

Změna č. 4 územního plánu ROHOVLÁDOVA BĚLÁ

Zastupitelstvo obce Rohovládova Bělá,

jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, (dále jen „stavební zákon“) aplikovatelného na základě ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, § 55 odst. 2 ve spojení s § 55b stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vydává

Opatřením obecné povahy

Změnu č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – změna č. 4 ÚP Rohovládova Bělá	
Správní orgán, který vydal změnu č.4 ÚP Rohovládova Bělá: Zastupitelstvo obce Rohovládova Bělá	
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Václav Fišer
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	starosta
<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 100px;"> otisk úředního razítka podpis </div>	

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 4 ÚP Rohovládova Bělá.....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 4 ÚP.....	9

A1 - Textová část Změny č. 4 ÚP Rohovládova Bělá

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Rohovládova Bělá se Změnou č. 4 mění takto:

A vymezení zastavěného území

- na závěr článku 1. se doplňuje věta:

„ Aktualizace vymezení hranice zastavěného území proběhla při zpracování změny č. 4 ÚP k 5. 7. 2023.“

B základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- aktualizuje se text třetího odstavce:

Návrh územního plánu Rohovládova Bělá je v souladu se schválenou Aktualizací **č.2 „č.3“** ZÚR Pardubického kraje.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly C:

C urbanistická koncepce, včetně „ **urbanistické kompozice** “, vymezení „ **ploch s rozdílným způsobem využití** “, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- v celé textové části se mění značení rozvojových ploch tak, že mezi písmeno a číslo se vkládá „tečka“ – např. Z1 se mění na „**Z.1**“.
- v textu ÚP se doplňuje značení lokality Z.7 o části „**Z.7a, Z.7b a Z.7c** “
- v popisu jednotlivých návrhových ploch se mění název ploch s rozdílným způsobem využití:

Plocha bydlení v **rodinných domech-městské a příměstské** „**Individuální**.“

Plocha bydlení v **rodinných domech**-venkovské.

Plocha výroby a skladování **drobná a řemeslná** výroba „**drobná a služby**.“

Plocha **dopravní infrastruktury** – „**dopravy**“ silniční.

OV – občanské vybavení – **veřejná infrastruktura** „**veřejné**“

OM „OK“ – občanské vybavení – komerční **zařízení malá a střední**

- ruší se popis zastavěných lokalit Z9 a Z12:

Z9	Plocha se nachází na západní hranici zastavěného území, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, území bude napojeno na místní komunikaci.
Z12	Plocha bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Plocha se nachází ve střední části obce na jižním okraji zastavěného území obce, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikaci.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly E:

E koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- v odstavci Vymezení plochy změn v krajině se doplňuje řádek:

„K.4 – doplnění lokálního biocentra LBC.12, plochy NU – přírodní všeobecné“

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- v odstavci F.1 Vymezení pojmů se doplňuje text:

„Veřejné prostranství – veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (viz. §34 zák. o obcích č.128/2000 Sb.).“

- v odstavci F.2, Plochy s rozdílným způsobem využití se aktualizují názvy funkčních ploch:

- BV - bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské
- BI - bydlení ~~v rodinných domech~~ – městské a příměstské „individuální“
- BH - bydlení ~~v bytových domech~~ „hromadné“
- OV - občanské vybavení ~~veřejná infrastruktura~~ „veřejné“

- e) ~~OM~~ „OK“ - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- f) OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení „sport“
- g) OH – občanské vybavení - hřbitovy
- h) VD - výroby a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba „výroba drobná a služby“
- ch) ZO – zeleň ochranná a izolační
- i) ~~PV~~ – veřejná prostranství „PU – veřejná prostranství všeobecná“
- j) ~~DS~~ – dopravní infrastruktura – silniční „doprava silniční“
- k) ~~NZ~~ – plochy zemědělské „AU – zemědělské všeobecné“
- l) ~~NP~~ – plochy přírodní „NU – přírodní všeobecné“
- m) ~~NL~~ – plochy lesní „LU – lesní všeobecné“
- n) ~~W~~ – plochy vodní a vodohospodářské „WT - vodní a vodohospodářské všeobecné“
- o) ~~X~~ – plochy specifické „TO – nakládání s odpady“

- v plochách BV a BI se vkládá podmínka prostorového uspořádání:

„- pro zastavitelné plochy je stanovena minimální velikosti stavebního pozemku na 600 m²“

- v plochách BV a BI se doplňují podmínky prostorového uspořádání:

„výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví, výška stavby max. 9 m“

- v plochách VD se doplňují podmínky prostorového uspořádání:

„výšková regulace zástavby – max. výška stavby 12 m“

- v plochách BV, BI, BH a VD se doplňují podmínky prostorového uspořádání:

„- pro nově budované oplocení, sousedící s veřejným prostranstvím platí tyto zásady:

- celková výška oplocení – max. 1,8 m, výška podezdívky – max. 0,8 m, šířka sloupku – max. 0,5 m, s výjimkou krajových, vjezdových a sloupků pro umístění technických zařízení (rozvaděč, HUP apod.)
- výplň prostoru mezi sloupky a nad podezdívkou bude průhledná, umožní vizuální kontakt s ohraničeným prostorem a nevytváří „slepu“ stěnu.
- za průhledný plot se považuje takový, kde součet ploch rovnoměrně rozmístěných neprůhledných prvků výplně plotu (plaňky, kovová mříž, pletivo apod.), zabírá max 80 % prostoru nad podezdívkou a mezi sloupky.
- za průhledný plot je v tomto případě považován i živý plot tvořený vegetací (obě řešení lze zároveň kombinovat)“

- doplňují se podmínky přípustného využití ploch OV – občanské vybavení veřejné:

„ **sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná** “

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- ruší se tyto řádky:

~~VT01 – stavba kanalizace v k.ú. Rohovládova Bělá.~~

~~VT02 – stavba vodovodu v k.ú. Rohovládova Bělá.~~

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly H:

H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB „**A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ~~ODST. 4~~ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- ruší se řádek a doplňuje věta:

~~Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva:~~

Veřejně prospěšné stavby, „ **nebo veřejná prostranství** “, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem vymezeny.

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly J:

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE „**ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,**“ ~~PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE~~ STANOVENÍ „**PODMÍNEK**“ LHŮTY PRO „**JEJÍ**“ POŘÍZENÍ „**A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO**“ ~~ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM~~ A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- aktualizuje se lhůta pro zpracování územních studií:

Územní studie bude pořízena, schválena a vložena do evidence do ~~4 let od vydání změny č.2,~~ „ **30. 6. 2028.**“

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly K:

K údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů **k němu připojené**
grafické části

- doplňuje se:

„ **6. Koordinační výkres** “

„ **A - PROJEKT Pardubice s.r.o.**
Ing. arch. Pavel Tománek “

5 / 2024

.....
Řešení Změny č. 4 Územního plánu Rohovládova Bělá obsahuje 8 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 4 ÚP obsahuje:

- 1 – Výkres základního členění území
- 2a – Schéma věcné změny
- 2b – Hlavní výkres
- 3 – Výkres vodního hospodářství
- 4 – Výkres elektro – plyn - spoje
- 5 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B1 – textová část

Odůvodnění Změny č. 4 ÚP Rohovládova Bělá

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 4 územního plánu.....	10
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	11
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	22
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	22
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	23
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	31
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP	33
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	34
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	35
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí...	40
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5	40
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	40
m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	41
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	41
o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	42
p) vyhodnocení připomínek.....	42
q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	42
r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn.....	42

a) postup při pořízení změny č. 4 územního plánuSchválení a pořízení změny č. 4 ÚP Rohovládova Bělá

Zastupitelstvo obce Rohovládova Bělá rozhodlo o pořízení Změny č. 4 ÚP zkráceným postupem a zároveň pověřilo starostu Ing. Václava Fišera zastupováním obce při projednávání Změny č. 4 ÚP.

Změna č. 4 ÚP je pořizována v souladu se zákonem č. 483/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem bez zadání, na základě schváleného „ Obsahu změny č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá.“ Pořizovatelem změny č. 4 ÚP je Obecní úřad Rohovládova Bělá, a to ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona.

