



Zápis č. 43 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 23.09.2026

Přítomni: Dušan Stránský, Radomír Seidl, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Jaroslava Šprojcarová, Filip Sedlák, Věra Dvořáčková, Petr Pejcha, Filip Šťastný, Jana Martincová, Jakub Kutílek, Aleš Reiský, Markéta Paulišová, Kateřina Skladanová, Tereza Remešová, Poldaufová Kristýna

Omluveni: Jan Hrabal, Ondřej Jaroš, Tomáš Lauryn, Ivo Korytář, Radek Hejný, František Meduna, Miroslav Macela

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Robert Klčo, Jan Rejda, Josef Jirout, Miroslav Čada

Host: Anna Ptáčková

Ověřitel: Petr Pejcha

Při projednávání návrhů č. 1 až 12 přítomno 8 členů, nepřítomen Filip Sedlák.

Návrh usnesení č. 1 **nebyl přijat** (pro 4, proti 3, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

umístění 1 ks jednostranného reklamního zařízení p.č. 1 o rozměru reklamní plochy 9,6x3,6 m na částech pozemků označených jako p.p.č. 830/46 a p.p.č. 2978/1, vše v k.ú. Pardubice společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, v platném znění, ve výši 200,- Kč/m²/měsíc + DPH, za podmínky doložení stavebního povolení pro umístění reklamního zařízení.

II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení p.č. 2 o rozměru reklamní plochy 5,1x2,4 m na části pozemku označeném jako p.p.č. 897/7 v k.ú. Pardubice společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, v platném znění, ve výši 200,- Kč/m²/měsíc + DPH, za podmínky doložení stavebního povolení pro umístění reklamního zařízení.

III. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení p.č. 3 o rozměru reklamní plochy 5,1x2,4 m na části pozemku označeném jako p.p.č. 902/3 v k.ú. Pardubice společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, v platném znění, ve výši 200,- Kč/m2/měsíc + DPH, za podmínky doložení stavebního povolení pro umístění reklamního zařízení.

IV. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

umístění 1 ks jednostranného reklamního zařízení p.č. 4 o rozměru reklamní plochy 5,1x2,4 m na části pozemku označeném jako p.p.č. 3804/1 v k.ú. Pardubice společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, v platném znění, ve výši 200,- Kč/m2/měsíc + DPH, za podmínky doložení stavebního povolení pro umístění reklamního zařízení.

V. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení p.č. 5 o rozměru reklamní plochy 5,1x2,4 m na části pozemku označeném jako p.p.č. 3928/1 v k.ú. Pardubice společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za cenu 200,- Kč/m2/měsíc + DPH, za podmínky doložení stavebního povolení pro umístění reklamního zařízení.

VI. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

umístění 1 ks jednostranného reklamního zařízení p.č. 6 o rozměru reklamní plochy 5,1x2,4 m na části pozemku označeném jako p.p.č. 3801/1 v k.ú. Pardubice společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, v platném znění, ve výši 200,- Kč/m2/měsíc + DPH, za podmínky doložení stavebního povolení pro umístění reklamního zařízení.

VII. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

umístění 2 ks jednostranného reklamního zařízení p.č. 7 o rozměru reklamní plochy 5,1x2,4 m na části pozemku označeném jako p.p.č. 3647/36 v k.ú. Pardubice společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za cenu dle Zásad pro nakládání s

pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, v platném znění, ve výši 200,- Kč/m2/měsíc + DPH, za podmínky doložení stavebního povolení pro umístění reklamního zařízení.

VIII. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

umístění 1 ks jednostranného reklamního zařízení p.č. 8 o rozměru reklamní plochy 5,1x2,4 m na části pozemku označeném jako p.p.č. 3702/5 v k.ú. Pardubice společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, v platném znění, ve výši 200,- Kč/m2/měsíc + DPH, za podmínky doložení stavebního povolení pro umístění reklamního zařízení.

IX. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

umístění 1 ks jednostranného reklamního zařízení p.č. 9 o rozměru reklamní plochy 9,6x3,6 m na části pozemku označeném jako p.p.č. 3801/1 v k.ú. Pardubice společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, v platném znění, ve výši 200,- Kč/m2/měsíc + DPH, za podmínky doložení stavebního povolení pro umístění reklamního zařízení.

X. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení p.č. 10 o rozměru reklamní plochy 9,6x3,6 m na části pozemku označeném jako p.p.č. 3647/23 v k.ú. Pardubice společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, v platném znění, ve výši 200,- Kč/m2/měsíc + DPH, za podmínky doložení stavebního povolení pro umístění reklamního zařízení.

XI. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení p.č. 11 o rozměru reklamní plochy 3x6 m na části pozemku označeném jako p.p.č. 2573/4 v k.ú. Pardubice společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, v platném znění, ve výši 200,- Kč/m2/měsíc + DPH, za podmínky doložení stavebního povolení pro umístění reklamního zařízení.

XII. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

umístění 1 ks jednostranného reklamního zařízení p.č. 12 o rozměru reklamní plochy 5,1x2,4 m na části pozemku označeném jako p.p.č. 1077/3 v k.ú. Svítkov společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, v platném znění, ve výši 200,- Kč/m2/měsíc + DPH, za podmínky doložení stavebního povolení pro umístění reklamního zařízení.

XIII. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

umístění 1 ks jednostranného reklamního zařízení p.č. 13 o rozměru reklamní plochy 5,1x2,4 m na části pozemku označeném jako p.p.č. 1077/3 v k.ú. Svítkov společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, v platném znění, ve výši 200,- Kč/m2/měsíc + DPH, za podmínky doložení stavebního povolení pro umístění reklamního zařízení.

XIV. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení p.č. 14 o rozměru reklamní plochy 9,6x3,6 m na části pozemku označeném jako p.p.č. 1077/3 v k.ú. Svítkov společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, v platném znění, ve výši 200,- Kč/m2/měsíc + DPH, za podmínky doložení stavebního povolení pro umístění reklamního zařízení.

XV. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení p.č. 15 o rozměru reklamní plochy 9,6x3,6 m na části pozemku označeném jako p.p.č. 266/3 v k.ú. Rosice nad Labem společnosti Reklamní servis RS, spol. s r.o., IČO 49287541, se sídlem Svaté Anežky České 28, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, v platném znění, ve výši 200,- Kč/m2/měsíc + DPH, za podmínky doložení stavebního povolení pro umístění reklamního zařízení.

Příloha

Příloha usnesení U1 - seznam

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/1447/2026

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu nájemní smlouvy č. NS_0643/MO4/MO5/MO8 uzavřené se společností AGROSPOL HOSTOVICE, a.s., IČO 25280406, se sídlem Hostovice 79, 530 02 Pardubice, spočívající ve vyjmutí částí pozemků označených jako p.p.č. 291 o výměře 6.362 m² a p.p.č. 395 o výměře 131 m², vše v k.ú. Černá za Bory z nájemní smlouvy.

Změna nájemní smlouvy bude provedena k datu zahájení projektu "Napájení rybníčku Drozdice", který bude oznámen žadatelem min. 1měsíc před zahájením.

Číslo návrhu: 3

Přijaté usnesení č. KPR/1448/2026

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 2054/16 o výměře 263 m², p.p.č. 2605/59 o výměře 131 m² a p.p.č. 2605/227 o výměře 18 m² a pozemku označeného jako p.p.č. 2605/221 o výměře 186 m², vše v k.ú. Pardubice společnosti ERA a.s., IČO 60916427, se sídlem Průmyslová 462, Pardubičky, 530 03 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné:

- dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice ve výši 35,-Kč/m²/rok, a to ode dne účinnosti nájemní smlouvy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí, případně obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu týkajícího se účelu nájmu, nejdéle však na 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k účelu nájmu,
 - následně dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice, v platném znění, pro podnikatelské aktivity ve výši 400,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH,
- za účelem umístění a užívání dočasného pažení stavební jámy, včetně zemních kotev pažení v pozemcích označených jako p.p.č. 2605/59, p.p.č. 2605/221 a p.p.č. 2605/227 ulice k Vápence, min 6 m pod úrovní terénu v rámci výstavby projektu „Vápenka“, za podmínek:
- zajištění prostupnosti pro chodce a cyklisty prostřednictvím souvislého koridoru o šířce cca 3 metry, a to v rámci plochy vozovky při zachování jednopruhového provozu a včetně provazby s navazujícími úseky stezky na obou koncích záboru,
 - dodržení norem ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů a SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti,
 - následné deaktivace zemních kotev,
 - uvedení dotčených pozemků do původního stavu.

