



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor dopravy - Oddělení silniční dopravy,
silničního hospodářství a
speciálního stavebního úřadu
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice



S00BX028TQB4

Číslo jednací: MmP 124369/2023
Spisová značka: SZ_MMP 62707/2023 D 35/23
Počet listů: 3
Vyřizuje: Ing. Martin Moravec
Telefon: +420466859353
E-mail: martin.moravec@mmp.cz
Datum: 19.09.2023

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice
Obecní úřad Opatovice nad Labem, úřední deska, Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Magistrát města Pardubice, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu (dále jen speciální stavební úřad), obdržel dne 10. května 2023 od stavebníka, kterým je společnost 3T GROUP DEVELOPMENT, s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice-Rosice, IČ.: 275 51 407, zastoupena na základě plné moci Ing. Radimem Loukotou, TOPR-CAD, Br. Veverkových 2717, 530 02 Pardubice, IČ.: 150 14 894, žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„OPATOVICKÁ CITADELA - ZTV A PRODLOUŽENÍ KOMUNIKACE“

SO. 101 – Komunikace

na pozemcích p. č. **264/1** (trvalý travní porost), **265/3** (vodní plocha), **279/1** (trvalý travní porost), **280/2** (orná půda), **543/11** (ostatní plocha), **543/1** (ostatní plocha – silnice), **265/7** (trvalý travní porost), **265/8** (vodní plocha), **280/1** (orná půda), **279/4** (trvalý travní porost) v katastrálním území **Pohřebačka** (dále jen stavba).

Řešené území bude dopravně napojeno ze západu na stávající komunikaci II. třídy č. 324 (ulice Hradecká v obci Opatovice nad Labem). Celé území je řešeno jako obytná zóna. Je přístupné pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu a napojeno na okolní krajinu. Vjezd do obytné zóny je navržen přes odsazený široký příčný práh (cca 20 m). V místě napojení je pro zlepšení bezpečnosti přechodu chodců přes nově navrženou větev křižovatky umístěn ostrůvek, oddělující jízdní pruhy.

Hlavní příjezdová komunikace (větev A) je ze silnice ulice Hradecká ze západní strany území je navržena v šířce 6,0 m s pobytovou plochou v šířce 2,0 m. Na hlavní příjezdové komunikace navazují komunikace jednopruhové obousměrné šířky 3,5 m s výhybnami s rozšířením na 5,0 m a 6,0 m, dále komunikace obousměrné šířky 6,0 m a jednosměrné šířky 3,5 m.

Lokalita je bezbariérově napojena na stávající chodník v obci podél silnice II/324 chodníkem š. 2,0 m, který

se v místě širokého příčného prahu napojí do navrhované obytné zóny.

Výhybny jsou navrženy v návaznosti na zklidňující prvky, a to na směrová vychýlení komunikace. Výhybny jsou navrženy v celkové šířce 5,0 a 6,0 m a délce 12,0 m, ve vzdálenosti cca 50 m. Tyto prvky jsou doplněny zpomalovacími polštáři ve vzdálenostech cca 40 m. Dále jsou navrženy jednotlivé plochy křižovatek z odlišného kruhu krytu (žulová kostka drobná). Na koncích slepých ulic budou obratiště, která jsou navržena jako úvrat'ová o délce 13,0 m. Poloměry křižovatek jsou min. 8,0 m. Rozhledové poměry jsou splněny.

Komunikace pro obsluhu dané lokality (větev A) je navržena jako místní obslužná obousměrná, dvoupruhová ve funkční skupině D1- obytná zóna, v šířce mezi obrubami 8,0 m, kde je opticky oddělen pobytový prostor v šířce 2,0 m u levého okraje komunikace. Celková délka větve A je 94,22 m. Do KM 0,02477 (do širokého příčného prahu) je navržena s krytem z asfaltového betonu a oboustranným chodníkem šířky 2,0 m s krytem z betonové dlažby. Od KM 0,02477 až do křižovatky s větví B a C je navržena s krytem z betonové dlažby. Větev A bude odvodněna pomocí podélných příčných spádů do uličních vpustí a odtud do nové dešť'ové kanalizace.