Z projednání „ Obsahu změny č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá “ vplynulo, že návrh změny č. 4 ÚP Rohovládova Bělá není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Podle projednaného „ Obsahu změny...“ byl v listopadu 2023 zpracován návrh Změny č. 4 Územního plánu Rohovládova Bělá. Návrh zpracovala společnost A – PROJEKT Pardubice s. r. o., IČO: 25941551, Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt, ČKA 01 197.

Změna č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023.

Oznámením ze dne 21.12.2023 bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání změny č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 14.2.2024. Stanoviska, námítky a připomínky uplatněné při veřejném projednání byly vyhodnoceny, a protože nebylo nutné návrh upravovat, zaslal pořizovatel projektantovi pokyny pro doplnění před vydáním a následně předložil zastupitelstvu návrh na vydání.

Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu změny č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá takto:

- a) změna č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá je v souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) změna č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- c) změna č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) změna č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podrobněji je přezkoumání souladu a vyhodnocení uvedeno v následujícím textu.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 4 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 3. 2024)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“.

■ POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 3. 2024)

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 3. 2024) nevyplývá pro územní plán Rohovládova Bělá žádný požadavek. Řešeným územím neprochází návrhové koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury, související rozvojové záměry nejsou vymezeny.

Řešené území se nachází v blízkosti rozvojové osy OS4 „Praha – Hradec Králové / Pardubice“ (orientačně dle PÚR ČR), současně je zahrnuté ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Katastrálním územím prochází trasa produktovodu. Severně od řešeného území prochází trasa stávající dálnice D11 a návrh koridoru železniční dopravy ŽD22, jižně návrh koridoru vodní dopravy VD1 „Labe: Pardubice – hranice SRN“.

Navrhovaná změna územního plánu Rohovládova Bělá respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a obsahu změny č. 4 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 31 PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 3. 2024):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty nejsou navrženou změnou č. 4 ÚP nijak dotčeny. Není navržena žádná nová rozvojová plocha a na charakter urbanistické struktury obce, tak jak je stanovena platným územním plánem, nemá změna ÚP žádný vliv.

Nejsou tak vytvářeny žádné izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak ani k její fragmentizaci.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Změna č. 4 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržené změny v území vycházejí ze schváleného „ Obsahu změny č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá,“ při současném respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – PÚR ČR, ZÚR Pardubického kraje a ÚAP (územně analytických podkladů).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 4 ÚP řeší aktualizaci hranic zastavěného území a rozšíření podmínek prostorového uspořádání (regulační prvky) ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající i rozvojové plochy výroby jsou součástí platného ÚP, nové lokality změna č. 4 ÚP nevymezuje.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Netýká se řešeného území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plochy výroby jsou vymezeny v platném ÚP, areály nebo plochy brownfields se v řešeném území nenachází.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné

oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Nové rozvojové lokality nejsou navrženy.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Migrační prostupnost řešeného území není změnou č. 4 nijak omezena, ke srůstání s okolními sídly nejsou vytvořeny žádné předpoklady.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Volná krajina řešeného území není nijak negativně poznamenána, je převážně tvořena intenzivně hospodářsky využívanými pozemky v okolí obce, přírodní prvky se v řešeném území vyskytují minimálně.

Navržená změna ÚP nevytváří svých charakterem žádné překážky pro krátkodobou rekreaci obyvatel, prostupnost krajiny je zachována.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím - po stávajících komunikacích - procházejí evidované cyklotrasy, jejich značení je uvedeno v koordinačním výkresu. Turistické cesty v krajině zůstávají ve stávající podobě a jejich využívání není navrženou změnou ÚP nijak omezeno.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Nové záměry na budování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu navržená změna územního plánu neobsahuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se navrženého řešení, navržené změny ÚP nevytváří žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna č. 4 ÚP nenavrhuje žádné nové rozvojové lokality.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Návrh řešení likvidace dešťových vod z ploch nové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Pro žádný z vodních toků řešeného území není stanoveno záplavové území, zastavitelné plochy nejsou navrženy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č. 4 ÚP nenavrhuje žádné plochy ani koridory veřejné infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změny v území navržené v rámci změny č. 4 ÚP nevyžadují v oblasti technické infrastruktury žádnou změnu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 4 ÚP nejsou vymezeny žádné nové plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Změna č. 4 ÚP nenavrhuje žádné nové rozvojové lokality. Nejsou tak dotčeny žádné významné přírodní plochy, záplavové území není stanoveno. Změna č.4 ÚP nemá svým charakterem žádný vliv na přirozený vodní režim v krajině.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Vodní plochy a toky jsou v platném ÚP respektovány a zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy WT – vodní a vodních toků). Vodohospodářské stavby nebo vodní plochy jsou v plochách krajiny stávajícího ÚP zařazeny mezi přípustná využití.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, nebo jsou součástí ploch bydlení. Srážkové vody z bytové zástavby v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Platný ÚP nevymezuje žádná zvláštní technická protierozní opatření, navrženou změnou č. 4 ÚP se tento stav nemění.

Ostatní body stanovených republikových priorit se území řešeného ÚP Rohovládova Bělá a tedy ani Změny č. 4 ÚP netýkají.

■ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 3)**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabyly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č. 4**, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti krajské úrovně. Z hlediska cílových charakteristik krajiny spadá řešené území do oblastí se shodným krajinným typem – krajiny zemědělské (převážná část) a lesozemědělské (jižní okraj), mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace; z hlediska zařazení do typu sídelní krajiny: 01 – Pardubicko.

ZÚR Pk neobsahuje pro řešené území k.ú. Rohovládova Bělá žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů.

Dle ZÚR do území řešeného územním plánem zasahují následující limity:

- hranice leteckého koridoru TSA (MCTR 0-5000 ft)
- trasa produktovodu
- silnice II/323 (Břehy – Milovice u Hořic), II/211 (Lázně Bohdaneč – dálnice D11)
- ochranné pásmo vojenského objektu (střelnice Neratov)

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - úplné znění po aktualizaci č. 3, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č. 4 územního plánu:**

Změna č. 4 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.06 - **Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:**
v části a) - **zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,**

v části b) - **ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:**

Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy (lesní pozemky) jsou zastoupeny v jižní části. Rozvojové lokality nejsou navrženy, charakter krajiny je tak respektován a přírodní hodnoty nejsou nijak ohroženy.

v části c): - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;

Základní urbanistická struktura obce není nijak dotčena, předpoklady k vzájemnému srůstání sídel ani k fragmentaci krajiny tak nejsou změnou ÚP vytvořeny.

v části d) - ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod

K překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů nedochází, rozvojové plochy nejsou navrženy.

v části f) - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Změnou č. 4 ÚP nejsou řešeny žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

v části g): - zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Vymezeny jsou v platném ÚP, navržená změna č. 4 jejich vymezení respektuje.

v části h): - vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

Nové rozvojové lokality nejsou navrženy, dotčení již vymezených lokalit případnou hlukovou zátěží z dopravy je řešeno v platném ÚP.

v části i) - ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

Navržené změny ÚP (doplnění regulativů využití ploch) nemají svým charakterem na kvalitu vodního ekosystému žádný vliv. Způsob řešení likvidace dešťových vod z ploch nové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb. Srážkové vody v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

v části j) - snížení potenciálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

Řešené území nespadá do oblastí potenciálních rizik nebo možných přírodních katastrof. Záplavové území není pro žádný z vodních toků řešeného území stanoveno.

v části k) - ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin, CHLÚ ani dobývací prostory nejsou vymezeny.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Řešené území (k. ú. Rohovládova Bělá) neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ani v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Změnou č. 4 ÚP se uspořádání zastavěné části obce nijak, veřejných prostranství se změna netýká a nároky na dopravní infrastrukturu nevyvolává.

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Výstavba ve volné krajině není navržena, nejsou vymezeny žádné nové rozvojové lokality.

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Záměry uvedené v navrhované Změně č. 4 ÚP nevyžadují žádnou změnu v koncepci technické infrastruktury.

v části i) - vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 4 ÚP nejsou vymezeny žádné nové plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Změna č. 4 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

v odst.(108) b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V k. ú. Rohovládova Bělá se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území, zastavitelné plochy nejsou navrženy.

v odst.(112) a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

Do řešeného území nezasahují žádné skladebné části regionálního nebo nadregionálního ÚSES.