Číslo návrhu: 4

Přijaté usnesení č. KPR/1449/2026

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1105/9 o výměře 15 m² v k.ú. Svítkov XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro nepodnikatelské aktivity ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a užívání plechové garáže za podmínky úhrady za bezesmluvní užívání pozemku označeného jako p.p.č. 1105/9 o výměře 15 m² v k.ú. Svítkov od 01.01.2026 do dne předcházejícímu nabytí účinnosti nájemní smlouvy ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Před uzavřením nájemní smlouvy bude ukončena nájemní smlouva č. NS_741/MO6 uzavřená se XXXXXXXXXXXXX.

Číslo návrhu: 5

Přijaté usnesení č. KPR/1450/2026

(pro 7, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu nájemní smlouvy č. 1857/MO1 na nájem části pozemku označeného jako st.p.č. 8605 o výměře 154 m² v k.ú. Pardubice, uzavřené s XXXXXXXXXXXXX, spočívající ve snížení nájemného z částky 700,- Kč/m²/rok na částku dle návrhu žadatele:

- za měsíce červen, červenec, srpen každého roku (plná sezóna) 26.950,- Kč, tj. $700/4 \cdot 154 = 26\,950$

- vedlejší sezóna (9 měsíců) 40.425,- Kč, tj. $350/4 \cdot 3 \cdot 154$

Nájem je poskytován v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023.

Návrh usnesení č. 6 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 7, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku (varianta 1.) označeného jako p.p.č. 1105/9 o výměře 36 m² v k.ú. Svítkov XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro nepodnikatelské aktivity ve výši

35,- Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem vybudování a užívání garáží.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku (varianta 2.) označeného jako p.p.č. 1105/13 o výměře 36 m2 v k.ú. Svítkov XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro nepodnikatelské aktivity ve výši 35,- Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem vybudování a užívání garáží.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku (varianta 3.) označeného jako p.p.č. 1105/9 o výměře 36 m2 v k.ú. Svítkov XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro nepodnikatelské aktivity ve výši 35,- Kč/m2/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem vybudování a užívání garáží.

Číslo návrhu: 7

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 3, proti 0, zdržel se 5)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 7/3 o výměře 295 m2 v k.ú. Ohrazenice XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za účelem údržby pozemku, za podmínky udržování zeleně na nároží ulic Pohránovská a Pištorova z důvodu zachování rozhledů na křižovatce.

Přijaté usnesení č. KPR/1451/2026

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 7/3 o výměře 200 m2 v k.ú. Ohrazenice XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou, za účelem údržby pozemku, za podmínky udržování zeleně na nároží ulic Pohránovská a Pištorova z důvodu zachování rozhledů na křižovatce.

Smlouva o výpůjčce části pozemku označeného jako p.p.č. 7/3 o výměře 200 m2 v k.ú. Ohrazenice bude uzavřena současně s nájemní smlouvou na nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 7/3 o výměře 95 m2 v k.ú. Ohrazenice uzavřené se XXXXXXXXXXXXXXX.

III. Komise pro pozemky a reklamu **Doporučuje**

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 7/3 o výměře 95 m² v k.ú. Ohrazenice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro nepodnikatelské aktivity ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku pro rodinné aktivity.
Nájemní smlouva bude uzavřena současně se smlouvou o výpůjčku na výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 7/3 o výměře 200 m² v k.ú. Ohrazenice uzavřené se XXXXXXXXXXXXX.

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/1452/2026

(pro 8, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu **Doporučuje**

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 613/15 o výměře cca 22 m² v k.ú. Rosice nad Labem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné:

- dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice ve výši 1.000,-Kč/rok, a to ode dne účinnosti nájemní smlouvy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí, případně obdobného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu týkajícího se účelu nájmu, nejdéle však na 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k účelu nájmu,
- následně dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 300,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a užívání distribuční trafostanice.

Nájemní smlouva bude uzavřena po vyjmutí části pozemku označeného jako p.p.č. 613/15 o výměře cca 22 m² v k.ú. Rosice nad Labem ze smlouvy o výpůjčce č. V-0591 a smlouvy o výpůjčce č. V-0592 uzavřených se společností EVRYFood s.r.o., IČO 06763103.

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 4, zdržel se 4)

II. Komise pro pozemky a reklamu **Doporučuje**

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 613/15 o výměře cca 22 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek

bude spadat do režimu podléhajícímu DPH po doložení geometrického plánu žadatelem, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po vyjmutí části pozemku označeného jako p.p.č. 613/15 o výměře cca 22 m² v k.ú. Rosice nad Labem ze smlouvy o výpůjčce č. V-0591 a smlouvy o výpůjčce č. V-0592 uzavřených se společností EVRYFood s.r.o., IČO 06763103.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/1453/2026 (pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 3801/1 o výměře 21 m² v k.ú. Pardubice pobočného spolku Péče o duševní zdraví – Výměník, z.s., IČO 71238514, se sídlem Mladých 325, Polabiny, 530 09 Pardubice, na dobu určitou 5 let s možností výpovědi bez uvedení důvodu s 3měsíční výpovědní dobou, za účelem vybudování a provozování terasy ke chráněné kavárně v objektu č.p. 325 ulice Mladých.

Výpůjčka je poskytována v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. 12. 2023.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena za podmínky vzdání se nároku za zhodnocení pozemku či náhrady vynaložených nákladů žadatelem.

Návrh usnesení č. 10 **byl stažen**

I. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 3618/4 o výměře 24 m², p.p.č. 4323/5 o výměře 315 m² a části pozemků označených jako p.p.č. 3618/5 o výměře 397 m², p.p.č. 4286/7 o výměře 46 m², p.p.č. 4286/3 o výměře 18 m², p.p.č. 4286/2 o výměře 31 m², p.p.č. 4322/4 o výměře 79 m², p.p.č. 4286/4 o výměře 31 m², p.p.č. 4319/2 o výměře 121 m², p.p.č. 4322/3 o výměře 116 m², p.p.č. 4286/1 o výměře 36 m² a p.p.č. 3615/2 o výměře 6 m², vše v k.ú. Pardubice, společnosti K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Na úlehli 758/10, Michle, 141 00 Praha 4, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedených pozemcích z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, případně do uplynutí 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu, a to podle toho, která z těchto událostí nastane dřív, nejdéle však na dobu 5 let ode dne účinnosti smlouvy za účelem vybudování komunikace „Rezidence Nová Cihelna CA1 + CA3Komunikace“.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po vyjmutí pozemků označených jako p.p.č. 3618/4 o výměře 24 m², p.p.č. 3618/5 o výměře 763 m² a p.p.č. 4323/5 o výměře 363 m², vše v k.ú. Pardubice ze smlouvy o výpůjčce č. 00301 uzavřené se společností MHAP s.r.o. IČO 17544661.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po doložení souhlasného stanoviska společností:

- MHAP s.r.o. IČO 17544661,
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035,
- CETIN a.s, IČO 04084063,
- Služby města Pardubic a.s. IČO: 25262572,
- Elektrárny Opatovice a.s. IČO 27567320,
- Telco Pro Services a.s. IČO 29148278,

a za podmínky dodržení Zásad veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

Smlouva o výpůjčce bude obsahovat následující ujednání:

- závazek vypůjčitele užívat části pozemků označených jako p.p.č. 3615/2 o výměře 6 m² a p.p.č. 3618/5 o výměře 18 m², vše v k.ú. Pardubice dotčené smlouvou o výpůjčce č. 00301 uzavřené se společností MHAP s.r.o., IČO 17544661 tak, aby nebránil ani podstatně neomezoval řádné užívání těchto částí pozemků společností MHAP s.r.o., IČO 17544661 v rozsahu jeho oprávnění podle smlouvy o výpůjčce č. 00301,
- závazek vypůjčitele koordinovat veškeré práce probíhající na uvedených částech pozemků se společností MHAP s.r.o., IČO 17544661 tak, aby neomezoval užívání pozemků společností MHAP s.r.o., IČO 17544661
- možnost půjčitele ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s 1měsíční výpovědní dobou v případě, že žadatel podstatně omezí řádné užívání uvedených částí pozemků společnosti MHAP s.r.o., IČO 17544661.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení komunikace a ostatní technické infrastruktury vybudované na pozemcích označených jako p.p.č. 3618/4 o výměře 24 m², p.p.č. 4323/5 o výměře 315 m² a částí pozemků označených jako p.p.č. 3618/5 o výměře 397 m², p.p.č. 4286/7 o výměře 46 m², p.p.č. 4286/3 o výměře 18 m², p.p.č. 4286/2 o výměře 31 m², p.p.č. 4322/4 o výměře 79 m², p.p.č. 4286/4 o výměře 31 m², p.p.č. 4319/2 o výměře 121 m², p.p.č. 4322/3 o výměře 116 m², p.p.č. 4286/1 o výměře 36 m² a p.p.č. 3615/2 o výměře 6 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Na úlehli 758/10, Michle, 141 00 Praha 4, do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč, za podmínky:

- dodržení Zásad veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města,
- dohody města s investorem o dopravním řešení v rámci stavebního záměru.

III. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemků s trvalým vynětím pozemků označených jako p.p.č. 4286/1 o výměře 36 m², p.p.č. 4322/3 o výměře 116 m² a p.p.č. 4319/2 o výměře 121 m², vše v k.ú. Pardubice ze zemědělského půdního fondu (ZPF) na náklady společnosti K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Na úlehli 758/10, Michle, 141 00 Praha 4, za účelem vybudování komunikace „Rezidence Nová Cihelna CA1 + CA3Komunikace“.

Návrh usnesení č. 11 **nebyl přijat** (pro 1, proti 1, zdržel se 6)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení bezúplatné služebnosti na části pozemku označeném jako p.p.č. 55/16 v k.ú. Popkovice ve vlastnictví společnosti Cool Wash s.r.o., IČO 220 97 139, se sídlem Pražská 157, Popkovice, 530 06 Pardubice, ve prospěch statutárního města Pardubice, IČO 00274046, jakožto současného vlastníka a každého dalšího vlastníka tělesa komunikace a souboru veřejného osvětlení, spočívajícího ve zřízení, provozování, údržbě a opravách tělesa komunikace a souboru veřejného osvětlení, vybudovaného v rámci investiční akce městského obvodu Pardubice VI.

Rozsah služebnosti bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou.

Návrh usnesení č. 12 **nebyl přijat** (pro 1, proti 1, zdržel se 6)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení bezúplatné služebnosti na části pozemku označeném jako p.p.č. 59/9 v k.ú. Popkovice ve vlastnictví Davida Burdy, nar. 31.03.1974 a Markéty Burdové, nar. 17.02.1976, oba trvale bytem u Suchého dubu 1518, 530 02 Pardubice, ve prospěch statutárního města Pardubice, IČO 00274046, jakožto současného vlastníka a každého dalšího vlastníka tělesa komunikace a souboru veřejného osvětlení, spočívajícího ve zřízení, provozování, údržbě a opravách tělesa komunikace a souboru veřejného osvětlení, vybudovaného v rámci investiční akce městského obvodu Pardubice VI.

Rozsah služebnosti bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o zřízení bezúplatné služebnosti bude uzavřena na dobu neurčitou.

Před projednáním bodu č. 13 se dostavil Filip Sedlák.

Návrh usnesení č. 13 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení bezúplatné služebnosti stezky na pozemcích označených jako st.p.č. 5375 a st. p. č 5376 v k.ú. Pardubice v celém jejich rozsahu, ve prospěch vlastníka pozemku a každého dalšího vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 2290/7 v k.ú. Pardubice, spočívající v právu chůze.

Smlouva o bezúplatném zřízení služebnosti stezky bude uzavřena:

- na dobu neurčitou,
- po doložení souhlasných stanovisek smluvních stran uzavřených nájemních smluv N-1215/MO5, N1402/MO5, N1692/MO5, N1373/MO5, N1632/MO5, N1751/MO5 uzavřenými s obyvateli bytového domu č.p. 2244 a čp. 2245 v ulici Staňkova ve vlastnictví města.

