWHP 8 MR-2 a z klimatizační jednotky typu DAIKIN 3MXM40M), při maximálním provozu. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu čp. 1014, ul. Raisova,

Pardubice, z provozu navrženého tepelného čerpadla záměru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby rodinného domu čp. 1013, ul. Raisova, Pardubice, z provozu navržené klimatizační jednotky záměru, v době noční. Protokolem z měření bude doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

5. S odpady v průběhu realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
7. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správci zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
8. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
9. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
10. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
11. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí:
    a) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.7.2026 zn. 001179986999, 001179987508; z dne 18.6.2026 zn. 0102549931
    b) Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 23.6.2026 č.j. VS/Vrb/2026/1867
    c) GasNet Služby s.r.o. dne 2.9.2026 zn. 5003656644
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Staveniště bude uspořádáno a vedeno dle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb.
14. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sypkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.

15. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
16. Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů.
17. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
18. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
19. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeny zejména hlučností prašností.
20. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
22. **Užívání stavby je možné pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Jakub Pokorný, nar. 5.8.1986, Sakařova 321, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Jan Večeřa, nar. 2.4.1991, Raisova 1013, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Veronika Večeřa, nar. 20.1.1994, Raisova 1013, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice

Odůvodnění:

Dne 24.9.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti dle § 184 stavebního zákona:

- Žádost o povolení stavby dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona obsahující údaje dle § 184 odst. 1 písm. a)-c) stavebního zákona
- Dokumentace byla projektantem vložena do Portálu stavebníka pod ID záměru Z/2026/184472
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření a stanoviska vlastníků a správců inženýrských sítí nacházejících se v blízkosti stavby.

Stavební úřad dne 2.10.2026 č.j. MmP 193519/2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělily:

- Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 24.7.2026 č.j. KHSPA 18512/2026/HOK-Pce
- Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková ze dne 24.7.2026 sp.zn. 224028/2026-1322/OÚZBR
- Úřad městského obvodu Pardubice V., odbor investiční a správní ze dne 24.7.2026 č.j. 6495/2026/Bro/OIS

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona na stavebníka; vlastníky předmětné stavby a pozemku; dále Obec a vlastníky dotčených správců a vlastníků inženýrských sítí. Dále byli do okruhu účastníků řízení zahrnuti vlastníci přímo dotčených sousedních pozemků parc.č. stavební 1898, 1900 a parc.č. 2350/9 v k.ú. Pardubice a vlastníků staveb čp. 1014 a čp. 1012 v ul. Raisova v Pardubicích.

Stavební úřad zjistil, že účastník řízení – vlastník sousední stavby čp. 1012 a pozemku parcelní číslo stavební 1900 v k.ú. Pardubice zemřel. Jedná se tedy o neznámé účastníky řízení (dědici po zemřelém), kterým byly všechny písemnosti v tomto řízení doručovány veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Před vydáním rozhodnutí byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice V, Ladislava Kusá, Zbyněk Kusý, ČEZ Distribuce, a. s., Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 3.10.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Bc. Martina Řehounková, IDDS: r4wg8xv
trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 775, 533 04 Sezemice
zastoupení pro: Jakub Pokorný, Sakařova 321, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Jan Večeřa, Raisova č.p. 1013, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Veronika Večeřa, Raisova č.p. 1013, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp
sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ladislava Kusá, Raisova č.p. 1014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Zbyněk Kusý, Raisova č.p. 1014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp
sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Doručení neznámým účastníkům řízení (veřejnou vyhláškou):
Dědici po zemřelém účastníku řízení panu Františku Brzkovi, nar. 29.9.1949, naposledy bytem Štefánikova č.p. 761, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2