Změna č. 4 ÚP respektuje požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);

Jedná se zejména o:

v odst.(115) - **Přírodními hodnotami území kraje se rozumí** (v případě řešeného území) :

h) skladebné části ÚSES;

- prvky lokálního ÚSES

j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

- východní část k.ú. a jižní kraj obce – ZPF tř. ochr. II.

v odst.(116) a) - **respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;**

Prvky lokálního ÚSES jsou vymezeny dle platného ÚP Rohovládova Bělá.

v odst.(116) g) - **minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;**

Nejsou navrženy žádné rozvojové lokality, pozemků ZPF ani ploch lesa se změna č. 4 netýká.

v odst. e) **výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat.....**

Základní podmínky pro umísťování staveb ve volné krajině jsou uvedeny v podmínkách využití jednotlivých ploch neurbanizovaného území, změnou č. 3 se tento stav nemění.

v odst.(118) - **respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;**

Záměry řešené změnou č. 4 ÚP se žádných kulturních hodnot nedotýkají.

V obci se jedná zejména o:

- nemovitou kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 33639/6-2133 - kostel sv. Petra a Pavla
- válečný hrob, pomník obětem 1. světové války v parčíku v centru obce naproti kostelu

Změna č. 4 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:

- v čl. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v odst. b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**

v odst. c) - zabor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

v odst. d) - chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch

v odst. e) - rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny

Krajina lesozemědělská je v řešeném území vymezena pouze okrajově v jižní části při společné hranici s k.ú. Vyšehněvice, Bukovka a Vlčí Habřina - žádné změny využití zde navrhovány nejsou.

- v čl. 133 stanovené pro krajinu zemědělskou,

v části a) - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

v části b) - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;

Změna č.4 ÚP nenavrhuje žádné nové rozvojové lokality, zemědělský půdní fond není změnou ÚP dotčen. Nezasahuje tak do žádných významných přírodních ploch a nemůže tak mít žádný významný vliv na charakter krajiny.

v části d) - zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Vymezeny jsou v platném ÚP, navržená změna č. 4 jejich vymezení respektuje.

čl. (137a)

V ZÚR Pk spadá severní okraj řešeného území obce Rohovládova Bělá do krajiny 01 Pardubicko, pro kterou ZÚR stanovuje tyto cílové kvality:

v odst. a) - harmonická krajina nížinné tabule;

v odst. b) - v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;

v odst. c) – stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zabor volné krajiny;

Změna ÚP navrhuje pouze rozšíření podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení (BI, BV, BH) a drobnou výrobu (VD). Do urbanistické struktury navržená změna ÚP nijak nezasahuje, nejsou zde vymezeny žádné nové rozvojové lokality.

čl. (137o) **ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:**

odst. a) **chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;**

odst. b) **území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;**

odst. c) **respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;**

Změna ÚP navrhuje rozšíření podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení (BI, BV, BH) a drobnou výrobu (VD) s cílem chránit a navázat na dochované charakteristiky venkovské zástavby. Do vlastní urbanistické struktury navržená změna ÚP nijak nezasahuje, nejsou zde vymezeny žádné nové rozvojové lokality.

Vzhledem k charakteru navržené změny ÚP nedojde k žádnému narušení siluety sídla, nebo průhledů do krajiny.

odst. f) **vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;**

odst. g) **preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymežováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymežování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;**

Ke srůstání sídel nejsou návrhem změny č. 4 ÚP vytvořeny žádné předpoklady. Nejsou navrženy zastavitelné plochy. Ploch ZPF, lesa nebo přírodních segmentů krajiny se návrh změny ÚP netýká.

odst. j) **vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;**

Změna č. 4 ÚP nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy, z toho důvodu nemůže mít na krajinný ráz žádný negativní dopad.

odst. k) **respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách i v zastavěném území jsou stanoveny „podmínky prostorového uspořádání“ v platném ÚP Rohovládova Bělá. Změna ÚP navrhuje rozšíření podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení (BI, BV, BH) a drobnou výrobu (VD) s cílem respektovat typické znaky a charakteristiky tradiční venkovské zástavby v řešeném území.

odst. m) **vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

Přírodní prvky v řešeném území jsou zastoupeny v minimální míře, respektovány jsou již v platném ÚP a na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst.o) *protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).*

Problematika je řešena již v platném ÚP, podél vodních toků řešeného území nebylo záplavové území stanoveno, rozvojové plochy nejsou navrženy.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 4 ÚP řeší aktualizaci hranic zastavěného území a rozšíření podmínek prostorového uspořádání (regulační prvky) ploch s rozdílným způsobem využití bydlení a drobné výroby.

Tyto záměry svým charakterem a rozsahem širší vztahy nijak neovlivní.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 4 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 18

- Změna č. 4 ÚP řeší rozšíření podmínek prostorového uspořádání (regulační prvky) ploch s rozdílným způsobem využití bydlení a drobné výroby. Dále aktualizuje hranice zastavěného území a limity území dle aktuálních ÚAP. Změny jsou v souladu s udržitelným rozvojem území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích
- Změna ÚP respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č. 4 řeší pouze aktuální požadavky malého rozsahu na využívání a plánování v řešeném území
- koordinovány jsou veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č. 4 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel.

- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Rohovládova Bělá. Změnou č.4 ÚP nejsou navrženy žádné nové rozvojové lokality.

§ 19

- respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Rohovládova Bělá
- nemění celkovou koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a uspořádání území jsou dány platným ÚP, změna č. 4 řeší rozšíření podmínek prostorového uspořádání ploch bydlení (BV, BI, BH) a drobné výroby (VD).
- pořadí provádění změn v území navržená změna č. 4 ÚP nestanovuje
- změna č. 4 je zpracována nad aktuální mapou KN.
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č. 4 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č. 4 nevyvolávají žádné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č. 4 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

Návrh Změny č. 4 ÚP byl zpracován tak, aby zásahy do vlastnického práva nepřesahovaly spravedlivou míru a byla zachována přiměřená návaznost a kontinuita. Zásahy do vlastnického práva jsou obecně prováděny jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a jsou činěny na základě zákona.

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 4 Územního plánu Rohovládova Bělá byla zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovaného na základě ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, aplikovatelných na základě přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 4 územního plánu je zpracována dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023.

Změna č. 4 ÚP v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území dle aktuálních požadavků.

Postup pořizování změny č. 4 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole a) odůvodnění.

Soulad dat Územního plánu Rohovládova Bělá s jednotným standardem
(potvrzení, že data změny č. 4 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Doklad z elektronického kontrolního nástroje:
- 575551_zm4_protokol

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 575551 spuštěn v 2024-05-27 11:48:28

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 109

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 4

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 25

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 3

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 3

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 4

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 4

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnlizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost
 Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum
 Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Označení jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Označení
Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 575551_1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 575551_2a_SchemaZmeny.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 575551_2b_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 575551_3_VOH.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 575551_4_EPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 575551_5_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 575551_6_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 575551_1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 575551_2a_SchemaZmeny.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 575551_2b_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 575551_3_VOH.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 575551_4_EPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 575551_5_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 575551_6_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 575551_1_ZCU.tif má rozlišení 300.05938233940685
Zkontrolováno: soubor 575551_2a_SchemaZmeny.tif má rozlišení 300.02202710491787
Zkontrolováno: soubor 575551_2b_HLV.tif má rozlišení 300.05938233940685
Zkontrolováno: soubor 575551_3_VOH.tif má rozlišení 300.05938233940685
Zkontrolováno: soubor 575551_4_EPS.tif má rozlišení 300.05938233940685
Zkontrolováno: soubor 575551_5_VPS.tif má rozlišení 300.05938233940685
Zkontrolováno: soubor 575551_6_KOV.tif má rozlišení 300.0527679601352

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 575551_1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 575551_2a_SchemaZmeny.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 575551_2b_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 575551_3_VOH.tif má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 575551_4_EPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 575551_5_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 575551_6_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 575551_1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 575551_2a_SchemaZmeny.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 575551_2b_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 575551_3_VOH.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 575551_4_EPS.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 575551_5_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 575551_6_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 575551_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 575551_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 575551 ukončen v 2024-05-27 11:48:56

Status: Varování

Soulad dat Územního plánu Rohovládova Bělá s jednotným standardem

(potvrzení, že data úplného znění ÚP po vydání změny č. 4 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Doklad z elektronického kontrolního nástroje:

- 575551_up4_protokol

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 575551 spuštěn v 2024-05-27 11:48:02

Načtení reseneuzemi_p.shp
Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyr_p.shp

Načtení plochyrv_p.shp
Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 109
Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp
Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 4
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp
Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp
Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Načtení plochyzmen_p.shp
 Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena
 Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 25
 Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp
 Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena
 Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 3
 Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp
 Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
 Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 3
 Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp
 Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
 Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 4
 Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp
 Tabulka USES úspěšně načtena
 Počet prvků v tabulce USES : 4
 Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie
 Varování: Neexistuje soubor systemsidelnlizelene_p.shp
 Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
 Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost
 Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží
 Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum
 Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
 Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
 Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni
 Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p
 Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p
 Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu
 Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 575551_1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 575551_2_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 575551_3_VOH.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 575551_4_EPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 575551_5_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 575551_6_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 575551_1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 575551_2_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 575551_3_VOH.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 575551_4_EPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 575551_5_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 575551_6_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 575551_1_ZCU.tif má rozlišení 300.05938233940685
Zkontrolováno: soubor 575551_2_HLV.tif má rozlišení 300.05938233940685
Zkontrolováno: soubor 575551_3_VOH.tif má rozlišení 300.05938233940685
Zkontrolováno: soubor 575551_4_EPS.tif má rozlišení 300.05938233940685
Zkontrolováno: soubor 575551_5_VPS.tif má rozlišení 300.05938233940685
Zkontrolováno: soubor 575551_6_KOV.tif má rozlišení 300.0527679601352

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 575551_1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 575551_2_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 575551_3_VOH.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 575551_4_EPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 575551_5_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 575551_6_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 575551_1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 575551_2_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 575551_3_VOH.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 575551_4_EPS.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 575551_5_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 575551_6_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 575551_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 575551 ukončen v 2024-05-27 11:48:27

Status: Varování

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání:

1. Magistrát města Pardubic, úsek památkové péče, stanovisko č.j. MmP 170401/2023 ze dne 10.1.2024 ve znění: „*V řešeném území obce Rohovládová Bělá není chráněné území ve smyslu památkového zákona (vesnická památkové rezervace, vesnická památkové rezervace nebo ochranná památkové pásma), ale nachází se zde nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 33639/6-2133, kostel sv. Petra a Pavla. Celé řešené území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy.*

Nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 33639/6-2133, kostel sv. Petra a Pavla, není v textové části zmíněna (v koordinačním výkresu je označena), ani další konkrétní hodnotné architektonické, charakteristické a kulturně historické stavby, proto je nutné tyto informace do textové a výkresové části doplnit.

Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se na území obce nachází válečný hrob, pomník obětem 1. světové války v parčíku v centru obce naproti kostelu na pozemku označeném jako parc. č. 587/1 v kat. území Rohovládová Bělá (50°06'27.81"N, 15°36'18.96"E) zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů ČR pod č. centrální evidence CZE5309-30555. Tento válečný hrob není v textové části ani výkresové části uveden.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Kostel sv. Petra a Pavla a pomník obětem 1. světové války v parčíku v centru obce doplnit do koordinačního výkresu a do odůvodnění textové části územního plánu (bod b).

2. Ministerstvo obrany České republiky, stanovisko č.j. MO 41406/2024-1322 ze dne 15.1.2024 ve znění: „*Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:*

- Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu je nutno respektovat ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany České republiky, vymezené území MO ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zájmové území Ministerstva obrany vč. tzv. ohroženého prostoru (u střelnic a muničních skladů) je vymezeným územím, ve kterém lze umístit a povolit stavbu pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany v souladu s ustanovením §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, u kterého Ministerstvo obrany požaduje upravit označení v

legendě grafické části z „letecký koridor TSA (MCTR 0-5000ft)“ na „letecký koridor LKD“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119), který Ministerstvo obrany požaduje respektovat a zapracovat do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámkou: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Další vymezené území Ministerstva obrany – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení (ÚAP - jev 102a) je v textu i v koordinačním výkresu zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Rohovládova Bělá souhlasíme.“.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

V legendě koordinačního výkresu upravit text z „letecký koridor TSA (MCTR 0-5000ft)“ na „letecký koridor LKD“.

V legendě koordinačního výkresu doplnit text „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

3. Dále byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):
 - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, stanovisko č.j. HSPA-47-3/2024 ze dne 9.1.2024,
 - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, stanovisko č.j. KHSPA 00714/2024/HOK-Pce ze dne 10.1.2024
 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Libereckého a Vysočina, stanovisko č.j. SBS 57667/2023/OBÚ-09/1 ze dne 22.12.2023,
 - Ministerstvo životního prostředí, stanovisko č.j. MZP/2023/231/1596-Hd ze dne 8.1.2024,
 - Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MmP/170404/2023/Me ze dne 11.1.2024,
 - Ministerstvo vnitra České republiky, stanovisko č.j. MV-42447-10/OSM-2019 ze dne 19.2.2024,
 - Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KUPA-4/2024-2 ze dne 19.1.2024,
 - Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, stanovisko č.j. SpKrÚ 23078/2019-25 ze dne 22.4.2024,
 - ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Pořízení Změny č. 4 ÚP Rohovládova Bělá, v souladu s požadavkem zákona č. 483/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vzešlo z projednání „Obsahu změny č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá.“

Obsah změny č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá byl schválen Zastupitelstvem obce Rohovládova Bělá dne 25.9.2023, číslo usnesení 22/1.

Rozsah všech úprav při zpracování návrhu změny č. 4 ÚP byl průběžně konzultován s pořizovatelem a s určeným zastupitelem.

Komentář k řešení jednotlivých pokynů pro zpracování změny ÚP:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Návrh změny č. 4 ÚP nemá vliv na urbanistickou koncepci obce, nevymezuje žádné nové rozvojové lokality.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Navržená změna č. 4 ÚP nevyžaduje změnu koncepce veřejné infrastruktury obce.

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Návrh změny č. 4 ÚP nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny.

a.4. další požadavky

Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 4 ÚP s aktuálním stavem nadřazené dokumentace, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2023)“ a „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“ je zpracováno v samostatné kapitole b) této textové části.

Aktualizována je hranice zastavěného území, zastavěné návrhové lokality nebo jejich části jsou převedeny do ploch stabilizovaných.

Doplněny a aktualizovány jsou podmínky prostorového uspořádání ploch bydlení (BI, BV, BH) a drobné výroby (VD), a to v části maximální možné výšky zástavby a regulaci oplocení sousedícího s veřejným prostranstvím.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nové plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebo asanace nejsou vymezeny. Zrušeno je vymezení VPS s možností vyvlastnění pro prvky technické infrastruktury (kanalizace, vodovod).

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, uzavřením dohody o parcelaci, nebo zpracováním územní studie vymezeny nejsou.

e) požadavek na zpracování variant řešení

Návrh změny č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá neobsahuje variantní řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu změny č. 4 územního plánu odpovídá požadavkům přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Odůvodnění dokumentace návrhu změny obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti úplnému znění územního plánu. Pro vydání změny č. 4 ÚP Rohovládova Bělá bude vypracováno úplné znění ÚP Rohovládova Bělá po vydání změny č. 4.

Návrh změny č. 4 ÚP Rohovládova Bělá je zpracován v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, zpracování dokumentace je digitální formou dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na ŽP nebylo požadováno. Obsahem dokumentace jsou pouze drobné změny regulativů ploch v textové části, nemající potenciál významně negativně ovlivnit životní prostředí, zejména potom evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Není uplatněno - záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk změna č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá neobsahuje.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu.

Hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s požadavky na její další využívání, konkrétně doplnění podmínek prostorového uspořádání vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

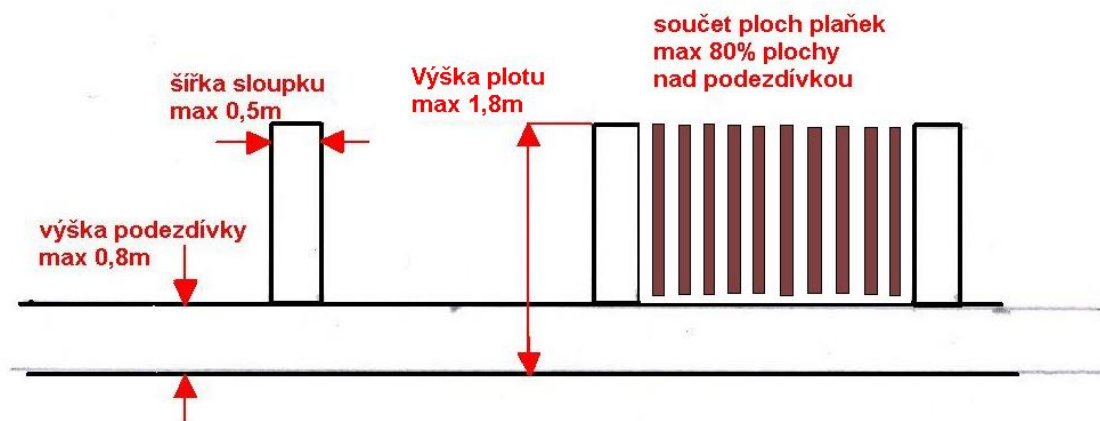
Pro zpracování změny č. 4 ÚP je použit aktuální mapový podklad: DKM / KMD k.ú. Rohovládoва Bělá.

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č. 4 ÚP:

a) doplnění podmínek prostorového uspořádání ploch bydlení a drobné výroby

- v plochách BV a BI :
 - vkládá se podmínka minimální velikosti stavebního pozemku 600 m²
 - doplňuje se výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví, výška stavby max. 9m
- v plochách VD se doplňuje výšková regulace zástavby – max. výška stavby 12 m
- v plochách BV, BI, BH a VD se doplňují tyto podmínky pro nově budované oplocení, sousedící s veřejným prostranstvím:
 - celková výška oplocení – max.1,8 m, výška podezdívky – max.0,8 m, šířka sloupku – max.0,5 m, s výjimkou krajových, vjezdových a sloupků pro umístění technických zařízení (rozsudč, HUP apod.)
 - výplň prostoru mezi sloupky a nad podezdívkou bude průhledná, umožní vizuální kontakt s ohraničeným prostorem a nevytváří „slepou“ stěnu.
 - za průhledný plot se považuje takový, kde součet ploch rovnoměrně rozmístěných neprůhledných prvků výplně plotu (plaňky, kovová mříž, pletivo apod.), zabírá max 80 % prostoru nad podezdívkou a mezi sloupky.
 - za průhledný plot je v tomto případě považován i živý plot tvořený vegetací (obě řešení lze zároveň kombinovat)

Schéma základních parametrů oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím:



b) Aktualizace hranic zastavěného území

Hranice zastavěného území byla aktualizována dle situace v území a údajů v katastrální mapě KMD (zastavěné návrhové pozemky).

c) Převedení zastavěných návrhových lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných

Na základě mapového podkladu a stavu v území budou využité (zastavěné) lokality nebo jejich části převedeny do zastavěného území (ploch stabilizovaných)

- celá lokalita (zbývající části) Z.12 (BI – bydlení individuální)
- část lokality Z.2 (BV – bydlení venkovské)

- část lokality Z.7 (BV – bydlení venkovské)

d) Zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s KN a stavem v území

- vnitřní komunikace v zastavěném území
- pozemky převedené do řešeného území z k.ú. Vlčí Habřina, zařazené do ploch DS a AU

e) Oprava barevného vyznačení ploch BV

- pozemky stávající bytové zástavby na jižním okraji obce jsou ve výkresové části platného ÚP omylem vyznačeny jako plochy zemědělské (NZ) - navržena je oprava barevného vyznačení (jako plochy BV).

f) Aktualizace hranic řešeného území

- jižní okraj katastru – vzájemná úprava společné katastrální hranice s k.ú. Vlčí Habřina

g) Ochranná pásma a ostatní limity

Ochranná pásma, technická infrastruktura, bodové jevy i ostatní limity, které jsou součástí koordinačního výkresu jsou zobrazeny dle 5. aktualizace ÚAP správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice 2020 (viz. koordinační výkres).

h) Další úpravy

- ve výkresové části a odpovídajících místech textu byly označeny jednotlivé části zastavitelné plochy Z.7 indexy Z.7a, Z.7b a Z.7c (*zařazením zastavěných částí plochy Z7 do stabilizovaného území zůstaly v území vymezeny menší plochy se stejným označením, které by na sebe přímo nenavazovaly*).
- výkresová část změny č. 4 a následně i úplného znění ÚP jsou zpracovány dle metodiky MMR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2.1.2023.
- ve výkresu ZČÚ bylo doplněno chybějící značení ploch s podmínkou zpracování územní studie
- v textové části ÚP, kap. C – *Vymezení zastavitelných ploch* byl zrušen popis lok. Z9 – zastavěná lokalita byla ve výkresech převedena do stabilizovaných ploch již při zpracování změny č.2 ÚP, v textové části však zůstal její popis.

- v textové části ÚP, kap. E – *Vymezení ploch změn v krajině* byl doplněn popis „K.4 – doplnění lokálního biocentra LBC.12, plochy NU – přírodní všeobecné“. Plocha byla vymezena změnou č.2 ÚP bez popisu, do výkresů bylo doplněno „K.4.“
- doplněny byly podmínky přípustného využití ploch občanské vybavenosti OV: „*sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná*“
- aktualizuje se lhůta pro zpracování územních studií

i) Popis změn navrženého řešení

Úpravy, které byly provedeny v návrhu Změny č. 4 ÚP na základě „Vyhodnocení stanovisek“ z veřejného projednání návrhu Změny č. 4 ÚP:

Koordinační výkres:

- v legendě upraven text z „letecký koridor TSA (MCTR 0-5000ft)“ na „letecký koridor LKD“.
- doplněny poznámky:
 - „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“
 - „Celé řešené území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy“
- doplněna značka a do legendy a textu uvedeno: „pomník obětem 1. světové války“
- doplněna čísla silnic s tím, že místo I/36 bude II/211 a silnice R. Bělá – Kasalice bude II/323.

e) Připomínky pořizovatele:

1. Do kapitoly „Postup při pořizení změny č. 4 územního plánu“ doplnit za stávající text:

„Oznámením ze dne 21.12.2023 bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání změny č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 14.2.2024. Stanoviska, námítky a připomínky uplatněné při veřejném projednání byly vyhodnoceny, a protože nebylo nutné návrh upravovat, zaslal pořizovatel projektantovi pokyny pro doplnění před vydáním a následně předložil zastupitelstvu návrh na vydání.

Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu změny č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá takto:

 - a) změna č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá je v souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,*
 - b) změna č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,*
 - c) změna č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
 - d) změna č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

Podrobněji je přezkoumání souladu a vyhodnocení uvedeno v následujícím textu.“

2. Do kapitoly „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 1 těchto pokynů. Dále zhotovitel v případě nutnosti (v případě, že se zhotovitel odchýlí od vydaných pokynů, nebo v případě, že zhotovitel bude vybírat z více možností řešení, apod.) doplní do odůvodnění textové části výslovné odůvodnění odchylek od vydaných pokynů a/nebo důvody výběru navrženého řešení).
3. Do kapitoly „Vyhodnocení připomínek“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 2 těchto pokynů. Dále zhotovitel v případě nutnosti (v případě, že se zhotovitel odchýlí od vydaných pokynů, nebo v případě, že zhotovitel bude vybírat z více možností řešení, apod.) doplní do odůvodnění textové části výslovné odůvodnění odchylek od vydaných pokynů a/nebo důvody výběru navrženého řešení).
4. Do kapitoly „Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 3 těchto pokynů. Dále zhotovitel v případě nutnosti (v případě, že se zhotovitel odchýlí od vydaných pokynů, nebo v případě, že zhotovitel bude vybírat z více možností řešení, apod.) doplní do odůvodnění textové části výslovné odůvodnění odchylek od vydaných pokynů a/nebo důvody výběru navrženého řešení).
5. Do odůvodnění textové části návrhu změny č. 4 územního plánu Rohovládova Bělá doplnit platné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7 (je závazná od 1. 3. 2024) včetně posouzení souladu návrhu s touto aktualizací.
6. Do kapitoly „Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona“ odůvodnění textové části doplnit: *„Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. 74023/2023/OŽPZ/Zi ze dne 5.9.2023, KrÚ 71929/2023/OŽPZ/UD ze dne 6.9.2023). Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.“*
7. Do kapitoly „Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly“ odůvodnění textové části doplnit: *„Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. 74023/2023/OŽPZ/Zi ze dne 5.9.2023, KrÚ 71929/2023/OŽPZ/UD ze dne 6.9.2023). Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.“*

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny dle platného ÚP

Ochrana obyvatelstva

- beze změny dle platného ÚP.