Číslo návrhu: 14

Přijaté usnesení č. KPR/1454/2026 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 2714/1 v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 11176-689/2026, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč + DPH, spočívající v provozování stávajícího plynárenského zařízení.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 15

Přijaté usnesení č. KPR/1455/2026 (pro 7, proti 0, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 608/9, p.p.č. 608/10, p.p.č. 608/94, p.p.č. 609/4, p.p.č. 616/1, p.p.č. 619/2, p.p.č. 851/12, p.p.č. 857/2, p.p.č. 864/1, p.p.č. 882/41, p.p.č. 890/7, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí 178.011,- Kč + DPH, spočívajícího v oprávnění uložit a provozovat komunikační vedení v rámci stavby: „11010-107225 FTTx_FIS_SVS_PANAD3_16016874_OK+UR“, za podmínky dodržení norem ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů a SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasného stanoviska společnosti Safari Baby Club – mateřská škola, IČO 71341455, Mrštíkova 1122/40, 50009 Hradec Králové.

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1671/6, p.p.č. 3647/2, p.p.č. 3647/31, p.p.č. 3647/51, p.p.č. 3746/2 a p.p.č. 3746/5, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívající v oprávnění uložit a provozovat nové kabelové vedení VN a NN v rámci investiční akce „PA Hradecká, ORLEN-kvn, KKT, knn“, číslo stavby IV-12-2030087, za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění za zřízení věcného břemene, která činí:

- p.p.č. 3647/51 zeleň (zeleň): 15,00 bm, 8.370,00 Kč + DPH
- p.p.č. 3647/2 chodník (zámková dlažba): 3,00 bm, 2.937,60 Kč + DPH
- p.p.č. 3647/2 zeleň (zeleň): 62,00 bm, 34.600,00 Kč + DPH
- p.p.č. 3647/31 zeleň (zeleň): 1,00 bm, 1.120,00 Kč + DPH
- p.p.č. 3647/31 chodník (zámková dlažba): 10,00 bm, 9.792,00 Kč + DPH
- p.p.č. 1671/6 chodník (štěrk): 4,00 bm, 3.916,80 Kč + DPH
- p.p.č. 1671/6 zeleň (zeleň): 44,00 bm, 24.560,00 Kč + DPH
- p.p.č. 3746/5 1x pilíř (zeleň): 0,25 bm, 288,00 Kč + DPH
- p.p.č. 3746/5 chodník (zámková dlažba): 2,00 bm, 651,00 Kč + DPH
- p.p.č. 3746/5 zeleň (zeleň): 53,00 bm, 29.580,00 Kč + DPH
- p.p.č. 3746/5 chodník (zámková dlažba): 3,00 bm, 2.937,60 Kč + DPH
- p.p.č. 3746/2 komunikace (dlažba): 53,00 bm, 249.108,48 Kč + DPH
- p.p.č. 3746/2 chodník (zámková dlažba): 10,00 bm, 9.792,00 Kč + DPH
- p.p.č. 3746/2 protlak komunikace (asfalt): 7,00 bm, 32.901,12 Kč + DPH,

vše v k.ú. Pardubice, za podmínky dodržení norem ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů a SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

K náhradě bude připočtena bonifikace ve výši 20.000,00 Kč+DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Konečná výše jednorázové náhrady bude určena dle skutečného rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem dle geometrického plánu doloženým žadatelem.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2661/4, p.p.č. 2664/5, p.p.č. 2664/9 a p.p.č. 2669/3, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívající v oprávnění uložit a provozovat kabel nn v rámci akce "Pardubice Náměstí Republiky přeložka knn" (č. stavby IZ-12-2003629), za jednorázovou náhradu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění za zřízení věcného břemene, která činí:

- p.p.č. 2661/4 - ostatní plocha – ostatní komunikace: 38,00 bm, 68.227,00 Kč+DPH**
- p.p.č. 2664/5- ostatní plocha – ostatní komunikace: 191,00 bm, 203.127,00 Kč+DPH**
- p.p.č. 2664/9- ostatní plocha – ostatní komunikace: 10,00 bm, 5.330,00 Kč+DPH**
- p.p.č. 2669/3- ostatní plocha – ostatní komunikace: 5,00 bm, 2.665,00 Kč+DPH**

vše v k.ú. Pardubice, a to za podmínek:

- koordinace prací s harmonogramem prací dle investiční akce „Revitalizace náměstí Republiky“,**
- odsouhlasení termínu realizace záměru zástupcem statutárního města Pardubice,**
- dodržení norem ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů a SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.**

K náhradě bude připočtena bonifikace ve výši 20.000,00 Kč+DPH.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Konečná výše jednorázové náhrady bude určena dle skutečného rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem dle geometrického plánu doloženým žadatelem.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasného stanoviska společnosti EDERA Group a.s., IČO 27461254.

Číslo návrhu: 18

Přijaté usnesení č. KPR/1458/2026

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 3677/1, p.p.č. 3716, p.p.č. 3808 a p.p.č. 3809, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívající v oprávnění přeložení a provozování kanalizačního řadu, rekonstrukci vodovodního řadu a uložení a provozování nové kanalizační a vodovodní přípojky v rámci investiční akce města „ZUŠ Pardubice-Polabiny“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí 500,- Kč+DPH, za podmínek stanovených odborem dopravy Magistrátu města Pardubice a podmínky dodržení norem ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů a SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 19

Přijaté usnesení č. KPR/1459/2026

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 393/1, p.p.č. 393/10, p.p.č. 394/2, p.p.č. 2583/49, p.p.č. 2654/8, p.p.č. 2661/2, p.p.č. 2664/4, p.p.č. 2664/5, p.p.č. 2664/6, p.p.č. 2664/7, p.p.č. 2664/8, p.p.č. 2664/9, p.p.č. 2665/9, p.p.č. 2665/10, p.p.č. 2665/11, p.p.č. 2665/14, p.p.č. 2669/3, p.p.č. 2669/4, p.p.č. 2794/1, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívající v rekonstrukci vodovodního a kanalizačního řádu v rámci akce "Pardubice, náměstí Republiky - vodovod, kanalizace" za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí 1.000,- Kč/pozemek+DPH, za podmínky dodržení norem ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů a SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 20

Přijaté usnesení č. KPR/1460/2026

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 596/17, p.p.č. 598/2, p.p.č. 598/37, p.p.č. 606/44, p.p.č. 606/45, p.p.č. 606/46, p.p.č. 606/47, p.p.č. 606/53, p.p.č. 608/4, p.p.č. 608/89, p.p.č. 608/90, p.p.č. 608/91, p.p.č. 2730/1, p.p.č. 2730/6 a p.p.č. 2720/1, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice, spočívající v oprávnění provozovat stávající inženýrské sítě (vodovod a kanalizace) v rozsahu geometrického plánu č. 11078-3/2026 pro kanalizaci a č. 11082-6/2026 pro vodovod.za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí 1.000,- Kč/pozemek+DPH.
Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 21

Přijaté usnesení č. KPR/1461/2026

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 103/16, p.p.č. 129/2 a p.p.č. 121/8, vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Pardubice – Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 53002, spočívajícího v oprávnění provozovat stávající inženýrské sítě (vodovod a kanalizace) v rozsahu geometrického plánu č. 1874-2a/2026 pro vodovod a č. 1874-2b/2026 pro kanalizaci za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí 1.000,- Kč/pozemek+DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 22

Přijaté usnesení č. KPR/1462/2026 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 450/42, p.p.č. 451/22, p.p.č. 458/59, p.p.č. 500/1, p.p.č. 501/1, p.p.č. 506/1, p.p.č. 512/1, p.p.č. 512/14, p.p.č. 512/26, p.p.č. 513/7, p.p.č. 513/34, vše v k.ú. Mnětice, ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, spočívající v oprávnění umístit a provozovat soubor veřejného osvětlení v rámci akce „Veřejné osvětlení Pardubice - Mnětice“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí 500,- Kč/ +DPH, za podmínek stanovených odborem dopravy Magistrátu města Pardubic a dodržení norem ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů a SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasného stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035.

Návrh usnesení č. 23 **nebyl přijat** (pro 1, proti 5, zdržel se 3)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 351/22 o výměře cca 30 m2 (část 1) v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle

zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 351/22 o výměře cca 30 m² (část 2) v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Návrh usnesení č. 24 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2393/251 o výměře cca 160 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po vyjmutí předmětné části z nájemní smlouvy č. NS_0875/MOV uzavřené s pobočným spolkem Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Pardubice Jesničanky, IČO 68212976.

Číslo návrhu: 25

Přijaté usnesení č. KPR/1463/2026 (pro 8, proti 0, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 507/1 o výměře cca 63 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu

určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí 1/2 nákladů na zpracování znaleckých posudků, pokud bude objednatelem znaleckých posudků statutární město Pardubice. Kupní smlouva bude podepsána společně se smlouvou na odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m² v k.ú. Nemošice.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 619 o celkové výměře 1.127 m² v k.ú. Nemošice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví města Pardubice, IČO 00274046, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Smlouva na odkoupení spoluvlastnického podílu bude uzavřena společně s kupní smlouvou na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 507/1 o výměře cca 63 m² v k.ú. Pardubice.

Číslo návrhu: 26

Přijaté usnesení č. KPR/1464/2026 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 490/3 o celkové výměře 6 m² v k.ú. Dražkovice, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 27

Přijaté usnesení č. KPR/1465/2026 (pro 8, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 728/2 o výměře cca 260 m² a pozemku označeného jako p.p.č. 728/14 o výměře 70 m², vše v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ

11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části.

Číslo návrhu: 28

Přijaté usnesení č. KPR/1466/2026

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Bere na vědomí

informaci k záměru Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, nakládat s pozemky uvedenými ve znaleckých posudcích.

ZP č. 064685/2026 / č. posudku znalce: 4169-23/2026 - k.ú. Svítkov, pozemky ve vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic (p.p.č. 633/6 a p.p.č. 633/7) – prodej pozemků

- O pozemky projevil zájem Pardubický kraj, zastoupený p. náměstkem hejtmána Pavlem Šotolou, účel: výstavba dvojdomku, nabídnuto za cenu stanovenou znalcem pro organizaci Domov pod Kuňkou, Ráby

- Pokud nedojde k odkoupení Pardubickým krajem, budou pozemky prodány ve veřejné dražbě

Příloha

[ZP č 4169_23_2026 - pozemky pč 633-6, 633-7 v kú Svítkov - KV.pdf](#)

Číslo návrhu: 29

Přijaté usnesení č. KPR/1467/2026

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Bere na vědomí

informaci k záměru Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, nakládat s pozemky uvedenými ve znaleckých posudcích.

ZP č. 047991/2026 / č. posudku znalce: 4164-18/2026 – k.ú. Popkovice, pozemky ve vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic (p.p.č. části původní p.p.č. 285/2 rozdělením a sloučením původních částí p.p.č. 285/2 a p.p.č. 284) - prodej pozemků

- Kupující společnost CENDIS s.p., IČO 00311391 pro výstavbu Školícího centra ministerstva dopravy

- Společnost CENDIS s.p., IČO 00311391, zpracovává svoje vlastní znalecké posudky – následně dohoda o ceně

Příloha

[ZP č 4164_18_2026 - pozemek - ppč 285-2 v kú Popkovice - KV.pdf](#)

Číslo návrhu: 30

Přijaté usnesení č. KPR/1468/2026

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Bere na vědomí

informaci k záměru Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, nakládat s pozemky uvedenými ve znaleckých posudcích.

ZP č. 047990/2026 / č. posudku znalce: 4163-17/2026 – k.ú. Pardubice, Areál ve vlastnictví společnosti CENDIS s.p., IČO 00311391 – nákup areálu, kupující Nadace pro rozvoj města Pardubic.

Záměr Nadace pro rozvoj města Pardubic:

- Sklad v havarijním stavu bude opraven
- Sklady včetně dalších objektů budou pronajímány organizacím města
- Společnost CENDIS s.p. zpracovává svoje vlastní znalecké posudky – následně dohoda o ceně

Příloha

[ZP č 4163_17_2026 - Areál spol CENDIS sp v Pardubicích - KV.pdf](#)

2

Výroční zpráva Komise pro pozemky a reklamu

Číslo návrhu: 1

Přijaté usnesení č. KPR/1469/2026

(pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Schvaluje

výroční zprávu o činnosti komise pro pozemky a reklamu v roce 2026.

Ověřeno dne: 25.09.2026

Zapsala:

Dušan Stránský v.r.

Kristýna Poldaufová v.r.

Petr Pejcha v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)