

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 170559/2024/Pet

Č.j.: MmP 60829/2025

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 5.5.2025



S00BX02NIO3I

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.12.2024 podalo **Statutární město Pardubice, Bc. Jan Nadrchal, primátor, IČO 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice**, které zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438, Praha 6-Vešlavín, 162 00 Praha (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**"Základní škola T.G.M. v Pardubicích" se souvisejícími stavbami na Zborovském náměstí v Pardubicích (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 2340, 2341, 2342, 2343, 2345, 5346, 5352 (zastavěné plochy a nádvoří), parc. č. 2400/1, 2400/3, 2403/38, 2404/2, 2404/79, 2433/1, 2580/4, 2583/6 (ostatní plochy) v katastrálním území Pardubice.**

### Záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu základní školy T.G.M. v Pardubicích. Účel užívání stavby je vzdělávání žáků a s tím související činnost. Součástí stavby jsou dvě tělocvičny a běžecký ovál s vnitřním hřištěm. Základní škola bude o kapacitě 540 žáků, 18 tříd, předpokládaný počet 30 žáků v jedné třídě. Hlavní vstup do školy bude z parku Zborovské náměstí.

### Členění stavby na objekty:

- SO101-199 Objekty pozemních staveb
- SO101 Škola
- SO102 Tělocvična
- SO103 Membránová konstrukce před vstupem
- SO104 Oplocení areálu vč. brány a vrátek, drobná architektura
- SO105 Altán
- SO201-299 Zpevněné plochy a sadové úpravy
- SO201 Komunikace a zpevněné plochy školní pozemek
- SO202 Komunikace a zpevněné plochy ostatní pozemky

- SO203 Úprava místní komunikace
- SO204 Terénní úpravy
- SO205 Sportovní ovál vč. skoku do dálky
- SO206 Hřiště pro plážový volejbal
- SO207 Dětské hřiště vč. herních prvků
- SO208 Sadové úpravy areálu a atria vč. vyvýšených školních záhonů

#### **Členění stavby na technická a technologická zařízení:**

- TZ101-199 Přípojky a areálové inženýrské sítě (včetně odstraňovaných nebo překládaných)
- TZ101 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty
- TZ102 Přípojka VN
- TZ103 Geotermální vrty a primární rozvod pro tepelná čerpadla země/voda
- TZ104 Lapol (lapák tuků)
- TZ105 Retenční a akumulární zařízení
- TZ106 Přečerpávací stanice dešťová kanalizace
- TZ107 Přípojka kanalizace
- TZ108 Areálové osvětlení (AO)
- TZ109 Dešťová areálová kanalizace
- TZ110 Uliční vpusti vč. přípojek
- TZ111 Areálový rozvod užitkové vody
- TZ112 Areálový rozvod pitné vody vč. pítek
- TZ113 Přípojka centrálního zásobování teplem horkovod vč. napojovací šachty
- TZ114 Přípojka SEK
- TZ115 Areálový rozvod NN a slaboproudu
- TZ116 Přípojka NN
- TZ117 Přečerpávací stanice splašková kanalizace
- TZ118 Závlahová technologie
- TZ201-299 Veřejná technická infrastruktura (včetně odstraňovaných nebo překládaných)
- TZ201 Přeložka vodovodu vč. provedení hydrantů
- TZ202 Přeložka veřejného osvětlení (VO)
- ZS101-199 Zařízení staveniště
- ZS101 Buňkoviště zařízení staveniště, vrátnice
- ZS102 Věžové jeřáby
- ZS103 Staveništní oplocení
- ZS104 Manipulační a skladovací plochy
- ZS105 Staveništní přípojky elektro, vody, kanalizace

Jedná se o novostavbu komplexu základní školy v Pardubicích se zázemím a sportovištěm. Škola se bude nacházet v ulici Pod Břízkami v těsné blízkosti Zborovského náměstí. Dotčené území je rovinaté. V současné době se na pozemku nacházejí stávající historické stavby kasáren T. G. Masaryka. Tyto historické stavby budou v požadovaném a potřebném rozsahu kompletně odstraněny, aby vznikl prostor pro budoucí novou školu, tělocvičnu a sportoviště. Komplex školy je rozdělný na dvě základní části (budovy), které jsou vzájemně komunikačně propojené. Objekt SO101 zahrnuje hlavní budovu školy

(pavilony) se vstupem a jídelnu s gastrem. Objekt SO102 zahrnuje dvě tělocvičny s technickým zázemím školy a je od objektu SO101 odsazený o cca 6,70 m - spojení lávkou. Oba objekty jsou nepodsklepené a mají volně nepřístupné ploché střechy s atikami, na kterých je skladba zeleného souvrství a technologie. Střechy neslouží jako pochozí terasy. Fasády na stěnách jsou řešeny kontaktním zateplovacím systémem (KZS), fasáda tělocvičny je tvořena systémovými panely. Zbytek tvoří velké prosklené plochy.

#### Stavební řešení:

### **Objekt SO101 A+B+C**

Objekt hlavní budovy školy se skládá z několika dílčích částí. Všechny tyto části jsou vzájemně komunikačně propojené.

#### **Hlavní budova A**

Hlavní budova, označená jako "A", se skládá ze dvou částí (pavilonů). Tyto dvě části tvoří podélná křídla (východní křídlo a západní křídlo). Mezi nimi je vnitřní atrium, propojovací část a komunikační věž. Celkový půdorysný rozměr budovy je cca 52,50 x 54,80 m. Obě křídla jsou obdélníkového půdorysu, orientovaná kolmo na ulici Pod Břízkami. Půdorysný rozměr obou obdélníků je cca 49,60 x 17,50 m. Obě křídla mají tři nadzemní podlaží a jsou zde umístěny učebny, družiny, kabinety, sociální zařízení apod. také jsou zde umístěna vedlejší úniková dvouramenná schodiště.

Mezi křídly je umístěno obdélníkové nezastřešené atrium. Půdorysný rozměr atria je cca 28,90 x 18,40 m. Na severní straně atria je propojovací část obou křídel o půdorysném rozměru cca 9,55 x 19,80 m. Propojovací část má pouze dvě nadzemní podlaží. Na jižní straně atria je "komunikační věž", ve které je umístěno hlavní tříramenné schodiště a výtah, který není oddilatovaný. Hlavní schodiště a výtah jsou vytaženy nad střechu 3.NP, čímž tvoří přístup na střechu.

#### **Vstupní hala B**

Přímo k hlavní budově přiléhá na jižní straně vstupní hala (vstupní atrium). Tato část je označená jako "B" a je obdélníkového půdorysu o rozměru cca 24,90 x 30,85 m. Vstupní hala má dvě plnohodnotná podlaží (1.NP - 2.NP) a poslední podlaží (3.NP) je ustupující. Ve vstupní hale je umístěný hlavní vstup do školy (západní fasáda), šatny, provozní místnosti školy, sociální zařízení a centrální točité schodiště. Jinak je dispozice vstupní haly otevřená a může sloužit ke shromažďování lidí. Ve 3.NP jsou pak umístěny učebny a kabinety. Ve střeše vstupní haly (strop nad 2.NP) jsou navrženy dva velké světlíky, které jsou propsané i do stropu nad 1.NP. Před hlavním vstupem do objektu je umístěný pěticipý přístřešek. Ten je navržený jako lehká napínaná textilní membránová konstrukce. Vynesení přístřešku bude pomocí táhel a sloupů a také pomocí kotvení do objektu vstupní haly. Podrobné řešení tohoto vstupního přístřešku bude součástí dalšího stupně PD - DPS.