Ochranná pásma a chráněná území

- zpracováno v koordinačním výkrese dle ÚAP ORP Pardubice – 5. aktualizace 2020

Požadavky z hlediska obrany státu – zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru (Pardubice) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 483/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Zároveň je celé správní území obce situováno v **ochranném pásmu radiolokačního zařízení do 30 km (Čáslav, Nepolisy), ve kterém** lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 483/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 483/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 483/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 483/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí došel dne 6. 9. 2023 pod zn. SpKrÚ 71512/2023 OŽPZ/2 k závěru, že k „Obsahu změny č.4 ÚP Rohovládova Bělá,“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Současně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že **orgán ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje** ve svém stanovisku č. j. 74023/2023/OŽPZ/Zi ze dne 5. 9. 2023 **vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.**

Na základě těchto vyjádření nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. 74023/2023/OŽPZ/Zi ze dne 5.9.2023, KrÚ 71929/2023/OŽPZ/UD ze dne 6.9.2023). Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č. j. 74023/2023/OŽPZ/Zi ze dne 5.9.2023, KrÚ 71929/2023/OŽPZ/UD ze dne 6.9.2023). Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 4 ÚP Rohovládova Bělá nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu, týká se zejména:

- aktualizace hranic zastavěného území a s tím souvisejícího převedení zastavěných návrhových lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných.
- rozšíření podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení (BI, BV, BH) a drobnou výrobu (VD), a to v části maximální možné výšky zástavby a regulaci oplocení sousedícího s veřejným prostranstvím.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n-1) Zemědělský půdní fond

Změna č. 4 ÚP nemá žádný vliv na vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF.

Změna ÚP nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu, týká se zejména:

- aktualizace hranic zastavěného území, kdy jsou zastavěné návrhové lokality nebo jejich části převedeny do ploch stabilizovaných.
- rozšíření podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení (BI, BV, BH) a drobnou výrobu (VD), a to v části maximální možné výšky zástavby a regulaci oplocení sousedícího s veřejným prostranstvím.

Z výše uvedených důvodů nebyly vyhodnoceny ani výkres předpokládaných záborů půdního fondu zpracovány.

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 4 ÚP nenavrhuje žádnou novou rozvojovou plochu, nevyžaduje tedy zábor lesních pozemků a netýká se jejich ochranného pásma.

Řeší se zejména aktualizace hranic zastavěného území a rozšíření podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení (BI, BV, BH) a drobnou výrobu (VD).

Změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č. 4 ÚP Rohovládova Bělá neobsahuje.

Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

GasNet, s.r.o., vyjádření č.j. 5002949847 ze dne 23.1.2024 ve znění: „V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: středotlaké plynovody a přípojky. K návrhu Změny č. 4 Územního plánu nemáme žádné námitky.“

Pokyn pro zpracování:

Osoba oprávněná podávat námitky se k návrhu vyjádřila tak, že nemá žádné námitky – o podání není nutné rozhodovat ani ho není nutno zpracovávat. Nejedná se o námitky.

p) vyhodnocení připomínek

Žádné připomínky uplatněny nebyly.

q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 4 ÚP obsahuje 55 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:
 - 6 – Koordinační výkres

r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn

Legenda značení změn:

změna využití části rušené

aktualizace části vkládané

I. Textová část územního plánu

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C. **URBANISTICKÁ KONCEPCE**, VČETNĚ **URBANISTICKÉ KOMPOZICE**, VYMEZENÍ **PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTĚMU SÍDELNÍ ZELENĚ

D. **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCHY A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

E. **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

F. **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODST.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

G. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

H. **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 **ODST. 4** KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

I. **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ** PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

J. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ PODMÍNEK LHŮTY PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM** A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ **K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Rohovládova Bělá. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.5.2020.

Aktualizace vymezení hranice zastavěného území proběhla při zpracování změny č. 4 ÚP k 5. 7. 2023.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán obce Rohovládova Bělá zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Rohovládova Bělá vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Z hlediska ochrany přírody je zajištěna návaznost prvků ÚSES s okolními obcemi.

Návrh územního plánu Rohovládova Bělá je v souladu se schválenou Aktualizací **č.2 č.3** ZÚR Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení a výrobu navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se navrhuje zpracovat územní studie, které by stanovily prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá vznik skladových areálů, lehké výroby i menších provozoven řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru. Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny samostatné plochy, výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách a výrobních.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území jsou evidovány kulturní nemovité památky, některé objekty jsou navrženy na prohlášení za nemovitou kulturní památku. Kromě nich se v řešeném území nachází řada prvků drobné architektury – např. křížků, Božích muk, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Rohovládova Bělá zahrnující katastrální území Rohovládova Bělá o výměře 443 ha. V řešeném území se nachází obec Rohovládova Bělá.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z.1	Plocha bydlení v rodinných domech městské a příměstské individuální . Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území obce, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikace. Podmínka využití území – územní studie, která by zejména ověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu, vymezení veřejného prostranství dle platné legislativy.
Z.2	Plocha bydlení v rodinných domech venkovské. Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území obce, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na silnici III. třídy. V lokalitě bude navrženo takové prostorové uspořádání zástavby, na základě kterého nevzniknou nároky na vybudování pasivních protihlukových opatření.
Z.3	Plocha výroby a skladování drobná a řemeslná výroba drobná a služby . Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území obce v proluce mezi zástavbou, vymezena je pro drobnou výrobu a skladování, plocha navazuje na stávající areál občanské vybavenosti. Od stávající i navržené obytné zástavby bude plocha oddělena pásem izolační zeleně o šíři 15m.
Z.4	Plocha bydlení v rodinných domech městské a příměstské individuální . Plocha se nachází na západní hranici zastavěného území, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, území bude napojeno na silnici III. třídy. Podmínka využití území – územní studie, která by zejména ověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu, vymezení plochy veřejného prostranství dle platné legislativy.
Z.5	Plocha bydlení v rodinných domech městské a příměstské individuální . Plocha se nachází na východním okraji zastavěného území obce, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikaci.
Z.6	Plocha bydlení v rodinných domech venkovské. Plocha se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území obce v proluce mezi zástavbou, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikaci.
Z.7 Z.7a Z.7b Z.7c	Plocha se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území obce podél vodoteče, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikaci. Pokud by bylo navrhováno přímé napojení na silnici I/36, požaduje se splnění podmínek příslušných ČSN a souhlas majetkového správce silnice I/36 ŘSD ČR Správy Pardubice. Požaduje se podél vodoteče ponechat volný nezastavěný pás pro údržbu vodního toku. Podmínka využití území - lokalita je podmíněně přípustná s podmínkou, že v následném územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I/36.
Z.8	Plocha bydlení v rodinných domech venkovské. Plocha se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území obce podél vodoteče, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena pomocí stávajících sjezdů a silnic nižších tříd. Požaduje se podél vodoteče ponechat volný nezastavěný pás pro údržbu vodního toku. Podmínka využití území - lokalita

	je podmíněně přípustná s podmínkou, že v následném územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I/36.
Z9	Plocha se nachází na západní hranici zastavěného území, vymezena je výstavbu rodinných domů, území bude napojeno na místní komunikaci.
Z.10	Plocha bydlení v rodinných domech venkovské. Plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikace. Podmínka využití území – územní studie, která by zejména ověřila dopravní napojení lokality na komunikace a veřejnou infrastrukturu, vymezí veřejné prostranství dle platné legislativy.
Z.11	Plocha výroby a skladování drobná a řemeslná výroba drobná a služby . Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území obce, vymezena je pro drobnou výrobu a skladování. Od stávající i navržené obytné zástavby bude plocha oddělena pásem izolační zeleně o šíři 15m.
Z12	Plocha bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Plocha se nachází ve střední části obce na jižním okraji zastavěného území obce, vymezena je pro výstavbu rodinných domů, plocha bude napojena na místní komunikaci.
Z.13	Plocha dopravní infrastruktury dopravy silniční. Plocha je vymezena pro stavbu obslužné komunikace podél silnice I/36 směrem na Voleč.
Z.14	Plocha dopravní infrastruktury dopravy silniční. Plocha je vymezena pro stavbu chodníku podél silnice III/ 323 směrem na Kasalice.
ZM2/Z.15	Plocha bydlení v rodinných domech venkovské. Plocha se nachází na jihovýchodním okraji obce v návaznosti na lokalitu Z7, kterou rozšiřuje na hranici vodního toku. Podmínka: Plocha je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. I/36. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude na KHS doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. I/36, a to na západní hranici lokality ZM2/Z15, která je v přímém kontaktu s touto silnicí. Podél vodoteče bude ponechán 6 m nezastavitelný pruh.
ZM2/Z.16	Plocha dopravní infrastruktury dopravy silniční. Jedná se o trasu cyklostezky podél silnice I/36 směrem na Bukovku.

Plochy přestavby

Jako plocha přestavby je navržena lokalita P.1, kde původní areál zemědělské výroby se navrhuje využít pro výrobu a skladování – drobnou řemeslnou výrobu, a plocha P.2 – plocha veřejného prostranství pro zpřístupnění lokality Z.11.

Plocha	Popis plochy
ZM2/P.3	Změna z plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovské a OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura veřejné na plochu VD – výroba a skladování drobná a řemeslná výroba drobná a služby . Změna je navržena pro rozšíření cukrárny. Plocha se nachází v severní části obce.

ZM2/P.4	Změna z plochy OM OK – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na plochu VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba drobná a služby , za účelem rozšíření prodejny podlahových krytin. Plocha se nachází ve střední části obce..
----------------	---

System sídelní zeleně

System sídelní zeleně je tvořen stávajícími plochami zeleně v prostoru kolem obecního úřadu a kostela a podél místních komunikací, zelení podél komunikací, zelení soukromou a vyhrazenou a břehovými porosty podél vodotečí.

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajnotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCHY A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Doprava

U silnic II. a III.třídy nejsou navrhovány žádné změny. Podél silnice I/36 směrem na Voleč je vymezena trasa obslužné komunikace. Podél silnice II/323 je vymezen chodník směrem na Kasalice. Podél silnice I/36 směrem na Bukovku je vymezena cyklostezka (plocha ZM2/Z.16).

Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace a silnice III.třídy.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice letištního radiolokačního prostředku.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit budou navrženy zokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle příslušných norem a vyhlášek.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

D.2.2. Kanalizace

Zachována je stávající veřejná jednotná kanalizace, která je po odlehčení dešťových vod zakončena čistírnou odpadních vod, umístěnou jihozápadně obce Bukovka (na ČOV jsou k čištění přiváděny i odpadní vody z obce Bukovka). Odlehčení je do melioračního příkopu, vyčištěné vody z ČOV jsou vypouštěny do potoka. Navrženo je prodloužení kanalizace směrem na Vlčí Habřinu.

Dešťové vody z nových komunikací a nové výstavby budou svedeny do stávající jednotné kanalizace.

D.3. Elektrorozvody

Zajištění dodávky el. energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic, které se osadí větším transformátorem, a ze stávajících rozvodů.

Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. Telekomunikace, radiokomunikace

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Z důvodu vyhrazení místa pro položení telekomunikačních kabelů upozorňujeme na dodržování příslušných norem.

Respektováno je ochranné pásmo radiolokačního prostředku České armády.

D.5. Zásobování teplem a plynem

Novou zástavbu lze připojit na STL plynovodní řady, jejich prodloužením.

Severním okrajem řešeného území prochází katodově chráněná trasa produktovou včetně ochranného pásma, dále se zde nachází stanice katodové ochrany a anodové uzemnění. V souběhu s trasou produktovou je uložen dálkový sdělovací kabel.

D. 6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Výrazný rozvoj občanské vybavenosti v území se nepředpokládá. Objekty občanského vybavení související s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných plocha v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Vymezení plochy změn v krajině

ZM2/K.1 – změna části pozemku p.č. 1170 z ~~NZ – plochy zemědělské~~ AU – zemědělské všeobecné na plochu ~~NL – plochy lesní~~ NU – lesní všeobecné z důvodu narovnání hranice lesa a lepšího obhospodařování zemědělských pozemků.

ZM2/K.2 – změna části pozemku p.č. 1165 z ~~NZ – plochy zemědělské~~ AU – zemědělské všeobecné na plochu ~~W – plochy vodní a vodohospodářské~~ WU – vodní a vodohospodářské všeobecné z důvodu již původního výskytu vodní plochy na tomto pozemku.

ZM2/K.3 – změna pozemku p.č. 1198 z ~~NZ – plochy zemědělské~~ AU – zemědělské všeobecné na plochu ~~X – specifická~~ TO – nakládání s odpady z důvodu rekultivace pozemku po původní těžbě. Plocha bude rekultivována formou „zařízení pro využívání odpadů na povrchu terénu“ kde by byly k vyrovnání terénu využívány odpadní zeminy, kamení, stavební suť, demoliční odpad z obce atd..

Plocha může být s velkou mírou pravděpodobnosti stanovištěm zvláště chráněných druhů. Z uvedeného důvodu je realizace jakéhokoliv záměru v rámci uvedené plochy podmíněna provedením hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody, v platném znění.

K.4 – doplnění lokálního biocentra LBC.12, plochy NU – přírodní všeobecné

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Do řešeného území částečně zasahuje ochranné pásmo nadregionálních biokoridorů K 71 Žehuň – Bohdaneč (typ MH) s probíhající osou mezofilní hájovou a K 72 Bohdaneč – Polabský luh s probíhající osou borovou.

Převážná část lokálních prvků SES je funkční, část je nefunkčních, u nichž je nutné je založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním ozelenění. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není evidováno záplavové území ani k povodním nedochází.

Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska výhradní plochy.

Archeologické památky

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Rekreace a sport

Pro rekreaci a sport nejsou vymezeny žádné nové plochy.

Obrana státu, obyvatelstva

Požaduje se respektovat ohrožený prostor střelnice Neratov, jež zasahuje do jihovýchodního okraje řešeného území.

Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva a požární ochrany

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Na území obce se nenacházejí objekty se stanovenou zónou havarijního plánování. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stále úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Rohovládova Bělá. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné

vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. Evakuace a nouzové ubytování se nepředpokládá. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu, základní školy, hřiště a budovu Obecního úřadu, školy, hostince. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČCK.

Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostí je možné použít plochu hřiště. Nouzové zásobování vodou a el. energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva

Jako zdroj vody pro hašení požárů budou použity hydranty veřejného vodovodu.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

F.1 Vymezení pojmů

- Pojem stavba je definován stavebním zákonem
- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Rodinný dům – stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví
- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení
- Stavba pro rodinnou rekreaci (např. rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata) – jednoduchá stavba, která svými objemovými parametry, vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rekreaci
- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavba pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorie:
 - hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených
 - motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy
 - penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty,

- s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, případně kulturní nebo památkové objekty využívané pro přechodné ubytování
 - Stavby pro obchod – stavby, která obsahuje celkovou prodejní plochu větší než 2 000 m² (např. velkoobchodní, nákupní střediska, obchodní domy)
 - Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
 - Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:
 - obchodu, veřejnému stravování, ubytování
 - veřejné správě, administrativě, službám
 - vzdělávání a výchovu, kultuře
 - zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu
 - Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
 - Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů
 - Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...
 - Stavba pro výrobu a skladování – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování v zemědělské výrobě
 - Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů
 - Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)
 - Stavba zemědělská – stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské techniky
 - Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:
 - garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem
 - garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd

Jsou buď samostatnými objekty nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)
- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (spíš krátkodobé)
- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)
- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- Veřejné prostranství – veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (viz. §34 zák. o obcích č.128/2000 Sb.).

