

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 39159/2026/Se

Č.j.: MmP 100670/2026

Vyřizuje: Sekyrková Marcela tel.:+420466859177

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 17.6.2026



S00BX02YUXX2

## K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice II, úřední deska, Chemiků 128, 530 09 Pardubice

Obecní úřad Staré Hradiště

## VYROZUMĚNÍ

### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY

**MHAP s.r.o., IČO 17544661, Olbrachtova 1980, 140 00 Praha 4-Krč,  
kterého zastupuje Ing. arch. Radovan Hlubuček, Jalovcová 237, Malšova Lhota, 500 09 Hradec  
Králové 9**

(dále jen "stavebník") dne 28.2.2026 podal žádost o povolení záměru:

**Multifunkční hokejová aréna Pardubice (MHAP)  
včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a zázemí pro sport**

**Jedná se o novostavbu objektů multifunkční hokejové arény, malé tréninkové haly, hotelu, parkovacího domu a showroomu. Trojice aréna - malá hala – hotel je propojena vyvýšenou platformou. Kolem platformy jsou orientovány veřejné prostory (na jižní straně směrem k plánované obytné zástavbě), parkování a plochy obslužné (na severní straně v návaznosti na obchvat). Mezi sportovně-kulturním areálem a obchvatem je navržen veřejný park s vodní plochou a sportovními i dětskými hřišti. Součástí záměru je i veškerá dopravní a technická infrastruktura.**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 5110, parc. č. 1563/11, 1563/12, 1563/13, 1563/14, 1572/7, 1572/8, 1572/10, 1572/11, 1573/1, 1574/8, 1574/9, 1574/10, 1574/11, 1574/12, 1574/13, 1574/14, 1575, 1579/3, 1579/4, 1579/5, 1579/6, 1581/3, 1582/3, 1582/4, 1582/5, 1582/6, 1584/7, 1584/8, 1584/9, 1584/12, 1584/13, 1601/8, 1601/15, 2678/1, 3503/4, 3505, 3618/5, 3619/1, 3680/3, 3680/6, 3680/8, 3684/1, 3684/6, 3684/7, 3698/8, 4278/3, 4280/1, 4281/1, 4282/1, 4284/1, 4284/2, 4286/1, 4286/4, 4286/5, 4286/6, 4300, 4323/5, 4359/1, 4359/2, 4359/3, 4359/4, 4360/1, 4360/2, 4360/3, 4360/4, 4360/5, 4360/6, 4360/7, 4360/8, 4381, 4382/1, 4382/2, 4382/4, 4382/5, 4382/6, 4383/1, 4383/2, 4383/3, 4383/4, 4384/1, 4384/2, 5162/64, 5168/1, 5168/2, 5168/4, 5207/13, 5207/14, 5207/15, 5207/16 v katastrálním území Pardubice, parc. č. 375/6, 937/3, 1026/1, 1026/3, 1026/5, 1026/9 v katastrálním území Staré Hradiště.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

**Záměr obsahuje:****SO.01 Arena - Multifunkční aréna - Velká aréna**

Tvar multifunkční haly vychází z optimálního návrhu hlediště uspořádaného okolo lední plochy. V jižní části budovy směřující k městu objem rozšiřujeme o další provozy – administrativu, krátkodobé ubytování, muzeum a fanshop – a hala tak dostává svůj finální vejčitý tvar. Střecha je tvořena kulovým vrchlíkem seříznutým tělem haly. Protážení haly k městu tak snižuje fasádu exponovanou k obytné čtvrti a zároveň ještě více podporuje dynamiku celého tvaru. Hlavní vstup z platformy je akcentován stříškou-kšiltem, která kryje vstupní halu „vylévající se“ z pravidelného vejčitého tvaru. Jednotlivé objekty jsou řešeny ve stejném stylu a principu. Jedná se o solitérní monobloky zastřešené plochou střechou včetně ustupujících podlaží. Efekt potlačených ustupujících podlaží je podpořen barevným oddělením. Hlavní vstupy se nacházejí na úrovni 1.NP a 2.NP z prostoru platformy v jižní části, která spojuje sousední objekty tréninkové haly a hotelu. Pro zaměstnance je navržen samostatný vstup v severní části. Zde se také nachází zásobovací dvůr pro objekt. Střecha je tvořena kulovým vrchlíkem seříznutým tělem haly. Protážení haly k městu tak snižuje fasádu exponovanou k obytné čtvrti a zároveň ještě více podporuje dynamiku celého tvaru. Hlavní vstup z platformy je akcentován stříškou-kšiltem, která kryje vstupní halu „vylévající se“ z pravidelného vejčitého tvaru. V objektu arény se nachází více provozních celků, většina celků je pevně spjatá s akcemi, které v aréně probíhají (zázemí pro hráče a účinkující, zázemí pro diváky, gastro, zásobovací a skladovací plochy, zázemí pro zaměstnance arény). V aréně se také nachází krátkodobé ubytovací jednotky pro juniorní hráče a plochy kanceláří. Nezávisle na akcích v aréně mohou fungovat celky: vnitřní bazén s wellness, obchodní jednotka v přízemí a fanshop s muzeem HC Dynamo. Ve dvou podzemních podlažích se nachází parkování primárně pro VIP diváky a hráče a prostory pro technologie.

Ve stavbě jsou navrženy tyto provozy:

PP - Parkovací plochy - parkování os. automobilů včetně komunikací

KO - Komunikační prostory (ochozy, chodby, schodiště, výtahy,..)

SK - Skladové prostory a logistické zázemí (zásobování arény - centrální sklad

VP - Sportovní víceúčelová plocha

ZA - Zázemí provozu (zázemí pro rolbaře, sněžná jáma, prodej vstupenek, vrátnice, šatny pro diváky, šatny pro účinkující..)

DT - Divácké prostory – tribuny

DP - Divácké prostory - skyboxy, partyboxy

SR - Sportovní a rekreační zázemí (šatny včetně hyg. zázemí, regenerace, posilovna, zázemí sportovců,..)

GK - Gastro provoz – centrální kuchyně (včetně zázemí, skladů)

GV - Gastro provoz – výdejny (gastro stánky včetně zázemí, jídelna, bary, rychlé, občerstvení)

ŠG – Šatny gastro provozu

O - Odpadové hospodářství

W – Wellness

KP - Komerční prostory (fanshop, muzeum, showroom, sázky)

KU - Komerční prostory bez účelu užívání

HY - Hygienické zázemí pro návštěvníky + HZ - Hygienické zázemí pro zaměstnance (pro média)

UB - Ubytovací zařízení pro sportovce

KA - Kancelářské prostory (Kanceláře Dynama, Arény,..)

MP - Prostory pro media

MO – Místnost pro odpočinek

### Zdravotní technika

Objekt velké arény bude zásoben pitnou vodou z veřejného vodovodu novou vodovodní přípojkou DN250 (návrhový průtok cca 40 l/s). Hlavní přívod pitné vody bude proveden v jihozápadní části objektu do 1.PP. V objektu budou zřízena dvě tlaková pásma. První tlakové pásmo bude určeno pro 2.PP-6.NP, které bude napojeno na tlak z řadu a druhé tlakové pásmo pro 7.NP-11.NP, které bude napojeno na samostatnou automatickou tlakovou stanici (ATS) s výstupním tlakem 7,75 bar (291,7 m n.m.). Ohřev teplé vody pro veřejné hromadné hygienické zázemí a malé gastro provozy (foodcourty) bude řešen centrálně zásobníkovým způsobem. Zásobníky TV budou osazeny v 1.PP. Na výstupu ze zásobníků budou zřízeny 2 tlaková pásma. První tlakové pásmo bude určeno pro 2.PP-6.NP, které bude napojeno na tlak z řadu a druhé tlakové pásmo pro 7.NP-11.NP, které bude napojeno na samostatnou automatickou tlakovou stanici (ATS) s výstupním tlakem 7,75 bar (291,7 m n.m.). Pro tyto provozy nebude zřízena cirkulace teplé vody, která bude nahrazena topnými kabely na potrubí teplé vody.

Ohřev teplé vody pro ostatní provozy (např. šatny, velké gastro, wellness apod.) bude řešen lokálně zásobníkovým způsobem. Zásobníky TV budou osazeny vždy na podlaží daného provozu v jeho blízkosti. Pro tyto provozy bude zřízena cirkulace teplé vody v rámci daného provozu. V objektu bude v zásobnících TV probíhat termická desinfekce jako ochrana proti Legionele. Termická desinfekce bude prováděna ohřevem celého objemu vody v zásobníku na teplotu 70 °C min. 1x týdně. Na rozvodech s cirkulačním potrubím bude před napojením cirkulace do zásobníku osazena UV lampa. Pátevní rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace budou provedeny z nerezových trub s lisovacími spoji. Připojovací potrubí bude provedeno z plastového potrubí PP-RCT PN22 spojovaného polyfúzním svařováním. Potrubí vnitřního vodovodu bude opatřeno izolací dle vyhlášky č. 193/2007 Sb.

### Vnitřní splašková kanalizace:

Splašková kanalizace umožní gravitační odvodnění nadzemní části objektu (nad hladinou vzdušné vody-plochy přístupné z terénu)). Odvodnění technických místností, hygienických zázemí, gastro provozy v 1.PP a 2.PP budou do splaškové kanalizace odvodněny pomocí přečerpávacích zařízení. Zařizovací předměty osazeny dle běžných pravidel a doporučení výrobce jednotlivých zařizovacích předmětů. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů napojeno do svislého hrdlového potrubí. Splaškové vody v objektu budou svedeny systémem kanalizačních svislých odpadů umístěných v instalačních jádrech, u stěn, sloupů.

### Vnitřní tuková kanalizace

Dle požadavku gastro technologie budou některé spotřebiče v gastro provozech v 1.PP – 2.NP odvodněny samostatnou tukovou kanalizací do 2.PP, kde bude osazen vnitřní odlučovač tuků. Na výstupu z odlučovače tuků bude osazena nádoba pro odběr vzorků a dále odpadní vody napojeny na kompaktní přečerpávací zařízení. Výtlak ze zařízení bude napojen do splaškové kanalizace nad hladinou vzdušné vody. Z odlučovače tuků bude provedeno sací potrubí pro odčerpávání tuků, které bude ukončeno na fasádě objektu bajonetovou spojkou. Je předpoklad, že sací potrubí bude v rámci odlučovače tuků vybaveno čerpacím zařízením (sací výška větší než 8m)

### Vnitřní dešťová kanalizace:

Dešťová voda z hlavní střechy část střechy zelená, zbytek pod technologií nepropustná vrstva – fólie bude odvodněna pomocí podtlakových střešních vpustí, které budou pod stropem 6.NP odvodněny pomocí dvou podtlakových větví do dvou svislých dešťových odpadů.

### Vnitřní vodovod:

Do objektu je přivedena jedna vodovodní přípojka DN100, potrubí vstupuje do 1.PP do prostor garáží. Kde v nice u schodiště bude osazena fakturační vodoměrná sestava. Od vodoměrné sestavy bude proveden rozvod studené vody do technické místnosti v 1.PP, kde bude provedena automatická filtrace

vody. A dále proveden rozvod studené vody do jednotlivých gastro provozů, hygienických prostor restaurací, zázemí hotelu, do koupelen jednotlivých pokojů a k centrální přípravě teplé vody. Dále studená voda bude přivedena k centrální změkčovací úpravě vody, která bude sloužit pro gastro provoz. Pokoje hotelu a zázemí hotelu rozděleno na polovinu a pro každou polovinu provedena samostatná příprava teplé vody. Jedna umístěna v 1.PP, druhá v 2.PP prostor přidružený k hotelu z arény. Příprava teplé vody pro oba prostory je řešena pomocí centrálního přehřevu ze zbytkového tepla ze chlazení, dohřev ze zdroje EOP – předpoklad výměník o výkonu 250kW+ 2xakumulační zásobník o objemu 1000l. Přehřev a dohřev řešen v projektu ÚT. Cirkulace bude zajištěna pomocí cirkulačního čerpadla. Systém bude zabezpečen proti Legionelle. Provedeno změkčení vody před ohřevem teplé vody, zajištěno přehřívání vody-akumulačního zásobníku, případně rozvodu na konci jednotlivých větví osazeny elektronické baterie pro automatický proplach. Na cirkulační smyčce osazena UV-lampa. Pro gastro provoz bude provedena samostatná příprava teplé vody centrální, která bude umístěna v 1.PP. Příprava teplé vody je řešena pomocí centrálního přehřevu ze zbytkového tepla ze chlazení, dohřev ze zdroje EOP – předpoklad výměník o výkonu 100kW+ akumulaciční zásobník o objemu 500l. Přehřev a dohřev řešen v projektu ÚT. Cirkulace bude zajištěna pomocí cirkulačního čerpadla. Systém bude zabezpečen proti Legionelle. Provedeno změkčení vody před ohřevem teplé vody a na cirkulační smyčce osazena UV-lampa. Rozvod teplé vody a cirkulace bude společně se studenou vodou rozveden do jednotlivých míst spotřeby. Hlavní ležaté rozvody pro zázemí hotelu, gastro provozů provedeny pod stropem 1.PP,1.NP a 2.NP pro hotelové pokoje pod stropem 6.NP. Na jednotlivých odbočkách studené a teplé vody budou osazeny uzávěry s vypouštěním, na cirkulaci bude osazen statický cirkulační regulační ventil (funkce regulace, uzavření, vypuštění). Dle požadavku LEEDu budou jednotlivé provozů a ohřevy teplé vody měřeny. Napojení jednotlivých technologických zařízení v gastro provozech, úpraven vody bude zabezpečeno proti znečištění pitné vody dle ČSN EN 1717. Napojení pokojů v jádrech ze svislých rozvodů provedeny odbočky s uzávěry a následně propojeny na rozvod studené, teplé a užitkové vody dodané v rámci prefa koupelny, v případě provedení stavebních koupelen provedeno připojovací potrubí studené, teplé vody k jednotlivým zařizovacím předmětům. Pro splachování klozetů a pisoárů bude proveden samostatný rozvod. Který bude využívat upravenou dešťovou vodu, která bude přivedena od centrální úpravy vody z arény. Na patě hotelu bude měřena. Tato voda bude případně využita i pro zálivku zeleně, která bude provedena pomocí mrazovzdorných armatur umístěných na fasádě objektu. Jako materiálu pro rozvody studené, teplé, užitkové vody a cirkulace bude použito potrubí EKOPLASTIK EVO PN22 Ležaté vodovodní potrubí bude uloženo v pozinkovaných žlabech. Izolace studené, užitkové vody v podzemních podlažích proti orosení tloušťka min. 19mm. Tepelná izolace teplé vody a cirkulace minerální vlnou s hliníkovou fólií tloušťka dle vyhlášky č.193/2007. Izolace studené, užitkové vody proti orosení v nadzemních podlažích min.tl. 13mm. Tepelná izolace teplé vody a cirkulace v nadzemních podlažích tloušťka dle vyhlášky č.193/2007.

### Vytápění a Chlazení

Zdroj tepla pro objekt Hotelu je umístěn v samostatné strojovně UTCH na úrovni 2.PP ve Velké aréně (zdrojem tepla jsou tepelná čerpadla) a podružné strojovně vytápění umístěné na úrovni 2.PP u výměňkové stanice mezi objektem Hotelu a Tréninkovou arénou (zdroj je výměňková stanice). Primárním zdrojem chladu pro objekt Hotelu jsou tepelná čerpadla, resp. Kompresorové chladicí jednotky, které jsou umístěny ve strojovně chlazení ve Velké Aréně na úrovni 2.PP. Strojovna UTCH bude vybavena veškerým příslušenstvím jako jsou akumulaciční nádrže, sběrače a rozdělovače, expanzní nádoby, výměníky tepla, rozvody armatury apod. Ze strojoven bude topná / chladicí voda vedena vnitřními prostory objektů ke koncovým spotřebičům v objektu Hotelu jako jsou radiátory, vzduchotechnické jednotky, dveřní clony, fancoily a ohřev teplé vody apod. Každý spotřebič bude mít osazen regulační uzel pro zajištění optimální provozní (prostorové) teploty. Na jednotlivých větvích budou osazena oběhová čerpadla, uzavírací, zpětné, regulační armatury a filtry. Dále teploměry a tlakoměry. Z důvodu kvantitativní regulace jsou zvolena oběhová čerpadla s variabilním průtokem (s frekvenčním měničem). Rozvody budou provedeny z ocelových/nerezových trubek, armatury budou použity mezipřírubové nebo přírubové. Zařízení se napojuje na elektrickou energii, zdravotní techniku (přepad ventilu, popř. napojení na vodovod), okruhy měření a regulace. Veškeré

spotřebiče jsou opatřeny automatickými vyvažovacími ventily. Součástí dodávky je hydraulické vyvážení soustavy dle vyhl.193/2007 Sb. Včetně patřičných protokolů. Systém je v nejvyšším míst odzdušněn, a ve strojovně opatřen vypouštěním. Veškeré zařízení chlazení / vytápění bude tepelně a parotěsně izolované na bázi kaučuku. Izolované potrubí bude pod izolací opatřeno základním nátěrem. Armatury nátěrem dvojnásobným prostým. Izolace potrubí budou na bázi kaučuku max = 0,033 Wm-1K-1, Faktor difúzního odporu  $\mu \geq 10\ 000$ , typ Armaflex AF. Potrubí jdoucí na střeše bude opatřeno oplechováním. Centrálně bude teplá voda předhřívána na cca. 35°C z odpadního tepla chlazení. Následně bude dohřívána z centrálního systému vytápění na min. 65°C v určených odběrných místech přes deskový výměník a zásobník teplé vody. Pro vybrané technické místnosti jako jsou elektrorozvody, požární místnosti apod. bude chlazení zajištěno lokálními jednotkami typu split, multisplit případně VRV. Zařízení se skládá z venkovní jednotky, vnitřní jednotky a měděným izolovaným potrubím s chladivem. Venkovní jednotky se předpokládá umístit na střechách objektů, případně v centrálním výfukovém kanálu VZT v objektu Velké arény apod. Výpočet bilancí tepla je proveden dle vyhlášky 194/2007 Sb. vč. pozdějších znění 237/2014 Sb. a ČSN EN 12831-1. Na hranicích požárních úseků budou v prostupu vedení potrubí osazeny protipožární ucpávky. Řízení zařízení budou na základě profese MaR.

### Vzduchotechnika

Větrání řešeného objektu bude nucené, zajištěné až na výjimky (např. garáže, odpadky) přívodně-odvodními rekuperačními jednotkami s deskovým nebo regeneračním rekuperátorem. Řízená úprava vlhkosti je navržena pouze pro kancelářské prostory a konferenční sály.

Vzduchotechnická zařízení jsou rozdělena podle funkčních celků na:

- Zařízení č. H1 Větrání pokojů SV 3.-6. NP
- Zařízení č. H2 Větrání pokojů JZ 3.-6. NP
- Zařízení č. H3 Větrání e-sport 2.NP
- Zařízení č. H4 Větrání kuchyně e-sport 2.NP
- Zařízení č. H5 Větrání kanceláří 2. NP
- Zařízení č. H6 Větrání hyg. zázemí JV 1.NP+2.NP
- Zařízení č. H7 Větrání restaurace 2.NP
- Zařízení č. H8 Větrání kuchyně a zázemí 2.NP
- Zařízení č. H9 Větrání kongresových sálů západ
- Zařízení č. H10 Větrání kongresových sálů východ
- Zařízení č. H11 Větrání fitness 1. NP

Zařízení č. H12 Větrání hotel lobby a bar

- Zařízení č. H13 Větrání atrium 1. NP JV a JZ
- Zařízení č. H14 Větrání kuchyně 1.NP
- Zařízení č. H15 Větrání hyg. zázemí 1.PP+1.NP+2.NP SV
- Zařízení č. H16 Větrání kuchyně 1.PP
- Zařízení č. H17 až H22 Požární větrání CHÚC a EV
- Zařízení č. H23 Větrání garáží
- Zařízení č. H24 Větrání odpadků
- Zařízení č. H25 až H27 Odvod tepelné zátěže z technických místností

### Silnoproud

Napojení objektu bude provedeno na rozvody 35 kV. V blízkosti objektu se nachází stávající rozvody distribuční společnosti ČEZ Distribuce a trafostanice 110/35kV ze které se předpokládá napojení celého areálu. ČEZ Distribuce provede napojení objektu velké arény, ze které bude následně již skrze lokální distribuční soustavu napojen řešený objekt (hotel). Dále bude řešený objekt napojen na zálohovaný požární a zálohovaný nepožární rozvod. Tyto dva samostatné rozvody budou přivedeny, uložením v zemi, z velké arény.

Záloha DA (objektová) z hlavní rozvodny RDA, velké arény, povede přívodní kabelové vedení pro napojení hotelu. Trasa bude vedena areálem v zemi ke hotelu, kde dále povede v elektroinstalačním kanále pod stopem v 1.PP. Trasa vyústí v rozvodně NN hotelu. Záloha DA (požární) z hlavní požární rozvodny, velké arény, povede přívodní kabelové vedení pro napojení hotelu. Trasa bude vedena areálem

v zemi ke hotelu, kde dále povede v elektroinstalačních chráničkách pod základovou desku hotelu. Trasa vyústí pod rozvodnou NN hotelu. Následně připraveným kabelovým prostupem projde do rozvodny NN (2.PP)

#### Trafostanice

Trafostanice musí být vyzbrojena ochrannými pomůckami v souladu s provozními předpisy provozovatele. Provozovatel musí poskytovat pracovníkům potřebné osobní ochranné a pracovní pomůcky a udržovat je v řádném stavu. Pomůcky musí být k dispozici již před uvedením el. zařízení do zkušebního provozu a uloženy na přístupném místě. Toto vyzbrojení zajišťuje uživatel objektu.

#### Napojení stanice

Napojení stanice na vedení VN 35kV bude provedeno kabelovým vedením v majetku investora z objektové LDS (z velké arény). ve 1.pp objektu. Kabely VN budou vedeny pod stropem v 1.PP v kabelovém kanálu a vyústí přímo ve VN energocentrum.

#### Provedení trafostanice

V objektu ve 1.pp bude vybudována vnitřní trafostanice 35kV s vnitřní obsluhou. Trafostanice bude vybudována a vybavena technologií dle požadavků investora. Bude osazen rozvaděč VN 35kV v majetku investora a 1ks suchého transformátoru 35/0,4kV 2000kVA + bude připravena prostorová rezerva pro možné osazení druhého trafa. V rozvaděči VN bude připraveno vývodové pole i pro připojení rezervního trafa.

#### Kabelové trasy

Hlavní vertikální trasy budou uloženy na ocelových kabelových roštech. Rošty budou zinkovány a budou opatřeny zákryty kabelů do výšky 2m od podlahy. Pro změnu směru trasy nebo odbočky je povoleno používat pouze originálních tvarových dílů. Kabely budou po roštech vedeny jednotlivě nebo ve svazcích a pevně připevněny. Kabelové rošty budou pozinkované. Hlavní horizontální trasy budou uloženy v ocelových pozinkovaných kabelových žlabech. Pro změnu směru trasy nebo odbočky je povoleno používat pouze originálních tvarových dílů. Konzoly a ostatní upevňovací materiál budou pozinkované. Kabely budou po roštech vedeny jednotlivě nebo ve svazcích. Kabelové žlaby budou pozinkované. Pro uložení kabelových tras nebudou v dodávce stavby provedeny žádné sružené nosné konstrukce! Pro uložení kabelových tras provede profese elektro instalaci systému závěsů a konzol o potřebných rozměrech a nosnosti. Při návrhu a instalaci systému je nutné respektovat koordinaci s ostatními profesemi, povolené zatížení konstrukcí a přípustné způsoby montáže a kotvení nosných prvků. Závěsy a konzole budou provedeny z jednotného systému upevňovacích prvků jediného výrobce. Veškeré použité prvky nosného systému budou pozinkované. Svařované konstrukce vlastní výroby nejsou povolené. Před vlastní montáží zpracuje dodavatel dílenské výkresy detailů nosného systému a předloží je generálnímu dodavateli ke schválení.

#### Rozvaděče

Hlavní a podružné rozvaděče budou oceloplechové skříňové nebo nástěnné s jištěním všech vývodů. Budou vybaveny klikou pro otevření klíčem „motýlek“. Hlavní rozvaděče v rozvodnách NN budou mít krytí při zavřených dveřích IP40 a při otevřených dveřích IP20. Podružné rozvaděče budou mít krytí při zavřených dveřích IP40 a při otevřených dveřích IP20. Rozvaděč pro venkovní použití bude mít krytí IP54. Ostatní skříně (zásuvkové, pojistkové a skříně pro osvětlení) budou mít krytí IP44/00. Všechny rozvaděče jsou navrženy s 30% prostorovou rezervou pro možné doplnění.

#### Osvětlení

Umělé osvětlení vnitřních prostor objektu bude navrženo dle požadavků investora a architekta svítidly s intenzitou v souladu s ČSN EN 12464-1 a ČSN 73 4301/Z1 Příloha B. Umělé osvětlení bude zřízeno v každé místnosti, kde bude zajišťovat rovnoměrné osvětlení celé místnosti na srovnávací rovině. K celkovému osvětlení jsou navržena pouze LED svítidla. Ovládání osvětlení chodeb, schodišť a ostatních společných prostor bude provedeno spínači, čidly přítomnosti nebo řídicím systémem dle volby investora

### Fotovoltaika

Na objektu bude navržena fotovoltaická elektrárna. Na střeše objektu budou osazeny fotovoltaické panely. Rozvodna/y FVE budou umístěny uvnitř objektu.

### Dobíjení elektromobilů

V objektu budou osazeny dobíjecí stanice 2x11kW pro současné dobíjení 2ks elektromobilů plným výkonem. Tyto stanice budou instalovány v garážích. Budou sloužit uživatelům objektu pro dobíjení vozidel na základě smluvního vztahu s provozovatelem budovy, který bude mít možnost plně řídit a monitorovat proces dobíjení. Nabíjecí stanici lze připojit k systému supervize komunikačním protokolem Modbus TCP/IP (autentifikace, stav, odeslání příkazů). Nabíjecí stanice je standardně vybavena web serverem, který slouží k nastavení nabíjecí stanice a správě uživatelů. Stanice je vybavena čtečkou karet RFID. Provozovatel může přizpůsobit požadovaný výkon stanice možnostem napájecí sítě (nastavit maximální výkon zásuvky, nastavení správy energie – odložené nabíjení, dočasné snížení odběru), měřit spotřebovanou energii, aktivovat/deaktivovat RFID čtečku, spravovat uživatele, zobrazit/exportovat detailní informace o nabíjení apod.

### Hromosvod a uzemnění

Na objektu bude instalováno jímací zařízení v souladu ČSN 62305 ed.2. Objekt je zařazen do LPS 2. Na objektu bude zřízena mřížová soustava s oky 10x10m. U vyčnívajících zařízení nad střechu budou osazeny jímače. Svody budou provedeny jako skryté, bude využito armování, popř. Bude do stěny založen drát FeZn10. Svody budou s ohledem na dostatečnou vzdálenost instalovány cca každých 10 m. Pod objektem bude zřízena zemnicí soustava. Zemnicí soustava bude tvořena páskem FeZN 30x4 v podkladovém betonu s vevedením jednotlivých vývodů na svody hromosvodu či jako MEP do jednotlivých rozveden a strojoven. V rámci vyrovnání potenciálů bude s ohledem na ČSN 62305-3 ed.2 provedeno sjednocení potenciálů – pospojování výztuže

### Slaboproud

Projekt obsahuje tyto části:

- Strukturovaná kabeláž vč. Interkomu – SK
- Elektronický zabezpečovací systém – PZTS
- Elektronická kontrola vstupu – EKV
- Bezpečnostní kamerový systém – CCTV
- Přístupnost a bezbariérové užívání – PP
- Elektrická požární signalizace – EPS
- Nouzový zvukový systém – NZS
- Grafická nadstavba – GN

### Trasy slaboproudých systémů

Hlavní vertikální trasy budou vedeny stoupačkami. Do stoupačky bude instalován stoupačí žebřík, ke kterému budou přichyceny kabely. Stoupačky budou vybaveny kabelovými žebříky pro normální slaboproudé rozvody a požární slaboproudé rozvody. V každém podlaží bude do stoupačky umožněn přístup (zajistí stavba), pro případné pozdější protažení kabelů. Pro slaboproudé systémy budou kabelové trasy vedeny v dutinách podhledů.

### Elektrická zabezpečovací signalizace – PZTS

Systém PZTS bude vytvářet samostatné bezpečnostní zóny a oblasti podle potřeb a interních předpisů uživatele tak, aby byla zachována bezpečnostní úroveň jednotlivých prostor. Systém PZTS je pouze jedním z technických prostředků k zajištění objektu, který nenahrazuje klasickou mechanickou a režimovou ochranu objektu, ale vhodně je doplňuje, nebo na ně navazuje. Veškeré navržené a použité prvky systému musí být řádně homologovány pro provoz v ČR u akreditované zkušebny. Systém PZTS bude v době přítomnosti zaměstnanců zajišťovat ochranu v provozních částech a ve vybraných technických místnostech. V objektu je uvažováno s vytvořením samostatných podsystémů prostřednictvím softwarového rozdělení. V objektu je navržen sběrníkový adresný systém s centrální

mikroprocesorovou ústřednou Z ústředny budou vyvedeny sběrnice v rozsahu stoupacích kabelových vedení celého objektu. Ke sběrnicím budou připojeny klávesnice, tabla a sběrnicové moduly pro rozšíření počtu zón ústředny. Prostřednictvím dvojité vyvážených vstupů zónových expandérů budou připojeny ostatní periferní zařízení (detektory tříštění skla, magnetické kontakty, tísňová tlačítka atd.) Celý systém PZTS, nebo jeho samostatné části budou ovládány prostřednictvím LCD klávesnic, grafické nadstavby, které budou osazeny ve velínu. Obsluze tak bude poskytnuta informace o aktuálním stavu jednotlivých podsystémů. Ve velínu bude také signalizační panel PZTS.

#### Kamerový systém – CCTV

V objektu bude instalován uzavřený barevný kamerový IP systém, tvořený pevně instalovanými kamerami, který je chápán jako doplňující systém pro zabezpečení objektu. Základní plášťovou ochranu objektu doplní kamerový systém pro nepřetržité sledování celého venkovního pláště objektu a vytypovaná místa přímo v objektu (parkovací stání, vjezdovou plochu do garáže, vstupy do nadzemních částí schodiště, veřejné prostory v objektu). Běžné monitorování objektu bude probíhat v barevném režimu s přepnutím do režimu černobílého při zhoršené viditelnosti. Kamery ve vnějším provedení budou osazeny tak, aby umožňovaly maximální možný přehled o dění přímo u objektu. Konečné umístění kamer bude před realizací odsouhlaseno architektem a investorem. Záznam kamer bude nahráván na síťové záznamové zařízení, které bude umístěno v datovém rozvaděči. Každé operátorské pracoviště bude umožňovat sledovat všechny kamery. Operátorské pracoviště je vybaveno aplikačním softwarem. Jako operátorské pracoviště je uvažována standardní pracovní PC stanice s monitorem.

#### Přístupový systém – EKV

Pro zajištění základní oprávněnosti vstupu osob vytypovanými vstupy, bude objekt vybaven systémem elektronické kontroly vstupu (EKV). EKV bude řešen na bázi bezkontaktního identifikačního systému založeném na platformě MIFIRE. Systém EKV bude využívat systémových sběrnic řídicího kontroléru, ke kterému se připojují dveřní moduly. Kontroléry jsou připojeny do IP sítě k serveru kartového systému pro online komunikaci. Pro kontrolu oprávněného přístupu osob budou před vytypovanými vstupy instalovány bezkontaktní čtečky s možností čtení Bluetooth a NFC. Čtečky jsou napojeny na dveřní moduly s možností připojení až dvou bezkontaktních snímačů.

#### Hotelový systém:

Na pokojových dveřích budou instalovány bezkontaktní hotelové zámky, které budou podporovat RFID a technologii Bluetooth. Bezkontaktní hotelové zámky budou napájeny z baterie, která má životnost 2 roky nebo alespoň 150 000 otevření. Zámky budou komunikovat s přijímacími bránami, které budou umístěné po chodbě. Jedná brána dokáže přijem až 30 hotelových zámků. Brány komunikují s centrálním řídicím serverem, díky tomu dokáží synchronizovat data, aktualizovat přístupové oprávnění, logování nebo i vzdálené odblokování dveří.

#### Docházkový systém:

Pro stálé zaměstnance objektu MHAP budou v objektu instalovány terminály docházkového systému. Docházkový systém jednoznačně identifikuje zaměstnance pomocí karty, čipu případně biometrických údajů. Systém bude zaznamenávat jednotlivé průchody zaměstnanců a bude umožňovat jejich správu a evidenci pomocí docházkového softwaru. Systém bude možné provázat i do mzdového systému.

#### Parkovací a navigační systém

Vjezdy a výjezdy do prostor parkovacích stání (prostory pod objekty MHAP a objekt parkovacího domu) budou osazeny parkovacím a navigačním systémem pro automatické řízení vjezdu a pohyb návštěvníků areálu. Systém bude tvořený na vjezdu a výjezdu závorami, kamerou pro čtení SPZ. Před vjezdem do objektu bude LED tabule s informací o obsazenosti parkoviště. Po celém objektu garáží bude instalovaný navigační systém, který bude sloužit pro navigaci aut na volná parkovací místa. V prostorách parkoviště budou instalovány platební automatické pokladny. Servery parkovacího a navigačního systému budou umístěny v datacentrech. Komunikace bude probíhat přes datovou síť. Servery budou redundantní, v případě výpadku primárního serveru přebírá řízení server sekundární

Přístupnost a bezbariérové užívání – PP Přivolání pomoci z WC invalidé: V objektu bude instalován systém nouzového volání z toalet pro postižené osoby dle ČSN 73 4001. Tísňové volání je vždy přesměřováno na trvale obsluhované místo. Příchozí volání je signalizováno opticky a akusticky na zařízení pro potvrzení volání. Orientační majáček: V objektu bude instalován systém orientačního majáčku (akustický orientační majáček), který slouží k orientaci nevidomých osob. Umístění orientačních majáčků bude u hlavních vstupů, výtahů a eskalátorů.

#### Systém zlepšení poslechu

V prostorách konferenčních sálů, recepce bude pro nedoslýchavé osoby instalovaný systém pro zlepšení poslechu, který bude tvořený indukční smyčkou

Elektrická požární signalizace – EPS - EPS je soubor přístrojů a zařízení dle ČSN 34 2710 (EN 54) sloužící ke včasnému zjištění začínajícího požáru. EPS nemůže zamezit vzniku požáru. Její instalace má především preventivní charakter. Je nutné si uvědomit, že po instalaci systému EPS do objektu je zapotřebí dodržovat určitá režimová opatření, neboť technické zařízení se nedovede plně podřídit lidskému subjektu.

#### Evakuační rozhlas – NZS

Ozvučení dotčených prostor bude zajišťovat funkci požárního a nouzového zvukového systému. S ohledem na požární zprávu je třeba zajistit, aby výstražná signalizace byla dostatečně srozumitelná při vzniku kritické události ve všech prostorách s možným pobytem osob. Požární a evakuační rozhlas je v objektu navržen z důvodů zajištění řízené postupné evakuace. Celková koncepce ozvučení vychází z rozvodů požárního rozhlasu s modulací 100V, který bude instalován v souladu s ČSN EN 50849. Požární rozhlas bude rozdělen do oblastí odpovídajících požárním zónám. V případě vzniku požární situace musí být požární zvuková signalizace nadřazena ostatní zvukové produkci, a to i ostatních ozvučovacích systémů. Ústředna bude instalována v samostatném požárním úseku. Hlavní ústředna NZS bude v rackovém provedení 19“. Ústředny NZS budou ve společné datové síti, která bude provedena redundantně 2x optickým kabelem LSOH 2vl MM. Mikrofonní stanice evakuačního rozhlasu bude umístěna v dohledové místnosti objektu. Pro napojení mikrofonní stanice bude použit kabel se zachováním funkčnosti při požáru 4x2x0,8 P60-R a pro reproduktorové linky bude vedený kabel 2x1,5 P60-R. Poplachová hlášení budou spínána z ústředny EPS. Je umožněno externí ovládání evakuačního rozhlasu ústřednou EPS. Všechna poplachová hlášení (manuálně nebo přes digitální paměť) mají přednost před současnými programy v jednotlivých prostorech. Vzhledem k charakteru budovy budou použity reproduktory do podhledu, přisazené reproduktory a také zvukové projektory. Reproduktory budou umístěny tak aby ve všech místnostech byla zajištěna slyšitelnost a srozumitelnost dle ČSN. Reproduktory NZS pro vyhlásování poplachu budou instalovány i v blízkosti hotelu ve venkovních prostorech. Profesionální ozvučení pro společné prostory hotelu (recepce, foyer, atd.) a pro kongresové sály a zasedací místnosti bude řešeno samostatným projektem ozvučení.

#### Grafická nadstavba – GN

Vzhledem k rozsahu budovaného zabezpečení budou bezpečnostní systémy připojeny do nadstavbového systému – centrálního monitorovacího a řídicího pracoviště. V grafickém nadstavbovém systému budou integrovány systémy EPS, PZTS, EKV, CCTV, stavy z MaR.

#### Měření a regulace

V rámci dodávky profese MaR, bude zajištěna dodávka a instalace všech technických prostředků MaR, které jsou potřebné pro informační, regulační, řídicí, zabezpečovací a signalizační funkce pro připojené zařízení vč. přípravy dat pro servisní, bilanční, ekonomické atp.

#### Řídicí systém

Pro řízení a regulaci je navržen volně programovatelný řídicí systém (PLC) s decentralizovanou výstavbou s výstupem na BMS a možností komunikace pro dálkovou správu objektu.

## Gastro provoz

Cílem navrženého dispozičního řešení objektu SO.02\_Hotel je zajištění stravování hotelových hostů, návštěvníků kongresu a externích návštěvníků hotelové restaurace. Gastroprovoz objektu SO.02 Hotel je navržen jako zcela soběstačný provoz, který může být provozován samostatným operátorem. Zároveň ale není vyloučena možnost, že jej bude provozovat hlavní operátor gastronomických jednotek arény.

Hlavní části hotelového F&B úseku tvoří tyto provozy:

- centrální kuchyně a sklady v 1PP
- hotelová restaurace s barem ve 2NP
- lobby bar v 1NP
- kongres v 1NP
- bar E-Sport ve 2NP

## SO 02 HOTEL

Hotel je jedním z objektů na společné platformě. Je koncipován jako samostatná fungující budova, avšak s promyšlenými vazbami na obě sportovní haly, které umožňují plynulé propojení v případě v tazích akcí. Jedná se o ovál s vnitřním atriem, které díky světlíku prosvětluje kongresové lobby. Hotelové pokoje a další provozní celky, jako je restaurace nebo e-sport, jsou umístěny po obvodu obou fasád, a mají tak výhled do atria, nebo na okolí. Budova je orientovaná směrem k plánované zástavbě, na kterou reaguje svou výškou. Svým tvarem a napojením pak doplňuje oblé haly. Vnější fasáda se směrem vzhůru mírně rozšiřuje, co v návaznosti na fasádu arény vytváří dynamické průhledy.

Hotel má šest nadzemních a dvě podzemní podlaží. V 1.NP se nachází hlavní vstup do hotelu s recepcí a velkorysá kongresová lobby prosvětlená světlíkem z hlavního atria. Celkem 5 kongresových sálů a menších zasedací místností umožňují využití pro množství akcí a různě velké skupiny. Občerstvení kongresu je zajištěno v návaznosti na hlavní kuchyni hotelu. Pro ubytované a návštěvníky zde najdeme také lobby bar a hotelové fitness.

Ve 2.NP jsme navrhli hotelovou restauraci s fine dining sekcí, kanceláře hotelu a hernu esportu. Přístup do tohoto patra je možný také z platformy, které je díky tímto veřejným funkcím živým prostorem. K restauraci náleží zimní zahrada na straně vnitřního atria, Hotelové pokoje nalezneme ve 3. NP až 6.NP. V podzemních podlažích se nachází parkovité pro hotelové hosty, zázemí zaměstnanců, hlavní kuchyně a přidružené provozy (v etn sklado) a technologické zázemí budovy. Pro návrh po tu parkovacích stání a vyhrazených stání byl proveden výpočet dle vyhl. 146/2004. Požadovaný počet parkovacích stání je posuzován pro celý areál. Návrh parkovacích stání splňuje legislativou stanovený požadavek.

## SO 03 Malá hala

Ve stavbě jsou navrženy tyto provozy:

PP - Parkovací plochy - parkování os. automobilů včetně komunikací:

TM -Technické a technologické zázemí (strojovny, rozvodny, ...)

KO - Komunikační prostory (ochozy, chodby, schodiště, výtahy,..)

VP - Sportovní víceúčelová plocha:

DT - Divácké prostory – tribuny

DP - Divácké prostory - skyboxy, partyboxy

SR - Sportovní a rekreační zázemí (šatny včetně hyg. zázemí, zázemí sportovců,...)

