



Exekutorský úřad Mělník se sídlem Havlíčkova 329, 276 01 Mělník
Soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka, Ph.D.

tel: 315 629 999, fax: 315 627 999
e-mail: podatelna@soudniexekutor.cz

Sp.zn.: 031 Ex 461/24 - 183

Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (další dražební vyhláška) – dobrovolná dražba

Soudní exekutor JUDr. Roman Chaloupka, Ph.D., Exekutorský úřad Mělník, jako dražebník oprávněný provést dobrovolnou dražbu na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby, uzavřené dle § 76 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) v pl. znění ve věci

navrhovatele: **Mgr. Pavel Scholle, insolvenční správce, Bráfova 16, 674 01 Třebíč, IČ:66252270**

jako insolvenční správce dlužníka: **Ing. Karel Daňhel, Kasárenská 424, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ:01385933, nar. 20.6.1971,**

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zák. č. 120/2001 Sb. (exekuční řád) v pl. znění a ve vazbě na § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v pl. znění toto usnesení o provedení další elektronické dražby -

d r a ž e b n í v y h l á š k u

- I. **Dražba nemovitých věcí se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**
www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 14.8.2026 v 10.00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 14.8.2026 nejdříve v 11.00 hodin

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: www.soudniexekutor.cz.
Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz

- II. **Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:**

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575429 Opatovice nad Labem

Kat.území: 711551 Opatovice nad Labem

List vlastnictví: 10586

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 645	137	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Opatovice nad Labem, č.p. 424, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 645				
503/9	1315	orná půda		zemědělský půdní fond
509/3	180	orná půda		zemědělský půdní fond

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 13 156 000,00 Kč.
- IV. Výše nejnižšího podání činí 6 200 000,00 Kč.
- V. Jistota činí 1 500 000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit platbou na účet č 51-6505510257/0100, variabilní symbol 46124, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.
- O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.
- VI. Věcná břemena a nájemní práva, která prodej nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- VIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.
- X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo zaniká.
- XII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese: www.exdrazby.cz.
- XIII. Způsob elektronické dražby:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů;

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě v elektronické podobě formou autorizované konverze dokumentů, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@soudniexekutor.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: ydug8h4

c) osobně v sídle soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii

d) poštou na adresu sídla soudního exekutora, a to v originále nebo úředně ověřené kopii

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 30 minut. Námitky je nutné podat buďto prostřednictvím portálu www.exdrazby.cz nebo elektronicky podepsaným podáním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@soudniexekutor.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Mělníku dne 2.6.2026

JUDr. Roman Chaloupka, Ph.D.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Mělník

Usnesení se doručuje:

- Mgr. Pavel Scholle, insolvenční správce
- Městský úřad Opatovice nad Labem
- Úřad městského obvodu Pardubice
- Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚP Pardubice
- Future Underdog s.r.o.
- GHF, s.r.o.
- České štěrkopísky spol. s r.o.
- JUDr. Ondřej Hanák, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 5
- Mgr. Jan Beneš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha – západ
- JUDr. Marcela Dvořáčková, soudní exekutor, Exekutorský úřad Hradec Králové
- JUDr. Ivo Erbert, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 8
- JUDr. Ivo Luhan, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 1
- JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor, Exekutorský úřad Přerov
- Luděk Malý
- Tereza Mihálová
- Jaroslav Špička
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.
- Vlastimil Coufal
- Mgr. Ing. František Ružička
- Air Bank a.s.
- KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o.
- Raiffeisenbank a.s.
- Drcení PYKO s.r.o.
- SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.
- Sion, z.s., Na Kotli 1201/27, 50002 Hradec Králové
- Raiffeisen - Leasing, s.r.o.
- Martin Blažej
- Ondřej Student
- Jan Klíma
- Ing. Karel Daňhel.
- Pavel Pyciak
- Jan Bon
- David Rakovský
- SHIMON SHABI s.r.o.