F.2 Plochy s rozdílným způsobem využití:

a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Přípustné:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže
- bytové domy

Podmíněné využití:

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví, výška stavby max. 9 m
- koeficient zastavění pozemků – 25%
- pro zastavitelné plochy je stanovena minimální velikost stavebního pozemku na 600 m²
- pro nově budované oplocení, sousedící s veřejným prostranstvím platí tyto zásady:
 - celková výška oplocení – max. 1,8 m, výška podezdívky – max. 0,8 m, šířka sloupku – max. 0,5 m, s výjimkou krajových, vjezdových a sloupků pro umístění technických zařízení (rozvaděč, HUP apod.)
 - výplň prostoru mezi sloupky a nad podezdívkou bude průhledná, umožní vizuální kontakt s ohraničeným prostorem a nevytváří „slepou“ stěnu.
 - za průhledný plot se považuje takový, kde součet ploch rovnoměrně rozmístěných neprůhledných prvků výplně plotu (plaňky, kovová mříž, pletivo apod.), zabírá max. 80 % prostoru nad podezdívkou a mezi sloupky.
 - za průhledný plot je v tomto případě považován i živý plot tvořený vegetací (obě řešení lze zároveň kombinovat)

b) BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské individuální

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Přípustné:

- bydlení v rodinných domech (individuální, dvojdomy a řadové domy, viladomy) s užitkovými a okrasnými zahradami, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněné využití:

- bytové domy

Prostorové uspořádání:

- **výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví, výška stavby max. 9 m**
- koeficient zastavění pozemků – 30%
- **pro zastavitelné plochy je stanovena minimální velikost stavebního pozemku na 600 m²**
- **pro nově budované oplocení, sousedící s veřejným prostranstvím platí tyto zásady:**
 - celková výška oplocení – max. 1,8 m, výška podezdívky – max. 0,8 m, šířka sloupku – max. 0,5 m, s výjimkou krajových, vjezdových a sloupků pro umístění technických zařízení (rozvaděč, HUP apod.)
 - výplň prostoru mezi sloupky a nad podezdívkou bude průhledná, umožní vizuální kontakt s ohraničeným prostorem a nevytváří „slepou“ stěnu.
 - za průhledný plot se považuje takový, kde součet ploch rovnoměrně rozmístěných neprůhledných prvků výplně plotu (plaňky, kovová mříž, pletivo apod.), zabírá max 80 % prostoru nad podezdívkou a mezi sloupky.
 - za průhledný plot je v tomto případě považován i živý plot tvořený vegetací (obě řešení lze zároveň kombinovat)

c) BH - bydlení ~~v bytových domech~~ hromadné

zahrnují zejména pozemky bytových domů s příměsí nerušících staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Přípustné:

- bydlení v bytových domech, garáže jednotlivé, řadové, hromadné, okrasné zahrady
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu)
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň

Nepřípustné:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- rodinné domy, stavby rodinné rekreace

Prostorové uspořádání:

- koeficient zastavění pozemků – 50%
- **pro nově budované oplocení, sousedící s veřejným prostranstvím platí tyto zásady:**

- celková výška oplocení – max. 1,8 m, výška podezdívky – max. 0,8 m, šířka sloupku – max. 0,5 m, s výjimkou krajových, vjezdových a sloupků pro umístění technických zařízení (rozsudč, HUP apod.)
- výplň prostoru mezi sloupky a nad podezdívkou bude průhledná, umožní vizuální kontakt s ohraničeným prostorem a nevytváří „slepou“ stěnu.
- za průhledný plot se považuje takový, kde součet ploch rovnoměrně rozmístěných neprůhledných prvků výplně plotu (plaňky, kovová mříž, pletivo apod.), zabírá max 80 % prostoru nad podezdívkou a mezi sloupky.
- za průhledný plot je v tomto případě považován i živý plot tvořený vegetací (obě řešení lze zároveň kombinovat)

d) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura veřejné

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení nekomerční občanské vybavenosti - sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

Přípustné:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva
- kostely, hřbitovy
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- koeficient zastavění pozemků – 80%

e) OM OK - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, maloobchod, ubytování, stravování, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Přípustné:

- stavby a zařízení pro maloobchod, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 50 %

f) OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení sport

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Přípustné:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 40%

g) OH – občanské vybavení - hřbitovy

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Přípustné:

- veřejná a vyhrazená pohřebišť, kolumbaria

Podmíněně přípustné:

- plochy veřejné zeleně

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

h) VD - výroby a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba výroba drobná a služby

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Přípustné:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- stavby a zařízení tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, zdravotní služby, vědu a výzkum
- stavby průmyslové výroby, zemědělské výroby, skládky odpadů

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. výška stavby 12 m
- koeficient zastavění pozemků – 90%
- pro nově budované oplocení, sousedící s veřejným prostranstvím platí tyto zásady:
 - celková výška oplocení – max. 1,8 m, výška podezdívky – max. 0,8 m, šířka sloupku – max. 0,5 m, s výjimkou krajových, vjezdových a sloupků pro umístění technických zařízení (rozvaděč, HUP apod.)
 - výplň prostoru mezi sloupky a nad podezdívkou bude průhledná, umožní vizuální kontakt s ohraničeným prostorem a nevytváří „slepou“ stěnu.
 - za průhledný plot se považuje takový, kde součet ploch rovnoměrně rozmístěných neprůhledných prvků výplně plotu (plaňky, kovová mříž, pletivo apod.), zabírá max 80 % prostoru nad podezdívkou a mezi sloupky.
 - za průhledný plot je v tomto případě považován i živý plot tvořený vegetací (obě řešení lze zároveň kombinovat)

ch) ZO – zeleň ochranná a izolační

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby, dopravních staveb

Přípustné:

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

i) PV – veřejná prostranství PU – veřejná prostranství všeobecná

zahrnuje plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit; mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- místní komunikace, cesty, chodníky, odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, plochy veřejné
- technická infrastruktura
- sportovní plochy, dětská hřiště

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

j) DS – dopravní infrastruktura – silniční doprava silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Přípustné:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

k) NZ – plochy zemědělské AU – zemědělské všeobecné

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů
- velkoplošné reklamy

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky, že vynětí ze ZPF může být uskutečněno v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takovéto souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech

l) NP – plochy přírodní NU – přírodní všeobecné

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2.zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- **velkoplošné reklamy**

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- zalesnění pozemků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura

m) NL – plochy lesní LU – lesní všeobecné

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- velkoplošné reklamy

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura

n) W – plochy vodní a vodohospodářské WT - vodní a vodohospodářské všeobecné

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

o) X – plochy specifické TO – nakládání s odpady

zahrnují zejména pozemky pro nakládání s inertním odpadem

Hlavní využití:

- plochy pro ukládání odpadní zeminy, kamení, stavební suti, upravené demoliční odpady

Přípustné využití:

- ukládání odpadní zeminy, kamení, stavební suti, demoliční odpad z obce
- rekultivace, terénní úpravy
- mezideponie odpadů ze zeleně
- zatravnění, výsadba zeleně, vánočních stromků

Nepřípustné využití:

- všechno ostatní využití

Prostorové uspořádání:

- nejsou stanoveny podmínky

Definice koeficientu zastavění pozemků:

- poměr zastavěných ploch k celkové ploše stavebního pozemku. Do zastavěné plochy se započítává zastavěná plocha hlavních staveb včetně venkovních zpevněných ploch, bazénů, doprovodných drobných staveb

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastění:

VT01 – stavba kanalizace v k.ú. Rohovládova Bělá.

VT02 – stavba vedvodu v k.ú. Rohovládova Bělá.

VD.01 – veřejné prostranství v k.ú. Rohovládova Bělá.

VD.02 – obslužná komunikace v k.ú. Rohovládova Bělá.

VD.03 – chodník z obce směrem na Kasalice v k.ú. Rohovládova Bělá.

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ~~ODST. 4~~ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezení veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění předkupního práva:

Veřejně prospěšné stavby, **nebo veřejná prostranství**, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem vymezeny.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ PODMÍNEK LHŮTY PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií, územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na síť technické infrastruktury.

Územní studie bude pořízena, schválena a vložena do evidence do **4 let od vydání změny č.2: 30. 6. 2028.**

Lokalita Z.1 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Lokalita Z.4 – plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Lokalita Z.10 – plocha bydlení v rodinných domech - venkovské

**K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

I.A. Textová část – listů ...

I.B. Grafická část:

M 1 : 5 000

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000, počet listů — 1 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000, počet listů — 1 |
| 3. Výkres vodního hospodářství | M 1 : 5 000, počet listů — 1 |
| 4. Výkres elektro, plyn, spoje | M 1 : 5 000, počet listů — 1 |
| 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000, počet listů — 1 |

6. Koordinační výkres

A - PROJEKT Pardubice s.r.o.
Ing. arch. Pavel Tománek

5 / 2024

POUČENÍ

Proti Změně č. 4 ÚP Rohovládova Bělá, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Jana Sirůčková, místostarostka

.....
Ing. Václav Fišer, starosta