



20. zasedání ZmP dne 23.09.2024

1

Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 144/15 o výměře 6 m², p.p.č. 150/6 o výměře 131 m², p.p.č. 728/11 o výměře 5 m² a p.p.č. 728/13 o výměře 1 m², vše v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice. Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631 a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků označených jako p.p.č. 144/15 o výměře 6 m², p.p.č. 150/6 o výměře 131 m², p.p.č. 728/11 o výměře 5 m² a p.p.č. 728/13 o výměře 1 m², vše v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.09.2025

Důvodová zpráva

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, žádá o bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 144/15 o výměře 6 m², p.p.č. 150/6 o výměře 131 m², p.p.č. 728/11 o výměře 5 m² a p.p.č. 728/13 o výměře 1 m², vše v k.ú. Černá za Bory, do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Vážený pane primátore, Pardubický kraj je vlastníkem silnic II. a III. třídy a Správa a údržba silnic Pardubického kraje má na základě Zřizovací listiny organizace č. j. Krú 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků, právo hospodařit s jeho majetkem.

Při provádění akce „Malá okružní křižovatka silnic 11/322 a 111/2983 Pardubice - Černá za Bory" byly zastavěny pozemky Statutárního města Pardubice. Tyto pozemky byly následně geometricky zaměřeny podle skutečného provedení stavby a poté zapsány do katastru nemovitostí na základě kolaudačního souhlasu Č.j: OD6.160.4/83032/20Mc D 53/11 vydaného speciálním stavebním úřadem Magistrátu města Pardubice.

Pozemky označené jako p. p. č. 144/15 ostatní plocha - silnice o výměře 6 m², p. p. č. 150/6 ostatní plocha - silnice o výměře 131 m², p. p. č. 728/11 ostatní plocha - silnice o výměře 5 m² a p. p. č. 728/13 ostatní plocha- silnice o výměře 1 m² v městě Pardubice a katastrálním území Černá za Bory, které jsou na Katastrálním úřadě pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovišti Pardubice zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro město Pardubice a katastrální území Černá za Bory, ve vlastnictví Statutárního města Pardubice jsou zastavěny tělesem silnice č. 11/322.

Vzhledem k této skutečnosti se na Vás a zastupitelstvo Vašeho města obrácíme se žádostí o schválení bezúplatného převodu pozemků označených jako p. p. č. 144/15 ostatní plocha - silnice, p. p. č. 150/6 ostatní plocha - silnice, p. p. č. 728/11 ostatní plocha - silnice a p. p. č. 728/13 ostatní plocha - silnice v městě Pardubice a katastrálním území Černá za Bory do vlastnictví Pardubického kraje, na jehož základě bude možné uzavřít darovací smlouvu.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena smlouva o výpůjčce (V-0209/MO4) na části pozemků označených jako p.p.č. 144/9 o výměře 50 m² (nyní p.p.č. 144/15 a část p.p.č. 144/14) a p.p.č. 150/1 výměře 120 m² (nyní p.p.č. 150/6) v k.ú. Černá za Bory, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou za účelem vybudování stavby „Malá okružní křižovatka silnic II/322 a III/2983, Pardubice, Černá za Bory“.

Dle smlouvy se půjčitel se zavázal k bezúplatnému převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 144/9 o výměře 5 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 150/1 výměře 3 m² v katastrálním území Černá za Bory po vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na stavbu „Malá okružní křižovatka silnic II/322 a III/2983, Pardubice, Černá za Bory“ do vlastnictví vypůjčitele.

Vypůjčitel se zavázal k bezúplatnému převodu vybudovaného chodníku a infrastruktury na

části pozemku označeném jako p.p.č. 144/9 o výměře 45 m² v katastrálním území Černá za Bory po vydání kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na stavbu „Malá okružní křižovatka silnic II/322 a III/2983, Pardubice, Černá za Bory“ do vlastnictví půjčitele.

Liniové stavby dle technické mapy: plyn-VB, sděl. vedení- VB, vodovod a kanalizace

Popis pozemku: silnice

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 25.6. 2024: Zřízení věcného břemene za úplatu 1,000,- Kč bez DPH/pozemek, dle "zásad" - k uložení sítí došlo před 20. 4. 2020. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti. Zák. č. 89/20212 Sb., obč. zák. §1257 a následující. Pozemek p.p.č. 150/6 v k.ú. Černá za Bory je dotčen kanalizací DN 160 a vodovodem PVC 160. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI dne 25. 6. 2024.

Zveřejněno dne 12. 6. 2024, č. 21/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek k předmětu žádosti. 18.6.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 10.6. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití ZI – zeleň izolační a PR – plochy individuální rekreace a rozvojové ploše OVp – občanská vybavenost vyšší, pro část území je registrovaná ÚS Staročernsko;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 5.6.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.6.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 18.6.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s bezúplatným převodem požadovaných pozemků, 7.6.2024

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemků nemá vliv na rozpočet, 19.7.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 20.06.2024

právník OMI

- bez námitek, 16.7.2024

ORS

- není námitek. 08-07-2024

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 26. 6. 2024, č. 505/32 – VI/2024 (3 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, která žádá o bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 144/15 o výměře 6 m², p.p.č. 150/6 o výměře 131 m², p.p.č. 728/11 o výměře 5 m² a p.p.č. 728/13 o výměře 1 m², vše v k.ú. Černá za Bory, do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO 00085031, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.08.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3718/3 o výměře cca 6 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 469 – 474 Lonkova, Pardubice, IČO 13965271, se sídlem Lonkova 472, Polabiny, 530 09 Pardubice za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3718/3 o výměře cca 6 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu čp. 469 – 474 Lonkova, Pardubice, IČO 13965271, se sídlem Lonkova 472, Polabiny, 530 09 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.09.2025

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků domu čp. 469 – 474 Lonkova, Pardubice, IČO 13965271, se sídlem Lonkova 472, Polabiny, 530 09 Pardubice, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3718/3 o výměře cca 6 m² v k.ú. Pardubice za cenu 500,- Kč/m².

Zdůvodnění žadatele: úprava 2 vstupů bytového domu a zřízení nového zastřešení. Celková výměra vstupu je 1,85 m x 1,5 m.

Pozn. OMI: kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé. Výše uvedené stanovení ceny se netýká úplatného převodu pozemků za účelem rekonstrukce stávajících bytových a rodinných domů *, jejichž obytná plocha tvoří minimálně 80 % zastavěné plochy, za podmínky, že šíře požadovaného pozemku od hranice stavební parcely, na níž je umístěn objekt, bude maximálně 2 m. V těchto případech je kupní cena stanovena na částku 500,-Kč/m². * rekonstrukcí se rozumí v tomto případě - vybudování vstupů, výtahů, balkonů a lodžii, zateplení domů nad 15 cm, izolací domů, anglických dvorků, odvodňovacího kanálu apod.

Dle výpisu z KN je pozemek p.p.č. 3718/3 v k.ú. Pardubice v celém rozsahu dotčen věcným břemenem pro spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621. Vedení nezasahuje do požadovaných částí pozemku.

Vyjádření spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, ze dne 19. 6. 2024:

V dotčeném místě (žlutě označená na situaci) se žádná naše síť nenachází, proto navrhuje po odkoupení části pozemku VB zrušit.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: travnatý pozemek, keře

Zveřejněno dne 15. 5. 2024, č. 17/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nemáme námitek. 23.5.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 23. 5. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětná část pozemku se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, způsob využití musí být v souladu s regulativy ÚPmP, jedná se zastavěné území obce;
Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.5.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 3.6..2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 31.5.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem požadované části pozemku, 15.5.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena navýšena o přísl. sazbu daně, 17.7.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 07.06.2024

právník OMI

- bez námitek, 15.7.2024

ORS

- není námitek. 30. 07. 2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 26. 6. 2024, č. 300

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí Společenství vlastníků domu čp. 469

– 474 Lonkova o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3718/3 o výměře cca 6 m2 v k.ú. Pardubice, za cenu 500,- Kč/m2.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Předpokládaný příjem 3.000,-Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.08.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 616/1 o výměře cca 23 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství pro dům čp. 1184-1185, Dašická, Pardubice, IČO 27469859, se sídlem Dašická 1185, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 616/1 o výměře cca 23 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství pro dům čp. 1184-1185, Dašická, Pardubice, IČO 27469859, se sídlem Dašická 1185, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.09.2025

Důvodová zpráva

Společenství pro dům čp. 1184-1185, Dašická, Pardubice, IČO 27469859, se sídlem Dašická 1185, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 616/1 o výměře cca 23 m2 v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: převod pozemků pod balkony, šíře 1,5 m od hranice st.parcely.

Pozn. OMI: kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé. Výše uvedené stanovení ceny se netýká úplatného převodu pozemků za účelem rekonstrukce stávajících bytových a rodinných domů *, jejichž obytná plocha tvoří minimálně 80 % zastavěné plochy, za podmínky, že šíře požadovaného pozemku od hranice stavební parcely, na níž je umístěn objekt, bude maximálně 2 m. V těchto případech je kupní cena stanovena na částku 500,-Kč/m².

* rekonstrukcí se rozumí v tomto případě - vybudování vstupů, výtahů, balkonů a lodžii, zateplení domů nad 15 cm, izolací domů, anglických dvorků, odvodňovacího kanálu apod.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: okapový chodníček, travnatý pozemek

Zveřejněno dne 19. 6. 2024, č. 22/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 18.6.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 19. 6. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, součástí zastavěného území obce; Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 24.6.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 22.7.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 18.6.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme ve smyslu žádosti, 19.6.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 19.7.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 08.07.2024

právník OMI

- bez námitek, 17.7.2024

ORS

- není námitek. 09-07-2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 17. 7. 2024, č. 647 (56/7/24) (pro 4, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I souhlasí s prodejem části pozemku označeného jako p. p. č. 616/1 o výměře cca 23 m² v k. ú., Pardubice.

Žadatelem je Společenství pro dům čp. 1184 – 1185, se sídlem Dašická 1185, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČO: 274 69 859.

Předpokládaný příjem 11.500,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.08.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 793 o výměře 159 m² v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti M - STAV CZ s.r.o., IČO 27557235, se sídlem Husova 1805, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice a společnosti DRVALON s.r.o., IČO 28791771, se sídlem Pardubice - Bílé Předměstí, Na Ležánkách 1860, PSČ 53003, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 063206/2024 (1360/24) ze dne 9.8.2024 ve výši 2.150,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako st.p.č. 793 o výměře 159 m² v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti M - STAV CZ s.r.o., IČO 27557235, se sídlem Husova 1805, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice a společnosti DRVALON s.r.o., IČO 28791771, se sídlem Pardubice - Bílé Předměstí, Na Ležánkách 1860, PSČ 53003.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.09.2025

Důvodová zpráva

Společnost M - STAV CZ s.r.o., IČO 27557235, se sídlem Husova 1805, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice a společnost DRVALON s.r.o., IČO 28791771, se sídlem Pardubice - Bílé Předměstí, Na Ležánkách 1860, PSČ 53003, žádají o prodej pozemku označeného jako st.p.č. 793 o výměře 159 m² v k.ú. Studánka.

Zdůvodnění žadatele: prodej pozemku pod objektem výměníku z důvodu rekonstrukce a vybudování nebytových prostor pro služby i pro sportovní využití dětí, včetně rekonstrukce soc. zařízení.

Dne 24. 6. 2021 ZmP nepřijalo níže uvedený návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení budovy č.p. 873, občanská vybavenost stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 793 zastavěná plocha a nádvoří v části obce Studánka, vše v k. ú. Studánka v souladu s ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (předkupní právo vlastníka pozemku ke stavbě na pozemku) z vlastnictví společnosti Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621, se sídlem Opatovice nad Labem – Pardubice 2, PSČ 53213, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu ve výši 1.601.000,- Kč se splatností do 5. 8. 2021 za podmínek uvedených v Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

Dle výpisu z KN je žadatel vlastníkem objektu čp. 873 na st.p.č. 793 k.ú. Studánka dle kupní smlouvy ze dne 29. 4. 2021, právní účinky zápisu k okamžiku 16. 8. 2021, zápis proveden dne 8. 9. 2021.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: st.p.č. 7228 – na pozemku stojí objekt v majetku žadatele

Zveřejněno dne 15. 6. 2022, č. 19/2022

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se nenachází žádná místní ani účelová komunikace ve vlastnictví města. Na požadované části pozemku se nenachází žádná komunikace ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. 17.6.2022

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 20. 6. 2022

OHA

- z hlediska platného ÚPm Pce se pozemek nachází v ploše s rozdílným způsobem využití BS - bydlení vícepodlažní sídlištní; budoucí využití musí být v souladu s regulativy příslušné plochy
- z hlediska koncepčního: jedná se o pozemek pod stavbou objektu technické infrastruktury, kde však lze tento objekt nebo jeho část využít i pro funkci dle regulativů ploch pro bydlení, pokud se např. část objektů nevyužije pro stávající technologii. Tím, že město tyto objekty odmítlo a koupil je jiný subjekt ztrácí možnost využít objekt na pozemku který je však ve vlastnictví města. Prodej pozemku je tedy možný, čas ukáže, zda nová funkce je v daném místě možná a nebude-li vyžadovat další plochy na pozemcích města; toto vyjádření nenahrazuje souhlas, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dle správního řádu; 17.6.2022

OHA, koordinátor

- prodej pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 27.6.2022

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, dotčeným orgánem pro vydání závazného stanoviska pro navržený záměr je odbor hlavního architekta, 123.6.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem pozemku pod výměníkem, 16.4.2022

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 20.7.2022

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci, 11. 07. 2022

právník OMI

-s ohledem na vyjádření ostatních odborů bez námitek, 4.8.2022

ORS

-nemá námitek, 20.06.2022

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 18. 7. 2022, č. R/607/2022,

(rozprava: 1; hlasování: pro 4, proti -, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s prodejem pozemku parc. č. stav. 793 o výměře 159 m² v

katastrálním území Studánka společnosti M - STAV CZ s.r.o., IČO 27557235, se sídlem Husova 1805, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice a společnosti DRVALON s.r.o., IČO 28791771, se sídlem Pardubice - Bílé Předměstí, Na Ležánkách 1860, PSČ 530 03.

Komise pro pozemky a reklamu dne 23.08.2022 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Znalecký posudek č. 063206/2024 (1360/24) ze dne 9.8.2024 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen žadatelkou.

Cena předmětného pozemku byla stanovena na 2.150,- Kč/m².

Předpokládaný příjem 341.850,-Kč

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 432/8 o výměře 134 m² v k.ú.

Dražkovice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 432/8 o výměře 134 m² v k.ú. Dražkovice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2025

Důvodová zpráva

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, nabízí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 432/8 o výměře 134 m², v k.ú. Dražkovice, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 432/8 – sděl. vedení, elektro, kanalizace

Popis pozemku: p.p.č. 432/8 – travnatý pás + keře podél chodníku,

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Doporučujeme, na části pozemku p.č. 432/8 v k.ú. Dražkovice se v pasportu komunikací nachází místní komunikace IV. třídy. 28.7.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 21. 7. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: dle platného ÚPmP se předmětné pozemky nachází parc. č. 432/8 - ve stabilizované ploše s rozdílným funkčním využitím BP – bydlení nízkopodlažní předměstské;

- z hlediska koncepčního: parc. č. 432/8 - pozemek je převážně zelení na veřejném prostranství v blízkosti komunikace (chodníku), navazuje na pozemek města; pozemek doporučujeme získat do vlastnictví města; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu, 27.7.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 26.7.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- bezúplatný převod pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory,

26.7.2023

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s bezúplatným převodem pozemku do vlastnictví města, 13.7.2023

O MI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku nemá vliv na rozpočet, 18.8.2023

O MI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, v případě převodu pozemku do vlastnictví města vložit do pasportu zeleně příslušného MO, 25.07.2023

právník O MI

- bez námitek, 8.9.2023

ORS

-nemá připomínek, 09.08.2023

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 6. 9. 2023: č. 68/2023 R, bod 7)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí s bezúplatným převodem pozemků označených jako p. p. č. 432/8 o výměře 134 m², p. p. č. 490/3 o výměře 6 m², vše v k. ú. Dražkovice, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Pro 4, zdržel se 0, proti 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 26. 6. 2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 24.07.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 159/14 o výměře 27 m² v k.ú. Studánka z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 159/14 o výměře 27 m² v k.ú. Studánka z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.09.2025

Důvodová zpráva

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, nabízí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 159/14 o výměře 27 m² v k.ú. Studánka z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: na pozemku se nachází komunikace III. třídy s číslem úseku 046404921, která je ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Liniové stavby dle technické mapy: VO, vodovod, sděl. vedení

Popis pozemku: část komunikace, přilehlá zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nemáme námitek. 23.5.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 23. 5. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětný pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské;

Nemáme námitek – dochází k majetkovému scelení pozemků. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.5.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 3.6.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 31.5.2024

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s převodem pozemku přilehlého ke komunikaci do vlastnictví města, 15.5.2024

O MI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku na město nemá vliv na rozpočet, 17.7.2024

O MI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci, 07.06.2024

právník O MI

- bez námitek, 17.6.2024

ORS

- není námitek. 30. 07. 2024

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 17. 6. 2024, č. R/265/2024 (rozprava: 0; hlasování: pro 5, proti -, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 159/14 o výměře 27 m² v katastrálním území Studánka, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví Statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.08.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. ZM/322/2005.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezáplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 1711/11 o výměře 38 m², p.p.č. 1711/13 o výměře 156 m², p.p.č. 1711/15 o výměře 135 m², p.p.č. 1711/18 o výměře 689 m², p.p.č. 1711/29 o výměře 434 m², p.p.č. 1711/30 o výměře 1.034 m², p.p.č. 1714/3 o výměře 133 m², p.p.č. 1716/2 o výměře 1.035 m², p.p.č. 1716/4 o výměře 8.262 m², p.p.č. 1716/10 o výměře 10.800 m², p.p.č. 1716/18 o výměře 596 m², p.p.č. 1720/3 o výměře 328 m², p.p.č. 3988 o výměře 281 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

převod části pozemků označených jako p.p.č. 262/7 o výměře cca 3.797 m², p.p.č.262/6 o výměře cca 1.705 m², p.p.č. 262/5 o výměře cca 1.152 m² a p.p.č. 305 o výměře cca 3.216 m² (dle geometrického plánu č. 446-028/2022 p.p.č. 262/7 o výměře 9.870 m²), vše v k.ú. Staré Jesenčany, včetně na těchto pozemcích vybudované stavby kompostárny a pozemku označeného jako st.p.č. 548, jehož součástí je stavba bez čp./če., jiná st., o výměře 68 m² v k.ú. Dražkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice formou navýšení základního kapitálu společnosti. Rozsah předmětných částí pozemků bude upřesněn geometrickým plánem.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků označených jako p.p.č. 1711/11 o výměře 38 m², p.p.č. 1711/13 o výměře 156 m², p.p.č. 1711/15 o výměře 135 m², p.p.č. 1711/18 o výměře 689 m², p.p.č. 1711/29 o výměře 434 m², p.p.č. 1711/30 o výměře 1.034 m², p.p.č. 1714/3 o výměře 133 m², p.p.č. 1716/2 o výměře 1.035 m², p.p.č. 1716/4 o výměře 8.262 m², p.p.č. 1716/10 o výměře 10.800 m², p.p.č. 1716/18 o výměře 596 m², p.p.č. 1720/3 o výměře 328 m², p.p.č. 3988 o výměře 281 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.09.2025

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o převodu části pozemků označených jako p.p.č. 262/7 o výměře cca 3.797 m², p.p.č.262/6 o výměře cca 1.705 m², p.p.č. 262/5 o výměře cca 1.152 m² a p.p.č. 305 o

výměře cca 3.216 m² (dle geometrického plánu č. 446-028/2022 p.p.č. 262/7 o výměře 9.870 m²), vše v k.ú. Staré Jesenčany, včetně na těchto pozemcích vybudované stavby kompostárny a pozemku označeného jako st.p.č. 548, jehož součástí je stavba bez čp./če., jiná st., o výměře 68 m² v k.ú. Dražkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice formou navýšení základního kapitálu společnosti.

Z: Čada Miroslav, vedoucí ORS

T: 30.09.2025

Důvodová zpráva

MO Pardubice II navrhuje projednání směny níže uvedených pozemků:

-pozemky označené jako p.p.č. 1711/11 o výměře 38 m², p.p.č. 1711/13 o výměře 156 m², p.p.č. 1711/15 o výměře 135 m², p.p.č. 1711/18 o výměře 689 m², p.p.č. 1711/29 o výměře 434 m², p.p.č. 1711/30 o výměře 1.034 m², p.p.č. 1714/3 o výměře 133 m², p.p.č. 1716/2 o výměře 1.035 m², p.p.č. 1716/4 o výměře 8.262 m², p.p.č. 1716/10 o výměře 10.800 m², p.p.č. 1716/18 o výměře 596 m², p.p.č. 1720/3 o výměře 328 m², p.p.č. 3988 o výměře 281 m², vše v k.ú. Pardubice (celkem 23.921 m²), ve vlastnictví společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, za

-části pozemků označených jako p.p.č. 262/7 o výměře cca 3.797 m², p.p.č.262/6 o výměře cca 1.705 m², p.p.č. 262/5 o výměře cca 1.152 m² a p.p.č. 305 o výměře cca 3.216 m² (dle geometrického plánu č. 446-028/2022 p.p.č. 262/7 o výměře 9.870 m²), vše v k.ú. Staré Jesenčany, včetně kompostárny

-pozemek označený jako st.p.č. 548, jehož součástí je stavba bez čp./če., jiná st., o výměře 68 m² v k.ú. Dražkovice, vše ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Zdůvodnění žadatele:

Služby města Pardubic a.s. (dále jen „SmP a.s.“) jsou vlastníky pozemků (pp. 1711/11, 1711/13, 1711/15, 1711/18, 1711/29, 1711/30, 1714/3, 1716/2, 1716/4, 1716/10, 1716/18, 1720/3, 3988 vše

k.ú. Pardubice). Pozemky se nachází mezi Labem a ulicí Lonkova v Polabinách.

Náš městský obvod má v programu rozvoje využití zelených ploch podél Labe k rekreačním a sportovním aktivitám obyvatel. Na těchto pozemcích bychom rádi vybudovali dětské hřiště, místa pro sezení a odpočinek, drobné herní prvky a zařízení pro cvičení v přírodě. Zvažujeme i výběhovou loučku pro psy (oplocenou). Po případném získání pozemku do vlastnictví města bychom řešením celého záměru pověřili zahradního a krajinného architekta a budeme úzce spolupracovat s odborem hlavního architekta města Pardubice. Náš záměr je v souladu s územní studií města Pravý břeh Labe (22. 9. 2017).

O záměru jsme jednali s představiteli SmP a.s., kteří nám sdělili, že se chystá převod pozemků v Dražkovicích pod kompostárnou (pp. 262/7 k.ú. Staré Jesenčany podle GP č. 446-028/2022 vyhotoveného společností GEOVAP, spol. s r.o. ze dne 13. 7. 2022) včetně kompostárny z města na jejich společnost formou navýšení základního kapitálu. Společnost při této příležitosti připomíná, že je třeba řešit i pozemek s vrátnicí (st.p. 548 k.ú. Dražkovice). Nabízí se tedy možnost směnit část těchto pozemků za pozemky v Polabinách a zbytek převést formou navýšení základního kapitálu. Jménem MO Pardubice II si Vás dovoluji požádat o zahájení procesu, který umožní získat výše uvedené pozemky z majetku SmP a.s. do majetku města Pardubice. Děkuji za spolupráci a přeji pěkný den. XXXXXXXXXXXXXXXX starosta.

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s. ze dne 1. 7. 2024:
S navrženým postupem právníka OMI ze dne 11. 9. 2023 souhlasíme.

Společnost Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, zaslala na OMI MmP k uvedené žádosti znalecký posudek č. 2483-19/2022 ze dne 7. 12. 2022 vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu znalců, který byl objednán a uhrazen spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572. Znalecký posudek byl vyhotoven jako podklad pro nepeněžitý vklad pozemku p.p.č. 262/7 k.ú. Staré Jesenčany (dle GP č. 446-028/2022) do majetku akciové společnosti. Výsledná obvyklá cena pozemku činí 13 581.120,- Kč. Znalecký posudek je uložen ve složce žádosti.

Pozn. OŽP: v současné době jsou výše uvedené pozemky dotčeny „Smlouvou o nájmu kompostárny“, uzavřenou se spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, na dobu určitou do 31. 12. 2024, za účelem podnikání v rozsahu živnostenského oprávnění nájemce a v souladu s účelem, pro který byl předmět nájmu vybudován a zkolaudován, a kterým je kompostování kompostovatelných odpadů v souladu se schváleným provozním řádem, výše nájmu 120.000,- Kč/rok.

Kompostárna na uvedených pozemcích a stavební objekt č. 3 - sociálního zázemí (vrátnice, šatna, sociální zařízení) nalézající se na st. parcele č. 548 k.ú. Dražkovice je v majetku města, v evidenci OŽP.

Dne 15. 3. 2005 ZmP přijalo usnesení č. ZM/322/2005

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

v roce 2015 navýšení základního kapitálu společnosti Služby města Pardubic a.s. nepeněžitým vkladem, který bude tvořit kompostovací plocha v majetku města Pardubic nacházející se na pozemcích p.č. 305, 262/5, 262/6 a 262/7 v k.ú. Staré Jesenčany a na pozemku p.č. 229/9 v k.ú. Dražkovice s podmínkou, že v době převodu bude mít město Pardubice majoritu v této společnosti.

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod, VO - vybudované nájemcem

Popis pozemku: pozemkové parcely k.ú. Staré Jesenčany – oplocený areál kompostárny, st.p.č. 548 k.ú. Dražkovice objekt provozu váhy a soc. zařízení, pozemky v k.ú. Pardubice – krajinná zeleň

Zveřejněno dne 19.7. 2023, č. 24/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedených pozemcích se v pasportu nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 28.7.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 21. 7. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování se pozemky nacházejí:

pozemky p.č. 1711/11, 1711/13, 1711/15, 1711/18, 1711/29, 1711/30, 1714/3, 1716/2, 1716/4, 1716/10, 1716/18, 1720/3, 3988, vše v k.ú. Pardubice v rozvojové ploše XVIIb/111 s rozdílným způsobem využití KR - zeleň krajinná rekreační, v rozvojové ploše 72/z s rozdílným způsobem využití RR - rekreační areály, součástí je ÚSES NRBK K72/7 Městské Labe, registrovaná ÚS Pravý břeh Labe;

pozemky p.č. 262/7, 262/6, 262/5, 305, vše v k.ú. Staré Jesenčany v ploše s rozdílným způsobem využití DS (Staré Jesenčany) a rozvojové ploše ZDk1 (Staré Jesenčany), v území se nachází VPS VI/WD/72 koridor pro komunikaci I/2 vč. úprav MÚK Dražkovice a VPS VD-1-Staré Jesenčany - přeložka silnice I/2;

- z hlediska koncepce: směna pozemku přinese potenciál v umožnění lepšího využití a zkvalitnění veřejného prostranství v oblasti pravého břehu Labe dle registrované ÚS, ke směně nemáme námitek, 27.7.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, dotčeným orgánem pro vydání závazného stanoviska pro navržený záměr je odbor hlavního architekta 26.7.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

-majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.7.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s navrženou směnou, 13.7.2023

OMI, odděl. ekonomické

- realizace směnné smlouvy se pro účely daní považuje za samostatné plnění prodeje a koupě. V případě, že prodej pozemků města bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude z ceny pozemků, dle znaleckého posudku odvedena sazba daně FÚ. Vzhledem k tomu, že hodnota pozemků není stejná, dojde k finančnímu vyrovnání směňovaných pozemků formou navýšení základního kapitálu SmP, 18.8.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 11. 09. 2023

právník OMI

- Mají-li být pozemky vloženy do ZK společnosti, nelze to řešit prostřednictvím jedné směnné smlouvy. Požadované pozemky mohou být na město převedeny darovací smlouvou.

11.9.2023

ORS

- nemá připomínek, 09.08.2023

Usnesení RMO Pardubice II ze dne

Rada městského obvodu Pardubice II navrhuje získat do vlastnictví města pozemky p.p.č. 1711/11, 1711/13, 1711/15, 1711/18, 1711/29, 1711/30, 1714/3, 1716/2, 1716/4, 1716/10, 1716/18, 1720/3, 3988 vše k.ú. Pardubice (zeleň mezi Labem a ulicí Lonkova), které jsou ve vlastnictví Služeb města Pardubic a.s., a to směnou za pozemky pod kompostárnou v Dražkovicích.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 6. 9. 2023: č. 68/2023 R, bod 6)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se směnou pozemků označených jako p. p. č. 1711/11 o výměře 38 m², p. p. č. 1711/13 o výměře 156 m², p. p. č. 1711/15 o výměře 135 m², p. p. č. 1711/18 o výměře 689 m², p. p. č. 1711/29 o výměře 434 m², p. p. č. 1711/30 o výměře 1.034 m², p. p. č. 1714/3 o výměře 133 m², p. p. č. 1716/2 o výměře 1.035 m², p. p. č. 1716/4 o výměře 8.262 m², p. p. č. 1716/10 o výměře 10.800 m², p. p. č. 1716/18 o výměře 596 m², p. p. č. 1720/3 o výměře 328 m², p. p. č. 3988 o výměře 281 m², vše v k. ú. Pardubice (celkem 23.921 m²), ve vlastnictví společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, Hůrka 1803, Pardubice,

za části pozemků označených jako p. p. č. 262/7 o výměře cca 3.797 m², p. p. č. 262/6 o výměře cca 1.705 m², p. p. č. 262/5 o výměře cca 1.152 m² a p. p. č. 305 o výměře cca 3.216 m² (dle geometrického plánu č. 446-028/2022 p. p. č. 262/7 o výměře 9.870 m²), vše v k. ú.

Staré Jesenčany, včetně kompostárny a pozemek označený jako st. p. č. 548, jehož součástí je stavba bez čp./če., jiná st., o výměře 68 m², v k. ú. Dražkovice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice,

žadatel: Statutární město Pardubice, zast. MO Pardubice II, odůvodnění: využití zelených ploch podél Labe k rekreačním a sportovním aktivitám obyvatel,

Pro: 4 Zdržel se: 0 Proti: 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.08.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 008

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr směny pozemků označených jako

**p.p.č. 407/1 o výměře 182 m², v k.ú. Černá za Bory, p.p.č. 531/6 o výměře 354 m², p.p.č. 536/2 o výměře 717 m², p.p.č. 594/4 o výměře 121 m², p.p.č. 594/8 o výměře 79 m², p.p.č. 594/11 o výměře 318 m², p.p.č. 544/1 o výměře 255 m², p.p.č. 544/4 o výměře 76 m², p.p.č. 716 o výměře 25 m², vše v k.ú. Nemošice, p.p.č. 2168/5 o výměře 258 m², p.p.č. 2240/1 o výměře 312 m², p.p.č. 2240/9 o výměře 175 m², p.p.č. 2240/10 o výměře 28 m², p.p.č. 2720/26 o výměře 59 m², p.p.č. 2721/10 o výměře 6.770 m², p.p.č. 2724 o výměře 2.195 m², vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 618/3 o výměře 253 m², p.p.č. 618/4 o výměře 68 m², vše v k.ú. Nové Jesenčany, p.p.č. 339/3 o výměře 284 v k.ú. Popkovice, p.p.č. 24/4 o výměře 863 v k.ú. Semtín, p.p.č. 648/4 o výměře 352 m², p.p.č. 646/13 o výměře 131 m², p.p.č. 653/59 o výměře 97 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1096/1 o výměře 135 m², p.p.č. 1096/2 o výměře 24 m², p.p.č. 1096/3 o výměře 27 m² (dle GP č. 2299-45/2023 p.p.č. 1096/18), p.p.č. 1096/5 o výměře 37 m² (dle GP č. 2322-75/2023 p.p.č. 1096/17), vše v k.ú. Svítkov, p.p.č. 52/33 o výměře 747 m², p.p.č. 402/2 o výměře 5.668 m², vše v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové za pozemek označený jako p.p.č. 23 o výměře 54.379 m² v k.ú. Semtín ve vlastnictví statutárního města Pardubice, s finančním vyrovnáním rozdílu cen stanovených na základě ocenění pozemků znaleckým posudkem s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH.
Směna předmětných pozemků bude předložena s návrhem finančního vyrovnání do Rady města Pardubic a Zastupitelstva města Pardubic.**

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

předložit směnu pozemků označených jako

p.p.č. 407/1 o výměře 182 m², v k.ú. Černá za Bory, p.p.č. 531/6 o výměře 354 m², p.p.č. 536/2 o výměře 717 m², p.p.č. 594/4 o výměře 121 m², p.p.č. 594/8 o výměře 79 m², p.p.č. 594/11 o výměře 318 m², p.p.č. 544/1 o výměře 255 m², p.p.č. 544/4 o výměře 76 m², p.p.č. 716 o výměře 25 m², vše v k.ú. Nemošice, p.p.č. 2168/5 o výměře 258 m², p.p.č. 2240/1 o výměře 312 m², p.p.č. 2240/9 o výměře 175 m², p.p.č. 2240/10 o výměře 28 m², p.p.č. 2720/26 o výměře 59 m², p.p.č. 2721/10 o výměře 6.770 m², p.p.č. 2724 o výměře 2.195 m², vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 618/3 o výměře 253 m², p.p.č. 618/4 o výměře 68 m², vše v k.ú. Nové Jesenčany, p.p.č. 339/3 o výměře 284 v k.ú. Popkovice, p.p.č. 24/4 o výměře 863 v k.ú. Semtín, p.p.č. 648/4 o výměře 352 m², p.p.č. 646/13 o výměře 131 m², p.p.č. 653/59 o výměře 97 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1096/1 o výměře 135 m², p.p.č. 1096/2 o výměře 24 m², p.p.č. 1096/3 o výměře 27 m² (dle GP č. 2299-45/2023 p.p.č. 1096/18), p.p.č. 1096/5 o výměře 37 m² (dle GP č. 2322-75/2023 p.p.č. 1096/17), vše v k.ú. Svítkov, p.p.č. 52/33 o výměře 747 m², p.p.č. 402/2 o výměře 5.668 m², vše v k.ú. Pardubičky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

za

pozemek označený jako p.p.č. 23 o výměře 54.379 m² v k.ú. Semtín ve vlastnictví statutárního města Pardubice, s finančním vyrovnáním rozdílu cen stanovených na základě ocenění pozemků znaleckým posudkem s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH, do Rady města Pardubic a Zastupitelstva města Pardubic.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.09.2025

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice, IČO 00274046 a Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, na základě společných jednání žádají o

-směnu níže uvedených pozemků:

-pozemky označené jako p.p.č. 407/1 o výměře 182 m², v k.ú. Černá za Bory, p.p.č. 531/6 o výměře 354 m², p.p.č. 536/2 o výměře 717 m², p.p.č. 594/4 o výměře 121 m², p.p.č. 594/8 o výměře 79 m², p.p.č. 594/11 o výměře 318 m², p.p.č. 544/1 o výměře 255 m², p.p.č. 544/4 o výměře 76 m², p.p.č. 716 o výměře 25 m², vše v k.ú. Nemošice, p.p.č. 2168/5 o výměře 258 m², p.p.č. 2240/1 o výměře 312 m², p.p.č. 2240/9 o výměře 175 m², p.p.č. 2240/10 o výměře 28 m², p.p.č. 2720/26 o výměře 59 m², p.p.č. 2721/10 o výměře 6.770 m², p.p.č. 2724 o výměře 2.195 m², vše v k.ú. Pardubice,

p.p.č. 618/3 o výměře 253 m², p.p.č. 618/4 o výměře 68 m², vše v k.ú. Nové Jesenčany,
p.p.č. 339/3 o výměře 284 v k.ú. Popkovice,
p.p.č. 24/4 o výměře 863 v k.ú. Semtín,
p.p.č. 648/4 o výměře 352 m², p.p.č. 646/13 o výměře 131 m², p.p.č. 653/59 o výměře 97
m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1096/1 o výměře 135 m², p.p.č. 1096/2 o výměře
24 m², p.p.č. 1096/3 o výměře 27 m²(dle GP č. 2299-45/2023 p.p.č. 1096/18), p.p.č. 1096/5
o výměře 37 m² (dle GP č. 2322-75/2023 p.p.č. 1096/17), vše v k.ú. Svítkov,
p.p.č. 52/33 o výměře 747 m², p.p.č. 402/2 o výměře 5.668 m², vše v k.ú. Pardubičky
(celkem 20.610 m²) ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro
Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 500 08 Hradec Králové

za

pozemek označený jako p.p.č. 23 o výměře 54.379 m² v k.ú. Semtín ve vlastnictví
statutárního města Pardubice, IČO 00274046

- uzavření Dohody o úhradě nákladů souvisejících s realizací směny výše uvedených
pozemků, tj. že veškeré náklady spojené s přípravou a uzavřením Směnné smlouvy budou
hrazeny oběma účastníky dohody tak, že LČR uhradí 1/2 nákladů a Město uhradí 1/2
nákladů.

Návrh "Dohody" a popis pozemků je uveden v tabulce, která je uložena ve složce žádosti.

Pozn. OMI:

Dne 6. 12. 2023 RmP přijala usnesení č. R/2458/2023

I. Rada města Pardubic

Schvaluje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 1096/1 o výměře 157 m², p.p.č. 1096/2 o
výměře 24 m², p.p.č. 1096/3 o výměře 30 m², p.p.č. 1096/5 o výměře 26 m², vše v k.ú.
Svítkov ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České
republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08
Hradec Králové, pro statutární město Pardubice na dobu určitou do 30. 11. 2024 za nájemné
ve výši 52,- Kč bez DPH/m²/rok, tj. 12.324,- Kč /rok bez DPH za účelem záboru pozemků pro
realizaci investiční akce města „Cyklistická stezka Svítkov“.

Pozemek označený jako p.p.č. 52/33 k.ú. Pardubičky je dotčen nájemní smlouvou (M-NS-
049) uzavřenou s Lesy České republiky, s.p. žádostí města o nájem (realizace investiční akce
města „Revitalizace lokality Červeňák“).

Pozemek označený jako p.p.č. 1044/1 o výměře 25.405 m² v k.ú. Svítkov doporučený RMO
Pardubice VI ke směně nebyl zveřejněn na úřední desce.

Poznámka OMI: předložená směna byla projednána mezi žadatelem a zástupci OMI, OŽP.

Předmětný pozemek byl ze směny vyloučen na základě požadavku OŽP. Doporučujeme řešit

převod předmětného pozemku samostatně.

Zveřejněno dne 22. 5. 2024, č. 18/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nemáme námitek. 23.5.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Po složitých jednáních bylo dosaženo kompromisu, aby město získalo pozemky pro své investiční akce nebo aby došlo ke scelení lesního majetku města. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 23. 5. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky pro směnu se ve většině případů nacházejí ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití PL – plocha plnicí funkce lesa, příp. ZI – zeleň izolační, KK – zeleň výzkumná pro tvorbu krajiny, KR – zeleň krajinná rekreační, RS – sportovní areály;

Z hlediska koncepčního: S ohledem na bilance celkových plošných výměr pro směnu považujeme žádost za nevyváženou. Vzhledem k vhodné poloze řady dotčených pozemků a návazností na investiční záměry města souhlasíme se směnou.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.5.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.5.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 31.5.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s navrženou směnou s tím, že k pozemku p.p.č. 52/33 v k.ú. Pardubičky bude uzavřena před vlastním převodem nájemní smlouva pro potřeby inv. akce města "Revitalizace lokality Červeňák". zároveň je ze strany vlastníka požadovaný podpis Dohody o poloviční úhradě vzniklých nákladů (znalecké posudky, GP, poplatky katastr.) 16.5.2024

OMI, odděl. ekonomické

- směna pozemků se pro účely daní považuje za samostatné plnění prodeje a koupě. V případě, že hodnota směňovaných pozemků je stanovena ve stejné výši dle znaleckého posudku a vzhledem k tomu, že pozemek města nesloužil k ekonomické činnosti-město nevystupuje jako plátce daně, souhlasím se směnnou pozemků, Dohoda o úhradě 1/2 nákladů spojených s přípravou a uzavřením smlouvy je kryta rozpočtem, 14.6.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- eviduji plánovanou investiční akci CS Svítkov na pozemcích 1096/1; 1096/2; 1096/3; 1096/5; 04.06.2024

právník OMI

- proti směně s finančním vyrovnáním nejsou námítky 18.7.2024

ORS

- není námitek. 17-06-2024

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 17. 6. 2024, č.

R/266/2024

(rozprava: 0; hlasování: pro 5, proti -, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí se směnou pozemků parc. č. 2720/26 o výměře 59 m², parc. č. 2721/10 o výměře 6 770 m², parc. č. 2724 o výměře 2 195 m² vše v katastrálním území Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové za pozemek parc. č. 23 o výměře 54 379 m² v katastrálním území Semtín ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, IČO 00274046

Městský obvod Pardubice III se vyjadřuje pouze k pozemkům na území Městského obvodu Pardubice

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 5. 6. 2024, č. 494/31 – VI/2024 (4 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí Statutárního města Pardubice, IČO 00274046 a Lesy České republiky, s.p. IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, kteří na základě společných jednání žádají o -směnu níže uvedených pozemků:

pozemky označené jako 407/1 o výměře 182 m², v k.ú. Černá za Bory

p.p.č. 531/6 o výměře 354 m², p.p.č. 536/2 o výměře 717 m², p.p.č. 594/4 o výměře 121

m², p.p.č. 594/8 o výměře 79 m², p.p.č. 594/11 o výměře 318 m², p.p.č. 544/1 o výměře

255 m², p.p.č. 544/4 o výměře 76 m², p.p.č. 716 o výměře 25 m², vše v k.ú. Nemošice,

p.p.č. 2168/5 o výměře 258 m², p.p.č. 2240/1 o výměře 312 m², p.p.č. 2240/9 o výměře 175

m², p.p.č. 2240/10 o výměře 28 m², p.p.č. 2720/26 o výměře 59 m², p.p.č. 2721/10 o

výměře 6.770 m², p.p.č. 2724 o výměře 2.195 m², vše v k.ú. Pardubice

p.p.č. 618/3 o výměře 253 m², p.p.č. 618/4 o výměře 68 m², vše v k.ú. Nové Jesenčany

p.p.č. 339/3 o výměře 284 v k.ú. Popkovice

p.p.č. 24/4 o výměře 863 v k.ú. Semtín

p.p.č. 648/4 o výměře 352 m², p.p.č. 646/13 o výměře 131 m², p.p.č. 653/59 o výměře 97 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1096/1 o výměře 135 m², p.p.č. 1096/2 o výměře 24 m², p.p.č. 1096/3 o výměře 27 m²(dle GP č. 2299-45/2023 p.p.č. 1096/18), p.p.č. 1096/5 o výměře 37 m² (dle GP č. 2322-75/2023 p.p.č. 1096/17), vše v k.ú. Svítkov

p.p.č. 52/33 o výměře 747 m², p.p.č. 402/2 o výměře 5.668 m², vše v k.ú. Pardubičky (celkem 20.610 m²) ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p. IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

za

pozemek označený jako p.p.č. 23 o výměře 54.379 m² v k.ú. Semtín ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046

-uzavření Dohody o úhradě nákladů souvisejících s realizací směny výše uvedených pozemků, tj. že veškeré náklady spojené s přípravou a uzavřením Směnné smlouvy budou hrazeny oběma účastníky dohody tak, že LČR uhradí 1/2 nákladů a Město uhradí 1/2 nákladů.

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 26. 6. 2024, č. 141/2024 R, bod 5:

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem směny pozemků p. p. č. 2168/5 o výměře 258 m², p. p. č. 2240/1 o výměře 312 m², p. p. č. 2240/9 o výměře 175 m², v k. ú, Pardubice a p. p. č. 618/3 o výměře 253 m², p. p. č. 618/4 o výměře 68 m² v k. ú. Nové Jesenčany ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

za

pozemek označený jako p. p. č. 23 o výměře 54.379 m² v k. ú. Semtín ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, IČO 00274046, Pernštýnské nám. 1, Pardubice, žadatelé: Statutární město Pardubice, IČO 00274046 a Lesy České republiky, s. p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, na základě společných jednání.

Pro 4, zdržel se 0, proti 0

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 24. 6. 2024, č. R2024-360

Rada MO Pardubice VI:

a) nemá námítky ke směně částí pozemků označených jako p.p.č. 648/4 o výměře 352 m² , p.p.č. 646/13 o výměře 131 m² , p.p.č. 653/59 o výměře 97 m² , částí pozemků označených jako p.p.č. 1096/1 o výměře 135 m² , p.p.č. 1096/2 o výměře 24 m² , p.p.č. 1096/3o 3 výměře 27 m² (dle GP č. 2299-45/2023 p.p.č. 1096/18), p.p.č. 1096/5 o výměře 37 m² (dle GP č. 2322-75/2023 p.p.č. 1096/17), vše v k.ú. Svítkov, p.p.č. 339/3 o výměře 284 m² v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ:42196451, za pozemek označený jako p.p.č. 23 o výměře 54.379 m² v k.ú. Semtín, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046

za podmínky, zařadit do směny pozemků část lesa Zelenobranská dubina p.č. 1044/1
b) souhlasí s uzavřením dohody o úhradě nákladů souvisejících s realizací směny výše uvedených pozemků, tj. že veškeré náklady spojené s přípravou a uzavřením směnné smlouvy budou hrazeny oběma účastníky dohody tak, že Lesy České republiky, s.p., uhradí 1/2 nákladů a město uhradí 1/2 nákladů. (5 pro)

Pozn. OMI- výměra p.p.č. 1044/1 v k.ú. Svítkov je 25.405 m².

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 11. 9. 2024 - bude sděleno na jednání Zastupitelstva města Pardubic

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.08.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1

Návrh usnesení č. 009

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

budoucí směnu a následně směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 2194/1 o výměře 2.567 m² (dle geometrického plánu č. 10564-189/2023 p.p.č. 2194/13) v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 365/3 o výměře 5.200 m², pozemku označeného jako st.p.č. 962 o výměře 76 m² (dle geometrického plánu č. 560-59/2023 p.p.č. 365/13) vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvu obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen MOČR), s finančním vyrovnáním rozdílu v ceně stanoveného na základě ocenění pozemků a lesního porostu znaleckým posudkem s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH.

V budoucí směnné smlouvě bude uveden závazek statutárního města Pardubice na své náklady vybudovat:

- oplocení nově vzniklého pozemku označeného jako p.p.č. 365/13 v k.ú. Popkovice,
- novou požární nádrž na pozemku ve vlastnictví MOČR.

Budoucí směnná smlouva bude uzavřena:

- po vyjmutí pozemku označeného jako p.p.č. 2194/1 v k.ú. Pardubice z nájemní smlouvy uzavřené se společností Dostihový spolek a.s., IČO 48155110,
- na dobu určitou 5 let.

Směnná smlouva bude uzavřena:

- po realizaci oplocení a požární nádrže na pozemku ve vlastnictví MOČR,
- po předložení znaleckého posudku o ocenění pozemků a lesního porostu orgánům města včetně vyčíslení finančního vyrovnání orgánům města k projednání a po jejich kladném rozhodnutí,
- po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít budoucí směnnou smlouvu a následně směnnou smlouvu o směně části pozemku označeného jako p.p.č. 2194/1 o výměře 2.567 m² (dle geometrického plánu č. 10564-189/2023 p.p.č. 2194/13) v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 365/3 o výměře 5.200 m², pozemku označeného jako st.p.č. 962 o výměře 76 m² (dle geometrického plánu č. 560-59/2023 p.p.č. 365/13) vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvu obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2025

Důvodová zpráva

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice, žádá o uzavření budoucí směnné smlouvy a následně směnné smlouvy s doplatkem kupní ceny:

- úplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 2194/1 o výměře 2.567 m² (dle geometrického plánu č. 10564-189/2023 p.p.č. 2194/13) v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046
- úplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 365/3 o výměře 5.200 m², pozemku označeného jako st.p.č. 962 o výměře 76 m² (dle geometrického plánu č. 560-59/2023 p.p.č. 365/13) vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví Ministerstva obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice.

Směnná smlouva bude uzavřena až po splnění podmínek MOČR městem, tj. oplocení vznikajícího pozemku p.p.č. 365/13 v k.ú. Popkovice a vybudování nové požární nádrže na

pozemku ve vlastnictví MOČR. Platnost budoucí směnné smlouvy bude stanovena na dobu 5 let.

Zdůvodnění žadatele:

Část požadovaného pozemku p.p.č. 2194/1 – pozemek potřebný pro nový budoucí hlavní vjezd do areálu MO ČR (kasárna)+ scelení pozemků.

Část nabízeného pozemku p.p.č. 365/3 a st.p.č. 962 – pozemky potřebné pro budoucí propojovací komunikaci od křižovatky ul. Pražská a ul. Školní do jihovýchodní části závodiště, budoucí komunikace povede přes areál dostihového závodiště. Na nabízeném pozemku (p.p.č. 365/3) se nachází požární nádrž, kterou MOČR požaduje přemístit na jiný svůj pozemek.

Dle sdělení žadatele bude znalecký posudek o ocenění pozemků a lesního porostu vyhotoven až po realizaci oplocení a požární nádrže.

Pozn. OMI: požadovaná část p.p.č. 2194/1 nezasahuje do investiční akce ŘSD ČR - stavby „I/2 Svítkov, křižovatka Školní“ - výkres z PD je uložen ve složce žádosti.

Pozemek označený jako p.p.č. 2194/1 v k.ú. Pardubice je dotčen nájemní smlouvou uzavřenou se spol. Dostihový spolek a.s., IČO 48155110 (areál dostihového závodiště).

Vyjádření spol. Dostihový spolek a.s., IČO 48155110, ze dne 14. 5. 2024:

Představenstvo společnosti Dostihový spolek projednalo na svém jednání dne 10. 5. 2024

Žádost o vyjádření ke směně částí pozemků doručenou do datové schránky dne 16. 4. 2024.

Dospělo k názoru, že by směna částí pozemků byla pro Pardubické závodiště přínosem a vyjádřilo se k tomuto záměru kladně (poslední verzi návrhu křižovatky posílám v příloze).

Pozemky za stájemí mají pro budoucí využití pro DS podstatně větší význam než pozemky vedle nové křižovatky.

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod

Popis pozemku: p.p.č. 2194/1 v k.ú. Pardubice- lesní pozemek – vzrostlé stromy, p.p.č.

365/3, st.p.č. 962 – zpevněná plocha, zeleň, stromy, část pozemku užívána dostihovým spolkem - připlocena k závodišti

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 8. 4. 2024:

Zájmové území p.č. 2194/1 není dotčeno kanalizací ani vodovodem v našem majetku.

Zveřejněno dne 10. 4. 2024, č. 13/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek 18.4.2024

OŽP

- z hlediska ŽP doporučujeme ponechat si lesní pozemek. V případě schválení směny požadujeme ve finančním vyrovnání ocenit lesní porost. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 25. 4. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojové ploše XVIIb/16 s rozdílným způsobem využití D – systém silniční dopravy, PL – plochy plnicí funkce lesa, RS – sportovní areály a DHL – hlavní plochy dopravních systémů; funkční využití musí být v souladu s regulativy ÚPmP;

Souhlasíme se směnou. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.4.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 6.5.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 19.4.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s uzavřením budoucí a následně "ostré" směnné smlouvy s tím, že po uzavření budoucí smlouvy je potřeba ze strany města začít plnit podmínky MOČR na přemístění požární nádrže a oplocení nově vznikajícího pozemku. To předpokládá projektovou přípravu a následné přidělení příslušných finančních prostředků v rozpočtu města jak na stavbu, tak i na předpokládaný doplatek kupní ceny vyplývající ze vzájemné směny pozemků, 12. 4. 2024

OMI, odděl. ekonomické

- realizace budoucí a následně směnné smlouvy se pro účely daní považuje za samostatné plnění prodeje a koupě. V případě, že prodej pozemků města bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude z ceny pozemků, dle znaleckého posudku odvedena sazba daně FÚ a finanční dorovnání rozdílu směňovaných pozemků je nutno požádat o přidělení finančních prostředků ve změně rozpočtu, 17.5.2024

OMI, odděl. Investic a technické správy

- požadavek Dostihového spolku a.s., 24.4.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nejsou námítky.

Po uzavření budoucí směnné smlouvy bude nutné smluvně vyřešit přístup na pozemky ve vlastnictví MOČR za účelem přesunutí oplocení a požární nádrže a zajistit souhlas pro účely

povolovacího řízení na SÚ.

15.5.2024

ORS

- navržená směna je v zájmu města, neboť umožní efektivnější užívání celého areálu Dostihového závodiště v Pardubicích, tj. zejména umožní efektivnější provozní podmínky v dostihových dnech a v dalších dnech s konáním divácky atraktivních akcí.

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 6. 5. 2024, č. R2024-331

Rada MO Pardubice VI:

- a) Souhlasí s uzavřením budoucí směnné smlouvy a následně směnné smlouvy s doplatkem kupní ceny na úplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 2194/1 o výměře 2.567 m² (dle geometrického plánu č. 10564-189/2023 p.p.č. 2194/13) v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046,
- b) Souhlasí s uzavřením budoucí směnné smlouvy a následně směnné smlouvy s doplatkem kupní ceny na úplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 365/3 o výměře 5.200 m², pozemku označeného jako st.p.č. 962 o výměře 76 m² (dle geometrického plánu č. 560-59/2023 p.p.č. 365/13) vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví Ministerstva obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice.
(5 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 26. 6. 2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1

Rada dne 24.07.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 010

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uznání vlastnického práva k pozemkům označeným jako p.p.č. 3626/1 o výměře cca 3 m², p.p.č. 3623/9 o výměře cca 34 m² a p.p.č. 3541/4 o výměře cca 127 m², vše v k.ú. Pardubice vydržených XXXXXXXXXXXXXXX. Souhlasné prohlášení bude uzavřeno po zřízení věcného břemene na pozemku označeném jako p.p.č. 3623/9 v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

**bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 3541/3 o výměře cca 6 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.
Přesná výměra předmětné části pozemku bude určena geometrickým plánem.**

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemkům označeným jako p.p.č. 3626/1 o výměře cca 3 m², p.p.č. 3623/9 o výměře cca 34 m² a p.p.č. 3541/4 o výměře cca 127 m², vše v k.ú. Pardubice vydržených XXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.09.2025

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 3541/3 o výměře cca 6 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.09.2025

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, žádají o

-převod části pozemků označených jako p.p.č. 3626/1 o výměře cca 3 m², p.p.č. 3623/9 o výměře cca 34 m² a p.p.č. 3541/4 o výměře cca 127 m², vše v k.ú. Pardubice formou vydržení

- bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 3541/3 o výměře cca 6 m² v k.ú. Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice

Zdůvodnění žadatele: Na základě žádosti č.j. MmP 51278/2024 ze dne 11. 4. 2024 uvádíme následující:

Části pozemků (žlutě podbarvené) označené p.p.č. 3541/4, 3623/9 a 3626/1 máme v užívání již více než 50 let vč. jeho oplocení v domnění, že se jedná o naše pozemky.

Pozemek p.p.č. 3626/1 a 3623/9 je v současné době oplocen dřevěným laťovým plotem na železnou konstrukci s betonovou podezdívkou, který byl zhotoven před více než 20 lety. Před jeho rekonstrukcí bylo umístěno na stejném místě více než 30 let staré pletivo na železných zabetonovaných sloupcích.

Na pozemku p.p.č. 3541/4 jsme cca 15 let před rokem 1990 pěstovali pro své vlastní potřeby

zeleninu, také byl na tomto pozemku umístěn fóliovník s železnou konstrukcí. Zhruba po roce 1990 jsme pozemek zatravnili a vysázeli ovocnými stromy, které tam jsou dodnes.

Z těchto výše uvedených důvodů žádáme o připojení částí pozemků p.p.č. 3626/1, 3623/9 a 3541/4 k našim stávajícím 3623 a 3541/3, a to na základě Práva vydržení k nemovité věci (pozemku) dle NOZ.

Dále navrhuje, aby „špička“ našeho pozemku p.p.č. 3541/3 (oranžově podbarvená), kterou nevyužíváme, byla převedena do vlastnictví Statutárního města Pardubice. Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti

Pozn. OMI: při místním šetření bylo zjištěno, že části výše uvedených pozemků města jsou přilpoceny k domu čp. 61 ul. Ke Koupališti a užívány bez smluvního vztahu. Z tohoto důvodu byli vlastníci vyzváni k majetkoprávnímu narovnání.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro

Popis pozemku: pozemky města -oplocené pozemky k nemovitosti žadatele – zahrada, pozemek žadatele – zeleň přilehlá ke komunikaci.

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 28. 6. 2024:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkoprávních vztahů k dotčenému pozemku. Parc. č. 3623/9 v k.ú. Pardubice je předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemku. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské síti v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 3623/9 v k.ú.

Pardubice dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhuje náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemku nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 28. 6. 2023.

Zveřejněno dne 12. 6. 2024, č. 21/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. Na uvedených pozemcích se nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 18.6.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 10.6. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské a rozvojové ploše KZ – zeleň

krajinná, součástí ochranného pásma MPR Pardubice, území s registrovanou územní studií Cihelna sportovní areál;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 5.6.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.6..2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 18.6.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- v případě, že budou naplněny zákonné podmínky k vydržení nemáme námitek, 7.6.2024

OMI, odděl. ekonomické

- převod pozemků formou vydržení a bezúplatný převod pozemku nemá vliv na rozpočet, 19.7.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 20.06.2024

právník OMI

- požadované části pozemků jsou připložené k pozemkům ve vlastnictví žadatelů.

Žadatelé dle katastru nemovitostí nabyli vlastnické právo ke svým pozemkům na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 891/1981 kupní z 19.11.1981.

Vzhledem ke skutečnosti, že nebylo zjištěno, ani jinak doloženo, že by v průběhu plynutí času došlo ke změnám hranice či k posunu oplocení, je při právním posouzení vycházeno z toho, že držba započala nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy, tj. za účinnosti zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku (dále jenom ObZ).

Dle ObZ platí, že oprávněný držitel se stává vlastníkem nemovité věci, má-li ji v nepřetržité držbě po dobu deseti let. Do této doby se započítává i doba, po kterou měl věc v oprávněné držbě právní předchůdce. Vzhledem ke strohé úpravě vydržení v ObZ byl institut vydržení a jeho výklad ponechán tvořivosti soudů. Podmínkou vydržení je oprávněná držba a uplynutí vydržecí doby. Oprávněná držba se zakládá na dobré víře držitele, v případě pochybností se presumuje. Při hodnocení dobré víry se berou v potaz všechny okolnosti a vychází se z tzv. běžné (normální) míry opatrnosti - tj. zda při běžné míře opatrnosti s ohledem na okolnosti a povahu daného případu mohl být držitel v dobré víře, že mu věc/vlastnické právo k věci náleží. Pro vydržení pozemku se nevyžaduje skutečný právní titul, stačí putativní právní titul

- dle soudní praxe typicky situace, kdy někdo nabude řádně vlastnické právo k pozemku a společně s ním se uchopí držby části, nebo celého sousedního pozemku. Putativním titulem ve vztahu k vydrženému pozemku je kupní smlouva ke skutečně nabytému pozemku. Při posuzování dobré víry je jednou z posuzovaných okolností i poměr výměr skutečně koupeného pozemku a drženého pozemku (a to ve vztahu k celkově nabývané výměře, nikoliv pouze z výměry přiléhajícího pozemku. Judikatura Nejvyššího soudu toleruje podle okolností případu i překročení výměry ve výši až do 50% nabytého pozemku, v odůvodněných případech i více, a v několika případech bylo potvrzeno vydržení i při překročení výměry o 100%.

K žádosti doloženy ani dohledány žádné skutečnosti, důkazy či jiné důvody, které by mohly vyloučit oprávněnost dobré držby žadatelů (dle soudní praxe nepostačuje pouze její zpochybnění), na základě kterých by bylo možno posoudit či uvést argumentaci rozporující vydržení.

Pro úplnost je nutno uvést, že občanský zákoník č. 89/2012 Sb., zavedl vedle řádného vydržení také vydržení mimořádné, který poskytuje ochranu faktickým stavům - tedy stavům, kde tvrzení či domnělé vlastnictví trvá značně dlouhou dobu, v případě nemovitostí minimálně 20let. Držitel nemusí prokazovat důvod, na základě kterého se ujal držby, postačí, že prokáže držbu nemovitosti po dobu 20 let (nejdříve je možné mimoř. vydržet k 1.1.2019) a že mu nebude prokázán nepoctivý úmysl. Pokud by město neuneslo důkazní břemeno - tj. neprokáže nepoctivý úmysl držitele, vydá soud rozhodnutí o vydržení vlastnického práva.
19.7.2024

ORS

- není námitek. 08-07-2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 26. 6. 2024, č. 301

Rada městského obvodu Pardubice II nesouhlasí se žádostí XXXXXXXXXXXXXXX o

-převod části pozemků označených jako p.p.č. 3626/1 o výměře cca 3 m2, p.p.č. 3623/9 o výměře cca 34 m2 a p.p.č. 3541/4 o výměře cca 127 m2, vše v k.ú. Pardubice formou vydržení

- bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 3541/3 o výměře cca 6 m2 v k.ú. Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.08.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 2

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 58/2 o výměře 53 m², p.p.č. 58/3 o výměře 36 m², p.p.č. 59/6 o výměře 39 m² a p.p.č. 50/2 o výměře 7 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotvena akceptace telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po vyjmutí pozemků p.p.č. 59/6 a p.p.č. 58/2, vše v k.ú. Pardubice ze smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku uzavřenou s příspěvkovou organizací Mateřská škola Pardubice, Na Třísele 70, IČO 60157372,**
- po uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch společností EDERA Group a.s., IČO 27461254, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, a po vkladu práv odpovídajících věcnému břemeni do katastru nemovitostí.**

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků označených jako p.p.č. 58/2 o výměře 53 m², p.p.č. 58/3 o výměře 36 m², p.p.č. 59/6 o výměře 39 m² a p.p.č. 50/2 o výměře 7 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.09.2025

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej pozemků označených jako p.p.č. 58/2 o výměře 53 m², p.p.č. 58/3 o výměře 36 m², p.p.č. 59/6 o výměře 39 m² a p.p.č. 50/2 o výměře 7 m², vše v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: prodej pozemků z důvodu parkovacího stání pro dům Bělobranské náměstí čp. 141.

Pozn. OMI: pozemky označené jako p.p.č. 50/2 a p.p.č. 58/3, vše v k.ú. Pardubice jsou dotčeny Smlouvou o výpůjčce nemovitého majetku uzavřenou s příspěvkovou organizací Mateřská škola Pardubice, Na Třísele 70, IČO 60157372 (součást oploceného areálu MŠ). Pozemky označené jako p.p.č. 59/6 a p.p.č. 58/2, vše v k.ú. Pardubice jsou dotčeny smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (031-0654-2013) uzavřenou se spol. EDERA Group a.s., IČO 27461254.

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizace, sděl. vedení, elektro

Popis pozemku: p.p.č. 50/2 a p.p.č. 58/3 - areál školky, p.p.č. 59/6 a p.p.č. 58/2 - betonová a nezpevněná plocha – parkují zde auta

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO ze dne 18. 6. 2024

Zájmové území p.č. 58/2,58/3,59/6 a 50/2165/9 není dotčeno kanalizací ani vodovodem v našem majetku. Nachází se zde kanalizační přípojka DN 200 a Císařský náhon.

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 28. 6. 2024:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkových vztahů k dotčenému pozemku. Parc. č. 50/2 v k.ú. Pardubice je předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemku. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské sítě v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 50/2 v k.ú. Pardubice dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhujeme náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemku nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 28. 6. 2023.

Vyjádření spol. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ze dne 19. 6. 2024:

Pozemky parc. č. 59/6, parc. č. 58/2 a parc. č. 59/7 v k.ú. Pardubice jsou dotčeny STL plynovodem vybudovaným roku 1985. Žádné nabývací tituly nebyly dohledány, tudíž bychom rádi zřídili věcné břemeno smluvně.

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 20. 6. 2024:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji pozemků.

Zveřejněno dne 12. 6. 2024, č. 21/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OŠKS

-za OŠKS byla provedena obhlídka dotčeného místa Mateřské školy Pardubice, Na Třísele 70 a současně také konzultace s paní ředitelkou mateřské školy.

Obě pozemkové parcely č. 50/2 a 58/3 jsou součástí zahrady mateřské školy, konkrétně na těchto parcelách končí dětské doskočiště a jsou na nich vysázené 4 vzrostlé stromy. Stromy poskytují dětem na zahradě potřebný stín, zahrada je dětmi využívána.

OŠKS nedoporučuje prodej předmětných pozemků. 1. 7. 2024

OD

- nedoporučujeme a ztotožňujeme se stanoviskem OHA. 18.6.2024

OŽP

- nesouhlasíme vzhledem k uzavřeným smlouvám. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 10.6. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití SJ – smíšené území jádrové, součástí ochranného pásma MPR Pardubice;

- Nedoporučujeme prodej s ohledem na uzavřené smlouvy. Nedoporučujeme prodej pozemku parc. č. 59/6, který přepažuje přístupovou komunikaci a nemá přímý prostorový vztah k objektu č.p. 141. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 5.6.2024

SÚ

- nesouhlas, dtto OHA, 19.7.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 18.6.2024

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-souhlasíme s vyjádřením OHA, nedoporučujeme, 7.6.2024

O MI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně. 19.7.2024

O MI, oddě l. investic a technické správy
- neeviduji investič ní akci, 20.06.2024

právník O MI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů lze učinit závěr o tom, že se nejedná o pozemek pro činnost města nepotřebný, nedoporučuji 16.7.2024

ORS

- nesouhlas (viz stanovisko OHA). 08-07-2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 17. 7. 2024

NÍŽE UVEDENÉ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO (pro 0, proti 4, zdrž. 1)

Rada MO Pardubice I souhlasí s prodejem pozemků označených jako p. p. č. 58/2 o výměře 53 m², p. p. č. 58/3 o výměře 36 m², p. p. č. 59/6 o výměře 39 m² a p. p. č. 50/2 o výměře 7 m², vše v k. ú. Pardubice.

Žadatelem je XXXXXXXXXXXXXXX

Zdůvodnění: Rada MO se ztotožňuje s vyjádřením OHA, O MI.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.08.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 012

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2335/41 o výměře cca 1 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po přeložce kabelového vedení veřejného osvětlení pro stožáry č. 038 029- 038030 veřejného osvětlení na náklady žadatele, která bude umístěna výhradně na pozemcích v majetku statutárního města Pardubice, a po písemném vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, že přeložka byla provedena.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2335/41 o výměře cca 1 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.09.2025

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádá o

1.prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2335/41 o výměře cca 1 m2 v k.ú. Pardubice za účelem umístění a provozování nabíjecí stanice „Škoda iV Charger Connect“ pro elektromobil

a zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 2335/41 v k.ú. Pardubice za účelem uložení a provozování přípojky elektro pro provoz nabíjecí stanice „Škoda iV Charger Connect“ pro elektromobil nebo

2.zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 2335/41 v k.ú. Pardubice za účelem umístění a provozování nabíjecí stanice „Škoda iV Charger Connect“ pro elektromobil a uložení a provozování přípojky elektro k nabíjecí stanici.

Zdůvodnění žadatele: Umístění nabíjecí stanice „Škoda iV Charger Connect“ pro elektromobil u rodinného domu čp. 1702 ul. Češkova. Umístění Chtěl bych tam dat na sloupek wallbox Škoda iV Charger Connect+. Kabel by byl k tomu veden v zemi pod chodníkem tak, aby to nikdo neviděl. Z kačírku mezi chodníkem a silnicí by jen koukal sloupek s tímto wallboxem. Wallbox je odolný povětrnostním vlivům a je určen na venkovní použití.

Pozn. OMI: dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění je v této lokalitě pro nepodnikatelské aktivity stanovena platba za zřízení věcného břemene bezúplatná nebo dle návrhu žadatele.

Liniové stavby dle technické mapy: VO, vzrostlý keř

Popis pozemku: na pozemku kačírek

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 4. 6. 2024:

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 7.6.2024. Souborem VO je předmětný pozemek dotčen.

SmP a.s. tedy souhlasí s prodejem části uvedeného pozemku pouze za předpokladu, že bude

před prodejem pozemku provedena přeložka kabelového vedení pro stožáry č. 038 029-038030 veřejného osvětlení. Přeložka kabelového vedení VO bude umístěna výhradně na pozemcích v majetku Statutárního města Pardubice. V případě prodeje pozemku, bude potřeba nechat potvrdit provedení přeložky na technickém oddělení Služeb města Pardubic a.s. Tato investice nebude provedena z finančních prostředků Služeb města Pardubic a. s.

Zveřejněno dne 22.5.2024, č. 18/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

1. Nesouhlasíme z důvodu fragmentace veřejného prostoru. V tomto případě má žadatel možnost si zajistit nabíjení na vlastním pozemku. 23.5.2024
2. Nesouhlasíme z důvodu fragmentace veřejného prostoru. V tomto případě má žadatel možnost si zajistit nabíjení na vlastním pozemku. 23.5.2024

OŽP

1. z hlediska ŽP nesouhlasíme - v trase kabelu je keř. Dobíjecí stanici si žadatel může zřídit na vlastním pozemku. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 4.6. 2024
2. z hlediska ŽP nesouhlasíme - v trase kabelu je keř. Dobíjecí stanici si žadatel může zřídit na vlastním pozemku. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 4.6. 2024

OHA

Z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské;

1. Nesouhlasíme s žádostí z důvodu fragmentace veřejného prostranství. Žadatel by si měl zajistit nabíjení na vlastním pozemku.
2. Nesouhlasíme s žádostí z důvodu fragmentace veřejného prostranství. Žadatel by si měl zajistit nabíjení na vlastním pozemku.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 4.6.2024

SÚ

1. nesouhlas, zajistit na svém pozemku. 6.6..2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)
2. Dtto

OMI, koordinátor

1. nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 31.5.2024

2. zřízení věcného břemene není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 31.5.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

1. nedoporučujeme umísťovat nabíjecí stanice na pozemcích města a vně pozemku majitele. Domníváme se, že stanice by si měl každý budovat na svých pozemcích i z hlediska možného poškození. Jak bude řešena rezervace parkovacího místa u jeho domu? 24.5.2024

2.

OMI, odděl. ekonomické

1. v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně;

2. zřízení věcného břemene na pozemku města spadá pod režim DPH, 18.7.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 20.06.2024

právník OMI

s ohledem na vyjádření ostatních odborů nelze doporučit, 16.7.2024

ORS

1. nesouhlas.

2. nesouhlas.

Vyhovění požadavku může nést budoucí riziko "předvídatelného rozhodování města" ve všech budoucích obdobných případech, resp. obdobných žádostech. 07-08-2024

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 26. 6. 2024, č. 141/2024 R, bod 6:

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem:

s prodejem části pozemku označeného jako p. p. č. 2335/41 o výměře cca 1 m² v k. ú.

Pardubice za účelem umístění a provozování nabíjecí stanice „Škoda iV Charger Connect“ pro elektromobil a zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p. p. č. 2335/41 v k. ú. Pardubice za účelem uložení a provozování přípojky elektro pro provoz nabíjecí stanice „Škoda iV Charger Connect“ pro elektromobil nebo

zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p. p. č. 2335/41 v k. ú. Pardubice, za účelem umístění a provozování nabíjecí stanice „Škoda iV Charger Connect“ pro elektromobil a uložení a provozování přípojky elektro k nabíjecí stanici, žadatel: XXXXXXXXXXXXXXX

Pro 1, zdržel se 2, proti 1

Předpokládaný příjem za nájem 500,- Kč/rok.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.08.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 1, proti 7, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 013

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 277/6 o výměře cca 204 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do spoluvlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu navrženou žadatelem v rozmezí 1.700 – 1.800,- Kč/m² povýšenou o DPH, v případě že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadateli.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 277/6 o výměře cca 204 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do spoluvlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 277/6 o výměře cca 204 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do spoluvlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu navrženou žadatelem v rozmezí 1.700 – 1.800,- Kč/m² povýšenou o DPH, v případě že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.09.2025

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 277/6 o výměře cca 204 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do spoluvlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.09.2025

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX

žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 277/6 o výměře cca 204 m2 v k.ú. Pardubice, za kupní cenu 1.700 – 1.800,- Kč/m2.

Zdůvodnění žadatele: Žádost o odkoupení části pozemku pod p.č. 277/6 - příjezdová cesta na rampu k pozemku pod p.č. 277/8 - zdůvodnění žádosti.

V souvislosti s níže uvedenými skutečnostmi jakožto majitelé pozemku p.č. 277/8 žádáme statutární orgány města Pardubice a členy rady města Pardubice o schválení odkoupení části pozemku pod p.č. 277/6, který je oddělen od ostatní části tohoto pozemku stěnou o výšce cca 150 cm opatřenou nízkým zábradlím. Tato část pozemku zároveň slouží jako přístupová cesta na pozemek p.č. 277/8.

Součástí parcely (p.č. 277/6) je kanalizační vpust' pro odvod dešťové povrchové vody z asfaltového povrchu z příjezdové cesty pod parcelním číslem 277/6 a částečně z části parcely 277/8 viz. (příloha č. 1).

Tato kanalizační vpust' není již několik let čištěna příloha č. 2). V důsledku nečištění kanalizační výpusti dochází ke značnému hromadění dešťové vody (příloha č. 5), která vytvořila kavernu mimo kanalizační potrubí na parcele p.č. 277/8.

V důsledku ucpané kanalizační výpusti takto voda odtéká neznámo kam do podzemí, přičemž poškodila část naší parcely, kterou nemůžeme již několik let plně využívat. Rovněž dochází k postupné destrukci rohu rampy, která nese známky zvětšujících se trhlin. Viz. Dokumenty - přílohy 3 a 4.

Vzhledem k tomu, že voda odtéká někam do podzemí, hrozí i poškození jiné části pozemku včetně narušení plynového potrubí.

Rovněž dochází k postupnému propadání pozemku v jiné části pozemku, což je patrné z dokumentu přílohy č. 3.

Potrubí pro odvod dešťové vody dle projektu a měření je uloženo v hloubce více jak 4 m. S ohledem na skutečnost, že potrubí a jeho připojovací části jsou podemlety, zborceny a ucpány inertním materiálem, bude nezbytné potrubí opravit výměnou, což si rovněž vyžádá finanční náklady.

Vzhledem k tomu, že majitel pozemku neprovádí dlouhá léta čištění kanalizační vpusti pro odvod dešťové vody, dochází k jejímu hromadění (příloha č. 5). Tato nahromaděná voda závažným způsobem způsobuje škody na parcele 277/8. Domníváme se, že by bylo efektivnější část parcely 277/6 žadajícím vlastníkům pozemku odprodat městem Pardubice ve smyslu odhadní ceny s přihlédnutím na současný stav.

Věříme, že naši žádosti o koupi této příjezdové části k našemu pozemku bude vyhověno a bude možné vyměnit poškozené potrubí pro odvod dešťové vody a včas čistit kanalizační vpust.

V žádosti podepsání majitelé pozemku p. č. 277/8 a žadatelé o koupi části pozemku p.č. 277/6.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro, kanalizace, horkovod-VB

Popis pozemku: část komunikace, odstavná plocha – dlažba

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 28. 6. 2024:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkoprávních vztahů k dotčenému pozemku. Parc. č. 277/6 v k.ú. Pardubice je předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemku. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské sítě v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 277/6 v k.ú. Pardubice dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhujeme náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemku nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 28. 6. 2023.

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, ze dne 24. 6. 2024

Zájmové území p.č. 277/6 není dotčeno kanalizací ani vodovodem v našem majetku.

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 14. 6. 2024:

V příloze zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 13. 6. 2024.

Vzhledem k tomu, že část pozemku p.č. 277/6 v k.ú. Pardubice určená k prodeji (dle situace čj. 24286/IO) není dotčena veřejným osvětlením, souhlasíme s prodejem.

Zveřejněno dne 12. 6. 2024, č. 21/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nesouhlasíme. Na pozemku se nachází účelová komunikace, která není vedena v pasportu komunikací. Nedoporučujeme se zbavovat pozemků v centru města v době, kdy je o parkovací místa v centru zájem. Navíc, zde byl v milosti zájem o koupi tohoto pozemku jinou osobou. Škody způsobené poruchou či neprováděním naší údržby komunikace se dají řešit i

jiným způsobem než prodejem tohoto "problémového" pozemku. 24.6.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 19. 6. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše BM – bydlení vícepodlažní městské, součástí ochranného pásma MPR Pardubice, zastavěné území k.ú. Pardubice;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 24.6.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 22.7.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 18.6.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- dle našeho názoru pro město nevyužitelný pozemek vzhledem k pozemku p.p.č. 277/8, který je v cizím vlastnictví, pokud se na pozemku nenachází městská komunikace, souhlasíme s prodejem, 19.6.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 19.7.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 08.07.2024

právník OMI

- dle fotografií se jeví, že pozemek slouží pravděpodobně pouze jako přístupová cesta/rampa k bytovému domu. Doporučuji zhodnotit potřebnost tohoto pozemku pro činnost města. 17.7.2024

ORS

- není námitek. Prodej doporučen za cenu dle znaleckého posudku, resp. za nabídkovou cenu, pokud bude vyšší než ZP. Převod nepotřebného majetku znamená trvalé navýšení

příjmu daně z nemovitosti. 09-07-2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 17. 7. 2024, č. 650 (56/7/24) (pro 4, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I souhlasí s prodejem části pozemku označeného jako p. p. č. 277/6 o výměře cca 204 m² v k. ú. Pardubice, za kupní cenu 1.700 – 1.800,- Kč/m².

Žadatelem je: XXXXXXXXXXXXXXX

Předpokládaný příjem dle návrhu žadatele: 346.800,- Kč až 367.200,-, Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.08.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 1

Návrh usnesení č. 014

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 89/15 o výměře cca 19 m² v k.ú. Studánka ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 115/24 o výměře cca 19 m² v k.ú. Studánka ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, po doložení geometrického plánu, kterým budou upřesněny výměry předmětných částí pozemků. Ve směnné smlouvě bude zakotvena akceptace telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku označeném jako p.p.č. 89/15 v k.ú. Studánka.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít směnnou smlouvu na směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 89/15 o výměře cca 19 m² v k.ú. Studánka ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 115/24 o výměře cca 19 m² v k.ú. Studánka ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.09.2025

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXX žádá o směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 89/15 o výměře cca 19 m² v k.ú. Studánka ve vlastnictví statutárního města Pardubice, za část pozemku označeného jako p.p.č. 115/24 o výměře cca 19 m² v k.ú. Studánka ve vlastnictví žadatele.

Zdůvodnění žadatele: Směna veřejné zeleně na pozemku žadatele za část pozemku určeného k vjezdu a parkování k rodinnému domu čp. 707 ul. Luční. Reaguji na sdělení ze dne 27. 10. 2023 o rozhodnutí odstranit námi rozšířenou plochu vjezdu (7,5 m²) ze zámkové dlažby.

Toto rozšíření umožnilo stání osobního automobilu před naší vjezdovou bránou. Provoz a parkování v ulici Luční a U Školy je z důvodu bezprostřední blízkosti Základní školy Studánka a velmi využívané tělocvičny i o víkendových dnech pro nás zde žijící neúnosný, téměř nikdy zde není možné parkovat a mnohdy ani není možné zajet do naší brány. Menším rozšířením [7,5m²) vznikla možnost zaparkovat naše osobní auto na tomto místě před branou.

Chtěli bychom vás ještě jednou požádat o přehodnocení vašeho rozhodnutí, nemělo by se ani jednat o nájem. Náš pozemek 115/24 v ulici Luční před domem č.p. 707 zasahuje do veřejného prostranství a není námi využíván (viz. snímek příloha). Nabízí se řešení:

1. Tolerance námi rozšířené vjezdové plochy navazující na současný vjezd.
2. Případná směna dotčených pozemků.

Byli bychom rádi, kdyby, zejména z důvodu vysokého provozu, došlo k vyřešení této situace vzájemnou dohodou.

Pozn. OMI: na základě místního šetření pracovníků ÚMO Pardubice III bylo zjištěno, že na části pozemku si žadatel zbudoval zpevněnou plochu pro parkování bez souhlasu města. Původní žádost o nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 89/15 o výměře 7,5 m² v k.ú. Studánka dne 11. 10. 2023 RmP neschválila a žadatel byl vyzván k odstranění vybudovaného parkovacího stání.

Žadatel vybudovanou plochu neodstranil a podal si žádost o směnu pozemků.

Dle výpisu z KN je pozemek p.p.č. 89/15 v k.ú. Studánka v celém rozsahu dotčen věcným břemenem pro spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621. Vedení nezasahuje do požadovaných částí pozemku.

Vyjádření spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, ze dne 24. 6. 2024:

Přímo v dotčených částech, které mají být předmětem směny se síť ve vlastnictví DTO nenachází (viz situace). Proto po oddělení můžeme VB na dotčených částech zrušit, ale pokud v předmětné oblasti plánujete další akce, není případně problém zadat GP.

Liniové stavby dle technické mapy: plyn VB, elektro-VB, sděl. vedení

Popis pozemku: na travnaté ploše vybudovaná zpevněná plocha – dlažba, pozemek žadatelem – zeleň, keře

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 20. 6. 2024:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem

váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věčné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umísťovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy. Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k směně pozemku.

Zveřejněno dne 28. 6. 2024, č. 23/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- s navrhovanou směnou nesouhlasíme. Obecně považujeme za nevhodné zbavování se pozemků, jež tvoří uliční profil. Následkem může být budoucí narušení koncepce území.

17.7.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nedoporučujeme - zelený pás. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 28. 6. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, součástí zastavěného území kú. Studánka;

- z hlediska koncepce: návrh směny nepovažujeme za vhodný – vznikl by nelogický výřez v jasně definované přímé linii oplocení. Prostorové podmínky pozemku umožňují odstavování vozidla.

Nesouhlasíme s žádostí. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 1.7.2024

SÚ

- Nesouhlas, v souladu s § 5 vyhl. č. 268/2009 Sb. se odstavňá a parkovací stání řeší jako součást stavby nebo jako provozně neoddělitelná část stavby nebo na pozemku stavby v souladu s normovými hodnotami. (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)22.7.2024

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 15.7.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme s navrhovanou směnou, doporučujeme neprodávat pozemky pod vybudovanými vjezdy a nelegálním parkovacím stáním, 27.6.2024

OMI, odděl. ekonomické

- realizace směnné smlouvy se pro účely daní považuje za samostatné plnění prodeje a koupě. V případě, že prodej pozemku města bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude z ceny pozemku odvedena sazba daně FÚ, 6.8.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 15.07.2024

právník OMI

- v případě schválení je nutno očekávat uplatnění stejného postupu a obdobných žádostí od jiných vlastníků. Stejně tak v případě vymáhání požadavku na odstranění je nutno dbát na zachování stejného přístupu i v ostatních případech, 17.7.2024

ORS

- směnu lze hodnotit jako nevhodné porušení linie kompaktnosti veřejného prostoru v majetku města. 09-07-2024

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 22. 7. 2024,

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat (rozprava: 1; hlasování: pro -, proti 5, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 89/15 o výměře cca 19 m2 v katastrálním území Studánka ve vlastnictví Statutárního města Pardubice za část pozemku parc. č. 115/24 o výměře cca 19 m2 v k.ú. Studánka ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX

Odůvodnění:

Rada městského obvodu Pardubice III nesouhlasí se směnou pozemků a požaduje odstranění neoprávněně vybudované zpevněné plochy a uvedení pozemku v předešlý stav. Žadatel (vlastník nemovitosti) musí řešit parkování na vlastním pozemku.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.08.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 1, proti 6, zdržel se 1

Návrh usnesení č. 015

**I. Zastupitelstvo města Pardubic
Schvaluje**

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2668/3 o výměře cca 6 m² a p.p.č. 316/3 o výměře cca 917 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, 530 02 Pardubice, za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 14.500.000,- Kč (tj. 15.710,- Kč/m²) povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za podmínky poskytnutí finančního daru ve výši 500.000,- Kč společností NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, statutárnímu městu Pardubice na výstavbu křižovatky ul. Na Hrádku a Sukova třída.

Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu na stavbu „Rezidence Na DOLÍKU“ a po uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru ve výši 500.000,- Kč se společností NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2668/3 o výměře cca 6 m² a p.p.č. 316/3 o výměře cca 917 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, 530 02 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30.09.2025

Důvodová zpráva

Společnost NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, 530 02 Pardubice, žádá o

- nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 2668/3 o výměře cca 6 m² a p.p.č. 316/3 o výměře cca 917 m², vše v k.ú. Pardubice, za účelem výstavby „Rezidence Na DOLÍKU“, do doby nabytí právní moci územního nebo stavebního rozhodnutí na stavbu „Rezidence Na DOLÍKU“,

- prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 2668/3 o výměře 6 m² a p.p.č. 316/3 o výměře 917 m², vše v k.ú. Pardubice, za účelem výstavby „Rezidence Na DOLÍKU“, za kupní cenu 14.500.000,- Kč (tj. 15.710,- Kč/m²). Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního nebo stavebního rozhodnutí na stavbu „Rezidence Na DOLÍKU“

-nabízí finanční příspěvek ve výši 500.000,- Kč na výstavbu křižovatky ul. Na Hrádku a Sukova třída.

Zdůvodnění žadatele: Společnost NA DOLÍKU s.r.o. předkládá po vzájemné konzultaci se statutárním městem Pardubice novou žádost o prodej pozemků a dále pak společnost po vzájemné konzultaci se statutárním městem Pardubice (Ing. Kvaš) nabízí příspěvek na výstavbu křižovatky ul. Na Hrádku a Sukova ve výši 500.000,- Kč.

Doplnění žadatele ze dne 11. 3. 2024: Sděluji, že netrvám na svém požadavku spojovat výše uvedený prodej pozemků s nyní diskutovaným majetkoprávním vypořádáním pozemků v

oblasti Nové Cihelny.

Dne 11. 3. 2024 žadatel doplnil svoji původní žádost o nájem pozemků.

Pozn. OMI: původní žádost žadatele o prodej pozemků v lokalitě za Domem hudby byla předložena v KPR dne 24.4. 2018 a 25. 2. 2020 a 14. 9. 2021, žádost byla z jednání komisí stažena (doporučení -doložení studie výstavby, vyjádření komise pro dopravu, komise pro architekturu a urbanismus a vyjádření Konzervatoře Pardubice, projednat žádost až po stanovení náhrady za zrušená parkovací místa, projednat se žadatelem doplnění žádosti o zřízení věcného břemene na část pozemku pod přesahem objektu v severní části). Dne 4. 12. 2023 žadatel původní žádost zrušil a podal žádost novou..

Dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění je v této lokalitě pro podnikatelské aktivity stanovena platba za nájemné ve výši 700,- Kč/m2/rok.

Jednotná platba 35,-Kč/m2/rok minimálně 1.000,-Kč/rok v případě účelu nájmu pozemku pro umístění budoucí stavby a to ode dne podpisu smlouvy do dne vydání souhlasu respektive kolaudačního souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby, nejdéle však 24 měsíců ode dne podpisu smlouvy.

Platba bude povyšována každoročně o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým úřadem mimo doby, u které je stanovena jednotná platba 35,-Kč/m2/rok.

Liniové stavby dle technické mapy: horkovod -VB, elektro-VB, sděl. vedení-VB

Popis pozemku: komunikace, bývalé parkoviště – zázemí staveniště PSN, veřejná zeleň

Zveřejněno dne 27. 3. 2024, č. 12/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- vzhledem k nevyjasněnému vztahu ke stávajícím parkovacím místům (viz poznámka OMI "projednat žádost až po stanovení náhrady za zrušená parkovací místa") doporučujeme odložit rozhodnutí ve věci, dokud nebude situace objasněna. 19.1.2024

- Dle zjištěných informací je kompenzace za parkovací místa zahrnuta do nabízené ceny za m2 (tj. 15.710,- Kč). Na stávajícím parkovišti se nachází 20PM, které nebude s vysokou pravděpodobností možné nahradit nikde poblíž v uličním prostoru. Nabízí se zároveň řešení, že buď žadatel městu poskytne 20PM ve svém budoucím objektu, nebo je městu zajistí v sousedních budovaných garážích na pozemku 316/14 či na jiném místě v docházkové vzdálenosti. 27.2.2024

- dtto 26.3.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 10. 1. 2024. Z hlediska ŽP nemáme námitek. Upozorňujeme, že v případě výstavby bude ohroženo lipové stromořadí. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 3. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčené pozemky se nachází ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití MP – městský parter a SC – smíšené území centrální, součástí ochranného pásma MPR Pardubice, v zastavěném území obce;

- z hlediska koncepce: Záměr doplňuje východní frontu ulice Na Hrádku a zároveň dochází k částečné kompletaci místy nedostavěné otevřené blokové struktury (nároží ulice Na Hrádku a vnitroblokové komunikace za Domem hudby). Funkční využití záměru neodpovídá regulativům platného ÚPmP, je však koncipováno v souladu s požizovaným Návrhem ÚP. Souhlasíme s prodejem. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona. 4.1.2024

Potvrzujeme původní stanovisko, 27.3.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 19.1.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu) dtto 4.4.2024

OMI, koordinátor

- záměr výstavby bytových domů je investičním záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 10.1.2024; dtto 27.3.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem požadovaných pozemků, 4.1.2024 Zrušená parkovací místa jsou zohledněna v pořizovací ceně pozemků, tj. více jak 400 tis. Kč za parkovací místo, potřebu parkovacích míst pro budoucí vlastníky bytových jednotek zajišťuje investor uvnitř nemovitosti, 4.3.2024 Souhlasíme s navrženým majetkoprávním vypořádáním 15.3.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 8.1.2024; dtto 16.4.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 17.01.2024, nadále neeviduji investiční akci, 27.03.2024

právník OMI

- Jedná o zastavitelné/stavební pozemky uvnitř centra města, tedy strategické pozemky se širokou škálou využití (bydlení, administrativa, obchod), v současné době využívané jako

parkoviště. Parkovací místa pravděpodobně nebude možno v dané lokalitě nahradit (viz vyjádření OD). S ohledem specifika těchto pozemků nelze bez dalšího soudit, že se jedná o pozemky pro činnost města nepotřebné či nevyužitelné - z hlediska současného i budoucího. V rámci projednávání žádosti by mělo být hodnoceno, zda se jedná o majetek pro činnost města nepotřebný.

Budou-li tyto pozemky vyhodnocené jako nepotřebné pro činnost města, je město i nadále při dispozicích s nimi povinno dodržovat péči řádného hospodáře (jednat v obhajitelném zájmu obce, posuzovat přínosnost, účelnost, ekonomickou výhodnost) a posuzovat vhodnost té které dispozice V daném případě se jedná o pozemky lukrativní, situované v centru města, volně stavebně využitelné. Přímý prodej na základě jediné cenové nabídky, kdy nebyly zohledněné ani posouzené jiné způsoby prodeje (nebyl zjišťován zájem o tyto pozemky jinými subjekty a během let bylo jednáno pouze s tímto žadatelem) nelze považovat za vhodný.

Budou-li tyto pozemky vyhodnocené jako pozemky pro činnost města nepotřebné, doporučuji (i po vzoru praxe jiných měst) transparentní postup a prodej prostřednictvím veřejné dražby, veřejné soutěže, nebo např. prodej nejvyšší nabídce.

Ve vztahu ke ZP, který je uložen ve složce žádosti:

Znalecký posudek není aktuální, doporučuji kritické hodnocení závěrů, a to i s ohledem na jiné realizované prodeje v úzkém centru města (historicky mnohem dříve)

Prodej v r. 2011, V-9269/2011-606, pozemky vedle budovy MAGNUM, cca 8.500,- Kč/m²,

Prodej v r. 2014, V-10738/2014-606, převod z města, pozemky pod BD Smilova, 5.500,- Kč/m²;

Prodej v r. 2016, V-10738/2014-606, převod z města, pozemky pod BD Smilova, 5.500,- Kč/m²,

Prodej v r. 2018, V-2778/2018-606, pozemky pod BD Rezidence pod Lipami, ul. Štrossova, 7.270,-Kč/m²,

Prodej v r. 2019, V-3412/2019-606, pozemky pod BD Smilova, 9.000,- Kč/m²

Dále byl v rámci činnosti města

v r. 2018 oceněn pozemek p.p.č. 372/11 (parkoviště u MFA) cenou obvyklou ve výši 6.000,- Kč/m².

Pro úplnost doplňuji, že prodej za cenu obvyklou je zákonem o obcích stanoven pouze jako spodní hranice, kdy odchylku pod tuto hranici je obec povinná náležitě zdůvodnit. Obec může cenu stanovit dle specifík konkrétního případu a s přihlédnutím k dalším faktorům i jinak.

28.2.2024

Uzavření nájemní smlouvy do doby nabytí právní moci rozhodnutí je doporučený postup. Z hlediska využití pozemků jako takových platí výše uvedené. Jedná-li se o pozemky pro činnost města nepotřebné, které má město zájem prodat/pronajmout, měla by být učiněna

veřejná a transparentní nabídka k využití těchto strategických pozemků i jinými subjekty. Na základě výsledků jednání/nabídek jiných zájemců bude možno objektivně vyhodnotit nabídku žadatele a bude zachován rovný přístup. 13.3.2024

ORS

-nemá připomínek, 17.01.2024, nemá námitek, nutno vyjasnit jak bude řešena náhrada parkovacích míst, 28.03.2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 24. 1. 2024, č. 420 (38/1/24) (pro 4, proti 0, zdrž. 0)
Rada městského obvodu Pardubice I souhlasí

-s prodejem částí pozemků označených jako p. p. č. 2668/3 o výměře 6 m2 a p. p. č. 316/3 o výměře 917 m2, vše v k. ú. Pardubice, za účelem výstavby „Rezidence Na DOLÍKU“, za kupní cenu 14 500.000,- Kč (tj. 15. 710,- Kč/m2) žadateli společnosti NA DOLÍKU s.r.o., se sídlem Milheimova 2889, 530 02 Pardubice, IČO: 275 00 535

-s nabídnutým finančním příspěvkem ve výši 500. 000,- Kč na výstavbu křižovatky ul. Na Hrádku a Sukova třída od žadatele společnosti NA DOLÍKU s.r.o., se sídlem Milheimova 2889, 530 02 Pardubice, IČO: 275 00 535.

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 3. 4. 2024, č. 516 (44/4/24) (pro 4, proti 0, zdrž. 0)
Rada MO Pardubice I souhlasí

- s nájmem částí pozemků označených jako p. p. č. 2668/3 o výměře 6 m2 a p. p. č. 316/3 o výměře 917 m2, vše v k. ú. Pardubice, za účelem výstavby „Rezidence Na DOLÍKU“, do doby nabytí právní moci územního nebo stavebního rozhodnutí na stavbu „Rezidence Na DOLÍKU“,

- s prodejem částí pozemků označených jako p. p. č. 2668/3 o výměře 6 m2 a p. p. č. 316/3 o výměře 917 m2, vše v k. ú. Pardubice, za účelem výstavby „Rezidence Na DOLÍKU“, za kupní cenu 14.500.000,- Kč (tj. 15.710,- Kč/m2). Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního nebo stavebního rozhodnutí na stavbu „Rezidence Na DOLÍKU“

- s nabízeným finančním příspěvek ve výši 500.000,- Kč na výstavbu křižovatky ul. Na Hrádku a Sukova třída.

Žadatelem je společnost NA DOLÍKU s.r.o., se sídlem Milheimova 2889, 530 02 Pardubice, IČO: 275 00 535.

Komise pro pozemky a reklamu doporučila objednat znalecký posudek včetně ocenění parkovacích míst a vyzvat žadatele k doložení aktuálního návrhu projektu popř. studie stavby, což bylo doloženo.

Znalecký posudek č. 51008/2024 ze dne 18.6.2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena pozemku byla stanovena na 6.820,-Kč/m2.

Předpokládaný příjem dle návrhu žadatele 14.500.000,-Kč + 500.000,-Kč dar

Předpokládaný příjem dle znaleckého posudku 6.294.860,-Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 26. 6. 2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 6, proti 2, zdržel se 1

Rada města Pardubic dne 24.7.2024 - staženo - požadavek radních předložit znalecký posudek č. 51008/2024- posudek zaslán radním prostřednictvím organizačního oddělení v červenci 2024 - posudek je uložen v elektronické verzi v aplikaci v podkladech u návrhu usnesení

Návrh usnesení č. 016

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

svěření práva hospodaření s nemovitým majetkem obce k částem pozemků označených jako p.p.č. 2534/28 o výměře cca 70 m², p.p.č. 3885/10 o výměře cca 64 m² (mimo částí zatížených souborem veřejného osvětlení včetně ochranného pásma), vše v k.ú. Pardubice pro Sociální služby města Pardubice, IČO 75090970, se sídlem kpt. Jaroše 726, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, po:

- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí,
- po doložení geometrického plánu na oddělení částí předmětných pozemků žadatelem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

vydat listinu o svěření práva hospodaření s nemovitým majetkem obce k částem pozemků označených jako p.p.č. 2534/28 o výměře cca 70 m², p.p.č. 3885/10 o výměře cca 64 m² (mimo částí zatížených souborem veřejného osvětlení včetně ochranného pásma), vše v k.ú. Pardubice pro Sociální služby města Pardubice, IČO 75090970, se sídlem kpt. Jaroše 726, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2025

Důvodová zpráva

Sociální služby města Pardubice, IČO 75090970, se sídlem kpt. Jaroše 726, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, žádají o svěření práva hospodaření s nemovitým majetkem obce k částem

pozemků označených jako p.p.č. 2534/28 o výměře cca 70 m², p.p.č. 3885/10 o výměře cca 64 m², vše v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Žádáme Vás o souhlasné stanovisko a následné svěření níže uvedených částí pozemků ve vlastnictví statutárního města Pardubice, k hospodaření s nemovitým majetkem obce. Jedná se o částí pozemku 2534/28 (část o výměře 70 m²) a pozemku 3885110 (část o výměře 64 m²), které z části (pozemek 2534/28) přímo sousedí s pozemky ředitelství Sociálních služeb. Přidělení těchto částí pozemků by významně pomohlo k zajištění bezproblémové obslužnosti objektu, včetně zlepšení přístupu požární techniky. Nachází se zde i hlavní vstupní branka v oplocení na pozemku 2536/1. Objekt a zázemí ředitelství Sociálních služeb města Pardubic, nacházející se na pozemcích 1333/2, 2536/ 1, 2536/2, 2536/22, jsou rovněž svěřeny do správy hospodaření s nemovitým majetkem obce na základě zřizovací listiny (viz. LV 67523 a LV 52158).

Doplnění žádosti žadatele ze dne 5. 6. 2024:

Upřesnění žádosti: Chtěli bychom Vás požádat o upřesnění naší žádosti ze dne 24. 4. 2024 č. j. SsmP 968/2024/2074/RP k hospodaření s nemovitým majetkem obce na základě zřizovací listiny. Rádi bychom Vás požádali o udělení výjimky nebo doplnění dodatkové tabulky na zákazovou značku pro upravení podmínky zákazu vjezdu.

Umístění zákazové značky nám znemožňuje bezproblémový přístup k hlavnímu vstupu do objektu ředitelství SsmP - Sociálních služeb města Pardubic, snadnější dopravní obslužnost našich vozidel a vozidel zajišťující zásobování, včetně toho, že tuto komunikaci využívají Smp -Služby města Pardubic ke svozu komunálního odpadu, jelikož je to pro ně méně problémové z důvodu otáčení vozidla, a další služby města Pardubic. Předem děkujeme za kladné vyřízení.

Vyjádření OD ze dne 7. 6. 2024: K upřesnění žadatele ze dne 5. 6. 2024 uvádíme, že pokud má zájem o úpravu/ změnu dopravního značení, tak je nutné toto prodiskutovat na Odboru dopravy (XXXXXXXXXXXXX či případně vedoucí odboru XXXXXXXXXXXXXXXX) nikoliv tento problém řešit přes pozemkovou komisi.

Toto sdělení OD bylo zasláno dne 10. 6. 2024 žadateli.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení, VO, elektro, plyn, kanalizace

Popis pozemku: panelová z části štěrková komunikace, vzrostlá zeleň – stromy náletové dřeviny

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 22. 5. 2024:

V příloze Vám zasíláme zpět situaci, ve které je zakreslena i stávající trasa kabelového vedení a umístění stožáru veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku Smp a.s. podle stavu k 21.5.2024.

Souborem VO jsou dotčeny předmětné pozemky p.č. 2534/28 a 3885/10 v k.ú. Pardubice, jež jsou určeny k převodu z majetku města Pardubice. V pozemku je uloženo kabelové vedení VO, stojí zde stožár VO (č. 156003).

Vzhledem k výše uvedenému tedy nesouhlasíme se svěřením uvedených pozemků do správy

Sociálních služeb města Pardubice. Tyto pozemky je nutné ponechat v majetku statutárního města Pardubice, a to z důvodu zajištění trvalé správy, údržby a rekonstrukce souboru VO. SmP, a.s. by souhlasily s převodem pouze s částí pozemků, které nejsou zatíženy souborem VO a které jsou předmětem žádosti. Při oddělování pozemků je vhodné zajistit vytýčení kabelových tras VO SmP a.s. (466 260 854) z důvodu přesného vymezení průběhu podzemního vedení veřejného osvětlení. Část pozemku se souborem VO vč. uvedeného ochranného pásma je třeba ponechat v majetku statutárního města Pardubice, a to z důvodu zajištění správy, údržby a rekonstrukce souboru VO.

Pokud by nebylo možné pozemky ponechat v majetku města, pak je nutné provést přeložku kabelového vedení a stožáru č. 156003 veřejného osvětlení. Tato investice by ale nebyla prováděna z finančních prostředků Služeb města Pardubic a.s.

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 14. 5. 2024: Zřízení věcného břemene za úplatu 1,000,- Kč bez DPH/pozemek, dle "zásad" - k uložení sítí došlo před 20. 4. 2020. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti. Zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák. §1257 a následující. Pozemek je dotčen kanalizací DN 300. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI dne 14. 5. 2024.

Vyjádření spol. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ze dne 10. 5. 2024:

Pozemky parc. č. 2534/28 a parc. č. 3885/10 v k.ú. Pardubice jsou dotčeny NTL přípojkou realizovanou 1994.

Před převodem pozemků v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) má společnost GasNet, s.r.o. (jakožto vlastník a provozovatel výše uvedeného plynárenského zařízení) zájem zřídit věcné břemeno smluvně. Rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem a výše náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena dle ceníku města Pardubice. Veškeré administrativní náklady související se zřízením věcného břemene ponese společnost GasNet, s.r.o.

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 6. 6. 2024:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkových vztahů k dotčenému pozemku. Část parc. č. 2534/28 v k.ú. Pardubice je předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemku. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské sítě v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 2534/28 v k.ú.

Pardubice dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhujeme náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemku nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 4. 6. 2023.

Vyjádření Správy železnic, státní organizace, IČO 70994234:

obdržela jsem Vaši žádost o vyjádření k převodu pozemku p. č. 2534/28 v k. ú. Pardubice, č. j. MmP 64308/2024 S00BX02EEYTN.

Nechala jsem daný pozemek prověřit - na pozemku se nenachází žádný aktivní kabel, dle všeho se jedná o již nepoužívaný sdělovací kabel. Z toho důvodu nepožadujeme pro tento kabel uzavření smlouvy na věčné břemeno.

Zveřejněno dne 6. 5. 2024, č. 16/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na předmětné ploše se nachází místní komunikace IV. třídy, z tohoto důvodu nesouhlasíme se svěřením žadateli 7.5.2024

OŽP

-z hlediska ŽP souhlasíme s převodem zpevněných ploch. Nesouhlasíme s převodem zelených ploch. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 10. 6. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování se předmětné pozemky nachází ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití SM – smíšené území městské a ZI – zeleň izolační. Způsob využití musí odpovídat regulativům ÚPmP.

Nedoporučujeme převod, jedná se o veřejné prostranství s komunikací – viz vyjádření OD.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 13.5.2024

SÚ

- nedoporučujeme, dtto OHA. 27.5.2024

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 7.5.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z hlediska existence komunikace nedoporučujeme převod na SSmP, 6.5.2024

OMI, odděl. ekonomické

- převod pozemků do správy SSmP-nemá vliv na rozpočet, 17.5.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 06.06.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nelze doporučit,
Zajištění bezproblémové dopravní obslužnosti by pravděpodobně mohla vyřešit změna
dopravního značení.

7.6.2024

ORS

- nesouhlas (viz zdůvodnění OD). 10. 05. 2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 5. 6. 2024,

NÍŽE UVEDENÉ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO (pro 0, proti 3, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I souhlasí s převodem částí pozemků označených jako p.p.č. 2534/28 o
výměře cca 70 m², p.p.č. 3885/10 o výměře cca 64 m², vše v k.ú. Pardubice, do správy
hospodaření s nemovitým majetkem obce.

Žadatelem jsou Sociální služby města Pardubice, IČO: 750 90 970, se sídlem kpt. Jaroše 726,
Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26. 6. 2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0,
proti 7, zdržel se 2

Rada dne 24.07.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 1, proti 9, zdrž. 0

2

Revokace usnesení - pozemky

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Mění

**stávající text v usnesení č. 'Z/1332/2024', týkajícího se prodeje části pozemku označeného
jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 297 m² v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města
Pardubice do vlastnictví společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem
Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, z původního textu „o výměře cca 297 m²“
na text „o výměře 337 m²„. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.**

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 24.6.2024 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/1332/2024 bod I. a IV.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 297 m² v k.ú. Staré Čivice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 048223/2024 ze dne 6.6.2024 ve výši 1.480,-Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. V kupní smlouvě bude uveden závazek kupujícího zajistit na své náklady zpracování geometrického plánu na stanovení rozsahu věcného břemene a uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch společnosti Služby města Pardubice a.s., IČO 25262572, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě - souboru veřejného osvětlení.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 297 m² v k.ú. Staré Čivice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 6. 2025

Na základě geodetického vytyčení části pozemku označeného jako p.p.č 693/1 v k.ú. Staré Čivice bylo zjištěno, že výměra předmětné části činí 337 m².

Zveřejněno dne 7. 8. 2024, č. 25/2024

Z tohoto důvodu je předkládán návrh na revokaci usnesení.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/1342/2024'.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 24.6.2024 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/1342/2024

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 527/2 o výměře 203 m², p.p.č. 527/3 o výměře 83 m², vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví společnosti P.B.O. Alfa a.s., IČO 28203721, se sídlem č.p. 47, 251 01 Doubek, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu ve výši 825,-Kč/m², vypočtenou z cen stanovených znaleckými posudky v této lokalitě, povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 527/2 o výměře 203 m², p.p.č. 527/3 o výměře 83 m², vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví společnosti P.B.O. Alfa a.s., IČO 28203721, se sídlem č.p. 47, 251 01 Doubek, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 6. 2025

Na stejném zasedání zastupitelstvo nepřijalo níže uvedený návrh usnesení k žádosti od stejného žadatele:

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 729 o výměře 341 m² v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti P.B.O. Alfa a.s., IČO 28203721, se sídlem č.p. 47, 251 01 Doubek, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Po oznámení výše uvedených skutečností žadateli obdrželo město od zástupce společnosti P.B.O. Alfa a.s. oznámení, že nesouhlasí jenom s odkoupením pozemků z vlastnictví společnosti a trvají na své původní žádosti oboustranného nákupu a prodeje pozemků. Na opakovaný dotaz bylo městu sděleno, že žadatel bude souhlasit s odkoupením požadovaných pozemků městem pouze za předpokladu změny územního plánu v oblasti tak, aby pozemky, které společnost nabyla v roce 2024, mohly být využity pro výstavbu určenou k bydlení a související občanské vybavenosti, obsluhovanosti.

Po dohodě se starostou MO Pardubice VI a na základě výše uvedených důvodů je navrhováno zrušení předmětného usnesení.

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Mění

stávající text uvedený v usnesení č. 'Z/1339/2024', týkajícího se úplatného převodu pozemků označených jako p.p.č. 342/8 o výměře 78 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 359/1 o výměře cca 139 m², vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice z původního textu „za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1342/20/24 ze dne 9.6.2024 ve výši 800,- Kč/m²,“ na text „za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1342/20/24 ze dne 9.6.2024 povýšenou o 10%, tj. 190.960,-Kč,“. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 24.6.2024 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/1339/2024

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

úplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 342/8 o výměře 78 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 359/1 o výměře cca 139 m², vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1342/20/24 ze dne 9.6.2024 ve výši 800,- Kč/m², povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Smlouva o úplatném převodu bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

Výměra části pozemku označeného jako p.p.č. 359/1 v k.ú. Popkovice byla geometrickým

plánem č. 423-47/2013 stanovena na 139 m2.

Následně po přijetí výše uvedeného usnesení byla na OMI OPPN doručena výzva k doplnění potřebných dokumentů k převodu a zároveň sdělení, že žádost města o převod komise pro nakládání s nepotřebným majetkem dne 30. 7. 2024 projednala, doporučila a ředitel odboru nakládání s majetkem Ministerstva obrany schválil přímý prodej statutárnímu městu Pardubice za kupní cenu 190.960,- Kč. Uvedená kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku, navýšena o 10 % z ceny obvyklé, tj. 17 360 Kč, dle vnitřních předpisů pro přímý prodej nemovitostí.

Na základě výše uvedeného předkládáme revokaci s tím, že doporučujeme schválení požadovaného navýšení kupní ceny u pozemků potřebných pro budoucí výstavbu lávky pro pěší a cyklisty spojující Popkovice a areál Pardubického letiště. Kupní smlouva bude uzavřena až po přidělení potřebných finančních prostředků v rozpočtu města.

3

Revokace usnesení č. Z/1324/2024

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Doplňuje

v usnesení č. 'Z/1324/2024' za text "v zápisech z jednání Zastupitelstva města Pardubic" text "od 1.6.2025". Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 24.6.2024 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení Z/1324/2024

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

v zápisech z jednání Zastupitelstva města Pardubic uvádět jméno, příjmení a obec trvalého bydliště u osob, které jsou příjemcem veřejných prostředků.

Před účinností těchto změn bude zastupitelstvu předložena zpráva týkající se problematiky anonymizace osobních údajů v zápisech z jednání ZmP, RmP (viz níže uvedený návrh usnesení předložený Radě města Pardubic dne 18.9.2024). Za tím účelem byl osloven pověřenec města pro ochranu osobních údajů a dále JUDr. David Škvařil, LL.M, tajemník Městského úřadu Boskovice, odborník na problematiku práv k nemovitostem ve veřejné

správě.

Tato problematika je velmi složitá a neexistuje jednoznačný výklad. Z tohoto důvodu je navrženo doplnění usnesení č. Z/1324/2024 o termín.

Návrh usnesení předložený Radě města Pardubice dne 18.9.2024:

Rada města Pardubic

Ukládá

předložit Zastupitelstvu města Pardubic zprávu o problematice anonymizace osobních údajů ve veřejných zápisech z jednání Rady města Pardubic a Zastupitelstva města Pardubic týkající se zveřejnění jména, příjmení a názvu obce trvalého bydliště u osob, které jsou příjemcem veřejných prostředků.

Z: Stránský Dušan (zastupitel města Pardubic), Turek Jiří (vedoucí kanceláře tajemníka)

T: 16.12.2024

Rozhodnutí rady bude sděleno na jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/1324/2024'.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 24.6.2024 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení Z/1324/2024

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

v zápisech z jednání Zastupitelstva města Pardubic uvádět jméno, příjmení a obec trvalého bydliště u osob, které jsou příjemcem veřejných prostředků.

Jak již bylo uvedeno v důvodové zprávě, tato problematika je velmi složitá a neexistuje jednoznačný výklad. Je nutno opětovně prověřit možné dopady na činnost magistrátu. Z tohoto důvodu je navrženo zrušení přijatého usnesení s tím, že zastupitelstvu bude předložena zpráva týkající se problematiky anonymizace osobních údajů v zápisech z jednání ZmP, RmP.

Zpětná kontrola rizik ve veřejných zakázkách za léta 2021-2023

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

na základě čl. 14 odst. 6 Směrnice č. 4/2024, Zadávací řád veřejných zakázek, přímé zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Kontrola rizik ve veřejných zakázkách“ dodavateli obchodní společnosti Datlab s.r.o., se sídlem Charlese de Gaulla 629/5, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 24213101, v maximální výši 449 000,-Kč bez DPH. Předmětem této veřejné zakázky je analýza veřejně dostupných dat a poskytnutých interních účetních dat statutárního města Pardubice (včetně městských obvodů) za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2023, a to s cílem zmapovat vybraná rizika při nákupu zboží a služeb, zejména formou veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření smlouvy mezi statutárním městem Pardubice a obchodní společností Datlab s.r.o., se sídlem Charlese de Gaulla 629/5, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 24213101, za podmínek stanovených v bodu I. tohoto usnesení. Znění smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu mezi statutárním městem Pardubice a obchodní společností Datlab s.r.o., se sídlem Charlese de Gaulla 629/5, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 24213101, dle bodu II. tohoto usnesení. Znění smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

Z: Jan Nadrchal, primátor města

T: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

Předmětem této zprávy je schválení přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Kontrola rizik ve veřejných zakázkách“ obchodní společnosti Datlab s.r.o., se sídlem Charlese de Gaulla 629/5, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 24213101.

Předmětem této veřejné zakázky je provedení analýzy veřejně dostupných dat a poskytnutých interních účetních dat statutárního města Pardubice (včetně městských obvodů) s cílem zmapovat vybraná rizika při nákupu zboží a služeb, zejména formou veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Analyzována budou veřejně dostupná data (data uveřejněná ve Věstníku veřejných zakázek, na profilu zadavatele, v registru smluv) za období leden 2021 až prosinec 2023 s využitím webového nástroje Datlab Kontrola. Tato data budou zpracována, vyčištěna a doplněna o další údaje z databází dodavatele a partnerské obchodní společnosti CRIF - Czech Credit Bureau, a.s. Obdobnou analýzu (za obdobných cenových a dalších podmínek) zpracovávala společnost Datlab s.r.o. mj. pro další veřejnoprávní subjekty (Olomoucký kraj, Středočeský kraj, Hlavní město Praha, MMR, ŘSD ČR aj.). Výsledky analýzy pomohou předcházet právním, ekonomickým, etickým a mediálním rizikům.

Kontrola přinese konkrétní podněty pro interní či externí audit, návrhy na zlepšení praxe zadávání veřejných zakázek a řízení rizik. Konkrétně se analýza bude zabývat následujícími typovými riziky:

1. Obcházení zákona o veřejných zakázkách, tedy identifikace plnění nad rámec vysoutěžených částek a porcování smluv na více menších zakázek. Budou porovnána plnění dle profilu zadavatele, Věstníku veřejných zakázek a fakturačních dat, vyhodnoceny rizikové vztahy s odběrateli.
2. Neplatné smlouvy, neuveřejněné v registru smluv.
3. Nedostatečná konkurence, tedy zakázky s jediným uchazečem, účastí nerelevantních nebo vzájemně propojených firem, opakované oslovování úzkého okruhu a známky možné spolupráce uchazečů.
4. Riziková dodavatelé, smlouvy a zakázky, tedy dodavatelé závislí na jediném zadavateli, napojení na politické strany, nebo s nedostatečnými referencemi. Zakázky či smlouvy s významnými vícepracemi, přeplatky, či jinými nesrovnalostmi.
5. Chybová a nedostupná data, vedoucí ke slabší manažerské kontrole a nedostatkům vnitřního kontrolního systému. Zjištěné nedostatky mohou negativně ovlivnit další výstupy kontroly.
6. Protiruské sankce - prověření veškerých dodavatelů z hlediska evropského sankčního seznamu.

Výstupem této analýzy bude:

1. Zajištění a technická podpora nepřetržitého přístupu do webové aplikace Datlab Kontrola – za účelem procházení rizik a dodavatelů;
2. Datová příloha - úplný výčet rizik, přehledové statistiky, výtípaný vzorek významných rizik k prověření;
3. Závěrečná zpráva - shrnující zjištěná rizika, výstupy z jejich prověření.

Požadované plnění prezentované v této zprávě představuje ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu, neboť je navrhováno využití služeb výše uvedeného dodavatele až do výše plnění v částce 449.000,- Kč bez DPH. Svou hodnotou spadá tato zakázka do "soutěžního" režimu ve smyslu Směrnice č. 4/2024, Zadávací řád veřejných zakázek (kategorie VZMR II.). Zadávací řád však umožňuje aplikovat výjimku a zadat veřejnou zakázku při splnění stanovených podmínek takzvaně napřímo. Zadávací řád konkrétně stanoví (čl. 14 odst. 6), že předkladatelem takové zprávy na jednání rady města musí být primátor, příslušný náměstek primátora nebo tajemník magistrátu. V důvodové zprávě je vedoucí odboru povinen uvést konkrétní důvody, pro které má být předmětná VZMR – kategorie II. zadána vybranému dodavateli v rámci přímého zadání, včetně odůvodnění nabídkové ceny.

Důvody pro přímé zadání:

Společnost Datlab s.r.o. je jedinečným dodavatelem výše uvedených služeb, a to zejména co se týče předmětu plnění uvedeného pod body 3. a 4. výše (Nedostatečná konkurence; Riziková dodavatelé, smlouvy a zakázky), resp. způsobu práce s daty, kdy probíhá tzv. křížová kontrola získaných dat a poměrně unikátní a detailní způsob jejich propojení a vyhodnocení. Podobnou analýzu již dodavatel realizoval například pro Olomoucký kraj (projekt "Faltýnkův diář"), Středočeský kraj a Hlavní město Praha (projekt "Dozimetr"). Nabízené unikátní služby, resp. způsob jejich provedení, jsou dle názoru předkladatele optimálním řešením pro statutární město Pardubice, kdy existuje všeobecná shoda na potřebě provést detailní analýzu/zpětnou kontrolu zadávání veřejných zakázek. Co se týče ceny v místě a čase obvyklé, těžko lze vzhledem k jedinečnosti nabízeného řešení provést jednoznačné porovnání (např. formou indikativních nabídek od jiných ododavatelů). Každopádně však lze konstatovat, že vzhledem k rozsáhlému penzu odborně náročné práce, kterou bude třeba ze strany dodavatele provést, se nabídková cena jeví jako přiměřená. V tomto posouzení hraje roli i skutečnost, že obdobnou analýzu (za obdobných cenových podmínek) zpracovala společnost Datlab s.r.o. i pro další veřejnoprávní subjekty (Olomoucký kraj, Středočeský kraj, Hlavní město Praha, MMR, ŘSD ČR aj.).

Výsledky této analýzy pomohou identifikovat a předcházet právním, ekonomickým, etickým a mediálním rizikům. Kontrola poskytne podněty pro interní i externí audity, návrhy na zlepšení veřejných zakázek a řízení rizik. Zaměří se na identifikaci typových rizik, jejich zjišťování a unikátní výstupy, které žádná jiná společnost na trhu neposkytuje.

Na realizaci zakázky jsou v rozpočtu města (v kapitole Kanceláře tajemníka) schváleny v plné výši finanční prostředky, není tedy vznášen další finanční požadavek. Nabídka v rámci přímého zadání VZMR - kategorie II. bude zanesena prostřednictvím systému NEN.

S ohledem na výše uvedené důvody se jeví jako jednoznačně nejvhodnější řešení přímé

zadání předmětné zakázky konkrétnímu dodavateli – společnosti Datlab s.r.o., a proto je zastupitelstvu města předložena tato zpráva ke schválení.

Podle stanovených parametrů bude s dodavatelem uzavřena realizační smlouva, ve které bude přesně specifikováno požadované plnění, termíny, způsob poskytování dat a provádění analýzy. Součástí smlouvy bude rovněž licenční ujednání, jímž dodavatel poskytne městu Pardubice nevýhradní licenci k užití, resp. k přístupu do předmětné webové aplikace Datlab Kontrola, časově omezenou na období 6 měsíců, bez omezení koncového počtu uživatelů. Znění smlouvy tvoří přílohu usnesení.

Pravomoc rozhodovat o této záležitosti náleží radě města dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním řízení), v platném znění (dále „zákon o obcích“), podle něhož rada obce zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo obce nevyhradilo. V tomto případě s ohledem na zásadní význam a důležitost očekávaných závěrů je tato záležitost vyhrazena k rozhodnutí zastupitelstvu města v souladu s § 84 odst. 4, ve spojení s § 102 odst. 3 zákona o obcích.

5

Žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Předložená zpráva se týká aktuálně evidovaných žádostí o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic. Komentáře řešitelů úkolů ke zdůvodnění jejich žádostí jsou uvedené v příloze usnesení u jednotlivých úkolů.

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

informace o plnění Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ uvedené v důvodové zprávě a jejích přílohách.

Důvodová zpráva

STRATEGIE ÚZEMÍ HRADECKO-PARDUBICKÉ AGLOMERACE 2021+

Město Pardubice je pověřeno funkcí nositele Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ (dále také „Strategie“). Je tak mj. zodpovědné za naplňování Strategie, a to především prostřednictvím plnění finančních plánů a milníků, které jsou nedílnou součástí tohoto dokumentu.

Strategie byla zpracována v průběhu let 2019–2022, její finální verze byla schválena dne 8. 9. 2022 Řídicím výborem aglomerace (dále také „ŘV A“), dne 22. 9. 2022 Zastupitelstvem města Pardubic (dále jen „ZmP“) a následně řídicími orgány (dále také „ŘO“) dotčených operačních programů (IROP – integrovaný regionální operační program, OP D – Operační program Doprava, OP ŽP – Operační program Životní prostředí, OP JAK - Operační program Jan Ámos Komenský a OP TAK - Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost).

Pro jednotlivé operační programy zpracovává nositel ITI tzv. programové rámce Strategie, které obsahují mj. konkrétní strategické projekty, pro které je rezervována finanční alokace. Finální verze koncepční části Strategie schválené ze strany Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále také „MMR“), stejně jako programové rámce všech OP, jsou dostupné na [webu](#) ITI Hradecko-pardubické aglomerace v sekci Dokumenty.

Aktuální seznam všech projektů předložených do výzev nositele ITI v programovém období 2021+ viz *Příloha 1_ Projektové záměry předložené do výzev nositele ITI 21+_9_2024*.

Integrovaný regionální operační program (IROP)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 1,79 mld. Kč
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO IROP byla ZmP schválena dne 24. 4. 2023

Statutární město Pardubice a Dopravní podnik města Pardubic (dále také „DPmP“) do výzev k předkládání projektových záměrů do programového rámce IROP¹ předložily (a pracovní skupiny, resp. ŘV A schválil) tyto projektové záměry:

- Výstavba parkovacího domu Vápenka v terminálu JIH, předkladatel DPmP (94,2 mil. Kč dotace EU);
- Přestupní terminál JIH – veřejný prostor (14,1 mil. Kč dotace EU);
- Modernizace vozového parku trolejbusů vozidly s parciálním pohonem, předkladatel DPmP (99,6 mil. Kč dotace EU);
- Revitalizace náměstí Republiky (42,5 mil. Kč dotace EU);
- Palackého třída (výkladní skříň města) (40,3 mil. Kč dotace EU);
- Centrum sociálních služeb Bělehradská 389 (55,3 mil. Kč dotace EU);
- MŠ Teplého rozšíření kapacit (77,9 mil. Kč dotace EU);
- ZŠ Prodloužená – rekonstrukce odborných učeben (15,4 mil. Kč dotace EU);
- CPD II – Sféra (Centrální polytechnické dílny, II. etapa) (68,4 mil. Kč dotace EU).

Celkem se tedy jedná o devět projektových záměrů s předpokládanou dotační podporou 508 mil. Kč, viz *Příloha 2_ Město Pardubice v ITI 2021–2027*.

IROP stejně jako v minulém programovém období stanovil finanční milníky pro jednotlivé roky. Finanční milník znamená minimální % z celkové přidělené alokace IROP dané aglomerace. V této výši musí být vždy do 30. 6. daného roku předloženy žádosti o platbu dílčích projektů. Nositel ITI provádí pravidelný čtvrtletní monitoring projektů, ze kterého vychází i predikce plnění stanovených finančních milníků.

Požadavek na plnění milníků v jednotlivých letech:

Rok	Výše milníku	Aktuální předpoklad plnění
2025	17,08 %	27,55 %
2026	34,44 %	45,02 %
2027	52,08 %	71,12 %
2028	70 %	100 %
2029	100 %	100 %

Dle výše uvedených údajů by měly být milníky za naši aglomeraci plněny, avšak dle zkušeností i dle současného vývoje, kdy se procenta plnění průběžně neustále snižují, upozorňuje předkladatel zprávy na zpoždování přípravy projektů a z toho vyplývající riziko nenaplnění stanovených milníků. Dle opakovaných vyjádření ze strany ŘO IROP bude neplnění milníků sankcionováno odpovídajícím snížením rezervované finanční alokace Strategie, čehož přímým následkem by bylo odebrání rezervované alokace pro jednotlivé projekty.

Všichni nositelé strategií území metropolitních oblastí/aglomerací v ČR (dále také „MO/A“) se zároveň zavázali k plnění tzv. věcných milníků, tedy minimální výše indikátorů, které budou v rámci Strategie plněny v termínu do 31. 12. 2024. Vzhledem k tomu, že ne všechny

¹ Na základě předchozího schválení seznamu projektů města Pardubic k zařazení do Strategie ZmP usnesením č. Z/3042/2022 ze dne 26. května 2022.

požadované indikátory budou ke konci roku 2024 naplněny, probíhá v současné době intenzivní komunikace s ŘO IROP o řešení dané situace. V rámci Hradecko-pardubické aglomerace není plněn např. indikátor Parkovací místa pro vozidla ve výši 250, a to z důvodu zpoždění realizace projektu *Výstavba parkovacího domu Vápenka v termínalu JIH*.

Operační program Doprava (OP D)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 405 mil. Kč

Aktuální verze programového rámce OP D byla ze strany ZmP schválena dne 22. 1. 2024. DPmP do výzev nositele ITI cílených do OP D předložil projektové záměry:

- Elektrifikace MHD v Pardubicích, sídlišti Višňovka (93,5 mil. Kč dotace EU);
- Posílení napájení a prodloužení trolejbusové trati v Pardubicích – Pardubičkách (29,75 mil. Kč dotace EU);
- Prodloužení trolejbusové trati v Pardubicích, sídlišti Cihelna (12,75 mil. Kč dotace EU);
- Modernizace areálu dopravního podniku v Pardubicích, Teplého ulici (121,9 mil. Kč dotace EU).

Celkem programový rámec OP D obsahuje čtyři strategické projekty DPmP na aktivitu Infrastruktura městské drážní dopravy s očekávanou dotací ve výši 257,9 mil. Kč.

Také OP D stanovil požadavek plnění finančních milníků, konkrétně aby v součtu projektů všech MO/A bylo do 31. 12. 2024 zazávkováno (tzn. aby byla přidělena dotace konkrétním projektům v rámci 1. výzvy OP D) alespoň 50 % rezervované alokace. V rámci naší aglomerace byl do první výzvy předložen pouze jeden projekt, a to Dopravního podniku Hradec Králové s názvem *Modernizace měnirny Buzulucká* ve výši 24,2 mil. Kč z EU, což odpovídá 6,04 % naší alokace z OP D. Přestože ostatní MO/A předložily projekty za cca 56 % alokace, bude v rámci plnění daného finančního milníku záležet ještě na vyhodnocení projektů a případném snižování způsobilých výdajů. Za naši aglomeraci požadovaný milník naplněn nebude a v případě nedosažení limitu za všechny aglomerace bude finanční alokace pro naši aglomeraci ze strany ŘO pravděpodobně krácena.

Nositel ITI povede jednání s ostatními MO/A o společném postupu vůči OP D a také s Ministerstvem dopravy ČR, jakožto ŘO tohoto operačního programu, a pokusí se případnému krácení alokace zamezit nebo jej alespoň minimalizovat. **Předkladatel zprávy však upozorňuje na nutnou akceleraci přípravných prací na projektech obou dopravních podniků. Pokud nebudeme moci doložit Ministerstvu dopravy jednoznačně pokročilý stav přípravy projektů, bude naše vyjednávací pozice velmi slabá. Předkladatel zprávy zároveň doplňuje, že dle aktuálních informací plánuje ŘO OP D vyhlásit 2. výzvu pro podávání předběžných žádostí na jaře 2025 s ročním termínem pro předkládání projektů. Do té doby tedy musí být všechny projekty předloženy, což mj. znamená, že musí mít vydané pravomocné územní rozhodnutí. Projekty, které nebudou připraveny ani do 2. výzvy, nebude možné realizovat, a naše aglomerace tak přijde o rezervovanou alokaci.**

Operační program Jan Amos Komenský (OP JAK)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 373,4 mil. Kč celkových způsobilých výdajů

- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OP JAK byla ZmP schválena dne 24. 4. 2023

Programový rámec zahrnuje pět projektových záměrů výzkumných organizací. Tři projekty jsou již v realizaci, čtvrtý je v závěrečné fázi hodnocení ŘO OP JAK a poslední by měl být předložen do výzvy OP JAK během měsíce září tohoto roku.

Operační program Životní prostředí (OP ŽP)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 240 mil. Kč
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OP ŽP byla ZmP schválena dne 18. 12. 2023

Programový rámec zahrnuje tři projektové záměry zaměřené na odpady v rámci integrovaného řešení CEKVO a dva projektové záměry zaměřené na adaptační opatření (město Chrudim a město Heřmanův Městec). Služby města Pardubic – Odpady, a.s. (dále jen „SmP-O“) do výzev nositele ITI cílených do OP ŽP předložily projektový záměr:

- CEKVO – Třídící linka separovaně sbíraných komunálních odpadů, žadatel SmP-O, (90,6 mil. Kč dotace EU).

Příslušné výzvy ŘO pro předkládání plných projektových žádostí byly prodlouženy z původního termínu 30. 9. 2024 nově do 31. 3. 2025.

Dle aktuálních informací od SmP-O existuje významné riziko nerealizace projektu. Jedním z důvodů je nižší procento dotace, než bylo původně předpokládáno na základě konzultací se Státním fondem Životního prostředí. Nositel ITI v současné době očekává informaci, zda budou SmP-O projekt realizovat či nikoliv. Pokud by od projektu odstoupily, bylo by nezbytné důkladně zanalyzovat a pravděpodobně i přepracovat strukturu celého integrovaného řešení CEKVO a zároveň navrhnout způsob využití nevyčerpané alokace. Pro obojí je nezbytné rychlé rozhodnutí nositele projektu tak, aby byly maximálně efektivně využity případné zbylé finanční prostředky do konce výzvy ŘO OP ŽP, tj. do 31. 3. 2025.

Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci dle neformálních jednání aglomerací: 164 mil. Kč
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OP TAK byla ZmP schválena dne 24. 6. 2024

Programový rámec obsahuje pouze jeden projektový záměr v aktivitě Služby infrastruktury s názvem *Pardubické výzkumné inovační centrum (PARVIC)*. Žadatelem je Pardubický kraj a tento projekt má ambici vyčerpat celou alokaci pro Hradecko-pardubickou aglomeraci.

Dne 5. 9. 2024 byl prodloužen termín ukončení výzvy ŘO pro předkládání žádostí o podporu, konkrétně do 1. 11. 2024. Harmonogram projektu předpokládal získání pravomocného územního rozhodnutí, jakožto jedné z povinných příloh plné projektové žádosti do 20. 9. 2024, kdy byl také původní termín ukončení výzvy ŘO. Vzhledem k podaným námitkám k vydanému územnímu rozhodnutí je velice pravděpodobné, že projekt PARVIC pravomocné územní rozhodnutí nezíská ani do dne 1. 11. 2024, tedy do prodlouženého termínu konce výzvy ŘO.

Předkladatel zprávy upozorňuje, že v takovém případě reálně hrozí nečerpání prostředků z OP TAK v rámci Hradecko-pardubické aglomerace. Tým nositele bude s ŘO OP TAK vést jednání o možnosti vyhlášení navazující výzvy, nicméně vzhledem k dlouhodobému zdrženlivému postoji ŘO OP TAK k nástroji ITI je výsledek nejistý.