#### **Gastro C**

Na vstupní halu (na jižní straně) navazuje objekt gastru, který je označený jako "C". Půdorysný tvar této části je ve tvaru lichoběžníku, který kopíruje ulici Pod Břízkami. Vnější rozměr lichoběžníku je cca 20,46 x 38,48 m. Tato část je pouze jednopodlažní. Objekt se skládá ze dvou částí: Z otevřené jídelny v JZ rohu a z kuchyně se zázemím.

### **Objekt SO102 D**

K hlavnímu objektu SO101 přiléhá na východní straně objekt SO102. V tomto objektu jsou navrženy dvě tělocvičny (velká a malá), šatny a technické zázemí pro provoz školy. Dále také sociální zařízení a dvouramenné schodiště s výtahem, který není oddilatovaný. Na východní straně objektu je pak lehké únikové schodiště. Půdorysný tvar objektu je obdélník s výkusem na SZ rohu. Rozměr obdélníku je cca 40,90 x 55,25 m. Obě tělocvičny jsou jednopodlažní, zázemí má pak dvě nadzemní podlaží. Střechu tělocvičen tvoří příčně kladené dřevěné sedlové vazníky s mírným sklonem. Objekty SO101 a SO102 jsou vzájemně komunikačně propojeny. Ve 2.NP spojovací komunikační lávkou a v 1.NP se prochází exteriérem pod spojovací lávkou.

Pro vytápění budovy bude instalováno 3x tepelné čerpadlo země/voda (dále TČ) s topným výkonem  $Q = 67,1$  kW (při B0/W35). Celkový topný výkon je  $Q = 201,3$  kW (3x67,1 kW). Kaskáda tepelných čerpadel slouží pro vytápění objektu školy (SO101) a objektu tělocvičny (SO102). Každý objekt bude mít samostatné měření vytápění. TČ bude umístěno v prostoru strojovny vytápění v 1.NP objektu tělocvičny. TČ bude na výstupu napojeno do akumulární nádrže vytápění o objemu 3 m<sup>3</sup> (2x1,5 m<sup>3</sup>). Sezonní topný faktor SCOP bude cca 4,60. Maximální teplota výstupní vody je 60°C. Dále bude ve strojovně umístěn

zásobník teplé vody, rozdělovač/sběrač vytápění, doplňovací a expanzní zařízení, případně úpravna vody. Jako bivalentní zdroj bude sloužit SZTE. Výkon bude řízen v jednotlivých místnostech podle teplotních čidel a termostatických hlav.

K chlazení je využito tepelné čerpadlo země-voda, které bude vyrábět chladnou vodu pro chlazení VZT jednotek. Chladicí výkon kaskády tepelných čerpadel je 210 kW a sezónní účinnost je 4,1. Jedná se o výkon chlazení pro objekty SO101+SO102. Každý objekt bude mít samostatné měření chlazení. Ve strojovně bude umístěna akumulací nádoba chlazení o celkovém objemu 2 m<sup>3</sup> (2x1 m<sup>3</sup>). Pro snížení tepelné zátěže je vhodné instalovat venkovní stínící prvky. Zapojení vytápění strojovny tepelného čerpadla bude umožňovat využití pasivního chlazení z vrtného pole. Při chlazení vzniká odpadní teplo, které bude využito pro přípravu teplé vody a následně pro regeneraci zemních vrtů. Na chlazení je využito pouze výkon strojovny (max. cca 210 kW), která je navržena pro technologii vytápění. Teplá voda bude připravována centrálně v zásobníku teplé vody o objemu cca 1,0 m<sup>3</sup>. Jedná se o nepřímotopný zásobník a pro dodávku energie budou využity tepelná čerpadla země voda v bivalenci se SZTE.

### **Zajištění dodávky čerstvého vzduchu**

Budova ZŠ bude vystavěna v pasivním standardu. Tomuto bude uzpůsobeno řešení větrání objektu. Celý objekt bude nuceně větrán a bude využíváno rekuperace tepla z odpadního vzduchu. Vzduchotechnické jednotky budou vybaveny rotačními, případně deskovými rekuperátory. Nucené větrání bude využito zejména v otopném období. Pobytové prostory budou vybaveny otevíravými okny tak, aby bylo možno větrat i přirozeně. Za vhodných venkovních klimatických podmínek mimo otopné období (jaro až podzim) bude dle provozních zkušeností využito přirozeného větrání.

### **Ostatní**

Součástí celého komplexu školy budou také další přidružené stavby v areálu, které budou sloužit především pro sport. Jedná se o velké hřiště s atletickým oválem, tenisový kurt, hřiště pro volejbal a další drobné stavby. Dále pak parkovací plochy, zpevněné plochy a chodníky.

Na střeše nových objektů bude umístěny fotovoltaické panely.

Nové objekty budou napojeny na horkovod.

### **Atletický ovál**

Strojně pokládaný dvouvrstvý vodou nepropustný atletický povrch tl. 13 mm, na asfaltové desce ve sklonu 1 %, položené na souvrství z drceného kameniva. Jde o povrch, který je tvořen spodní vrstvou z černého gumového granulátu SBR o frakci 1-4 mm a polyuretanového pojiva. Na spodní vrstvu je nanášena finální vrstva z polyuretanového pojiva s celobarevným EPDM granulátem o frakci 1-4 mm. Tloušťka spodní vrstvy činí 10 mm, vrchní vrstva je o tloušťce 3 mm. Celková síla povrchu je 13 mm. Povrch musí odpovídat požadavkům ČSN EN 14877. Plocha povrchu cca 2442 m<sup>2</sup>, bude lemována betonovými obrubníky. Odvodnění bude zajištěno navrženými žlaby a systémem drenáží.

### **Víceúčelové hřiště uvnitř oválu**

Uvnitř atletického oválu je navrženo víceúčelové hřiště o rozměru 44x32 m s umělým sportovním povrchem využitelným pro víceúčelové sporty. Jedná se o modulový univerzální multifunkční povrch s dvouúrovňovým mřížkovým rastrem o formátu modulu min. 260x260, max. 310x310 a minimální tloušťce 16 mm. Odpružení povrchu je dáno spodním systémem ohebných jehliček. Povrch je vyroben ze 100 % recyklovaného UV stabilizovaného polypropylénu. Povrch je schválen dle EN 14877 a je certifikován na základní míčové, raketové a hokejové sporty. Sportovní povrch bude aplikován na asfaltové desce, ve sklonu 1 %, položené na souvrství

z drceného kameniva. Plocha bude opatřena systémem drenáží. Oplocení výšky 3 m je navrženo z dřevěného fošnového mantinelu do výšky 1 m a ochranné PP sítě. Sportovní vybavení hřiště bude v rozsahu sloupků na volejbal a tenis, sítě, židle pro rozhodčího, basketbalových konstrukcí a fotbalových branek, včetně kotvení. Veškeré vybavení musí být certifikováno.

### **Hřiště pro plážový volejbal**

Je navrženo na ploše 22x14 m a je lemováno betonovým obrubníkem tloušťky 80 cm a oplocením z PP sítě do výšky 3 m. Na zhuštěnou pláň bude položena geotextilie a plocha bude vysypána křemičitým pískem v tloušťce min. 400 mm. Pro usazení pouzder volejbalových sloupků budou vybetonovány základové patky. Plocha bude opatřena systémem drenáží.

## **Altán na zahradě**

Půdorys stavby je přibližně rozměrů cca 8x12 m. Altán bude sloužit pro venkovní výuku v teplých měsících a dále jako zázemí pro odpolední pohyb družin na zahradě školy. Altán bude obdélníkového tvaru s pultovou zelenou střechou.

## **Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Dopravně bude objekt připojen z ulice Pod Břízkami, kdy využívá nový sjezd do vnitrobloku školy, který zároveň slouží pro vjezd osobních vozidel zaměstnanců a HZS na parkoviště.

V rámci stavby bude přeložen stávající litinový vodovod DN 100 vedený podél hrany areálu souběžně s ulicí Pod Břízkami. Stávající litinový vodovod DN100 je veden v chodníku a před objektem kasáren uskočen do zeleného pásu před budovou. Trasa navržené přeložky vede v chodníku čímž dojde k prodloužení původní trasy a její narovnání. Přeložka vodovodu bude stejného materiálu a dimenze jako původní řad, tj. litinové potrubí LT DN 100. Celková délka přeložky je 126 m. Na novém úseku vodovodu bude zřízena vodovodní přípojka pro objekt ZŠ. Přípojka bude provedena vysazením litinové odbočky DN 100. Dále budou vysazeny dvě odbočky pro nové požární nadzemní hydranty DN100.

Pro areál školy bude vybudována nová vodovodní přípojka. Přípojka bude napojena vysazenou odbočkou DN100 na překládaný vodovodní řad LT DN 100 vedený v chodníku v ulici Pod Břízkami. Přípojka je navržena z potrubí PE 100 SDR 11 d110x10,0mm délky 6 m. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou ve vjezdu do areálu. Vodoměrná šachta bude betonová, se vstupním otvorem o O600 a poklopem se zatížením D400. V šachtě bude umístěn fakturační vodoměr DN50. Ze šachty je dále voda vedena areálovým vodovodem k jednotlivým budovám.

Pro areál školy bude vybudována jedna kanalizační přípojka. Přípojka bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci BET 400 v ulici Pod Břízkami. Přípojka bude gravitační z potrubí PP DN200, vedena v jednotném sklonu 2% kolmo na stoku a zakončena revizní šachtou DN 1500, která bude mít funkci ukliďňovací šachty. Vzhledem k malému převýšení objektu školy a okolního pozemku vůči stoce je nutné splaškové i dešťové vody přečerpat do ukliďňovací šachty.

Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny dešťovými svody do oddělené areálové dešťové kanalizace a svedeny do akumulární nádrže. Tyto dešťové vody budou zpětně využity pro splachování v budově školy. Akumulační nádrž bude podzemní betonová nádrž o objemu 225 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do areálové dešťové kanalizace.

Objekt bude napojen na CZT přeloženou přípojkou horkovodu. Ta bude vysazena ze stávajícího páteřního vedení CZT pod chodníkem v severní části bývalého areálu kasáren u ulice Svobody.

Napojení objektu bude smyčkou ze sítě 35kV společnosti ČEZ distribuce a.s. Vestavěná velkoodběratelská trafostanice bude umístěna v novém objektu tělocvičny společně s VN rozvodnou ČEZ distribuce. VN rozvodna bude mít dveře na fasádě objektu pro přímý přístup z vnějšku. Provedení rozvodny bude dle požadavků a napojovacích podmínek ČEZ distribuce. Pro napájení objektu bude osazen transformátor o výkonu 630kVA. Měření elektrické energie bude na straně NN.

Připojení objektu do sítě elektronických komunikací SEK bude zajištěno optickým kabelem ze sítě CETIN. Přívod bude přiveden až do místa serverovny, kde bude zakončen na optické vaně v racku. Uvnitř objektu bude pro přípojku připravena mikrotrubička, do které bude následně zafouknut optický kabel. Budou založeny i rezervní mikrotrubičky pro další operátory.

V okolí řešeného objektu se nachází veřejné osvětlení v majetku společnosti Služby města Pardubic a.s. (SMP). Příjezdová komunikace pro parkoviště je v kolizi se stávajícím sloupem veřejného osvětlení, proto bude nutné tento sloup přeložit do nové pozice dle koordinační situace. Předpokládá se posun sloupu do 5 m od původní pozice. Napájecí kabely se v jednom směru smyčky zkrátí a přesunou do nové pozice a v druhém směru bude stávající kabel nahrazen novým, tak aby se nemusely kabely spojovat.

Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Předmětem projektové dokumentace je návrh příjezdové komunikace do areálu školy, parkoviště a zpevněné plochy pro pěší v rámci areálu (chodníky) a také návrh úpravy stávajících pěších komunikací v ulici Pod Břízkami a Zborovské náměstí, které budou napojovány na přístupové komunikace do objektu školy.

V rámci návrhu dojde k napojení nové příjezdové komunikace vedoucí z areálu školy k místní komunikaci v ulici Pod Břízkami, dopravní napojení bude řešeno jako připojení účelové komunikace. Příjezdová komunikace má šířku 6,0 m a v místě připojení je rozšířena zakružovacími oblouky o poloměru 8,0 m. Vjezd do areálu bude přes vjezdovou závoru na dálkové ovládání. Dále je navrženo nové dopravní připojení v blízkosti dělicího ostrůvku a přechodu pro chodce v ul. Pod Břízkami, které je navrženo pouze pro příjezd vozidel HZS k hlavnímu vstupu školy. Šířka komunikace pro HZS je 3,0 m s tím, že v místě připojení k místní komunikaci v ulici Pod Břízkami je rozšířena na šířku 8,0 m.

V rámci projektu je navrženo celkem 52 parkovacích stání a z toho 3 PS budou vymezena pro OSP. V ul. Pod Břízkami je navržen parkovací záliv, kde jsou navržena podélná stání v celkovém počtu 14 PS. Tyto stání budou sloužit jako K+R. Velikost podélného parkovacího stání je délky 5,75 m a šířky 2,0 m. V areálu školy je navrženo celkem 38 PS, která jsou řešena jako kolmá. Velikost kolmého parkovacího stání je délky 5,00 m a šířky 2,5 m, respektive 2,75 m (krajní) a pro imobilní 3,5 m.

Okolo objektu školy jižní hranice a západní hranice, bude provedena rekonstrukce stávajících chodníků. Chodník podél jižní hranice areálu je navržen šířky 4,0 m a podél západní hranice (Zborovské náměstí) je navržen chodník šířky 3,0 m. Tento chodník bude sloužit i pro příjezd vozidel HZS k hlavnímu vstupu školy. Příjezdová komunikace do areálu školy a komunikace v rámci parkoviště v areálu je navržena ze žulových kostek 10/10. Komunikace pro příjezd vozidel HZS k hlavnímu vstupu školy je navržen ze šterkového trávníku. Podélná parkovací stání v ul. Pod Břízkami bude mít kryt ze žulových kostek 10/10. Parkovací stání v areálu školy budou mít kryt z bet. dlažby, chodníky v prostoru před školou a v areálu školy budou z žulové kostky 4/6.

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno buď svedením dešťových vod do navržených odvodňovacích žlabů a uličních vpustí zpevněné plochy v rámci areálu školy, anebo se předpokládá však do přilehlé zeleně, tak aby dešťová voda sloužila jako závlaha pro stávající stromy. Však do zeleně je uvažován u všech chodníků mimo areál školy. Podélná parkovací stání v ul. Pod Břízkami budou odvodněny do stávajících uličních vpustí v ul. Pod Břízkami.

Veškeré komunikace a zpevněné plochy budou odvodněny uličními vpusti a žlaby. Odvodnění zemní pláň komunikace je zabezpečeno příčným sklonem pláň 3 % do podélného trativodu DN 160. Podélný trativod je sveden do uličních vpustí. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno buď svedením dešťových vod do navržených odvodňovacích žlabů a uličních vpustí zpevněné plochy v rámci areálu školy, anebo se předpokládá však do přilehlé zeleně, tak aby dešťová voda sloužila jako závlaha pro stávající stromy. Však do zeleně je uvažován u všech chodníků mimo areál školy. Podélná parkovací stání v ul. Pod Břízkami budou odvodněny do stávajících uličních vpustí v ul. Pod Břízkami.

### **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

V rámci řešeného území areálu školy je navržena jedna příjezdová/areálová komunikace. Příjezdová komunikace začíná u nového připojení ke stávající komunikaci v ul. Pod Břízkami a pokračuje do areálu školy. Komunikace je navržena jako přímá. Celková délka je navržena cca 53,0 m. Osa komunikace je navržena v přímce. Komunikace mezi navrženými stánými v areálu školy je navržena v délce cca 67,0 m. Chodník podél jižní hranice areálu je navržen délky 180,0 m a podél západní hranice (Zborovské náměstí) je navržen chodník délky 104,0 m. Výškové řešení příjezdové areálové komunikace, podélných stání a zpevněných ploch před objektem školy vychází z nivelety stávajících komunikací a samotného objektu školy. Podélný sklon příjezdové areálové komunikace vedoucí k parkovacím stáním se pohybuje v rozmezí 0,0 % až 4,0 %. Podélný sklon chodníků/zpevněných ploch v okolí objektu školy je navržen v rozmezí 0,5 % až 2,0 %. Šířka příjezdové komunikace do areálu školy je navržena 6,0 m. Šířka komunikace pro HZS je navržena 3,0 m. Chodník podél jižní hranice areálu je navržen šířky 4,0 m a podél západní hranice (Zborovské náměstí) je navržen chodník šířky 3,0 m. Šířka chodníků v areálu školy je navržena v rozmezí 2-8 m. Komunikace pro příjezd vozidel HZS k hlavnímu vstupu školy je navržen ze šterkového trávníku. Podélná parkovací stání v ul. Pod Břízkami bude mít kryt ze žulových kostek 10/10. Parkovací stání v areálu školy budou mít kryt z bet. dlažby, chodníky v prostoru před školou a v areálu školy budou z žulové kostky 4/6. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno buď svedením dešťových vod do navržených odvodňovacích žlabů a uličních vpustí zpevněné plochy v rámci areálu školy, anebo se předpokládá však do přilehlé zeleně, tak aby dešťová voda sloužila jako závlaha pro stávající stromy. Však do zeleně je uvažován u všech chodníků mimo areál školy. Podélná parkovací stání v ul. Pod Břízkami budou odvodněny do stávajících uličních vpustí v ul. Pod Břízkami.

**V rámci sadových a terénních úprav je navrženo:**

Počet stromů navržených k asanaci (vně areálu): 4 ks

Počet stromů navržených k výsadbě: 68 ks

Z toho:

- stromy s velkou korunou: 10 ks

- stromy se střední korunou: 27 ks

- stromy s úzkou korunou: 25 ks

- více kmenné dřeviny: 6 ks

Živé ploty: 97 m<sup>2</sup>

Trvalky, traviny, cibuloviny: 440 m<sup>2</sup>

Trávník: 4 900 m<sup>2</sup>

Zelené střechy: 3 900 m<sup>2</sup>

Lavičky: 24 ks

Stoličky atrium: 12 ks

Odpadkové koše: 7 ks

Pítka: 2 ks

**II. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Libor Truhelka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009412; Ing. Ing. Pavel Přikryl, ČKAIT 0008140, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb; Ing. Jan Předota, ČKAIT 014075, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb; Ing. Tomáš Vyšinka, ČKAIT 0013407, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství; Ing. Michal Štěpánik, Ph.D., ČKAIT 0012543, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Pro realizaci souboru staveb se vymezují pozemky st. p. 2340, 2341, 2342, 2343, 2345, 5346, 5352 (zastavěné plochy a nádvoří), a parc. č. 2400/1, 2400/3, 2403/38, 2404/2, 2404/79, 2433/1, 2580/4, 2583/6 (ostatní plochy) v katastrálním území Pardubice.
3. Stavby zařízení staveniště (ZS101-199 , ZS 101, ZS103, ZS105) jsou stavbami dočasnými pouze po dobu provádění stavby. Po dokončení všech staveb souboru bude odstraněno.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu název a IČO zhotovitele stavby, včetně telefonního kontaktu na stavbyvedoucího.
6. Stavba bude dokončena **do 3 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
8. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
9. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb.

energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správci zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě

10. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
11. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
12. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
13. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí:
  - a) České radiokomunikace a.s. ze dne 2.1.2025 zn. UPTS/OS/381251/2024
  - b) GasNet Služby s.r.o. ze dne 10.12.2024 zn. 5003210208; ze dne 5.1.2024 zn. 5002946881
  - c) CETIN a.s. ze dne 5.1.2024 č.j. 356180/23
  - d) EOP Distribuce, a.s. ze dne 5.2.2024 zn. RR403103481CZ; ze dne 13.3.2025
  - e) Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 29.1.2025 zn. VS/Hav/2025/008
  - f) Služby města Pardubic, a.s. ze dne 12.12.2024 zn. 24556/IO
  - g) EDERA Group a.s. ze dne 30.11.2024 zn. 480/301124/PC.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 9.1.2025 č.j. KHSPA 00550/2025/HDM-Pce:
  - a) Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou
  - b) Před uvedením stavby do provozu bude doložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nových vodovodních řadů.
15. Stavba bude provedena a užívána v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zejména § 49 této vyhlášky týkající se požadavků na Stavby škol, předškolních, školských s tělovýchovných zařízení; dále požadavky ČSN 736102, ČSN 736110 (ČSN 73 6101), TP 170, TP 65, TP 133, TP 169 a vyhláškou č. 294/2015 Sb..
16. Z hlediska bezbariérových požadavků:
  - a) V provozním řádu provozovatele bude zakotvena povinnost pro zaměstnance – povinnost pomoci hendikepovanému při použití signalizačního systému nouzového volání z WC a hyg. Buňky, který bude vyveden nade dveře na chodbu a do recepcce.
  - b) V každé učebně bude jeden stůl/lavice umožňovat podjetí vozíku
  - c) V šatnách musí nejméně 5% skříněk splňovat bezbariérové užívání – manipulační plocha o průměru 1500 mm, věšáčky do výšky 1200 mm.
  - d) Občerstvení (bufet) – prodejní pult (police) výška 800 mm na d podlahou a šíře min. 250 mm (umožnit podjetí vozíku).
17. Budou dodrženy podmínky stanoviska Dopravního inspektorátu Police ČR ze dne 24.2.2025 č.j. KRPE-17260-2/ČJ-2025-170606:



- a) V místech křižovatek pozemních komunikací musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 5.2.9 ČSN 736102, v místech připojení sousední nemovitosti musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 12.8 ČSN 736110, v místech předpokládaného vstupu chodců do vozovky musí být dodržen rozhled na vyčkávací plochy dle čl. 10.1.4 ČSN 736110
  - b) Parkovací stání budou provedena v souladu s ČSN 736056. Bude dodrženo provedení 14 podélných parkovacích stání v režimu kiss and ride (L+R).
  - c) Stavba bude provedena v souladu s ČSN 734001 (přístupnost a bezbariérovost)
  - d) K ZŠ budou vedeny bezpečné pěší trasy od zastávek MHD s minimem kolizních bodů se silničními vozidly.
18. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, s.p. ze dne 5.12.2024 č.j. PLa/2024/012723:
- a) Realizace i návrh vsakovacích a retenčních nádrží bude v souladu s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení i srážkových vod a ČSN 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření ÚMO Pardubice V., odbor investiční a správní ze dne 17.1.2025 č.j. 16/2025/Bro/OIS:
- a) Před zahájením stavebních prací bude s dostatečným předstihem projednán zábor veřejného prostranství a provádění stavebních prací v místních komunikacích na ÚMO Pardubice V., OIS, Češkova 22, Pardubice
  - b) Pozemky v travnatém pásu budou uvedeny do původního stavu včetně ploch poškozených pojezdy mechanizace – bude doplněno zahradním substrátem bez příměsí odpadů a kamení, zarovnáno a zhutněno; na povrch nebude vystupovat písek; plocha bude oseta hřišťovou/parkovou travní směsí; semeno bude lehce zahrabáno a utuženo/zaválcováno, následně bude provedena kontrola vzetí travního semene (termín kontroly bude upřesněn při předávání předmětného místa po skončení užívání); v případě živého plotu bude vzniklá proluka dosazena.
  - c) V případě užívání veřejného prostranství na zámecké ploše a v případě užívání veřejného prostranství na účelové/místní komunikaci – v případě jejich poškození provést nápravu a uvést je do původního stavu.
  - d) U zámecké dlažby zachovat stejný druh materiálu, barevnost, nivelitu, velikost spár; po položení dlažbu přehutnit a spáry v zámkové dlažbě zaplnit bílým křemičitým pískem; nutno dodržet sklony a rovinnost položení dlažby, aby nedocházelo ke tvorbě kaluží; zkoušky hutnění předat ÚMO Pardubice V; obnovit případné narušení vodorovného dopravního značení, povrch vyčistit.
  - e) U místní komunikace – narušené povrchy komunikací uvést do původního stavu – živice; obnovit původní vrstvy konstrukce komunikací; stávající živичný povrch zaříznout do pravidelného tvaru; styčné spáry ošetřit, např. zalít živичnou zálivkou se zadrčením; obnovit případné narušení vodorovného dopravního značení; zkoušky hutnění předat ÚMO Pardubice V; po skončení zvláštního užívání dotčenou místní komunikací vyčistit.
  - f) Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách
  - g) Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup do sousedních nemovitostí
  - h) Na staveništi bude udržován pořádek
  - i) Pozemek po záboru bude uveden do původního stavu včetně veřejných ploch poškozených případnými pojezdy mechanizace, včetně místních komunikací
  - j) Po skončení stavebních prací budou pozemky ve vlastnictví Statutárního města Pardubice protokolárně předány ÚMO Pardubice V, OIS a to nejpozději do 7 dnů ode dne skončení stavebních prací.
20. S odpady bude v průběhu stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
21. Staveniště bude uspořádáno a vedeno dle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
22. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
23. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 266 stavebního zákona, ve smyslu

- ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
24. Ke kontrolní prohlídce stavby bude stavebnímu úřadu předloženo skutečné zaměření vedení veškerých nových inženýrských sítí a komunikací do map katastru nemovitostí, včetně technické mapy města Pardubice.
  25. Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů.
  26. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
  27. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
  28. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.
  29. Stavební práce budou prováděny pouze v době denní. V případě technologických postupů, které nelze přerušit, budou tyto činnosti stavebnímu úřadu předem nahlášeny.
  30. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
  31. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
  32. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí na soubor staveb bude doloženo kolaudační rozhodnutí na podmiňující stavbu přípojky elektřiny – zřízení nového odborného místa, která je samostatnou investicí společnosti ČEZ Distribuce, a.s. dle doložené Smlouvy o připojení.
  33. **Stavba může být uvedena do trvalého užívání pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice, Bc. Jan Nadrchal, primátor, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

#### **Odůvodnění:**

Dne 31.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Podaná žádost s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení podaného záměru, z tohoto důvodu stavební úřad vydal dne 6.3.2025 pod č.j. MmP 170559/2024/Pet výzvu k doplnění podané žádosti, a to s termínem doplnění do 30.4.2025. Současně bylo řízení usnesením přerušeno.

Podklady žádosti dle § 184 stavebního zákona:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněným projektantem
- Souhlas vlastníka pozemků Statutárního města Pardubice
- Vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí.

Po doplnění požadovaných podkladů stavební úřad vyrozuměl dne 25.3.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělily:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje dne 9.1.2025 č.j. KHSPA 00550/2025/HDM-Pce
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 3.2.2025 č.j. HSPA-418-3/2025
- Rozhodnutí o povolení kácení vydané Úřadem městského obvodu Pardubice V., odbor investiční a správní ze dne 4.3.2024 č.j. 1053/2024/13/OIS KI
- Dopravní inspektorát Policie ČR ze dne 24.2.2025 č.j. KRPE-17260-2/ČJ-2025-170606
- Magistrát města Pardubic, odbor dopravy dne 3.1.2024 č.j. MmP 168208/2023
- Povodí Labe, s.p. ze dne 5.12.2024 č.j. PLa/2024/012723
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí dne 2.12.2024 č.j. OŽP/155926/2024/Dv
- Úřad městského obvodu Pardubice V., odbor investiční a správní dne 17.1.2025 č.j. 16/2025/Bro/OIS.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad je povinen předložený záměr posoudit dle požadavků § 193 odst. 1 stavebního zákona v tomto rozsahu, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- e) Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

které hodnotí a poměruje ve vzájemných souvislostech.

Posouzení záměru (stavby) stavebním úřadem:

Add. a,b)

Záměr dle předložené projektové dokumentace je umístěn na pozemcích, které se dle Územního plánu Pardubice (dále také jen „územní plán“) nacházejí v ploše **přestavbového území X/174** s rozdílným způsobem využití **SM – Smíšené území městské** a ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití **ZVp – Zeleň městská všeobecná (parky)**.

Výstavba v lokalitě přestavbového území X/174 je **podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem ze silniční dopravy**. Přestavba lokality je podmíněna zpracováním územní studie. V této lokalitě byla zpracována a je zaregistrována platná územní studie „Masarykovy kasárny“.

Plochy smíšeného území městského jsou územím využitým především pro služby obyvatelstvu v městském měřítku, částečně i pro bydlení.

Podlahová plocha bydlení v takto vymezených funkčních plochách bude min. 30 %. V parteru obytných domů i v jednoúčelových objektech bez podílu bydlení převažuje občanská vybavenost.

Zástavbu tvoří uzavřené či polouzavřené bloky domů, vytvářející strukturu ulic vnitřního města s plnohodnotným městským parterem v podnoží.

Přípustné využití hlavně:

- stavby pro bydlení ve vícepodlažních objektech s integrovanou vybaveností
- stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu, peněžnictví

- stavby pro obchod – vícepodlažní, do 4.000 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- zařízení pro obchod integrované do víceúčelových budov
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování
- stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- stavby a zařízení pro církevní účely

#### Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro bydlení
- zařízení pro služby a výrobní služby bez negativních vlivů na životní prostředí, integrované do víceúčelových budov
- **stavby a zařízení pro školství místního a městského významu**
- stavby a zařízení pro zdravotnictví místního a městského významu
- stavby a zařízení pro sport
- zařízení pro sociální péči, integrované do víceúčelových budov
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- zařízení pro veterinární péči
- zařízení provozního vybavení staveb
- stavby a zařízení technického vybavení
- komunikace účelové pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
- místní obslužné komunikace
- stavby a plochy hromadné dopravy (např. zálivy, zastávky)
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a autobusy
- hromadné vícepodlažní parkinky a garáže
- veřejná WC
- veřejná zeleň, veřejná prostranství
- drobná architektura, vodní prvky
- sportovní a dětská hřiště
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu lehkou a průmyslovou
- stavby a zařízení pro výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím
- stavby pro občanskou vybavenost koncentrovanou
- řadové garáže a garáže pro nákladní vozidla a autobusy
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a likvidaci odpadů
- stavby a zařízení dopravních a technických zařízení s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- stavby a zařízení pro zemědělství
- zahradnictví

#### Podmíněně přípustné využití:

V plochách, které navazují na komunikační systém města a jsou zasaženy negativními důsledky provozu na nich, je podmíněně přípustné umístění staveb pro bydlení a ubytování. V územním řízení nebo regulačním plánu bude prokázáno (např. akustickou studií), že hluk nepřekračuje hygienické limity upravené v prováděcím předpise pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Tyto stavby budou umístovány v těch částech vymezených ploch, kde nebudou překračovány limitní hodnoty hluku nebo objekty budou technicky řešeny tak, aby obytné části budov nebyly zasaženy nadlimitními hodnotami hluku.

Navrhovaná stavba byla posouzena Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje, která k povolení vydala kladné stanovisko 9.1.2025 č.j. KHSPA 00550/2025/HDM-Pce. Navrhovaná stavba není stavbou pro bydlení, či ubytování.

Funkční plochy zeleně městské jsou územím sloužícím jako parky, parkově upravené plochy a nábřeží řek. Podporována bude zejména funkce zeleně městotvorná (kompoziční), esteticko-kulturní, sociálně-rekreační.

- parky ZVp
- parkově upravené plochy ZVu

- nábřeží řek ZVn

#### Přípustné využití hlavní:

- parkové porosty okrasné a přírodní

#### Přípustné využití doplňkové:

- **dětská hřiště**
- **sportovní hřiště s přírodními povrchy**
- loděnice, přístaviště, kotviště
- odpočívadla, altány, drobná architektura
- vodní prvky
- pěší a cyklistické komunikace, hipostezky, lávky, účelové a místní komunikace

#### Podmíněně přípustné využití

- drobné stavby pro občanskou vybavenost v plochách – lze povolit pouze na základě pořizovatelem územního plánu schválené územní studie, která byla vložena do evidence územně plánovací činnosti jako podklad pro rozhodování o změnách v území, případně bude jinou podrobnější dokumentací prokázáno splnění stanovených podmínek prostorového uspořádání
- v ploše změny XVIII/8P lze realizovat technicky řešené křížení nebo víceúrovňové řešení systémů sídelní zeleně a dopravních systémů za podmínky zachování průběhu systému zeleně s možností bezbariérového vedení pěších a cyklistických komunikací

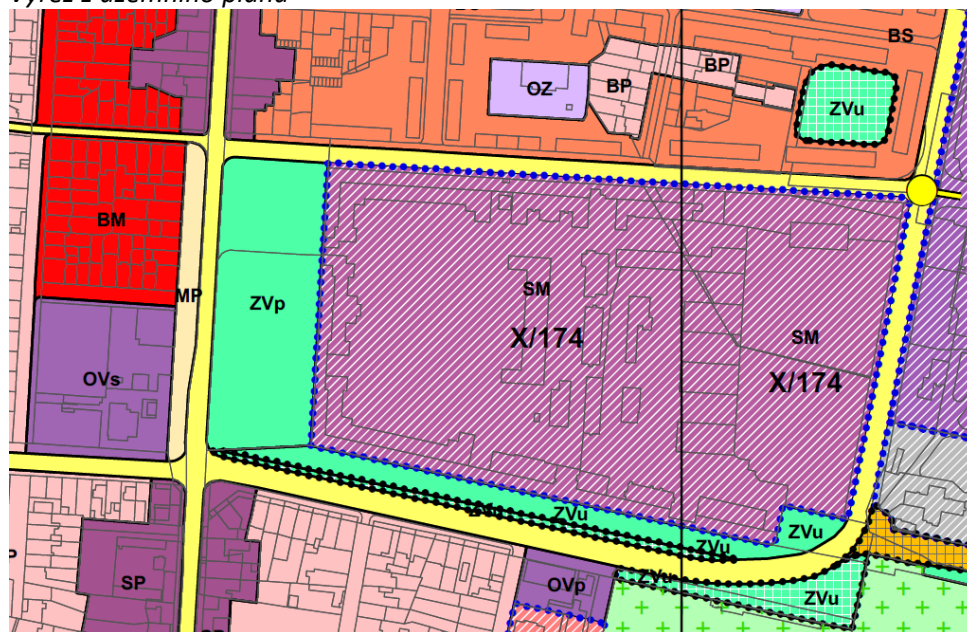
#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí (dopravní zátěže, hluk apod.)

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- Zastavěná plocha stavby, která plní výhradně funkci doplňkovou v ploše zeleně (např. občerstvení, veřejné WC apod.) a bezprostředně s touto stavbou související zpevněné plochy (např. rozšířený chodník, nástupní prostor k objektu, terasa apod.), nepřekročí v součtu 50 m<sup>2</sup>.
- Zástavba plošného rozsahu nad stanovenou mez je podmíněně přípustná, pokud bude v další fázi přípravy záměru (při územním či stavebním řízení) např. územní nebo jinou podrobnější studií prokázáno, že záměr nenaruší koncepci zeleně, že nevytváří nežádoucí stavební (hmotové a výškové) dominanty, že nenarušuje krajinný ráz a charakter lokality, že respektuje přírodní, kulturní a urbanistické hodnoty lokality i širšího území.

#### *Výřez z územního plánu*



Navrhovaný objekt základní školy je umístěn převážně v ploše s rozdílným způsobem využití SM – Smíšené území městské, kde jsou stavby a zařízení pro školství místního a městského významu přípustným využitím doplňkovým. V ploše s rozdílným způsobem využití Zvp – Zeleně městská všeobecná jsou navrženy převážně sadové úpravy a část silniční komunikace, která je nezbytná pro



dopravní napojení navrhovaného areálu z ulice Pod Břízkami.

Stavební úřad také posoudil, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Za účelem stanovení podrobnější koncepce rozvoje území vymezil územní plán řešenou přestavbovou plochu jako plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V souladu s tím byla zpracována a zaevidována dokumentace „Masarykovy kasárny“. Územní studie řeší dnes již armádou nevyužívaný areál Masarykových kasáren. Území lze od západu k východu rozdělit na čtyři charakteristické části. Západní část území tvoří stávající park na Zborovském náměstí. Tato funkce by měla být zachována. Náměstí by mělo být výhledově revitalizováno jako celek, tj. od fasády k fasádě včetně pozemních komunikací. Na tuto část navazuje parter (v režimu pěší zóny) blok budov se smíšenou funkcí – občanská vybavenost + bydlení v bytových domech. Dále na východ je v širší dvou uličních bloků navrženo individuální bydlení formou „městského řadového domu“. Území je pak na východě uzavřeno posledním blokem opět s kombinací občanské vybavenosti a bydlení v bytových domech. Ulice uvnitř území jsou řešeny formou obytné zóny – včetně návrhu uličních profilů, které vždy obsahují jeden pás, který kombinuje parkovací pás a stromořadí. Cílem je vytvořit účelné prostředí, atraktivní pro pobyt, které umožní obyvatelům domů aktivně využívat jejich předprostor. Vnitrobloky jsou řešeny kombinací soukromých (zahrad) a polosoukromých (průchodů, hřišť, míst setkávání) prostor.

Územní studie stanovuje následující závazné regulace:

- Uzavřená stavební čára
- Maximální hranice zástavby
- Výšková regulace 12–15 m
- Plošné vymezení veřejného prostoru (A1)
- Plošné vymezení městského bloku (A2.1 a A2.2)
- V ploše A1 je definován maximální rozsah zastavění (koeficient zastavění) - **0,1** a minimální plocha zeleně (koeficient zeleně) v rámci nezastavěné plochy - **0,9**
- Charakteristika plochy A1 je následující: nezastavitelné území zeleně, jež je přístupné veřejnosti, a které může být doplněno drobnými soliterními stavbami (max. 20 m<sup>2</sup>), vodními prvky a vodními plochami a zpevněnými plochami.
- V ploše A2.1 a A2.2 je definován maximální rozsah zastavění (koeficient zastavění) – **0,45**, minimální plocha zeleně (koeficient zeleně) v rámci nezastavěné plochy - **0,8** a charakter zástavby – uzavřený charakter blokové zástavby



|   |  |                        |   |   |
|---|--|------------------------|---|---|
| navrhovaná zástavba                                   | plošné vymezení navrhovaného veřejného prostoru / plocha | uzavřená stavební čára | výšková regulace  | označení bloků/bloch - návrh regulace a funkčního využití |
| plošné vymezení navrhovaného městského bloku / plocha | veřejný prostor - komunikace                             | uliční čára            | průchod typ A - pevně stanovený   | důležitá pěší propojení                                   |
|   |  | max. hranice zástavby  | průchod typ B - volně v uličním traktu (minimálně jeden průchod do vnitrobloku) |   |

Stavební úřad při posouzení souladu záměru dle předložené projektové dokumentace s územní studií zjistil, že plánovaný záměr nekoresponduje s navrženým městským blokem A2.2 uvedeným v Územní studii.

Škola je navržena do části areálu vymezené přibližně blokem A2.2. Umístění do této pozice je logické, a to z několika důvodů. Škole, jako jedné z klíčových funkcí občanské vybavenosti přísluší místo odpovídající důležitosti této instituce – tedy v dominantní pozici při Zborovského náměstí. Zároveň však areál školy respektuje již založenou urbanistickou osu vedenou středem tohoto náměstí v ose východ-západ vycházející z ul. Kašparova. Navržená pozice je optimální i z hlediska dopravní obslužnosti – dostupnosti ze stávajících autobusových/trolejbusových zastávek (Zborovské náměstí, U kapitána, Demokratické mládeže, Krematorium, Chrudimská), resp. osobní automobilovou dopravou ulicí Pod Břízkami, která bude prostřednictvím navazující ul. K Židovskému hřbitovu napojena na budoucí jihovýchodní tangentu města. Směrem do této rušné komunikace jsou orientovány hmoty školy, které jsou méně citlivé vůči hlukové zátěži, tj. tělocvična a jídelna. Fasády učeben směřujeme na západ – do klidové části parku Zborovského náměstí, a na východ – směrem do rozsáhlého školního sportoviště, které je od hluku odcloněno hmotou tělocvičny.

Vymezené zájmové území pro ZŠ má plochu 19 898 m<sup>2</sup>, tedy 1,99 ha. Svoji plochou tak překračuje rozsah původně uvažovaného městského bloku A2.2 s plochou 1,58 ha. Důvodem jsou prostorové nároky jak na vlastní budovu při dodržení požadované podlažnosti, tak na adekvátní sportoviště a plochy pro volnočasové i školní aktivity žáků. Koeficient zastavění je 0,29 a koeficient zeleně 0,81. Koeficient zastavění nepřekračuje limit stanovený Územní studií s hodnotou 0,45.

Navrhované doplnění rozvojového území o objekt školy bude mít pozitivní vliv na kvalitu života budoucích obyvatel. Její integraci do území považuje stavební úřad za výrazné zlepšení oproti stávajícímu návrhu Územní studie, která takovouto budovu primárně nenavrhovala. Umístěním školy zároveň není ohrožen leitmotiv stávající Územní studie, tj. záměr organizovat budoucí obytnou výstavbu do městských bloků při respektování hlavních kompozičních os.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu s platným Územním plánem města Pardubice.

Add. c) V doložené projektové dokumentaci, v průvodní zprávě je uvedeno, že práce na projektové dokumentaci byly zahájeny před účinností nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. V souladu s § 329 stavebního zákona byla tedy stavba posuzována i dle právních předpisů platných do 30.6.2024. Z tohoto důvodu stavební úřad i v podmínkách tohoto povolení odkazuje na tyto právní předpisy.

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb platných do 30.6.2024. Stavební úřad uvedl ve výroku II podmínky zajišťující, že stavba bude provedena dle požadavků na bezbariérové užívání staveb a také aby byla navržena a provedena dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Add d) stavebník k žádosti doložil kladná stanoviska dotčených orgánů.

Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 9.1.2025 sp.zn. KHSPA 00550/2025/HDM-Pce, které je souhlasné s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavba nenavrhuje žádné zdroje hluku, které by měly negativní vliv na okolí; v místě stavby se také nenachází žádné zdroje hluku, před kterými by měla navrhovaná stavba, resp. její obyvatelé, chráněni.

Stavební úřad dále ověřil, že stavba se nenachází v hlukovém pásmu Letiště Pardubice, a to dle vydaného územního rozhodnutí ze dne 9.9.1998 č.j. ÚSO 975/98/Chu a jeho grafické přílohy.

Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny dešťovými svody do oddělené areálové dešťové kanalizace a svedeny do akumuláční nádrže. Tyto dešťové vody budou zpětně využity pro splachování v budově školy. Akumulační nádrž bude podzemní betonová nádrž o objemu 225 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do areálové dešťové kanalizace. Se srážkovými vodami je nakládáno v souladu s požadavky nových předpisů § 8 vyhlášky č. 146/2024 Sb., tak i dle § 20 odst. 5 písm. c) bod 1. vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Projektová dokumentace dále řeší nakládání s odpady v průběhu stavby dle požadavků § 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Dle doloženého Požárně bezpečnostního řešení stavby se jedná o stavbu Kategorie II. Kladné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje bylo vydáno dne 3.2.2025 č.j. HSPA-418-3/2025.

Stavebník doložil Rozhodnutí o povolení kácení tří kusů dřevin vydané ÚMO Pardubice V., OIS dne 4.3.2024 sp.zn. 1053/2024/ŽP, č.j. 1053/2024/13/OIS/Kl. Doložená projektová dokumentace počítá s novou výsadbou, viz. výroku I., která navrhuje výsadbou 68 ks stromů a asanaci stávajících 4 stromů. Novou výsadbou je zajištěna kompenzace povoleného kácení a bude také pozitivním přínosem pro kvalitu prostředí nového areálu základní školy.

Add e) Stavba svým rozsahem klade nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí souboru staveb jsou nové přípojky inženýrských sítí; dále nové areálové rozvody inženýrských sítí a nové komunikace a zpevněné plochy, včetně parkovacích ploch a úpravu místní komunikace, kdy je navržena nové připojení místními komunikacemi z ulice Pod Břízkami (příjezd do areálu školy a příjezd pouze pro hasičské složky IZS). Na veřejném prostranství budou nové parkovací plochy 14 stání systémem K+R. V areálu budou nová parkovací stání v počtu 38 stání. Součástí parkovacích stání budou i stání pro imobilní v odpovídajícím počtu dle § 4 odst. 2 vyhl.č. 398/2009 Sb.

Stavebník k žádosti doložil kladná stanoviska a vyjádření vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí. Stavební úřad v podmínce č. 32 stanovil podmínku týkající se realizace podmiňující stavby – připojení nového odběrného místa na elektřinu, kterou provede vlastník sítě společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Add f) Stavba je navržena pouze na pozemcích stavebníka. Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic vydalo ke stavbě Souhlas dne 9.1.2025 č.j. MmP 167659/2024.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul i vlastníky sousedních pozemků a staveb v okolí navrhované stavby. S ohledem na skutečnost, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více jak 30), byla opatření a rozhodnutí v tomto řízení doručována těmto vlastníkům sousedních pozemků a staveb veřejnou vyhláškou (dle § 144 odst. 6 správního řádu). V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení.

Územně plánovací dokumentace města Pardubice využití pozemku a stavby k tomuto účelu připouští. Hmota navrhovaného objektu nijak nepřevyšuje okolní zástavbu, podlažnost 3.NP je v souladu s okolní zástavbou (stávající Základní školy na rohu Zborovského náměstí a ulice Demokratické mládeže a některé rodinné domy a občanskou vybavenost v ulici Pod Břízkami). Práva chráněná stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy navrhovaná stavba splňuje, jak uvedl stavební úřad výše při posouzení stavby dle požadavků § 193 stavebního zákona. Také práva chráněná účastníků řízení chráněná jinými právními předpisy spadajícími do kompetencí dotčených orgánů byla vyhodnocena kladně, jako respektující.

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem vymezen dle § 182 stavebního zákona na stavebníka, který je současně i vlastníkem stavbou dotčených pozemků; Obec; vlastníky stavbou dotčených inženýrských sítí a vlastníky sousedních pozemků a staveb, kteří mohou být umístěním a prováděním stavby přímo dotčeni.

V souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona byli účastníci řízení ve vyznění o zahájení řízení poučeni o způsobu doručování v řízení, a to v řízení s velkým počtem účastníků. (Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou).

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Před vydáním rozhodnutí byla účastníkům řízení dána možnost dle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit s k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:



Městský obvod Pardubice V., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., EOP Distribuce, a.s., EDERA Group a.s., GasNet Služby, s.r.o., České Radiokomunikace a.s., Služby města Pardubic a.s., InfoTel, spol. s r.o., Povodí Labe, státní podnik

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1678, 1694, 1695, 1696, 1752, 1837, 1838, 1853, 1883, 1885, 1886, 1887, 1888, 1978, 2173, 2174, 2206, 2339, 5344, 5345, 10830, parc. č. 2390/23, 2396/1, 2396/3, 2397/1, 2404/70, 3275/1, 3276/1 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 884, č.p. 897, č.p. 895, č.p. 1259, č.p. 918, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 950, č.p. 2779, č.p. 1005, č.p. 998, č.p. 259, č.p. 287, č.p. 1052, č.p. 1092, č.p. 1140, č.p. 1118 a č.p. 2818

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zita Petrusová  
referent stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu), kde je zveřejněna i koordinační situace stavby C.3.**

### **Obdrží:**

účastníci dle § 188 odst. 4 stavebního zákona(dodejky)

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

sídlo: Křenova č.p. 438/3, Praha 6-Vešelavín, 162 00 Praha 616

zastoupení pro: Statutární město Pardubice, Bc. Jan Nadrchal, primátor, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou dle § 188 odst. 4 stavebního zákona)

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v  
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjosp6d  
sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g  
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 1, 169 00 Praha 69

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95  
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv  
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1678, 1694, 1695, 1696, 1752, 1837, 1838, 1853, 1883, 1885, 1886, 1887, 1888, 1978, 2173, 2174, 2206, 2339, 5344, 5345, 10830, parc. č. 2390/23, 2396/1, 2396/3, 2397/1, 2404/70, 3275/1, 3276/1 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 884, č.p. 897, č.p. 895, č.p. 1259, č.p. 918, č.p. 117, č.p. 118, č.p. 950, č.p. 2779, č.p. 1005, č.p. 998, č.p. 259, č.p. 287, č.p. 1052, č.p. 1092, č.p. 1140, č.p. 1118 a č.p. 2818

dotčené orgány:

ÚMO Pardubice V, OIS, doručí se do DS: IDDS: mbbbxhp  
sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86  
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Krajské ředitelství, IDDS: 48taa69  
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Oddělení stavební úřad - pracoviště Brno, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 02 Pardubice 2

ostatní

Centrum Kosatec, z. s., IDDS: ruijaek

sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2