GV - Gastro provoz – výdejny (gastro stánky včetně zázemí, jídelna, bary, rychlé, občerstvení)

HY - Hygienické zázemí pro návštěvníky + HZ - Hygienické zázemí pro zaměstnance (pro média)

ZA - Zázemí provozu (recepce, vrátnice)

MP - Prostory pro media

MO – Místnost pro odpočinek

PP - Parkovací plochy - parkování os. automobilů včetně komunikací

TM -Technické a technologické zázemí (strojovny, rozvodny, ...):

KO - Komunikační prostory (ochozy, chodby, schodiště, výtahy, ...

ZA - Zázemí provozu arény (housekeeping hotelu, pomocné místnosti kongresu,..)

SR - Sportovní a rekreační zázemí (fitness vč. šatny a hyg. zázemí, ...)

GK - Gastro provoz – centrální kuchyně (včetně zázemí, skladů)

GV - Gastro provoz – výdejny (restaurace, bary, jídelna)

ŠG – Šatny gastro provozu + ŠZ – Šatny zaměstnanci

O - Odpadové hospodářství

HY - Hygienické zázemí pro diváky, návštěvníky + HZ - Hygienické zázemí pro zaměstnance

KA - Kancelářské prostory (Kanceláře Esport, Hotel,..)

HO – Hotel

Jedná se o pracoviště zaměstnanců hotelu - recepce a ostrahy. Místnosti jsou navrženy s parametry trvalého pracoviště.

KG – Kongres

Při návrhu místností kongresu byly zapracovány požadavky ČSN 73 5305 – Administrativní budovy a prostory. Kongresové centrum slouží primárně pro hotelové hosty, tj. předpokládá se, že účastníci kongresu budou ubytováni v hotelu. Pro odkládání oděvů návštěvníků kongresu, kteří nepřijdou z hotelu, budou dle potřeby a ročního období zřízeny dočasné prostory pro odkládání oděvů s obsluhou, např. v jedné jednací místnosti v prostorech kongresové části. Místnosti pro skladování mobilních věšáků oděvů jsou součástí kongresové části

HP – Hotelové pokoje

Hotelové pokoje jsou navrženy jako dvoulůžkové. V každém pokoji je navržena hygienická buňka. Okna pokojů jsou otvíravá. Část pokojů je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu navržena dle požadavků pro byt zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením.

MO – Místnost pro odpočinek

Tréninková hala následuje oblé tvarování sousedících objektů arény a hotelu. Zalomená fasáda ji odlišuje od hmoty hotelu a doplňuje dynamickou kompozici viditelnou z obchvatu. Malá sportovní hala je – stejně jako hotel – navržena jako samostatně fungující objekt, zároveň ale díky umístění ledové plochy v úrovni terénu umožňuje přirozené propojení s multifunkční arénou i hotelem. Propojení s arénou je zajištěno širokou chodbou umožňující úroňový průjezd rolby pro úpravu ledových ploch, propojení s hotelem zajišťuje chodba, díky které lze rozšířit kongresový provoz hotelu až do malé haly.

Tréninková hala je společně s částí komunikačních mezi objektových prostor navržena jako jeden dilatační celek. Stabilita objektu je zajištěna tuhými komunikačními jádry schodišť a výtahů, vnitřními a obvodovými stěnami a tuhostí příčných a podélných rámců. - Vzhledem ke geologickým a hydrogeologickým poměrům a charakteru stavby je Malá aréna založena na velkopřůměrových pilotách a hříbové základové desce. Hlubinné založení zajistí rovnoměrné sedání objektu při výrazně rozdílném zatížení od rozdílně podlažní stavby. Důležitým faktorem pro návrh založení je rovněž nutnost kotvit nízkopodlažní část objektu proti vyplavení vodou tahovými pilotami. Tloušťka základových

konstrukcí je navržena s ohledem na výšku vodního sloupce, velikost kontaktního napětí a požadavky na konstrukci bílé vany. Základová deska zároveň plní funkci garážového stání. Povrchová úprava přímo pojižděných konstrukcí parkingu musí být odolná vůči solím, ropným látkám a vodě. Pro návrh pilot a ověření agresivity spodní vody platí totéž co pro velkou arénu – viz výše.

Ocelová konstrukce zastřešení nad půdorysem Malé arény má tvar vrchlíku. Skládá se ze dvou konstrukčních částí. Zastřešení nad ledovou plochou a tribunami je tvořeno prostorovou příhradovinou podepřenou lokálně samostatnými sloupy. Ve směru kratšího rozpětí jsou pnuty vysoké příhradové vazníky, v druhém směru je konstrukce doplněna portály pro ztužení střechy a pro zavěšování multimediální techniky. V prostoru příhradoviny jsou navrženy podélné a příčné obslužné lávky. Konstrukce je doplněna ztužidly v rovině střechy a svislými ztužidly. Zastřešení nad půdorysem vně tribun je tvořeno jednoduchými obloukovými nosníky. Vnější opláštění stěn bude kotveno do pomocné ocelové konstrukce mezi sloup Prefabrikované radiální nosníky tribun uložené na obvodové nosníky monolitické konstrukce vynášejí prefabrikované lavičky

Malá aréna je navržena nad nepravidelným oválným půdorysem s rozměrem v hlavních osách cca 90x60m. Má dvě podzemní a tři nadzemní patra. Vzhledem ke dvěma podzemním parkovacím podlažím a s ohledem na uložení tribunových prefabrikovaných nosníků je zvolen základní modulový rozpon uspořádání sloupů skeletu v parkovacích patrech cca 8,1 x 8,1m. Stropní desky podzemních pater jsou navrženy hřibové s plochými hlavicemi. V místě větších rozponů je konstrukce zesílena nízkými plochými trámy. V nadzemních patrech jsou navrženy stropní desky zesíleny plochými trámy. Kraje desek jsou zesíleny obrubami. Na obrubu v interiérové části stropu nad 1.NP nasedají tribunové nosníky, na obvodové obruby nasedá plášť. Kolem objektu je navržen ohoz, který je využíván v části jako komunikační prostor a v části jako nepochozí zelená střecha. Hala je zastřešena ocelovou střechou z pravoúhle uspořádaných příhradových nosníků. Sloupy střechy půdorysně nasedají na svislý nosný systém nižších betonových podlaží ve dvou výškových úrovních.

V návrhu je kladen důraz na flexibilitu tak, aby bylo možné v hale pořádat nejrůznější druhy akcí. Excentricky komponované hlediště nabízí lepší možnosti pro využití v rámci kulturní akcí a konferencí. Pohyb diváků a sportovců je oddělen. Sportovci a účinkující využívají primárně přízemí, kde je umístěn samostatný vchod, šatny a vstup na hrací plochu. Diváci vstupují z úrovně společné platformy (2. NP) do prostorné vstupní haly, a dále přes vstupní kontrolu do hlediště. Ze vstupní haly je přístupné občerstvení a toalety. V případě konání koncertu je možný přístup diváků na plochu přímo z úrovně terénu. V třetím nadzemním podlaží nad vstupní halou jsou navrženy partyboxy se zázemím, pozice pro kamery, zázemí pro ozvučení a technologie. Ve dvou podzemních podlaží malé sportovní haly se nachází parkování a prostor pro potřebné technologie.

Koncepce stavební, technická a technologická odpovídá modernímu přístupu k výstavbě. Součástí technického řešení je důraz na úsporu energií jak při výstavbě, tak při provozu. Použití kvalitních materiálů. Návrh vnitřního prostředí, které je maximálně ohleduplné vůči návštěvníkům. Do projektové dokumentace budou dále zapracovány předpoklady a pravidla uvedené v dokumentaci LEEDv4 (zpracovatel EkoWATTcz), tak aby byl splněn standard certifikace LEED v4-v4.1 New Construction na úrovni GOLD. Všechny tyto požadavky jsou shrnuty v certifikaci LEED, která je pro objekt zpracovávána.

Hlavní vstupy pro návštěvníky se nachází z platformy ve 2.NP. Vstup je opatřen teplovzdušnou clonou a chráněn markýzou.

Hlavní vstup pro zaměstnance se nachází na úrovni 1.NP v severní části v SO.01. V rámci 1.NP jsou vstupy, které vedou přímo do haly – tyto vstupy jsou primárně únikové, ale při různých akcích je možné je využít jako kapacitní vstup na plochu a také pro dopravu potřebného materiálu pro akce. Vstupy jsou opatřeny teplovzdušnou clonou. U vstupů budou osazeny čistící rohože. Vstupy do strojoven - Do každé strojovny bude zajištěn servisní a montážní vstup Velikost vstupů bude upřesněna v dalším stupni PD. V prostorech s rozdílnou výškou podlah bude umístěna rampa alternativně zdvihací zařízení

## SO.04 Parking

Ve stavbě jsou navrženy tyto provozy:

PP - Parkovací plochy - parkování a komunikace pro automobily

KO - Komunikační prostory (chodby, schodiště, výtahy,...)

TM -Technické a technologické zázemí (strojovny, rozvodny, ...)

O - Odpadové hospodářství

KU - Komerční prostory bez účelu užívání

KA - Kancelářské prostory (M. Policie, velín,...)

HY - Hygienické zázemí pro návštěvníky + HZ - Hygienické zázemí pro zaměstnance

MO – Místnost pro odpočinek

Architektonické řešení parkovacího domu se zaměřuje na efektivní využití prostoru, bezpečnost a udržitelnost. Objekt je navržen v pravoúhlé obdélné půdorysné stopě a svými zaoblenými rohy a doplňuje hlavní hmotovou kompozici sportovních hal a hotelu. V místě hlavního vstupu do pasáže je vytvořeno hmotové odseknutí, které vizuálně a funkčně zdůrazňuje důležitost tohoto vstupu. Tento architektonický prvek zajišťuje lepší orientaci návštěvníků a zároveň přidává na atraktivitě celého prostoru. Zaoblená LED obrazovka, umístěná na fasádě parkovacího domu, je určena pro návštěvníky fanzóny a arény. Vysílá reklamy, živé přenosy a propagační materiály, čímž zajišťuje dynamický vizuální zážitek. Díky moderní technologii LED je zajištěna vysoká viditelnost i za denního světla V 2.PP se nachází stání pro VIP, 1.PP je určeno pro návštěvníky obchodních jednotek. V 1.NP se nachází nájemní jednotky, zásobování, cyklo parking a vjezdy a výjezdy z parkovacího domu a 2.NP - 9.NP je určeno pro parkování.

Objekt parkovacího domu je navržen v pravoúhlé obdélné půdorysné stopě se zaoblenými rohy a doplňuje hlavní hmotovou kompozici sportovních hal a hotelu. V místě hlavního vstupu do pasáže je vytvořeno hmotové odseknutí, které vizuálně a funkčně zdůrazňuje důležitost tohoto vstupu. Tento architektonický prvek zajišťuje lepší orientaci návštěvníků a zároveň přidává na atraktivitě celého prostoru. Objekt parkovacího domu má dvě podzemní a devět nadzemních podlaží. Ve 2.PP se nachází stání pro VIP, 1.PP je určeno pro návštěvníky obchodních jednotek. V 1.NP se nachází nájemní jednotky, zásobování, cyklo parking, vjezdy a výjezdy z parkovacího domu a 2.NP - 9.NP je určeno pro parkování střecha je řešena jako plochá určená k pohybu údržby.

Zdravotní technika

Vnitřní splašková kanalizace:

Splašková kanalizace umožní gravitační odvodnění nadzemní části objektu (nad hladinou vzdušné vody-plochy přístupné z terénu)). Odvodnění technických místností, hygienických zázemí, v 1.PP a 2.PP budou do splaškové kanalizace odvodněny pomocí přečerpávacích zařízení. Zařizovací předměty osazené dle běžných pravidel a doporučení výrobce jednotlivých zařizovacích předmětů. Vodovodní baterie budou splňovat požadavky LEEDu. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů napojeno do svislého hrdlové potrubí. Materiál připojovacího potrubí PPs-materiál HT-systém vedeno ve sklonu minimálně 3%

Splaškové vody v objektu budou svedeny systémem kanalizačních svislých odpadů umístěných v instalačních jádrech, u stěn, sloupů. Svislé odpady budou probíhat přes všechna nadzemní podlaží a budou ukončeny nad střechou ventilačními hlavicemi 0.5m nad střechou. Případě svislé odpady budou ukončeny přívzdušňovacím ventilem nebo zazátkovány v nižších podlažích. Čistící kusy budou osazené před zalomením na svislém potrubí, případně na svodném potrubí v co nejkratší vzdálenosti za patním kolenem osazené šikmo nahoru. Svislé odpady budou odvodňovat hygienická zázemí v 1.PP a 1.NP, technické místnosti ve všech patrech dle požadavků jednotlivých profesí a komerční plochy v 1.NP. V komerčních plochách bude připraven vývod splaškové kanalizace, případně další vývodu budou řešeny dle požadavků jednotlivých nájemců Objekt parkovacího domu má dvě podzemní a devět nadzemních podlaží. Ve 2.PP se nachází stání pro VIP, 1.PP je určeno pro návštěvníky obchodních jednotek. V 1.NP se nachází pasáž která propojuje a umožňuje do jednotlivých prostorů nájemních jednotek,

dále se zde nachází prostory zásobování, cyklo parking, vjezdy a výjezdy z parkovacího domu. 2.NP - 9.NP je určeno primárně pro parkování vozidel, dále se v těchto podlažích nachází technologické zázemí budovy. Střecha je řešena jako plochá umožňující přístup k technickému zázemí a heliportu. Jednotlivá podlaží jsou propojena rampami, schodišti a výtahy Objekt parkovacího domu půdorysných rozměrů cca 95x68m a má dvě podzemní a devět nadzemních podlaží. Pro moduly uspořádání sloupů cca 8x16m s uvolněnou dispozicí bez sloupů mezi stáními aut, byly navrženy stropní konstrukce s plochými předpjatými průvlaky na rozpon 16 m, které vynášejí spojitě stropní desky. Po obvodě jsou desky zesíleny parapety, které zároveň plní funkci zábrany proti pádu automobilů. Pohyb vozidel mezi jednotlivými patry zajišťuje systém ramp. Pro uvolnění dispozice v trase ramp a jejich vynesení v nadzemních patrech je v úrovni 1.NP navržena zesílená přechodová stropní deska podporovaná stěnovým systémem kolem technologických místností v podzemních patrech. Všechna nadzemní patra plní funkci parkování. V úrovni 1.NP je vyhrazen prostor se zesíleným stropem pro supermarket se zásobovacím dvorem. Pojížděné stropní desky nejsou navrženy jako vodostavební konstrukce. Povrchová úprava přímo pojížděných konstrukcí parkingu musí být odolná vůči solím, ropným látkám a vodě. Konstrukce střechy je zesílena pro zatížení od technologických ohrad. Nad střechou je navržen heliport. Parkovací dům je navržen jako jeden dilatační celek. Stabilita objektu je zajištěna stěnami komunikačních jader se schodišti a výtahy, vnitřními stěnami kolem ramp a tuhostí rámu.

#### Vnitřní dešťová kanalizace:

Dešťová voda ze střechy (kombinace zelená střecha a nepropustná vrstva) bude odvodněna pomocí podtlakových střešních vpustí, které budou pod stropem 9.NP odvodněny pomocí čtyř podtlakových větví do čtyř svislých dešťových odpadů. Tyto svislé odpady budou odvodněny pod strop 1.PP, kde budou vyvedeny z objektu a napojeny do gravitační venkovní dešťové kanalizace.

#### Vnitřní vodovod:

Do objektu je přivedena jedna vodovodní přípojka DN100, potrubí vstupuje do 1.PP do prostor garáží. Kde v samostatné místnosti bude provedena fakturační vodoměrná sestava. Dojde k rozdělení studené vody pro hygienická zázemí v 1.NP a 1.PP a pro komerční plochy a dále rozvod studené vody půjde k automatické posilovací stanici, která zajistí pro strojovnu chlazení v 9.NP průtok 8.5l/s a tlak min.0.35MPa.

#### Vytápění a Chlazení

Zdroj tepla a chladu pro objekt Parkingu je umístěn v samostatné strojovně UTCH na úrovni 2.PP ve Velké aréně (zdrojem tepla jsou tepelná čerpadla a Výměňková stanice) Primárním zdrojem chladu pro objekt Parkingu jsou tepelná čerpadla, resp. kompresorové chladicí jednotky, které jsou umístěny ve strojovně chlazení ve Velké Aréně na úrovni 2.PP. Na střeše Parkingu budou osazeny chladicí věže pro kompresorové jednotky umístěné ve strojovně UTCH ve Velké Aréně. Dále zde budou umístěny doplňkové zdroje tepla a chladu, a to tepelná čerpadla vzduch / voda. Rozvody ze strojovny do Parkingu budou vedena v zemním kolektoru. Strojovna UTCH bude vybavena veškerým příslušenstvím jako jsou akumulární nádrže, sběrače a rozdělovače, expanzní nádoby, výměníky tepla, rozvody armatury apod. Ze strojovny bude topná / chladicí voda vedena v zemním kolektoru ke koncovým spotřebičům v objektu Parkovací jako jsou radiátory, vzduchotechnické jednotky, dveřní clony, fancoily a ohřev teplé vody apod. Každý spotřebič bude mít osazen regulační uzel pro zajištění optimální provozní (prostorové) teploty. Na jednotlivých větvích budou osazena oběhová čerpadla, uzavírací, zpětné, regulační armatury a filtry. Dále teploměry a tlakoměry. Z důvodu kvantitativní regulace jsou zvolena oběhová čerpadla s variabilním průtokem (s frekvenčním měničem)

#### Vzduchotechnika

Profese VZDUCHOTECHNIKA (VZT) zajistí větrání vnitřních prostor účelově řešenou vzduchotechnikou (přívod upraveného venkovního vzduchu a odtah vzduchu). Funkčnost zařízení je podmíněna provedením potřebných vazeb dalších profesí například RTCH, MaR, EL, ZTI a dalších. Řízená úprava vlhkosti v objektu parkovacího domu není uvažovaná.

## Silnoproud

Napojení objektu bude provedeno na rozvody 35 kV. V blízkosti objektu se nachází stávající rozvody distribuční společnosti ČEZ Distribuce a trafostanice 110/35kV ze které se předpokládá napojení celého areálu. ČEZ Distribuce provede napojení objektu velké arény, ze které bude následně již skrze lokální distribuční soustavu napojen řešený objekt (Parkovací dům) Dále bude řešený objekt napojen na zálohovaný požární a zálohovaný nepožární rozvod. Tyto dva samostatné zálohované rozvody budou generovány pomocí požárních a nepožárních dieselagregátů, které jsou umístěny na střeše řešeného objektu.

## Trafostanice - Ochranné pomůcky v rozvodně VN

Trafostanice musí být vyzbrojena ochrannými pomůckami v souladu s provozními předpisy provozovatele. Provozovatel musí poskytovat pracovníkům potřebné osobní ochranné a pracovní pomůcky a udržovat je v řádném stavu. Pomůcky musí být k dispozici již před uvedením el. zařízení do zkušebního provozu a uloženy na přístupném místě. Toto vyzbrojení zajišťuje uživatel objektu

## Napojení stanice

Napojení stanice na vedení VN 35kV bude provedeno kabelovým vedením v majetku investora z objektové LDS (z velké arény). ve 1.pp objektu. Kably VN budou vedeny pod základovou deskou pod úrovní 2.pp a vyústí přímo ve VN energocentrum.

## Provedení trafostanice

V objektu ve 2.pp bude vybudována vnitřní trafostanice 35kV s vnitřní obsluhou. Trafostanice bude vybudována a vybavena technologií dle požadavků investora. Bude osazen rozvaděč VN 35kV v majetku investora a lks suchého transformátoru 35/0,4kV 2000kVA + bude připravena prostorová rezerva pro možné osazení druhého trafa. V rozvaděči VN bude připraveno vývodové pole i pro připojení rezervního trafa.

## Požární zabezpečení objektu

Elektroinstalace bude splňovat požadavky uvedené v části dokumentace požárního zabezpečení. Prostupy kabelových tras mezi jednotlivými požárními úseky budou protipožárně utěsněny. Pro kabelové trasy budou voleny nehořlavé materiály. Všechna použitá zařízení a materiály musí být schváleny pro použití v ČR. Elektrická zařízení musí být označena značkami a nápisy dle platných zákonů, vyhlášek, vládních nařízení a ČSN.

Instalovaná požárně bezpečnostní zařízení. V objektu budou instalována požárně bezpečnostní zařízení a zařízení u nichž je požadována funkce v době požáru. Vodiče a kably zajišťující funkci a ovládání zařízení sloužících k protipožárnímu zabezpečení objektu musí být třídy reakce na oheň B2ca s1 d1 s funkcí požadovanou platnými předpisy a PBR objektu. Napájení bude navrženo dle vyhl. 23/2008 Sb., ČSN 73 0802 a ČSN 73 0848.