7

VIII. změna rozpočtu na rok 2024 - rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 254. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 35,2 tis. položka 41. "Souhrnný dotační vztah" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti vyhláška č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů. V této souvislosti došlo ke zrušení stavebního úřadu v městysi Choltice. Část činností vykonávaných v rámci agendy zrušeného stavebního úřadu bude od uvedeného dne vykonávat i statutární město Pardubice jako obec s rozšířenou působností. Z tohoto důvodu dochází k navýšení příspěvku na výkon státní správy (souhrnný dotační vztah) v roce 2024.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 255. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 2 918,0 tis. položka 41. "Volby do zastupitelstev krajů a 1/3 Senátu" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Volby do zastupitelstev krajů a 1/3 Senátu" (správce 598 - Odbor ekonomický) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

Na základě rozhodnutí MF č. j.: MF - 21270/2024/2201-10 byly statutárnímu městu Pardubice poskytnuty finanční prostředky na zajištění voleb do zastupitelstev krajů a 1/3 Senátu ve výši 2 918 000,- Kč. Jedná se o neinvestiční dotaci, která podléhá finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 256. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 253,3 tis. z položky 23. "ITI - Řízení Strategie Integrované územní investice" (správce 598 - Odbor ekonomický) na položku 41. "Implementace strategie území HPA 2021+" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

Na základě rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta dotace, v rámci Operačního programu Technická pomoc 2021+, ve výši 1 253 256,72 Kč na projekt "Implementace Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+". Poskytnuté prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 257. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 835,0 tis. položka 41. "MPR - krajská knihovna v Pardubicích" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MPR - krajská knihovna v Pardubicích" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 257. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 835,0 tis. položka 41. "MPR - zámek s opevněním" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery

položky "MPR - zámek s opevněním" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I. - II. Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2024 neinvestiční dotace v celkové výši 1 670 000,- Kč na obnovu kulturních památek na území příjemce dotace. Dotace je účelová a podléhá finančnímu vypořádání se státním rozpočtem. Konkrétní informace o jednotlivých rekonstrukcích jsou předmětem zprávy č. 15. „Smlouvy o poskytnutí dotace - Městská památková rezervace Pardubice“, která bude předložena ke schválení na schůzi RmP dne 18.9.2024 a na jednání ZmP dne 23.9.2024. Rozpočty akcí obnovy jsou k nahlédnutí v žádostech o dotaci na ORS.

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 258. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 358,2 tis. z položky 31. "IT vybavení pro Stavební úřad" (správce 598 - Odbor ekonomický) na položku 42. "IT vybavení pro Stavební úřad" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 258. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 0,3 tis. položka 31. "IT vybavení pro Stavební úřad" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň snížení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "IT vybavení pro Stavební úřad" (správce 1814 - Odbor informačních technologií) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I. - II. Na základě rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta dotace na akci "376_Pardubice_IT vybavení pro stavební úřad - počet balíčků 36" ve výši 1 358 158,45 Kč. Finanční prostředky město obdrželo na základě žádosti města a pokynu k platbě MMR ČR. Výše předpokládané dotace byla rozpočtována ve výši Kč 1 358,5 tis., což je o Kč 0,3 tis., více než dotace obdržená.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 259. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 361,5 tis. položka 42. "ZŠ E. Košťála - vegetační střechy" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "ZŠ E. Košťála - vegetační střechy" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 259. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 6 996,2 tis. položka 42. "ZŠ E. Košťála - vegetační střechy" (správce 711 - Odbor majetku a investic) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I. - II. Rozhodnutím č. 5211000231 byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta dotace ve výši 7 357 693,- Kč z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy. Dotace byla poskytnuta v 100 % výši způsobilých výdajů. V letošním roce byly způsobilé výdaje ve výši 361 438,- Kč, v loňském roce ve výši 6 996 255,- Kč. Pro realizaci projektu musely být použity vlastní zdroje. Část dotace ve výši způsobilých výdajů za rok 2023 se převádí do rezervy rozpočtu.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 260. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1,2 tis. položka 22. "MŠ Benešovo nám. - BŠS" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ Benešovo nám. - BŠS" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 260. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 5,4 tis. položka 22.

"MŠ Klubíčko - BŠS" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ Klubíčko - BŠS" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 260. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 15,8 tis. položka 22. "MŠ Pospíšilovo nám. - BŠS" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ Pospíšilovo nám. - BŠS" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 260. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 11,6 tis. položka 22. "MŠ Doubek - BŠS" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ Doubek - BŠS" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 260. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 0,4 tis. položka 22. "MŠ Mladých - BŠS" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ Mladých - BŠS" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 260. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 4,4 tis. položka 41. "MŠ Mladých - BŠS" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ Mladých - BŠS" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 260. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 0,4 tis. položka 41. "MŠ Motýlek - BŠS" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ Motýlek - BŠS" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 260. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 15,0 tis. položka 41. "DDM ALFA" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "DDM ALFA" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I. Na základě vyúčtování dotace z projektu "Bezplatné školní stravování Pardubického kraje ve školním roce 2023/2024 pro školy a školská zařízení", poskytnuté v roce 2023, je mateřská škola povinna vrátit poskytovateli (Pardubický kraj) nevyčerpané finanční prostředky v celkové výši 1 148,- Kč.

II. Na základě vyúčtování dotace z projektu "Bezplatné školní stravování Pardubického kraje ve školním roce 2023/2024 pro školy a školská zařízení", poskytnuté v roce 2023, je mateřská škola povinna vrátit poskytovateli (Pardubický kraj) nevyčerpané finanční prostředky v celkové výši 5 348,- Kč.

III. Na základě vyúčtování dotace z projektu "Bezplatné školní stravování Pardubického kraje ve školním roce 2023/2024 pro školy a školská zařízení", poskytnuté v roce 2023, je mateřská škola povinna vrátit poskytovateli (Pardubický kraj) nevyčerpané finanční prostředky v celkové výši 15 736,- Kč.

IV. Na základě vyúčtování dotace z projektu "Bezplatné školní stravování Pardubického kraje ve školním roce 2023/2024 pro školy a školská zařízení", poskytnuté v roce 2023, je mateřská škola povinna vrátit poskytovateli (Pardubický kraj) nevyčerpané finanční prostředky v celkové výši 11 592,- Kč.

V. Na základě vyúčtování dotace z projektu "Bezplatné školní stravování Pardubického kraje ve školním roce 2023/2024 pro školy a školská zařízení", poskytnuté v roce 2023, je mateřská škola povinna vrátit poskytovateli (Pardubický kraj) nevyčerpané finanční prostředky v celkové výši 392,- Kč.

VI. Na základě vyúčtování dotace z projektu "Bezplatné školní stravování Pardubického kraje ve školním roce 2023/2024 pro školy a školská zařízení", poskytnuté v roce 2024, je mateřská škola povinna vrátit poskytovateli (Pardubický kraj) nevyčerpané finanční prostředky v celkové výši 4 368,- Kč.

VII. Na základě vyúčtování dotace z projektu "Bezplatné školní stravování Pardubického kraje ve školním roce 2023/2024 pro školy a školská zařízení", poskytnuté v roce 2024, je mateřská škola povinna vrátit poskytovateli (Pardubický kraj) nevyčerpané finanční prostředky v celkové výši 392,- Kč.

VIII. Na základě uzavřené smlouvy o poskytnutí dotace č. KH/24/22167 byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta dotace z rozpočtu Pardubického kraje na přípravu a konání krajského finále Sportovních her mateřských škol Pardubického kraje dne 11. 6. 2024. Realizátorem akce byl Dům dětí a mládeže ALFA Pardubice-Polabiny. Dotace podléhá finančnímu vypořádání.

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 261. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 20,0 tis. v rámci položky "Program podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit" z běžných výdajů na běžné transfery (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Finanční prostředky budou poskytnuty jako finanční dary 6 týmům základních škol, které se podílely na tvorbě loga na akci oceňování žáků základních škol, nižšího gymnázia, základních uměleckých škol a studentů středních škol. Zvítězil návrh týmu ZŠ Ohrazenice - logo PARDUBICKÁ SUPERNOVA.

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 262. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 450,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na položku neinvestiční půjčené prostředky "Pardubicko - Perníkové srdce Čech" (správce 598 - Odbor ekonomický).

Důvodová zpráva

Pardubicko - Perníkové srdce Čech, z.s. žádá o poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 450 000,- Kč na předfinancování projektu Posílení marketingových aktivit turistické oblasti Pardubicko a zajištění finančního chodu spolku. Tento projekt byl doporučen k podpoře ze strany Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci vyhlášené Výzvy na podporu marketingových aktivit v cestovním ruchu. Proplacení projektu ze strany ministerstva je nastaveno v režimu ex-post. Zápůjčka bude městu splacena nejpozději do 30. 6. 2025.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 263. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 2 905,8 tis. položka 41. "Dotace MF - volby do Evropského parlamentu" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Dotace MF - volby do Evropského parlamentu" (správce 598 - Odbor ekonomický) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 263. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 6,8 tis. z položky 41. „Dotace MF - volby do Evropského parlamentu" (správce 598 - Odbor ekonomický) na položku 41. "Dotace MF - volby do Evropského parlamentu" (správce 914 – Kancelář tajemníka).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 263. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 6,8 tis. z běžných výdajů položky „Dotace MF - volby do Evropského parlamentu" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Dotace MF - volby do Evropského parlamentu" (správce 914 – Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

I. - III. Dle rozhodnutí Ministerstva financí ČR č.j.: MF-13020/2024/2201-10 byly statutárnímu městu Pardubice poskytnuty finanční prostředky na zajištění voleb do Evropského parlamentu. Příjem dotace byl schválen rozpočtovým opatřením č. 236 v VI. změně rozpočtu. Volby do Evropského parlamentu zajišťují městské obvody a Kancelář tajemníka. Na základě vyúčtování vynaložených finančních prostředků se městským obvodům (v celkové výši Kč 2 905,8 tis.) a kanceláři tajemníka (ve výši Kč 6,8 tis.) dotace přerozděluje. Výše poskytnutých finančních prostředků činila 2 964 000,- Kč a její finanční vypořádání se státním rozpočtem proběhne v roce 2025.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 264. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. položka 41. "Městský obvod II - Polabiny" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Městský obvod I - Střed" (správce 598 - Odbor ekonomický) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 264. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z běžných transferů položky "VFP - PPK - požární ochrana - dobrovolná část" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí) na běžné transfery položky "Městský obvod IV - Pardubičky" (správce 598 - Odbor ekonomický).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 264. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 457,0 tis. z běžných výdajů položky "Krajinná opatření v místní části Nemošice - Dražkovice PD" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) na běžné transfery položky "Městský obvod IV - Pardubičky" (správce 598 - Odbor ekonomický).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 264. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 25,0 tis. položka 42. "MO VI - Svítkov" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové transfery položky "MŠ Duha - příspěvek na investice" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 264. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 25,0 tis. položka 42. "MO VI - Svítkov" (správce 598 - Odbor ekonomický) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové transfery položky "MŠ Doubek - příspěvek na investice" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I. Jedná se o převod finančních prostředků mezi městskými obvody, kdy požární jednotka SDH "MO I - Střed" poskytovala požární dohled na území MO II - Polabiny na akcích, které pořádal MO II. MO II - Polabiny nemá vlastní požární jednotku SDH.

II. Jedná se o financování spoluúčasti II. etapy projektu "Oprava budovy čp. 139 Mnětice - hasičská zbrojnice". Ve schváleném rozpočtu na rok 2024 jsou přiděleny finanční prostředky v Programu prevence kriminality, jehož součástí je i požární ochrana - dobrovolná část (sbory dobrovolných hasičů). Celkové náklady projektu jsou odhadnuty na částku 950 000,- Kč, přičemž městský obvod se podílí částkou 500 000,- Kč a Pardubický kraj částkou 300 000,- Kč.

III. V loňském roce MO IV – Pardubičky převedl finanční prostředky do rozpočtu MmP ve výši 600 000,- Kč na PD „Krajinná opatření v místní části Nemošice – Dražkovice“. Čerpání finančních prostředků v roce 2023 0,- Kč, v roce 2024 143 000,- Kč. Projektová dokumentace, financovaná MO IV, je dokončena a odevzdána. Nevyčerpané finanční prostředky ve výši 457 000,- Kč budou odeslány v rámci konsolidačních položek městskému obvodu.

IV. - V. Jedná se o převod finančních prostředků mezi městským obvodem a MmP, který je zřizovatelem MŠ Duha a MŠ Doubek. Finanční prostředky budou mateřským školám zaslány formou příspěvku na investice a školy samy zrealizují instalaci dětských píték na školních zahradách.

Návrh usnesení č. 012

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 265. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 450,0 tis. z běžných výdajů položky "Platy zaměstnanců MmP včetně OON" na běžné výdaje položky "Příspěvek na výkon sociální práce" (správce 914 - kancelář tajemníka).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 265. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 490,0 tis. z běžných výdajů položky "Sociální a zdrav. pojištění zaměstnanců a zastupitelů" na běžné výdaje položky "Příspěvek na výkon sociální práce" (správce 914 - kancelář tajemníka).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 265. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 277,1 tis. z běžných výdajů položky "Provoz MmP" na běžné výdaje položky "Platy zaměstnanců MmP včetně OON" (správce 914 - kancelář tajemníka).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 265. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 93,7 tis. z běžných výdajů položky "Provoz MmP" na běžné výdaje položky "Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců a zastupitelů" (správce 914 - kancelář tajemníka).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 265. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1,4 tis. z běžných výdajů položky "Kreativní učení - dotace" (správce 914 - Kancelář tajemníka) na běžné výdaje položky "Kreativní učení - dotace" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. - II. Jedná se o přesun finančních prostředků určených na osobní náklady sociálních pracovníků, které nebudou pokryty dotací ze státního rozpočtu na výkon sociální práce s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí. Dle rozhodnutí č.j. MPSV-2024/140036-261/1 byla poskytnuta dotace ve výši 3 858 623,- Kč, zbývající část finančních prostředků na osobní náklady sociálních pracovníků nad rámec poskytnuté dotace je každý rok hrazena z rozpočtu MmP. Předpokládaná celková výše osobních nákladů sociálních pracovníků za rok 2024 bude Kč 5 798,7 tis. Poskytnutá dotace nepokryje předpokládané osobní náklady sociálních pracovníků ve výši Kč 1 940,0 tis. a tato zbývající část osobních nákladů musí být hrazena z rozpočtových prostředků MmP určených na platy zaměstnanců v pracovním poměru a prostředků na sociální a zdravotní pojištění.

III. - IV. Jedná se o přesun finančních prostředků určených na osobní náklady zaměstnanců, kteří zajišťují úklid budovy Pernštýnské náměstí. Přesun souvisí s výpovědí smlouvy na zajištění úklidových služeb včetně doplňování hygienických prostředků v administrativních objektech MmP, kdy firma ZENOVA services s.r.o. vypověděla ke dni 31.7.2024 smlouvu a od 1.8.2024 je úklid budovy Pernštýnské náměstí opět zajišťován zaměstnanci na základě uzavřených dohod o pracovní činnosti. Na úklid budovy radnice je uzavřeno celkem 7 dohod, kdy maximální počet hodin odpracovaných jednou uklízečkou je 3,5 hod/den.

V. Jedná se o přesun nevyčerpaných finančních prostředků určených na úhradu osobních výdajů lektorů projektu "Regionální koordinace kreativního učení ve městě Pardubice", které budou použity na ostatní aktivity projektu (uspořádání závěrečné odborné konference).

Návrh usnesení č. 013

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 266. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 152,0 tis. z běžných výdajů položky "Provoz MmP" na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce zasedací místnosti v budově U Divadla 828" (správce 914 - kancelář tajemníka).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 266. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Stavební investice na budovách MmP" na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce zasedací místnosti v budově U Divadla 828" (správce 914 - kancelář tajemníka).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 266. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 500,0 tis. z běžných výdajů položky "Provoz MmP" na kapitálové výdaje položky "Kamerový systém - budovy MmP" (správce 914 - kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

I. - II. Jedná se o přesun finančních prostředků určených na vypracování projektové dokumentace na akci "Rekonstrukce zasedací místnosti v budově U Divadla 828". Vzhledem k tomu, že se jedná o novou položku a výherce veřejné zakázky na vypracování projektové dokumentace nabídl cenu 302 tis. Kč, dochází k přesunu 150 tis. Kč vyčleněných pro letošní rok na stavební investice na budovách města a současně 152 tis. Kč z provozu MmP. Zadání veřejné zakázky na vypracování PD s nabídkovou cenou 302 tis. Kč vč. DPH bylo schváleno usnesením rady R/4070/2024 ze dne 21.8.2024 s tím, že smlouva bude uzavřena pouze za předpokladu, že bude schválen přesun finančních prostředků.

Důvodem realizace této akce je skutečnost, že s účinností od 1.10.2024 vzniká úsek

Kontaktní místo pro bydlení. Toto pracoviště bude součástí odboru sociálních věcí a bude se zabývat primárně problematikou sociálního bydlení.

Pro umístění této agendy byla zvolena zasedací místnost v mezipatře administrativní budovy U Divadla č.p. 828, kde současně odbor sociálních věcí sídlí. Proces přípravy tohoto prostoru pro min. 4 pracovní místa byl schválen poradou vedení dne 19.3.2024. Realizace akce je rozdělena do dvou částí, kdy v první části bude vypracována projektová dokumentace a v druhé části budou provedeny stavební práce.

III. Finanční prostředky budou použity na pořízení kamer do budov, které MmP využívá pro své zaměstnance. Jedná se o budovy Pernštýnské nám. 1, 17.listopadu 303, U Divadla 828, Štrossova 44, Průmyslová 381, Klášterní 55, Gorkého 489, náměstí Republiky 12 a spisovna J. Palacha 324.

Bude instalováno celkem 32 kamer. Konkrétně 20 kamer bude monitorovat vstupy a výstupy z budov. V budově U Divadla 828 budou kamery rozmístěny na chodbách jednotlivých pater. V budově náměstí Republiky 12 bude 11 kamer umístěno na oddělení přestupků. Jedna kamera bude instalována v zasedací místnosti Stavebního úřadu ve Štrossově ulici. Umístění kamer bylo pečlivě zváženo ve spolupráci s firmou VIAVIS a.s. a Městskou policií Pardubice s ohledem na maximální bezpečnost. Všechny kamery budou napojeny na městský kamerový systém.

Návrh usnesení č. 014

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 267. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. z běžných výdajů položky „Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Náklady soudních řízení, právní konzultace" (správce 914 – Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

V souvislosti s uzavřením dodatku na právní poradenství ve věci vyhodnocení námitek k návrhu nového územního plánu města Pardubice, který byl uzavřen dne 26. 8. 2024 s HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, došlo k navýšení rozsahu poskytovaných právních služeb o 120 hodin a s tím související navýšení celkové ceny o 300 000,- Kč bez DPH. Dodatek byl schválen usnesením Rady města Pardubice č. R/4069/2024. Důvodem pro uzavření dodatku byl fakt, že dle sdělení HAVEL & PARTNERS s.r.o. nebylo reálné se vypořádat s předemtnými námitkami k návrhu nového územního plánu v původně sjednané časové dotaci 60 hodin, a to pro jejich rozsáhlost, komplikovanost a komplexnost.

Po interní diskuzi na městě, kdy bylo vzato v úvahu, že komplexnost a rozsah námitek

skutečně není reálné zpracovat v původně dohodnuté časové dotaci 60 hodin a dále, že je zde zájem na co nejrychlejším vyhodnocení námitek do nového územního plánu ze strany renomované kanceláře, bylo vyhodnoceno, že neoptimálnější cestou bude v dané věci pokračování spolupráce se společností HAVEL & PARTNERS. V tomto směru pak bylo v rámci vyjednávání dohodnuto snížení původně navrhovaného časového navýšení dotace z 250 hodin na konečných 180 hodin. Z hlediska ceny by se tak nakonec jednalo o navýšení ceny o 300 000,- Kč bez DPH z původních 150 000,- Kč bez DPH.

Vzhledem k výše uvedenému mimořádnému výdaji z rozpočtové kapitoly 914, jejíž výše s takovýmto výdajem původně nepočítala, žádáme o dodatečné navýšení této položky o 300 000,- Kč tak, aby nebylo ohroženo plnění závazků, které město z této položky hradí (náklady soudních řízení a náklady na ad hoc právní poradenství).

Návrh usnesení č. 015

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 268. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných výdajů položky „Rezerva rozpočtu - obecná“ (správce 598 - Odbor ekonomický) na výdaje položky "Útulek pro opuštěná zvířata" (správce 214 – Městská policie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 268. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 760,0 tis. z běžných výdajů položky „Rezerva rozpočtu - obecná“ (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Městský kamerový systém - oprava" (správce 214 – Městská policie).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 268. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 57,0 tis. z běžných výdajů položky „Prevence kriminality" na běžné výdaje položky "Dětské dopravní hřiště - dotace KÚ" (správce 214 – Městská policie).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 268. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve

výši Kč 600,0 tis. z kapitálových výdajů položky „Strojní investice“ na běžné výdaje položky "Provoz MP vč. DDH" (správce 214 – Městská policie).

Důvodová zpráva

I. Stávající rozpočet útulku, který byl zpracován na základě rozpočtu referenčního útulku, se ukázal jako nedostačující. Bohužel, při jeho tvorbě nebyla zohledněna specifická péče o kočky, což vede k nedostatku potřebných finančních prostředků.

Navýšení rozpočtu je nezbytné nejen pro zajištění odpovídající péče, ale také pro splnění naší povinnosti poskytnout všem nalezeným zvířatům potřebné veterinární ošetření.

Finance budou použity zejména na následující položky:

- Nákup veterinárních boxů

Tyto boxy jsou zásadní pro bezpečné a pohodlné umístění zvířat během jejich pobytu v karanténě z důvodu předcházení nálezům.

- Pomůcky pro vyšetření a péči o zvířata

Zajištění dostatečného vybavení umožní efektivní a kvalitní péči o zvířata, včetně vyšetření a léčby. Konkrétně se jedná o vyšetřovací stůl, vyhřívací podložky, mikroskop. Pořízení těchto pomůcek povede k úspoře nákladů na hospitalizaci zvířat u veterinárního lékaře.

- Veterinární ošetření

Zvířata v útulku často vyžadují odbornou veterinární péči, která je klíčová pro jejich zotavení a následnou adopci.

- Provozní náklady

Navýšení rozpočtu rovněž pokryje zvýšené provozní náklady spojené s péčí o kočky, včetně krmení, hygienických potřeb a provoz zařízení.

II. Městská policie se v uplynulých letech opakovaně potýkala s několika škodními událostmi způsobenými bouřkovou činností, které vedly k poškození Městského kamerového dopravního systému. Pro tyto případy je Městská policie řádně pojištěna. V minulosti byly všechny škody pokryty pojišťovnou v plné výši, s výjimkou spoluúčasti. Finanční prostředky získané z pojistného plnění byly vždy vráceny do obecné rezervy města.

V letošním roce, vzhledem ke zvýšené frekvenci bouřkových aktivit, došlo již ke třem bouřkám, které způsobily škody na Městském kamerovém dopravním systému. Kromě toho jsme letos řešili i škodní události z loňského roku, na které byly převedeny finanční prostředky z loňského rozpočtu ve výši 1 702,6 tis. Kč. Z této částky bude nakonec na pokrytí těchto událostí vynaloženo 760,0 tis. Kč, které aktuálně očekáváme. Zbývající finanční prostředky budou použity k úhradě dalších dvou škodních událostí, ke kterým došlo letos. V současné chvíli Městská policie nedisponuje potřebnými finančními prostředky na pokrytí oprav třetí mimořádné události způsobené bouřkovou činností, což nám brání v zadání opravy. Rozpočet Městské policie určený na pokrytí škod způsobených bouřkami byl

vyčerpán prostředky převedenými z loňského roku. Vzhledem k letošnímu neobvykle častému výskytu bouřkových aktivit existuje možnost dalších škod a neočekávaných událostí. Aktuálně chybí v rozpočtu Městské policie částka ve výši 483,0 tis. Kč na pokrytí škodních událostí. Proto žádáme o přidělení finančních prostředků z obecné rezervy ve výši 760,0 tis. Kč. Zbylé prostředky bychom rádi využili jako rezervu pro případné pokrytí dalších mimořádných událostí, které by mohly nastat do konce tohoto roku. Věříme, že naše žádost bude vyslyšena a schválena, což nám umožní zajistit nepřetržitou funkčnost Městského kamerového systému.

III. V VII. změně rozpočtu, RO č. 246, obdrželo statutární město Pardubice dotaci, poskytnutou Pardubickým krajem, na projekt „Dětské dopravní hřiště na Dukle Pardubice (obměna dopravních prostředků)“ ve výši 130 984,- Kč. Tato částka představuje maximální výši 70 % ze skutečných celkových nákladů projektu. Z tohoto důvodu Městská policie žádá o přesun finančních prostředků ve výši Kč 57,0 tis., které budou povinnými vlastními zdroji dotačního projektu.

IV. Finanční prostředky položky "Strojní investice" byly určeny na pořízení vozidel. Z důvodu výrazného nárůstu cen vozidel jsme se však rozhodli zakoupit pouze jedno vozidlo, což vede k úspoře financí. Tyto ušetřené finanční prostředky se využijí na aktuálně potřebné projekty:

- vybavení pořádkových hlídek - do vybavení pro SSV se více než 20 let neinvestovalo, což je nyní nezbytné vzhledem k nárůstu rizikových utkání při hokeji i fotbalu. Současná výstroj je bohužel ve velmi špatném stavu a její další používání není udržitelné,
- nákup nových tabletů pro strážníky - potřebujeme zakoupit 8 nových tabletů, které budou technologicky kompatibilní se stávajícím programovým vybavením Městské policie. Současná zařízení jsou již technologicky zastaralá,
- vybudování denní místnosti - součástí plánovaných oprav je také vybudování denní místnosti pro strážníky, což přispěje k výraznému zlepšení jejich pracovního prostředí.

Návrh usnesení č. 016

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 269. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 34,6 tis. z běžných výdajů položky „Rezerva rozpočtu - obecná“ (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "ZŠ - npor. Eliáše - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 269. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 6,9 tis. z běžných výdajů položky „Rezerva rozpočtu - obecná“ (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "MŠ - Zvoneček (Sluneční) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Dne 23.10.2023 došlo k pojistné události v objektu ZŠ npor. Eliáše 344. Z důvodu úniku vody z poškozeného vypouštěcího ventilu u radiátoru došlo k vodovodní škodě v objektu školy. Pojišťovna uznala výměnu PVC ve výši 23 021,- Kč a základní škola uhradila fakturu za zapůjčení dvou vysoušečů ve výši 11 519,- Kč. Výmalbu poškozených tříd hradil odbor majetku a investic. Celkem základní škola uhradila 34 540,- Kč. Pojistné plnění za odstranění škod po pojistné události bylo vyplaceno pojišťovnou na účet statutárního města Pardubice dne 29.5.2024 ve výši 126 606,- Kč.

II. Dne 25.9.2023 došlo k pojistné události v objektu MŠ Zvoneček, Sluneční 284. Z důvodu prasklé hadičky u vodovodní baterie došlo k vytopení školy. Školou byla vyčíslena částka za úklidové práce, které prováděli zaměstnanci školy, ve výši 6 900,- Kč. Pojistné plnění za odstranění škody po pojistné události bylo vyplaceno pojišťovnou na účet statutárního města Pardubice dne 29.5.2024 ve výši 42 378,- Kč, vč. částky za úklid ve výši 6 900,- Kč.

Návrh usnesení č. 017

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 270. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 210,0 tis. z kapitálových transferů položky "Strojní investice školských zařízení" na kapitálové transfery položky "ZŠ a MŠ Artura Krause - příspěvek na investice" ve výši Kč 44,0 tis. a na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ Artura Krause - příspěvek na provoz" ve výši Kč 166,0 tis. (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 270. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 255,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ Artura Krause - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 270. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 220,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Sluníčko (Gorkého) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Základní škola a mateřská škola Artura Krause prošla rekonstrukcí školní jídelny před téměř 15 lety. Vzhledem k tomu, že vaří mimo své strážníky i pro Mateřskou školu Jesničanky-Raisova, vybavení se rychle opotřebovává. Je potřeba obměnit lednice, mrazící pult (300 l), profimixér, bezdotekovou baterii s kohoutem na výlevku, dokoupit gastroplechy do konvektomatu, obměnit nahřívací výdejní vanu 3-komorovou, plynovou stoličku, termosy a další drobné kuchyňské potřeby. Pořizovací cena zmiňovaného vybavení je v současnosti cca 166 000,- Kč. Investice ve výši 44 000,- Kč je dvojdřez s baterií, sprchou a zástěnou do ŠJ.

II. Na jaře t.r. proběhla v Základní škole a mateřské škole Artura Krause kontrola České školní inspekce. Pedagogická činnost byla ohodnocena a konstatována, že je na nejvyšší úrovni. Organizace však byla upozorněna na potřebu zlepšení zastaralého prostředí a technického vybavení školy. V letošním roce škola byla škola navíc spoluorganizátorem Oslavy 111. výročí speciálního školství v Pardubicích.

Požadované prostředky ve výši 255 000,- Kč jsou určeny na vybavení základní i mateřské školy (stolové desky k lavicím, žákovské židle, židle k počítačům, lavice na chodby, nábytek do kanceláře vedoucí školní jídelny, stoly do MŠ, židličky do MŠ).

III. V květnu t.r. proběhla v Mateřské škole Sluníčko (Gorkého) kontrola České školní inspekce. Po pedagogické stránce kontrola proběhla bez připomínek, ale byla konstatována zastaralá vybavenost školy. Od loňského srpna nastoupila do MŠ nová ředitelka, která na nápravě pracuje. Vlastní zdroje finančních prostředků z fondů organizace jsou mizivé. Ředitelka MŠ proto požádala o podporu zřizovatele. Jedná se o navýšení provozního příspěvku v celkové výši 220 000,- Kč na pořízení nejnutnějšího majetku. Vybavení mateřské školy notebooky do všech tříd (správa MŠ, komunikace s rodiči vč. omlouvání dětí) - po konzultaci s OIT 60 000,- Kč, související oprava omítek a výmalba po opravě sociálních zařízení - havarijný stav (výměna nádržek na vodu u všech dětských WC, výměna WC v šatně zaměstnanců) - 30 000,- Kč, zajištění vhodného a hygienického pitného režimu ve všech třídách (skříňky a poličky s háčky na hrnečky) 4 x 20 000,- Kč = 80 000,- Kč, síť proti hmyzu a mříž v suterénu, kde je umístěná vývařovna a prádelna (možnost větrání a zajištění proudu vzduchu proti vzniku plísní) - 20 000,- Kč, pořízení mobilní klimatizace do 2 tříd resp. ložnic dětí, kde se teploty v jarních a letních měsících blíží 30° C - 30 000,- Kč.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 271. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 171,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování energií" na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování tepla" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 271. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 171,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ Artura Krause - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 271. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 251,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ - činnost školního psychologa" na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ Artura Krause - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. - II. Příspěvek na teplo je školským příspěvkovým organizacím poskytován zálohově a během roku je upravován na skutečnost dle vyúčtování spotřeby předchozího roku a stanovení záloh na rok 2024. Stejným způsobem bylo postupováno i v minulých letech. Dofinancování tepla a dorovnání příspěvku na teplo proběhlo v rámci VI. změny rozpočtu - v červnu t.r. pro 15 ZŠ a 18 MŠ, které využívají dodávky tepelné energie od EOP distribuce. Celkově byla rezerva na teplo vyčerpána na nulu. Celkové náklady na dofinancování tepla činily v letošním roce Kč 19 348,0 tis. Jediná základní škola, u které bylo provedeno vyúčtování později je ZŠ a MŠ Artura Krause, která potřebuje pro rok 2024 dofinancovat teplo ve výši Kč 171,0 tis.

III. Od 1.8.2024 ZŠ a MŠ Artura Krause zaměstnává školního psychologa (12 platová třída, 3. platový stupeň) na plný úvazek. Plat včetně odvodů činí měsíčně 50 093,- Kč. Celkem se do konce roku 2024 jedná o částku 250 465,- Kč.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 272. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 15,0 tis. z běžných výdajů položky "Senioři Pardubice" na běžné transfery položky "KF - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 272. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 14,0 tis. z běžných výdajů položky "Senioři Pardubice" na běžné transfery položky "DDM Beta - KD Dubina - volnočasové aktivity" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 272. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 141,5 tis. z běžných výdajů položky "Senioři Pardubice" na běžné transfery položky "DDM Alfa - KD Hronovická - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky budou použity na nákup 60 ks vstupenek pro pardubické seniory na koncert „Jiří Šlitr 100“, který se uskuteční v úterý 15. října 2024 v 19:00 hodin v Ideonu Pardubice.

II. Jedná se o přesun finančních prostředků na úhradu nákladů spojených s pořádáním výtvarných dílen pro seniory ve 2. pololetí 2024.

III. Jedná se o přesun finančních prostředků na úhradu nákladů spojených s pořádáním kulturních akcí pro seniory ve 2. pololetí roku 2024 v KD Hronovická.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 273. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 2 000,0 tis. z položky 23. "Platba obcí za děti ZŠ mimo Pce" na položku 41. "Platba obcí za děti ZŠ mimo Pce" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 273. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 2 068,0 tis. položka 41. "Platba obcí za děti ZŠ mimo Pce" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Platba obcí za děti ZŠ mimo Pce" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I. Jedná se o narovnání rozpočtové a účetní správnosti. Přesun z předpokládaných příjmů (pol. 2329) na skutečně přijaté platby (pol. 4121).

