

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 91595/2024/HT

Č.j.: MmP 2648/2026

Vyřizuje: Bc. Holická Tereza, tel.: +420466859165

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 7.1.2026



S00BX02TH0E6

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, elektronická úřední deska

<http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html>

Městský obvod Pardubice VIII, úřední deska

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podal

Desanto s.r.o., IČO 10692053, Za Pasáží 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Žádost o vydání společného povolení-Obytný soubor Hostovice II.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 412/1 (ostatní plocha), parc. č. 412/2 (orná půda), parc. č. 412/3 (ostatní plocha), parc. č. 412/4 (orná půda), parc. č. 413/1 (orná půda), parc. č. 413/3 (ostatní plocha), parc. č. 415/19 (orná půda), parc. č. 415/20 (ostatní plocha), parc. č. 415/42 (orná půda), parc. č. 415/45 (orná půda), parc. č. 415/46 (orná půda), parc. č. 415/48 (orná půda), parc. č. 415/51 (orná půda), parc. č. 416/2 (orná půda), parc. č. 416/3 (orná půda), parc. č. 416/4 (orná půda), parc. č. 420/23 (ostatní plocha), parc. č. 547/12 (ostatní plocha), parc. č. 547/33 (ostatní plocha), parc. č. 566/3 (zahrada), parc. č. 566/4 (orná půda), parc. č. 593/1 (ostatní plocha), parc. č. 1014 (orná půda) v katastrálním území Hostovice u Pardubice.

Stavba obsahuje:

Popis projektové dokumentace:

Předložená projektová dokumentace řeší na předmětných pozemcích novostavbu 22 rodinných domů, včetně dopravního napojení, komunikací a zpevněných ploch, nové technické infrastruktury včetně veřejného osvětlení a sadových úprav.

- SO 01 až SO 22 - Rodinný dům

Navržených 22 rodinných domů má jednotný design (varianty zrcadlově otočených domů) s danou uliční čarou. Rodinné domy jsou navrženy jako jednopodlažní stavení se šikmou střechou a se štítem orientovaným do ulice. Výška hřebene střechy je + 7,925 od ± 0,000. Objekty nejsou podsklepeny, mají jedno nadzemní patro a obytné podkrovní. Půdorys domů má tvar obdélníku o vnějších rozměrech 7,2x11,2 m. K hlavní hmotě domu je navržen jednopodlažní objekt garáže s plochou střechou. Půdorys garáže má tvar obdélníku o vnějších rozměrech 4x7,3 m.

- SO 23 - Protihluková stěna

Protihluková stěna je navržena v západní části řešené lokality. Výška stěny je 3 m od přilehlého terénu.

- Dopravní řešení

Předmětná lokalita je dopravně napojena na stávající silniční komunikaci. Navržena je dvoupruhová místní obslužná komunikace k SO01 a SO02, koncipována jako zóna 30 se zpomalovacím prvkem. Dále je navržena dvoupruhová místní obslužná komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/h koncipovaná jako zóna 30 se zpomalovacími prvky zvýšených křížení, která má dopravně obsloužit objekty SO03 - SOU. Celková šířka obou vozovek je 5,5 m. Dále je navržena místní obslužná jednopruhá komunikace (koncipovaná jako slepá obytná zóna s návrhovou a dovolenou rychlostí 20 km/h), která má dopravně obsloužit objekty SO12 - SO20. Jako doplnění této obytné zóny je navržen přístup k objektům SO21 - SO22. Dále je navržena cyklostezka. Jedná se o samostatnou sdílenou trasu pro pěší a cyklisty propojující novou zástavbu s centrem obce.

Každý RD má samostatnou garáž, resp. další prostor pro odstavení vozidla na sjezdu v rámci každého pozemku. Potenciální maximum odstavných stání je tedy 44. Parkovacích stání je navrženo celkem 7.

Celková plocha komunikace i s vjezdy na pozemky RD je 2512 m², chodníky budou mít minimální šířku 1,5 m a jejich plocha je 430 m².

Sadové úpravy, mobiliář

V západní části lokality (ulice za odbočkou k zemědělskému areálu) bude vysazeno třešňové stromořadí, ve východní části - lipové stromořadí a na dětském hřišti bude vysazen liliovník. Navržena plocha veřejné zeleně je 1000 m² (+ nezapočítaná zeleň ve stabilizovaných plochách) a je navrženo celkem 54 stromů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracoval Ing. arch Jiří Bužek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
5. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: úplné dokončení stavby.**
6. Stavba bude dokončena **do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.
8. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – ohlásit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.
9. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl.54-57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12 186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4).
10. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
11. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
12. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
13. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
14. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
15. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které zaručí, že stavba při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a tepelnou ochranu.
16. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhl. č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území.
17. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb., a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby.
18. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hluchost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
19. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou a neprodleně je uvede do původního stavu. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody na vlastní náklad.
20. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a

vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeny zejména hlučností prašností.

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.1.2025 pod č.j. 001158880868:

1. Stavbou, zejména oplocením, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k zařízení distribuční soustavy. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.

Přístup k zařízení distribuční soustavy požadujeme zajistit následujícím způsobem:

Podél nadzemního vedení VN bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků, popř. k jednotlivým podpěrným bodům vedení (sloupům) bude zajištěn volný průjezdný pruh pozemků (musí být umožněn vjezd nákladních vozidel).

Oplocení v prostoru ochranného pásma nadzemního vedení VN bude z nevodivého materiálu, max. výšky 1,5 metru (bude provedeno oplocení, po kterém nelze chodit). V případě vodivého oplocení musí být splněna podmínka zvýšení bezpečnosti vedení, dle PNE 33 3301.

V oplocení bude vybudována plotová vjezdová brána min. šířky 4 metry. Umístění plotové vjezdové brány musí být provedeno tak, aby veškeré části zařízení distribuční soustavy byl přístupné (potovou bránu lze případně uzamknout uzamykacím systémem spol. ČEZ Distribuce, a.s.).

Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, akumulčních nádrží, městský mobiliář, apod.) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů nadzemního vedení VN). Současně žádná část budov, skladovacích prostor (od uskladněného materiálu) a ostatních objektů nebude umístěna blíže než 5 metrů od vodičů vedení (přímá vzdálenost k vodičům vedení VN). Souběh inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN - trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (měřeno od krajních vodičů nadzemního vedení VN).

Křížení inženýrských sítí s venkovním elektrickým vedením VN - trasa inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn) nebude umístěna blíže než 4 metry od nejbližšího tělesa stožáru nebo sloupu. Parkoviště nebudou realizována pod nadzemním vedením, resp. parkovací stání vozidel nebude umístěno blíže než 2 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů VN).

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně výšky nadzemního vedení od země, resp. musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení od země a pozemních komunikací, dle normy PNE 33 3301.

Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.

Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN

(vysokého napětí) a 3 m od vedení WN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou

na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). S=S V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 9. V případě činnosti §/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
- 23) Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet s.r.o. ze dne 13.3.2025 pod č.j. 5003002433:
- KOMUNIKACE, CHODNÍK, PLOCHY:
- Při výstavbě komunikací, chodníků a ploch požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1
 - Požadujeme, aby veškeré práce v ochranném pásmu stávajících plynárenských zařízení byly prováděny nejméně 400 mm nad jejich povrchem.
 - V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora,
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany. - Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
Nové uliční vpusti musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 0,5 m od jeho okraje.

KANALIZACE:

- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení kanalizace s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 0,5 m.
- K souběhu kanalizace s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

VODOVOD:

- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

SDĚLOVACÍ VEDENÍ:

- Křížení a souběh sdělovacích/optických kabelů s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy zemních komor nadzemních pilířů budou umístěny minimálně 1 m od obrysu PZ.
- Ke křížení sdělovacích/optických kabelů, včetně jejich chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.
- K souběhu sdělovacích/optických kabelů, včetně jejich chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.
- Úhel křížení PZ s optickým/sdělovacím vedením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

+

KABELOVÉ ROZVODY NN - podmínky pro realizaci stavby:

Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě

strany PZ. Mezi betonovou chránickou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chránicky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

Úhel křížení PZ s kabelem NN bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.

Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

24) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic Odbor dopravy- Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství ze dne 1.8.2024 pod č.j. MmP 106165/2024:

1. Budou dodrženy veškeré podmínky dle ust. § 12 vyhlášky a vyjádření Policie České republiky, KŘP Pardubického kraje, DI v Pardubicích, ze dne 20.05. 2024 pod č.j. KRPE-43825-2/CJ-2024-170606: Připojení společné stezky bude provedeno přes nepřerušovaný chodník a bude splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dopravní značení pro začátek/konec stezky bude provedeno ještě před prostorem stávajícího chodníku, aby legálně nedocházelo k jeho pojiždění cyklisty a snížilo se riziko rychlejšího vjezdu cyklisty násilnici (dále zajistit adekvátní rozteče zahrazovacích sloupků pro tento účel, však min. 1,5 m). Dále požadujeme zajištění průhlednosti oplocení v rámci vzájemné viditelnosti účastníků provozu na stezce a chodníku.

Úprava napojení komunikace na silnici č. 111/34045 bude v souladu s ČSN 73 6102, čl. 5.2.9 a bude zajištěno vy místě ní veškerých dřevin, které by zasahovaly do rozhledových polí křižovatky (směr rozhledu vlevo) pro nejvyšší dovolenou rychlost

Napojení obslužné komunikace bude řádně označeno dopravním značením schváleného typu pro provoz na pozemních komunikacích, v souladu s TP 65, TP 169 a vyhl.č. 294/2015 Sb.

2. Budou dodrženy podmínky, které se týkají zřízení sjezdu, dané ve stanovisku Správy a údržby silnic Pardubického kraje, pod zn. SÚSPK/1963/2024 ze dne 15.04. 2024:

Komunikační připojení bude v souladu s podmínkami pro komunikační připojení, uvedenými v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Musí být zachováno odvodnění silnice.

- Sjezdy musí plynule navazovat na nivě letu silnice, bude zřízen se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou, se snadno čistitelným vozovkovým krytem.

Stavební uspořádání musí být takové, aby voda nevtékala ze sjezdu násilnici a naopak.

Srážkové vody z navazujících zpevněných ploch nebudou svedeny přes sjezd na komunikaci, odvodnění připojovaných komunikací bude nezávisle na odvodnění silnice 111/34045.

V místě napojení na silnici bude provedeno za rovná ní kraje vozovky (odříznutí), pokud budou chybět spodní vrstvy konstrukce vozovky, budou doplněny na předepsanou zesílenou úroveň (dle Technických podmínek č. 146 Ministerstva dopravy ČR - Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací), svislé napojení na kryt stávající konstrukce musí být řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivková hmota, natavovací páska apod.). V místě napojení bude obrusná vrstva provedena s přesahem min. 0,5 m.

Minimálně 0,5 m od zpevněné krajnice silnice nebude žádná součást komunikačního připojení převyšovat povrch vozovky (aby nebyla tvořena překážka pro pluhování).

- Dále bude postupováno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-Odstranění sněhové rážky v zimě zajišťují vlastníci komunikačního připojení bez nároku na úhradu od Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

Dle znění § 12 odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., „vlastník komunikačního připojení zajišťuje řádnou údržbu celého připojení, je jeho investorem a stavba zůstává v jeho majetku.

Svislé dopravní značení dotčené výstavbou připojení bude nahrazeno novým dle TP 65. Realizováno bude na základě vydané ho stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

Po realizaci komunikačního připojení bude investorem stavby vlastní k silnici (Správa a údržba silnic Pardubického kraje, MS Pardubice) vyzván k jeho kontrole.

3. Připojením na silnici a jeho užíváním nesmí být narušeny odtokové poměry silnice. Při pojení musí být udržováno v pořádku a čistotě, včetně propustku, je-li vybudován. Nesmí být ohrožena dotčená pozemní komunikace a bezpečnost silničního provozu na ní (sváděním a odtékáním vod na silniční těleso, jejich technickým provedením nebo umístěním).
4. Napojení musí plynule navazovat na vozovku silnice, nesmí tvořit dopravní překážku a závadu pro provádění zimní údržby na silnici. Při provádění při pojení je zakázáno skladovat materiál na vozovce a nesmí dojít ke znečištění (okolních komunikací).

25) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 27.3.2025 pod č.j. MmP41403/2025:

1. Zábór bude trvale – viditelně vyznačen v terénu. V případě překročení odnímané výměry bude požádáno o doplnění tohoto souhlasu.
2. Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy dle níže uvedené tabulky. Skrytá zemina bude po dobu výstavby deponována na pozemcích p. č. 413/1 a 412/2 v k.ú. Hostovice u Pardubic, na části nedotčené stavbou. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Část skryté ornice bude ve vhodné agrotechnické lhůtě odvezena na zemědělské pozemky p. č. 1002, 1003, 1008 a 1009 v k. ú. Hostovice u Pardubic, které obhospodařuje společnost AGROSPOL HOSTOVICE, a.s. Celkem se bude jednat o 3 085 m² ornice. Ornice bude rozprostřena na částech výše uvedených zemědělských pozemků (cca 3,09 ha) v maximální tloušťce 0,10 m. Zbylá část ornice o množství 562,70 m³ bude po do konce ní výstavby využita pro finální terénní a sadové úpravy v okolí rodinných domů a ploch veřejné zeleně.
3. O činnostech souvisejících se skryvkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístěním a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst.5 vyhl.MŽP č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
4. **Povinný k platbě odvodů (žadatel) je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlasy s odnětím, v daném případě MmP OŽP doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které jsou souhlasy s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti; dále písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

26) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody ze dne 20.6.2025 pod č.j. MmP/86902/2025/Li:

1. Stanovisko je platné 2 roky ode dne vydání tohoto závazného stanoviska. Nepozbývá však platnosti, jestliže bude do 2 let ode dne vydání toho závazného stanoviska pro předmětnou stavbu vydáno pravomocné územní rozhodnutí, stavební povolení (v případě, že nebude územní rozhodnutí vydáváno), případně společné povolení.
2. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Ivan Mička, ČKAIT1200023 v říjnu 2023.
3. Vodovod a splašková kanalizace jsou vodními díly a vyžadují kolaudaci, na kterou bude přizván zástupce vodoprávního úřadu a vlastník vodovodu a kanalizace provozně souvisejících (Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.).
4. V rámci stavby vodovodu a kanalizace bude zajištěna účast techniků VAK Pardubice a.s. při kontrolních dnech.
5. Ke kolaudaci stavebník doloží geodetické zaměření stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, tlakovou zkoušku vodovodu a kanalizace, kamerové zkoušky kanalizace,

rozbor vody, doklad o provozuschopnosti podzemního hydrantu, kladečské schéma vodovodu, výluhový test na materiál přicházející do styku s pitnou vodou, smlouvu o provozování vodních děl, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje a Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.

27) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 10.6.2025 pod č.j. KHSPA 1443 0/2024/HOK-Pce:

1. Větrání všech obytných místností navržených rodinných domů Obytného souboru Hostovice II. bude pomocí navržených rekuperačních jednotek MultiVac Daphne HRDA2-300. Prostory před okny obytných místností nebudou chráněnými venkovními prostory staveb, okna nebudou sloužit k přímému větrání. Podmínka je stanovena v souladu s § 77 odst. 6 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Před uvedením staveb rodinných domů Obytného souboru Hostovice II. do užívání, KHS požaduje doložit měření hluku z provozu celého areálu společnosti Agrospol Hostovice, včetně provozu objektu sušičky na obilí. Měření bude provedeno v době noční při maximálním provozu celého areálu, u nejbližších nově navržených chráněných vnitřních prostorů staveb, tj. v nejbližších obytných místnostech navržených rodinných domů označených v akustické studii č. 202309-01 jako RD 1 a RD 7. Podmínka je stanovena pro ověření účinnosti navržených protihlukových opatření, v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Před uvedením staveb rodinných domů Obytného souboru Hostovice II. do užívání, KHS požaduje doložit měření hluku ze všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem nových rodinných domů (tepelná čerpadla a rekuperační jednotky při souběhu a maximálním výkon). Měření bude provedeno v době noční u nejbližšího stávajícího chráněného venkovního prostoru stavby, tj. u stávajícího rodinného domu s č.p. 91 na st.p.č. 225 k.ú. Hostovice. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou. Podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
5. Před uvedením stavby vodovodního řádu do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nového vodovodního řádu. Podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 4 odst. 7a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Desanto s.r.o., Za Pasáží 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí, U Divadla 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Lenka Reimontová, nar. 21.7.1986, Hostovice 88, 530 02 Pardubice 2
Ing. Pavel Kamas, nar. 11.7.1987, Hostovice 89, 530 02 Pardubice 2
Bc. Petra Kamasová, nar. 25.10.1988, Hostovice 89, 530 02 Pardubice 2
Daniel Pirkli, nar. 18.2.1975, Hostovice 99, 530 02 Pardubice 2
Ana Pirklová, nar. 9.6.1972, Hostovice 99, 530 02 Pardubice 2
Ing. Martina Fidlerová, nar. 9.10.1996, Hostovice 118, 530 02 Pardubice 2
Richard Fidler, nar. 18.5.1996, Hostovice 118, 530 02 Pardubice 2
Věnceslava Minářová, nar. 18.2.1971, Hostovice 91, 530 02 Pardubice 2
Rostislav Minář, nar. 2.11.1967, Hostovice 91, 530 02 Pardubice 2

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3-Žižkov
Jiří Jirout, nar. 14.6.1971, Pardubice II-Hostovice 35, 530 02 Pardubice 2
Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.6.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.6.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí
závazné stanovisko pod č.j. MmP/86902/2025/Li ze dne 20.6.2025(oddělení ochrany přírody),
závazné stanovisko pod č.j. OŽP/24107/2024/Li ze dne 27.2.2024(oddělení ochrany přírody),
závazné stanovisko pod č.j. MmP/41403/2025 ze dne 27.3.2025 (oddělení vodního hospodářství).
- Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy dne 12.3.2024 č.j. MmP 24102/2024
- Městský obvod VIII, Statutární město Pardubice dne 28.2.2024 č.j. 6533/24
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích dne 10.6.2024 č.j. KHSPA 14430/2024/HOK-Pce
- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů stanovisko dne 12.3.2025 č.j. 171651/2024-1322-OÚZ-BR

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 23, parc. č. 6/1, 8/4, 8/6, 10/1, 13/2, 13/6, 17/2, 409/1, 409/3, 414/3, 415/7, 415/10, 415/23, 415/24, 415/43, 417/2, 417/3, 417/10, 417/13, 417/14, 417/15, 417/16, 417/17, 417/19, 417/20, 420/17, 1015, 1016, 1018, 1358 v katastrálním území Hostovice u Pardubic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Hostovice č.p. 13

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- AGROSPOL HOSTOVICE, a.s. námitka dne 10.11.2025 č.j. MmP 155069/2025

**Věc: Připomínky k zahájení společného řízení DESANTO s.r.o., Za Pasáží 1428,
Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
v žádosti o vydání společného povolení- Obytný soubor Hostovice II.**

Jako subjekt, který nepřímo svými pozemky sousedí s daným záměrem výstavby, ale jako zemědělská společnost s dlouhou tradicí a každodenní prací v oboru právě v bezprostřední blízkosti záměru výstavby, vznášíme připomínky k projektové dokumentaci.

1. Jak už bylo námi mnohokrát avizováno, zemědělská činnost je spjata s mnoha faktory, které mohou negativně ovlivňovat bydlení v rodinných domech v těsné blízkosti zemědělského podniku. Jedná se především o značný hluk, prašnost, či pachy z živočišné výroby. A právě tento hluk, který pochází z čističky a sušičky obilovin nacházející se 20 m od záměru výstavby, může do budoucna znamenat příčinu svárů a dokonce soudních sporů mezi majiteli rodinných domů a Agrospolem Hostovice, a.s.. Tomu se snažíme předejít a zabránit již nyní. Čistička se suškou na obilí má sezónní intervaly práce a za hlavní sezónu je považováno letní období žní (červenec- září) a dále pak podzimní období sklizně a sušení kukuřičného zrna (konec října- začátek prosince). Právě proto, že toto sušení zapříčiňuje poměrně značný hluk i v nočních hodinách z důvodu 24 hodinového provozu a jeden ze zdrojů tohoto hluku se nachází ve výšce 15 m se domníváme, že protihluková stěna o výšce 3 m nebude dostačující ochranou před hlukem z provozu pro rodinné domy.

2. Podzimní a zimní období sušení kukuřičného zrna je také obdobím začátku vegetačního klidu rostlin, kdy opadáva nebo je zcela opadané listí stromů. Výsadba listnatých stromů nebude už v měsíci listopadu plnit funkci přirozené protihlukové zábrany.

Prosím zvažte tyto naše připomínky a případně navrhnete jiná protihluková opatření. Opakuji, že tak činíme z obavy možných stížností sousedních nemovitostí na nepříznivé vlivy zemědělské prvovýroby.

- Stavební úřad k těmto námitkám sděluje, že na celou lokalitu byla zpracována akustická studie jejímž podkladem bylo akreditované měření hluku předmětné sušičky / čističky obilí za plného provozu a tato akustická studie byla podkladem pro kladné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice dne 10.6.2024 č.j. KHSPA 14430/2024/HOK-Pce.

Tyto námitky byly stavebním úřadem zamítnuty.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Tereza Holická
referent stavebního úřadu

Přílohy:

Situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Desanto s.r.o., IDDS: j87ew8e

sídlo: Za Pasáží č.p. 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí, IDDS: ukzbx4z
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Lenka Reimontová, Hostovice č.p. 88, 530 02 Pardubice 2
Ing. Pavel Kamas, IDDS: 3hnir6x
trvalý pobyt: Hostovice č.p. 89, 530 02 Pardubice 2
Bc. Petra Kamasová, Hostovice č.p. 89, 530 02 Pardubice 2
Daniel Pirk, IDDS: gq7e7ne
trvalý pobyt: Hostovice č.p. 99, 530 02 Pardubice 2
Ana Pirklová, Hostovice č.p. 99, 530 02 Pardubice 2
Ing. Martina Fidlerová, IDDS: 2a2hmih
trvalý pobyt: Hostovice č.p. 118, 530 02 Pardubice 2
Richard Fidler, IDDS: iugu3dj
trvalý pobyt: Hostovice č.p. 118, 530 02 Pardubice 2
Věnceslava Minářová, Hostovice č.p. 91, 530 02 Pardubice 2
Rostislav Minář, Hostovice č.p. 91, 530 02 Pardubice 2
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Jiří Jirout, Pardubice II-Hostovice č.p. 35, 530 02 Pardubice 2
Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2
Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Oddělení stavební úřad - pracoviště Brno, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 23, parc. č. 6/1, 8/4, 8/6, 10/1, 13/2, 13/6, 17/2, 409/1, 409/3, 414/3, 415/7, 415/10, 415/23, 415/24, 415/43, 417/2, 417/3, 417/10, 417/13, 417/14, 417/15, 417/16, 417/17, 417/19, 417/20, 420/17, 1015, 1016, 1018, 1358 v katastrálním území Hostovice u Pardubic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Hostovice č.p. 13

Koordinální situační výkres



Pohledy