Budou instalována tato zařízení:

- Evakuační výtah + požární výtah
- Elektrická požární signalizace
- Zařízení dálkového přenosu
- Evakuační rozhlas
- Větrání CHÚC
- Nouzové a protipanicové osvětlení
- ZOKT a požární odvětrání
- SHZ
- Elektricky ovládané dveře na únik. cestách
- Požární rolety, kouřové rolety, bezpečnostní mříže

## System záložního napájení

Pro vybrané skupiny odběrů bude při výpadku distribuční sítě dodávka elektrické energie zajištěna centrálními náhradními zdroji

### Centrální bateriový zdroj CBS

Jako náhradní zdroj pro nouzové osvětlení je navržen centrální bateriový zdroj CBS v provedení s odděleným bateriovým blokem, který bude sloužit k napájení připojených nouzových a bezpečnostních svítidel. System bude složený z podstanic rozmístěných vhodně po budově, tak aby se redukovala délka napájecích kabelů pro jednotlivá svítidla. Napájecí system pro společné prostory budovy bude 24V DC. Každý rozvaděč osvětlení objektu musí být vybaven monitorovacím členem na hlídání poklesu nebo výpadku kterékoliv napájecí fáze. V případě poruchy (výpadku) v tomto rozvaděči jsou ihned aktivovány svítidla příslušná tomuto rozvaděči.

### Kabelové rozvody

Veškerá silnoproudá kabeláž v objektu bude provedena kabely s izolací kategorie B2ca s1 d1 (mimo kabeláže které jsou vedeny v uzavřených truhlících či šachtách, určených pouze pro elektrické vodiče a kabely nebo jsou chráněny protipožárními deskami z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2, tloušťky min. 10 mm. Tyto ochrany musí vykazovat požární odolnost EI30DP1 (oboustranně) – u uzávěrů je požární odolnost nutná včetně kouřotěsnosti S200. Kabeláž silnoproudu mezi hlavními rozvaděči a podružnými rozvaděči bude provedena jednožilovými nebo více žilovými kabely s měděným jádrem. Kabeláž silnoproudu z podružných rozvaděčů bude provedena více žilovými kabely s měděným jádrem. Ochranný vodič bude označen zelenožlutou barvou v celé délce. Není povoleno jakkoli ochranný vodič přeznačovat, nebo použít za ochranný přeznačený vodič jiné barvy.

### Rozvaděče

Hlavní a podružné rozvaděče budou oceloplechové skříňové nebo nástěnné s jistěním všech vývodů. Budou vybaveny klikou pro otevření klíčem „motýlek“. Hlavní rozvaděče v rozvodnách NN budou mít krytí při zavřených dveřích IP40 a při otevřených dveřích IP20. Podružné rozvaděče budou mít krytí při zavřených dveřích IP40 a při otevřených dveřích IP20. Rozvaděč pro venkovní použití bude mít krytí IP54. Ostatní skříňe (zásuvkové, pojistkové a skříňe pro osvětlení) budou mít krytí IP44/00. Všechny rozvaděče jsou navrženy s 30% prostorovou rezervou pro možné doplnění.

### Osvětlení

Umělé osvětlení vnitřních prostor objektu bude navrženo dle požadavků investora a architekta svítidly s intenzitou v souladu s ČSN EN 12464-1 a ČSN EN 12 193

### Dobíjení elektromobilů

V objektu budou osazeny dobíjecí stanice 2x11kW pro současné dobíjení 2ks elektromobilů plným výkonem. Tyto stanice budou instalovány v garážích. Budou sloužit uživatelům objektu pro dobíjení vozidel na základě smluvního vztahu s provozovatelem budovy, který bude mít možnost plně řídit a monitorovat proces dobíjení. Nabíjecí stanici lze připojit k systému supervize komunikačním protokolem Modbus TCP/IP (autentifikace, stav, odeslání příkazů). Nabíjecí stanice je standardně vybavena web serverem, který slouží k nastavení nabíjecí stanice a správě uživatelů. Stanice je vybavena čtečkou karet RFID. Provozovatel může přizpůsobit požadovaný výkon stanice možnostem napájecí sítě (nastavit maximální výkon zásuvky, nastavení správy energie – odložené nabíjení, dočasné snížení odběru) měřit spotřebovanou energii, aktivovat/deaktivovat RFID čtečku, spravovat uživatele, zobrazit/exportovat detailní informace o nabíjení apod.

### Hromosvod a uzemnění

Na objektu bude instalováno jímací zařízení v souladu ČSN 62305 ed.2. Objekt je zařazen do LPS 3. Na objektu bude zřízena mřížová soustava s oky 15x15m. U vyčnívajících zařízení nad střechu budou osazeny jímače. Svody budou provedeny jako skryté, bude využito armování, popř. Bude do stěny/sloupu založen drát FeZn10. Svody budou s ohledem na dostatečnou vzdálenost instalovány cca každých 15 m. Pod objektem bude zřízena zemní soustava. Zemní soustava bude tvořena páskem FeZn 30x4 v podkladovém betonu s vevedením jednotlivých vývodů na svody hromosvodu či jako MEP do jednotlivých rozveden a strojoven.

## Slaboproud

Trasy slaboproudých systémů. Hlavní vertikální trasy budou vedeny stoupačkami. Do stoupačky bude instalován stoupačí žebřík, ke kterému budou přichyceny kabely. Stoupačky budou vybaveny kabelovými žebříky pro normální slaboproudé rozvody a požární slaboproudé rozvody.

## Elektrická zabezpečovací signalizace – PZTS

Systém PZTS bude vytvářet samostatné bezpečnostní zóny a oblasti podle potřeb a interních předpisů uživatele tak, aby byla zachována bezpečnostní úroveň jednotlivých prostor. Systém PZTS je pouze jedním z technických prostředků k zajištění objektu, který nenahrazuje klasickou mechanickou a režimovou ochranu objektu, ale vhodně je doplňuje, nebo na ně navazuje. Veškeré navržené a použité prvky systému musí být řádně homologovány pro provoz v ČR u akreditované zkušebny.

## Parkovací a navigační systém

Vjezdy a výjezdy do prostor parkovacích stání (prostory pod objekty MHAP a objekt parkovacího domu) budou osazeny parkovacím a navigačním systémem pro automatické řízení vjezdu a pohyb návštěvníků areálu. Systém bude tvořený na vjezdu a výjezdu závorami, kamerou pro čtení SPZ. Před vjezdem do objektu bude LED tabule s informací o obsazenosti parkoviště. Po celém objektu garáží bude instalovaný navigační systém, který bude sloužit pro navigaci aut na volná parkovací místa. V prostorách parkoviště budou instalovány platební automatické pokladny. Servery parkovacího a navigačního systému budou umístěny v datacentrech. Komunikace bude probíhat přes datovou síť. Servery budou redundantní, v případě výpadku primárního serveru přebírá řízení server sekundární. Přístupnost a bezbariérové užívání – PP Přivolání pomoci z WC invalidé: V objektu bude instalován systém nouzového volání z toalet pro postižené osoby dle ČSN 73 4001. Tísňové volání je vždy přesměrováno na trvale obsluhované místo. Příchozí volání je signalizováno opticky a akusticky na zařízení pro potvrzení volání.

## Elektrická požární signalizace – EPS

EPS je soubor přístrojů a zařízení dle ČSN 34 2710 (EN 54) sloužící ke včasnému zjištění začínajícího požáru. EPS nemůže zamezit vzniku požáru. Její instalace má především preventivní charakter. Je nutné si uvědomit, že po instalaci systému EPS do objektu je zapotřebí dodržovat určitá režimová opatření, neboť technické zařízení se nedovede plně podřídit lidskému subjektu.

## Evakuační rozhlas – NZS

Ozvučení dotčených prostor bude zajišťovat funkci požárního a nouzového zvukového systému. S ohledem na požární zprávu je třeba zajistit, aby výstražná signalizace byla dostatečně srozumitelná při vzniku kritické události ve všech prostorách s možným pobytem osob. Požární a evakuační rozhlas je v objektu navržen z důvodů zajištění řízené postupné evakuace. Celková koncepce ozvučení vychází z rozvodů požárního rozhlasu s modulací 100V, který bude instalován v souladu s ČSN EN 50849. Požární rozhlas bude rozdělen do oblastí odpovídajících požárním zónám. V případě vzniku požární situace musí být požární zvuková signalizace nadřazena ostatní zvukové produkci, a to i ostatních ozvučovacích systémů. Ústředna bude instalována v samostatném požárním úseku. Hlavní ústředna NZS bude v rackovém provedení 19“. Ústředny NZS budou ve společné datové síti, která bude provedena redundantně 2x optickým kabelem LSOH 2vl MM. Mikrofonní stanice evakuačního rozhlasu bude umístěna v dohledové místnosti objektu. Pro napojení mikrofonní stanice bude použit kabel se zachováním funkčnosti při požáru 4x2x0,8 P60-R a pro reproduktorové linky bude vedený kabel 2x1,5 P60-R. Poplachová hlášení budou spínána z ústředny EPS. Je umožněno externí ovládání evakuačního rozhlasu ústřednou EPS. Všechna poplachová hlášení (manuálně nebo přes digitální paměť) mají přednost před současnými programy v jednotlivých prostorech. Vzhledem k charakteru budovy budou použity reproduktory do podhledu, přisazené reproduktory a také zvukové projektory. Reproduktory budou umístěny tak aby ve všech místnostech byla zajištěna slyšitelnost a srozumitelnost dle ČSN.

## Grafická nadstavba – GN

Vzhledem k rozsahu budovaného zabezpečení budou bezpečnostní systémy připojeny do nadstavbového systému – centrálního monitorovacího a řídicího pracoviště. V grafickém nadstavbovém systému budou integrovány systémy EPS, PZTS, EKV, CCTV, stavy z MaR.

## Měření a regulace

V rámci dodávky profese MaR, bude zajištěna dodávka a instalace všech technických prostředků MaR, které jsou potřebné pro informační, regulační, řídicí, zabezpečovací a signalizační funkce pro připojené zařízení vč. přípravy dat pro servisní, bilanční, ekonomické atp. Objekt parkovacího domu půdorysných rozměrů cca 95x68m a má dvě podzemní a devět nadzemních podlaží. Pro moduly uspořádání sloupů cca 8x16m s uvolněnou dispozicí bez sloupů mezi stáními aut, byly navrženy stropní konstrukce s plochými předpjatými průvlaky na rozpon 16m, které vynášejí spojitě stropní desky. Po obvodě jsou desky zesíleny parapety, které zároveň plní funkci zábrany proti pádu automobilů. Pohyb vozidel mezi jednotlivými patry zajišťuje systém ramp. Pro uvolnění dispozice v trase ramp a jejich vynesení v nadzemních patrech je v úrovni 1.NP navržena zesílená přechodová stropní deska podporovaná stěnovým systémem kolem technologických místností v podzemních patrech. Všechna nadzemní patra plní funkci parkování. V úrovni 1.NP je vyhrazen prostor se zesíleným stropem pro supermarket se zásobovacím dvorem. Pojízdné stropní desky nejsou navrženy jako vodostavebné konstrukce. Povrchová úprava přímo pojížděných konstrukcí parkingu musí být odolná vůči solím, ropným látkám a vodě. Konstrukce střechy je zesílena pro zatížení od technologických ohrad. Nad střechou je navržen heliport.

- Parkovací dům je navržen jako jeden dilatační celek. Stabilita objektu je zajištěna stěnami komunikačních jader se schodišti a výtahy, vnitřními stěnami kolem ramp a tuhostí rámu.
- Vzhledem ke geologickým a hydrogeologickým poměrům a charakteru stavby je parkovací dům založen na velkopřůměrových pilotách a základové desce zesílené trámy s hlavicemi. Důležitým faktorem pro návrh základové desky je odolnost konstrukce proti tlaku spodní vody při velkých rozponech mezi podporami. Základová deska zároveň plní funkci garážového stání. Povrchová úprava přímo pojížděných konstrukcí parkingu musí být odolná vůči solím, ropným látkám a vodě.

## SO.05 Showroom

Ve stavbě jsou navrženy tyto provozy:

KO - Komunikační prostory (chodby, schodiště, výtahy,...)

KU - Komerční prostory bez účelu užívání

O - Odpadové hospodářství

BY – Byty - Při návrhu bytů byly zapracovány požadavky ČSN 73 4301 – Obytné budovy, zejména:

Světlé výšky obytných místností musí být nejméně 2600 mm

- Plochy obytných místností v závislosti na velikosti bytu:

- Obývací pokoj se stolováním min. 16m<sup>2</sup>

- Ložnice s 1 lůžkem min. 8m<sup>2</sup>

- Ložnice se 2 lůžky min. 12m<sup>2</sup>

Šíře obytných místností:

- Obývací pokoj min. 3300mm

- Jednolůžková ložnice min. 1950mm

- Dvoulůžková ložnice min. 2400mm

- Obytná kuchyně v bytech s 1 a 2 obytn. míst. min. 3300mm

- Obytné místnosti budou mít přímé větrání

- U každého bytu musí být alespoň jedna záchodová mísa a jedna koupelna. V bytech se 3 a 4 obytnými místnostmi musí být záchodová mísa v samostatné místnosti (záchodě).

## Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie

Dopravní řešení v lokalitě Nová Cihelna zahrnuje páteřní komunikaci, účelové komunikace, parkovací plochy a infrastrukturu pro pěší a cyklisty. Hlavní tah tvoří objekt SO100, který propojuje oblast s I/36 a je řízen světelnou signalizací (SO451). Součástí je také přemostění Brozanského odpadu. Komunikace kolem showroomu a parkovacího domu, řešená v rámci objektu SO101, je napojena na okružní křižovatku a umožňuje přístup k hale a parkovacím kapacitám. Účelové komunikace zahrnují SO102 na severu, která obsahuje úseky s omezeným vjezdem pro dopravní obsluhu, a SO103 na jihu, která slouží návštěvníkům hotelu a rezidentům. Pro veřejnou dopravu je určena SO104, zahrnující autobusovou točnu a nový most přes horkovod. Parkování zajišťuje objekt SO105, kde je vjezd přes bránu. Pěší a cyklistická infrastruktura je řešena v rámci SO106, zahrnující rozptylové plochy kolem haly, a SO107, který zahrnuje park s běžeckým oválem, hřištěm a skateparkem. Severní část cyklostezky propojuje lokalitu s městskou cyklostezkou v rámci objektu SO108. Celkové řešení klade důraz na plynulost dopravy, bezpečnost a dostupnost všech klíčových míst.

Showroom je koncipován jako samostatně stojící budova v rámci budoucí obytné zástavby Nová Cihelna. Objekt je tvarován výraznými limity danými územním plánováním. Objekt svým objemovým řešením a střízlivým architektonickým výrazem navazuje na charakter plánované bytové zástavby. Objekt showroomu má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Ustoupení nejvyššího podlaží zmenšuje měřítko domu a jeho uživatelům poskytuje soukromé venkovní terasy. Fasádu tvoří horizontální prosklené pásy s vertikálními pilíři, doplněné plnými parapetními pásy. Povrchovou úpravou je betonová stěrka. V objektu se nachází dvě komerční jednotky bez účelu využití a ve vyšších podlažích byty. Parter budovy je veřejný, prosklený, jsou zde umístěny oddělené vstupy do bytové části a vstupy do jednotlivých komerčních jednotek. Pro přístup k nájemní jednotce osobními automobily je přivedena komunikace až k fasádě této jednotky. Ve 2.NP je v severní části umístěna komerční jednotka. V jižní části se nachází bytové jednotky různých velikostí. Nejvyšší podlaží obsahuje již pouze byty a venkovní terasy. Do podzemního podlaží umístíme provozy komerčních jednotek, které nepotřebují přístup denního světla a technologie.

Poznámka: Komerční jednotky bez účelu využití budou řešeny samostatně v rámci samostatného řízení

Fasáda showroomu je v 1. NP navržena jako předsazené LOP. Sloupko-příčková fasáda pohledové š. 50 mm, lištovaná, zasklená izolačním sklem. Do fasádní konstrukce jsou vloženy ven otevíravé jedno/dvoukřídle nebo posuvné dveře. Fasáda ve 2. a 3.NP je navržena jako kontaktní zateplovací systém s okenní výplní. Jedná se o skladbu s nosnou železobetonovou konstrukcí, s vnějším zateplením z minerální vaty, výztužné vrstvy a následně finální ochranou povrchovou úpravou. V komerční jednotce v severní části je dále na úrovni 3.NP prosklený světlík, zasklený izolačním sklem.

Hlavní střecha showroomu je řešena jako jednoplášťová pochozí a extenzivní zelená střecha. Nosnou konstrukci tvoří železobetonová stropní deska nad 3.NP. Hydroizolační souvrství je tvořeno parozábranou, spádovými klíny, tepelnou izolací a hydroizolací z PVC fólie. Nášlapná vrstva je tvořena dlažbou na terčích. Vymezené plochy na střeše jsou řešeny jako zatravněné, skladba je zde doplněna vegetační vrstvou. Na střeše jsou umístěny jednotky VZT, střecha je navržena, aby plnila požadavky pro pěší přístup / servis. Střecha nad komerční jednotkou v severní část je navržena jako jednoplášťová pochozí a extenzivní zelená střecha. Nosná konstrukce je tvořena ŽB deskou nad 2.NP. Hydroizolační souvrství je tvořeno obdobně jako u hlavní střechy. Nášlapná vrstva je tvořena terasovými prkny. Terasy jsou řešeny jako jednoplášťové hydroizolační souvrství. Skladba je pochozí. Nášlapná vrstva je tvořena dlažbou na terčích.

### Zdravotní technika

Splašková kanalizace umožní gravitační odvodnění nadzemní části objektu (nad hladinou vzduté vody-plochy přístupné z terénu)). Odvodnění prostorů v 1.PP – technické, hygienické zázemí bude do splaškové kanalizace odvodněno pomocí venkovní přečerpávací šachty. Zařizovací předměty osazeny dle běžných pravidel a doporučení výrobce jednotlivých zařizovacích předmětů. Vodovodní baterie budou splňovat požadavky LEEDu.

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů napojeno do svislého hrdlového potrubí. Materiál připojovacího potrubí PPs vedeno ve sklonu minimálně 3%. Splaškové vody v objektu budou svedeny systémem kanalizačních svislých odpadů umístěných v instalačních jádrech, u stěn, sloupů. Svislé odpady probíhající přes všechna nadzemní podlaží budou ukončeny nad střechou 0.5 m ventilačními hlavicemi. Případě svislé odpady budou ukončeny provzdušňovacím ventilem nebo zazátkovány v nižších podlažích. Svislé odpady hrdlové potrubí PPs, ve VIP prostorech použito odhlučňené potrubí. Čistící kusy budou osazeny na svislém potrubí před zalomením na vodorovné potrubí, případně na svodném potrubí v co nejkratší vzdálenosti za patním kolenem osazené šikmo nahoru. Svislé odpady z bytů budou pod stropem 1.NP pospojovány a následně odvedeny do 1.PP, ostatní svislé odpady pospojovány v 1.PP a napojeny třemi přípojkami do areálové splaškové kanalizace. Odvodnění zařizovacích předmětů v 1.PP bude odvedeno pod základovou desku (nebo v základových kanálech) a následně napojeno do venkovní čerpací šachty, z které budou odpadní vody přečerpány do areálové splaškové kanalizace

#### Vnitřní tuková kanalizace

S ohledem na možné budoucí využití jedné nájemní jednotky jako gastro, budou připraveny instalace v tomto duchu. Některé spotřebiče v komerci v 1.NP budou odvedeny samostatnou tukovou kanalizací do venkovního prostoru, kde bude osazen odlučovač tuků. Odpadní vody pro pročištění budou napojeny na areálovou splaškovou kanalizaci. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů a potenciální technologie gastro bude napojeno do svislého hrdlové potrubí. Materiál připojovacího potrubí PPs vedeno ve sklonu minimálně 3%. Tukové vody v objektu budou svedeny systémem kanalizačních svislých odpadů umístěných v instalačních jádrech, u stěn, sloupů. Některé odpady tukové kanalizace budou odvětrány nad střechu ventilačními hlavicemi, ukončeny 0.5m nad střechou. Případě svislé odpady budou ukončeny provzdušňovacím ventilem nebo zazátkovány v nižších podlažích. Svislé odpady hrdlové potrubí PPs, ve VIP prostorech použito odhlučňené potrubí. Čistící kusy budou osazeny na svislém potrubí před zalomením na vodorovné potrubí, případně na svodném potrubí v co nejkratší vzdálenosti za patním kolenem osazené šikmo nahoru. Ležaté potrubí provedeno pod stropem 1.PP a následně vyvedeno do venkovního prostředí do odlučovače tuků. Ležaté potrubí pod stropem PPs HT-systém, v případě vedení ve VIP prostorech použito odhlučňené potrubí. Sklon svodného tukového potrubí min.2%. Funkce odlučovače tuků voda natéká přes usměrňovací komoru do odlučovacího prostoru, kde dojde k uklidnění a ochlazení vody, gravitační odloučení tuku na hladině a usazení nerozpuštěných látek v kalovém prostoru. Přечиštěná voda dále protéká normou stěnou do odtokové komory a dále přes vzorkovací nádobu napojeno do areálové kanalizace. Odlučovač tuků bude proveden dle ČSN EN 1825. Lapák tuku je navržen a posouzen dle požadavků ČSN EN 1825-1 Lapáky tuků. K výrobku bude dodávána Technická dokumentace včetně návrhu Provozně manipulačního řádu a Provozního deníku. Ke každému výrobku je pod evid. č. vydáno osvědčení o vodotěsnosti a záruční list, typový štítek a označení CE. Velikost odlučovače tuků bude zvolena dle požadavku gastro provozu daného nájemce předpoklad velikosti NS=4 (7).

#### Vnitřní dešťová kanalizace:

Dešťová voda ze střechy (kombinace zelená střecha a nepropustná vrstva) bude odvedena pomocí gravitačních střešních vpustí, terasy pomocí terasových vpustí se suchou zápachovou uzávěrkou. Vnitřními svislými dešťovými odpady vody odvedeny do 1.PP, kde budou pospojovány a dvěma ležatými svody napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci. Část svislých odpadů z teras vedena ve fasádě a následně napojena na areálovou dešťovou kanalizaci.

#### Vnitřní vodovod:

Do objektu je přivedena jedna vodovodní přípojka DN50, potrubí vstupuje do 1.PP do technické místnosti, kde bude osazena fakturační vodoměrná sestava DN50. Za vodoměrnou sestavou dojde k rozdělení rozvodu studené vody na samostatný rozvod studené vody pro **byty, pro** komerční prostory, pro komerční gastro provoz a pro požární vodovod. Větve budou podružně měřeny. V technické místnosti bude dále pro jednotlivé prostory osazeny samostatné přípravy teplé vody. Příprava teplé vody centrální přehřev řešen pomocí zbytkového tepla ze chlazení, dohřev

ze zdroje EOP. Předehřev a dohřev řešen v projektu ÚT. Cirkulace bude zajištěna pomocí cirkulačního čerpadla. Systém bude zabezpečen proti Legionelle. Provedeno změkčení vody před ohřevem teplé vody, zajištěno přehřívání vody-akumulačního zásobníku, případně rozvodu na konci jednotlivých větví osazeny elektronické baterie pro automatický proplach. Na cirkulační smyčce osazena UV-lampa. Centrální příprava teplé vody pro byty výměník 35kW+zásobník 500l. Centrální příprava teplé vody pro komerci výměník 35kW+zásobník 500l. Centrální příprava teplé vody pro gastro komerci výměník 30kW+zásobník 300l. Od jednotlivých příprav bude studená, teplá voda a cirkulace rozvedena do jednotlivých prostorů k jednotlivým místům spotřeby. Hlavní ležaté rozvody pro komerce provedeny pod stropem 1.PPa1.NP pro byty pod stropem 2.NP. Na odbočkách ke svislému rozvodu osazeny na studené a teplé vodě uzávěry s vypouštěním a na cirkulaci vyvažovací ventil (funkce uzavření, vypuštění, regulace). Jednotlivé byty budou napojeny přes uzávěry a podružné vodoměry. Ostatní vodoměry budou osazeny dle požadavku LEEDu na měření médií. Jako materiálu pro rozvody studené, teplé vody a cirkulace bude použito potrubí EKOPLASTIK EVO PN22 Ležaté vodovodní potrubí bude uloženo v pozinkovaných žlabech. Izolace studené vody proti orosení tloušťka min. tl.13mm. Tepelná izolace teplé vody a cirkulace minerální vlnou s hliníkovou fólií tloušťka dle vyhláškyč.193/2007.

### Požární vodovod

Za vodoměrnou sestavou bude samostatný požární rozvod vody. Na potrubí požárního vodovodu bude osazen kulový kohout DN50 a EA oddělovač DN50. Rozvod požární vody bude veden samostatně k požárním hydrantům do jednotlivých prostor a podlaží. Rozvod požární vody zavodněný od vodoměrné sestavy bude proveden pod stropem 1.PP k jednotlivým stoupacím vedením. Požadována jsou vnitřní odběrná místa v množství, která plošně pokryjí jednotlivé prostory. V jsou navrženy hydrantové systémy dle ČSN EN 671-1 s tvarově stálou hadicí: o průměru minimálně DN25(19) mm a délky 30m dle požadavku PBR. Požadovaný průtok hydrantových systémů je  $Q \geq 0.3$  l/s – D25(D19) hydrodynamický tlak minimálně 0,2 MPa (při odběru). Pro dimenzování přívodů a zásoby vody je nutné uvažovat s průtokem dvou hydrantů na jednom stoupacím vedení a zohledňující konkrétní typ systému. Předpokládaná spotřeba požární vody pro objekt 1.5l/s. Před uvedením do provozu bude ověřena funkčnost a parametry odběrných míst. Jako materiálu pro požární vodovod bude použito ocelových závitových trub pozinkovaných.

### Vytápění a Chlazení

Zdroj tepla a chladu pro objekt Showroomu je umístěn v samostatné strojovně UTCH na úrovni 2.PP ve Velké aréně (zdrojem tepla je Výměníková stanice resp. odpadní teplo z chladících jednotek. Primárním zdrojem chladu pro objekt Showroomu jsou tepelná čerpadla, resp. kompresorové chladící jednotky, které jsou umístěny ve strojovně chlazení ve Velké Aréně na úrovni 2.PP. Strojovna UTCH bude vybavena veškerým příslušenstvím jako jsou akumulační nádrže, sběrače a rozdělovače, expanzní nádoby, výměníky tepla, rozvody armatury apod. Topná / chladící voda bude vedena v zásypu předizolovaného potrubí do strojovny UTCH v 1.PP a dále bude vedena ke koncovým spotřebičům jako jsou radiátory, vzduchotechnické jednotky, dveřní clony, fancoily a ohřev teplé vody apod. Každý spotřebič bude mít osazen regulační uzel pro zajištění optimální provozní (prostorové) teploty. Na jednotlivých větvích budou osazena oběhová čerpadla, uzavírací, zpětné, regulační armatury a filtry. Dále teploměry a tlakoměry. Z důvodu kvantitativní regulace jsou zvolena oběhová čerpadla s variabilním průtokem (s frekvenčním měničem). Rozvody budou provedeny z ocelových/nerezových trubek, armatury budou použity mezipřírubové nebo přírubové. Zařízení se napojuje na elektrickou energii, zdravotní techniku (přepad ventilu, popř. napojení na vodovod), okruhy měření a regulace. Veškeré spotřebiče jsou opatřeny automatickými vyvažovacími ventily. Součástí dodávky je hydraulické vyvážení soustavy dle vyhl.193/2007 Sb. Včetně patřičných protokolů. Systém je v nejvyšším místě odzdušněn, a ve strojovně opatřen vypouštěním

### Vzduchotechnika

Profese VZDUCHOTECHNIKA (VZT) zajistí větrání prostor (přívod upraveného venkovního vzduchu a odtah vzduchu). Funkčnost zařízení je podmíněna provedením potřebných vazeb dalších profesí například RTCH, MaR, EL, ZTI a dalších. Některé prostory budou řešeny včetně úpravy vlhkosti zvlhčováním.

## Silnoproud

Napojení objektu bude provedeno na rozvody 35 kV. V blízkosti objektu se nachází stávající rozvody distribuční společnosti ČEZ Distribuce a trafostanice 110/35kV ze které se předpokládá napojení celého areálu. ČEZ Distribuce provede napojení objektu velké arény, ze které bude následně již skrze lokální distribuční soustavu napojen řešený objekt

## Trafostanice

Ochranné pomůcky v rozvodně VN. Trafostanice musí být vyzbrojena ochrannými pomůckami v souladu s provozními předpisy provozovatele. Provozovatel musí poskytovat pracovníkům potřebné osobní ochranné a pracovní pomůcky a udržovat je v řádném stavu. Pomůcky musí být k dispozici již před uvedením el. zařízení do zkušebního provozu a uloženy na přístupném místě. Toto vyzbrojení zajišťuje uživatel objektu.

## Napojení stanice

Napojení stanice na vedení VN 35kV bude provedeno kabelovým vedením v majetku investora z objektové LDS (z velké arény). Trasa bude vedena z terénu pod desku 1.PP kde se následně dostane do stoupací šachty a k trafostanici v 1.NP

## Požární zabezpečení objektu

Elektroinstalace bude splňovat požadavky uvedené v části dokumentace požárního zabezpečení. Prostupy kabelových tras mezi jednotlivými požárními úseky budou protipožárně utěsněny. Vstup kabelů těsněných dle skladby stěny např. běžnou maltou nebo betonem bez speciálních protipožárních přepážek do požárně dělicích konstrukcí je dovolen pouze pro jednotlivé kabely do průměru 20mm. Jednotlivé vstupy kabelů musí být vzdáleny minimálně 500mm. Vstupy i prostupy kabelových svazků musí být vždy těsněny odpovídající protipožární přepážkou. Pro kabelové trasy budou voleny nehořlavé materiály. Všechna použitá zařízení a materiály musí být schváleny pro použití v ČR a EU. Elektrická zařízení musí být označena značkami a nápisy dle platných zákonů, vyhlášek, vládních nařízení a ČSN.

## Osvětlení

Umělé osvětlení vnitřních prostor objektu bude navrženo dle požadavků investora a architekta svítidly s intenzitou v souladu s ČSN EN 12464-1 a ČSN 73 4301/Z1 Příloha B. Umělé osvětlení bude zřízeno v každé místnosti, kde bude zajišťovat rovnoměrné osvětlení celé místnosti na srovnávací rovině. K celkovému osvětlení jsou navržena pouze LED svítidla. Bude použito zdrojů s náhradní teplotou světla 3000K pro prostory přístupné hostům a 4000K pro prostory určené výhradně pro personál a garáže. Indexem podání barev světelných zdrojů Ra bude minimálně 80. Činitel oslnění UGR bude dodržen dle účelu prostoru. Ovládání osvětlení chodeb, schodišť a ostatních společných prostor bude provedeno spínači, čidly přítomnosti nebo řídicím systémem dle volby investora Osvětlení ve výtahové šachtě je součástí dodávky profese výtahu. Základní osvětlení technického zázemí objektu (chodby, strojovny, rozvodny apod.) bude zajištěno LED svítidly v průmyslovém provedení IP66. Světelné zdroje zářivkové budou třípásmové trubice s faktorem podání barev Ra=80

## Hromosvod a uzemnění

Na objektu bude instalováno jímací zařízení v souladu ČSN 62305 ed.2. Objekt je zařazen do LPS 2. Na objektu bude zřízena mřížová soustava s oky 10x10m. U vyčnívajících zařízení nad střechu budou osazeny jímače. Svody budou provedeny jako skryté, bude využito armování, popř. Bude do stěny založen drát FeZn10. Svody budou s ohledem na dostatečnou vzdálenost instalovány cca každých 10 m. Pod objektem bude zřízena zemnicí soustava. Zemnicí soustava bude tvořena páskem FeZn 30x4 v podkladovém betonu s vevedením jednotlivých vývodů na svody hromosvodu či jako MEP do jednotlivých rozvodů a strojoven.

## Slaboproud

Trasy slaboproudých systémů Hlavní vertikální trasy budou vedeny stoupačkami. Do stoupačky bude instalován stoupací žebřík, ke kterému budou přichyceny kabely. Stoupačky budou vybaveny kabelovými žebříky pro normální slaboproudé rozvody a požární slaboproudé rozvody. V každém podlaží bude do stoupačky umožněn přístup (zajistí stavba), pro případné pozdější protažení kabelů. Pro slaboproudé systémy budou kabelové trasy vedeny v dutinách podhledů.

## Elektrická zabezpečovací signalizace – PZTS

Systém PZTS bude vytvářet samostatné bezpečnostní zóny a oblasti podle potřeb a interních předpisů uživatele tak, aby byla zachována bezpečnostní úroveň jednotlivých prostor. Systém PZTS je pouze jedním z technických prostředků k zajištění objektu, který nenahrazuje klasickou mechanickou a režimovou ochranu objektu, ale vhodně je doplňuje, nebo na ně navazuje. Veškeré navržené a použité prvky systému musí být řádně homologovány pro provoz v ČR u akreditované zkušebny. V objektu je uvažováno s vytvořením samostatných podsystémů prostřednictvím softwarového rozdělení

## Elektrická požární signalizace – EPS

EPS je soubor přístrojů a zařízení dle ČSN 34 2710 (EN 54) sloužící ke včasnému zjištění začínajícího požáru. EPS nemůže zamezit vzniku požáru. Její instalace má především preventivní charakter. Je nutné si uvědomit, že po instalaci systému EPS do objektu je zapotřebí dodržovat určitá režimová opatření, neboť technické zařízení se nedovede plně podřídit lidskému subjektu.

Objekt Showroomu půdorysných rozměrů cca 21x43m a má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Pro maximální modul uspořádání sloupů cca 4,1 x 8,15m byly navrženy křížem vyztužené stropní desky konstantní tloušťky. V tuto chvíli je dům v 1.PP a 1.NP navržen jako nájemní jednotka s možnou budoucí úpravou na provoz zdravotního zařízení a gastru. Ve vyšších patrech jsou navrženy bytové jednotky k trvalému bydlení. Mezibytové a chodbové stěny vyšších pater nasedají přímo na sloupy v 1.NP. Stropní konstrukce jsou deskové konstantní tloušťky. Obvod objektu se v úrovni stropu nad 1.NP půdorysně rozšiřuje. Po obvodě objektu tak vznikají konzoly, které budou vyneseny vysokými železobetonovými parapety. Do stropní desky jsou doplněny hlavice. Poslední patro půdorysně ustupuje. - Showroom je navržen jako jeden dilatační celek. Stabilita objektu je zajištěna vnitřními stěnami a komunikačními jádry se schodišti a výtahy. - Showroom je založen na velkopřůměrových pilotách a základové desce zesílené hlavicemi. Pro návrh pilot a ověření agresivity spodní vody platí totéž co pro velkou arénu – viz výše.

### SO.050 Parter a jeho vybavení

V rámci tohoto stavebního objektu je řešeno vybavení parteru (mobiiliář, informační systém, umístění uměleckých děl apod.) včetně ochrany tzv. měkkých cílů.

### SO.099 PBŘ společné

V rámci lokality je navržena výstavba nových objektů v kompletu MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ ARÉNY. Toto PBŘ je společné pro všechna PBŘ na stavební objekty. Jsou zde řešeny skutečnosti společné pro všechna PBŘ v jednotlivých stavebních objektech.

### SO.100 Páteřní komunikace I

Objekt SO100 řeší páteřní komunikaci lokality Nová Cihelna, která zajišťuje napojení této oblasti na silnici I/36 a pokračuje dále do lokality.

Šířkové uspořádání komunikace:

- První mezi-křižovatkový úsek je navržen s 5 jízdními pruhy – 2 směrem do lokality Nová Cihelna a 3 směrem ven.
- Druhý mezi-křižovatkový úsek má 4 jízdni pruhy – 2 v každém směru.

Řešení křižovatek:

- Napojení na I/36 bude řešeno křižovatkou řízenou světelnou signalizací .

- Druhá křižovatka, vedoucí směrem k parkovacímu domu, bude obdobně řízena SSZ – SO451. Komunikace zahrnuje přemostění Brozanského odpadu mostem (SO120). Páteřní komunikace se svými vnitřními křižovatkami přímo napojuje na objekt SO101. Komunikace bude sloužit rezidentům Nové Cihelny i návštěvníkům haly.

### **SO.101 Páteřní komunikace II**

Objekt SO101 řeší dopravní komunikace kolem showroomu a jižní strany parkovacího domu.

Funkce komunikace:

- Východní část primárně slouží pro příjezd do parkovacího domu a k hale.
- Západní část je určena jak rezidentům, tak návštěvníkům haly.
- Součástí objektu je také „vnitrobloková“ jednosměrná komunikace u showroomu.

Šířkové uspořádání komunikace:

- Příjezd k parkovacímu domu je řešen třemi jízdními pruhy (2 pruhy pro výjezd z lokality, 1 pruh pro vjezd).
- Ostatní obousměrné komunikace jsou dvoupruhové.

Jednotlivé obousměrné větve objektu SO101 jsou napojeny na okružní křižovatku, odkud pokračují:

- Severní větev navazuje na objekt SO102.
- Západní větev navazuje na objekt SO103.

Objekt zahrnuje chodníky přimknuté k vozovce, které jsou odděleny zvýšenou silniční obrubou.

### **SO.102 Účelové komunikace sever**

Objekt SO102 zahrnuje komunikaci vedoucí od severní větve okružní křižovatky objektu SO101 až po severní napojení na sjezd z I/36, který byl řešen v rámci ZSPD na I/36.

Komunikace je rozdělena na dva provozní úseky:

- Úsek bez omezení, který slouží pro běžný provoz.
- Úsek s omezením, kde je vjezd povolen pouze pro dopravní obsluhu, což je vyznačeno svislým dopravním značením. Toto značení je umístěno za okružní křižovatkou v severozápadním rohu parkovacího domu a za sjezdem na I/36. Dopravní obsluha zde zahrnuje především zásobování haly, autobusy a vozidla společnosti ČEZ, která musí mít zajištěn přístup k trafostanici.

Jižní část komunikace (bez omezení) umožňuje:

- Příjezd a výjezd z podzemních parkovacích prostor haly.
- Příjezd a výjezd severním vjezdem do parkovacího domu.

Severní část komunikace, pokračující od okružní křižovatky, je primárně určena pro nákladní a autobusovou dopravu. Její součástí jsou:

- Odstavné plochy pro kamiony a autobusy.
- Navazující zpevněné plochy pro zásobování haly.

Zastřešený terminál pro autobusy

### **Příjezdová komunikace k trafostanici ČEZ.**

Ve směru od sjezdu k parkovacímu domu se mezi halou a trafostanicí nachází zastávkový záliv a navazující nástupní hrana přimknutá k vozovce. Okružní křižovatka může sloužit i jako obratiště pro nákladní a autobusovou dopravu.

Severní část komunikace navazující na sjezd z/na I/36 (bez omezení pro dopravní obsluhu) rovněž umožňuje příjezd a výjezd z podzemních parkovacích prostor haly.

Sjezd I/36 umožňuje příjezd k hale ve směru Fáblovka - Dubina a výjezd od haly také do tohoto směru.

Objekt zahrnuje chodníky přimknuté k vozovce, které jsou odděleny zvýšenou silniční obrubou

### **SO.103 Účelová komunikace jih**

Objekt SO103 navazuje na okružní křižovatku objektu SO101 a vede západním směrem. Tato komunikace bude sloužit pro návštěvníky hotelu, parkoviště SO105 a dále bude určena rezidentům

lokality NC. Uvažuje se, že za sjezdem z objektu SO105 bude komunikace v režimu sdílené zóny. Komunikace je dvoupruhová

#### **SO.104 Točna bus**

Objekt SO104 řeší komunikace za stávající křižovatkou MK Kunětická x Stromová a je ukončeno točnou pro autobusy. Komunikace bude sloužit jak pro rezidenty, tak pro obsluhu lokality vozidel MHD. Vjezd na točnu je omezen pouze pro vozidla autobusů. Součástí točny jsou nástupní a výstupní hrany. Součástí komunikace je výstavba nového mostu přes horkovod z důvodu nedostatečné kapacity a únosnosti stávajícího.

#### **SO.105 Pozemní parkoviště**

Objekt SO105, řeší zpevněné plochy parkoviště určených pro potřeby haly a bude zde omezen vjezd přes bránu. Parkoviště umožňuje průjezd vozidel techniky HZS, vzhledem k šířkovému uspořádání parkoviště.

#### **SO.106 Rozptylové plochy pěší**

Objekt SO106 řeší zpevněné plochy, které jsou kolem celé haly a slouží zejména pro pěší a cyklisty. Dále je zde i příjezdová komunikace k hotelu, která je zakončena obratištěm. Současně je navržená rozptylová plocha směřující k hlavnímu schodišti před navrženými halami koncipována jako sdílená zóna. Veškeré zpevněné plochy jsou v souladu s bezbariérovými požadavky

#### **SO.107 Plochy park**

Objekt SO107 řeší prostor mezi brozanským odpadem a cyklostezkou města, podél silnice I/36. Zpevněné plochy v parku jsou určeny pro pěší a cyklisty, přístup je zde zajištěn přes lávky u parkovacího domu a z cyklostezky města. Vybavení zpevněných ploch praku je běžecký ovál, hřiště uvnitř oválu a skatepark.

#### **SO.108 Cyklostezka sever**

Objekt SO108 řeší cyklostezku v severní části řešeného území a navazuje na cyklostezku města jak ze západního (řešeno v rámci ZSPD cyklostezka město), tak z východního směru. Původní trasa městské cyklostezky, v rozsahu objektu SO108 vedle po stávající účelové komunikaci. Tento objekt tedy doplňuje původní záměr trasy nové cyklostezky města

#### **SO.120 Most přes brozanský odpad**

Most na místní komunikaci, o jednom mostním otvoru, integrovaný rámový most, železobetonová desková konstrukce, most bez přesypávky, s horní mostovkou, založení hlubinné na mikropilotách, most v přímé a částečně ve směrovém oblouku, šikmý, s normovou zatížitelností, s neomezenou volnou výškou.

Délka přemostění: 10,870 m

Délka mostu: 23,500 m

Rozpětí: 11,780 m (šikmé)

Šikmost: 80°, levá šikmost

Volná šířka: 21,650 m

Šířka mezi obrubami: 18,150 m

Šířka mostu: 26,400 m

Stavební výška: 0,735 m

#### **SO.121 Lávka přes brozanský odpad I**

Lávka pro pěší, mostní objekt s horní mostovkou, trvalý, kolmý, v přímé, s normovou zatížitelností. Ocelová nosná rozpěráková konstrukce, mostovka z dřevěných mostin, založení hlubinné na mikropilotách.

Délka přemostění: 12,000 m  
Délka mostního objektu: 17,600 m  
Rozpětí: 12,800 m  
Šikmost: 90°, kolmý  
Šířka objektu: 4,600 m  
Volná šířka: 4,000 (mezi zábradlími)  
Stavební výška: 0,380 m

### **SO.122 Lávka přes brozanský odpad II**

**Lávka pro pěší, mostní objekt s horní mostovkou, trvalý, kolmý, v přímé, s normovou zatížitelností.**

Ocelová nosná rozpěráková konstrukce, mostovka z dřevěných mostin, založení hlubinné na mikropilotách

Délka přemostění: 12,000 m  
Délka mostního objektu: 17,600 m  
Rozpětí: 12,800 m  
Šikmost: 90°, kolmý  
Šířka objektu: 4,600 m  
Volná šířka: 4,000 (mezi zábradlími)  
Stavební výška: 0,380 m

### **SO 123 Most přes horkovod**

Most na místní komunikaci, o jednom mostním otvoru, ocelobetonová rozpěráková konstrukce se zabetonovanými nosníky, most bez přesypávky, s horní mostovkou, založení hlubinné na mikropilotách, most v přímé a částečně ve směrovém oblouku, šikmý, s normovou zatížitelností, s neomezenou volnou výškou.

Délka přemostění: 6,210 m  
Délka mostu: 7,975 m  
Rozpětí: 6,985 m (šikmé)  
Šikmost: 64°, levá šikmost  
Volná šířka: 12,285 m  
Šířka mezi obrubami: 7,570 m  
Šířka mostu: 12,900 m  
Stavební výška: 0,485 m

### **SO.200 Gravitační splašková kanalizace**

V rámci návrhu SO 200 jsou navrženy řady splaškové gravitační kanalizace. Tyto jsou napojeny do čerpací stanice navržené v rámci SO 201. Navržené řady splaškové kanalizace jsou vedeny k jednotlivým objektům záměru MHAP. Odpadní vody jsou do této kanalizace přiváděny jednotlivými kanalizačními přípojkami (samostatné SO). Kanalizační řady jsou dále navrženy k okrajům záměru MHAP tak, aby mohlo dojít k jejich návazné dostavbě do navazujících ulic k dalším objektům navrženým mimo záměr MHAP (záměry ostatních developerů v rámci severní části lokality Nová Cihelna). Dle požadavku VAK Pardubice a.s. jsou kanalizační řady navrženy z hrdlové kanalizační kameniny (KAM) v dimenzích DN 250 až DN 400. Dle předpokladu budou navržené řady splaškové kanalizace předány do provozování společnosti VAK Pardubice a.s. a budou provozovány jako kanalizace pro veřejnou potřebu.

### **SO.201 Čerpací stanice splaškových vod**

V rámci návrhu SO 201 je navržen objekt čerpací stanice splaškových odpadních vod. Odpadní vody budou do ČS přiváděny splaškovou kanalizací navrženou v rámci SO 201. Vzhledem k nerovnoměrnosti přítoků odpadních vod (zejména z velké arény) je v rámci ČS navržena akumuláční část pro zachycení špičkových přítoků odpadní vody o objemu 721 m<sup>3</sup>. Tento objem odpovídá předpokládanému přítoku při špičce provozu za 4 hod. Čerpání je navrženo v suché jínce v množství 40 l/s do kanalizačního výtlačku navrženého v rámci SO 202. V období mimo špičku bude odpadní voda průběžně odčerpávána (nebude akumulována v nádržích). Dle

předpokladu bude navržená ČS předána do provozování společnosti VAK Pardubice a.s. a bude provozována v rámci systému kanalizace pro veřejnou potřebu.

### **SO.202 Výtlak splaškových vod**

V rámci návrhu SO 202 je navržen výtlak splaškových odpadních vod z čerpací stanice SO 201 do stávajícího kanalizačního systému VAK Pardubice a.s. Část kanalizačního výtlaku ve směru od napojovacího místa u OK U Josefa byla navržena a je povolována v předstihu v rámci návrhu akce „VÝTLAK SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD Pardubice, Nová Cihelna – SEVER“. Jedná se o úsek od OK U Josefa až po hranici záměru MHAP. Této části výtlaku se SO 202 netýká. V rámci SO 202 je navržena pouze část výtlaku v trase od hranice záměru MHAP po čerpací stanici SO 201. Odpadní vody zde budou čerpány výtlakem d225 v množství 40 l/s. Dle předpokladu bude výtlak předán do provozování společnosti VAK Pardubice a.s. a bude provozován v rámci systému kanalizace pro veřejnou potřebu

### **SO.204 Splašková kanalizační přípojka showroom**

V rámci návrhu SO 204 je navržena samostatná kanalizační přípojka k objektu Showroom záměru MHAP. Tato kanalizační přípojka je navržena z KAM DN200 a je napojena do splaškové kanalizace navržené v rámci SO 200 (stoka C-3).

### **SO.205 Splaškové kanalizační přípojky aréna**

V rámci návrhu SO 205 jsou navrženy samostatné kanalizační přípojky k objektu arény (velké haly) záměru MHAP. Vzhledem k rozlehlosti objektu arény je zde navržen větší počet splaškových kanalizačních přípojek z materiálu KAM DN200 až DN250. Každá z těchto přípojek bude přepojovat jeden z vývodů vnitřní kanalizace a bude napojena do splaškové kanalizace navržené v rámci SO 200 (do stoky A).

### **SO.206 Splašková kanalizační přípojka malá hala**

V rámci návrhu SO 206 jsou navrženy samostatné kanalizační přípojky k objektu malé haly (tréninkové arény) záměru MHAP. Vzhledem k rozlehlosti objektu tréninkové arény je zde navržen větší počet splaškových kanalizačních přípojek z materiálu KAM DN200. Každá z těchto přípojek bude přepojovat jeden z vývodů vnitřní kanalizace a bude napojena do splaškové kanalizace navržené v rámci SO 200 (do stoky B a B-1).

### **SO.207 Splašková kanalizační přípojka hotel**

V rámci návrhu SO 207 jsou navrženy samostatné kanalizační přípojky k objektu hotelu záměru MHAP. Vzhledem k rozlehlosti objektu hotelu je zde navržen větší počet splaškových kanalizačních přípojek z materiálu KAM DN200. Každá z těchto přípojek bude přepojovat jeden z vývodů vnitřní kanalizace a bude napojena do splaškové kanalizace navržené v rámci SO 200 (do stoky B)

### **SO.208 Splašková kanalizační přípojka parking**

V rámci návrhu SO 208 jsou navrženy samostatné kanalizační přípojky k objektu parking záměru MHAP. Vzhledem k rozlehlosti objektu parkingu je zde navržen větší počet splaškových kanalizačních přípojek z materiálu KAM DN200. Každá z těchto přípojek bude přepojovat jeden z vývodů vnitřní kanalizace a bude napojena do splaškové kanalizace navržené v rámci SO 200 (do stoky A, A-1, A-2 a C).

### **SO.209 - Splašková kanalizační přípojka poz. 3680/3**

V rámci návrhu SO 209 je navržena samostatná kanalizační přípojka pro pozemek 3680/3 k. ú. Pardubice. Tato kanalizační přípojka je navržena z KAM DN200 a je napojena do

splaškové kanalizace navržené v rámci SO 200 (stoka B-1). Jedná se o kanalizační přípojku pro budoucí záměr na pozemku 3680/3 jiného investora mimo záměr MHAP

### **SO.210 - Splašková kanalizační přípojka objektu správy parku**

V rámci návrhu SO 210 je navržena samostatná kanalizační přípojka pro objekt správy parku. Vzhledem k umístění na druhé straně vodoteče je tato přípojka navržena jako tlaková. U objektu pro správu parku je navržena domovní čerpací jímka tlakové kanalizace, ze které je vedeno výtlačné potrubí PE d50 do stoky A-2 navržené v rámci SO 200.

### **SO.220 Nádrž splachování**

V rámci návrhu SO 220 je navržena ŽB nádrž na splachování WC v aréně o objemu 915 m<sup>3</sup>. Tato nádrž je navržena v rámci záměru MHAP jižně od arény. Přiváděny do ní budou dešťové vody ze střechy arény (nevegetační) potrubím navrženým v rámci SO 222. V rámci nádrže je část pro technologii, kde budou zachycené dešťové vody odčerpávány výtlačkem do arény (výtlač součástí SO 220). V aréně je následně v rámci vnitřních instalací navržena úpravná této vody a rozvody k WC. Součástí SO 220 je přepad do přilehlé nádrže na zálivku (tato je navržena v rámci SO 221)

### **SO.221 Nádrž zálivka**

V rámci návrhu SO 221 je navržena ŽB nádrž na zálivku venkovní zeleně o celkovém objemu 1272 m<sup>3</sup>. Z tohoto objemu je počítáno s určitým akumulacním objemem pro zálivku, dále pak je zde určitý objem, který bude sloužit pro zachycení a zrovnoměnění přítoku od přívalových dešťů (zrovnoměnění přítoku do přepadu do jezírka). V rámci nádrže SO 221 je navržen prostor pro technologii zálivky a dále pak pro technologii postupného odčerpávání dešťové vody z nádrže v období, kdy by zálivkový systém nebyl v provozu (odčerpávání do přepadu do jezírka v množství do 5 l/s pro uvolnění objemu pro další přívalovou srážku).

### **SO.222 Dešťová kanalizace aréna**

V rámci návrhu SO 222 je navržena dešťová kanalizace podchycující dešťové vody ze střechy velké arény (tj. relativně neznečištěné dešťové vody). Tato kanalizace je navržena v dimenzi DN500 až DN700 východně od arény a je napojena do nádrže na splachování navržené v rámci SO 220 jižně od arény.

### **SO.223 Dešťová kanalizace areál**

V rámci návrhu SO 223 je navržena dešťová kanalizace DN250 až DN800 areálem záměru MHAP, která bude podchycovat dešťové vody z vegetačních střech objektů záměru MHAP (všechny, kromě velké arény), dále pak bude podchycovat odvodňovací prvky komunikací a zpevněných ploch záměru MHAP. Zde oproti dešťovým vodám zachytávaným v rámci SO 222 se bude již jednat o potencionálně znečištěnější dešťové vody, tedy budou využívána k zálivce venkovní zeleně (nikoliv k splachování WC). Pro zachycení těchto vod k zálivce je navržena v rámci SO 221 nádrž zálivka, kam jsou téměř veškeré dešťové vody z areálu MHAP přiváděny. Výjimku tvoří pouze dešťová kanalizace navržena na druhém (levém) břehu vodoteče Brozanský odpad. Tato kanalizace bude odvodňovat příjezdovou komunikaci od sjezdu z komunikace I/36. Jedná se tedy o poměrně plošně malou plochu. Dešťové vody z této plochy budou stokou P přiváděny do potrubí odtoku do jezírka (SO 224) a tímto pak do jezírka navrženého v rámci SO 225. Dešťové vody ze stoky P nebudou využívána k zálivce areálu MHAP, ale přímo přiváděny do jezírka. I pro tyto vody však platí, že nebudou na přímo napojeny do vodoteče (přepad z jezírka je navržen výše, než je přítok do něho – bude zde docházet k akumulaci a následnému dotování HPV netěsněným dnem jezírka).

### **SO.224 Odtok do jezírka**

V rámci návrhu SO 224 Odtok do jezírka je navrženo odtokové (přepadové) potrubí z nádrže zálivka (jižně od objektu arény) do jezírka navrženého v rámci SO 225 na levém břehu vodního toku Brozanský odpad. K přepadu do tohoto potrubí dojde při naplnění nádrže zálivky. Bude se tedy již jednat o zrovnoměrněný průtok dešťové vody primárně zachycovaný v nádržích ke splachování a k zálivce. Ve své trase odtok do jezírka překonává vodní tok Brozanský odpad shybkou. Splaveniny z povrchu přiváděné dešťovou kanalizací budou zachyceny v nádržích, tedy shybka jimi nebude zatěžována. Dále pak se napojuje potrubí do objektu jezírka navrženého v rámci SO 225.

### **SO.225 Jezírko a přepad do vodoteče**

V rámci návrhu SO 225 je navrženo jezírko na levé straně Brozanského odpadu (v parku) a přepad do vodoteče (do Brozanského odpadu). Účelem jezírka je zachycení přepadových vod z nádrže k zálivce, dále pak má jezírko význam estetický a přírodní. Účelem jezírka není koupání veřejnosti.

### **SO.226 Dešťové přípojky areál**

V rámci návrhu SO 226 jsou navrženy dešťové přípojky od odvodňovacích prvků zpevněných ploch na ploše záměru MHAP, dále pak dešťové přípojky od objektů záměru MHAP, kde jsou navrženy vegetační střechy (všechny, kromě velké arény). Tyto dešťové přípojky budou napojovány potrubím DN150 až DN200 do dešťové kanalizace navržené v rámci SO 223.

### **SO.230 Vodovodní řady**

V rámci návrhu SO 230 jsou navrženy vodovodní řady procházející areálem záměru MHAP. Ve spolupráci s provozovatelem stávajících vodovodních řadů (VAK Pardubice a.s.) byla stanovena napojovací místa nových vodovodních řadů na stávající síť, dále pak modelovým výpočtem provozovatele stanoveny dimenze nových vodovodních řadů v jednotlivých úsecích. Tyto byly stanoveny v návaznosti na potřeby vody záměru MHAP, dále pak ostatních developerů v této lokalitě tak, aby vznikla ucelená a funkčně propojená vodovodní síť.

### **SO.231 Vodovodní přípojka aréna**

V rámci návrhu SO 231 je navržena vodovodní přípojka do arény (velké haly). Tato je navržena pro zásobování arény pitnou vodou z vodovodního řadu navrženého v rámci SO 230. Dimenze této vodovodní přípojky je DN250 a z hlediska kapacity je dimenzována na průtok 40 l/s. Vodoměrná sestava bude umístěna v rámci vnitřních rozvodů arény co nejbližší místu napojení.

### **SO.232 Vodovodní přípojka malá hala**

V rámci návrhu SO 232 je navržena vodovodní přípojka do tréninkové arény (malé haly). Tato je navržena pro zásobování této haly pitnou vodou z vodovodního řadu navrženého v rámci SO 230. Dimenze této vodovodní přípojky je DN200. Vodoměrná sestava bude umístěna v rámci vnitřních rozvodů arény co nejbližší místu napojení

### **SO.233 Vodovodní přípojka hotel**

V rámci návrhu SO 233 je navržena vodovodní přípojka pro hotel, pro jeho zásobování pitnou vodou z vodovodního řadu navrženého v rámci SO 230. Dimenze této vodovodní přípojky je DN100. Vodoměrná sestava bude umístěna v rámci vnitřních rozvodů hotelu co nejbližší místu napojení.

### **SO.234 Vodovodní přípojka parking**

V rámci návrhu SO 234 je navržena vodovodní přípojka pro objekt parkingu z veřejného vodovodního řadu navrženého v rámci SO 230. V rámci tohoto objektu je z hlediska zásobování

vodou umístěna i technologie chlazení ledových ploch. Dimenze vodovodní přípojky je DN100. Vodoměrná sestava bude umístěna v rámci vnitřních rozvodů parkingu co nejbližší místu napojení.

### **SO.235 Vodovodní přípojka showroom**

V rámci návrhu SO 235 je navržena vodovodní přípojka pro objekt showroom z veřejného vodovodního řadu navrženého v rámci SO 230. V rámci tohoto objektu je navrženo též rychlé občerstvení a prostory pro zdravotnické zařízení. Dimenze této vodovodní přípojky je d63. Vodoměrná sestava bude umístěna v rámci vnitřních rozvodů objektu showroom co nejbližší místu napojení.

### **SO.236 Vodovodní přípojka objektu správy parku**

V rámci návrhu SO 236 je navržena vodovodní přípojka pro objekt správy parku z veřejného vodovodního řadu navrženého v rámci SO 230. Jedná se o menší objekt v parku (na levém břehu vodního toku Brozanský odpad). Dimenze této vodovodní přípojky je d32. Součástí SO 236 je též vodoměrná šachta o světlem rozměru 1,20 x 0,90 m, která je navržena v blízkosti místa napojení na veřejný vodovodní řad a která bude osazena v pojízdné variantě.

### **SO.237 Vodovodní přípojka nádrž zálivka**

V rámci návrhu SO 237 je navržena vodovodní přípojka pro nádrž pro zálivku (SO 221). Tato nádrž bude primárně zásobována vodou k zálivce z dešťové kanalizace areálu MHAP. Dopouštění této nádrže pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu tedy bude dle předpokladu pouze výjimečné. Součástí vodovodní přípojky je vodoměrná šachta bude umístěna v blízkosti místa napojení na vodovodní řad. Doplňování této nádrže bude probíhat mimo odběrovou špičku v aréně.

### **SO.238 Vodovodní přípojka k transformovně ČEZ**

V rámci návrhu SO 238 je navržena vodovodní přípojka k transformovně ČEZ. Transformovna ČEZ je za současného stavu napojena na veřejný vodovod poměrně dlouhou přípojkou od ulice Kunětická (dl. cca 380 m). Výstavba vodovodního řadu v rámci SO 230 záměru MHAP umožní, aby areál transformovny ČEZ mohl být napojen na veřejný vodovodní řad krátkou vodovodní přípojkou DN100 (8 m). Navržená vodovodní přípojka SO 238 tedy bude nahrazovat stávající vodovodní přípojku DN100. V rámci areálu transformovny ČEZ bude v režii ČEZ umístěn nový vodoměr (buď v nové vodoměrné šachtě, nebo v objektu transformovny).

### **SO.239 Vodovodní přípojka pozemku 3680/3**

V rámci návrhu SO 239 je navržena vodovodní přípojka pro soukromý pozemek 3680/3 k. ú. Pardubice. Tato vodovodní přípojka bude určena pro budoucí záměr na tomto pozemku jiného investora. Návrh této vodovodní přípojky je vyvolán eliminací zásahu do nových zpevněných ploch při napojování na vodovodní řad v budoucnu. Vodovodní přípojka je navržena v dimenzi d63. Součástí této vodovodní přípojky je i vodoměrná šachta o světlem rozměru 1,20 x 0,9 m v pojezdové variantě.

### **SO.240 - Vodovodní přípojka nádrže SHZ**

V rámci návrhu SO 240 je navržena vodovodní přípojka pro doplňování nádrže SHZ umístěné severně od objektu arény. Doplňování nádrže SHZ bude z vodovodního řadu navrženého v rámci SO 230 přípojkou DN100. Součástí vodovodní přípojky bude vodoměrná šachta, umístěná v blízkosti místa napojení na vodovodní řad. Předpokladem je doplňování nádrže SHZ v množství 5 l/s mimo období špičkového odběru v aréně.

### **SO.241 Vodovodní přípojka pneuservis**

V návrhu SO 241 byla původně přeložka stávající vodovodní přípojky pro objekt pneuservisu, která byla v kolizi se stavbou mostu přes horkovod. Součástí SO 241 byla i výstavba nové vodoměrné šachty, která měla trvale sloužit pro vodovodní přípojku pneuservisu a zároveň měla dočasně sloužit i pro měření spotřeby vody na dočasných vodovodních přípojkách k transformovně ČEZ a pro zařízení staveniště (SO 920 a 921). V průběhu projednávání konceptu návrhu SO 241 s provozovatelem VAK Pardubice a.s. došlo k dohodě na tom, že stávající vodovodní přípojka bude v předstihu a mimo rámec akce MHAP přepojena na stávající vodovodní řad, který po své trase kříží. Jedná se o místo mimo záměr MHAP a toto přepojení přípojky již bylo provedeno. Tím již nebude třeba v rámci záměru MHAP provádět přeložení části této přípojky. Odstraněním této přeložky z návrhu SO 241 v návrhu tohoto stavebního objektu zůstala pouze vodoměrná šachta, která bude sloužit pouze dočasně pro měření spotřeby vody pro SO 920 a SO 921. Po zrušení dočasných vodovodních přípojek SO 920 a 921 dojde i ke zrušení vodoměrné šachty SO 241. Z rozsahu SO 241 tedy trvale nezůstane realizována žádná část návrhu.

### **SO.300 Areálové rozvody VN – LDS**

Napojení objektu je navrženo z předávací stanice ČEZ, která je umístěna v SO01 v úrovni 1NP. Do této místnosti jsou zasmyčkovány 2 kabely 3x35-AXEKVCE 1x240mm<sup>2</sup> z distribuční soustavy 35kV ČEZ distribuce. V části distributora (předávací stanice) jsou umístěna pole VN rozvaděče 35kV ve složení CCC (přívod distribuce, vývod distribuce, vývod odběratel). Z předávací stanice je veden kabel VN do spínací stanice LDS, která je rovněž umístěna v objektu SO01 ve 2.PP. V části odběratele (místnosti spínací stanice LDS) je VN rozvaděč ve složení CMCC, kde je umístěno fakturační měření na straně VN pomocí měřících transformátorů proudů a napětí – dle požadavků ČEZ distribuce. Z tohoto rozvaděče je napojena lokální distribuční soustava 35kV. Lokální distribuční soustava (LDS) se skládá z trafostanice v SO01 (5x TR2000kVA + 1x prostorová rezerva), SO02 (1x TR2000kVA), SO03 (1x TR2000kVA + 1x prostorová rezerva), SO04 (1x TR2000kVA + 1x prostorová rezerva) a SO05 (1x TR630kVA). Dále LDS tvoří VN kabely 35-AXEKVCE 1x120mm<sup>2</sup>, které tvoří smyčku.

### **SO.301 Areálové rozvody NN**

#### Páteřní vedení do ostatních SO

Napojení na záložní napájení provozní a záložní napájení požární je provedeno z objektu SO04, kde jsou umístěny diesel generátory pro běžnou provozní zálohu a pro požární zálohu, do objektu SO01. NN kabely budou vedeny z SO04 do SO01 ve výkopu v pozici dle situace. Jedná se o přenos příkonu pro provozní zálohu a požární zálohu pro objekty SO01, SO02 a SO03. Z objektu SO01 budou následně vedeny kabely pro provozní a požární zálohu do jednotlivých objektů SO02 a SO03, které jsou vedeny vně objektu SO01. Dále bude přímo z objektu SO04 napojen na provozní a požární zálohu napojen objekt SO05. Veškeré vedení v zemi bude provedeno vodiči a kabely s AL jádry.

#### Ostatní podružné vedení NN

Napojení koncových zařízení dle požadavků ostatních profesí jako jsou závory, objekt pro správu, vodní prvek, plocha pro PČR, místa pro přenosové vozy TV štábů, atp... koncová zařízení vyžadující připojení na NN rozvody budou napojeny z nejbližších objektů, kde budou umístěny rozvaděče. Napojení bude provedeno kabely CYKY-J uložených ve výkopu v ohebné kabelové chráničce. V komunikaci, pojízdných plochách, vjezdech apod. bude uloženo v obetonované chráničce v hloubce min. 1000 mm, v chodníku s minimálním krytím 350 mm, ve volném terénu s minimálním krytím 700 mm. Všechny vodiče a kabely budou označeny štítky s vyznačením čísla a typu kabelů a vodičů. Zemnicí soustava bude provedena z drátu FeZn 10mm položeného do výkopu pro kabely areálového NN vedení. Součástí rozvodů NN je i napojení rozvaděče SSZ u křižovatky obchvatu na východě lokality – viz. situace. Rozvod NN bude napojen z LDS objektu po dostavbě záměru MHAP

### **SO.310 Areálové osvětlení**

V místě výstavby nových komunikací a prostranství pro chodce je nutno navrhnout nové areálové osvětlení, které bude umístěno na sadových stožárech, parkových sloupcích, zemní svítidla atp... Veškerá svítidla budou s LED zdroji. Typy svítidel a sloupů budou upřesněny v dalším stupni PD. Umístění je patrné z výkresové dokumentace. Kabely budou vedeny ve výkopu nebo v suterénu objektů. Výkop pro kabel bude proveden v chodníku nebo ve volném terénu. Ve výkopu bude položena výstražná folie PVC dle požadavek provozovatele. Povrch výkopu bude uveden do původního stavu. Spínání bude pomocí astrohodin. AO bude napojeno a měřeno ze společné objektové spotřeby, z podružných rozvaděčů jednotlivých objektů.

### **SO.311 Veřejné osvětlení**

Objekt SO 311 řeší veřejné osvětlení na komunikacích, které přejdou pod správu města Pardubice V rámci výstavby nových komunikací pro pěší i motorová vozidla, přechodů pro chodce, cyklostezky a volnočasového parku bude instalována soustava veřejného osvětlení (VO) Nový napájecí rozvaděč RVO zajistí napájení a jištění osvětlovacích bodů. Bude připojen k distribuční síti prostřednictvím nového odběrného místa. Osvětlení bude zajištěno uličními svítidly na stožárech VO, splňujícími standardy města Pardubice. Intenzita osvětlení odpovídá kategoriím komunikací a ploch dle platných norem. Svítidla splní požadavky správce VO a budou mít teplotu chromatičnosti 2700 K, odpovídající současným standardům. Návrhu osvětlení předcházela výpočet osvětlenosti s ohledem na zařazení komunikací a požadavky správce VO (Služby města Pardubice). Součástí objektu SO311 bude připoloz 2 trubek HDPE, které budou v celé délce kabelového vedení VO a budou sloužit pro vedení optiky města Pardubic.

### **SO.350 Přípojka VN**

Bude realizováno v rámci projektu ČEZ Distribuce, a. s. " PA Cihelna, MHAP-kvn, KKK" č. IV-12-2029127. Tento SO řeší připojení nového odběrného místa na hladině VN 35 kV pro MHAP s.r.o. Přípojka bude provedena novým kabelovým vedením VN 35 kV AXEKVCER 3x1x240 mm<sup>2</sup>. Trasa přípojka bude vedena z kabelového vedení VN 35 kV (vybudované v rámci projektu ČEZ Distribuce, a. s. č. IZ-12-2002840) v areálu rozvodny PASE na p. č. 3698/8 – odtud bude pokračovat do odběratelské trafostanice v objektu MHAP s.r.o. na p. č. 4360/7, vrátí se zpět do areálu rozvodny PASE (p. č. 3698/8), kde bude pokračovat jižním směrem podél oplocení areálu rozvodny PASE v souběhu se stávajícími kabely VN 35 kV až k rozhraní p. č. 3698/8 a 1572/8 (zde začátek 3. části projektu ČEZ Distribuce, a. s. č. IZ-12-2002840) a následně se vrátí zpět podél oplocení v areálu rozvodny PASE (p. č. 3698/8), opět v souběhu se stávajícími kabely VN 35 kV, až do místa začátku přípojky VN 35 kV pro MHAP s.r.o. V trase přípojky VN 35 kV budou přiloženy 2 trubky HDPE. Dále bude v rámci projektu ČEZ Distribuce, a. s. č. IV-12-2029127, do odběratelské trafostanice, která není předmětem projektu ČEZ Distribuce, a. s., osazen nový distribuční rozvaděč VN 35 kV v zapojení KKK, modul PTN vybavený dálkovou signalizací a ovládním, rozvaděč AXV a kříž optické rezervy. Technologie ovládní a signalizace bude zprovozněna přes GPRS. Odběratelská trafostanice není předmětem projektu ČEZ Distribuce, a. s. a zajišťuje jí žadatel o připojení, který mj. zajistí vyhrazený prostor pro zařízení ČEZ Distribuce, a. s., včetně samostatného vchodu pro pracovníky ČEZ Distribuce, a. s. přístupného nepřetržitě (24/7), a ručí za provedení odběratelské trafostanice dle platných ČSN, PNE, a metodik a standardů ČEZ Distribuce, a. s.

### **SO.360 Přeložka VN a NN u mostu přes horkovod**

Bude realizováno v rámci projektu ČEZ Distribuce, a. s. "PA Kunětická, most. teplovod-přel. kvn,knn" č. IZ-12-2003423. Z důvodu kolize 2x stávajícího kabelového vedení VN 35 kV a 1x kabelového vedení NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s. s vybudováním nového mostu přes horkovod a nové příjezdové komunikace k multifunkční hokejové aréně bude provedeno přeložení těchto kabelů. Jedná se o stávající kabelová vedení VN 35 kV typu ANKOYPV sp. 3x120 a čísla linky VN3960 a VN3963 a o stávající kabelové vedení NN typu AYKY-J 3x240+120 mezi přípojkovými skříněmi č. X16 (p. č. 3680/3) a č. 150 (p. č. 3618/5). Trasu přeložky bude tvořit 5x nové kabelové vedení VN 35 kV typu AXEKVCE 3x1x240 mm<sup>2</sup>, 5x nová trubka HDPE a 1x nové kabelové vedení NN typu AYKY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup>, přičemž nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm<sup>2</sup> bude na

pozemku p. č. 3615/2 naspojováno na stávající kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120, směr stávající přípojková skříň č. 150 (na p. č. 3618/5), a následně smyčkově připojí novou přípojkovou skříň č. C26 na pozemku p. č. 3505 (stávající poloha přípojkové skříň č. C26 zrušena), stávající přípojkovou skříň č. X16 na pozemku p. č. 3680/3 a poté přejde budoucí komunikací a bude ukončeno v zemi v místě spojoviště kabelů VN 35 kV - bude sloužit pro navazující investice ČEZ Distribuce, a. s.

#### **SO.400 Areálové sdělovací technologické rozvody**

Technologické sdělovací rozvody budou instalovány především pro potřeby MAR a slaboproudých systémů jako je EPS, NZS. Tyto systémy budou mezi jednotlivými objekty propojeny do jedné sítě. Tyto propoje budou realizovány pomocí optických kabelů, které budou zafukovány do HDPE trubek.

Dále budou v rámci těchto rozvodů napojovány technologie v dotčeném území. Jedná se především o napojení technologií jako je parkovací systém (závory, sloupky). Dále pak příprava pro napojení plochy pro PČR, , míst pro přenosové vozy TV štábů.

#### **SO.401 Areálové komunikační rozvody**

Komunikační rozvody budou instalovány především pro potřeby propojení slaboproudých hlavních rozvodů. Hlavní datové serverovny budou umístěny v SO03 a SO04. Tyto serverovny budou propojeny optickým vedením, které bude vedeno v HDPE trubkách. Jako rezerva mezi objektem SO03 a SO04 bude celkem 8 HDPE trubek. Propojení hlavních datových serveroven bude provedeno dvěma trasami, kdy každá vede jiným směrem dle výkresu situace. Dále bude nutné řešit propojení a napojení datových rozvaděčů v jednotlivých objektech. Každý datový rozvaděč bude napojen dvěma optickými kabely. Jeden optický kabel bude vedeno do hlavní datové serverovny v SO03 a jeden do hlavní datové serverovny v SO04. Z objektu SO04 bude napojen na data objekt pro správu optickým kabelem vedeným v HDPE trubce.

#### **SO.410 Přípojka Operátor 1**

Napojení bude provedeno v kabelové komoře operátora. Z kabelové komory bude přivedena přípojka do objektu. Přípojka SEK bude přivedena do hlavní datové serverovny umístěné v SO.01. Tato hlavní serverovna bude napojena optickým vedením, které bude vedeno v HDPE trubce, ve které budou mikrotrubičky a v těchto mikrotrubičkách budou zafouknuty optické kabely operátora. Celková délka přípojky SEK cca 190 m.

#### **SO.411 Přípojka Operátor 2**

Napojení bude provedeno v kabelové komoře operátora. Z kabelové komory bude přivedena přípojka do objektu. Přípojka SEK bude přivedena do hlavní datové serverovny umístěné v SO.04. Tato hlavní serverovna bude napojena optickým vedením, které bude vedeno v HDPE trubce, ve které budou mikrotrubičky a v těchto mikrotrubičkách budou zafouknuty optické kabely operátora. Celková délka přípojky SEK cca 16 m.

#### **SO.420 Přeložka SEK u mostu přes horkovod**

Jedná se o překládku stávajících SEK celkem tří společností - CETIN, EOP a TELCOPRO. Jde o podzemní stavbu, jejíž součástí jsou HDPE chráničky, metalické a optické kabely. Pro přeložení stávajících tras SEK je nutné provést výkopy, pro uložení nových chrániček v nové trase, která nebude v kolizi s nově plánovaným přemostěním horkovodu na příjezdové komunikaci k hokejové aréně. Po uložení nových chrániček bude provedeno přeložení stávajících optických kabelů, které jsou nyní uloženy ve stávajících chráničkách. Předmětem překládky je i jeden metalický kabel společnosti TELCOPRO, ten bude přeložen pomocí vložky nového metalického kabelu, nová vložka bude v části uložena do betonového žlabu z důvodu souběhu s plánovanou překládkou VN kabelů společnosti ČEZ. Veškeré optické kabely, které budou překládány v rámci stavby

jsou dielektrické a je možné je umístit v souběhu jinými kabely (VO, NN, VN i VVN) s dodržением normy ČSN 73 6005

#### **SO.430 Venkovní ozvučení**

Dokumentace řeší AV vybavení venkovních prostor před arénou. Tento prostor bude sloužit jako fan-zóna. Jedná se o přípojná místa s potřebnou konektivitou pro odbavení akcí externí pronájemovou AV technikou a systém ozvučení, který bude sloužit pro ozvučení projekce na velkoplošné LED obrazovce umístěné na západní stěně objektu SO.04 Parking.

#### **SO.451 SSZ křižovatka uvnitř lokality**

Předmětem objektu je výstavba nového světelného signalizačního zařízení SSZ křižovatky uvnitř lokality (SO.451). Přívod elektrické energie pro nové SSZ z místa připojení k elektroměrovému pilíři (ELP) bude nový, bude řešen kabelem typu CYKY a není součástí této PD. (je součástí PD SO.301).

#### **SO.452 Sdělovací kabel mezi křižovatkami řízenými SSZ**

Sdělovací kabel navazuje na optiku městu vedenou středním dělicím pásem stavby I/36, zajišťuje propojení do městského systému a vzájemnou komunikaci mezi křižovatkami řízenými SSZ ve městě Pardubice.

#### **SO.500 Horkovod – přípojka**

Liniová stavba pro zásobování teplem areálu MHAP (pro vytápění, ohřev větracího vzduchu, ohřev teplé vody pro hygienické účely, odvlhčení) bude napojena na soustavu primární horké vody (HV) Centralizovaného zásobování teplem EOP Distribuce, a.s. (CZT EOP).

#### **SO.550 Horkovod – předávací stanice**

Centrální zdroj tepla celého areálu MHAP = tlakově nezávislá předávací stanice tepla (PS) primární horká voda (HV) – teplá topná voda (TTV) napojená na soustavu primární horké vody (HV) Centralizovaného zásobování teplem EOP Distribuce, a.s. (CZT EOP). Umístění technologie PS v technickém prostoru objektu „SO.01 Aréna“ při západní fasádě

#### **SO.600 Krajinářská architektura - aréna**

K návrhu přistupujeme s ohledem na dlouhodobou funkčnost zeleně, její biologickou hodnotu a s respektem k charakteristickým rysům Polabí. Hlavním záměrem je navržení funkčního parteru a napojení na stávající lužní krajinu se zajištěním ekologické konektivity a mozaikovitosti krajiny. V areálu pracujeme s různou mírou otevřenosti či zastíněním prostor a také s různou mírou intenzivnosti jednotlivých ploch – od ploch velmi přírodně řešených s domácimi druhy až po plochy relativně okrasné, vždy však se silnou kostrou domácích druhů. V případě bylinného patra pak pracujeme s několika druhy bylinotravních porostů a půdopokryvnými výsadbami.

#### **SO.601 Krajinářská architektura - střechy**

Na střechách malé sportovní haly, hotelu, parkovacího domu, showroomu je uvažováno s návrhem extenzivní střešní vegetace. Střešní vegetace na jednotlivých objektech navazuje na výsadby v parteru. Na střechy je navržena extenzivní střešní vegetace s min. mocností vegetačního souvrství 150 mm. Navrženy jsou suchovzdorné společenstva rostlin, které lépe odolávají výkyvům klimatických podmínek a díky tomu jsou sníženy nároky na údržbu.

### **SO.602 Krajinářská architektura – park**

Navrhovaný park v těsné blízkosti biokoridoru je koncipován s větším důrazem na ekologické principy, biologický průzkum a podporu biodiverzity. Oproti parteru, díky nižším požadavkům na zatížení ploch, umožňuje park větší návaznost na přirozené biotopy a samotný biokoridor. Vytváří druhově bohatá společenstva s vyšší travinobylinnou vegetací a soliterními dřevinami domácích druhů. Inspirací pro návrh jsou suchovzdorné biotopy, které se nacházejí v širším okolí (například Kunětická hora). Zvolené biotopy zajišťují dlouhodobou odolnost a funkčnost vegetace v návaznosti na stávající lužní krajinu. Park rovněž nabízí prostory pro volnočasové aktivity. Tyto aktivity jsou citlivě zakomponovány do území tak, aby byla zachována návaznost na stávající lužní krajinu se zajištěním ekologické konektivity a mozaikovitosti krajiny. Ekologické hodnoty jsou dále podpořeny prvkem jezírka s adekvátní břehovou vegetací a pobytovou plochou v jeho okolí

### **SO.603 Krajinářská architektura – kácení**

Kácení dřevin je navrženo z důvodu rozsáhlé stavební činnosti. Cílem je podpora perspektivních jedinců a vytvoření kvalitní dlouhodobé kostry dřevin. Celkem se žádá o povolení kácení 30 stromů (z toho 12 stromů vyžaduje dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny povolení ke kácení), povolení ke kácení porostu na ploše 468 m<sup>2</sup> a povolení k probírce porostu na ploše 760 m<sup>2</sup>. Kácené dřeviny se nacházejí na parcelách č. 1563/12, 1563/14, 1574/8, 1574/9, 1574/10, 1574/12, 1574/13, 1584/9, 1584/13, 1601/8, 1601/15, 3503/4, 3505, 3618/3, 3618/5, 3619/1, 4286/1, 4286/5, 4300, 4323/5, k.ú. Pardubice.

### **SO.700 Venkovní rozvody SHZ**

V rámci návrhu SO 700 jsou navrženy venkovní rozvody požární vody (SHZ) po areálu záměru MHAP. Tyto rozvody se napojují v nádrži SHZ, kde je navržena akumulace požární vody a jsou zde navržena i čerpadla s přívodem el. energie jištěné dieselagregátem. Odběr požární vody není přímo propojen s vodovodem pro veřejnou potřebu – z tohoto vodovodu je navržena pouze přípojka pro doplňování nádrže SHZ. Venkovní rozvody SHZ v rámci SO 700 jsou vedeny areálem záměru MHAP potrubím, převážně v souběhu s ostatními vodohospodářskými sítěmi. Na 4 určených místech jsou navržena venkovní požární odběrná místa (výtokové stojany DN200), venkovní rozvody SO 700 dále napojují vnitřní požární systém arény a tréninkové haly. Součástí SO 700 je dále čerpadlo průsakových vod umístěné v jímce v rámci technologické části nádrže SZH. Toto je navrženo s čidlem hladiny a bude automaticky odčerpávat případné průsakové vody do jímky. Výtlačným potrubím bude tyto průsakové vody přivádět do dešťové kanalizace SO 223 (následně k zálivce)

### **SO.800 Venkovní RTCH**

V rámci návrhu SO 800 jsou navrženy venkovní rozvody tepla a chladu (RTCH) po areálu záměru MHAP. Veškerá zařízení této liniové stavby (kromě místa napojení) budou realizována v podzemním bezkanálovém provedení z trubek ocelových předizolovaných (potrubí přívod + zpětné)

### **SO.900 Zásady organizace výstavby (ZOV)**

Hlavní dopravní trasa je navržena z nově vybudovaného obchvatu I/36 přes světelně řízenou křižovatku k hlavní bráně do staveniště a k dočasné betonárce. Od sjezdu obchvatu bude zřízena zpevněná komunikace k hlavnímu sjezdu. Podružný vjezd a výjezd na staveniště je navržen z neřízené křižovatky na obchvat k vedlejší vstupní bráně na stavbu. Tento sjezd neumožňuje při výjezdu odbočení doleva a při příjezdu odbočení doleva. Před výjezdy ze staveniště na pozemní komunikace bude zřízena čistící linka. V případě, že nebude v termínu uveden do provozu obchvat počítá se s dočasným využitím stávajících komunikací v blízkém okolí, než bude možné napojení na obchvat Doprava a vstup – investor Přístupová trasa pro pěší je vedena z ulice Hradecké/Kunětické přes stávající zpevněnou cestu k rozvodně ČEZ. Přístupová trasa pro příjezd autem je vedena severním sjezdem z nově zprovozněné komunikace I/36 zpevněnou cestou přes ostrahu k buňkovišti. Doprava a vstup - dodavatel stavby. Přístupová trasa pro pěší je vedena z ulice Hradecké/Kunětické přes stávající zpevněnou

cestu k rozvodně ČEZ a koridorem pro pěší skrz stavbu. Přístupová trasa pro příjezd autem je navržena z nové světelné křižovatky z komunikace I/36 k hlavní bráně do staveniště. Elektro Připojovací bod NN pro zařízení staveniště (ZS) investora je navržen v blízkosti buňkoviště ze stávajícího pilíře na pozemku 3680/3 s možností napojení na NN (viz. Situace ZOV). Zde bude osazen rozvaděč a měření. Připojovací bod VN pro ZS je navržen v blízkosti stávající rozvodny ČEZ (viz. Situace ZOV). Zde bude osazena sloupová provizorní trafostanice. Včetně hlavního rozvaděče a měření. Připojovací bod NN pro ZS dodavatele stavby je navržen v blízkosti buňkoviště (viz. Situace ZOV). Do tohoto místa bude přivedeno NN z provizorní trafostanice a bude zde osazen rozvaděč a podružné měření. Z tohoto místa budou připojeny buňkoviště generálního dodavatele, buňky ostrahy, mobilní betonárka a jednotlivé staveništní rozvaděče. Veškeré rozvody budou vedeny na provizorních stožárech. Veškeré zařízení, rozvody a připojení budou opatřeny revizí autorizovaným reviznímtechnikem.

#### Vodovod

Dočasná vodovodní přípojka zařízení staveniště (SO 921) V rámci návrhu SO 921 je navržena dočasná vodovodní přípojka k zařízení staveniště při výstavbě záměru MHAP. Tato je navržena od místa napojení na vodovodní priváděč LT DN600. Pro měření průtoku bude dočasně využíván prostor ve vodoměrné šachtě navržené v rámci SO 241. Z vodoměrné šachty je navržen rozvod do míst připojení dle potřeb investora a dodavatele stavby k jednotlivým připojovacím bodům (buňkoviště, betonárka atd.). Po provedení stavby a zrušení zařízení staveniště bude dočasná vodovodní přípojka SO 921 zrušena. Je uvažováno také s využitím jímacího hydrogeologického vrtu (vybudovaného v rámci provedení sanace skládky - samostatné řízení) jako zdrojem technologické vody.

#### Kanalizace

Dočasná kanalizační přípojka zařízení staveniště (SO 922) V rámci návrhu SO 922 je navržena dočasná tlaková kanalizační přípojka k zařízení staveniště při výstavbě záměru MHAP. Tato je navržena od místa napojení do kanalizačního výtlaku navrženého v rámci akce „VÝTLAK SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD Pardubice, Nová Cihelna – SEVER“. Po dobu provádění prací bude tento výtlak provizorně využíván k odvádění odpadních vod vznikajících v rámci zařízení staveniště. Splaškové odpadní vody ze zařízení staveniště (WC, koupelna, jídelna) budou přiváděny do navržené čerpací jímky a následně dočasnou kanalizační přípojkou čerpány do výtlaku. V případě napojení nějakých jiných odpadních vod, kromě výše uvedených splaškových, bude toto předem projednáno s provozovatelem kanalizace (VAK Pardubice a.s). Po provedení stavby a zrušení zařízení staveniště bude dočasná kanalizační přípojka SO 922 zrušena. SEK Předpokládá se napojení buňkoviště na bezdrátovou internetovou síť. Ostatní rozvody jsou vedeny v rámci buňkoviště DIO V rámci DIO je navržen předpokládaný modelový postup prací jako podklad pro stanovení konkrétních DIO v průběhu realizace stavby. Tento postup není pro zhotovitele závazný a má funkci informativní (zhotovitel může optimalizovat a měnit časový harmonogram realizace, který si projedná se správním orgánem). Zásady DIO: Postup výstavby bude odvíjen od časového harmonogramu zhotovitele. Uvedený postup výstavby není pro zhotovitele závazný a má funkci informativní, tzn. zhotovitel může uvedený postup optimalizovat při zachování celkové lhůty pro realizaci stavby, příp. její zkrácení. Před zahájením stavebních prací si stavba připraví plochy pro zařízení staveniště, skládek a mezideponie. V rámci zahájení výstavby bude v první řadě nutné provést přípravu území stavby tzn. vyklízení území stavby, mýcení křovin, sejmutí orničních vrstev, kácení atd. Před započítím zemních prací je nutno vyhledat a ověřit stávající inženýrské sítě, tj. nechat si vytýčit zařízení jejich správci. Před zahájením zemních prací začnou práce na přeložkách, úpravách a ochraně inženýrských sítí. V rámci stavby nebude nutné vyznačit objízdnou trasu. Omezení na stávajících komunikacích bude pouze v místech napojení na stávající silniční síť. Jedná se o místní komunikaci ul. Kunětická a sjezd na I/36. V místech vjezdu/výjezdu ze staveniště bude na hlavní komunikaci (z obou směrů) snižena dovolená rychlost osazení SDZ č. B20a, vč. upozornění řidičů na výjezd vozidel stavby v dotčeném místě SDZ č. E13. Případná omezení na stávajících silnicích, z důvodu realizace atp. budou řešena jako standardní nebo operativní pracovní místo, dle náročnosti zásahu. Staveniště bude oploceno a zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Ochrana okolí staveniště bude zajištěna splněním legislativních požadavků (hlučnost, prašnost, vibrace atd.) ze strany zhotovitele stavby. Před zahájením stavby bude provedena sanace skládky TKO, která je řešena v samostatném řízení. Související demolice, demontáže a dekonstrukce nejsou plánovány. Kácení dřevin, které jsou v kolizi se stavbou bude provedeno v souladu s platnou legislativou. Je počítáno s dočasnými zábory

staveniště pro zřízení zařízení staveniště investora, zařízení staveniště dodavatele stavby, zpevněné parkovací plochy, mobilní betonárku a příjezdové komunikace na stavbu. Jednotlivé fáze výstavby budou řešeny v dalším stupni s vybraným generálním dodavatelem dle jeho technických a kapacitních možností.

Mezi dočasné objekty patří stavby vybudované pro zajištění realizace výstavby a jejich napojení na technickou infrastrukturu včetně dočasných zpevněných ploch.

#### Betonárka

Pro zajištění plynulé dodávky betonových směsí bude v místě stavby vybudována betonárka s kapacitou přibližně 335 m<sup>3</sup> za den. Její umístění je navrženo v jihovýchodní části řešeného území v blízkosti sjezdu z komunikace obchvatu. Zařízení staveniště zhotovitele stavby. V rámci zařízení staveniště zhotovitele stavby bude vybudováno buňkoviště s kanceláři, šatnami, sociálním zařízením a skladovými prostory. Jeho umístění je navrženo v jihovýchodní části řešeného území v blízkosti sjezdu z komunikace obchvatu. Zařízení staveniště investora stavby- V rámci zařízení staveniště investora stavby bude vybudováno buňkoviště s kanceláři, šatnami, a sociálním zařízením. Jeho umístění je navrženo v severozápadní části řešeného území v blízkosti sjezdu z komunikace obchvatu.

#### Parkovací plochy

Pro zajištění odstavení vozidel pracovníků, stavebních vozidel a strojů budou vybudovány zpevněné odstavné plochy.

#### **SO.920 Dočasná vodovodní přeložka k transformovně**

ČEZ - Účelem navržené vodovodní přípojky transformovny ČEZ bude dočasné přivádění pitné vody z veřejné vodovodní sítě VAK Pardubice a.s. pro transformovnu ČEZ. Jedná se prakticky o dočasnou přeložku vodovodní přípojky, jelikož transformovna za současného stavu napojena na veřejný vodovod je. Její trasa však brání výstavbě záměru MHAP, tak bude dočasně přeložena v rámci SO 920. Po výstavbě záměru MHAP (jehož součástí jsou i vodovodní řady SO 230), dojde k přepojení přípojky k transformovně na nové vodovodní řady (nová trvalá přípojka k transformovně je navržena v rámci SO 238).

#### **SO.921 Dočasná vodovodní přípojka zařízení staveniště**

Účelem navržené vodovodní přípojky pro zařízení staveniště bude přivádění pitné vody z veřejné vodovodní sítě VAK Pardubice a.s. pro účely zařízení staveniště záměru MHAP.

#### **SO.922 Dočasná kanalizační přípojka zařízení staveniště**

Účelem navržené splaškové kanalizační přípojky pro zařízení staveniště bude odvádění splaškových odpadních vod produkovaných v rámci zařízení staveniště záměru MHAP. Splaškové odpadní vody budou odváděny tlakově. Účelem navržené přípojky není odvádění odpadních vod vznikajících v procesu výstavby (oplachy vozidel, oplachy technologie betonárny, zbytky stavebních materiálů v tekuté podobě a podobně). Touto splaškovou kanalizační přípojkou budou do kanalizační sítě VAK Pardubice a.s. přiváděny pouze splaškové odpadní vody (WC, umývárny, kuchyně)

#### **Kapacita počtu parkovacích stání**

Parkovací stání:

Velká aréna:

Celkový počet parkovacích míst 850 z toho 18 vyhrazených pro imobilní. Pro účely osobních automobilů MHAP je vyhrazeno 74 parkovacích stání.

Malá aréna

Celkový počet parkovacích míst 188 z toho 7 vyhrazených pro imobilní.

**Hotel:**

Celkový počet parkovacích míst 124 z toho 6 vyhrazených pro imobilní.

**Parkovací dům:**

Celkový počet parkovacích míst 2010 z toho 72 vyhrazených pro imobilní.

**Venkovní stání:**

- Je navrženo 85 stání pro účely osobních automobilů MHAP
- Je navrženo 19 stání pro zásobování.
- Pod platformou je navrženo 12 stání pro autobusy.
- Je navrženo 12 stání pro IZS
- Je navrženo 22 stání pro osobních automobily pro využití veřejnosti

Celkem je navrženo 3279 parkovacích stání osobních automobilů z toho 3121 stání pro návštěvníky a 159 (74+85) stání pro účely zaměstnanců MHAP

**NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU, PŘELOŽKY, VČETNĚ PĚŠÍCH A CYKLISTICKÝCH STEZEK A DOPRAVA V KLIDU,**

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je zajištěno pomocí místních komunikací. V západním směru je to přes ulici Kunětická a silnici II/324, ze severního směru to je přes přeložku silnice I/36. Cyklistická doprava bude zajištěna přes plánovanou cyklostezku města vedoucí podél přeložky silnice I/36. Přeložky stávajících komunikací nejsou uvažovány. Doprava v klidu je řešena samostatnou přílohou a je zajištěna zejména kapacity parkovacího domu a parkovacími plochami pod komplexem budov haly. V rámci záměru není navrženo rušení ani zřizování veřejně přístupných komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území.

**ŘEŠENÍ PŘÍSTUPNOSTI A BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ.**

Řešení přístupnosti a bezbariérového užívání v lokalitě Nová Cihelna je navrženo s cílem zajistit komfortní a bezpečné pohybování se pro všechny uživatele, včetně osob se sníženou pohyblivostí. Všechny veřejně přístupné oblasti, včetně komunikací, chodníků a zpevněných ploch, jsou navrženy v souladu s bezbariérovými normami. V rámci komunikací jsou chodníky přimknuté k vozovce, oddělené zvýšenou silniční obrubou, což zajišťuje bezpečné a pohodlné chodníky pro pěší. Pro osoby se sníženou pohyblivostí jsou chodníky navrženy tak, aby umožnily snadný přístup, včetně přechodů pro chodce s nízkými obrubníky. Všechny veřejné plochy, včetně rozptylových ploch (SO106) a parku (SO107), jsou navrženy bez bariér, aby byly přístupné pro osoby na vozíku, rodiče s kočárky nebo cyklisty. Bezbariérové přístupy jsou zajištěny také v rámci cyklostezky (SO108), která je navržena tak, aby byla bezpečně dostupná pro všechny cyklisty, včetně těch s omezenou pohyblivostí. Ve všech objektech a komunikacích jsou navrženy přístupné vstupy a vjezdy, včetně autobusové točny (SO104), kde jsou zajištěny nástupní a výstupní hrany bez překážek. Příjezd k parkovacímu domu a dalším zařízením je navržen tak, aby umožnil snadný přístup jak pro pěší, tak pro osoby s omezenou pohyblivostí. Celkové dopravní řešení a veřejné plochy tedy plně respektují požadavky na bezbariérové užívání a přístupnost pro všechny uživatele. Technické řešení stavby je navrženo tak, aby minimálně ovlivňovalo krajinu, zdraví a životní prostředí. Stavba bude užívána z hlediska požadavků zákona č. 283/2021 Sb. a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

**DOČASNÉ OBJEKTY** - Mezi dočasné objekty patří stavby vybudované pro zajištění realizace výstavby a jejich napojení na technickou infrastrukturu včetně dočasných zpevněných ploch

**Dokumentace:**

- 1. Projektová dokumentace: “Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny”**
- 2. Změna stavby před dokončením „ZSPD I/36 Pardubice. Trnová – Fáblovka – Dubina, Napojení lokality Nová Cihelna v rozsahu km 1,400 – 2,700“.**

**Heliport, jako letecká stavba není předmětem tohoto povolení záměru Parkovacího domu a jako takový bude předmětem samostatného povolení záměru v samostatném řízení u DESÚ. Část dokumentace heliportu je z důvodu koordinace obou záměrů součástí této PD.**

**Veškeré podrobnější popisy jsou součástí podaného záměru v technické zprávě a projektové dokumentaci stavby.**

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 11,00, 13,00 - 17,00 hodin, mimo tyto dny po telefonické či emailové domluvě).

**Účastníci řízení mají v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů před vydáním rozhodnutí právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout a vyjádřit se k nim v kanceláři č. 222 budovy Magistrátu města Pardubic, Štrossova, Pardubice, 2. patro a to ve lhůtě do 5 od uplynutí shora uvedené lhůty pro uplatnění námitek. Poté stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci.**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 9277, 9278, 9279, 9280, 11131, 11062, 11063, 11064, 11065, 11066, 11067, 11068, 11154, parc. č. 1550/1, 1557/7, 1557/8, 1557/9, 1561/1, 1582/7, 1584/10, 1584/11, 1601/13, 1601/14, 3504/1, 3507/3, 3618/3, 3618/4, 3623/5, 4281/2, 4282/2, 4284/3, 4284/4, 4285/1, 4285/2, 4286/2, 4286/3, 4286/7, 4286/8, 4321/5, 4360/9, 4382/3, 4382/7, 4385/1, 4385/2, 4385/3, 5162/24, 5162/25, 5162/26, 5162/35, 5162/36, 5162/45, 5162/47, 5162/54, 5162/55, 5162/57, 5162/59, 5162/62, 5162/72, 5162/73, 5168/3, 5168/5, 5168/6, 5168/7, 5168/8, 5168/9, 5168/10, 5168/32, 5168/33, 5168/35, 5168/37, 5168/39, 5168/40, 5168/45, 5168/46, 5207/12, 5207/17, 1559/1, 1553/27, 1557/5, 1556/1, 1601/7, 3608, 4323/4, 4314/3, 3614, 3615/1, 4322/4, 4315, 3621/9, 4314/1, 3613, 3612/2, 4326/1, 3618/7, 3617/1, 3649/4, 5112, 4310, 1557/6, 3615/1, 3615/2, 5162/27, 4253, st.p. 5112, 5113, 11147, 11148 v katastrálním území Pardubice, parc. č. 937/1, 1026/2, 1026/4, 1026/6, 1026/7, 1026/8 v katastrálním území Staré Hradiště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Cihelna č.p. 167, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 176 a č.p. 183

### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Marcela Sekyrková  
referent stavebního úřadu

### Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS):

MHAP s.r.o., IDDS: hjtxms9

sídlo: Olbrachtova č.p. 1980/5, 140 00 Praha 4-Krč

**Ing. arch. Radovan Hlubuček, IDDS: 8k3n9t5**

**místo podnikání: Jalovcová č.p. 237/6, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové 9**

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice II, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 128, 530 09 Pardubice 9

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: Letiště RUZYNĚ, 160 08 Praha 6

Obecní úřad Staré Hradiště, IDDS: jkba5e9

sídlo: Hradecká č.p. 428, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: 533 45 Opatovice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ESCO, a.s., IDDS: r5dsviv

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ LDS s.r.o., Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic, a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: Vinohradská č.p. 167, 100 00 Praha 10

MEGASPHERA, IDDS: 6frfnp5  
sídlo: Milheimova č.p. 1284, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu  
sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle  
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IDDS: w4cdtb6  
sídlo: Pražská č.p. 179, Pardubice VI-Popkovice, 530 06 Pardubice 6  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
K2 invest s.r.o., IDDS: em7hfbw  
sídlo: Na úlehli č.p. 758/10, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41  
Rezidence Nová Cihelna s.r.o., IDDS: ccrk7ik  
sídlo: Palackého třída č.p. 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1  
Mgr. Alena Rainbergová, U Josefa č.p. 113, Cihelna, 530 09 Pardubice 9  
Roman Hubník, Kubíčková č.e. 565/8, 779 00 Olomouc 9  
Marie Konečná, Na Kopci č.p. 633, 533 04 Sezemice  
Městský obvod Pardubice II, IDDS: hhrb36i  
sídlo: Chemiků č.p. 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Obec Staré Hradiště, IDDS: jkba5e9  
sídlo: Hradecká č.p. 428, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic  
Radek Stibor, Nezdín č.p. 8, Prosíčka, 584 01 Ledec nad Sázavou  
Martin Procházka, U Stadionu Míru č.p. 1739/2, 390 03 Tábor 3  
YCF Czech, s.r.o., IDDS: 7dr8mf6  
sídlo: tř. Kosmonautů č.p. 1221/2a, 779 00 Olomouc 9

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 9277, 9278, 9279, 9280, 11131, 11062, 11063, 11064, 11065, 11066, 11067, 11068, 11154, parc. č. 1550/1, 1557/7, 1557/8, 1557/9, 1561/1, 1582/7, 1584/10, 1584/11, 1601/13, 1601/14, 3504/1, 3507/3, 3618/3, 3618/4, 3623/5, 4281/2, 4282/2, 4284/3, 4284/4, 4285/1, 4285/2, 4286/2, 4286/3, 4286/7, 4286/8, 4321/5, 4360/9, 4382/3, 4382/7, 4385/1, 4385/2, 4385/3, 5162/24, 5162/25, 5162/26, 5162/35, 5162/36, 5162/45, 5162/47, 5162/54, 5162/55, 5162/57, 5162/59, 5162/62, 5162/72, 5162/73, 5168/3, 5168/5, 5168/6, 5168/7, 5168/8, 5168/9, 5168/10, 5168/32, 5168/33, 5168/35, 5168/37, 5168/39, 5168/40, 5168/45, 5168/46, 5207/12, 5207/17, 1559/1, 1553/27, 1557/5, 1556/1, 1601/7, 3608, 4323/4, 4314/3, 3614, 3615/1, 4322/4, 4315, 3621/9, 4314/1, 3613, 3612/2, 4326/1, 3618/7, 3617/1, 3649/4, 5112, 4310, 1557/6, 3615/1, 3615/2, 5162/27, 4253, st.p. 5112, 5113, 11147, 11148 v katastrálním území Pardubice, parc. č. 937/1, 1026/2, 1026/4, 1026/6, 1026/7, 1026/8 v katastrálním území Staré Hradiště

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Cihelna č.p. 167, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 175, č.p. 176 a č.p. 183

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, odbor služby dopravní policie, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, 530 02 Pardubice 2  
Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení integrované prevence, IDDS: z28bwu9  
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2  
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9  
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2  
Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH, IDDS: z28bwu9  
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice 2  
Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 03 Pardubice 3  
Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2  
Magistrát města Pardubic, kancelář primátora, oddělení krizového řízení, náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice  
Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IDDS: 8sgfegc  
sídlo: Říční č.p. 1195, 501 30 Hradec Králové  
Ministerstvo vnitra,, odbor bezpečnostní politiky, oddělení obecní policie, zbraní a dopravního inženýrství, IDDS: 6bnaawp  
sídlo: P.O. Box 21/OBP, 170 34 Praha 7 - Letná  
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany  
Magistrát města Pardubic, Odbor správy obecního majetku, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice  
Magistrát města Pardubic, odbor rozvoje a strategie, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice-Staré Město

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