Větev B je navržena jako obousměrná dvoupruhová v zákl. šířce 6,0 m mezi obrubami a začíná křižovatkou s větví A a C, od křižovatky s větví D bude obousměrná jednopruhá v základní šířce 3,5 m. Končí v jižní části řešeného území slepě úvrat'ovým obratištěm. Celková délka větve B je 236,82 m. Podél této větve jsou umístěna v zálivech parkovací podélná stání v počtu 13 ks a parkovací stání kolmá pro vozidla invalidů v počtu 2 ks. Na větví B jsou pro zklidnění navrženy zpomalovací polštáře. Kryt na této větví je navržěn z betonové dlažby 10 cm mimo ploch křižovatek a ploch zpomalovacích polštářů. Cca v KM 0,140 00 vlevo je navržena plocha pro kontejnery na tříděný odpad rozměrů 4,5 x 12,5 m. Odvodnění této větve bude pomocí příčného jednostranného (vpravo) a podélných spádů do přilehlé zeleně směrem k HOZ. Z této větve budou napojeny pomocí sdružených sjezdů jednotlivé parcely pro výstavbu RD.

Větev C je navržena jako obousměrná jednopruhá s výhybnami v zákl. šířce 3,5 m mezi obrubami, ve výhybnách 5,0 a 6,0 m. Začíná na křižovatce s větví A + B, a končí v severní části řešeného území na připojení větve D. Celková délka větve C je 143,33 m. Podél této větve jsou umístěna v zálivech parkovací podélná stání v počtu 13 ks. Na větví C jsou pro zklidnění navrženy zpomalovací polštáře. Kryt na této větví je navržěn z betonové dlažby 10 cm mimo ploch křižovatek a ploch zpomalovacích polštářů. Odvodnění této větve pomocí příčného jednostranného (vlevo) a podélných spádů do přilehlé zeleně směrem k HOZ. Z této větve budou napojeny pomocí sdružených sjezdů jednotlivé parcely pro výstavbu RD.

Větev D je navržena jako jednosměrná jednopruhá v zákl. šířce 3,5 m s rozšířením ve směrových obloucích. Začíná na větví B v KM 0,168 75, a končí na připojení větve C. Celková délka větve D je 374,02 m. Na větví D jsou pro zklidnění navrženy zpomalovací polštáře. Na začátku větve D budou umístěna dvě parkovací stání pro vozidla invalidy. Kryt na této větví je navržěn z betonové dlažby 10 cm mimo ploch křižovatek a ploch zpomalovacích polštářů. Odvodnění této větve pomocí příčného jednostranného spádu (vpravo do KM 0,272 00, od KM 0,285 00 vlevo) a podélných spádů do přilehlé zeleně do mělkých otevřených zasakovacích příkopů, které budou opatřeny vpustěmi. Ty budou napojeny do nové dešť'ové kanalizace. Z této větve budou napojeny pomocí sdružených sjezdů jednotlivé parcely pro výstavbu RD.

Jednotlivé sjezdy jsou navrženy jako sdružené přes sníženou obrubu (v úrovni) pro bezbariérový přístup k jednotlivým RD. Sjezdy jsou navrženy skrytem z betonové dlažby v tloušťce 8 cm.

Komunikační síť obytných zón doplňují parkové chodníčky s mlátovým krytem v šířce 1,5 m. Hlavní chodník ve směru S-J vede mezi parcelami a je dlouhý cca 230 m. Je napojen na čtyřech místech příčnými chodníky délky cca 40 m na navrhované obytné zóny.

Komunikace jsou svojí šířkou min. 3,5 m a skladbou konstrukce dimenzovány pro pojezd požární techniky. Slepá větev B s délkou slepé části cca 70 m je na konci osazena úvrat'ovým obratištěm.

Podrobný popis stavebního záměru je uveden v projektové dokumentaci stavby.

Podáním žádosti bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu zahájeno stavební řízení.

Odbor dopravy Magistrátu města Pardubic, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen stavební zákon) ve smyslu § 94j odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení §94m, stavebního zákona

o z n a m u j e

zahájení řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští se ve smyslu § 94m odst. 3) stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popř. důkazy nejpozději **do 15 dnů po obdržení**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č. j. 8Afs 21/2009-243, máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě **do 5 dnů** ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího speciálního stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ing. Martin Moravec Ph.D.

Oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

Účastníci řízení podle § 94 k písm. a) – c) stavebního zákona:

- Stavebník: 3T GROUP DEVELOPMENT, s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice-Rosice, IČ.: 275 51 407, zastoupena na základě plné moci Ing. Radimem Loukotou, TOPR-CAD, Br. Veverkových 2717, 530 02 Pardubice, IČ.: 150 14 894
- Salavec Václav Ing., nar. 29.06.1954, bytem Lonkova 469, 530 09 Pardubice
- Zykl Petr, nar. 13.10.1970, bytem Pohřebačka čp. 64, 533 45 Opatovice nad Labem
- Obec Opatovice nad Labem, Pardubická čp, 160, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ.: 00274011
- Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, IČ.: 70892822
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ.: 00085031

Účastníci řízení podle § 94 k písm. d) stavebního zákona:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311
- Vodovody a kanalizace, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ.: 60108631
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ.: 25788001
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, IČ.: 64949681
- EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem čp. 478, 533 45, IČ.: 28800621

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti):

pozemková parcela p. č. 369/1, 369/26, 369/27, 370/1, 370/4, 371/1, 374 v katastrálním území **Opatovice nad Labem**,

pozemková parcela p.č. 263/1, 263/11, 264/8, 264/10, 264/13, 264/20, 264/21, 264/22, 264/24, 264/25, 265/1, 265/2, 265/4, 265/5, 265/6, 266/2, 266/3, 266/4, 269/1, 273/1, 273/10, 278/1, 278/3, 278/23, 278/24, 279/1, 279/7, 584/1, 584/2, 584/3 a stavební parcela p. č. 124, vše v katastrálním území

Pohřebačka

Dotčené orgány:

- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, č.j.: KRPE-69508-2/ČJ-2022-170606 ze dne 9. srpna 2022
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice, č.j.: KHSPA 14767/2022/HOK-Pce ze dne 5. srpna 2022 a č.j.: KHSPA 3872/2020/HOK-Pce ze dne 05.03.2020
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení OÚZ Čechy, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, č.j.: MO 136754/2022-1322-OÚZ-Br ze dne 8. srpna 2022
- Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
- Magistrát města Pardubic, OSA, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice
- Magistrát města Pardubic, OŽP, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
- Magistrát města Pardubic, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyhláška zveřejněna dne: 19. září 2023

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).

Doručí se:

Účastníci řízení (prostřednictvím České pošty):

Salavec Václav Ing., nar. 29.06.1954, bytem Lonkova 469, 530 09 Pardubice

Zykl Petr, nar. 13.10.1970, bytem Pohřebačka čp. 64, 533 45 Opatovice nad Labem

Účastníci řízení (prostřednictvím datových schránek):

3T GROUP DEVELOPMENT, s.r.o., Chelčického 686, 533 51 Pardubice-Rosice, IČ.: 275 51 407, zastoupena na základě plné moci Ing. Radimem Loukotou, TOPR-CAD, Br. Veverkových 2717, 530 02

Pardubice, IČ.: 150 14 894

Obec Opatovice nad Labem, Pardubická čp, 160, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ.: 00274011

Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 530 02 Pardubice, IČ.: 70892822

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ.: 00085031

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

Vodovody a kanalizace, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ.: 60108631

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ.: 25788001

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, IČ.: 64949681

EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem čp. 478, 533 45, IČ.: 28800621

Účastníci řízení (prostřednictvím úřední desky): (identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

pozemková parcela p. č. 369/1, 369/26, 369/27, 370/1, 370/4, 371/1, 374 v katastrálním území **Opatovice nad Labem,**

pozemková parcela p.č. 263/1, 263/11, 264/8, 264/10, 264/13, 264/20, 264/21, 264/22, 264/24, 264/25, 265/1, 265/2, 265/4, 265/5, 265/6, 266/2, 266/3, 266/4, 269/1, 273/1, 273/10, 278/1, 278/3, 278/23, 278/24, 279/1, 279/7, 584/1, 584/2, 584/3 a stavební parcela p. č. 124, vše v katastrálním území

Pohřebačka

Dotčené orgány (prostřednictvím datových schránek):

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení OÚZ Čechy, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

Dotčené orgány (prostřednictvím interní pošty):

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování

Magistrát města Pardubic, OSA – úsek památkové péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice