

ÚZEMNÍ STUDIE LÁZNĚ BOHDANEČ - ÚS VI (Z.29 + Z.59 + P.7 + K.11)

SITUACE - URBANISTICKÝ NÁVRH, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ M 1:1000



LEGENDA

hranice řešeného území

hranice parcel dle KN + identifikace (p.č.)

navržená parcelace

stávající objekty

plochy veřejného prostranství - uliční prostor

plochy veřejné zeleně

plochy ochranné a izolační zeleně

plochy občanského vybavení - komerční

dopravní napojení řešeného území

pěší propojení, chodník, cyklostezka (varianty)

vjezd, vstup na pozemek

vzrostlá zeleň - stromy, keře

vodní plocha, vodní tok

plocha veřejné zeleně mimo území řešené ÚS

hlavní vstupní místo v řešeném území (pěší, cyklisti)

polohově nefixované propojení pro pěší a cyklisty

VYBRANÉ LIMITY OMEZUJÍCÍ ZÁSTAVBU:

vzdálenost 50 m, 25 m od pozemku lesa

silniční ochranné pásmo

ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy

významné krajinné prvky dle ÚAP

REGULACE USPOŘÁDÁNÍ STAVEB:

návrh

stavební hranice

12

šíře uličního prostoru

30

kóta regulačních prvků

výšková hladina zástavby - max. 2NP - max. 8 m

výšková hladina zástavby - max. 3NP - max. 12 m



ÚZEMNÍ STUDIE LÁZNĚ BOHDANEČ - ÚS VI (Z.29+Z.59+P.7+K.11)			
objednatel :		GRESIN - INVEST s.r.o.	
pořizovatel:		Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta	
zhotovitel :		Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice	
Zodpovědný projektant :		AURUM s.r.o. ARCHITEKTURA • URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT	
Zpracovatelský kolektiv :			
Odborná spolupráce:			
Ing. Pavel Petřů		měřítko : 1 : 1000	
Ing. arch. Dana Suchánková			
Ing. arch. Ivana Petřů			
Ing. Radek Michlík - doprava		příl. č.: B3	
zakázka: 22/07			
SITUACE - URBANISTICKÝ NÁVRH, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ			