



## 23. zasedání ZmP dne 16.12.2024

### 1

#### Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1749/6 o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2075/8 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3000/1 o výměře 255 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3000/63 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc spočívajícího ve výstavbě a strpění stavby lávky včetně prvků jejího odvodnění - dešťová kanalizace DN 150 v rámci akce „Galerie Pernerka – lávka“ za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene u pozemků označených jako:**

**p.p.č. 1749/6 - ostatní plocha, zeleň: 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok+DPH,**

**p.p.č. 3000/63 – ostatní plocha, silnice: 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok+DPH,**

**p.p.č. 2075/8, p.p.č. 3000/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok+DPH,**

**vše v k.ú. Pardubice - pro lávku,**

**p.p.č. 1749/6 - ostatní plocha, zeleň: 300,- Kč/bm+DPH,**

**p.p.č. 3000/63 – ostatní plocha, silnice: 300,- Kč/bm+DPH,**

**vše v k.ú. Pardubice - pro inženýrské sítě.**

**Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem.**

**Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasného vyjádření společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, CETIN a.s., IČO 04084063 a Fastport a.s., IČO 27522580, se kterými jsou uzavřeny smluvní vztahy uvedené v důvodové zprávě.**

**Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 5 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o zřízení budoucího věcného břemene a následně smlouvu o zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1749/6 o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2075/8 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3000/1 o výměře 255 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3000/63 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc  
Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI  
T: 31.12.2025**

### **Důvodová zpráva**

Společnost REDSTONE HOUSE s.r.o., IČO 07436394, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, žádá o

-zřízení budoucího věcného břemene a věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1749/6 o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2075/8 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3000/1 o výměře 255 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3000/63 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice za účelem výstavby a strpění stavby lávky včetně prvků jejího odvodnění - dešťová kanalizace DN 150 na p.p.č. 3000/1 o výměře 23,5 bm a na p.p.č. 1749/6 o výměře 2,3 bm, vsakovací objekty (4 x ø 1 m) na p.p.č. 3000/1 o výměře 12,6 m<sup>2</sup>, vsakovací objekty (2 x ø 1 m) na p.p.č. 1749/6 o výměře 6,3 m<sup>2</sup>, odvodňovací kanál (šířka 0,4 m) na p.p.č. 3000/1 o výměře 2,1 bm, vše v k.ú. Pardubice, v rámci akce „Galerie Pernerka – lávka“  
-nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 3000/1 o výměře 960 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3000/14 o výměře 252 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3000/60 o výměře 648 m<sup>2</sup> a pozemku označeného jako p.p.č. 3000/63 o výměře 16 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice za účelem zřízení staveniště v rámci akce „Galerie Pernerka – lávka“

Pozn. OMI: dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění je v tomto případě výše platby za zřízení věcného břemene

p.p.č. 1749/6 - ostatní plocha, zeleň: 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok+DPH

p.p.č. 3000/63 – ostatní plocha, silnice: 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok+DPH

p.p.č. 2075/8, p.p.č. 3000/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok+DPH

vše v k.ú. Pardubice.

Dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě platba za zřízení věcného břemene (inženýrské sítě) činí:

p.p.č. 1749/6 - ostatní plocha, zeleň: 300,- Kč/bm+DPH

p.p.č. 3000/63 – ostatní plocha, silnice: 300,- Kč/bm+DPH

vše v k.ú. Pardubice

Dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění je v této lokalitě pro podnikatelské aktivity stanovena platba za nájemné ve výši 700,- Kč/m2/rok

Pozemky p.p.č. 1749/6, p.p.č. 2075/8 vše v k.ú. Pardubice jsou dotčeny smlouvou o výpůjčce (V-0486/MO1) uzavřenou se žadatelem (v rámci výstavby Galerie Pernerka).  
Pozemky p.p.č. 3000/14 a p.p.č. 300/63, vše v k.ú. Pardubice jsou dotčeny smlouvou o výpůjčce (V-0485/MO1) uzavřenou se žadatelem (v rámci výstavby Galerie Pernerka).  
Pozemky p.p.č. 1749/6, p.p.č. 2075/8, p.p.č. 3000/1, p.p.č. 3000/14, vše v k.ú. Pardubice jsou dotčeny nájemní smlouvou (NS\_1745/MO1) uzavřenou se žadatelem (v rámci výstavby Galerie Pernerka).

Pozemky p.p.č. 1749/6 a p.p.č. 2075/8, vše v k.ú. Pardubice jsou dotčeny:

- smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (007-04333-2021 ) uzavřenou se spol. GasNet, s.r.o., IČO 27295567
- smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (010-0240-2020/21) uzavřenou se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO24729035
- smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (080-5825-2021/22) uzavřenou se spol. CETIN a.s., IČO 04084063
- smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí (091-4968-2021) uzavřenou se žadatelem

Pozemek p.p.č. 1749/6 v k.ú. Pardubice je dotčen smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (128-6164-2022) uzavřenou se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO24729035

Pozemky p.p.č. 3000/1, p.p.č. 3000/14, vše v k.ú. Pardubice jsou dotčeny smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (018-0422-2017) uzavřenou se spol. Fastport a.s., IČO 27522580.

Liniové stavby dle technické mapy: plyn, vodovod a kanalizace, horkovod, elektro, sděl. vedení

Popis pozemku: komunikace, chodník. zeleň

Zveřejněno dne 4. 9. 2024, č. 29/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek 12.9.2024

## OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 18. 9. 2024

## OHA

-z hlediska územního plánování: dotčené pozemky se nacházejí v rozvojové ploše XVIII/10P a stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití MP – městský parter a D – dopravní systémy,

Součástí plochy registrované ÚS, souč. zastavěného území kú. Pardubice, záměr musí být v souladu s regulativy ÚP;

z hlediska koncepce: Jedná se o zásah do kvalitního revitalizovaného veřejného prostranství Přednádraží-terminál A, záměr musí respektovat a citlivě navazovat na stávající design a principy řešení tohoto veřej. prostranství a zachovat jeho funkčnost – zejména pěší a cyklistickou infrastrukturu, zeleň. Za uvedených podmínek nemáme námitek.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.9.2024

## SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 25.9.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

## OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 10.9.2024

## OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s uzavřením nájemní smlouvy, 9.6.2024

## OMI, odděl. ekonomické

- zřízení věcného břemene spadá do režimu DPH a každoročně bude povýšeno o inf. koeficient, dle Zásad a v případě, že platba za nájem pozemků bude spadat do režimu DPH, bude navýšena o přísl. sazbu daně, 15.10.2024

## OMI, odděl. investic a technické správy

- evidujeme investiční akci s názvem MMUVD v Pardubicích - Terminál A, která byla realizovaná s využitím dotačních finančních zdrojů a požadavkem na udržitelnost této stavby je konec roku 2027. Nutné vyžádání stanoviska odd. dotačního managementu ORS, 23.09.2024

právník OMI

- Žádost by měla být projednávána společně s druhou žádostí žadatele (o udělení souhlasu vlastníka pozemku s úpravou chodníku, výsadbou stromů, přeložkou kabelovou, VO a SSZ, neboť se jedná o požadavky související s výstavbou lávky)-

Ve vztahu k návrhu majetkoprávního vypořádání:

Navrhované řešení se s ohledem na charakter stavby, která po vybudování zůstane ve vlastnictví investora, jeví jako vhodné (stejným způsobem je řešeno umístění lávky pro pěší a cyklisty přes pardubické nádraží). Doporučuji zřídit VB jako pozemkovou služebnost ve prospěch vlastníka pozemku, jehož součástí bude hlavní stavba (stavba, na kterou bude lávka napojena).

Před uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene by mělo být navrhované řešení a projektová dokumentace řádně odsouhlasená ze strany města. Případné požadavky dotčených odborů nebo orgánů města (viz zejména vyjádření OHA) doporučuji projednat ještě před konečným rozhodnutím o žádosti - orgán rozhodující o žádosti žadatele by měl být seznámen se všemi rozhodnými skutečnostmi a podmínkami, které by již po rozhodnutí o žádosti neměly být měněny (případně pouze s opětovným projednáním a odsouhlasením, ev. minimálně vzetím na vědomí). Rovněž považuji za vhodné, aby k žádosti byla doložena vizualizace budoucí podoby lávky, které já také jednou z podstatných skutečností mající vliv na rozhodování o žádosti.

Ve smlouvě o smlouvě budoucí (případně také v nájemní smlouvě) bude specifikace stavby provedena právě s odkazem na schválenou projektovou dokumentaci. Investor již nebude moci takto schválenou PD svévolně měnit (případně pouze pro projednání s městem). Stejně však platí i pro město, které bude vázáno smlouvou a ve vztahu k odsouhlasené PD již nebude moci u stavebníka požadovat a zejména efektivně vymáhat její změny (nebude-li to ve smlouvě výslovně vymíněno). Vzájemně odsouhlasené řešení by mělo město s ohledem na dobré mravy respektovat i v průběhu stavebního řízení (tj. neponechávat požadavky na změnu PD na dobu po schválení žádosti žadatele, nebo po uzavření smlouvy). V této souvislosti upozorňuji na skutečnost, že proti závaznému stanovisku dotčeného orgánu, kterým by byly např. stanoveny podmínky nebo jiné požadavky, se stavebník může odvolat (a to v rámci odvolání proti navazujícímu rozhodnutí) a tedy může docílit jeho změny nebo zrušení.

S ohledem na realizovanou investiční akci Terminál A doporučuji vyžádat také vyjádření ORS z důvodu kontroly a ověření kolize s požadavkem udržitelnosti projektu.

Ve vztahu k ceně: Jedná se o velmi specifickou stavbu trvalého charakteru, proto doporučuji zjistit cenu obvyklou za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku (Zásady pro nakládání s pozemky nestanovují způsob oceňování těchto specifických staveb).

11.10.2024

Základním principem soukromého práva je zásada superficies solo cedit (§ 506 OZ, tj. povrch ustupuje půdě), která znamená, že stavba je součástí pozemku, na němž stojí. Na základě této zásady platí, že věci, které jsou pevně spojeny s pozemkem (např. stavby, rostliny a podobně), jsou považovány za součást pozemku. Vlastníkem těchto věcí je pak vlastník daného pozemku. Tato zásada není absolutní, a občanský zákoník zakotvuje několik výjimek (tzv. supraaedifikáty).

Jednou z těchto výjimek je institut práva stavby (§ 1257 a násl. OZ). Tento institut umožňuje oddělení vlastnictví pozemku a vlastnictví stavby, a umožňuje, aby vlastníkem stavby byla osoba odlišná od vlastníka pozemku. Stavba, na kterou se toto právo vztahuje, se nestává samostatnou věcí v právním smyslu, je pouze součástí práva stavby. Nakládání s touto stavbou je možné pouze prostřednictvím práva stavby (občanský zákoník formuluje fikci, že právo stavby je věcí nemovitou, byť se jedná o věc nemovitou. Právo stavby je možné tedy převést, zatížit a zdědit stejně jako jiné nemovité věci, rovněž jej lze daňově odepisovat). Právo stavby je však koncipováno jako dočasná výjimka ze superficiální zásady a lze jej zřídit pouze na dobu dočasnou, a to nejvýše na 99 let (§ 1258 odst. 1 OZ). Po zániku práva stavby se stavba, která je předmětem práva stavby, stane (opět) součástí pozemku a vlastník pozemku ji získá do svého vlastnictví (§ 1263 OZ).

Další výjimkou ze superficiální zásady, kterou občanský zákoník zakotvuje, jsou liniové stavby. Liniové stavby (dle § 506 OZ zejména vodovody, kanalizace, energetická a jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků, typicky také komunikace, jsou-li stavbou z občanskoprávního hlediska) nejsou součástí pozemku a jsou vždy samostatnou věcí, jedná se tedy o trvalý supraaedifikát. (Proto také vlastníkovi liniové stavby na pozemku a vlastníkovi pozemku nesvědčí vzájemné předkupní právo.)

Přestože občanský zákoník explicitně nezakazuje, aby liniové stavby byly předmětem práva stavby, z právního hlediska se to jeví jako vyloučené, neboť po zániku práva stavby by se tyto stavby nestaly součástí pozemku. Povaha liniových staveb fakticky vylučuje možnost, aby byly předmětem práva stavby. Institut práva stavby je v případě liniových staveb nadbytečný a bezpředmětný, neboť tyto stavby nejsou ex lege součástí pozemku a ze zákona je umožněno, aby jejich vlastníkem byla osoba odlišná od vlastníka pozemku. To, co se pak u liniových staveb primárně řeší je titul, na základě kterého bude vlastník této ze zákona samostatné nemovité věci (liniové stavby) užívat cizí pozemek, na kterém má být tato věc umístěna. V případě liniových staveb se předpokládá jejich dlouhodobá využitelnost a je proto logické a žádoucí, aby bylo umožněno jejich zřízení a provozování bez časového omezení. Občanský zákoník s tím počítá a umožňuje zřídit a

provozovat liniové stavby prostřednictvím věcného břemene – služebnosti (viz § 1516 a násl. OZ). Služebnost není samostatnou věcí, nelze ji samostatně převádět, zatížit ani zcizit. Jedná se pouze o právní titul, který umožňuje vlastníkovu liniové stavby užívat cizí pozemek pro specifikovaný účel (obdobně jako např. nájem, výpůjčka). Při skončení služebnosti nedochází ke sloučení stavby s pozemkem (ani to není možné); liniová stavba i nadále zůstává samostatnou nemovitou věcí. V důsledku zániku služebnosti se pouze stane stavbou neoprávněnou, která je umístěná na pozemku bez příslušného titulu, čímž vzniká bezdůvodné obohacení na straně vlastníka liniové stavby na úkor vlastníka pozemku.

29.11.2024

ORS

- nebylo odborem doplněno ani po výzvách

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 2. 10. 2024, č. 755 (60/10/24) (pro 3, proti 0, zdrž. 0)  
Rada MO Pardubice I souhlasí se

1) zřízením budoucího věcného břemene a věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1749/6 o výměře 71 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2075/8 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3000/1 o výměře 255 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3000/63 o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice za účelem výstavby a strpění stavby lávky včetně prvků jejího odvodnění - dešťová kanalizace DN 150 na p.p.č. 3000/1 o výměře 23,5 bm a na p.p.č. 1749/6 o výměře 2,3 bm, vsakovací objekty (4 x ø 1 m) na p.p.č. 3000/1 o výměře 12,6 m<sup>2</sup>, vsakovací objekty (2 x ø 1 m) na p.p.č. 1749/6 o výměře 6,3 m<sup>2</sup>, odvodňovací kanál (šířka 0,4 m) na p.p.č. 3000/1 o výměře 2,1 bm, vše v k.ú. Pardubice, v rámci akce „Galerie Pernerka – lávka“,  
2) s nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 3000/1 o výměře 960 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3000/14 o výměře 252 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3000/60 o výměře 648 m<sup>2</sup> a pozemku označeného jako p.p.č. 3000/63 o výměře 16 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice za účelem zřízení staveniště v rámci akce „Galerie Pernerka – lávka“  
za podmínky, že nebude ohrožena udržitelnost dotace poskytnuté Statutárním městu Pardubice na výstavbu Terminálu A.

Žadatelem je společnost REDSTONE HOUSE s.r.o., se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, IČO: 074 36 394.

Předpokládaný příjem - VB - 96.000 Kč + DPH (lávka) + 10.170 Kč + DPH (přípojka)

Komise pro pozemky a reklamu dne 23.10.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: bod I.-II. pro 7, proti 2, zdržel se 1

V komisi pro pozemky a reklamu dne 23.10.2024 byl hlasován bod III. ve znění:  
Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

před předložením návrhů usnesení č. 6 (souhlas) a č. 8 (nájem a VB) na jednání Rady města Pardubic předložit záměr výstavby lávky do Zastupitelstva města Pardubic. - pro 3, proti 1, zdržel se 6

Zastupitelstvo města Pardubic dne 18.11.2024 přijalo níže uvedené usnesení:

Číslo návrhu: 002

Přijaté usnesení č. Z/1610/2024 (pro 21, proti 0, zdrž. 7, nehl. 6)

Zastupitelstvo města Pardubic

Si vyhrazuje

rozhodnutí o zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictvím statutárního města Pardubice v souvislosti s výstavbou lávky do obchodního střediska Pernerka na Palackého třídě.

Z: Jan Nadrchal, primátor města

T: 31. 12. 2025

Na základě výše uvedeného je zřízení budoucího věcného břemene a následně věcného břemene předkládáno jako návrh, který bude postoupen k projednání Zastupitelstvu města Pardubic dne 16.12.2024.

Návrh usnesení č. 002

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 800 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Mateřov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 082533/2024 ze dne 4. 11. 2024 ve výši 1.440,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH po doložení geometrického plánu žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.500,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 800 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Mateřov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**



**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 31.12.2025**

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 800 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Starý Mateřov.

Zdůvodnění žadatele: Jedná se o zaplacenou část pozemku k zahradě na pozemku p.p.č. 753/2 k.ú. Staré Čívce, oploceno od roku 1925.

Vyjádření žadatele ze dne 20. 11. 2024: Souhlasím s kupní cenou dle znaleckého posudku.

Znalecký posudek č. 082533/2024 ze dne 4. 11. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemku byla stanovena na 1.440,- Kč/m<sup>2</sup>. ZP je uložen ve složce žádosti.

Znalecký posudek byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice, uhrazená částka za uhrazení znaleckého posudku činila 5.500 Kč.

Dne 2. 10. 2024 byla komisi pro pozemky a reklamu předložena k projednání žádost Jaroslava Vidrmy o převod části pozemku formou vydržení.

Komise žádost nedoporučila a navrhla jednat se žadatelem o prodeji pozemku.

Dne 9. 10. 2024 Jaroslav Vidrma písemně sdělil, že s prodejem pozemku souhlasí.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: části oplocené zahrady u RD čp. 156 ul. Dubánkova

Zveřejněno dne 9. 10. 2024, č. 34/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. Na uvedeném pozemku se nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 29.8.2024

nemáme námitek. Na uvedeném pozemku se nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 17.10.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 8. 2024 Dtto 23. 10. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v ploše změny s rozdílným

způsobem využití BI – bydlení individuální – příměstského typu, není součástí zastavěného území kú. Starý Mateřov;  
Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 28.8.2024  
Souhlasíme s prodejem, 21.10.2024

## SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 30.8.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)  
- vyjádření stavebního úřadu se nemění, 24.10.2024.

## OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.8.2024; dtto 21.10.2024

## OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- v případě splnění podmínek k vydržení souhlasíme, 19.8.2024 souhlasíme s prodejem zaplacená částí pozemku, 15.10.2024

## OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že budou splněny podmínky k vydržení, převod pozemku nemá vliv na rozpočet, 23.9.2024; v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 5.11.2024

## OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 29.08.2024; neevidujeme investiční akci, 05.11.2024

## právník OMI

- Dle fotografií je oplocení novějšího data, nikoliv historické a žadatel ani neposkytl k žádosti řádné zdůvodnění, které by umožňovalo posoudit vydržení.  
Na podkladech stávající žádosti nelze posoudit. Z uvedeného důvodu nelze doporučit.  
19.9.2024  
- proti prodeji nejsou námitek, 4.11.2024

## ORS

- není námitek. 17-09-2024

Vyjádření městského obvodu není součástí důvodové zprávy z důvodu polohy pozemku, který se nachází mimo území města Pardubic.

Předpokládaný příjem 10.080 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 003

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 2.556 m<sup>2</sup>, p.p.č. 693/2 o výměře cca 705 m<sup>2</sup> a p.p.č. 693/3 o výměře cca 525 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívíce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti MECHANUS s.r.o., IČO 03721787, se sídlem U Panasonicu 444, Staré Čívíce, 530 06 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 82309/2024 ze dne 20. 10. 2024 ve výši 1.440 Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 2.556 m<sup>2</sup>, p.p.č. 693/2 o výměře cca 705 m<sup>2</sup> a p.p.č. 693/3 o výměře cca 525 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívíce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti MECHANUS s.r.o., IČO 03721787, se sídlem U Panasonicu 444, Staré Čívíce, 530 06 Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.12.2025**

### **Důvodová zpráva**

Společnost MECHANUS s.r.o., IČO 03721787, se sídlem U Panasonicu 444, Staré Čívíce, 530 06 Pardubice, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 2.556 m<sup>2</sup>, p.p.č. 693/2 o výměře cca 705 m<sup>2</sup> a p.p.č. 693/3 o výměře cca 525 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívíce.

Zdůvodnění žadatele: Rozšíření stávajícího objektu o manipulační plochu a parkování pro osobní automobily, současný prostor je nám nedostačující.

Znalecký posudek č. 82309/2024 ze dne 20. 10. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednáán a uhrazen žadatelem. Cena

pozemků byla stanovena na 1.440,- Kč/m<sup>2</sup>. Znalecký posudek je uložen ve složce žádosti.

Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 16. 9. 2024: Jak jsem včera říkala, KHS se k nákupu pozemků nevyjadřuje. KHS je dotčeným orgánem státní správy při posuzování PD k povolení záměru nebo ke kolaudačnímu řízení mimo jiné i z hlediska posouzení hluku z předmětného záměru. Jak píšete, pokud se jedná pouze o získání prostoru pro vytáčení nákladního vozidla nebo závěrečné kompletace nebo skladování dílů, které nebude generovat novou nákladní dopravu, a tedy hluk z dopravy na I/2, pak bude možné PD k rozšíření manipulační plochy výhledově odsouhlasit.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 693/3 – plyn-VB, voda a kanalizace-VB , elektro-VB, 693/1, p.p.č. 693/2 -nejsou  
Popis pozemku: stromy a keře

Zveřejněno dne 25. 9. 2024, č. 30/2024  
Vyjádření odborů a obvodu:

#### OD

- nemáme námitek. Na pozemcích se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace v majetku města. Žádost je v souladu s předem prodiskutovaným řešením. 2.10.2024

#### OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 7. 10. 2024

#### OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojové a stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití VLf – výroba lehká v lokalitě Městské industriální zóny, mimo zastavěné území kú. Staré Čívice;  
Nemáme námitek, záměr je v souladu s předem prodiskutovaným řešením. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 10.10.2024

#### SÚ

- bude-li záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, z hlediska stavebního

zákona není námitek, 9.10.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 2.10.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme, v souladu s předběžnými dohodami, 7.10.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 5.11.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci, 15.10.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nejsou námítky, 13.11.2024

ORS

- s ohledem na nabídkové ceny pozemků požadované na městu při majetkoprávním vypořádání staveb "veřejného zájmu" je ORS toho názoru, že se jedná výhradně komerční podnikatelskou aktivitu v zájmovém území žadatele, a proto je doporučeno navýšení prodejní ceny o 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>. S ohledem na níže uvedené schematické rozdělení - viz "NÁVR NA ROZDĚLENÍ POZEMKŮ z 11/2023" lze doporučit navýšení prodejní ceny i u dalších "potenciálních žadatelů" vyznačených

v tomto návrhu. Z důvodu návrhu budoucího trasování cyklostezky podél pozemku navrženého

k převodu a dále přes soukromý pozemek společnosti APAG parc.č. 693/51 (viz níže) je tato budoucí trasa závislá na vůli APAG prodat část tohoto pozemku pro vedení trasy cyklostezky.

S ohledem na výše uvedené se jeví jako vhodné nalézt před finálním schvalováním převodu/převodů v dohodě se současnými/budoucími vlastníky pozemků " konečnou trasu budoucí cyklostezky, případně pro ni ponechat rezervu, a to ve východní části pozemku, který je předmětem této žádosti. 13-11-2024 Výpis LV č. 937, vlastník spol. APAG Elektronik s.r.o. je uložen ve složce žádosti.

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 4. 11. 2024, č. R2024-447

Rada MO Pardubice VI souhlasí s prodejem částí pozemků označených jako p.p.č.

693/1 o výměře cca 2.556 m<sup>2</sup>, p.p.č. 693/2 o výměře cca 705 m<sup>2</sup> a p.p.č. 693/3 o výměře cca 525 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví společnosti MECHANUS s.r.o., se sídlem U Panasonicu 444, 530 06 Pardubice-Staré Čívce, IČ:03721787. (3

pro)

Předpokládaný příjem 5 451.840,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 004

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 325/19 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1353/31/24 ze dne 15.11.2024 ve výši 2.650,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po doložení kolaudačního souhlasu na stavbu trafostanice a po doložení geometrického plánu žadatele.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 325/19 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 31.12.2025**

## Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, žádá o nájem a prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 325/19 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem za účelem stavby nové distribuční trafostanice.

Pozn. OMI: dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění je v této lokalitě pro podnikatelské aktivity stanovena platba za nájemné ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou  
Popis pozemku: travnatá plocha

Zveřejněno dne 12. 6. 2024, č. 21/2024  
Vyjádření odborů a obvodu:

### OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 18.6.2024

### OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 19. 6. 2024

### OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše XVIIb/42 s rozdílným způsobem využití ZVu – zeleň městská všeobecná (parkově upravené plochy), způsob využití musí být v souladu s regulativy ÚPmP – umístění tech. infrastruktury je možné;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 24.6.2024

### SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 22.7.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

### OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 18.6.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí  
- z majetkového hlediska nemáme námitek, 19.6.2024

OMI, odděl. ekonomické  
-v případě, že nájem a prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude platba za nájem a kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 19.7.2024

OMI, odděl. investic a technické správy  
- neeviduji investiční akci, 08.07.2024

právník OMI  
- proti prodeji nejsou námítky, doporučuji projednat umístění tak, aby nebyla komplikována údržba pozemku a aby v budoucnu nedocházelo ke kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem  
22.7.2024

ORS  
- není námitek. 09-07-2024

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 17. 7. 2024, č.: 266/20-7/2024, bod 6  
R MO P VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, žádá o nájem a prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 325/19 o výměře cca 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rosice nad Labem, za účelem stavby nové distribuční trafostanice.

RMO Pardubice VII nemá námitek.

- pro: 4  
- proti: 0  
- zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.08.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 1353/31/24 ze dne 16.11.2024 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětného pozemku byla stanovena na 2.650,- Kč/m<sup>2</sup>. Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemek ve vlastnictví města činila 4.000,-Kč.

Předpokládaný příjem prodej 58.300,-Kč



## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 653/66 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1354/32/24 ze dne 15.11.2024 ve výši 2.650,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek. Kupní smlouva bude uzavřena po doložení kolaudačního souhlasu na stavbu trafostanice a po doložení geometrického plánu žadatele.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 653/66 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.12.2025**

### **Důvodová zpráva**

Společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, žádá o nájem a prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 653/66 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov za účelem stavby nové distribuční trafostanice.

Pozn. OMI: dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění je v této lokalitě pro podnikatelské aktivity stanovena platba za nájemné ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: travnatý pozemek

Zveřejněno dne 15. 5. 2024, č. 17/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nemáme námitek. 23.5.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 23. 5. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětná část pozemku se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití RS – sportovní areály, funkční využití musí být v souladu s regulativy ÚP, jedná se o zastavěné území obce;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.5.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 3.6..2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 31.5.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námitek, 15.5.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že nájem a prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude platba za nájem a kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 17.7.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 07.06.2024

právník OMI

- s ohledem na vzrostlý strom na pozemku doporučuji upřesnit umístění tak, aby v budoucnu nedocházelo ke kolizím, jinak bez námitek 22.7.2024

ORS

- není námitek. 30. 07. 2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 24. 6. 2024, č. R2024-361

Rada MO Pardubice VI:

- a) souhlasí s nájmem části pozemku označeného jako p.p.č. 653/66 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, za účelem stavby nové distribuční trafostanice,
- b) souhlasí s prodejem pozemku označeného jako p.p.č. 653/66 o výměře cca 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, za účelem stavby nové distribuční trafostanice. (5 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.08.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 1354/32/24 ze dne 15.11.2024 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednan a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětného pozemku byla stanovena na 2.650,- Kč/m<sup>2</sup>. Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemek ve vlastnictví města činila 4.000,-Kč.

Předpokládaný příjem prodej 58.300,-Kč

Návrh usnesení č. 006

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1129/9 o výměře 118 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1138/7 o výměře 75 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1127/51 o výměře 341 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1129/10 o výměře 150 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1140/8 o výměře 37 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1336/14/24 ze dne 17. 5. 2024 ve výši 830,- Kč/m<sup>2</sup> v rámci investiční akce města „Cyklistická stezka Svítkov“.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1129/9 o výměře 118 m2, p.p.č. 1138/7 o výměře 75 m2, p.p.č. 1127/51 o výměře 341 m2, p.p.č. 1129/10 o výměře 150 m2, p.p.č. 1140/8 o výměře 37 m2, vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.12.2025**

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX, nabízí k odkoupení pozemky označené jako p.p.č. 1129/9 o výměře 118 m2, p.p.č. 1138/7 o výměře 75 m2, p.p.č. 1127/51 o výměře 341 m2, p.p.č. 1129/10 o výměře 150 m2, p.p.č. 1140/8 o výměře 37 m2, vše v k.ú. Svítkov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Zdůvodnění žadatele: odkoupení pozemků za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční akce města.

Výkres z PD „Cyklistická stezka Svítkov“ je uložena v PDF ve složce žádosti.

Znalecký posudek č. 1336/14/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objedнан a uhrazen městem. Cena pozemků byla stanovena na 830,- Kč/m2. ZP je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: plyn, sděl. vedení, kanalizace

Popis pozemku: polní cesta, krajinná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek 12.3.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 25. 3. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčené části pozemků se nacházejí v rozvojových plochách KZ – zeleň krajinná, D – dopravní systémy a ZI – zeleň izolační, součástí plochy ÚSES, záměr musí být v souladu s regulativy platného ÚPmP;

Nemáme námitek; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 21.3.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 3.4.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 27.3.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- v současné době necháváme zapsat geometrické plány na celou cyklostezku a zároveň zadáváme vyhotovení znaleckých posudků pro všechny vlastníky. Potom budeme žádat o přidělení finančních prostředků v rozpočtu města. Teprve potom začne schvalovací proces a jednání s vlastníky, souhlasíme s odkupem, 13.3.2024

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemků není kryto rozpočtem, 16.4.2024, Finanční prostředky na odkup pozemků jsou nárokovány v návrhu rozpočtu pro rok 2025, 15.10.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- evidují projektovanou investiční akci "Cyklistická stezka Svítkov", 26.03.2024, Finanční prostředky na odkup pozemků jsou nárokovány v návrhu rozpočtu pro rok 2025, 15.10.2024

právník OMI

- bez námitek, 16.4.2024

ORS

-nemá námitek, 28.03.2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 15. 4. 2024, č. R2024-324

Rada MO Pardubice VI souhlasí s nabídkou odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1129/9 o výměře 59 m<sup>2</sup> , p.p.č. 1138/7 o výměře 59 m<sup>2</sup> a částí pozemků označených jako p.p.č. 1127/34 o výměře 341 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2299-45/2023 p.p.č. 1127/51), p.p.č. 1129/1 o výměře 209 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2299-45/2023 p.p.č. 1129/10 o výměře 150 m<sup>2</sup> a díl „s“ o výměře 59 m<sup>2</sup> ), p.p.č. 1140/6 o výměře 53 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2299- 45/2023 p.p.č. 1140/8 o výměře 37 m<sup>2</sup> a díl „t“ o výměře 16 m<sup>2</sup> ), vše v k.ú. Svítkov, do vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční akce města. (4 pro)

Pozn. OMI: RMO projednávala žádost před zápisem geometrického plánu do KN.

Předpokládaný výdej 598.430,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 23. 10. 2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 27.11.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 11, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 007

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1127/3 o výměře 84 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1127/46 o výměře 303 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1127/47 o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1127/48 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1129/11 o výměře 72 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1129/14 o výměře 773 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1129/17 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1138/4 o výměře 34 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1138/6 o výměře 50 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1138/10 o výměře 514 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1138/12 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1138/13 o výměře 31 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1338/16/24 ze dne 17. 5. 2024 ve výši 830,- Kč/m<sup>2</sup> v rámci investiční akce města „Cyklistická stezka Svítkov“.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1127/3 o výměře 84 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1127/46 o výměře 303 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1127/47 o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1127/48 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1129/11 o výměře 72 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1129/14 o výměře 773 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1129/17 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1138/4 o výměře 34 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1138/6 o výměře 50 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1138/10 o výměře 514 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1138/12 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1138/13 o výměře 31 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 31.12.2025**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX nabízí k odkoupení pozemky označené jako p.p.č. 1127/3 o výměře 84 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1127/46 o výměře 303 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1127/47 o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1127/48 o

výměře 17 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1129/11 o výměře 72 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1129/14 o výměře 773 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1129/17 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1138/4 o výměře 34 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1138/6 o výměře 50 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1138/10 o výměře 514 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1138/12 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1138/13 o výměře 31 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Zdůvodnění žadatele: odkoupení pozemků za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční akce města.

Výkres z PD „Cyklistická stezka Svítkov“ je uložena v PDF ve složce žádosti.

Znalecký posudek č. 1338/16/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objedнан a uhrazen městem. Cena pozemků byla stanovena na 830,- Kč/m<sup>2</sup>. ZP je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení, elektro

Popis pozemku: polní cesta, krajinná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. Investiční akce města. 23.9.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 27. 9. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětné pozemky se nacházejí v rozvojových a stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití KZ – zeleň krajinná, ZI – zeleň izolační, D - systém silniční a železniční dopravy, součástí plochy VPS VI/WD/13 - dopravní napojení přístavu, záplavová zóna Q5, Q20, Q100, Qaz, mimo zastavěné území kú. Svítkov;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 20.9.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 30.9.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 2.10.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- investiční akce města, souhlasíme s odkupem, 19.9.2024

OMI, odděl. ekonomické

- finanční prostředky na odkup pozemků jsou nárokovány v návrhu rozpočtu pro rok 2025, 15.10.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- evidují investiční akci CS Svítkov, 02.10.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nejsou námítky, 8.10.2024

ORS

- nebylo odborem doplněno ani po výzvách

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 7. 10. 2024, č. R2024-422

Rada MO Pardubice VI souhlasí s nabídkou odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1127/3 o výměře 84 m2, p.p.č. 1127/46 o výměře 303 m2, p.p.č. 1127/47 o výměře 55 m2, p.p.č. 1127/48 o výměře 17 m2, p.p.č. 1129/11 o výměře 72 m2, p.p.č. 1129/14 o výměře 773 m2, p.p.č. 1129/17 o výměře 3 m2, p.p.č. 1138/4 o výměře 34 m2, p.p.č. 1138/6 o výměře 50 m2, p.p.č. 1138/10 o výměře 514 m2, p.p.č. 1138/12 o výměře 3 m2, p.p.č. 1138/13 o výměře 31 m2, vše v k.ú. Svítkov, do vlastnictví Statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční akce města. (3 pro)

Předpokládaný výdej 1 609.370,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 23. 10. 2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 27.11.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 11, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 008

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**budoucí odkoupení a následně odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 613/10 o výměře 3.281 m2 a částí pozemků označených jako p.p.č. 119/3 o výměře 1.454 m2, p.p.č. 613/15 o výměře 4.680 m2 (dle geometrického plánu č. 2008-50/2024**



**p.p.č. 119/3 a p.p.č. 613/15), vše v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví společnosti Runcorn corp s.r.o., IČO 06142656, se sídlem Ke Strašnické 50/16, Strašnice, 100 00 Praha 10 do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 0067360/2024 ze dne 28. 5. 2024 ve výši 3 000.000,- Kč povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, v rámci investiční akce ÚMO Pardubice VII - výstavba nové hasičské zbrojnice. Budoucí kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.**  
**Kupní smlouva bude uzavřena po doložení překreslení záplavového území podnikem Povodí Labe, státní podnik.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 613/10 o výměře 3.281 m<sup>2</sup> a částí pozemků označených jako p.p.č. 119/3 o výměře 1.454 m<sup>2</sup>, p.p.č. 613/15 o výměře 4.680 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví společnosti Runcorn corp s.r.o., IČO 06142656, se sídlem Ke Strašnické 50/16, Strašnice, 100 00 Praha 10 do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.12.2025**

### **Důvodová zpráva**

Společnost Runcorn corp s.r.o., IČO 06142656, se sídlem Ke Strašnické 50/16, Strašnice, 100 00 Praha 10, nabízí k odkoupení pozemek označený jako p.p.č. 613/10 o výměře 3.281 m<sup>2</sup> a částí pozemků označených jako p.p.č. 119/3 o výměře 1.454 m<sup>2</sup>, p.p.č. 613/15 o výměře 4.680 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2008-50/2024 p.p.č. 119/3 a p.p.č. 613/15), vše v k.ú. Rosice nad Labem za kupní cenu určenou znaleckým posudkem ve výši 3 000.000,- Kč.

Zdůvodnění žadatele: výstavba nové hasičské zbrojnice – investiční akce ÚMO Pardubice VII.

Doplnění žadatele ze dne 16.10.2024:

Na základě telefonického rozhovoru Vám zasílám podklady ohledně záplavového území. Z vyjádření vyplývá, i tak je předjednané na Povodí Labe, že pokud dodáme hydrotechnické posouzení o úpravě terénu, dojde k překreslení záplavového území, tedy jedná se o formálně technický proces. Pro realizaci je poptána firma envihydro.cz, projekt a případné úpravy terénu, které bude projekt vyžadovat, půjdou na náklady současného majitele. Bylo by skvělé, kdyby se nám podařilo dostat na schválení říjnovou komisí a prosincového zastupitelstva.

Sdělení MO Pardubice VII ze dne 11. 10. 2024: Na nabízených pozemcích se plánuje výstavba nové hasičské zbrojnice. V usnesení Rady MO Pardubice VII č. 272/22-9/2024, ze dne 11.9.2024, se navrhuje možnosti využití části prostředků alokovaných v rozpočtu města z prodeje školy v Rosicích na nákup pozemku pro výstavbu hasičské zbrojnice v Rosicích ve výši 3 mil. Kč.

Příloha : SWAT ANALÝZA, Potvrzení o tržní ceně nemovitosti MM Reality - uloženo ve složce žádosti.

Doplnění MO Pardubice VII ze dne 16. 10. 2024:

Zasílám Vám podklady ohledně záplavového území.

Z vyjádření PLA vyplývá a je předjednané na Povodí Labe, že pokud bude předloženo hydrotechnické posouzení o úpravě terénu, dojde k překreslení záplavového území.

Pro realizaci hydrotechnického posouzení v dané lokalitě je již poptána firma EnviHydro Praha, která posudek zpracuje. Po obdržení tohoto posudku Vám bude zaslán.

Prosím o předání těchto informací Komisi pro pozemky a reklamu.

Znalecký posudek č. 0067360/2024 ze dne 28. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednan a uhrazen Městským obvodem Pardubice VII, Generála Svobody 198, Pardubice. Cena pozemku byla stanovena na 3 000.000,- Kč. ZP je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 613/15 – sděl. vedení, p.p.č. 613/10, p.p.č. 119/3 - nejsou

Popis pozemku: p.p.č. 613/15 – veřejná zeleň, p.p.č. 613/10, p.p.č. 119/3 – skládka zeminy a deponie po stavbě žel. trati

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme připomínek k předmětu žádosti. 14.10.2024

OŽP

- z hlediska ŽP upozorňujeme, že se jedná o záplavové území Q20 - nutno respektovat podmínky správce toku a Povodí. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 7. 10. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizované a rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití KZ – zeleň krajinná, PV – vodní plochy a toky a PR – plochy

individuální rekreace, součást ÚSES NRBK K72/4 Labe – zimní přístav, záplavová zóna Q20, Q100, aktivní zóna;

Nedoporučujeme odkup. Záměr není v souladu s regulativy platného ÚPmP.

Umísťované objekty leží v aktivní zóně záplavy.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 10.10.2024

SÚ

- bude-li záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, z hlediska stavebního zákona není námitek, 9.10.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 2.10.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkupem pozemků pro stanovený účel, je potřeba požádat o finanční prostředky v rozpočtu města nebo bude hradit městský obvod v rámci své investiční akce? 7.10.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v současnosti odkoupení pozemků není kryto rozpočtem. V XI. změně rozpočtu města na rok 2024 bude požádáno o přidělení finančních prostředků na odkup pozemků, 14.10.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci, 14.10.2024

právník OMI

- Dle vyjádření OHA je naplánované umístění objektů v aktivní zóně záplavy.

Vyjádření SÚ je vágní, není jasné, zda je umístění plánovaného záměru v aktivní zóně záplavy možné (alespoň hypoteticky) a případně za jakých podmínek.

Doporučuji doplnit také vyjádření/stanovisko správce vodního toku.

V tuto chvíli není zřejmé, zda je vůbec zamýšlený záměr na předmětných pozemcích realizovatelný, z uvedeného důvodu nelze žádost doporučit.

15.10.2024

ORS

- není námitek. 14. 10. 2024

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 16. 10. 2024 Usnesení č.: 295/23-10/2024  
Společnost Runcorn corp s.r.o., IČO 06142656, se sídlem Ke Strašnické 50/16,  
Strašnice, 100 00 Praha 10, nabízí k odkoupení pozemek označený jako p.p.č. 613/10 0  
výměře 3.281 m<sup>2</sup> a části pozemků označených jako p.p.č. 1 19/3 0 výměře 1.454 m<sup>2</sup> ,  
p.p.č. 613/15 0 výměře 4.680 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2008-50/2024 p.p.č.  
119/3 a p.p.č. 613/15), vše v k.ú. Rosice nad Labem za kupní cenu určenou znaleckým  
posudkem ve výši 3 000.000,- Kč.

MO Pardubice VII má zájem na odkupu pozemku z důvodu plánované výstavby hasičské  
zbrojnice. V rámci plánované výstavby se předpokládá navýšení terénu proti  
současnému stavu.

pro: 5 proti: 0 zdrž. : 0

Předpokládaný výdej 3 000.000,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 23. 10. 2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro  
9, proti 0, zdržel se 1

Rada dne 27.11.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 11, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 009

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1127/44 o výměře 236 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1127/45 o výměře 140 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1339/17/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 830,- Kč/m<sup>2</sup> v rámci investiční akce města „Cyklistická stezka Svítkov“.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1127/44 o výměře 236 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1127/45 o výměře 140 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 31.12.2025**

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX nabízejí odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1127/44 o výměře 236 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1127/45 o výměře 140 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov, za kupní cenu 830,- Kč/m<sup>2</sup>. Zdůvodnění žadatele: odkoupení pozemků za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční akce města.

Výkres z PD „Cyklistická stezka Svítkov“ je uložena v PDF ve složce žádosti.

Znalecký posudek č. 1339/17/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednáán a uhrazen městem. Cena pozemků byla stanovena na 830,- Kč/m<sup>2</sup>. ZP je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: polní cesta, krajinná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, investiční akce města. 2.10.2024

OŽP

- z hlediska ŽP upozorňujeme, že se jedná o záplavové území Q20 - nutno respektovat podmínky správce toku Povodí. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 7. 10. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití KZ – zeleň krajinná, v ploše ÚSES NRBK K72/4 Labe – Zimní přístav, záplavová zóna Q100, Q20, Qaz, mimo zastavěné území obce;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 30.9.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 30.9.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu).

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad

statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 2.10.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-souhlasíme s odkupem pozemků pro cyklostezku, od pana Horáka máme souhlas s nabízenou cenou, zbývající dva vlastníci s námi nekomunikují a bude velmi těžké s nimi kupní smlouvy uzavřít, 7.10.2024

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemků je kryto rozpočtem přes položku "Výkupy pozemků-CS Svítkov", 5.11.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- eviduji plánovanou investiční akci CS Svítkov, 14.10.2024

právník OMI

- bez námitek, 4.11.2024

ORS

- není námitek. 14-10-2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 4. 11. 2024, č. R2024-440

Rada MO Pardubice VI souhlasí s nabídkou odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 1127/44 o výměře 236 m2 a p.p.č. 1127/45 o výměře 140 m2, vše v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční akce města. (3 pro)

Předpokládaný výdej 312.080,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 010

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 251/14 o výměře 271 m2 v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní**

**cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1335/13/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 830,- Kč/m2 v rámci investiční akce města „Cyklistická stezka Svítkov“.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 251/14 o výměře 271 m2 v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1335/13/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 830,- Kč/m2.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.12.2025**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX, nabízí k odkoupení pozemek označený jako p.p.č. 251/14 o výměře 271 m2 v k.ú. Svítkov, za kupní cenu 1.500,- Kč/m2.

Zdůvodnění žadatele: odkoupení pozemků za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční akce města. Nesouhlasím s nabízenou kupní cenou dle znaleckého posudku. Mnou požadovaná kupní cena je 1.500,- Kč/m2. Celková cena za pozemek označený jako p.p.č. 251/14 činí 406.500,- Kč.

Výkres z PD „Cyklistická stezka Svítkov“ je uložena v PDF ve složce žádosti.

Znalecký posudek č. 1337/18/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednáán a uhrazen městem. Cena pozemků byla stanovena na 830,- Kč/m2. ZP je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: krajinná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, investiční akce města. 2.10.2024

OŽP

- z hlediska ŽP upozorňujeme, že se jedná o záplavové území Q20 - nutno respektovat podmínky správce toku Povodí. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 7. 10. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití D – systém silniční dopravy, ZI – zeleň izolační, v ploše ÚSES LBK 40/1, záplavová zóna Q100, Q20, součástí VPS 35 - protipovodňová hrázka a VPS VI/WD/13/K dopravní napojení přístavu, mimo zastavěné území obce;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 3.10.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 9.10.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 2.10.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme s odkupem pozemků potřebných pro výstavbu cyklostezky Svítkov za požadovanou cenu 1.500,- Kč, lze uvažovat o 1.000,- Kč jako u dalšího vlastníka paní XXXXXXXXXXXXXXX je velkým vlastníkem pozemků (často potřebných pro město) v území, 7.10.2024

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku "Výkupy pozemků-CS Svítkov", 5.11.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- evidují plánovanou investiční akci CS Svítkov, 14.10.2024

právník OMI

- upozorňuji na skutečnost, že v dané lokalitě probíhají i další výkupy pozemků pro předmětnou investiční akci, doporučuji zachovávat jednotný přístup.

4.11.2024

ORS

- není námitek + souhlas se stanoviskem OMI, oddělení pozemků. 14-10-2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 4. 11. 2024, č. R2024-443

Rada MO Pardubice VI souhlasí s nabídkou odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 251/14 o výměře 271 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví paní XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční



akce města, za kupní cenu 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>. (3 pro)

Předpokládaný výdej dle znaleckého posudku– 224.930,- Kč.

Předpokládaný výdej dle návrhu žadatelky – 406.500,- Kč.

Komise doporučila kupní cenu dle znaleckého posudku, nedoporučila kupní cenu dle žadatelky.

Komise pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 011

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1127/41 o výměře 131 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1341/19/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 830,- Kč/m<sup>2</sup> v rámci investiční akce města „Cyklistická stezka Svítkov“.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1127/41 o výměře 131 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.12.2025**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX, nabízí k odkoupení pozemek označený jako p.p.č. 1127/41 o výměře 131 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov, za kupní cenu 830,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění žadatele: odkoupení pozemků za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční akce města.

Výkres z PD „Cyklistická stezka Svítkov“ je uložena v PDF ve složce žádosti.

Znalecký posudek č. 1341/19/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé

vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemků byla stanovena na 830,- Kč/m<sup>2</sup>. ZP je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: polní cesta, krajinná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, investiční akce města. 2.10.2024

OŽP

- z hlediska ŽP upozorňujeme, že se jedná o záplavové území Q20 - nutno respektovat podmínky správce toku Povodí. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 7. 10. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití KZ – zeleň krajinná, záplavová zóna Q100, Q20, Qaz, mimo zastavěné území obce;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 3.10.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 9.10.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 2.10.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkupem pozemků potřebných pro výstavbu cyklostezky Svítkov, 7.10.2024

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku "Výkupy pozemků-CS Svítkov", 5.11.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- evidují plánovanou investiční akci CS Svítkov, 14.10.2024

právník OMI

- bez námitek, 4.11.2024

ORS

- není námitek. 14-10-2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 4. 11. 2024, č. R2024-441

Rada MO Pardubice VI souhlasí s nabídkou odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1127/41 o výměře 131 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví pana XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční akce města, za kupní cenu 830,- Kč/m<sup>2</sup>. (3 pro)

Předpokládaný výdej 108.730,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 012

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1127/43 o výměře 845 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1340/18/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 830,- Kč/m<sup>2</sup> v rámci investiční akce města „Cyklistická stezka Svítkov“.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1127/43 o výměře 845 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 31.12.2025**

## Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX nabízejí k odkoupení pozemek označený jako p.p.č. 1127/43 o výměře 845 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov za kupní cenu 830,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění žadatele: odkoupení pozemků za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční akce města.

Výkres z PD „Cyklistická stezka Svítkov“ je uložena v PDF ve složce žádosti.

Znalecký posudek č. 1340/18/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemků byla stanovena na 830,- Kč/m<sup>2</sup>. ZP je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: krajinná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, investiční akce města. 2.10.2024

OŽP

- z hlediska ŽP upozorňujeme, že se jedná o záplavové území Q20 - nutno respektovat podmínky správce toku Povodí. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 7. 10. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití KZ – zeleň krajinná, záplavová zóna Q100, Q20, Qaz, mimo zastavěné území obce;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 10.10.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 9.10.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 2.10.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-souhlasíme s odkupem pozemků potřebných pro výstavbu cyklostezky Svítkov,

7.10.2024

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemků je kryto rozpočtem přes položku "Výkupy pozemků-CS Svítkov",  
5.11.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- eviduji plánovanou investiční akci CS Svítkov, 14.10.2024

právník OMI

bez námitek, 4.11.2024

upozorňuji na skutečnost, že v dané lokalitě probíhají i další výkupy pozemků pro  
předmětnou investiční akci, doporučuji zachovávat jednotný přístup.

ORS

- není námitek. 14-10-2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 4. 11. 2024, č. R2024-444

Rada MO Pardubice VI souhlasí s nabídkou odkoupení pozemku označeného jako p.p.č.  
1127/43 o výměře 845 m2 v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví paní XXXXXXXXXXXXX do  
vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02  
Pardubice, IČ:00274046, za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční  
akce města, za kupní cenu 830,-  
Kč/m2. (3 pro)

Předpokládaný výdej 701.350,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9,  
proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 013

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2386/30 o výměře 45 m2 v k.ú.  
Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města  
Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 80274/2024 ze dne  
11. 10. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 1.045,- Kč/m2.**

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

### Ukládá

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2386/30 o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 80274/2024 ze dne 11. 10. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 1.045,- Kč/m<sup>2</sup>.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.12.2025**

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX nabízí odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2386/30 o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění žadatele: pozemek pod chodníkem v ul. Chrudimská.

Vyjádření žadatele ke kupní ceně: S cenou pozemku dle znaleckého posudku nesouhlasím. Už když se podívám na znalecký posudek, který se opírá o vývoj cen z reality, kde je cena za poslední rok stavebního pozemku 6686 Kč za metr čtvereční. Zde se nejedná o stavební pozemek, a tak bych bral cenu například na třetině což je 2228 Kč za metr čtvereční.

Já jsem tuto hodnotu ponížil ještě o dalších 10 % a zaokrouhlil dolů na 2000 Kč za metr čtvereční.

Vámi udávaná cena je reálná před 7 lety kdy se za tuto cenu prodával chodník o parcelu vedle. Toto vím, vlastnila ho tchyně. Od té doby šli ceny pozemků na trojnásobek. Má nabídka byla schválena na obvodu. Pokud nebude schválena u vás, pozemek si nechám ale chtěl jsem ho prodat z důvodu plánovaného kopání elektriky od ČEZ. K tomuto já osobně podpis dávat nechci. Proto ten prodej. Děkuji

Znalecký posudek č. 80274/2024 ze dne 11. 10. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemků byla stanovena na 1.045,- Kč/m<sup>2</sup>. ZP je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: VO, plyn, sděl. vedení, vodovod

Popis pozemku: chodník

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- souhlasíme s předmětem výpůjčky, na pozemku se v pasportu komunikací nachází místní komunikace IV. třídy s číslem úseku 10021005101.

## OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 8. 2024

## OHA

- z hlediska územního plánování: předmětný pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití SP – smíšené území předměstské, v zastavěném území kú. Pardubice;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 23.8.2024

## SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 30.8.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

## OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.8.2024

## OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkoupením pozemku pod chodníkem města, 19.8.2024

## OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle Zásad, 23.9.2024

## OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci, 29.08.2024

## právník OMI

- doporučuji, 19.9.2024

## ORS

- není námitek. 09-09-2024

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 25. 9. 2024, č. 159/2024 R, bod 1

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem odkoupení pozemku označeného jako p. p. č. 2386/30 o výměře 45 m2, k. ú. Pardubice od navrhovatele XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, odůvodnění: pozemek pod chodníkem v ul. Chrudimská.

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

Předpokládaný výdej dle návrhu žadatele 90.000,- Kč.

Předpokládaný výdej dle znaleckého posudku 47.025,- Kč.

Komise doporučila kupní cenu dle znaleckého posudku, nedoporučila kupní cenu dle žadatele.

Komise pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 014

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1127/52 o výměře 155 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1335/13/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 830,- Kč/m<sup>2</sup> v rámci investiční akce města „Cyklistická stezka Svítkov“.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1127/52 o výměře 155 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1335/13/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé ve výši 830,- Kč/m<sup>2</sup>.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.12.2025**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX, nabízí k odkoupení pozemek označený jako p.p.č. 1127/52 o výměře 155 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov za kupní cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění žadatele: odkoupení pozemků za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční akce města. Souhlasíme s výstavbou na daném pozemku, avšak nesouhlasíme s Vámi navrhovanou cenou 830,- Kč/m<sup>2</sup>. Po zvážení aktuálních tržních podmínek a hodnoty dotčené nemovitosti navrhuje cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>. věříme, že tato částka lépe odpovídá současné hodnotě pozemku a představuje spravedlivé a



vyvážené řešení pro obě strany.

Výkres z PD „Cyklistická stezka Svítkov“ je uložena v PDF ve složce žádosti.

Znalecký posudek č. 1335/13/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemků byla stanovena na 830,- Kč/m<sup>2</sup>. ZP je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: krajinná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, investiční akce města. 2.10.2024

OŽP

- z hlediska ŽP upozorňujeme, že se jedná o záplavové území Q20 - nutno respektovat podmínky správce toku Povodí. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 7. 10. 2024

OHA

-z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití KZ – zeleň krajinná, v ploše ÚSES NRBK K72/4 Labe – Zimní přístav, záplavová zóna Q100, Q20, mimo zastavěné území obce;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 3.10.2024

SÚ

z hlediska stavebního zákona není námitek, 9.10.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 2.10.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-souhlasíme s odkupem pozemků potřebných pro výstavbu cyklostezky Svítkov i za požadovanou cenu ve výši 1.000,- Kč, 7.10.2024

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku "Výkupy pozemků-CS Svítkov",

5.11.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- evidují plánovanou investiční akci CS Svítkov, 14.10.2024

právník OMI

- proti prodeji nejsou námitky, ve vztahu k ceně upozorňuji, že v dané lokalitě probíhají i další výkupy, a to za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.

Doporučuji jednotný přístup.

4.11.2024

ORS

- není námitek. 14-10-2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 4. 11. 2024, č. R2024-442

Rada MO Pardubice VI souhlasí s nabídkou odkoupení pozemku označeného jako p.p.č.

1127/52 o výměře 155 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví paní XXXXXXXXXXXXXdo

vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02

Pardubice, IČ:00274046, za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční

akce města, za kupní cenu 1.000,-

Kč/m<sup>2</sup>.

(3 pro)

Předpokládaný výdej dle návrhu žadatele 155.000,- Kč.

Předpokládaný výdej dle ZP 128.650,- Kč.

Komise doporučila kupní cenu dle znaleckého posudku, nedoporučila kupní cenu dle žadatelky.

Komise pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 015

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej pozemku označeného jako p.p.č. 160/7 o výměře 390 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o**

**DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

**Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, na předmětném pozemku a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubice**

**Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 160/7 o výměře 390 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.12.2025**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádá o nájem nebo prodej pozemku označeného jako p.p.č. 160/7 o výměře 390 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá za Bory.

Zdůvodnění žadatele: účel – rekreace. Mám zájem pronajmout nebo koupit pozemek v této lokalitě, protože můj pozemek, který o kus dál vlastním bude využit k vybudování silnice. Stavba se dotkne všech třech mých pozemků v celé výměře p.p.č. 350/3, p.p.č. 197/1 a p.p.č.197/2 v k.ú. Černá za Bory. I tentokrát mám zájem o dlouhodobý pronájem, protože já i moje maminka máme od statutárního města Pardubice pronajaté pozemky, a to od roku 1999, 2000 a 2001, které vždy řádně platíme a to vždy.

Pozn. OMI: pozemek p.p.č. 160/7 k.ú. Černá za Bory je dotčen žádostí XXXXXXXXXXXXXXXXo jeho prodej.

Město má se žadatelem uzavřeny 4 nájemní smlouvy - plechové garáže U Trojice, s paní XXXXXXXXXXXXXXXX 1 nájemní smlouvu – plechová garáž U Trojice.

Dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění je v této lokalitě pro nepodnikatelské aktivity stanovena platba za nájemné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod, kanalizace, sděl. vedení

Popis pozemku: vzrostlé stromy, keře, náletové dřeviny, pozemek z části zaplocen

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 25. 6. 2024:

Zřízení věcného břemene za úplatu 1.000,- Kč bez DPH/pozemek, dle "zásad" - k uložení

sítí došlo před 20. 4. 2020. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti. Zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák. §1257 a následující. Pozemek p.p.č. 160/7 v k.ú. Černá za Bory je dotčen kanalizací DN 160 a vodovodem PVC 160. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI dne 25. 6. 2024.

Vyjádření CETIN, a.s., IČO 04084063, ze dne 20. 6. 2024:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Telekomunikační síť protínající tento pozemek je však neprovozovaná a zrušená a není třeba na ni brát zvláštní ohled. Společnost CETIN a.s. nemá námitek k prodeji pozemku.

Zveřejněno dne 28. 8. 2024, č. 28/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

prodej- nedoporučujeme ztotožňujeme se s vyjádřením OHA. Na uvedeném pozemku v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 4.9.2024

nájem- nemáme námitek. Na uvedeném pozemku v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 4.9.2024

OŽP

prodej- z hlediska ŽP nedoporučujeme - clona vzrostlých stromů. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 8. 2024

nájem- z hlediska ŽP není nedoporučujeme - clona vzrostlých stromů. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 8. 2024

OHA

Z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PR – plochy individuální rekreace, VPS 40 - doplnění kanalizační sítě, součástí zastavěného území kú. Černá za Bory;

prodej- Nedoporučujeme. Nevhodný a těžko využitelný tvar pozemku.

nájem- Nemáme námitek.

Tvar pozemku považujeme za obtížně využitelný. Doporučujeme nabídnout jako celek se sousedním pozemkem č. 144/9, který má vyřešený přístup a je oplocen. Takový pozemek by byl perspektivnější pro plnění funkce rekreace dle funkční plochy ÚP. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 2.9.2024

SÚ

prodej- nedoporučujeme, viz OHA. 11.9.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani

opatřením stavebního úřadu)

nájem- z hlediska stavebního zákona není námitek, 11.9.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

prodej- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 10.9.2024

nájem- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 10.9.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

prodej- dle našeho názoru pro město nepotřebný pozemek, doporučujeme nabídnout k prodeji společně s p.p.č. 144/9,

nájem- v případě zamítnutí prodeje doporučujeme nájem společně s p.p.č. 144/9, 10.9.2024

OMI, odděl. ekonomické

prodej- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně;

nájem- v případě, že nájem pozemku bude spadat do režimu DPH, bude platba za nájem pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 23.9.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

prodej- neeviduji investiční akci, 29.08.2024

nájem- neeviduji investiční akci, 29.08.2024

právník OMI

prodej-

nájem- s ohledem na vyjádření ostatních odborů lze doporučit spíše nájem, 3.10.2024

ORS

prodej- NE. nájem- NE.

Pozemek je nevhodný k individuálnímu využití, neboť se nachází fakticky přímo u nástupiště žel. zastávky Černá za Bory. Jako vhodné se jeví jeho využití pro posílení využívání veřejné dopravy, tj. např. pro vybudování parkoviště K+R, pro vybudování přístřešku pro parkování kol apod. 10-10-2024

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 25. 9. 2024, č. 555/36 – IX/2024 (4 proti)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí XXXXXXXXXXXXXXXX který žádá o nájem nebo prodej pozemku označeného jako p.p.č. 160/7 o výměře 390 m<sup>2</sup> v k.ú.

Černá za Bory.

Komise pro pozemky a reklamu dne 23. 10. 2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: bod I. pro 0, proti 5, zdržel se 5, bod II. pro 1, proti 7, zdržel se 2

Rada dne 27.11.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 11, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 016

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej pozemku označeného jako p.p.č. 160/7 o výměře 390 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, na předmětném pozemku a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.12.2025**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 160/7 o výměře 390 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.12.2025**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 160/7 o výměře 390 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá za Bory.

Zdůvodnění žadatele: zahrádkaření, rekreace

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod, kanalizace, sděl. vedení

Popis pozemku: vzrostlé stromy, keře, náletové dřeviny, pozemek zaplacen

Pozn. OMI: dne 22. 7. 2024 byla na OMI doručena žádost pana XXXXXXXXXXXXXXX o nájem nebo prodej pozemku označeného jako p.p.č. 160/7 v k.ú. Černá za Bory.

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 25.6.

2024:

Zřízení věcného břemene za úplatu 1.000,- Kč bez DPH/pozemek, dle "zásad" - k uložení sítí došlo před 20. 4. 2020. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti. Zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák. §1257 a následující. Pozemek p.p.č. 160/7 v k.ú. Černá za Bory je dotčen kanalizací DN 160 a vodovodem PVC 160. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI dne 25. 6. 2024.

Vyjádření CETIN, a.s., IČO 04084063, ze dne 20. 6. 2024

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Telekomunikační síť protínající tento pozemek je však neprovozovaná a zrušená a není třeba na ni brát zvláštní ohled. Společnost CETIN a.s. nemá námitek k prodeji pozemku.

Zveřejněno dne 22. 5. 2024, č. 18/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nemáme námitek. 23.5.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 4.6. 2024

OHA

- Z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PR – plochy individuální rekreace, pozemek je dotčen trasou VPS 40 - doplnění kanalizační sítě Pardubice, součástí plochy zastavěného území obce, funkční využití musí být v souladu s regulativy ÚPmP;

- z hlediska koncepce: Nedoporučujeme prodej z důvodu nevhodného tvaru pozemku. Pozemek navíc není dopravně napojen. Doporučujeme úpravu tvaru pozemku rozšířením na sever (část pozemku 144/9, k.ú. Černá za Bory). Upozorňujeme zároveň na trasu VPS. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 4.6.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 6.6..2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 31.5.2024

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námitky, 23.5.2024

O MI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 18.7.2024

O MI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 20.06.2024

právník O MI

- s ohledem na vyjádření OHA, ORS nedoporučuji. 16.7.2024

ORS

- NEDOPORUČENO. Pozemek se nachází cca 6 m od hrany nástupiště. Sousední pozemky vlastní ČR (poz.parc. č. 743 o výměře 369 m<sup>2</sup>), resp. město Pardubice (poz.parc.č. 144/9 o výměře 669 m<sup>2</sup>). Prodejem pozemku dojde k porušení kompatibility pozemků v majetku města, resp. státu.

Pozemek lze pro uvažovaný účel hodnotit jako "mimořádně nevhodný".

S ohledem na blízkost žel. zastávky (blízkost hrany nástupiště) lze doporučit využití pozemku pro umístění cyklo-přístřešku v kombinaci s vybudování parkovacích míst v režimu K+R.

08-07-2024

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 26. 6. 2024, č. 504/32 – VI/2024 (3 pro)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí pana XXXXXXXXXXXXXXX, který žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 160/7 o výměře 390 m<sup>2</sup> v k.ú. Černá za Bory.

Komise pro pozemky a reklamu dne 23. 10. 2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 3

Rada dne 27.11.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 11, zdrž. 0



## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 621 o výměře cca 800 m<sup>2</sup> v k.ú. Staročernsko z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. Kupní smlouva bude uzavřena po vyjmutí předmětné části pozemku z nájemní smlouvy (NS\_1091/MO4) uzavřené s XXXXXXXXXXXXX dodatkem.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.12.2025**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 621 o výměře cca 800 m<sup>2</sup> v k.ú. Staročernsko z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.12.2025**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXX žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 621 o výměře cca 800 m<sup>2</sup> v k.ú. Staročernsko.

Zdůvodnění žadatele: stavba rodinného domu.

Pozn. OMI: pozemek je dotčen nájemní smlouvou (NS\_1091/MO4) uzavřenou s XXXXXXXXXXXXX – pěstování zemědělských plodin.

Vyjádření nájemce ze dne 26. 9. 2024: Vyjádření k prodeji části pozemku označeného jako p.p.č. 621 o výměře cca 800 m<sup>2</sup> v k.ú. Staročernsko, na tomto pozemku mám nájemní smlouvu, část je oseta dvouletý trvalým porostem, část je řepka ozimá, jako nájemce a hospodář mám přednostní právo k případné koupi této části pozemku.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: pole

Zveřejněno dne 28. 8. 2024, č. 28/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. Na uvedeném pozemku v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 4.9.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nedoporučujeme z důvodu dělení velkého lánu ZPF. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 8. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčená část pozemku se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PZ – plochy zemědělsky využívané půdy, registrovaná ÚS Staročernsko, mimo zastavěné území kú. Staročernsko; Nesouhlasíme. Záměr není v souladu s regulativy platného ÚPmP a územně plánovacím podkladem. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 2.9.2024

SÚ

- nesouhlas, rozpor s ÚP. 11.9.2024

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 10.9.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z hlediska současného i návrhu nového ÚP nepřípustné využití, nesouhlasíme, 27.8.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 23.9.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 29.08.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nelze doporučit, 3.10.2024

ORS

- s ohledem na stanovisko OHA a SÚ nelze doporučit. 10-10-2024. Dále pak platí, že budoucí rozhodnutí města Pardubice o schválení návrhu na projednání změny "Nového uz.plánu" může pro město znamenat výrazné navýšení budoucího příjmu v případě, že bude daná lokalita vyhodnocena jako vhodná k zástavbě rodinnými domy, ev. k jinému využití, které bude spojeno s příjmem z nájemného. 10-10-2024

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 25. 9. 2024, č. 554/36 – IX/2024 (4 proti)  
Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí XXXXXXXXXXXXXXX, jenž žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 621 o výměře cca 800 m2 v k.ú. Staročernsko.

Komise pro pozemky a reklamu dne 23. 10. 2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdržel se 1

Rada dne 27.11.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 11, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 018

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1513/21 o výměře cca 24 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelkou. Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1513/21 o výměře cca 24 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.12.2025**

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX žádá o nájem nebo prodej části pozemku označeného jako p.p.č.

1513/21 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, účel užívání- část pozemku je součástí zahrady u rekreační chaty č. ev. 219 (živý plot, travnatý pozemek, brána).

Zdůvodnění žadatele: Dne 2. 9. 2024 jsem obdržela výzvu na vyklizení - posunutí brány a oplocení na hranici pozemku vedeném jako p.p.č. 1513/21 - ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví Statutárního města Pardubice (cca 24m<sup>2</sup>).

Výše uvedené oplocení a brána na sousedícím pozemku k p.p.č. 1514/17 na pozemku označeném jako st.p.č. 4797 v k.ú. Pardubice, byly zhotoveny v terénu ručně dle grafických bodů evidovaných v roce 1986 a let předchozích. Na tomto pozemku se za oplocením nachází náletové dřeviny, které za léta vytvořili tzv. živý plot a tráva, o které jsme v dobré víře, nepřetržitě a nezištně pečovali a udržovali. Do současné doby jsme nikdy nebyli vyzváni k posunutí oplocení. V návaznosti na nové digitalizované zaměření a vzhledem k tomu, že pozemek vedený p.p.č. 1513/21 je vedený jako ostatní komunikace a zároveň využívaný jako komunikace, žádám tímto o nájem případně o úplatný převod části výše uvedeného pozemku - cca 24m<sup>2</sup>.

Pozn. OMI: dne 24. 7. 2024 bylo provedeno na náklady města spol. GEORAM s.r.o. geodetické zaměření hranice pozemku označeného jako p.p.č. 1513/21 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Geodetickým zaměřením bylo zjištěno, že část výše uvedeného pozemku (cca 24 m<sup>2</sup>) je připlocena k chatě č. ev. 219 Cihelna na pozemku označeném jako st.p.č. 4797 a k p.p.č. 1514/17, vše v k.ú. Pardubice. Dle sdělení geodetky XXXXXXXXXXXXXje v dané lokalitě rozdělení parcel z roku 2011 a všechny body katastrální mapy jsou KK3 (nejvyšší kvalita).

Vlastník chaty č.ev. 219 Cihelna byl vyzván k posunutí brány a oplocení na pozemek ve svém vlastnictví.

Dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění je v této lokalitě pro nepodnikatelské aktivity stanovena platba za nájemné ve výši 18,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (zahrada s rekreační chatou), 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (zahrada), minimální výše platby se stanovuje ve výši 500,-Kč/rok.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: živý plot, travnatý pozemek, brána

Zveřejněno dne 3. 10. 2024, č. 32/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- doporučujeme stažení žádosti do doby vyřešení možného budoucího přesunu komunikace. Ztotožňujeme se s vyjádřením OMI. 17.10.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 11. 10. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PR – plochy individuální rekreace, plocha územní rezervy UR-změna využití/KZ, součástí zastavěného území kú. Pardubice;

- z hlediska koncepčního: Nesouhlasíme s prodejem. Ve vazbě na vyjádření OMI doporučujeme úpravu tras oplocení ve vazbě na geodetické zaměření v celé lokalitě. Nájem považujeme za méně vhodné řešení – výpovědní doba v případě nutnosti řešit posun komunikace.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.10.2024

SÚ

- na přilehlých pozemcích XXXXXXXXXXXXX je vedeno územní řízení, potřeba přemístění komunikace, jak zmiňuje OMI, dle názoru SÚ nelze vyloučit, 17.10.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 21.10.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-nesouhlasíme s nájmem ani s prodejem, za normálních okolností bychom neměli námitek, v tomto případě ale přilehlá komunikace zasahuje nemalou částí na pozemky p. Holečka spol. a v případě potřeby přemístění komunikace na naše pozemky nebude město mít k tomuto prostor, 7.10.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že nájem nebo prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude platba navýšena o přísl. sazbu daně, 5.11.2024

OMI, odděl. investic a technické správy  
- nevidujeme investiční akci, 16.10.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádření OMI, OPPN a OD doporučuji projednávat žádost až ve chvíli, kdy bude vyjasněno, zda vznikne potřeba přesunu komunikace, nebo nikoliv. Pro úplnost však uvádím, že nájemní smlouvy na pozemky standardně obsahují ujednání o zkrácené výpovědní době (1m), je-li pronajatý pozemek města potřebný pro investiční akci města a standardní výpovědní doba se ujednává v rozmezí 3-6 měsíců, v daném případě by proto v případě schválení žádosti bylo vhodné ujednat kratší výpovědní dobu (3m). 4.11.2024

ORS

- nebylo odborem doplněno ani po výzvách

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 6. 11. 2024, č. 356

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost XXXXXXXXXXXXXXXX o nájem nebo prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 1513/21 o výměře cca 24 m2 v k.ú. Pardubice za účelem užívání jako zahrady u chaty č. ev. 219 a doporučuje nájem. O návrhu bylo hlasováno.

Výsledek hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 0

Komise doporučila nájem, nedoporučila prodej.

Komise pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 2

Návrh usnesení č. 019

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako st.p.č. 702/1 o výměře cca 25 m2 v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadateli.**

**Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako st.p.č. 702/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.12.2025**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádají o prodej části pozemku označeného jako st.p.č. 702/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov.

Zdůvodnění žadatele: S manželkou máme ve společném vlastnictví sousední pozemky 1382, 961/2 a 706/9. Jednalo by se o část od našeho plotu ke sloupku branky u chodníku a ke sloupku branky na zahradu (šíře 1,28 m). Pro ilustraci přikládám obrázek z katastru. Do vjezdu na školní zahradu bychom tím nezasáhli. Ze strany školy je místo u plotu stejně nevyužitě. Důvod našeho zájmu o prodej je ten, že projekt, který jsme se rozhodli postavit (situace obr. 2) má plánovanou příjezdovou cestu na hranici našeho pozemku a pozemkem školy že souseď z druhé strany (parc. st. 704) nám zasahuje svými základy na náš pozemek a my jsme tak nuceni plánovaný dům posunout směrem ke škole čímž se nám zmenší prostor pro vjezd na zahradu.

Pozn. OMI: v současné době je pozemek st.p.č. 702/1 v k.ú. Svítkov dotčen smlouvou o výpůjčce uzavřenou se Základní školou Pardubice-Svítkov, Školní 748, IČO 48161144:

Vyjádření ředitelky školy ze dne 30. 9. 2024: S odkupem pozemku naprosto nesouhlasím. Vjezd slouží větším vozidlům ke stávající TV, kde je i umístěn rozvod elektřiny a hlavní jistič. ČEZ zde musí mít umožněn příjezd. Dále se chystá přístavba další tělocvičny a rekonstrukce venkovního hřiště a měl by být umožněn opět příjezd. A ještě byl v letošním roce plot po celé délce v ulici Kostnické ke hranici pozemku manželů XXXXXXXXXXXXXXXX celý vyměněn. Dále se mi nelíbí přístup rodiny XXXXXXXXXXXXXXXX, kteří nám prokazatelně na školní zahradě odcizili a pořezali stromy, nahlášeno a řešeno s PČR, dále i došlo k poškození plotu. Škole se nikdo neomluvil a ani nebylo žádné odškodnění. Byl to sice pan XXXXXXXXXXXXXXXX starší, ale právě všechny pozemky s hranicí s naší školou, patří rodině XXXXXXXXXXXXXXXX. Pan XXXXXXXXXXXXXXXX mladší může mít příjezdovou cestu přes pozemek svého otce, a to po celé šířce podél našeho plotu na svých pozemcích. Jinak plot sousedící s pozemky XXXXXXXXXXXXXXXX je v hrozném stavu, bohužel poškozen i neoprávněným vnikáním na náš pozemek.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou  
Popis pozemku: travnatý pozemek v zahradě školy

Zveřejněno dne 25. 9. 2024, č. 30/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OŠKS

-nesouhlasí s prodejem strategického pozemku v areálu ZŠ Svítkov s odkazem na vyjádření ředitelky školy XXXXXXXXXXXXXXXX Jedná se o rozvojové území pro školu s plánovanou rekonstrukcí a výstavbou sportovišť. 5. 11. 2024

OD

- nemáme námitek. Na uvedeném části pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace ve vlastnictví města. 2.10.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 7. 10. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčená část pozemku se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OZ – občanská vybavenost základní, jedná se o zastavěné území kú. Svítkov;

- z hlediska koncepce: Nesouhlasíme se záměrem, neboť dochází k fragmentaci logicky vymezených ploch pozemku a k narušení přímé linie hranice. V nedávné době jsme zpracovávali ověřovací studii umístění druhé tělocvičny na pozemku školy, v dotčeném místě byl navržen průjezd k této přístavbě a k trafostanici – záměr zbytečně komplikuje prostorové možnosti areálu školy. Žadatel má možnost řešit odstavná stání na vlastním pozemku.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 11.10.2024

SÚ

- v souladu s § 7 vyhl. č. 146/2024 Sb. se odstavná a parkovací stání řeší jako součást stavby nebo jako provozně neoddělitelná část stavby nebo na pozemku stavby v souladu s normovými hodnotami, toto je na pozemku RD splněno/zajištěno (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu) 9.10.2024

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 2.10.2024



OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- na základě vyjádření paní ředitelky nesouhlasíme, žadatel si může zajistit vjezd po svých pozemcích, 7.10.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 5.11.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- evidujeme investiční akci: ZŠ Svítkov - rekonstrukce hřiště a přístavba tělocvičny-PD, 15.10.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nelze doporučit. 13.11.2024

ORS

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů a dotčených subjektů nelze doporučit. 13.11.2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 4. 11. 2024

Návrh usnesení

Rada MO Pardubice VI souhlasí s prodejem části pozemku označeného jako st.p.č. 702/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví pana XXXXXXXXXXXXXXXX (3 proti) USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

Komise pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 1, proti 7, zdržel se 2

Návrh usnesení č. 020

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2386/30 o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>.**

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

### Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2386/30 o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 31.12.2025**

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX nabízí odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2386/30 o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění žadatele: pozemek pod chodníkem v ul. Chrudimská.

Vyjádření žadatele ke kupní ceně: S cenou pozemku dle znaleckého posudku nesouhlasím. Už když se podívám na znalecký posudek, který se opírá o vývoj cen z reality, kde je cena za poslední rok stavebního pozemku 6686 Kč za metr čtvereční. Zde se nejedná o stavební pozemek, a tak bych bral cenu například na třetině což je 2228 Kč za metr čtvereční.

Já jsem tuto hodnotu ponížil ještě o dalších 10 % a zaokrouhlil dolů na 2000 Kč za metr čtvereční.

Vámi udávaná cena je reálná před 7 lety kdy se za tuto cenu prodával chodník o parcelu vedle. Toto vím, vlastnila ho tchyně. Od té doby šli ceny pozemků na trojnásobek. Má nabídka byla schválena na obvodu. Pokud nebude schválena u vás, pozemek si nechám ale chtěl jsem ho prodat z důvodu plánovaného kopání elektriky od ČEZ. K tomuto já osobně podpis dávat nechci. Proto ten prodej. Děkuji

Znalecký posudek č. 80274/2024 ze dne 11. 10. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemků byla stanovena na 1.045,- Kč/m<sup>2</sup>. ZP je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: VO, plyn, sděl. vedení, vodovod

Popis pozemku: chodník

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- souhlasíme s předmětem výpůjčky, na pozemku se v pasportu komunikací nachází místní komunikace IV. třídy s číslem úseku 10021005101.

## OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 8. 2024

## OHA

- z hlediska územního plánování: předmětný pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití SP – smíšené území předměstské, v zastavěném území kú. Pardubice;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 23.8.2024

## SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 30.8.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

## OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.8.2024

## OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkoupením pozemku pod chodníkem města, 19.8.2024

## OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle Zásad, 23.9.2024

## OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci, 29.08.2024

## právník OMI

- doporučuji, 19.9.2024

## ORS

- není námitek. 09-09-2024

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 25. 9. 2024, č. 159/2024 R, bod 1

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem odkoupení pozemku označeného jako p. p. č. 2386/30 o výměře 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Pardubice od navrhovatele XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, odůvodnění: pozemek pod chodníkem v ul. Chrudimská.

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

Předpokládaný výdej dle návrhu žadatele 90.000,- Kč.

Předpokládaný výdej dle znaleckého posudku 47.025,- Kč.

Komise doporučila kupní cenu dle znaleckého posudku, nedoporučila kupní cenu dle žadatele.

Komise pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 2

Návrh usnesení č. 021

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1127/52 o výměře 155 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu navrženou žadatelkou 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> v rámci investiční akce města „Cyklistická stezka Svítkov“.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1127/52 o výměře 155 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu navrženou žadatelkou 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 31.12.2025**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX, nabízí k odkoupení pozemek označený jako p.p.č. 1127/52 o výměře 155 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov za kupní cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění žadatele: odkoupení pozemků za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční akce města. Souhlasíme s výstavbou na daném pozemku, avšak nesouhlasíme s Vámi navrhovanou cenou 830,- Kč/m<sup>2</sup>. Po zvážení aktuálních tržních podmínek a hodnoty dotčené nemovitosti navrhuje cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>. věříme, že tato částka lépe odpovídá současné hodnotě pozemku a představuje spravedlivé a vyvážené řešení pro obě strany.

Výkres z PD „Cyklistická stezka Svítkov“ je uložena v PDF ve složce žádosti.

Znalecký posudek č. 1335/13/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednan a uhrazen městem. Cena pozemků byla stanovena na 830,- Kč/m<sup>2</sup>. ZP je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou  
Popis pozemku: krajinná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, investiční akce města. 2.10.2024

OŽP

- z hlediska ŽP upozorňujeme, že se jedná o záplavové území Q20 - nutno respektovat podmínky správce toku Povodí. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 7. 10. 2024

OHA

-z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití KZ – zeleň krajinná, v ploše ÚSES NRBK K72/4 Labe – Zimní přístav, záplavová zóna Q100, Q20, mimo zastavěné území obce;  
Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 3.10.2024

SÚ

z hlediska stavebního zákona není námitek, 9.10.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 2.10.2024

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-souhlasíme s odkupem pozemků potřebných pro výstavbu cyklostezky Svítkov i za požadovanou cenu ve výši 1.000,- Kč, 7.10.2024

O MI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku "Výkupy pozemků-CS Svítkov", 5.11.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- evidují plánovanou investiční akci CS Svítkov, 14.10.2024

právník OMI

- proti prodeji nejsou námitky, ve vztahu k ceně upozorňuji, že v dané lokalitě probíhají i další výkupy, a to za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.

Doporučuji jednotný přístup.

4.11.2024

ORS

- není námitek. 14-10-2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 4. 11. 2024, č. R2024-442

Rada MO Pardubice VI souhlasí s nabídkou odkoupení pozemku označeného jako p.p.č.

1127/52 o výměře 155 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví paní XXXXXXXXXXXXXXXdo

vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02

Pardubice, IČ:00274046, za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční

akce města, za kupní cenu 1.000,-

Kč/m<sup>2</sup>.

(3 pro)

Předpokládaný výdej dle návrhu žadatele 155.000,- Kč.

Předpokládaný výdej dle ZP 128.650,- Kč.

Komise doporučila kupní cenu dle znaleckého posudku, nedoporučila kupní cenu dle žadatelky.

Komise pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 2

Návrh usnesení č. 022

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 251/14 o výměře 271 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu navrženou žadatelkou ve výši 1.500,- Kč/m<sup>2</sup> v rámci investiční akce města „Cyklistická stezka Svítkov“.**

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

### Ukládá

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 251/14 o výměře 271 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu navrženou žadatelkou ve výši 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 31.12.2025**

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, nabízí k odkoupení pozemek označený jako p.p.č. 251/14 o výměře 271 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov, za kupní cenu 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění žadatele: odkoupení pozemků za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční akce města. Nesouhlasím s nabízenou kupní cenou dle znaleckého posudku. Mnou požadovaná kupní cena je 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena za pozemek označený jako p.p.č. 251/14 činí 406.500,- Kč.

Výkres z PD „Cyklistická stezka Svítkov“ je uložena v PDF ve složce žádosti.

Znalecký posudek č. 1337/18/24 ze dne 17. 5. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemků byla stanovena na 830,- Kč/m<sup>2</sup>. ZP je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: krajinná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, investiční akce města. 2.10.2024

OŽP

- z hlediska ŽP upozorňujeme, že se jedná o záplavové území Q20 - nutno respektovat podmínky správce toku Povodí. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 7. 10. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití D – systém silniční dopravy, ZI – zeleň izolační, v ploše ÚSES LBK 40/1, záplavová zóna Q100, Q20, součástí VPS 35 - protipovodňová hrázka a VPS VI/WD/13/K dopravní napojení přístavu, mimo zastavěné území obce;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 3.10.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 9.10.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 2.10.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme s odkupem pozemků potřebných pro výstavbu cyklostezky Svítkov za požadovanou cenu 1.500,- Kč, lze uvažovat o 1.000,- Kč jako u dalšího vlastníka paní XXXXXXXXXXXXXXX je velkým vlastníkem pozemků (často potřebných pro město) v území, 7.10.2024

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku "Výkupy pozemků-CS Svítkov", 5.11.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- evidují plánovanou investiční akci CS Svítkov, 14.10.2024

právník OMI

- upozorňuji na skutečnost, že v dané lokalitě probíhají i další výkupy pozemků pro předmětnou investiční akci, doporučuji zachovávat jednotný přístup. 4.11.2024

ORS

- není námitek + souhlas se stanoviskem OMI, oddělení pozemků. 14-10-2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 4. 11. 2024, č. R2024-443

Rada MO Pardubice VI souhlasí s nabídkou odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 251/14 o výměře 271 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví paní XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, za účelem výstavby „Cyklistická stezka Svítkov“ – investiční akce města, za kupní cenu 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>. (3 pro)

Předpokládaný výdej dle znaleckého posudku – 224.930,- Kč.



Předpokládaný výdej dle návrhu žadatelky – 406.500,- Kč.

Komise doporučila kupní cenu dle znaleckého posudku, nedoporučila kupní cenu dle žadatelky.

Komise pro pozemky a reklamu dne 27.11.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 2

## 2

### Finální investiční záměr - Centrum služeb pro osoby bez přístřeší

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**finální investiční záměr dle dokumentace pro stavební povolení „Centrum služeb pro osoby bez přístřeší“, uvedeného v portfoliu projektů města pod číslem PP-20-020, zpracovaného společností Digitronic CZ s.r.o., IČO: 48168017, zastoupený Tomášem Hejčlem, jejíž náhled je přílohou č.1, v celkové výši investičních nákladů 95 802 173,5 Kč vč. DPH, uvedených v propočtu nákladů projektu v příloze č. 2 tohoto usnesení.**

[Důvodová zpráva](#)

## Důvodová zpráva

V Pardubicích dlouhodobě fungují dva azylové domy – Azylový dům pro muže a Městský azylový dům pro ženy a matky s dětmi, které s finanční podporou města provozuje registrovaný poskytovatel sociálních služeb, subjekt SKP – CENTRUM, o.p.s. U azylového domu pro muže je dlouhodobě upozorňováno ze strany provozovatele služby a pracovní skupiny Cizinci, menšiny a osoby ohrožené sociálním vyloučením, která funguje v rámci Komunitního plánování, na nedostatečné a nevyhovující prostředí objektu azylového domu. Důvodem jsou malé ubytovací jednotky a zejména nemožnost technicky provést úpravy, které by pomohly snížit, resp. odstranit bariéry v domě, což je s ohledem na potřeby cílové skupiny osob bez přístřeší zásadní problém. Jedná se o uživatele ve většině případů se zhoršeným zdravotním stavem či přímo o osoby se zdravotním omezením se sníženou hybností, která zásadně omezuje kvalitní poskytování sociálních služeb.

Řešením tohoto dlouhodobě nepříznivého stavu by mohla být výstavba nového Centra služeb pro osoby bez přístřeší, jehož cílem by bylo vytvoření komplexu účinné pomoci osobám starším 18 let ohrožených sociálním vyloučením a osobám sociálně vyloučeným. Centralizováním sociálních a dalších návazných služeb určených pro tuto specifickou cílovou skupinu do jednoho bezbariérového objektu znamená výrazné usnadnění efektivitu práce pro organizaci poskytující tyto služby a zároveň přináší klientsky komfortní systém cílené pomoci. Propojenost a návaznost služeb vytváří nízkoprahový prostor pro řešení nejrůznějších životních situací.

V Radě města Pardubic dne 21. 9. 2020 byl schválen investiční záměr a identifikační listina projektu. Následně po zpracování návrhu stavby byl Zastupitelstvem města Pardubic dne 26.5.2022 schválen investiční záměr dle studie zpracované společností Air atelier a další postup – pokračovat v přípravě všech stupňů projektové dokumentace. Dne 8.2.2024 byla podepsána Smlouva o dílo č. OVZ/VZZR/2023/022, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti a autorského dozoru, která bude řešit novou stavbu azylového domu pro muže, noclehárny pro ženy a muže, nízkoprahového denního centra a ordinace lékaře pro osoby bez přístřeší, a to na místo stávajících objektů určených k demolici situovaných v SV části areálu provozoven č.p. 516 při hranici s ul. Na Staré poště a ul. J. Palacha v Pardubicích. Součástí projektové dokumentace bude řešení interiérového vybavení, venkovního zastřešení, skladů, oplocení, mobiliáře, zeleně a zpevněných ploch včetně parkovacích stání.

Pro zpracování návrhu stavby nového objektu Centra služeb pro osoby bez přístřeší byla vytipována lokalita v ulici Na Staré poště, a to v místě, kde již v tuto chvíli funguje Nízkoprahové denní centrum a ordinace praktického lékaře pro osoby bez přístřeší. Na začátku zpracování návrhu byla uvažována varianta, že stávající objekt, ve kterém se výše uvedené služby poskytují, zůstane zachován a nový objekt bude na tuto budovu navazovat. Po důkladném zvážení technického stavu budovy čp. 23 v areálu Jana Palacha 324 řídicí výbor rozhodl, že objekt bude zbourán a na jeho místě vznikne nový, který bude zahrnovat obě stávající služby a dále bude funkčně propojen s nově umístěnými novými službami azylového domu a nocleháren. Vzhledem k poloze vůči centru města je vysoký předpoklad, že lokalita bude v budoucnu transformována jako brownfield na městotvornou funkci s vysokým podílem rezidenčního bydlení. Z tohoto důvodu bylo v zadání na návrh stavby definováno, že objekt bude řešen modulárním systémem, který umožňuje v případě potřeby celý objekt teoreticky přemístit do jiné vhodné lokality.

Záměrem stavby Centra je objekt zajišťující provoz 3 registrovaným sociálním službám dle zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně: služba dle § 57 Azylový dům, služba dle § 63 Noclehárna (pro muže a pro ženy v oddělených provozech) a služba dle

§ 61 Nízkoprahové denní centrum. Všechny tyto služby jsou dle svého druhu službami sociální prevence dle zákona 108/2006 Sb., sociálních službách. Forma poskytování daných služeb je ambulantní nebo terénní a v případě azylového domu se jedná o pobytovou formu poskytování služby. Obecně platí, že cílem služeb sociální prevence je napomáhat lidem k překonání jejich nepříznivé sociální situace a chránit společnost před vznikem a šířením nežádoucích společenských jevů. Přidanou hodnotou Centra je také v rámci jednoho stavebního objektu přímé napojení služeb na ordinaci praktického lékaře, která poskytuje dostupnou zdravotní péči pro tuto cílovou skupinu, čímž výrazně napomáhá ke snižování rizik spojených s přenosem infekčních chorob a poskytuje možnost akutního zdravotního ošetření (vč. kontroly léčebného režimu). Vzájemná synergie těchto služeb a poskytované pomoci pro osoby ohrožené sociálním vyloučením nebo sociálně vyloučené by mohla splňovat prvky inovativního přístupu v řešení bezdomovectví a sociálního vyloučení.

Samotná potřeba řešení nového Centra služeb pro osoby bez přístřeší je dlouhodobě diskutována jak v komisi pro sociální a zdravotní věci, tak i v rámci komunitního plánování. V aktuálně platném Komunitním plánu rozvoje sociálních a souvisejících služeb pro období 2021–2025 schváleném Zastupitelstvem města Pardubic je v rámci cílové skupiny Cizinci, menšiny a osoby ohrožené sociálním vyloučením definován cíl 3.4 Zajištění služeb pro osoby bez přístřeší a pro osoby ohrožené jeho ztrátou k němuž vede schválené opatření 3.4.2 Vybudování azylového domu pro muže včetně nocleháren pro muže a ženy.

Uvolněním objektu stávajícího azylového domu pro muže v Milheimově ulici by dále mohlo dojít buď k prodeji tohoto objektu, ze kterého by mohla být výstavba nového objektu spolufinancována nebo by bylo možné si dům ponechat, opravit ho a zařadit do bytového fondu města. Aktuálně je vyhlášena Ministerstvem práce a sociálních věcí výzvy v rámci Národního plánu obnovy, Zvyšování kapacit sociálního poradenství, sociální prevence a nepobytových služeb péče jako jednokolová, průběžná s termínem uzávěrky 14.2.2024 v 16 hodin. Alokace výzvy je 600 mil. Kč přičemž max. možná hranice podpory na jeden projekt je omezena max. částkou 28 mil. Kč. Výzva je určena pro podporu poskytování sociálních služeb, tj. bude podporován nákup, rekonstrukce či výstavba objektů, zařízení a stavební úpravy, které vytvoří podmínky pro kvalitní poskytování dílčích druhů sociálních služeb v rozdělení na sociální péči, sociální prevenci a sociální poradenství (bližší definice zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů). Podpora bude příjemci poskytnuta ve výši 100 % schválených způsobilých výdajů projektu. Dotace připadající na výdaje bez DPH bude financována z RRF pro město formou ex-post. DPH je nezpůsobilým výdajem projektu, kdy výzva je v režimu veřejné podpory - III. Žadatel o podporu je územní samosprávný celek, který není poskytovatelem služeb obecného hospodářského zájmu dle rozhodnutí Komise 2012/21/EU.

#### **Provoz objektu:**

**Provoz Centra pro osoby bez přístřeší bude zajišťovat jeden registrovaný poskytovatel sociálních služeb SKP – CENTRUM, o.p.s., IČ: 27534804, se sídlem Jungmannova 2550, 530 02 Pardubice s těmito základními funkčními vlastnostmi:**

- Celý areál bude řešen jako bezbariérový prostor,

- Vstup do celého areálu bude přes vrátnici, kde budou klienti směřováni do jednotlivých typů služeb,
- Areál bude z důvodu bezpečnosti pod kamerovým systémem,
- V areálu budou provozovány 3 registrované sociální služby (Azylový dům, Noclehárna pro muže a Noclehárna pro ženy, Nízkoprahové denní centrum) a dále návazná služba Ordinance praktického lékaře pro osoby ohrožené sociálním vyloučením.

### **Azylový dům pro muže**

Účelem je poskytování služeb dospělým mužům, kteří se ocitli v nepříznivé životní situaci obvykle spojené se ztrátou bydlení. Azylový dům nabízí podmínky k zajištění základních životních potřeb, pomoc a podporu směřující k návratu do běžné společnosti. Provoz služby je nepřetržitý, personálně zajištěn cca 8 pracovníky (sociální pracovníci nebo pracovníci v sociálních službách – dále jen SP a PSS)

Kapacita služby azylového domu – 23 lůžek v celkem 7 dvoulůžkových pokojích a 3 třílůžkových pokojích, přičemž každý pokoj vybaven základním nábytkem (postele, skříň, stůl, židle), společný kuchyňský kout a hygienické zázemí vždy pro dva pokoje.

Další zázemí k provozu této služby: kulturní místnost (prostor pro setkávání s jinými uživateli služeb, TV, PC, skupinové aktivity), konzultační místnost pro poskytování individuálního sociálního poradenství, sklady lůžkovin a provozních čistících prostředků, sklad na šatstvo (provoz šatníku pro všechny typy služeb), archivační místnost, prádelna a sušárna, ošetřovna a kanceláře se zázemím pro pracovníky služby.

### **Nízkoprahové denní centrum**

Poskytuje dospělým osobám bez přístřeší a osobám ohroženým ztrátou bydlení podporu a pomoc při řešení jejich nepříznivé životní situace. Poskytuje možnost potravinové pomoci, sprchy a ošacení. Službu je možné využívat anonymně, každý všední den od 9:00 do 15:00 (mimo víkendy a svátky). Personálně služba zajištěna cca 4 SP a PSS.

Kapacita služby nízkoprahového denního centra – 30 uživatelů v jeden okamžik

Vstup do služby přes vrátnici a samostatný dvoreček, další zázemí k provozu této služby: kulturní místnost s čajovou kuchyňkou, přístupné toalety a sprchy pro uživatele služby, technická místnost pro možnost vyprání prádla, sklad na provozní čistící prostředky a konzultační místnost pro poskytování individuální sociální práce.

### **Noclehárna pro muže a noclehárna pro ženy**

Poskytnutí osobám bez přístřeší pomoc a důstojné uspokojení jejich základních lidských potřeb (přenocování, zajištění podmínek pro osobní hygienu, poskytnutí podmínek pro přípravu stravy). Služba v oddělených provozech je poskytována celoročně každý den od 19:00 do 7:30. Personálně služba zajištěna cca 3 SP a PSS.

Celková kapacita noclehárny pro muže – 12 lůžek v celkem 3 čtyřlůžkových pokojích se společným sociálním zařízením a kuchyňkou

Celková kapacita noclehárny pro ženy – 9 lůžek v celkem 3 třílůžkových pokojích se společným sociálním zázemím a kuchyňkou

Každý pokoj vybaven postelemi, kovové skříňky na uložení věcí klientů budou z hygienických důvodů venku pod zastřešením před noclehárnou. Další zázemí k provozu této služby: sklad lůžkovin a úklidová místnost, prádelna a sušárna pro obě služby nocleháren, konzultační místnost pro obě služby nocleháren, sklad (sociální šatník pro obě služby nocleháren) a kancelář se zázemím pro pracovníky.

Pro větší přehled o daných typech služeb je připojena tabulka.

§ a název sociální služby dle zákona 108/2006 Sb.	Forma poskytování sociální služby	Kapacita služby	Skutečný počet klientů za rok 2023	Úhrada za službu aktuální (maximální výše úhrady je daná vyhláškou)	Možnost fakultativní služby
§ 57 Azylový dům	pobytová	23 lůžek	62	muž 170 Kč/den rodič 130 Kč/den syn od 15. let 70 Kč/den	Praní 10,- Telefon dle tarifu karty Vodafone
§ 63 Noclehárny	ambulantní	muži - 12 lůžek	158	50,-/lůžko/noc	Praní 10,-
	ambulantní	ženy - 9 lůžek	46	40,-/lůžko/noc	Praní 10,-
§ 61 Nízkoprahové denní centrum	ambulantní	30 uživatelů v jeden okamžik	243	Pomoc při os. hygieně a poskytnutí podmínek pro os. hygienu – 1x v týdnu sprcha zdarma, jinak 5,-/sprcha; Poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy - 5,-/polévka, 3,-/káva	

### Ordinace praktického lékaře pro osoby ohrožené sociálním vyloučením

Tato ordinace funguje ve městě Pardubice již od roku 2016 a její provoz se velmi osvědčil.

Poskytuje dostupnou zdravotní péči pro cílovou skupinu, což výrazně napomáhá ke snižování rizik spojených s šířením a přenosem infekčních chorob, příp. zabezpečuje efektivní kontrolu léčebného režimu osob sociálně vyloučeným nebo ohroženým sociálním vyloučením.

Zdravotní služba je pro roky 2024 a 2025 zajištěna Smlouvou o spolupráci se subjektem MUDr. Radoslav Svoboda s.r.o., se sídlem Rabštejnská Lhota – Rabštejn 17, 537 01. Na provozování této služby je z rozpočtu města poskytována dotace ve výši 250.000,-/rok. Ordinace je v provozu jeden den v týdnu v čase 7:30 – 11:30 ambulance, 11:30 – 13:30 terén.

Navrhované podmínky pro provoz této služby: samostatný vchod z ulice Na Staré poště, bezbariérový prostor vč. sociálního zázemí pro klienty, čekárna, sesterna a zázemí pro zdravotnický personál a ordinace se samostatným zadním východem (případný únikový východ pro zdravotnický personál).

### Předpokládaný časový harmonogram akce v případě schválení v ZmP:

- 12/2024 - schválení investičního záměru včetně vyčlenění finančních prostředků v ZmP dne 16.12.2024 v rámci zpráv č. 2 a 3
- 01-04/2025 zadávací řízení/veřejná zakázka na výběr dodavatele služeb TDI, BOZP a zhotovitele stavby
- 05/2025 – 06/2026 realizace stavby včetně kolaudace (předpokládaná doba výstavby podle projektantů - 12 měsíců výstavba + 1 měsíc kolaudace)

## FINANCOVÁNÍ rozdělené dle harmonogramu a rozpočtu projektové dokumentace

Náklady dle PD pro společné povolení: 95 802 173,5 Kč vč. DPH

Ostatní náklady (zejména TDI/TDS + BOZP): 1 000 000,- Kč vč. DPH

### 2025

Realizace: 15 000 000,- Kč

Možný zdroj financování 21 000 000,- Kč z prodeje pozemku a objektu v Jungmannově ul.

Ostatní náklady: 500 000,-Kč (jsou to ostatní náklady celkem pro celou dobu realizace) (Koord. BOZP, TDI)

### 2026

Realizace vlastní zdroje: 53 000 000,- Kč

Realizace předfinancování dotace 28 000 000,- Kč

Ostatní náklady: 500 000,-Kč (jsou to ostatní náklady celkem pro celou dobu realizace koord. BOZP, TDI)

### **Vývoj investičních nákladů:**

V roce 2022 společnost AIR Ateliér s.r.o. vypracovala návrh stavby ve kterém byly stanoveny předpokládané investiční náklady hrubým propočtem stavebních částí s výsledkem 62,4 mil. Kč včetně DPH. Zpracování dokumentace pro společné povolení bylo zahájeno v roce 2024, což znamená že bylo zahájeno po velice dramatickém období, kdy došlo k mimořádným a nepředvídatelným okolnostem (pandemie COVID 19, důsledky energetické krize, důsledky války na Ukrajině), díky kterým došlo k dramatickému růstu cen základních konstrukčních materiálů (zejména cena konstrukční oceli, betonářských produktů, hliníkových plechů, skla), dopravy a všech činností souvisejících s realizací díla. Dále došlo v rámci zpracování dokumentace pro společné povolení k zapracování provozních a stavebně technických opatření mezi které např patří demolice stávajících zděných konstrukcí z důvodu nevyhovující únosnosti a s tím související vybudování nových konstrukcí včetně základových konstrukcí, které mají vliv na výši investičních nákladů. Díky výše uvedeným okolnostem byly investiční náklady stanoveny na 95 802 173,5 Kč vč. DPH.

Podmínkou pro zahájení realizace projektu bude získání dotační podpory, s tím, že její maximální možná výše je dle dotačních podmínek předběžně vyčíslena na částku 28 mil. Kč, kdy způsobilé výdaje budou pravděpodobně vynakládány koncem roku 2025 a v průběhu 2026. Žádost o platbu tak bude možné předložit až v roce 2026, kdy do konce roku 2026 by měla být i proplacena.

Jedním z dalších možných zdrojů financování záměru je obdržená úhrada za prodej pozemku parc. č. st. 5419 v katastrálním území Pardubice, jehož součástí je stavba č.p. 2550 v části obce Zelené Předměstí, se způsobem využití stavba občanského vybavení za předpokladu, že tento prodej schválí Rada města Pardubic i Zastupitelstvo města Pardubic. Znalec Milan Skřivánek v posudku č. 073302/2024 ze dne 10.1.2024 určil obvyklou cenu pozemku parc. č. st. 5419 v katastrálním území Pardubice, jehož součástí je stavba č.p. 2550 v části obce Zelené Předměstí, se způsobem využití stavba občanského vybavení, ve výši **21 894 000 Kč. Společnost**

SKP-CENTRUM o.p.s. v budově č.p. 2550 v části obce Zelené Předměstí a obci Pardubice poskytuje registrované sociální služby – Dům na půli cesty, Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Free klub a Terénní program při NZDM – Free klub.

### Shrnutí postupu a rozsahu informací dle Směrnice č. 7/2021:

*Dle čl. 8, odst. „Realizační fáze projektu“ jsou součástí zprávy tyto informace:*

Ve finálním investičním záměru musí být schválena cena realizace projektu dle provedené projektové dokumentace a zároveň navržená rezerva pro realizaci projektu. Výše rezervy by měla odpovídat předpokládané výši inflace pro období, ve kterém bude projekt realizován. V případě realizace projektu, jehož předmětem je rekonstrukce či stavební úpravy, musí finální investiční záměr obsahovat i rezervu na skryté a neočekávané náklady.

### Komentář k navržené rezervě:

S ohledem na typ stavby (novostavba), rozsah projekčních prací a krátký časový interval mezi schvalováním investičního záměru (12/2024), očekávaným zahájením zadávacího řízení (02-3/2025) a očekávaným zahájením stavby (05/2025), není součástí částky uvedené ve schvalovacím usnesení rezerva. K jejímu vytvoření přímý inflační důvod není. Předmětem díla není rekonstrukce nebo stavební úpravy, kdy je s rezervou nutné počítat z důvodu rizika „skrytých neočekávaných nákladů“.

Shrnutí (kvalifikovaný odhad) provozních výdajů:

Sociální služba	Celkové náklady služby	Dotace města Pardubice na nájemné	Dotace města Pardubice na službu
Azylový dům pro muže	5 906 900,00 Kč	368 900,00 Kč	1 031 000,00 Kč
Noclehárna pro muže	2 312 893,00 Kč	68 893,00 Kč	456 000,00 Kč
Noclehárna pro ženy	1 675 841,00 Kč	83 841,00 Kč	292800 Kč
Nízkoprahové denní centrum	3 579 000,00 Kč	105000 Kč	645500 Kč
<b>Celkem</b>	<b>13 474 634,00 Kč</b>	<b>521 634,00 Kč</b>	<b>1 487 000,00 Kč</b>

Výše uvedená tabulka poskytuje informaci o podílu města Pardubice na krytí provozních nákladů daných služeb.

K dalším provozním nákladům, které je nutno pokrýt ( $13,474 - 0,521 - 1,487 = 10,474$ ) je třeba vycházet z hlavního principu, který je při financování sociálních služeb uplatňován, a to je princip vícezdrojového financování. Obecně platí, že stěžejními zdroji financování těchto služeb jsou dotace z veřejných rozpočtů (v tomto případě rozpočet města, kraje a MPSV ČR) a úhrada klientů za poskytované služby, příp. další zdroje, které však nejsou pro tyto typy sociálních služeb relevantní, a to je příspěvek na péči a úhrada za péči z veřejného zdravotního pojištění.

## XI. změna rozpočtu na rok 2024 - rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 335. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 18,9 tis. položka 41. "MŠ - Motýlek (J. Ressler)" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Motýlek (J. Ressler)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 335. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 12,6 tis. položka 41. "MŠ - Pospíšilovo náměstí" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Pospíšilovo náměstí" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

### III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 335. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 25,2 tis. položka 41. "MŠ - Kytička (Gebauerova)" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Kytička (Gebauerova)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

### IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 335. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 53,0 tis. položka 42. "ZŠ - Dubina, Erno Košťála" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové transfery položky "ZŠ - Dubina, Erno Košťála" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

### V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje



**Rozpočtové opatření č. 335. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 2 848,8 tis. položka 41. "Dotace MF - volby do zastupitelstev krajů a 1/3 Senátu" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Dotace MF - volby do zastupitelstev krajů a 1/3 Senátu" (správce 598 - Odbor ekonomický) ve stejné výši.**

#### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 335. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 7,0 tis. z položky 41. „Dotace MF - volby do zastupitelstev krajů a 1/3 Senátu" (správce 598 - Odbor ekonomický) na položku 41. " Dotace MF - volby do zastupitelstev krajů a 1/3 Senátu" (správce 914 – Kancelář tajemníka).**

#### **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 335. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 7,0 tis. z běžných výdajů položky „Dotace MF - volby do zastupitelstev krajů a 1/3 Senátu" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky " Dotace MF - volby do zastupitelstev krajů a 1/3 Senátu" (správce 914 – Kancelář tajemníka).**

#### **VIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 335. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 0,8 tis. položka 41. "Dotace MF - volby do Evropského parlamentu" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Dotace MF - volby do Evropského parlamentu" (správce 598 - Odbor ekonomický) ve stejné výši.**

#### **IX. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 335. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 130,0 tis. položka 41. "TIC - příspěvek na provoz - celostátní setkání infocenter)" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "TIC - příspěvek na provoz - celostátní setkání infocenter" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **X. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 335. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 246,7 tis. položka 41. "TIC - příspěvek na provoz - dotace z rozpočtu Pk" a zároveň zvýšení**

**výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "TIC - příspěvek na provoz - dotace z rozpočtu Pk" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

### Důvodová zpráva

I. Na základě poskytnutí dotace z projektu "Bezplatné školní stravování Pardubického kraje ve školním roce 2024/2025 pro školy a školská zařízení" byly statutárnímu městu Pardubice poskytnuty finanční prostředky formou 1. zálohové platby pro MŠ Motýlek ve výši 18 879,- Kč. Dotace podléhá finančnímu vypořádání.

II. Na základě poskytnutí dotace z projektu "Bezplatné školní stravování Pardubického kraje ve školním roce 2024/2025 pro školy a školská zařízení" byly statutárnímu městu Pardubice poskytnuty finanční prostředky formou 1. zálohové platby pro MŠ Pospíšilovo náměstí ve výši 12 586,- Kč. Dotace podléhá finančnímu vypořádání.

III. Na základě poskytnutí dotace z projektu "Bezplatné školní stravování Pardubického kraje ve školním roce 2024/2025 pro školy a školská zařízení" byly statutárnímu městu Pardubice poskytnuty finanční prostředky formou 1. zálohové platby pro MŠ Kyticka ve výši 25 172,- Kč. Dotace podléhá finančnímu vypořádání.

IV. Na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. MSMT-18809/2024-2 byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta dotace ve výši 53 000,- Kč na akci "Pardubice - Dubina, ZŠ - zvěšovací/čtecí zařízení pro slabozraké". Jedná se o investiční dotaci na pořízení kompenzačních pomůcek a speciálních učebních pomůcek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami. Finanční prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

V. - VII. Dle rozhodnutí Ministerstva financí ČR č.j.: MF-21270/2024/2201-10 byly statutárnímu městu Pardubice poskytnuty finanční prostředky na zajištění voleb do zastupitelstev krajů a 1/3 Senátu. Příjem dotace byl schválen rozpočtovým opatřením č. 255 v VIII. změně rozpočtu. Volby do zastupitelstev krajů a 1/3 Senátu zajišťují městské obvody a Kancelář tajemníka. Na základě vyúčtování vynaložených finančních prostředků se městským obvodům (v celkové výši Kč 2 848,8 tis.) a kanceláři tajemníka (ve výši Kč 7,0 tis.) dotace přerozděluje. Výše poskytnutých finančních prostředků činila 2 918 000,- Kč a jejich finanční vypořádání se státním rozpočtem proběhne v roce 2025.

VIII. Dle rozhodnutí Ministerstva financí ČR č.j.: MF-13020/2024/2201-10 byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta neinvestiční účelová dotace na zajištění voleb do Evropského parlamentu, lhůta pro dosažení účelu (využití přidělených finančních prostředků) končí dnem 31.12.2024. Příjem dotace byl schválen

rozpočtovým opatřením č. 236 v VI. změně rozpočtu. Volby do Evropského parlamentu zajišťují městské obvody a Kancelář tajemníka a dotace byla, na základě předběžného vyúčtování, přerozdělena mezi městské obvody (v celkové výši Kč 2 905,8 tis.) a Kancelář tajemníka (ve výši Kč 6,8 tis.) rozpočtovým opatřením č. 263 v VIII. změně rozpočtu. V listopadu obdržel městský obvod žádost o refundaci mzdy a odvodů za člena volební komise. Protože finanční prostředky lze čerpat až do 31.12.2024, mohou městské obvody uplatnit výdaje na volby i po předběžném vyúčtování. Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšuje částka o 800,- Kč, tzn. celková výše pro městské obvody činí Kč 2 906,6 tis. Výše poskytnutých finančních prostředků činila 2 964 000,- Kč a jejich finanční vypořádání se státním rozpočtem proběhne v roce 2025.

IX. Na základě uzavřené smlouvy o poskytnutí individuální dotace v oblasti cestovního ruchu z rozpočtu Pardubického kraje byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta neinvestiční dotace na projekt "Členské fórum A.T.I.C ČR - celostátní setkání turistických informačních center" ve výši 130 000,- Kč. Dotace podléhá finančnímu vypořádání.

X. Na základě rozhodnutí Rady Pk byla statutárnímu městu Pardubice přidělena programová dotace v oblasti cestovního ruchu na "Podporu činnosti a provozu TIC v Pk" ve výši 246 621,- Kč. Dotace podléhá finančnímu vypořádání.

Návrh usnesení č. 002

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 336. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 3 300,0 tis. položka 42. "MŠ Dražkovice - přístavba" (správce 711 - Odbor majetku a investic) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický).**

### **Důvodová zpráva**

Na základě uzavřené smlouvy o spolupráci a dodatku č. 1 smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Pardubice a obcemi Dubany a Staré Jesenčany, poskytnou tyto obce finanční prostředky (formou splátek) na rozšíření kapacity MŠ Dražkovice, a to každá ve výši Kč 1 650,0 tis. v roce 2024 - 1. splátka. 2. splátka bude v roce 2025 ve výši Kč 1 650,0 tis. a třetí splátka v roce 2026 bude ve výši dle skutečně vynaložených nákladů do vyrovnání procentuálního podílu plateb dle smlouvy.

Návrh usnesení č. 003

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 337. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 22,0 tis. z běžných výdajů položky "Spolupráce se zahraničím" (správce 414 - Kancelář primátora) na běžné transfery položky "DDM Alfa - DDM Delta - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 337. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 063,02 tis. v rámci položky "Dotace HZS Pardubického kraje" z kapitálových transferů na běžné transfery (správce 414 - Kancelář primátora).**

### **Důvodová zpráva**

I. Šlo o zapůjčení 5 ks výstavních panelů v rámci oslav 20. výročí vstupu České republiky do Evropské unie. Zapůjčené výstavní panely byly využity od dubna do května na venkovní fotografickou výstavu "Partnerská města" a od září do října na venkovní fotografickou výstavu "Realizované projekty města Pardubice z dotací EU v letech 2004 - 2024". Zapůjčení výstavních panelů bylo vždy včetně dovozu, odvozu, montáže a demontáže.

II. Jedná se o příspěvek Hasičskému záchrannému sboru, který je každoročně poskytován v celkové výši 3 776 000,- Kč. Uvedený finanční příspěvek je určen na pořízení investic ve výši 2 712 981,47 Kč (2 ks AKU ventilátoru 299 900,92 Kč, pračku a sušičku 375 100,- Kč, výsuv pro dekontaminační sprchu - umístění sprchy ve vozidle 116 160,- Kč, rekonstrukci sociálního zázemí 1 483 926,39 Kč, zastřešení atria stanice 437 894,16 Kč) a na provozní činnost ve výši 1 063 018,53 Kč. Výše uvedený přesun vyplývá z požadavku Hasičského záchranného sboru ze dne 30.10.2024.

Návrh usnesení č. 004

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 338. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 555,5 tis. z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu roku 2024 na běžné výdaje položky "Sociálně právní ochrana dětí" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

## Důvodová zpráva

Jedná se o zapojení, dle skutečnosti k 31. 12. 2023, nevyčerpaných finančních prostředků přijatého transferu č. j. MPSV-2023/98255-261 ex-ante na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně právní ochrany dětí na rok 2023 ve výši 555 419,29 Kč. V roce 2023 nebyly vyčerpany finanční prostředky transferu ex-ante v plné výši. Dle podmínek uvedených v Metodice MPSV pro financování SPOD (čl. IV, bod 5-7) není obec povinna realizovat vratku do státního rozpočtu, ale obec může nevyčerpané prostředky převést do následujícího kalendářního roku při zachování účelu použití.

Návrh usnesení č. 005

---

### Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 339. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 42,0 tis. v rámci položky "Palackého třída" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 1327 - Odbor dopravy).**

## Důvodová zpráva

Jedná se o běžné výdaje - prezentace projektu Palackého třídy v Pardubicích. Prezentace obsahovala představení zpracovaného návrhu stavby - východní část (křižovatka Hlaváčova až křižovatka 17. listopadu). Představení se účastnil zpracovatelský tým (architekt, dopravní inženýr, krajinářský architekt). Představení bylo formou prezentace a poté následovala diskuze. Byly popsány základní principy návrhu ve vztahu ke stávajícímu stavu. Detailně byl vysvětlen návrh modro-zelené infrastruktury (dendrologický průzkum, obnova stromořadí, plochy zeleně, bioaktivní zóny), dopravy (posun zastávek MHD, prostupnost pro pěší, návaznost cyklistické infrastruktury, řešení dopravy v klidu, reakce na rozvojová území, řešení křižovatek), architektonického řešení (osová nesouměrnost, cíle fungování veřejných prostranství, materiálové řešení), řešení technické infrastruktury, rozpočet a vnímaná koncepční rizika projektu.

Návrh usnesení č. 006

---

### Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 340. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 400,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Separovaný sběr" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).**

#### Důvodová zpráva

Plánovaný harmonogram počtu svozu kontejnerů na separovaný sběr v roce 2024 bylo nutné v průběhu roku doplnit o svozy nově umístěných kontejnerů zejména v lokalitách s novou zástavbou nebo na nově vzniklých kontejnerových stání v rámci oprav vnitrobloků na sídlištích. Ke konci roku je též nutné, počítat i s pokrytím připravovaných mimořádných svozů separace, kdy v tomto období je nejvíce papíru i plastů. Proto žádáme o navýšení finančních prostředků této položky z obecné rezervy rozpočtu. Jelikož je znám přesný počet kontejnerů a tím i výsypů. Faktura za prosinec bude uhrazena do 31. 12. 2024.

Návrh usnesení č. 007

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 341. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 550,0 tis. z kapitálových výdajů položky "ZŠ Spořilov - rekonstrukce kuchyně a gastro" na běžné výdaje položky "ZŠ Svítání Nemošice - výměna plynových kotlů" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 341. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "ZŠ Prodloužená - rekonstrukce odborných učeben" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### Důvodová zpráva

I. Stav kotelny v objektu je havarijní, opakovaně řešíme poruchy na plynových kotlích a v současné době jsou pouze provizorně v provozu. Údržba je prováděna různými úpravami podobných dílů z různých typů plynových kotlů, ale pro další provozní údržbu již není možné zajistit náhradní díly, ani ze zrušených demontovaných kotlů stejného výrobce. Je nutné provedení výměny stávajících kotlů za 2 ks nových kondenzačních

kotlů s provedením úprav napojení plynu, odvodu kondenzátů a kouřových cest. Kotle jsou pro letošní topnou sezónu v nevyhovujícím stavu, při opakujících se poruchách není možné zajistit vytápění objektu, ve kterém je umístěn denní stacionář pro osoby s postižením.

V případě dalších poruch bude nutné kotle postupně odstavovat z provozu a již nebude možné zajistit vytápění ani přípravu teplé vody.

II. Finanční prostředky budou použity na přeložku plynovodní přípojky k plánované investiční akci "ZŠ Prodloužená – rekonstrukce odborných učeben". K realizaci přeložky plynovodní přípojky je nutné uzavřít smlouvu se společností Gas Net a.s. Přeložku je nutné provést z důvodu kolize s výstavbou bezbariérového výtahu, který bude součástí investiční akce.

Návrh usnesení č. 008

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 342. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 400,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rekonstrukce zastávky MHD - kpt. Bartoše - směr z města" na kapitálové výdaje položky "CS - jihovýchodní obchvat (Dražkovice - Pardubičky - Černá za Bory) - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ruší**

**Vyčleňovací usnesení Z/940/2023 ze dne 18.12.2023 v textaci:**

**Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 20 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2026 na kapitálové výdaje položky "CS I/36 - Trnová, Fáblovka, Dubina (SV obchvat) - realizace - II. etapa" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 25 000,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2026 na kapitálové výdaje položky "CS I/36 - Trnová, Fáblovka, Dubina (SV obchvat) - realizace - II. etapa" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## Důvodová zpráva

I. Přesun finančních prostředků v rámci kapitoly OMI a navýšení schváleného rozpočtu ve výši 2 000 000,- Kč o částku 400 000,- Kč na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele kompletní projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti (dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby). Projektová dokumentace bude řešit novostavbu cyklistické stezky podél plánovaného jihovýchodního obchvatu I/2 Pardubice. Vybudováním cyklostezky vznikne dosud chybějící bezpečná spojnice mezi Dražkovicemi a Černou za Bory, která bude využívána nejen pro rekreační využití, ale i pro jízdy do zaměstnání. Navržená cyklostezka umožní vymístění části cyklistů a pěších z komunikací v centru města. Stavba CS jihovýchodní obchvat – Dražkovice – Pardubičky – Černá za Bory je stavbou trvalou. Z dopravního hlediska bude význam cyklotrasy spočívat především ve zvýšení bezpečnosti silničního provozu na stávajících komunikacích, tj. nejen ve zvýšení bezpečnosti cyklistů a pěších, ale i ve zvýšení bezpečnosti automobilové dopravy. V rámci projektové dokumentace budou řešeny rovněž investice – mostní objekty, veřejné osvětlení, přeložky komunikací, popř. inženýrských sítí a terénní a sadové úpravy. Přesun finančních prostředků je navrhován ze zůstatku dokončené dopravní stavby (záliv zastávky MHD položky "Rekonstrukce zastávky MHD - kpt. Bartoše - směr z města".

II. - III. Usnesením zastupitelstva města 23. 9. 2024 (Z/1474/2024) a 21.10. 2024 (Z/1535/2024) byly schváleny finanční prostředky v celkové výši Kč 80 000,0 tis. na realizaci stavby cyklostezky podél SV obchvatu "CS I/36 - Trnová, Fáblovka, Dubina (SV obchvat)" na základě rozpočtových nákladů projektové dokumentace. Finanční prostředky jsou z důvodu etapizace stavby rozloženy v letech 2025 - 2027. Na základě nově vyvstalých skutečností dokumentace pro změnu stavby před dokončením cyklistické stezky SV obchvatu, která byla potřebná a navazující na následky změny stavby před dokončením severovýchodního obchvatu (stavby ŘSD) a po aktualizaci rozpočtu pro výstavbu předmětné cyklostezky, je zapotřebí navýšit rozpočet o Kč 5 000,0 tis. Tato částka je potřebná pro realizaci cyklistické stezky včetně nutných změn. Díky tomu bychom mohli zadat výběrové řízení na zhotovitele a zahájit samotnou výstavbu co možná nejdříve, tedy v příštím roce. Celkové aktualizované rozpočtové náklady projektanta jsou ve výši Kč 85 000,0 tis. vč. DPH (1. etapa - rok 2025 ve výši Kč 40 000,0 tis., 2. etapa - rok 2026 ve výši Kč 25 000,0 tis. a 3. etapa - rok 2027 ve výši Kč 20 000,0 tis.).

Návrh usnesení č. 009

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**



**Rozpočtové opatření č. 343. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "Budova radnice - Mázhaus - oprava fasády a bosáží" na běžné výdaje položky "Budova radnice - oprava vstupních dveří domu čp. 4" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 343. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 105,0 tis. v rámci položky "Areál Letního stadionu - revitalizace" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 343. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 75,0 tis. z běžných výdajů položky "NP - ostatní (opravy, údržba, služby, fond údržby)" na kapitálové výdaje položky "Útulek pro opuštěná zvířata - oplocení výběhu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **Důvodová zpráva**

I. Jedná se o dofinancování prostředků ve výši Kč 10,0 tis. na akci budova radnice - oprava vstupních dveří domu čp. 4, kde původní rozpočet byl ve výši Kč 165,0 tis. Vzhledem k tomu, že bylo vyzváno 6 firem, které nepodaly nabídku, byl osloven p. Vyleťal (specialista na opravy kulturních památek), který podal nabídku ve výši Kč 175,0 tis. Z tohoto důvodu je nutné dofinancovat opravu dveří ve výši Kč 10,0 tis. Předmětem díla bude renovace vchodových dveří a výkladců a s tím spojené stavební úpravy a udržovací práce dřevěných výplní otvorů 1. NP nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

II. V areálu letního stadionu dojde k doplnění truhlářských prvků o mobilní podia, vybavení pro media, dle předpisů o infrastruktuře stadionů. Jedná se o povinné vybavení stadionů pro potřebnou certifikaci UEFA 3. Na akci bude uplatněn nárok na odpočet DPH, jednotlivé zakázky nepřesáhnou částku 40 000,- Kč, jde tedy o běžné výdaje.

III. Jedná se o přesun finančních prostředků na vybudování oplocení pro potřeby městského útulku pro opuštěná zvířata v objektu Štrossova 239. Oplocení bude sloužit jako výběh pro psy, kteří prochází karanténou (veterinární zákon a zákon na ochranu zvířat proti týrání ve znění pozdějších předpisů).

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 344. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 980,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit - ZŠ a MŠ KLAS" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **Důvodová zpráva**

Žadatel Základní škola a mateřská škola KLAS s.r.o., IČO 46577742, se sídlem Školní náměstí 37, Rosice, 533 51 Pardubice požádal o poskytnutí individuální dotace z PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit na podporu projektu "Škola pro ukrajinské děti – odloučené pracoviště příjemce dotace na adrese Stavbařů 304, Polabiny, 530 03 Pardubice – školní rok 2024/2025" ve výši Kč 980,0 tis.

Projekt kontinuálně navazuje na projekt žadatele, který probíhal ve školním roce 2023/2024 s finanční podporou města Pardubice ve výši Kč 980,0 tis. Cílem je umístění a zajištění výuky ukrajinských žáků, kteří jsou od začátku válečného konfliktu na Ukrajině evidováni jako uprchlíci žijící na území města a jsou ve věku povinného předškolního vzdělávání a povinné školní docházky. Podle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a podle zákona č. 67/2022 Sb., o opatřeních v oblasti školství v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace (Lex Ukrajina), je povinností města zajistit těmto dětem místo v mateřské nebo základní škole podle věku. Kapacity základních škol v současné době neumožňují přijmout děti z Ukrajiny, aby zároveň nebyla ohrožena stávající úroveň vzdělávání.

Ve školním roce 2024/2025 se jedná celkem o 105 dětí, které navštěvují 3. - 9. třídu základní školy. Žáci 1. a 2. třídy byli umístěni do základních škol zřizovaných městem Pardubice.

Žadatel výuku ukrajinských dětí realizuje v objektu bývalé školy Svítání na adrese Stavbařů 304, Polabiny, 530 09 Pardubice, kterou má do 31. 8. 2026 na základě smlouvy o výpůjčce svěřenou k dočasnému užívání. Individuální dotace bude poskytnuta na úhradu provozních nákladů, tj. energie - teplo, elektřina, voda, učební pomůcky a spotřební materiál.

Město úspěšně usiluje o postupnou integraci všech ukrajinských dětí do škol zřizovaných městem Pardubice.

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 345. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 80,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Čtyřlístek (Národních hrdinů) vč. MŠ Nemošice - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 345. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 394,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "ZŠ - Spořilov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 345. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ - Spořilov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 345. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 31,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Mozaika (Závodu míru) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 345. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 20,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Duha (Popkovice a Staré Čívce) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## Důvodová zpráva

I. V mateřské škole v Nemošicích (odloučené pracoviště MŠ Čtyřlístek - Národních hrdinů) proběhla od letních prázdnin cca do poloviny října rekonstrukce střechy (trámy napadené dřevomorkou). Jedno oddělení MŠ bylo z tohoto důvodu přestěhováno do MŠ Černá za Bory. Vícenáklady na vyklízení půdy a likvidace odpadu činily 48 000,- Kč, 2 x stěhování do a z náhradních prostor 16 000,- Kč, generální úklid školy před znovuotevřením 16 000,- Kč.

II. Od června do poloviny listopadu 2024 probíhala na Základní škole Pardubice-Spořilov rekonstrukce školní kuchyně. Požadované náklady jsou náklady, které škole vznikly od poslední schválené změny rozpočtu (v říjnu 2024) v souvislosti s výdejem stravy za listopad a doplatkem stravy za říjen a dovybavení věcí, které nebyly součástí rekonstrukce. Dovoz stravy za říjen - doplatek reálného stavu oproti odhadu 52 000,- Kč, dovoz stravy za období 1. - 15. listopadu 170 000,- Kč, zvýšený svoz plastového odpadu za období 2,5 měsíce 11 000,- Kč, nábytek kancelář vedoucí školní jídelny - nezohledněno v projektu 50 000,- Kč, jednorázové nádobí za období 1. - 15. listopadu 26 000,- Kč, navýšený odběr elektřiny - 4 vysoušeče - 6 MWh (vysušení stavby) 60 000,- Kč, hygienické dávkovače, zásobníky, vysoušeče - nezohledněno v projektu 13 000,- Kč, chybějící koše do myčky - není součástí dodávky zařízení 12 000,- Kč.

III. Od června do listopadu 2024 proběhla úspěšně rekonstrukce školní kuchyně na Základní škole Pardubice - Spořilov. Rekonstrukce se dotkla kompletně celých prostor školní kuchyně a navíc došlo k navýšení kapacity o 40 strážníků. Následně je třeba vyměnit zastaralý nábytek ve školní jídelně a navýšit počet míst. V současné době základní škola používá vybavení jídelny (stoly, židle) staré 14 let a pro 500 strážníků využívá 80 míst (židlí). Předpokládaná cena nábytku je 200 000,- Kč.

IV. Mateřská škola Mozaika Pardubice, se sídlem nábřeží Závodu míru 1961, vaří od září 2024 stravu pro mateřskou školu Kamarád Pardubice, kde probíhá přístavba mateřské školy. Jedná se o přípravu stravy pro celou mateřskou školu (100 dětí). Z tohoto důvodu došlo k navýšení nákladů na vybavení kuchyně v souvislosti s přípravou většího objemu stravy. Jedná se o pořízení nerezových termovárnic - 21 000,- Kč a kompaktní úložné vozíky na gastro nádoby 2 ks - 10 000,- Kč (pro uchování teploty stravy do doby jejího odeslání).

V. V Mateřské škole Duha Pardubice - Popkovice a Staré Čívici je dlouhodobě problematická situace v oblasti pracovních a personálních vztahů. Narůstají stížnosti zaměstnanců a anonymní i konkrétní podání těchto stížností na různé instituce, včetně zřizovatele, České školní inspekce a Státního úřadu inspekce práce. Přes veškeré snahy o nápravu, včetně opatření na základě doporučení České školní inspekce a konzultací s psychologem, se situace bohužel dále vyostřuje. Někteří zaměstnanci se navíc obrátili na právní zástupce, což vyžaduje adekvátní právní ochranu a odborné zastoupení také na straně školy. Ředitelka školy požádala o poskytnutí 20 000,- Kč na úhradu právních služeb advokátní kanceláře.

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření 346. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 80,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Na Třísele - příspěvek na provoz" ve výši Kč 40,0 tis. a na běžné transfery položky "MŠ - Dubina, E. Košťála - příspěvek na provoz" ve výši Kč 40,0 tis. (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**Důvodová zpráva**

Příspěvky jsou určené na odměnu ve výši 40 000,- Kč pro XXXXXXXXXXXXXXXX za tandemový mentoring a koučink začínající ředitelce MŠ Koníček Pardubice, Bulharská 119 v období 09/2023 - 08/2024 a na odměnu ve výši 40 000,- Kč pro XXXXXXXXXXXXXXXX za tandemový mentoring a koučink začínající ředitelce MŠ Sluníčko Pardubice, Gorkého 1521 v období 09/2023 - 08/2024.

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření 347. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 56,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "MŠ - Dubina, E. Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření 347. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 47,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "MŠ - Mozaika (Závodu míru) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření 347. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 45,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "ZŠ - Družstevní - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření 347. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 21,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "ZŠ - Prodloužená - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření 347. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 12,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "ZŠ - Bratranců Veverkových - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření 347. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 7,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "ZŠ - Spořilov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření 347. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 15,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "ZŠ - Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **VIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření 347. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 27,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "ZŠ - Dubina, Erno Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **IX. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření 347. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 427,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "ZŠ - Waldorfská - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **X. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření 347. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "ZŠ - Studánka - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XI. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření 347. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "ZŠ - Svítkov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření 347. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 40,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "ZŠ - Ohrazenice - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **Důvodová zpráva**

I. - XII. V souladu s usnesením ZmP ze dne 16. 12. 2003 č. ZM/162/2003 žádáme o navýšení finančních prostředků správce 1734 o 50 % vybraného nájemného ze všech nebytových prostor pronajímaných statutárním městem Pardubice v objektech

užívaných školskými příspěvkovými organizacemi, které však tyto prostory nevyužívají ke své hlavní činnosti. V souladu s usnesením RmP ze dne 5. 10. 2004 č. RM/848/2004 budou tyto finanční prostředky přerozděleny mezi jednotlivé organizace v poměru dle velikosti pronajaté plochy. Finanční prostředky v celkové výši Kč 703,0 tis. budou školami využity na související práce a údržbu pronajatých prostor, které nejsou dle nájemní smlouvy zabezpečovány nájemci, Jedná se např. o sekání sousedících pozemků, údržbu okolních cest apod. Požadavek je krytý příjmy.