II. Statutární město Pardubice uzavřelo v roce 2018 s obcemi Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy. Jedná se o obce Barchov, Čepí, Dubany, Němčice, Ostřešany, Ráby, Spojil, Srch, Srnojedy, Staré Hradiště, Staré Jesenčany, Stéblová, Dřenice, Starý Mateřov. V roce 2022 se změnil normativ na žáka, který je nyní ve výši 4 000,- Kč/žák (dříve 2 475,- Kč/žák). Z tohoto důvodu vzrostly finanční prostředky přijaté od obcí z 2 000 000,- Kč na 4 068 000,- Kč. Ve výdajové části rozpočtu bylo do provozního příspěvku škol (základní školy s dojíždějícími dětmi) v rámci schváleného rozpočtu na rok 2024 rozpuštěno 2 000 000,- Kč. Navýšení 2 068 000,- Kč bude přerozděleno na základě počtu dojíždějících žáků mezi jednotlivé základní školy.

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 274. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 292,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 -

Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "MŠ Kamarád (Teplého) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

Dne 28.8.2024 bylo rozhodnuto z důvodu realizace přístavby (rekonstrukce) o vystěhování Mateřské školy Kamarád (Teplého) k 6.9.2024 z budovy MŠ do náhradních prostor. Pro počáteční období (první měsíc) na náklady na stěhování, náhradního stravování a dalších nezbytných výloh požadujeme navýšení provozního příspěvku mateřské školy o Kč 200,0 tis. V následujících změnách rozpočtu bude konkretizováno další navýšení rozpočtu MŠ dle skutečných výdajů. Jedná se o přemístění 100 dětí spolu s personálem MŠ. Protože děti budou přemístěny do náhradních prostor (3 třídy - tělocvična ZŠ Staňkova, 1 třída - DDM Delta (odloučené pracoviště DDM Alfa), bude rodičům po dobu 2 měsíců odpuštěno školné. Celková částka za platící děti (55 dětí) činí cca Kč 92,0 tis. a zřizovatel navýší o tuto částku provozní příspěvek organizace.

Návrh usnesení č. 022

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 275. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 33,0 tis. z běžných výdajů položky "Kreativní učení - vlastní zdroje" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné výdaje položky "Kreativní učení - vlastní zdroje" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 275. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis. z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - Trenéři ve škole" na běžné výdaje položky "Kreativní učení" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 275. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 55,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Kreativní učení" na běžné transfery položek "ZŠ Bratranců Veverkových" ve výši Kč 20,0 tis., "ZŠ Staňkova" ve výši Kč 25,0 tis., "ZŠ Spořilov" ve výši Kč 5,0 tis. a "ZŠ J. Ressler" ve výši Kč 5,0 tis. (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I - III. Jedná se o finanční prostředky na úhradu honoráře pro koordinátora kreativního učení za období 07–08/2024. K 30. červnu 2024 byl ukončen dvouletý projekt „Regionální koordinace kreativního učení ve městě Pardubice“, jehož cílem bylo podpořit rozvoj kreativního vzdělávání ve školách. Celkové náklady projektu za období 05/2023–06/2024 dosáhly Kč 1 322,0 tis., z toho Kč 1143,0 tis. bylo hrazeno z dotace Ministerstva kultury. Zbylá částka ve výši Kč 79,0 tis. byla pokryta z vlastních zdrojů, především na úhradu nezpůsobilých nákladů projektu. Pro zajištění pokračování kreativního učení ve městě Pardubice je klíčové udržení pozice koordinátora kreativního učení.

Do projektu byly zapojeny dvě pardubické školy, a to ZŠ Staňkova a ZŠ Bratranců Veverkových.

Z důvodu velkého zájmu zapojených škol o pokračování projektu, ale i zájmu nových pardubických škol o rozšíření projektu do jejich výuky. Prostředky budou určeny na úhradu lektorského honoráře pro koordinátora projektu, umělce a na úhradu výukových výtvarných pomůcek a materiálu. Finanční prostředky na umělce a výukové výtvarné pomůcky a materiál budou formou provozního příspěvku převedeny na vybrané základní školy: ZŠ Bratranců Veverkových (20 tis. Kč), ZŠ Staňkova (25 tis. Kč), ZŠ Josefa Resslera (5 tis. Kč) a ZŠ Spořilov (5 tis. Kč). ZŠ Josefa Resslera a ZŠ Spořilov budou umělce hradit z vlastních zdrojů. Projekt "Trenéři do škol" byl jednotlivým školám pro tento školní rok již finančně pokryt, proto volné finanční prostředky z této položky mohou být použity na podporu Kreativního učení.

Návrh usnesení č. 023

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 276. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 770,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "VČD - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 276. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 16,0 tis. z běžných výdajů položky „Ostatní kultura" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné výdaje položky "Mzdy zaměstnanců MmP včetně OON" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 276. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 000,0 tis. v rámci položky "Program podpory sportu" z kapitálových transferů na běžné transfery (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 276. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 45,0 tis. v rámci položky "Program podpory sportu" z běžných transferů na kapitálové transfery (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 276. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 80,0 tis. z běžných výdajů položky "PPS - Dětský maraton" na běžné transfery položky "Program podpory sportu" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Dotace MKČR z Programu státní podpory profesionálních divadel, symfonických orchestrů a pěveckých sborů byla pro rok 2024 snížena oproti roku 2023 o 1 770 000,- Kč. Snížení této dotace má dopad především na mzdy zaměstnanců. Za první pololetí došlo k propadu oproti plánu o 2 507 000,- Kč. Plánovaný meziroční nárůst platů ve výši 10,8 % by se tak snížil na pouhých 6,0 %, což je hluboko pod plánovanou hodnotou institucí a organizací v ČR, obdobného charakteru jako je VČD. Navýšením příspěvku na provoz o požadovanou částku 1 770 000,- Kč by bylo možno udržet průměrnou měsíční mzdu zaměstnanců na zhruba celorepublikové úrovni. Průměrná mzda zaměstnanců především uměleckého souboru a uměleckotechnického provozu je i tak silně podhodnocena.

Průměrný základní měsíční plat členů hereckého souboru podle mzdové inventury je 37 175,- Kč. Jedná se převážně o vysokoškoláky, jejichž herecké výkony jsou zárukou vysoké umělecké úrovně, potažmo vysoké návštěvnosti a tržeb za odehraná představení. Odměny špičkových pracovníků v jiných odvětvích jsou nesrovnatelné.

Výnosy z vlastní činnosti VČD se za 1. pololetí roku 2024 zvýšily oproti pololetí roku 2023 o 2 971 000,- Kč, VČD tak výrazně přispívá do svého rozpočtu a dosahovanou mírou samofinancování přes 30 % je výjimkou mezi ostatními divadly v ČR.

Požadovaná částka 1 770 000,- Kč bude použita především na dorovnání propadu ve mzdách zaměstnanců oproti plánovaným hodnotám.

II. Jedná se o přesun finančních prostředků na úhradu nákladů pracovníků zajišťujících průběh akce Dny evropského dědictví 2024 na základě dohod o provedení práce.

III. Žadatel o individuální dotaci, spolek Tělocvičná jednota Sokol Pardubice I, bude v rámci poskytnuté dotace realizovat revitalizaci sportovišť v areálu TJ Sokol Pardubice I, konkrétně rekonstrukci a obnovu atletických (tartanových) ploch. Nejedná se tedy o investiční dotaci. Poskytnutí individuální dotace bylo schváleno na jednání ZmP dne 18.9.2023.

IV. Žadatel o individuální dotaci CK Pardubice, spolek bude v rámci poskytnuté dotace realizovat pořízení držáku na kola pro cyklistický klub. Dotace bude schvalována na jednání RmP dne 18.9.2024.

V. Na položce "PPS - Dětský maraton" nebudou v roce 2024 čerpány žádné náklady, akce byla zrušena. Nevyčerpané prostředky z obou položek budou využity na poskytnutí individuálních dotací v oblasti sportu. Žadatel Český badmintonový svaz bude v rámci poskytnuté dotace ve výši Kč 75,0 tis. realizovat ve spolupráci s místním badmintonovým oddílem TJ Sokol Polabiny Pardubice pořádání akce "MČR v badmintonu kategorie dospělých + U11 2025", které se uskuteční v Pardubicích v lednu 2025. Dotace bude schvalována na jednání ZmP dne 23.9.2024.

Návrh usnesení č. 024

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 277. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 300,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Plán ÚSES ORP Pardubice - revize" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 277. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. z běžných výdajů položky "Městské lesy Pardubice - těžební činnost" na kapitálové výdaje položky "Altán a mobiliář ve Studáneckém lese" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).

Důvodová zpráva

I. Poslední plán ÚSES pro území obecního úřadu Pardubice byl vypracován v srpnu 2010 a od tohoto data nebyl vyhodnocen ani změněn. V současné době již vlivem změn platného územního plánu není zcela aktuální. Z těchto důvodů žádáme o zařazení částky 2,3 mil. Kč do

výdajové stránky rozpočtu. Zároveň bude město usilovat o dotační podporu v rámci podaktivity 1.3.2.1.3.095_06 Zpracování plánu ÚSES, ZMV 06 Studie a plány z aktuálně vyhlášené výzvy AOPK OPŽP ZMV – 6. výzva SC 1.3, Operační program životní prostředí, projektové schéma AOPK ČR. Termín pro příjem žádostí je 31.10.2024, přičemž výše příspěvku je stanovena dle číselníku nákladů obvyklých opatření (dále jen NOOP), kdy NOOP - DK14a Zpracování plánů ÚSE je 46 Kč/ha. Při zpracování ÚSES na 40 931 ha by se tedy mohl jednat o dotaci v max. výši 1 882 tis. Kč. Podrobnosti k výše uvedené výzvě jsou k dispozici na <https://dotace.nature.cz/-/aopk-opzp-zmv-6-vyzva-sc-1.3.y>

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován jako „vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu“. Vytváření územního systému ekologické stability (ÚSES) je podle § 4 odst. 1) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Smyslem vytváření a ochrany ÚSES je zajištění základních prostorových podmínek pro dlouhodobé udržení a posílení jedné ze základních přirozených funkcí krajiny – ekologické stability („schopnost ekosystému vyrovnávat změny způsobené vnějšími činiteli a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce“ – viz § 4 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí). Děje se tak postupným vytvářením spojitě sítě ploch s relativně vysokou ekologickou stabilitou, na kterých je umožněn rozvoj přirozených, především rostlinných společenstev, jejichž druhová skladba odpovídá konkrétním stanovištním podmínkám (přirozený genofond krajiny). Takto stabilizovaná území jsou předpokladem zachování či obnovení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev a mohou příznivě působit na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny.

Za návrh vymezení systému ekologické stability (plány ÚSES) jsou odpovědné orgány ochrany přírody. Závaznost ÚSES v konkrétním území však nevzniká správním aktem orgánu ochrany přírody příslušného k vymezení, ale vydáním příslušné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, ve které je ÚSES vymezen, nebo rozhodnutím o pozemkové úpravě.

Vymezení místního, regionálního i nadregionálního systému ekologické stability stanoví orgány ochrany přírody v plánu systému ekologické stability. Plány ÚSES obsahují vedle grafického znázornění ÚSES (mapový podklad) také tabulkovou a textovou část popisující funkční a prostorové ukazatele skladebných částí (biogeografické údaje, rozmanitost a charakteristiky ekosystémů, prostorové vazby, údaje o limitujících parametrech – minimálních plochách biocenter, minimálních šířkách a maximálních délkách biokoridorů) a jejich současný stav, a návrhy rámcových opatření k zachování a zlepšení ÚSES včetně odůvodnění. Plán ÚSES slouží jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace (zásad územního rozvoje krajů, územních plánů a regulačních plánů), ale např. také pro provádění pozemkových úprav a zpracování lesnických a vodohospodářských dokumentů. Prakticky jsou územní podmínky pro ÚSES zajišťovány prostřednictvím územního plánování, jehož smyslem je soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového

uspořádání území dosahovat obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Záměr bude realizován jen v případě, že bude získána dotace.

II. RmP usnesením č. R/3245/2024 schválila odstranění původního altánu a usnesením č. R/3246/2024 schválila záměr vybudování nového altánu na místo původního. Nový altán by měl být klasického typu a vandalismu odolný. Pro umístění altánu na pozemku parc. č.: 285/1 v k.ú.: Studánka byl dne 22. 7. 2024 pod č.j.: MmP 101291/2024 vydán územní souhlas.

Stavba bude umístěna na stávající základové desce na dotčeném pozemku. Půdorys altánu je o rozměrech 3 x 3 m, maximální výška altánu je 3 m. Střecha altánu bude sedlového typu s použitím tzv. „bonského“ nebo „kanadského“ šindele. Průměr nosníků (kulatiny) je stanoven na tloušťku 15–20 cm, nosníky budou u země ukotveny pomocí patek, a to cca 5 cm nad zemí.

V altánu bude umístěna sestava dvou lavic a stolu. Sestava bude vyrobena z kulatiny a půlkulatiny. Stůl o rozměru 2 m x 0,7 m a lavice o rozměrech 2 m x 0,35 m, výška stolu cca 0,76 m a výška lavic cca 0,40 m. Lavice budou umístěny cca 0,3 m od stolu.

Všechny dřevěný stavební materiál bude ošetřen impregnací bezbarvou lazurou.

V roce 2015 bylo ve Studáneckém (dubinském) lese umístěno 11 lavic. Vzhledem k jejich současnému stavu, kdy je 9 z 11 lavic silně zasaženo hnilobou, OŽP plánuje výměnu těchto 9 lavic za nové. Rozměrově by se jednalo o totožné lavice, avšak na místo použití měkkého dřeva by bylo využito dřevo tvrdé (jasan, dub, ...) naimpregnované bezbarvou lazurou, a to z důvodu větší ochrany těchto lavic před vlivem klimatických podmínek.

Od začátku projednávání záměru výstavby altánu a mobiliáře bylo počítáno, že bude hrazen z položky „Městské lesy“. Jedná se o přesun již schválených provozních prostředků na investice.

Návrh usnesení č. 025

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 278. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 500,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" (správce 1327 - Odbor dopravy) na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce zastávky MHD - Sukova, směr do města - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 278. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 250,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" (správce 1327 - Odbor dopravy) na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce zastávky MHD - Blahoutova, směr z města - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 278. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 250,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" (správce 1327 - Odbor dopravy) na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce zastávky MHD - Blahoutova, směr do města - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 278. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 400,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" na kapitálové výdaje položky "Zborovského nám. - řešení dopravních vazeb - PD" (správce 1327 - Odbor dopravy).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o přesun finančních prostředků z Programu podpory dopravy pro správce OMI na zajištění realizace dle zpracované projektové dokumentace na zastávku Sukova, směr do města. V těsné blízkosti zastávky je bytová zástavba, zimní a fotbalový stadion. Při kulturních akcích je na této zastávce velká fluktuace cestujících. Předmětem stavby bude zastávka MHD směrem nám. Republiky a úprava chodníků, nástupiště a navazujících ploch podle platných norem a předpisů. Nástupiště zastávky MHD musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastávka bude provedena s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkového zálivu bude upnut do zastávkových obrub v délce nástupní hrany. Povrch zastávky bude odvodněn liniovým žlabem.

II. Jedná se o přesun finančních prostředků z Programu podpory dopravy pro správce OMI na zajištění realizace dle zpracované projektové dokumentace na zastávku Blahoutova, směr z města. Zastávka se nachází v městské části Dubina, v obytné zástavbě v blízkosti Domova pro seniory, v blízkosti rekondičního centra, polikliniky, mateřské školy a restauračního zařízení. Zastávka slouží pro obsluhu sídliště Dubina. Z toho vyplývá i velká frekvence cestujících. Nyní v zastávce absentují bezbariérové úpravy a v zálivu se nacházejí lokální propady. Předmětem stavby bude zastávka MHD směrem z centra a úprava chodníků, nástupiště a navazujících ploch podle platných norem a předpisů. Nástupiště veřejné dopravy musí umožňovat užívání

osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastávka bude provedena s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkového zálivu bude upnut do zastávkových obrub v délce nástupní hrany. Povrch zastávky bude odvodněn liniovým žlabem.

III. Jedná se o přesun finančních prostředků z Programu podpory dopravy pro správce OMI na zajištění realizace dle zpracované projektové dokumentace na zastávku Blahoutova, směr do města. Zastávka se nachází v městské části Dubina, v obytné zástavbě v blízkosti Domova pro seniory, v blízkosti rekondičního centra, polikliniky, mateřské školy a restauračního zařízení. Zastávka slouží pro obsluhu sídliště Dubina. Z toho vyplývá i velká frekvence cestujících. Nyní v zastávce absentují bezbariérové úpravy a v zálivu se nacházejí lokální propady. Předmětem stavby bude zastávka MHD směrem do centra a úprava chodníků, nástupiště a navazujících ploch podle platných norem a předpisů. Nástupiště veřejné dopravy musí umožňovat užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zastávka bude provedena s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkového zálivu bude upnut do zastávkových obrub v délce nástupní hrany. Povrch zastávky bude odvodněn liniovým žlabem.

IV. Jedná se o přesun finančních prostředků z Programu podpory dopravy na zajištění kompletní projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti na rekonstrukce zastávek Zborovského nám. ve směru z města a ve směru do centra, včetně vybudování nového přechodu pro chodce, který bude osazen novým SSZ. Uvedené zastávky jsou kvůli svému umístění velmi frekventované nejen městskou hromadnou dopravou ale i linkovou (regionální) autobusovou dopravou. Na základě rozhodnutí vedení města budou komplexně řešeny dopravní vazby procházející řešeným územím Zborovského náměstí. Po vypracování studie společností TRDesign bylo vyhodnoceno, že území je třeba řešit v širších vazbách komplexněji a proto je třeba navýšit již poskytnuté finanční prostředky ve výši Kč 600,0 tis. o Kč 400,0 tis.

Návrh usnesení č. 026

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 279. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 650,0 tis. z běžných výdajů položky "nám. J. Pernera - západní část - architektonická soutěž" na kapitálové výdaje položky "Územní studie Letiště Pardubice" (správce 811 - Odbor hlavního architekta).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 279. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Územní studie Letiště Pardubice" (správce 811 - Odbor hlavního architekta).

Důvodová zpráva

I. Úkol na pořízení návrhu na řešení západního nároží Náměstí J. Pernera byl zrušen revokací části III. původního usnesení usnesením č. Z/1301/2024 na jednání zastupitelstva dne 27.5.2024. Architektonická soutěž tedy nebude vyhlašována a finanční prostředky (650 000 Kč) budou využity na pořízení Územní studie Letiště Pardubice. Zpracování územní studie bylo odsouhlaseno na jednání za přítomnosti zástupců vedení Statutárního města Pardubic, Pardubického kraje a EBA, a.s.

II. Územní studie ověří možnosti rozvoje lokality u pardubického letiště. Pořízení územně plánovacího podkladu vyplynulo z potřeby koordinace velkého množství plánovaných záměrů v území, ať už jde o záměry komerční v podobě výstavby hotelu, multifunkční haly, výstavní haly, administrativního zázemí, či plánované záměry sloužící potřebám rozvoje letiště – zkapacitnění Terminálu, logistické a servisní zázemí letiště či plochy parkovišť. Nelze opomenout plánované záměry v západní části v rozvojové ploše výrobní zóny – městský útulek, depozitář VČD. Pro všechny zmiňované záměry je vhodné nastavit možnosti a pravidla plošného a prostorového uspořádání v území ve vazbě na dopravní, technickou a zelenou infrastrukturu a další neopominutelné limity v území. Důležité je rovněž zachování ploch pro budoucí rozvoj a příp. nastavení podmínek etapizace výstavby.

Řešené území se rozprostírá mezi areálem letiště a stávající obytnou zástavbou Popkovic. Z východní strany je řešené území ohraničeno areálem vojenské části letiště a připojovací komunikací na ulici Pražskou. Ze západní strany je území vymezeno rozvojovou výrobní plochou v majetku Nadace pro rozvoj města Pardubic. Plocha řešeného území zaujímá přibližně 34 ha.

Zpracování územní studie bylo odsouhlaseno na jednání za přítomnosti zástupců vedení statutárního města Pardubic, Pardubického kraje a EBA, a. s. Územní studie bude následně registrovaným územně plánovacím podkladem.

Návrh usnesení č. 027

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 280. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598

- Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "CS I/36 - Trnová, Fáblovka, Dubina (SV obchvat) - ostatní náklady" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 40 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2025 na kapitálové výdaje položky "CS I/36 - Trnová, Fáblovka, Dubina (SV obchvat) - realizace - I. etapa" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o finanční prostředky na hrazení nákladů spojených s výkony a činnostmi technického dozoru související s přípravou a realizací stavby cyklostezky vedené souběžně s budovaným severovýchodním obchvatem, dále autorského dozoru, koordinátora BOZP a další související náklady.

II. Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu na rok 2025 na zajištění zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci I. etapy cyklostezky vedené souběžně s budovaným severovýchodním obchvatem I/36. Celkové rozpočtové náklady dle zpracované kompletní projektové dokumentace ve stupni k provedení stavby jsou ve výši 80 000,- Kč vč. DPH s tím, že projekt bude realizován s rozdělením na 3 etapy. Na projekt cyklostezky je vydáno pravomocné stavební povolení.

Podél stavby I/36 Trnová – Fáblovka – Dubina (SV obchvat) je navržen jižní hranou násypového tělesa koridor cyklistické stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v délce 3 546,17 metrů. Celková šíře stezky je navržena na 5 metrů, přičemž samotná zpevněná asfaltová stezka je v šíři 4 metrů, zbylé půl metry z každé strany jsou nezpevněná krajnice. Část cyklistické stezky vedené přes zavěšený most bude v šíři 3 metrů. Z globálního hlediska se navrhovaná cyklistická stezka pro chodce a cyklisty napojí na již vybudovaný úsek cyklostezky z Pardubic do Rábů pod Kunětickou horou (tj. část mezinárodního záměru vedení cyklostezky podél Labe od jeho pramene do Hamburku) a na systém cyklostezek města Pardubic.

Na základě rozhodnutí vedení města bude navržená cyklistická stezka rozdělena do tří etap.

1.etapa s předpokládanými náklady 40.000,0 tis. – V rámci realizace I.etapy „CS I/36 – Trnová – Fáblovka – Dubina (SV obchvat) – I.etapa, kolize – realizace“ budou řešeny kompletně všechny kolize cyklistické stezky s přidruženými stavbami podél celé vyprojektované trasy. Dále pak samotná realizace 1. úseku cyklistické stezky začínající na okružní křižovatce na Dubině. Cyklistická stezka povede přes lávku přes Spoilský odpad, přes lávku přes vodoteč Halda, následně stoupat násypovým tělesem přes zavěšený mostu přes Labe a slepé rameno (součást silnice I/36, stavba ŘSD) a následně klesat násypovým tělesem, kde se napojuje na již regionální cyklotrasu č. 4124.

2. etapa s předpokládanými náklady 20.000,0 tis. – Následná etapa „CS I/36 – Trnová – Fáblovka – Dubina (SV obchvat) – II. etapa – realizace“ bude navazovat na již vybudovanou první etapu. Cyklistická stezka bude začínat napojením na již regionální stezku č.4124 a pokračovat napojením na sjezd ze zavěšeného mostu a přes lávku přes Brozanský odpad. Ukončena bude křižovatkou s ulicí Hradecká ve Starém Hradišti.

3. etapa s předpokládanými náklady 20.000,0 tis. – Poslední etapa „CS I/36 – Trnová – Fáblovka – Dubina (SV obchvat) – III. etapa – realizace“, která napojí na nově vybudované úseky u křižovatky s ulicí Hradecká ve Starém Hradišti, povede budoucím podjezdem u Baumaxu a ukončena bude u okružní křižovatky ulice Poděbradská. Tímto dokončeným úsekem a tedy i celou stavbou propojíme již vybudované cyklistické stezky u Globusu a cyklistickou stezku podél ulice Husovy na Dubině.

Návrh usnesení č. 028

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 281. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "ZŠ TGM - bourání a demolice - ostatní náklady" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 281. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "ZŠ TGM - bourání a demolice - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 100 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2025 na kapitálové výdaje položky "ZŠ TGM - bourání a demolice - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o finanční prostředky na hrazení nákladů spojených s výkony a činnostmi technického dozoru objednatele při provádění bouracích prací v areálu bývalých kasáren TGM pro následnou realizaci novostavby základní školy, koordinátora BOZP při provádění bouracích prací, provedení záchranného archeologického výzkumu v prostoru bouraniště a další související náklady s realizací. Předpokládané ceny vychází z nákladů na tyto činnosti a služby, které byly v nedávném období uchazeči nabídnuty ve výběrových řízeních.

II. - III. Jedná se o finanční prostředky pro hrazení nákladů spojených s vlastním provedením bouracích a demoličních prací v areálu bývalých kasáren TGM pro následnou realizaci novostavby areálu základní školy s rozložením financování pro rok 2024 ve výši 10.000 tis. a pro rok 2025 ve výši 100.000 tis. Požadovaná částka vychází z kontrolního položkového rozpočtu projektanta (110.000 tis. vč. DPH), přičemž tento kontrolní rozpočet používá položky cenové soustavy ÚRS, který je uznaným a používaným etalonem pro stanovení finančních nákladů provádění stavebních prací, dodávek a služeb. Na demolici předmětných objektů jsou stavebním úřadem vydaná platná Rozhodnutí o odstranění staveb. Na základě schváleného financování bude zahájeno zadávací řízení veřejné zakázky na bourací a demoliční práce.

Návrh usnesení č. 029

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 282. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 800,0 tis. položka 31. "ZŠ a MŠ Pardubičky - rozšíření kapacity - dar Foxconn" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "ZŠ a MŠ Pardubičky - rozšíření kapacity - dar Foxconn" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 282. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. položka 31. "Památník Zámeček - dar Foxconn" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Památník Zámeček - dar Foxconn" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

I. - II. Na základě uzavřené darovací smlouvy s firmou Foxconn s.r.o. obdrželo statutární město Pardubice finanční dar v celkové výši 2 000 000,- Kč. Finanční prostředky ve výši 1 800

000,- Kč budou použity na přípravu a realizaci projektu "Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ v Pardubičkách", finanční prostředky ve výši 200 000,- Kč na přípravu projektu úpravy veřejného prostranství Památníku Zámeček. Realizace těchto akcí je podmínkou darovaných finančních prostředků.

Návrh usnesení č. 030

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 283. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 893,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Obnova stromořadí v chodníku ul. Jahnova - vlastní zdroje" (správce 711 - Odbor majetku a investic) na kapitálové výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 283. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 872,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Dubina, Blahoutova 646-649 (koupelna a bytové buňky) - vlastní zdroje" (správce 711 - Odbor majetku a investic) na kapitálové výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 283. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 200,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Terminál JIH, zkapacitnění ul. K Vápence - vlastní zdroje" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Přesun zůstatku vlastních zdrojů projektu "Stromořadí Jahnova" do obecné rezervy rozpočtu na základě ukončení realizace projektu, závěrečného vyúčtování a proplacení dotace. Celkové realizační náklady projektu v letech 2023-2024 ve výši Kč 11 871,9 tis., čerpání dotace z Fondů EHP a Norska v celkové výši Kč 7 782,9 tis.

II. Přesun zůstatku vlastních zdrojů projektu "Domov pro seniory Blahoutova" do obecné rezervy rozpočtu na základě ukončení realizace projektu, závěrečného vyúčtování a proplacení dotace. Celkové realizační náklady projektu v letech 2022-2024 ve výši Kč 15

461,2 tis., čerpání dotace ze státního rozpočtu MPSV v celkové výši Kč 10 581,5 tis.

III. Navýšení schválené položky rozpočtu ("Terminál JIH, zkapacitnění ul. K Vápence - vlastní zdroje" ve výši Kč 90 000,0 tis.) o částku Kč 2 200,0 tis. z důvodu krytí víceprací souvisejících s vlastní realizací a vzniklých v průběhu provádění stavebních a montážních prací, které budou předmětem dodatku SOD č. 4. Vícepráce souvisí např. s požadavkem správce a vlastníka překládaného úseku vodovodního řadu na použití potrubí a tvarovek, které odolá bludným proudům v blízkosti železniční trati, kde bude překládaný úsek vodovodu umístěn. Na základě dodatečného požadavku bude provedena obnova asfaltobetonového krytu komunikace Pražská, v úseku mezi ulicemi K Vápence a Teplého, přičemž tento úsek nebyl součástí zakázky, přestože se jedná o úsek komunikace, která bude spojovat stávající, již opravené povrchy navazujících komunikací. Dále pak vícepráce obsahují opravu části chodníku v ul. Teplého (poškozený asfaltový kryt), který bude přímo navazovat na nově realizovaný úsek chodníku a stávající dlážděný chodník. Vícepráce zahrnují rovněž dodatečný požadavek DPmP na dodávku a montáž zastávkových označníků včetně přípravy jejich kabelového připojení, přičemž jde o dodávky a práce, které by byly následně prováděné po dokončení stavby, tedy do hotových povrchů chodníků a hotových sadových úprav. Součástí víceprací je také pokrytí nákladů na změnu vedení objízdné trasy oproti původnímu předpokladu trasování objížďky. Celkové náklady projektu ve výši Kč 88 500,0 tis. vč. DPH vycházející z uzavřené smlouvy o dílo a následných dodatků 1-3, navýšení smluvní ceny dle připravovaného dodatku č. 4 ve výši cca Kč 3 700,0 tis. vč. DPH. Na projekt je podána žádost o dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci kterého se předpokládá čerpání dotace ve výši cca Kč 14 135,0 tis.

Návrh usnesení č. 031

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 284. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "MŠ Gebauerova - oprava kanalizace a soc. zařízení - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 284. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 85,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Budova radnice - úprava vzduchotechniky spol. sálu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 284. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 110,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na kapitálové výdaje položky "MŠ Nemošice - stavební úpravy vchodových dveří" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 284. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 20,0 tis. z běžných výdajů položky "KD Hronovická - opravy, údržba a služby" na běžné výdaje položky "KD Hronovická - oprava vchodových dveří" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 284. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "NP Klášterní č.p. 54 - stavebně technický průzkum" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 284. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Budova radnice - restaurátorská oprava společ. sálu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 284. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Objekt občanské vybavenosti U Bobra - demolice" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 284. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 590,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 -

Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Areál letního stadionu Pardubice - oprava výtahu v západní tribuně" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o finanční prostředky určené na zhotovení projektové dokumentace na opravu kanalizace a soc. zařízení v MŠ Gebauerova. V mateřské školce je v sociálním zařízení a v místnosti, kde se vyučuje logopedie, cítit výrazný zápach z kanalizace. Bylo zjištěno, že kanalizační přípojka není vyústěna do kanalizace, ale je svedena trativodem do zahrady MŠ. Projektová dokumentace bude řešit opravu sociálního zařízení, kanalizace a napojení kanalizace na kanalizační řád.

II. Jedná se o finanční prostředky na uhrazení nákladů spojených s provedením částečných úprav a doplnění strojovny vzduchotechniky společenského sálu budovy radnice. Jedná se o dodávku a montáž přídatné tepelné izolace vzduchotechnické jednotky, doplnění stěnových větracích mřížek a izolační nátěr betonové podlahy ve stávající strojovně vzduchotechniky, která je umístěná v půdním prostoru nad balkónem společenského sálu. Tyto dodatečné úpravy přispějí k eliminaci kondenzace vodních par v prostoru této strojovny, přičemž důsledkem kondenzace je zatečení zkondenzované vody z prostoru uvedené strojovny do stropní konstrukce nad balkónem společenského sálu.

III. Jedná se o uhrazení nákladů za drobné stavební úpravy v MŠ Nemošice, které mají charakter technického zhodnocení budovy. Bude provedeno přesunutí vchodových dveří směrem ven z budovy a tím dojde ke zvětšení prostoru šatny pro potřeby mateřské školy.

IV. Jedná se o přesun finančních prostředků na opravu vchodových dveří v KD Hronovická. Po odstranění nátěru vchodových dveří bylo odkryto původní nepoškozené dřevo. Bylo rozhodnuto dveře nenatírat tak, jak bylo původně navrženo, ale ošetřit oleji, aby byl zachován původní vzhled dveří. Dále budou vyměněny nad rámec původní objednávky dva samozavírače a osazena navíc mosazná stříška na vitrínu.

V. Jedná se o navýšení již schválené částky (ve výši Kč 500,0 tis.), která byla určena na PD opravy poničené fasády a výplní včetně ošetření reliéfu. Vzhledem k velikosti objektu, který je kulturní památkou, je pro zahájení akce třeba nejprve provést stavebně technický průzkum pro zjištění stavu objektu.

Dle předběžné cenové nabídky budou práce zahrnovat zpracování jednostupňového projektu ke stavebnímu řízení a k provedení stavby, zaměření stávajícího stavu, průzkum vlhkosti, stavebně technický průzkum, restaurátorský průzkum kamenných prvků, výzdoby fasád, vitráží a kazetového malovaného stropu.

VI. Jedná se o finanční prostředky určené na hrazení nákladů spojených s provedením lokálních specializovaných restaurátorských oprav drobných vad stropu společenského sálu

budovy radnice. Jedná se o opravy zjevných drobných vad zdobeného stropu, přičemž tyto opravy musí provádět osoba se zvláštní akreditací pro provádění vyhrazených restaurátorských prací.

VII. Finanční prostředky budou použity na odstranění prostor pod úrovní terénu, které byly objeveny až v průběhu demoličních prací. Jedná se o sklepení ukryté pod stávající podlahou. Neodhalily je ani sondy, které se v rámci PD prováděly a nebyly tedy do PD zaneseny. Částka je stanovena hrubým odhadem, na vyčíslení ceny firma, která demoliční práce provádí, zatím pracuje.

VIII. Finanční prostředky budou použity na opravu výtahu v západní tribuně na Letním stadionu.

K poškození došlo zatečením velkého množství vody po bouři a přivalovém dešti. Uvedená oprava bude pro zachování záruk na realizované dílo provedena firmou, která výtah dodávala a v záruční době servisuje. Z důvodu rozsahu poškození je nutné vyměnit elektroinstalaci a elektroniku výtahu za nové komponenty.

Vzhledem k poškození zatečením vody z přivalového deště je uvedená škoda hlášena jako pojistná událost. Celková částka na opravu dle firmy, která má na výtah servisní smlouvu je 587 945,05 Kč vč. DPH. Dle současného vyjádření pojišťovny bude uznána škoda ve výši 514 764,25 Kč vč. DPH. Rozdíl je 73 180,80 Kč vč. DPH. Vedení města souhlasí s přímým zadáním opravy firmě VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o. s celkovou částkou 485 905,- Kč bez DPH s tím, že náklady na rozdíl mezi cenou dodavatele a pojistným plněním uhradí město.

Návrh usnesení č. 032

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 285. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 75,0 tis. z běžných výdajů položky "MŠ Teplého - odstranění havarijního stavu střechy" na běžné výdaje položky "Pasportizace střech objektů v majetku města" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 285. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Soudní poplatky za BJ, NP, pozemky" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 285. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 120,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Znalecké posudky, odd. GP, spr. popl., revize" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Na základě přesunu finančních prostředků z akce "MŠ Teplého - odstranění havarijního stavu střechy", která již byla zrealizována, bude provedeno posouzení stavu střech v ZŠ a MŠ (jedná se o 26 vybraných objektů).

II. Jedná se o navýšení schváleného rozpočtu z důvodu očekávaných výdajů u probíhajících a dalších nadcházejících soudních sporů, u kterých se žaloba připravuje. Převážně se jedná o bezesmluvní užívání pozemků a město jako žalobce případně i jako žalovaný je povinen zpravidla do 5 dnů na základě výzvy soudu uhradit částku uvedenou v rozsudku včetně soudních nákladů.

V současnosti probíhají soudní spory za bezesmluvní užívání pozemků ve vlastnictví fyzických příp. právnických osob, které jsou zastavěny stavbami města (např. komunikace, cyklostezky) a u těchto sporů je město jako strana žalovaná. Zároveň jsou podány žaloby ze strany města na fyzické příp. právnické osoby z důvodu, že na pozemcích města jsou umístěny reklamní zařízení bez smluvního

III. Na základě požadavku orgánu činného v trestním řízení se zvyšuje položka schváleného rozpočtu z důvodu předpokládaných výdajů na zpracování znaleckého posudku, který by měl stanovit výši škody způsobenou městu u veřejných zakázek, které prováděje NCOZ.

Návrh usnesení č. 033

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 286. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 162,0 tis. položka 23. "Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Nájemné pozemků - předcházející majetkoprávnímu vypořádání" (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 286. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve

výši Kč 200,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Výkupy pozemků - lávka Popkovice - letiště" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 286. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. v rámci položky "Majetkoprávní vypořádání pozemků - revitalizace lokality Červeňák" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Město nabylo bezúplatně v r. 2007 pozemek označený jako p.p.č. 879/8 o výměře 339 m² v k.ú. Lány na Důlku z vlastnictví Státního pozemkového úřadu ČR za podmínky, že pozemek bude určen k zastavění veřejné prospěšné stavby. Vzhledem k tomu, že nedošlo k naplnění tohoto účelu a pozemek byl na základě kupní smlouvy převeden do vlastnictví třetí osoby, město má povinnost uhradit náhradu Státnímu pozemkovému úřadu. Výše uvedenou náhradu ve výši Kč 162,0 tis. uhradil kupující na příjmový účet města dne 2. 8. 2024.

II. Jedná se o finanční prostředky na výkup dvou pozemků ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR potřebných pro výstavbu lávky přes Bylanku (stavba města), která bude sloužit k dalšímu napojení pro pěší a cyklisty na stávající cyklostezku směrem k letištnímu terminálu.

Schváleno usnesením ZM č. Z/1339/2024 ze dne 24. 6. 2024.

III. Jedná se o finanční prostředky na úhrady neinvestičních nákladů dle nájemních smluv (Povodí Labe, Lesy ČR) - dočasný pronájem dotčených pozemků po dobu realizace projektu.

Návrh usnesení č. 034

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 287. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 120,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na kapitálové výdaje položky "MŠ Benešovo nám. - odstranění radonu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 287. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 320,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na kapitálové výdaje položky "ZŠ Studánka - odstranění radonu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 287. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 240,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na kapitálové výdaje položky "ZŠ Staňkova - odstranění radonu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 287. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 210,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na kapitálové výdaje položky "Mirea denní stacionář, Mozartova 456 - odstranění radonu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. - IV. Jedná se o přesun finančních prostředků z položky Velká údržba a investice školských zařízení na dofinancování již schválených akcí v rozpočtu na odstranění radonu (MŠ Benešovo nám., ZŠ Studánka, ZŠ Staňkova, Mirea denní stacionář, Mozartova 456). Na základě výběrového řízení je nutné dofinancovat tyto akce v rozpočtu.

Návrh usnesení č. 035

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 288. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 600,0 tis. z běžných výdajů položky "Správa energetického managementu" na kapitálové výdaje položky "Energetický dispečink" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 288. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 900,0 tis. v rámci položky "Energetický dispečink" z běžných výdajů na kapitálové výdaje (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 288. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 900,0 tis. z běžných výdajů položky "Energetický audit a implementace ISO 5001" na běžné výdaje položky "Průkazy energetické náročnosti budov města" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 288. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných výdajů položky "Energetický audit a implementace ISO 5001" na kapitálové výdaje položky "Energeticky úsporné projekty" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 288. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 500,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Energeticky úsporné projekty - regulace technických zařízení ZŠ a MŠ" na kapitálové výdaje položky "Energeticky úsporné projekty" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

I. V září a říjnu 2023 byly definovány v rámci přípravy a návazného schvalování rozpočtu na rok 2024 jednotlivé "energetické řádky" vztahené k plánovaným aktivitám zajišťujícím energetický management formou in house spolupráce s městskou společností Služby města Pardubic a.s. (Divize ENERGo). Na základě platné SOD D/00357/24 účinné od 29. 4. 2024 a na základě dodatku č. 1 k platné smlouvě D/00637/22 s firmou Enerfis a.s. je navrženo zpřesnit strukturu předmětných řádků v rámci kapitoly ORS. Dle termínového dodatku č. 1 D/00637/22/1 s firmou Enerfis a.s, nedojde k dočerpání celého předpokládaného objemu finančních prostředků, z důvodu zahájení provozu až od 05/2024. Struktura financování a přesuny v rámci řádků kapitoly ORS: - přesun z řádku Správa energetického dispečinku ve

výši Kč 600,0 tis. na řádek Energetický dispečink - realizace - dofinancování závazku dle SOD (č. smlouvy OVZ/VZZR/2022/009 č. D/00637/22 ze dne 2.8.2022 – energetický dispečink - realizace ve znění Dodatku č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. OVZ/VZZR/2022/009, č. D/00637/22/1 ze dne 9.4.2024) ve výši 1 450 407,64 Kč. Předmětem smlouvy je rozšíření energetického dispečinku spočívající v dodávce a instalaci monitorovacích zařízení pro sledování spotřeb energií a médií (elektrická energie, zemní plyn, voda, teplo) v objektech ve vlastnictví Objednatele - Statutárního města Pardubice a zajištění nepřetržitého energetického dispečinku s monitoringem spotřeb energií a médií z měřičů energií a s tím související činnosti a služby (28 objektů, převážně ZŠ, MŠ a budovy magistrátu). Realizace rozšíření energetického dispečinku spočívající v dodávce a instalaci monitorovacích zařízení pro sledování spotřeb energií a médií v objektech ve vlastnictví Objednatele. Dále vypracování vyhodnocení, které bude obsahovat nastavení parametrů spotřeb energií a médií pro hodnocení havarijních stavů včetně doporučení vedoucí k minimalizaci spotřeby a nákladů vynaložených za spotřebu uvedených energií a médií pro jednotlivé objekty Objednatele. Předmět plnění zahrnuje rovněž dopravu dodávaných zařízení a s tím souvisejícího materiálu na jednotlivá místa plnění a dle objednávky č. OBJ/01961/22 - dodávka optooddělovače pro dálkový monitoring fakturačních elektroměrů ČEZ s měřením typu B ve výši 32 670,- Kč, které byly objednány samostatně.

II. V září a říjnu 2023 byly definovány v rámci přípravy a návazného schvalování rozpočtu na rok 2024 jednotlivé "energetické řádky" vztažené k plánovaným aktivitám zajišťujícím energetický management formou in house spolupráce s městskou společností Služby města Pardubic a.s. (Divize ENERGo). Na základě platné SOD D/00357/24 účinné od 29. 4. 2024 a na základě dodatku č. 1 k platné smlouvě D/00637/22 s firmou Enerfis a.s. je navrženo zpřesnit strukturu předmětných řádků v rámci kapitoly ORS. Dle termínového dodatku č. 1 D/00637/22/1 s firmou Enerfis a.s, nedojde k dočerpání celého předpokládaného objemu finančních prostředků, z důvodu zahájení provozu až od 05/2024. Struktura financování a přesuny v rámci řádků kapitoly ORS: - přesun z řádku Energetický dispečink - provoz ve výši 900 tis. Kč na řádek Energetický dispečink - realizace- dofinancování závazku dle SOD (č. smlouvy OVZ/VZZR/2022/009 č. D/00637/22 ze dne 2.8.2022 – energetický dispečink - realizace ve znění Dodatku č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. OVZ/VZZR/2022/009, č. D/00637/22/1 ze dne 9.4.2024) ve výši 1 450 407,64 Kč a dle objednávky č. OBJ/01961/22 - dodávka optooddělovače pro dálkový monitoring fakturačních elektroměrů ČEZ s měřením typu B ve výši 32.670 Kč. Z řádku Energetický dispečink - provoz jsou čerpány prostředky na poskytování služby energetického dispečinku s nepřetržitým on-line monitoringem měřených energií a médií (elektrická energie, zemní plyn, voda, teplo ze systému centralizovaného zásobování teplem) z měřičů energií a médií v jednotlivých odběrných místech (28 objektů, převážně ZŠ, MŠ a budovy magistrátu). V případě, že hodnota spotřeby příslušné monitorované energie nebo média vykáže v příslušném odběrném monitorovaném místě podstatnou změnu od standardní hodnoty spotřeby energie či média, tj. bude energetickým dispečinkem vyhodnocen havarijní stav, pak na tuto skutečnost bez odkladu musí systém energetického dispečinku formou zasláním SMS zprávy upozornit příslušného správce

objektu. Rozsah poskytovaných dat:

- a) nepřetržitý on-line přehled aktuálních spotřeb energií a médií, tj. elektřina, zemní plyn, voda, teplo ze systému centralizovaného zásobování teplem, tj. z odběrných míst specifikovaných v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy;
- b) přehled spotřeby výše uvedených energií a médií - okamžitá, týdenní, měsíční, kvartální, roční;
- c) export vybraných dat (spotřeb energií a médií) Objednatelem z webové aplikace Zhotovitele do formátu .csv nebo .xls;
- d) hodnocení havarijních stavů - nastavení parametrů spotřeb;
- e) čtvrtletní vyhodnocení spotřeb pro každé odběrné místo - kvartální reporty;
- f) upozornění na nestandardní odběr energie nebo média, tj. vyhodnocený havarijní stav, zasláním SMS zprávy příslušnému správci objektu;
- g) přístup do webové aplikace Zhotovitele pro min. 5 uživatelů Objednatele.

III. - V. V září a říjnu 2023 byly definovány v rámci přípravy a návazného schvalování rozpočtu na rok 2024 jednotlivé "energetické řádky" vztažené k plánovaným aktivitám zajišťujícím energetický management formou in house spolupráce s městskou společností Služby města Pardubic a.s. (Divize ENERGo). Na základě platné SOD D/00357/24 účinné od 29.4. 2024 a na základě dodatku č. 1 k platné smlouvě č. D/00637/22/1 s firmou Enerfis a.s. je navrženo zpřesnit strukturu předmětných řádků v rámci kapitoly ORS. Jedná se o navýšení položky Průkazy energetické náročnosti budov města ve výši 900,0 tis. z důvodu zpřesněného propočtu rozsahu zhotovitelem. Dále se jedná o navýšení položky Energeticky úsporné projekty ve výši 500, tis. na přípravu úsporných projektů dle upřesněných odhadů rozsahu příprav zhotovitelem.

Nastavení účetní a rozpočtové správnosti. Úprava názvu položky v souladu s platným číselníkem ORG.

Návrh usnesení č. 036

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 289. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 134,2 tis. z běžných výdajů položky "Revitalizace lokality Červeňák - PD" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) na kapitálové výdaje položky "Výpočetní technika - investice do HW, SW a staveb" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

Důvodová zpráva

V návaznosti na požadavek zajištění/tvorba mikrowebu k projektu „Revitalizace lokality Červeňák“, přesouváme finanční prostředky na OIT ve výši Kč 134,2 tis. V rámci správy jednoho systému, centralizovaného a bezpečnostního nastavení, dodržení jednotné vizuální komunikace města a sdílené know-how (zastupitelnost při správě systému) jde příprava a zajištění funkčního mikrowebu přes odbor informačních technologií. Mikroweb bude sloužit jako komunikační nástroj se širokou veřejností.

Návrh usnesení č. 037

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 290. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 573,6 tis. položka 23. "MAS - Dukla sportovní" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "MAS - Dukla sportovní - ČEZ - přeložky sítí" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) ve stejné výši.

Důvodová zpráva

Jedná se o vyúčtování od ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 za podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného výkonu ve výši 784 000,- Kč uhrazený dne 7.2.2019 dle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo: 18_SOBS02-4121467597 k projektu Dukla sportovní v Pardubicích. Na základě úpravy rozsahu výstavby došlo v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby Rekonstrukce basketbalové haly k revizi požadovaného příkonu pro připojení stavby na distribuční síť elektro, a bylo zjištěno že postačí menší příkon než byl zasmulvněn, a tím tedy vznikl přeplatek ve výši 573 675,- Kč. Z tohoto důvodu byla dne 6.6.2024 Uzavřena Dohoda o ukončení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení. Na jejím základě byla vystavena faktura č. 9127084077 PID: S00BX02FROIY za náklady stavby IV-12-2018848 Pardubice, V Ráji č.p.311 - kvn s jednostranným zápočtem ve výši 210 325,- Kč a přeplatkem ve výši 573 675,- Kč. Tyto finanční prostředky byly městu vráceny dne 24.6.2024 na účet a budou dále použity na financování dalších případných připojovacích potřeb na distribuční síť nebo řešené přeložky inženýrských sítí na akci.

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 291. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 000,0 tis. z běžných výdajů položky „Rezerva rozpočtu - obecná“ (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "Dostihový spolek - zimní ledový park - dotace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

Na základě uzavřené SOOHZ ve znění dodatku č. 1 žádá Dostihový spolek a.s. o dotační podporu na zajištění projektu „ZIMNÍ SPORTOVNÍ PARK“ v sezóně 2024/2025. Od sezóny 2018/2019 je na dostihovém závodišti v Pardubicích pravidelně realizován projekt "ZIMNÍ SPORTOVNÍ PARK". Kromě sezóny 2022/2023, kdy bylo konání tohoto projektu zrušeno z důvodu energetické krize, avšak zájem sportovní veřejnosti o tuto aktivitu přetrval. Je tedy žádoucí aby z důvodu využití již nakoupené technologie, existence kvalitního zázemí a vyškoleného personálu projekt pokračoval. Realizace v areálu dostihového závodiště vychází z dlouhodobého cíle zastupitelstva zlepšit návštěvnost dostihového závodiště – viz specifický cíl č. 3.5 a 4.7 „Strategického plánu rozvoje města“. Na jednání ZmP dne 23. 10. 2023 je bodem jednání schválení dotační smlouvy, která obsahuje detailní podmínky definující povinnost poskytovatele spojené se zajištěním a organizací tohoto projektu. Celková finanční náročnost projektu pro účel dotace je predikována pro 7. ročník v úrovni 3 000 000,- Kč.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 292. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 75,0 tis. z kapitálových výdajů položky „Analytické a metodické práce" na kapitálové výdaje položky "CPD a Gampa - vybavení (dotace + vlastní zdroje)" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 292. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve

výši Kč 135,0 tis. z kapitálových výdajů položky „Analytické a metodické práce“ na běžné výdaje položky "CPD a Gampa - vybavení (dotace + vlastní zdroje)" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

I. - II. Na základě získaných zkušeností z probíhajícího provozu byla identifikována potřeba zajištění nábytkového dovybavení kanceláří lektorů pro zajištění plnohodnotného pracovního zázemí. Jedná se o dodávku skříní a stolů v architektonickém provedení odpovídající dodanému interiéru celého objektu v částce Kč 190 tis. vč. DPH. Zároveň z položky budou financovány ostatní výdaje s vazbou na projekt, tj. např. výdaje související s AV VYBAVEBNÍM (I. a II. ETAPA), např. autorský dozor (kontrola kompatibility obou etap).

Shrnutí zdrojů na tomto řádku k pokrytí výdajů výše uvedených:

- a) na zajištění potřebných výdajů je navrženo posílení položky formou přesunu v rámci kapitoly ORS,
- b) 70 000,- Kč díky nižší vysoutěžené ceně za dodávku AV vybavení objektu (rozšíření IT SYSTÉM + posílení bezpečnosti, fungování ticketingu systému a operačního systému budovy, vysoutěženo s cenou 4 360 000,- Kč).

Návrh usnesení č. 040

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 293. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 350,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Manuál pro reklamu" (správce 811 - Odbor hlavního architekta).

Důvodová zpráva

Manuál pro reklamu bude vytvořen pro potřebu ochrany veřejného prostoru od tzv. „vizuálního smogu“, pro ochranu urbanistického a architektonického charakteru prostředí a pro ochranu bezpečnosti provozu na komunikacích. Cílem manuálu není zákaz nebo odstranění reklamy z území města, neboť reklamu vnímá jako neoddelitelnou součást života města a podnikání na jeho území, ale o její kultivaci ve veřejném prostoru. Cílem je omezit a regulovat zejména lacinou, nevkusnou nebo nevhodně umístěnou reklamu.

Manuál bude uceleným návodem pro provozovatele, jak zlepšit vnímání svého podnikání v kontextu místa. Dokument bude kromě obecných doporučení obsahovat podrobnější

příklady řešení jednotlivých prvků označení a reklam provozoven (firemní nápisy, polepy výloh, výstrče, vitríny, markýzy a zahrádky, áčka...) ale i venkovní reklamu umístěnou mimo provozovnu (reklamu na městském mobiliáři, velkoplošnou reklamu, reklamu na štítech a fasádách...).

Požadavek na pořízení manuálu pro reklamu vyplynul z procesu návrhu „Nařízení Rady města, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu“. Po vzoru jiných měst v ČR, která podobné nařízení přijala, bude právě Manuál sloužit jako podpůrný a edukační dokument a na jehož základě město následně přistoupí k regulačním opatřením.

8

Vyhodnocení hospodaření města Pardubic za I. pololetí 2024

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

vyhodnocení hospodaření statutárního města Pardubic za I. pololetí roku 2024.

Důvodová zpráva

V příloze předkládáme na vědomí údaje o plnění rozpočtu za I. pololetí roku 2024.

9

Obecně závazná vyhláška o úpravě koeficientů daně z nemovitých věcí

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Vydává

Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Pardubice o úpravě koeficientů daně z nemovitých věcí. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předložen ke schválení návrh Obecně závazné vyhlášky statutárního města Pardubice o úpravě koeficientů daně z nemovitých věcí.

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), umožňuje obcím formou stanovení zvláštních koeficientů ovlivňovat výši výnosu daně z nemovitých věcí na svém území a míru daňové zátěže poplatníků této daně (vlastníků, resp. uživatelů nemovitých věcí na území obce). S účinností od 1. 1. 2025 obce k tomuto účelu mohou využít kromě obecně závazné vyhlášky rovněž opatření obecné povahy, kterým by, dle vyjádření zákonodárce, měla být obec schopna lépe reagovat na specifika svého území, která nelze zohlednit při použití obecně závazných vyhlášek.

Město Pardubice dosud disponuje Obecně závaznou vyhláškou č. 6/2012, o stanovení výše koeficientů pro výpočet sazby daně z nemovitostí na území města Pardubic, ze dne 26. 6. 2012. Tato vyhláška nabyla účinnosti dne 1. 1. 2013 a od této doby se právní úprava formou vyhlášky města pro daňové účely nezměnila. Tato vyhláška obsahuje stanovení místního koeficientu pro nemovité věci na území města ve výši 2,0. Dále zvyšuje koeficient, jímž se násobí základní sazba daně pro stavební pozemky, ze zákonem stanovených 3,5 na 4,5, a naopak snižuje zákonem stanovený koeficient pro obytné domy a byty nacházející se na území vybraných katastrálních území z 3,5 na 2,5. Rovněž zavedla pro území celého města tzv. obecní (podnikatelský) koeficient ve výši 1,5 pro rekreační budovy a garáže a dále také pro stavby a samostatné nebytové prostory určené pro podnikatelskou činnost.

Na zasedání Zastupitelstva města Pardubic dne 22. 4. 2024 byl v souladu s výše zmiňovaným novým zákonným zmocněním schválen návrh opatření obecné povahy, který měl uvalit vyšší daňové zatížení (koeficient 5,0) na lokality stěžejních průmyslových a obchodních zón na území města. Na základě vyhodnocení veškerých poznatků z navazujících setkání s dotčenými subjekty a obdržených písemných argumentů, po zvážení možných důsledků uvedení zamýšlené regulace do praxe a s přihlédnutím k absenci jakékoliv judikatury k nové právní úpravě, a tudíž i absolutní nepředvídatelnosti postojů justičních orgánů v případě eventuálních soudních sporů o zrušení opatření obecné povahy, bylo na jednání Zastupitelstva města Pardubic konaném dne 24. 6. 2024 řízení o vydání tohoto opatření zastaveno. Zároveň bylo přijato usnesení č. Z/1345/2024, jímž Zastupitelstvo města Pardubic uložilo předložit ke schválení obecně závaznou vyhlášku statutárního města Pardubice o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, v níž bude mj. stanoven místní koeficient ve výši 4,0 pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, a to staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 písm. d), e) a f) zákona (tj. pro objekty určené k podnikání), s účinností pro zdaňovací období od 1. 1. 2025, s dopadem na celé území města.

Kromě výše uvedeného je třeba zdůraznit, že v důsledku nabytí účinnosti zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů (dále jen

„konsolidační balíček“), dochází k 1. lednu 2025 k významným změnám, resp. ke komplexní legislativní úpravě zákonných zmocnění pro stanovování koeficientů daně z nemovitých věcí. Proto je nezbytné nejen s ohledem na výše přijaté usnesení Zastupitelstva města Pardubic, ale rovněž z důvodu legislativních změn provést celkovou revizi dosud aplikované vyhlášky č. 6/2012.

Předložený návrh vyhlášky z větší části respektuje dosavadní status quo, v určitých bodech je však s ohledem na změnu legislativy vystaven na odlišném právním základu. Např. s účinností od 1. ledna 2025 obcím zaniká zákonné zmocnění pro zavedení tzv. obecního (podnikatelského) koeficientu 1,5, které bylo obsaženo v § 11 odst. 3 písm. b) zákona. Tímto koeficientem (a také místním koeficientem pro obec ve výši 2,0) se, zjednodušeně řečeno, násobila v celém městě sazba daně stanovená pro budovy pro rodinnou rekreaci, garáže a podnikatelsky užívané stavby a jednotky. Z důvodu jeho zrušení je třeba jej nyní nahradit jiným koeficientem. Obsahově významná odlišnost navrhované právní úpravy oproti dosavadnímu stavu vyplývá z výše uvedeného usnesení č. Z/1345/2024, kdy se zvyšuje koeficient pro zdanění podnikatelských objektů na celém území města z dosavadních faktické hodnoty 3,0 (koeficient 1,5 ve spojení s místním koeficientem pro obec ve výši 2,0) na hodnotu 4,0.

Záměrem vyjádřeným ve zprávě předložené Zastupitelstvu města Pardubic dne 24. 6. 2024 je zachovat znění této nově navrhované právní úpravy minimálně do konce tohoto funkčního období stávající samosprávy města, to znamená pro zdaňovací období roku 2025 a roku 2026.

Podrobný popis návrhu vyhlášky je k dispozici v samostatném dokumentu „Komentář k návrhu obecně závazné vyhlášky“.

Návrh vyhlášky byl předložen k posouzení zákonnosti Ministerstvu vnitra coby orgánu provádějícímu dozor nad obecně závaznými vyhláškami obcí, přičemž z jeho strany nebyl shledán rozpor se zákonem. O návrzích vyhlášek bylo v souladu s čl. 23 Statutu města provedeno připomínkové řízení napříč magistrátem a městskými obvody. Z obdržené zprávy z MO Pardubice I vyplývá, že Rada městského obvodu Pardubice I nepřijala usnesení o schválení navrhované vyhlášky (bez dalšího odůvodnění). Z obdržené zprávy z MO Pardubice III vyplývá, že Rada městského obvodu Pardubice III nepřijala usnesení o vzetí navrhované vyhlášky na vědomí, s následujícím odůvodněním: „Rada městského obvodu Pardubice III nesouhlasí s navyšováním daně z nemovitosti, tudíž nepřijala výše uvedené usnesení.“. Ze strany ostatních účastníků připomínkového řízení nebyly obdrženy žádné námitky ani podněty k úpravě.

Podle § 16a odst. 1 zákona se pro účely daně z nemovitých věcí ve zdaňovacím období nepřihlíží k obecně závazné vyhlášce, která nabyla platnosti po 1. říjnu kalendářního roku

bezprostředně předcházejícího tomuto zdaňovacímu období. Má-li být nová obecně závazná vyhláška upravující daň z nemovitých věcí použitelná pro následující zdaňovací období (kalendářní rok), tj. účinná od 1. 1. 2025, musí být zastupitelstvem schválena a následně vyhlášena ve Sbírce právních předpisů nejpozději do 1. října 2024. Nepřijetí této vyhlášky ve stanoveném termínu by znamenalo především ztrátu výnosu z daní z nemovitých věcí (ve vztahu k navrhovanému navýšení koeficientu pro podnikatelské stavby a jednotky) ve výši cca 40 mil. Kč oproti výnosu roku 2024.

Pravomoc vydávat právní předpisy města ve formě obecně závazné vyhlášky města je vyhrazena zastupitelstvu dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích.

10

Prodloužení čerpání úvěrového rámce

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o úvěru s Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, ze dne 11. 5. 2017, ve znění jejích dodatků č. 1 – 3, kterým se prodlužuje možnost čerpání stávajícího úvěrového rámce do 30. 12. 2026. Návrh dodatku č. 4 je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru ze dne 11. 5. 2017, ve znění jejích dodatků č. 1 - 3, s Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, dle bodu I. tohoto usnesení.

Z: primátor města

T: 31. 12. 2024

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

**usnesení č. Z/2611/2021 ze dne 16. 12. 2021 týkající se použití finančních prostředků v roce 2022 až 2024 z úvěrového rámce v Komerční bance, a.s. dle smlouvy o úvěru ze dne 11. 5. 2017, ve znění jejích dodatků, na investiční akci:
„Terminál B - vlastní zdroje - předfinancování dotace - úvěr" ve výši Kč 46 000,0 tis.**

Návrh usnesení č. 003

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

**usnesení č. Z/2612/2021 ze dne 16. 12. 2021 týkající se použití finančních prostředků v roce 2022 až 2024 z úvěrového rámce v Komerční bance, a.s. dle smlouvy o úvěru ze dne 11. 5. 2017, ve znění jejích dodatků, na investiční akci:
výdaje specifikované v rozpočtu města na rok 2022, správce 711 – Odbor majetku a investic, "Bytové hospodářství" ve výši Kč 40 000,0 tis.**

Návrh usnesení č. 004

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

**použití finančních prostředků v roce 2025 až 2026 z úvěrového rámce v Komerční bance, a.s. dle smlouvy o úvěru ze dne 11. 5. 2017, ve znění jejích dodatků, na investiční akci:
"CS I/36 – Trnová, Fáblovka, Dubina (SV obchvat) – realizace – I. etapa" ve výši Kč 40 000,0 tis.**

Návrh usnesení č. 005

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

**použití finančních prostředků v roce 2025 až 2026 z úvěrového rámce v Komerční bance, a.s. dle smlouvy o úvěru ze dne 11. 5. 2017, ve znění jejích dodatků, na investiční akci:
"Základní škola TGM - bourání a demolice - realizace" ve výši Kč 46 000,0 tis.**

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice přijalo na základě usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/1728/2017 ze dne 27. 4. 2017 a smlouvy s Komerční bankou, a.s. ze dne 11. 5. 2017 úvěrový rámec ve výši 1 000 000 000,-- Kč s úrokovou sazbou 3M PRIBOR + 0,26 % p.a. Úvěrovým rámcem byl refinancován úvěr, původně poskytnutý ČSOB, a.s., na financování

modernizace plaveckého areálu v Pardubicích a dále byl použit na financování ostatních investičních projektů. V rámci téhož usnesení Zastupitelstva města Pardubic si Zastupitelstvo města Pardubic vyhradilo rozhodování o všech jednotlivých konkrétních účelech (investičních záměrech, akcích apod.) využití úvěrového rámce.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/647/2019 ze dne 20. 6. 2019 byl uzavřen dne 17. 7. 2019 dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru, na základě kterého se prodloužila doba čerpání úvěru o 1 rok, došlo k odkladu splácení úvěru o 1 rok, celková splatnost jistiny úvěru se zkrátila z původních 20 let na 19 let a došlo k navýšení čtvrtletních splátek úvěru. Doba čerpání úvěrového rámce byla dle dodatku č. 1 stanovena od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2021. Splácení úvěrového rámce bylo dle dodatku č. 1 sjednáno od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2040 v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 13 158 000,-- Kč, poslední splátka úvěru byla stanovena ke dni 31. 12. 2040 ve výši 13 150 000,-- Kč.

Statutární město Pardubice uzavřelo dne 29. 5. 2020 na základě usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/1288/2000 ze dne 29. 4. 2020 dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru, kterým byla sjednána nižší úroková sazba úvěru ve výši 3M PRIBOR + marže banky 0,10 % p.a.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2610/2021 ze dne 16. 12. 2021 byl uzavřen dne 21. 12. 2021 dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru, kterým se navyšuje úvěrový rámec na částku 1 086 000 000,-- Kč. Doba čerpání úvěru se prodlužuje do 30. 12. 2024. Splácení úvěrového rámce je sjednáno od 31. 3. 2022 do 31. 12. 2024 v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 13 158 000,-- Kč, dále od 31. 3. 2025 do 30. 9. 2040 v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 14 501 750,-- Kč, poslední splátka úvěru je stanovena ke dni 31. 12. 2040 ve výši 14 493 750,-- Kč.

Výše vyčerpaného úvěru činí k aktuálnímu datu 1 000 000 000,-- Kč. Z úvěrového rámce zbývá vyčerpat částku ve výši 86 000 000,-- Kč nejpozději do 30. 12. 2024.

Výše nesplacené jistiny úvěru činí k aktuálnímu datu částku ve výši 868 420 000,-- Kč.

Aktuální sazba PRIBOR 3M činí 4,33 (stav k 10. 9. 2024), tudíž aktuální úroková sazba úvěru činí 4,43 % p.a.

V návrhu usnesení č. 1 je zastupitelstvu města předloženo ke schválení uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o úvěru s Komerční bankou, a.s. ze dne 11. 5. 2017, kterým se prodlužuje doba čerpání nevyčerpané částky z úvěru ve výši 86 000 000,-- Kč do 30. 12. 2026. Splácení úvěrového rámce bude od 31. 3. 2025 do 31. 12. 2040 dle nového splátkového plánu, který je přílohou dodatku č. 4. Město neplatí žádné poplatky za rezervaci finančních prostředků, což umožňuje, v případě výrazně zlepšené hospodářské situace, úvěr nečerpat bez dodatečných nákladů. Ostatní parametry úvěru se nemění. Znění dodatku č. 4 ke smlouvě o úvěru je přílohou návrhu usnesení č. 1.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2611/2021 ze dne 16. 12. 2021 bylo schváleno použití finančních prostředků v roce 2022 až 2024 z úvěrového rámce na investiční akci: „Terminál B - vlastní zdroje - předfinancování dotace - úvěr" ve výši Kč 46 000,0 tis. a na základě usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2612/2021 ze dne 16. 12. 2021 bylo schváleno použití finančních prostředků v roce 2022 až 2024 z úvěrového rámce na investiční akci: výdaje specifikované v rozpočtu města na rok 2022, správce 711 – Odbor majetku a

investic, "Bytové hospodářství" ve výši Kč 40 000,0 tis. V rozpočtu města na rok 2022 byly tyto 2 investiční akce začleněny, úvěrový rámec však na tyto akce čerpán nebyl z důvodu zlepšeného výsledku hospodaření. Zastupitelstvu města je tedy navrženo v rámci návrhu usnesení č. 2 a č. 3 zrušit usnesení zastupitelstva města č. Z/2611/2021 ze dne 16. 12. 2021 a č. Z/2612/2021 ze dne 16. 12. 2021.

V návrhu usnesení č. 4 a č. 5 jsou zastupitelstvu města předloženy ke schválení usnesení města, na základě kterých mohou být finanční prostředky z nevyčerpaného úvěrového rámce v celkové výši 86 milionů korun použity na následující 2 investiční akce, které jsou součástí vyčleňovacích usnesení na rok 2025 a které budou předloženy ke schválení zastupitelstvu města v rámci VIII. změny rozpočtu dne 23. 9. 2024, přičemž případné čerpání je dále podmíněno zařazením úvěrových zdrojů do rozpočtu města Pardubic.

"CS I/36 – Trnová, Fáblovka, Dubina (SV obchvat) – realizace – I. etapa" ve výši Kč 40 000,0 tis.

Podél stavby I/36 Trnová – Fáblovka – Dubina (SV obchvat) je navržen jižní hranou násypového tělesa koridor cyklistické stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v délce 3 546,17 metrů. Tato cyklistická stezka je navržena tak, aby plynule napojila předchozí úsek Globus – Baumax.

Začíná u okružní křižovatky ulice Poděbradské, prochází budoucím podjezdem u Baumaxu, pokračuje přes křižovatku s ulicí Hradeckou ve Starém Hradišti, dále na jihovýchod přes Brozanský odpad. Cyklistická stezka se v tuto chvíli rozděluje, jedna část se připojuje na část regionální cyklotrasy č. 4124, druhá část pokračuje stoupáním na zavěšený most přes slepé rameno a řeku Labe (součást silnice I/36, stavba ŘSD, poté klesá po násypovém tělese a pokračuje lávkou přes vodoteč Halda a lávkou přes Spojský odpad až k okružní křižovatce na Dubině, kde se cyklistická stezka napojí na stávající dělenou komunikaci pro chodce a cyklisty podél Husovy ulice.

Celková šíře cyklistické stezky je navržena na 5 metrů, přičemž samotná zpevněná asfaltová stezka je v šíři 4 metry, zbylé půl metry z každé strany jsou nezpevněné krajnice. Část cyklistické stezky vedené přes zavěšený most bude v šíři 3 metrů.

Z globálního hlediska se navrhovaná cyklistická stezka pro chodce a cyklisty napojí na již vybudovaný úsek cyklostezky z Pardubic do Rábů pod Kunětickou horou (tj. část mezinárodního záměru vedení cyklostezky podél Labe od jeho pramene do Hamburku) a na systém cyklostezek města Pardubic.

"Základní škola TGM - bourání a demolice - realizace" ve výši Kč 46 000,0 tis.

Finanční prostředky pro hrazení nákladů spojených s vlastním provedením bouracích a demoličních prací v areálu bývalých kasáren TGM pro následnou realizaci novostavby areálu základní školy s rozložením financování pro rok 2024 ve výši 10.000 tis. a pro rok 2025 ve výši 100.000 tis. Požadovaná částka vychází z kontrolního položkového rozpočtu projektanta (110.000 tis. vč. DPH), přičemž tento kontrolní rozpočet používá položky cenové soustavy ÚRS, který je uznaným a používaným etalonem pro stanovení finančních nákladů provádění stavebních prací, dodávek a služeb. Na demolici předmětných objektů jsou stavebním úřadem vydaná platná Rozhodnutí o odstranění staveb. Na základě schváleného financování

bude zahájeno zadávací řízení veřejné zakázky na bourací a demoliční práce.

Podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva. Rozhodování o přijetí úvěru, a tudíž i o jakýchkoliv jeho změnách, je vyhrazeno zastupitelstvu podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

11

Individuální dotace a veřejnoprávní smlouvy z oblasti sportu

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v požadované výši 75.000,- Kč subjektu Český badmintonový svaz, z.s., IČO: 005 40 099, sídlo Zátopkova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha, na realizaci projektu "MČR v badmintonu kat. dospělých + U11 2025".
Dotace nebude poskytnuta v režimu "de minimis".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 75.000,- Kč se subjektem Český badmintonový svaz, z.s., IČO: 005 40 099, sídlo Zátopkova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha, na realizaci projektu "MČR v badmintonu kat. dospělých + U11 2025", dle přílohy tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 75.000,- Kč se subjektem Český badmintonový svaz, z.s., IČO: 005 40 099, sídlo Zátopkova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha, na realizaci projektu "MČR v badmintonu kat. dospělých + U11 2025" ve znění přílohy schválené v bodu II. tohoto usnesení.

Z: I. Liedermanová

T: 30.11.2024

Důvodová zpráva

Subjekt Český badmintonový svaz, z.s. podal dne 20.08.2024 žádost o individuální dotaci na realizaci projektu „MČR v badmintonu kat. dospělých + U11 2025“.

Dotace bude využita na pořádání Mistroství České republiky v badmintonu dospělých a mládeže U11. MČR v badmintonu dospělých + kategorie U11 se v tomto formátu uskuteční potřetí v řadě. Spolupracujícím oddílem je TJ Polabiny Pardubice, kterého si vybral Český badmintonový svaz jako spolupořadatele MČR. Celý turnaj se uskuteční v hale Dašická a sportovní hale Univerzity Pardubice. Akce se zúčastní přes 200 startujících.

Zastupitelstvu města Pardubic je tedy v usnesení č. 1 navrženo schválení individuální dotace na projekt MČR v badmintonu kat. dospělých + U11 2025. Dotace nebude poskytnuta v režimu „de minimis“.

Podle novelizovaného znění § 85 písm. c) zákona o obcích je s účinností od 1. 1. 2024 zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dotacích nad 250.000 Kč, tudíž poskytování dotací do částky 250.000 Kč včetně náleží do tzv. zbytkové kompetence rady podle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Vzhledem k tomu, že zásadní dokumenty města týkající se dotačního řízení pro období r. 2024 (tj. Směrnice č. 8/2023 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice ze dne 17. 12. 2023, související pravidla jednotlivých dotačních programů) tuto novou zákonnou úpravu nereflktují, neboť byly schváleny před nabytím účinnosti novely zákona o obcích podle předchozího znění zákona, a dotčené dotační programy byly již vyhlášeny, je žádoucí a praktické, aby byla rozhodovací kompetence orgánů města zachována i nadále dle předchozí právní úpravy. Z tohoto důvodu bude i v tomto případě návrhu usnesení o poskytnutí požadované dotace nad 50.000 Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí rozhoduje zastupitelstvo města, které si tuto kompetenci rady konkludentně vyhrazuje k rozhodování dle § 84 odst. 4 zákona o obcích, resp. též dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace je zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě je k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v požadované výši 150.000- Kč

subjektu Fotbalový klub Pardubice a.s., IČO: 275 83 473, sídlo K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu „Mezinárodní fotbalové utkání U20 ČESKO – RUMUNSKO“. Dotace nebude poskytnuta v režimu "de minimis".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 150.000,- Kč se subjektem Fotbalový klub Pardubice a.s., IČO: 275 83 473, sídlo K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu „Mezinárodní fotbalové utkání U20 ČESKO – RUMUNSKO“, dle přílohy tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 150.000,- Kč se subjektem Fotbalový klub Pardubice a.s., IČO: 275 83 473, sídlo K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu „Mezinárodní fotbalové utkání U20 ČESKO – RUMUNSKO“ ve znění přílohy schválené v bodu II. tohoto usnesení.

Z: I. Liedermanová

T: 30.11.2024

Důvodová zpráva

Subjekt Fotbalový klub Pardubice a.s. podal dne 20.08. 2024 žádost o individuální dotaci na realizaci projektu „Mezinárodní fotbalové utkání U20 ČESKO – RUMUNSKO“.

Dotace bude využita na organizační zajištění mezinárodního utkání fotbalové reprezentace U20 Česko – Rumunsko, které se uskuteční dne 10.10.2024 od 17:00 hod. v CFG Aréně Pardubice. Mezinárodní utkání bude vysíláno přímým přenosem České televize. V loňském roce pořádal klub 3 mezinárodní utkání, které měly mediální a divácký zájem.

Zastupitelstvu města Pardubic je tedy v usnesení č. 2 navrženo schválení individuální dotace na projekt „Mezinárodní fotbalové utkání U20 ČESKO - RUMUNSKO“. Dotace nebude poskytnuta v režimu „de minimis“.

Podle novelizovaného znění § 85 písm. c) zákona o obcích je s účinností od 1. 1. 2024 zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dotacích nad 250.000 Kč, tudíž poskytování dotací do částky 250.000 Kč včetně náleží do tzv. zbytkové kompetence rady podle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Vzhledem k tomu, že zásadní dokumenty města týkající se dotačního řízení

pro období r. 2024 (tj. Směrnice č. 8/2023 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice ze dne 17. 12. 2023, související pravidla jednotlivých dotačních programů) tuto novou zákonnou úpravu nereflktují, neboť byly schváleny před nabytím účinnosti novely zákona o obcích podle předchozího znění zákona, a dotčené dotační programy byly již vyhlášeny, je žádoucí a praktické, aby byla rozhodovací kompetence orgánů města zachována i nadále dle předchozí právní úpravy. Z tohoto důvodu i v tomto případě návrhu usnesení o poskytnutí požadované dotace nad 50.000 Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí rozhoduje zastupitelstvo města, které si tuto kompetenci rady konkludentně vyhrazuje k rozhodování dle § 84 odst. 4 zákona o obcích, resp. též dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace je zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě je k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Komise pro sport projednala výše uvedené žádosti dne 09.09. 2024 a doporučuje Zastupitelstvu města Pardubic poskytnutí dotací v navržené výši.

12

Poskytnutí bezúročné zápůjčky - Pardubicko - Perníkové srdce Čech, z.s.

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 450.000,-- Kč spolku Pardubicko – Perníkové srdce Čech, z.s., IČ: 06149006, se sídlem Klášterní 54, Pardubice, se splatností do 30. 6. 2025, která bude použita na předfinancování projektu Posílení marketingových aktivit turistické oblasti Pardubicko realizovaného na základě výzvy k podání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2024 z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech, podprogram Marketingové aktivity v cestovním ruchu, vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj a na zajištění finančního chodu spolku. Znění smlouvy o zápůjčce je přílohou tohoto usnesení. Poskytnutí zápůjčky je podmíněno přidělením finančních prostředků z rozpočtu města.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o zápůjčce ve výši 450.000,-- Kč mezi statutárním městem Pardubice a

spolkem Pardubicko – Perníkové srdce Čech, z.s., IČ: 06149006, se sídlem Klášterní 54, Pardubice, dle bodu I. tohoto usnesení, za podmínky přidělení finančních prostředků z rozpočtu města.

Z: primátor města

T: 31. 10. 2024

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice obdrželo dne 7. 8. 2024 žádost spolku Pardubicko – Perníkové srdce Čech, z.s. (dále jen „spolek“) o poskytnutí zápůjčky ve výši 450.000,- Kč (žádost o zápůjčku je v příloze důvodové zprávy). Žádost byla řádně podána vč. povinných náležitostí a příloh v souladu s Pravidly pro poskytování bezúročných zápůjček z rozpočtu statutárního města Pardubice, která jsou účinná od 1. 7. 2015. Ekonomickým odborem MmP byla provedena kontrola formální správnosti a úplnosti žádosti o zápůjčku a nebyly zjištěny žádné nedostatky. Spolek je subjektem, který nebyl založen za podnikatelským účelem, tzn. nevyvíjí žádnou činnost za účelem dosažení zisku. Základním účelem spolku je propojení subjektů veřejného, soukromého a neziskového sektoru přispívat k rozvoji cestovního ruchu v turistické oblasti Pardubicko a k vytvoření spolupráce vedoucí k obohacení cestovního ruchu v oblasti.

Spolek žádá o zápůjčku na předfinancování projektu Posílení marketingových aktivit turistické oblasti Pardubicko, který je realizován na základě výzvy k podání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2024 z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech, podprogram Marketingové aktivity v cestovním ruchu, vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj („MMR“). Část zápůjčky bude rovněž sloužit k zajištění finančního chodu spolku. Projekt byl v rámci vyhlášené výzvy doporučen k podpoře ze strany MMR. Projekt je zaměřen zejména na marketingové aktivity, síťování a vzdělávání aktérů a pracovníků ve službách cestovního ruchu turistické oblasti Pardubicko. Poskytnutí schválené dotace na projekt ze strany MMR je nastaveno v režimu ex-post. Spolek nebude v říjnu 2024 disponovat dostatečnou finanční částkou na předfinancování projektu a zároveň plnění finančních závazků vyplývajících z náplně činnosti spolku (mzdy, dodávka služeb, reklamní kampaně). Celý projekt by měl být realizován ve finanční výši 1,039.500,- Kč s 50 % mírou finanční spoluúčasti ze strany organizace destinačního managementu.

V předloženém znění smlouvy o zápůjčce je navrženo poskytnutí bezúročných zápůjčky ve výši 450.000,- Kč, která bude použita na předfinancování výše uvedeného projektu Posílení marketingových aktivit turistické oblasti Pardubicko a na zajištění finančního chodu spolku, s termínem splatnosti nejpozději do 30. 6. 2025.

Zajištění zápůjčky dle čl. 2 odst. 8. Pravidel pro poskytování bezúročných zápůjček z rozpočtu statutárního města Pardubice není spolek schopen poskytnout z důvodu, že spolek nemá ve svém vlastnictví žádný nemovitý majetek. Pravidla pro poskytování bezúročných zápůjček z rozpočtu statutárního města Pardubice počítají se specifickými případy a připouští možnost

zápůjčku poskytnout výjimečně i bez zajištění („Zápůjčka se poskytuje zpravidla se zajištěním“). Vzhledem k tomu, že s ohledem na výše uvedené spolek není schopen poskytnout zajištění zápůjčky, je znění smlouvy o zápůjčce připraveno bez zajištění. Využití zápůjčky dohodnutým způsobem bude spolek povinen městu v dohodnutých intervalech prokazovat.

Znění smlouvy o zápůjčce je přílohou návrhu usnesení č. 1.

Vyčlenění finančních prostředků pro předmětnou zápůjčku a její poskytnutí je závislé na schválení příslušných rozpočtových úprav v rámci VIII. změny rozpočtu na jednání zastupitelstva města dne 23. 9. 2024.

Podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva. Rozhodování o poskytnutí zápůjčky je vyhrazeno zastupitelstvu podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

13

Schválení určeného zastupitele ve věci pořizování územních studií

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

pana Františka Brendla, radního Statutárního města Pardubice, jako „určeného zastupitele“, který bude spolupracovat s pořizovatelem v rámci pořizování územních studií města Pardubic ve smyslu ustanovení § 49 odst. (4) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Důvodová zpráva

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů v území, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat jeho využití a uspořádání. Územní studie zpřesňuje řešení navržené platnou územně plánovací dokumentací, tj. řeší vybranou problematiku v souladu s touto dokumentací.

Územní studie slouží jako odborný podklad pro rozhodování v území, a to pouze v těch částech, v nichž je v souladu s územně plánovací dokumentací, nebo pro pořizování územně plánovací dokumentace, a to pouze v těch částech, v nichž není v rozporu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Dále slouží i pro pořizování

politiky územního rozvoje.

Pro co nejméně problémové pořízení územní studie, ve které se kromě veřejného zájmu projeví i zájmy obce, má zásadní význam kvalita komunikace obce s pořizovatelem i projektantem. Z tohoto důvodu je od roku 2007 ve stavebním zákoně definována úloha určeného zastupitele (vybraného člena zastupitelstva obce). Ten je především mluvčím zastupitelstva obce ve vztahu k pořizovateli a k projektantovi. S účinností nového stavebního zákona (zákon č. 283/2024 Sb.) se rozšířila možnost volby „určeného zastupitele“ i pro spolupráci při pořizování územních studií.

Možnost zvolit ze zastupitelstva obce jednoho zastupitele, který bude plnit úkoly "určeného zastupitele" pro pořizování územní studie, která bude podkladem pro rozhodování, je dána ustanovením § 49 odst. (4) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Určený zastupitel musí být členem zastupitelstva (stavební zákon mluví o zastupiteli, nikoliv o zástupci). Odborná kvalifikace pro funkci určeného zastupitele není zákonem stanovena a výběr nejhodnějšího člena je ponechán na vůli zastupitelstva.

14

Poskytnutí dotací a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory kultury

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu podpory kultury pro rok 2024 subjektům uvedeným v tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to ve výši uvedené ve sloupci "Navrhovaná výše dotace v Kč".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2024 se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění přílohy č. 2 a č. 3 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2024 ve znění přílohy č. 2 a č. 3 tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 30. 11. 2024

Důvodová zpráva

V rámci Programu podpory kultury bylo v předchozích 2 řádných dotačních kolech a na projednané individuální dotace v tomto roce celkově vyčerpáno 5.952.800, - Kč. Rezerva v Programu podpory kultury činí 300.000, - Kč. Kulturní komise na svém jednání dne 10. 6. 2024 doporučila a předložila radě města ke schválení vyčerpat zbývající finanční prostředky z Programu podpory kultury na vyhlášení dotačního programu na téma „**Advent s vůní perníku**“. Na podporu stanoveného účelu je alokována částka ve výši 300.000, - Kč. Podpořeny budou projekty, které přispějí k zatraktivnění města, vánoční atmosféry (např. adventní trhy, vánoční dílny, vánoční výstavy) a kulturního života ve městě v adventním období.

Dotační program byl vypsán pro všechny fyzické i právnické osoby vyvíjející činnost v kulturní oblasti na území města Pardubic. Návrh byl schválen na jednání Rady města Pardubic dne 19.6.2024. Lhůta pro podání a příjem žádostí byla v termínu od 22.7. do 12.8.2024. Do dotačního řízení se přihlásili 3 žadatelé.

Všechny žádosti byly vyhodnoceny dle stanovených kritérií, a to po stránce formální, věcné a obsahové. Obsahové hodnocení mělo svá hodnotící kritéria, která byla zveřejněna v Podmínkách dotačního programu. Každému kritériu byla přiřazena hodnotící škála od 0 do 10 bodů. Celkově mohl žadatel získat za projekt 30 bodů; 15 bodů byla minimální hranice pro přidělení dotace. Jednotliví členové kulturní komise každému projektu přidělili své bodové hodnocení. Na základě celého bodového hodnocení byl následně vypočten průměrný počet bodů. Všechny 3 žádosti byly ohodnoceny nad 15 bodů a tím se kvalifikovaly pro získání finanční podpory.

Předmětem návrhu usnesení č. 1 bod I. je schválení návrhů dotací, jejichž požadovaná výše přesahuje 50 tis. Kč. Jedná se o 2 žadatele se 2 projekty a celkovým objemem navržených dotací ve výši 130.000, - Kč. Seznam projektů a žadatelů je uveden v příloze tohoto usnesení. Návrhem tohoto usnesení je rovněž schválení uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s jednotlivými subjekty, prostřednictvím nichž budou dotace vyplaceny. V přehledu podpořených projektů je uvedeno, zda se poskytují v režimu "de minimis", přičemž žádný předložený projekt nenaplňuje znaky veřejné podpory.

V případě schválení výše navržených dotací pro jednotlivé projekty Radou i Zastupitelstvem města Pardubic bude zůstatek v Programu podpory kultury pro rok 2024 činit 130.000, - Kč.

Příjemci dotace uzavírají s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací.

Seznam všech hodnocených projektů včetně výše finanční podpory a jejich bodového hodnocení bude umístěn na webových stránkách města Pardubice.

Předkladatel i výše jmenovaná komise postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory kultury pro rok 2024.

Rozhodování o dotaci, která je předmětem návrhu usnesení č. 1 náleží do kompetence Rady města Pardubic dle § 102 odst. 3 zákona o obcích, podle něhož rada zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo obce nevyhradilo. Podle novelizovaného znění § 85 písm. c) zákona o obcích je s účinností od 1. 1. 2024 zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dotacích nad 250.000 Kč, tudíž poskytování dotací do částky 250.000 Kč včetně náleží do tzv. zbytkové kompetence rady podle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Vzhledem k tomu, že zásadní dokumenty města týkající se dotačního řízení pro období r. 2024 (tj. Směrnice č. 8/2023 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice ze dne 18. 12. 2023, související pravidla jednotlivých dotačních programů) tuto novou zákonnou úpravu nereflktují, neboť byly schváleny před nabytím účinnosti novely zákona o obcích podle předchozího znění zákona, a dotčené dotační programy byly již vyhlášeny, je žádoucí a praktické, aby byla rozhodovací kompetence orgánů města zachována i nadále dle předchozí právní úpravy. Z tohoto důvodu bude i v případě návrhu usnesení č. 2 o poskytnutí/neposkytnutí dotací nad 50.000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí rozhodovat zastupitelstvo města, které si tuto kompetenci rady vyhradí k rozhodování dle § 84 odst. 4 zákona o obcích, resp. též dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

Smlouvy o poskytnutí dotace - Městská památková rezervace Pardubice

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR Východočeskému muzeu v Pardubicích, příspěvkové organizaci Pardubického kraje, IČO: 14450542, se sídlem Zámek 2, 530 02 Pardubice, jako příspěvek ze státního rozpočtu ve výši 835,0 tis Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a příspěvkovou organizací Východočeské muzeum v Pardubicích, IČO: 14450542, se sídlem Zámek 2, 530 02 Pardubice jako příjemcem, jako příspěvek ze státního rozpočtu ve výši 835,0 tis Kč. Znění smlouvy tvoří přílohy č. 1 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a příspěvkovou organizací Východočeské muzeum v Pardubicích, IČO: 14450542, se sídlem Zámek 2, 530 02 Pardubice jako příjemcem, dle bodu II. tohoto usnesení, ve znění, které tvoří příloha č. 1 tohoto usnesení.

Z: Jan Nadrchal, primátor města

T: 31.10.2024

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón vyhlášeného Ministerstvem kultury ČR Krajské knihovně v Pardubicích, příspěvkové organizaci Pardubického kraje, IČO: 85219, se sídlem Pernštýnské náměstí 77, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, a to dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 340,0 tis Kč a dotace ze státního rozpočtu ve výši 835,0 tis Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a příspěvkovou organizací Krajská knihovna v Pardubicích, IČO: 85219, se sídlem Pernštýnské náměstí 77, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, jako příjemcem, a to dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 340,0 tis Kč a příspěvku ze státního rozpočtu ve výši 835,0 tis Kč. Znění obou smluv tvoří přílohy č. 1 č. 2 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón mezi statutárním městem Pardubice jako poskytovatelem dotace a příspěvkovou organizací Krajská knihovna v Pardubicích, IČO: 85219, se sídlem Pernštýnské náměstí 77, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, jako příjemcem, dle bodu II. tohoto usnesení, ve znění, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.

Z: Jan Nadrchal, primátor města

T: 31.10.2024

Důvodová zpráva

Program regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) byl schválen usnesením vlády ČR č. 209/1992.

V dubnu 2024 zaslali vlastníci kulturních památek žádosti o dotace na odbor rozvoje a strategie. Tyto žádosti byly zpracovány a za město Pardubice odeslány na Ministerstvo

kultury ve stanovené lhůtě.

Konkrétně byly v letošním roce do Programu regenerace MPR a MPZ zařazeny dvě akce.

Dne 17.6.2024 bylo vydáno Rozhodnutí Ministerstva kultury č.j. MK 51727/2024 OPP a statutárnímu městu Pardubice, resp. žadatelům byla předělena účelová dotace ze státního rozpočtu ve výši 1 670,0 tis Kč.

Dotace bude použita pro poskytování příspěvků na obnovu kulturních památek nacházejících se na území městské památkové rezervace příjemce/žadatele o dotaci v rozsahu dle Rozpisu dotace, který je přílohou důvodové zprávy.

Účelové dotace jsou poskytovány konkrétně pro:

- Východočeské muzeum v Pardubicích na obnovu Městské památkové rezervace v Pardubicích – Zámek s opevněním NKP – na obnovu hradební zdi opevnění – opravy omítek a další související práce.
- Krajskou knihovnu v Pardubicích na obnovu vnějšího pláště – opravu fasády včetně restaurování (východní a severní) a další související práce.

Dle zásad Ministerstva kultury ČR pro využití státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón jsou stanoveny závazné finanční podíly pro jednotlivé subjekty. Město Pardubice je povinno poskytnout fyzickým a právnickým osobám příspěvek ve výši min. 10% celkových nákladů na rekonstrukci, s výjimkou objektů, které jsou Národní kulturní památkou (zámek), kdy lze poskytnout státní příspěvek na obnovu až do výše 100% uznatelných nákladů a město tudíž nemá povinnost 10% příspěvek poskytnout (výjimka je uplatněna v případě uvedeném v usnesení č. 1). Zastupitelstvem města Pardubic byla příslušná rozpočtová opatření týkající se městské dotace schválena rámci V. změny rozpočtu dne 27.5.2024. Rozdělení dotace Ministerstva kultury bude opatřeno v rámci IX. změny rozpočtu dne 23.9.2024.

Rozhodování o žádosti o poskytnutí dotace nad 250.000,- Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem ve znění, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení (dále též jako "smlouva"), přičemž předmětem jednotlivých smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem je převod spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic a spoluvlastnického podílu Bytového družstva POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen "bytové družstvo"), na příslušné bytové jednotce vymezené v domech č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen "dům"), stojících na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen "pozemek"), vše v obci a k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a spolu s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, a to s kupujícím v souladu s usnesením Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022 a usneseními č. Z/1253/2024 a č. Z/1254/2024 ze dne 22. 4. 2024 a usneseními č. Z/1316/2024, č. Z/1317/2024 a č. Z/1318/2024 ze dne 27.5.2024:

b.j.č. 2740/502 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/201 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/601 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/406 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/908 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2737/208 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/604 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/116 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/212 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2737/907 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/502 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/203 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2739/803 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/507 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/906 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2737/903 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2739/901 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/801 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2739/908 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2737/209 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/206 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2737/604 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/203 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2739/201 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2739/215 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/218 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2739/222 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2739/608 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/503 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2739/115 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2739/305 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2739/701 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/114 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/603 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2740/601 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2737/601 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2738/801 – XXXXXXXXXXXXXXX,
b.j.č. 2737/307 – XXXXXXXXXXXXXXX.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

odboru majetku a investic zrealizovat převod vlastnického práva k nemovitostem uvedený v bodě I.

Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI

T: 31.12.2024

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 20. 1. 2022 svým usnesením Z/2726/2022 a usneseními č. Z/1253/2024 a č. Z/1254/2024 ze dne 22. 4. 2024 a usneseními č. Z/1316/2024, č. Z/1317/2024 a č. Z/1318/2024 ze dne 27.5.2024 schválilo uzavření Smluv o smlouvách budoucích o převodu vlastnického práva k nemovitostem (dále jen „Smlouva“), přičemž předmětem jednotlivé smlouvy je budoucí převod (darování) spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic o velikosti ideální 3013/10000 vzhledem k celku na příslušné bytové jednotce vymezené v domě č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální

pracoviště Pardubice (dále jen „bytová jednotka“) spolu s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu na společných částech Domu o velikosti dle údajů v evidenci v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a budoucí převod (prodej) s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic na Pozemku o velikosti dle údajů v evidenci v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, za dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví člena (či spoluvlastnictví členů) Bytového družstva POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, (dále jen „BD Poseidon“).

Smlouvy o smlouvách budoucích o převodu vlastnického práva k nemovitostem s jednotlivými členy BD POSEIDON byly uzavírány v průběhu roku 2022.

Smluvní strany se Smlouvou zavázaly uzavřít Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem po písemné výzvě budoucího kupujícího doručené budoucímu prodávajícímu v termínu nejpozději do 31.12.2024.

Dne 1.6.2024, 2.6.2024, 4.7.2024 a 3.8.2024 byly statutárnímu městu Pardubice doručeny výzvy kupujících uvedených v návrhu usnesení.

Záměr uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem, specifikovaným v usnesení, byl zveřejněn na základě pověření Rady města Pardubic ze dne 26.9.2023, přijaté usnesení č. R/2064/2023, a to v souladu s ust. §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. V zákonné lhůtě zveřejnění záměru nebylo Magistrátu města Pardubic doručeno žádné vyjádření ani nebyla předložena žádná nabídka případných zájemců.

Návrh uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem byl předložen Radě města Pardubic dne 18. 9. 2024.

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

změnu přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 spočívající ve změně nabyvatele 1 (budoucí kupující) bytové jednotky č. 2738/211 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), včetně k bytové jednotce přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku o velikosti 2810/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro

Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, z XXXXXXXXXXXXXXX, na XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 6. 2024.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 se zohledněním změny dle usnesení I.

Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI

T: 31.12.2024

Důvodová zpráva

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.

1. 2022 byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí z XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „převádějí“), na nového nabyvatele XXXXXXXXXXXXXXX(dále jen „nabyvatel“), na základě které postoupil převádějí na nabyvatele s účinností od 1. 6. 2024 všechna svá práva plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu ze dne 6. 9. 2022, jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících (Statutární město Pardubice a Bytové družstvo POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice) s budoucím kupujícím uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2738/211 s příslušenstvím. Dále byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o nájmu družstevního bytu č. 211 v budově č.p. 2738 v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, ve prospěch nájemce XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 5. 2024. U obou smluv je statutární město Pardubice smluvní stranou. Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 18. 4. 2024. Smlouva o nájmu družstevního bytu číslo: 2024-2738-211 byla uzavřena dne 10. 4. 2024. Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 18.9.2024.

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

změnu přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1.

2022 spočívající ve změně nabyvatele 1 (budoucí kupující) bytové jednotky č. 2737/905 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen

„Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), včetně k bytové

jednotce přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku o velikosti 10392/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a

katastrálním území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, z XXXXXXXXXXXXXXX, na XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 21. 3. 2023.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 se zohledněním změny dle usnesení I.

Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI

T: 31.12.2024

Důvodová zpráva

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí z XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „převádějící“), na nového nabyvatele XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „nabyvatel“), na základě které postoupil převádějící na nabyvatele s účinností od 21. 3. 2023 všechna svá práva plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu ze dne 19. 9. 2022, jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících (Statutární město Pardubice a Bytové družstvo POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice) s budoucím kupujícím uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2737/905 s příslušenstvím. Dále byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o nájmu družstevního bytu č. 905 v budově č.p. 2737 v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, ve prospěch nájemce XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 3. 2023. U obou smluv je statutární město Pardubice smluvní stranou. Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 21. 3. 2023. Smlouva o nájmu družstevního bytu číslo: 2023-2737-905 byla uzavřena dne 21. 3. 2023. Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 18.9.2024.

17

Žádost o zrušení prohlášení stavby za kulturní památku

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Podání žádosti o zrušení prohlášení stavby „Malá tribuna letního stadionu“ za kulturní památku.

Zodpovídá: Bc. Jan Nadrchal

Termín: 30. 9. 2024

Důvodová zpráva

Město Pardubice bylo investorem rekonstrukce Letního stadionu. Rekonstrukce byla velmi výrazně ovlivněna památkovou ochranou souboru objektů Hlavní a malá tribuna Letního stadionu, která byla vyhlášena v roce 2016. Fotbalový stadion je opravený, resp. zcela nově vybudovaný a západní tribuna se stala jeho součástí. Na východní tribunu schválilo zastupitelstvo finanční prostředky na projektovou dokumentaci na její rekonstrukci. Tato rekonstrukce musí však stále vycházet z faktu, že na objektu je památková ochrana. Po vybudování východní tribuny stadionu je však situace původní tribuny zcela odlišná než před rekonstrukcí. Z pohledu naprosté nelogičnosti opravovat tribunu do původního stavu, ale zachovat s ní to cenné a využít jí pro rozvoj území. Jako osoba, která se účastnila jednání v určité části příprav rekonstrukce stadionu se domnívám, že je mojí povinností zastupitele právě v tomto okamžiku učinit poslední možný krok k výraznému zefektivnění možnosti rekonstrukce Východní tribuny cestou požádat ministerstvo kultury o sejmутí památkové ochrany. O odkulturnění může požádat vlastník objektu nebo kdokoli jiný, kdo má právní zájem. Město Pardubice nesouhlasilo v roce 2016 s prohlášením stavby za kulturní památku. Proto je předkládána zastupitelstvu tato zpráva. Zastupitelé mohou rozhodnout, zda nadále nesouhlasí s památkovou ochranou nyní už jen východní tribuny. V případě většiny bude žadatelem o sejmутí památkové ochrany Statutární město Pardubice. V případě, že v zastupitelstvu shoda nenastane, podám žádost sám jako fyzická osoba, případně se zastupiteli, kteří mají shodný názor. Důvody, proč tak činím, jsou uvedeny v příloze. Důvodová zpráva je napsaná ve formě žádosti, dle vzoru ministerstva kultury. Samozřejmě rád přivítám další argumenty proč zrušit památkovou ochranu a přistoupit k rekonstrukci brány borců s maximálně efektivním využitím historické hodnoty a požadavkům současnosti na funkčnost území.