Návrh usnesení č. 014

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města Pardubic na rok 2026 ve výši Kč 53 000,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Centrum služeb pro osoby bez přístřeší - vlastní zdroje" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města Pardubic na rok 2026 ve výši Kč 28 000,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Centrum služeb pro osoby bez přístřeší - předfinancování dotace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města Pardubic na rok 2026 ve výši Kč 500,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Centrum služeb pro osoby bez přístřeší - ostatní náklady" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

### **Důvodová zpráva**

I. - III. Podmínkou pro zahájení realizace projektu bude získání dotační podpory, s tím, že její maximální možná výše je dle dotačních podmínek předběžně vyčíslena na částku Kč 28 mil., kdy způsobilé výdaje budou pravděpodobně vynakládány ve druhé polovině roku 2025 a v průběhu 2026. Žádost o platbu i proplacení dotace je plánováno na rok 2026. Detailní informace k projektu jsou uvedeny v samostatné zprávě č. 2, která je předmětem jednání zastupitelstva dne 16. 12. 2024. Financování projektu dle harmonogramu je rozděleno na roky 2025 a 2026 s dominantními výdaji až v roce 2026



(viz návrh vyčleňovacího usnesení pro rok 2026).

Předpokládané výdaje projektu (dle rozpočtu projektanta) činí:

Náklady dle PD pro společné povolení: 95 802 73,50 Kč vč. DPH

Ostatní náklady (zejména TDI/TDS + BOZP): 1 000 000,- Kč vč. DPH

r. 2025 (součást návrhu rozpočtu na rok 2025, správce ORS):

Realizace: 15 000 000,- Kč

Ostatní náklady: 500 000,- Kč (jsou to ostatní náklady celkem pro celou dobu realizace - koord. BOZP, TDI)

r. 2026 :

Realizace vlastní zdroje: 53 000 000,- Kč

Realizace předfinancování dotace: 28 000 000,- Kč

Ostatní náklady: 500 000,- Kč (jsou to ostatní náklady celkem pro celou dobu realizace - koord. BOZP, TDI)

Návrh usnesení č. 015

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města Pardubic na rok 2026 ve výši Kč 2 000,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Hradubická labská – návratná finanční výpomoc" (správce 598 - Odbor ekonomický).**

### **Důvodová zpráva**

Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 2 000,0 tis. v rozpočtu města na rok 2026 je určeno na poskytnutí návratné finanční výpomoci dobrovolnému svazku obcí Hradubická labská na předfinancování projektu „Realizace projektu Cyklostezka Hradec Králové – Pardubice: Stezka mechu a perníku, úsek Vysoká nad Labem – Opatovice nad Labem“. Celková částka návratné finanční výpomoci činí Kč 6 000,0 tis., realizace projektu bude probíhat v letech 2025-2026, finanční prostředky budou poskytnuty ve dvou tranších: částka ve výši Kč 4 000,0 tis. bude poskytnuta v roce 2025 v rámci návrhu rozpočtu na rok 2025 a částka ve výši Kč 2 000,0 tis. bude poskytnuta v roce 2026.

Příloha "Rozpočet na rok 2024 po XI. změně" je pouze v elektronické podobě.

## Rozpočet statutárního města Pardubic na rok 2025

Návrh usnesení č. 001

---

### Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočet statutárního města Pardubic (bez městských obvodů) na rok 2025, který vyjadřuje závazné ukazatele finančního hospodaření, jimiž se v průběhu rozpočtového období povinně řídí orgány samosprávy, zřizované organizace, zřizované právnické osoby a příjemci dotací. Návrh rozpočtu města Pardubic je v příloze tohoto návrhu usnesení.**

#### Důvodová zpráva

Dle zákona č. 250/2000 Sb. § 2 odst. 3 se rozpočet územního samosprávného celku a rozpočet svazku obcí zpracovává v třídění podle rozpočtové skladby. Dle zákona č. 250/2000 Sb. § 12 schválený rozpočet vyjadřuje závazné ukazatele, jimiž se povinně řídí:

- a) výkonné orgány územního samosprávného celku a svazku obcí při hospodaření podle rozpočtu,
- b) právnické osoby zřízení nebo založené v působnosti územního samosprávného celku při svém hospodaření,
- c) právnické osoby zřízené v působnosti svazku obcí,
- d) další osoby, které mají být příjemci dotací nebo příspěvků z rozpočtu.

Dne 29.11.2024 byl podle § 11 odst. 3 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů na úřední desce a internetových stránkách vyvěšen návrh rozpočtu města Pardubic na rok 2025.

Příloha je pouze v elektronické podobě.

Návrh usnesení č. 002

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočet sociálního fondu Magistrátu města Pardubic na rok 2025.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Pravidla hospodaření sociálního fondu Magistrátu města Pardubic na rok 2025.**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočet sociálního fondu Městské policie Pardubice na rok 2025.**

## **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Pravidla hospodaření sociálního fondu Městské policie Pardubic na rok 2025.**

### **Důvodová zpráva**

Základní principy tvorby a použití sociálních fondů jsou uvedeny v zákoně č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, upravující tvorbu a použití sociálních fondů v příspěvkových krajských a obecních organizacích. Rozpočet sociálního fondu Magistrátu města Pardubic na rok 2025, Pravidla hospodaření sociálního fondu Magistrátu města Pardubic na rok 2025, Rozpočet sociálního fondu Městské policie Pardubice na rok 2025 a Pravidla hospodaření sociálního fondu Městské policie Pardubice na rok 2025 jsou v příloze návrhu usnesení č. 1. Pravidla hospodaření sociálního fondu Městské policie Pardubice schválená pro rok 2024 zůstávají v platnosti pro rok 2025 v nezměněné podobě.

Návrh usnesení č. 003

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**svěření kompetencí podle § 102 bod 2 a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, kdy přísluší Radě města Pardubic pravomoc schvalovat rozpočtová opatření v následujícím rozsahu:**

**a) Rada města Pardubic je oprávněna rozhodovat o přesunech rozpočtových finančních prostředků mezi stávajícími výdajovými položkami do maximální výše Kč 5 000,0 tis.**

**b) Rada města Pardubic je oprávněna rozhodovat o použití havarijní rezervy rozpočtu na konkrétní akce.**

**c) Rada města Pardubic je oprávněna rozhodovat o provádění rozpočtových opatření bez omezení u účelově přidělených finančních transferů z veřejných rozpočtů ústřední nebo územní úrovně.**

**d) Povinností Rady města Pardubic je podat o takto provedených změnách rozpočtu - rozpočtových opatření informaci Zastupitelstvu města Pardubic na jeho zasedání.**

Návrh usnesení č. 004

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Pravidla rozpočtového provizoria, která jsou v příloze návrhu usnesení č. 1. Pravidla rozpočtového provizoria se uplatní v případě, že není schválen rozpočet na příslušný rozpočtový rok.**

#### **Důvodová zpráva**

V průběhu rozpočtového procesu obce, může dojít k situaci, kdy před 1. lednem rozpočtového roku nebude schválen rozpočet obce. Pokud k takové situaci dojde, pak se řídí rozpočtové hospodaření obce v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria. Institut rozpočtového provizoria je upraven v ustanovení § 13 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Rozpočtové provizorium slouží k tomu, aby nedošlo k narušení plynulosti hospodaření nejen obce, ale také obcí zřízených příspěvkových organizací, případně dalších subjektů, které jsou na rozpočtu obce závislé. Pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření na vlastní úrovni obce i u právnických osob financovaných z územních rozpočtů stanovuje zastupitelstvo obce. Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů nestanoví konkrétní podobu ani náležitosti rozpočtového provizoria, pouze musí být dodržena zásada zajištění plynulosti hospodaření. Pravidla rozpočtového provizoria se uplatní v případě, že není schválen rozpočet na příslušný rozpočtový rok. Pravidla rozpočtového provizoria jsou v příloze návrhu usnesení č. 1.

## **5**

### **Střednědobý výhled rozpočtu města Pardubic na roky 2025-2029**

Návrh usnesení č. 001

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Pardubic na roky 2025-2029.**

### **Důvodová zpráva**

Statutární město Pardubice (včetně městských obvodů) sestavuje "Střednědobý výhled rozpočtu" na základě § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Střednědobý výhled rozpočtu je pomocným nástrojem pro střednědobé plánování rozvoje a hospodaření města. Obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, dlouhodobých závazcích a potřebách dlouhodobých investičních záměrů.

## **6**

### **Poskytnutí návratné finanční výpomoci – Hradubická labská**

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 6,000.000,-- Kč dobrovolnému svazku obcí Hradubická labská, IČ: 72561149, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové. Návratná finanční výpomoc se poskytne ve dvou tranších, v roce 2025 ve výši 4,000.000,- Kč a v roce 2026 ve výši 2,000.000,-- Kč, s termínem vrácení nejpozději do 1. 3. 2027 a bude použita na předfinancování realizace investičního projektu „Realizace projektu Cyklostezka Hradec Králové – Pardubice: Stezka mechu a perníku, úseky Vysoká nad Labem – Opatovice nad Labem“. Poskytnutí návratné finanční výpomoci je podmíněno přidělením finančních prostředků ve výši 4,000.000,-- Kč v rámci návrhu rozpočtu města na rok 2025 (správce 598 - Odbor ekonomický) a ve výši 2,000.000,-- Kč na základě vyčleňovacího usnesení na rok 2026 v rámci XI. změny rozpočtu města na rok 2024.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 6,000.000,-- Kč mezi statutárním městem Pardubice a dobrovolným svazkem obcí Hradubická labská, IČ: 72561149, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle bodu II. tohoto usnesení.**

**Z: primátor města**

**T: 31. 12. 2024**

#### **Důvodová zpráva**

Statutární město Pardubice obdrželo dne 27. 11. 2024 žádost dobrovolného svazku obcí Hradubická labská (dále jen „DSO HL“) o poskytnutí návratné finanční výpomoci (dále jen „NFV“) ve výši 6 mil. Kč. Žádost o NFV je včetně přílohy č. 1 (rozpočtové náklady projektu) a přílohy č. 2 (vyjádření řídicího výboru Hradecko-pardubické aglomerace) uvedena v příloze důvodové zprávy.

Finanční prostředky požaduje DSO HL na předfinancování investičního projektu „Realizace projektu Cyklostezka Hradec Králové – Pardubice: Stezka mechu a perníku, úsek „Vysoká nad Labem – Opatovice nad Labem“. V současné době jsou podávány žádosti o dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj v rámci ITI Hradubické aglomerace a DSO HL se připravuje po obdržení rozhodnutí k realizaci stavby úseku Vysoká nad Labem – Opatovice nad Labem. DSO HL je připraven v případě poskytnutí předfinancování projektu realizovat daný úsek v letech 2025-2026. Cílem je sloučit předfinancování projektu od Pardubického kraje, města Pardubice a obce Opatovice nad Labem tak, aby bylo možné stavbu realizovat a poskytnuté prostředky vrátit ze získaných dotací.

Celkové náklady projektu činí 24,3 mil. Kč vč. DPH, vlastní zdroje financování DSO HL činí 3 645 tis. Kč. Nad celkový rozpočet je třeba přičíst náklady na dotační a administrativní management ve výši 355 tis. Kč. Potřebná část předfinancování v celkové výši 20 mil. Kč je složena z pomoci města Pardubice, Pardubického kraje a obce Opatovice nad Labem.

Statutární město Pardubice nemá stanovena pravidla pro poskytování NFV, ale pouze „Pravidla pro poskytování bezúročných zápůjček z rozpočtu statutárního města Pardubice“. K žádosti DSO HL o NFV je proto přistupováno na základě individuálního posouzení a poskytnutí NFV podléhá schválení v zastupitelstvu města. NFV se poskytuje na rozdíl od zápůjčky na základě veřejnoprávní smlouvy dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. NFV se poskytuje na předem stanovený účel. NFV se poskytuje bezúročně. Subjekt, kterému se NFV poskytuje, je povinen poskytnuté finanční prostředky ve stanovené lhůtě vrátit.

V návrhu veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí NFV je navrženo poskytnutí finančních prostředků ve výši 6 mil. Kč, které budou použity na předfinancování realizace investičního projektu „Realizace projektu Cyklostezka Hradec Králové – Pardubice: Stezka mechu a perníku, úsek Vysoká nad Labem – Opatovice nad Labem“, a to v období před obdržением dotace ze státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Čerpání NFV bude podmíněno doložením rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt, stavebního povolení, výsledku výběrového řízení na dodavatele stavby s rozpadem ceny stavebního díla, uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a doložením upraveného rozpočtu čerpání částky NFV dle této smlouvy ve vztahu ke způsobilým výdajům projektu. Návratná finanční výpomoc se poskytne ve dvou tranších, v roce 2025 ve výši 4,000.000,- Kč a v roce 2026 ve výši 2,000.000,- Kč. DSO HL bude oprávněn čerpat NFV nejpozději do 31. 1. 2027. Termín pro vrácení NFV po obdržení dotace poskytnuté k podpoře projektu v rámci programu Integrované územní investice Hradecko-pardubická aglomerace je v příložené smlouvě stanoven do 30 pracovních dní po proplacení dotace z IROP, nejpozději však do 1. 3. 2027, a to s povinností DSO HL doložit městu po skončení projektu finanční vypořádání NFV jako součást závěrečné zprávy. Znění veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí NFV je přílohou návrhu usnesení č. 1.

Vyčlenění finančních prostředků pro předmětnou návratnou finanční výpomoc je podmíněno přidělením finančních prostředků ve výši 4,000.000,- Kč v rámci návrhu rozpočtu města na rok 2025 (správce 598 - Odbor ekonomický) a ve výši 2,000.000,- Kč na základě vyčleňovacího usnesení na rok 2026 v rámci XI. změny rozpočtu města na rok 2024 a bude předloženo na jednání zastupitelstva města dne 16. 12. 2024.

Podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva. Rozhodování o poskytnutí návratné finanční výpomoci je vyhrazeno zastupitelstvu podle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

## 7

### **Individuální dotace z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit**

Návrh usnesení č. 001

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**poskytnutí individuální dotace z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2024 (PPVVRA - ZŠ a MŠ KLAS s.r.o.) v požadované výši 980.000 Kč žadateli Základní škola a mateřská škola KLAS s.r.o., IČO: 46577742, se sídlem Školní náměstí 37, Rosice, 533 51 Pardubice, na podporu projektu "Škola pro ukrajinské děti – odloučené pracoviště příjemce dotace na adrese Stavbařů 304, Polabiny, 530 09 Pardubice – školní rok 2024/2025".**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace ve výši 980.000 Kč z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2024 s žadatelem Základní škola a mateřská škola KLAS s.r.o., IČO: 46577742, se sídlem Školní náměstí 37, Rosice, 533 51 Pardubice, na podporu projektu "Škola pro ukrajinské děti – odloučené pracoviště příjemce dotace na adrese Stavbařů 304, Polabiny, 530 09 Pardubice – školní rok 2024/2025" ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2024 s žadatelem Základní škola a mateřská škola KLAS s.r.o., IČO: 46577742, se sídlem Školní náměstí 37, Rosice, 533 51 Pardubice, ve znění přílohy č. 1 tohoto usnesení.**

**Z: Ivana Liedermanová**

**T: 31. 12. 2024**

#### **Důvodová zpráva**

Komise pro výchovu, vzdělávání a rodinu (dále také komise) projednala žádost o poskytnutí individuální dotace ve výši 980.000 Kč žadatele Základní škola a mateřská škola KLAS s.r.o. (ZŠ a MŠ KLAS s.r.o.) z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2024 na podporu projektu "Škola pro ukrajinské děti – odloučené pracoviště příjemce dotace na adrese Stavbařů 304, Polabiny, 530 09 Pardubice – školní rok 2024/2025". Rada města Pardubic tuto žádost projednala při svém jednání dne 11. 12. 2024.

Komise a rada města navrhuje Zastupitelstvu města Pardubic schválit poskytnutí individuální dotace v požadované výši 980.000 Kč na úhradu provozních nákladů



odloučeného pracoviště ZŠ a MŠ KLAS s.r.o. na adrese Stavbařů 304, Pardubice. Konkrétně se jedná o nákladové položky: energie/teplo 400.000 Kč; energie/elektřina 100.000 Kč; vodné/stočné 50.000 Kč, učební pomůcky 150.000 Kč, spotřební materiál 280.000 Kč. Celkové náklady na projekt ve školním roce 2024/2025 činí 10.000.000 Kč, přičemž je kalkulováno s dotací z rozpočtu města 980.000 Kč, dotací ze státního rozpočtu na mzdy 8.345.000 Kč a platbami účastníků 675.000 Kč.

Projekt kontinuálně navazuje na projekt žadatele, který probíhal ve školním roce 2023/2024. Cílem je umístění a zajištění výuky ukrajinských žáků, kteří jsou od začátku válečného konfliktu na Ukrajině evidováni jako uprchlíci žijící na území města a jsou ve věku povinného předškolního vzdělávání a povinné školní docházky. Podle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 67/2022 Sb., o opatřeních v oblasti školství v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace (Lex Ukrajina), ve znění pozdějších předpisů, je povinností města zajistit těmto dětem místo v mateřské nebo základní škole podle věku. Kapacity základních i mateřských škol zřizovaných městem Pardubice v současné době neumožňují přijmout děti z Ukrajiny, aby zároveň nebyla ohrožena stávající úroveň vzdělávání standardního režimu. Ve školním roce 2024/2025 se jedná celkem o 105 dětí, které navštěvují 3. - 9. třídu základní školy, jejichž vzdělávání zajišťuje žadatel o dotaci. Žáci 1. a 2. tříd byli umístěni do základních škol zřizovaných městem Pardubice. Celkem navštěvuje zřizované základní školy 600 ukrajinských dětí. Město úspěšně usiluje o postupnou integraci všech ukrajinských dětí do škol zřizovaných městem Pardubice.

Schválení poskytnutí individuální dotace 980.000 Kč je podmíněno převodem finančních prostředků v téže výši v rámci XI. změny rozpočtu města Pardubice na rok 2024 z Obecné rezervy rozpočtu města do Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit (správce ekonomický odbor - 598).

Poskytnutí této dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice, tedy z veřejných prostředků, nezakládá vzhledem k výše popsanému účelu dotace nedovolenou veřejnou podporu, neboť není způsobilé zvýhodnit žadatele, který zajišťuje za daných mimořádných okolností válečného konfliktu výše uvedené vzdělávací a školské služby pro děti z Ukrajiny, před jinými poskytovateli služeb, ani není způsobilé jakkoliv narušit či ohrozit hospodářskou soutěž tak, aby došlo k posílení pozice žadatele vůči jeho konkurentům, když veřejné mateřské školy zřizované městem nedisponují dostatečnou kapacitou pro umístění vše dětí, ani není způsobilé ovlivnit obchod mezi členskými státy EU, jelikož poskytování podporovaných služeb v tomto případě má ryze regionální charakter.

Rozhodování o předmětné dotaci nad 250.000 Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250.000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Dle § 102 odst. 1 téhož zákona rada města připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva.

## 8

### Bytové družstvo POSEIDON

Návrh usnesení č. 001

---

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem ve znění, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení (dále též jako "smlouva"), přičemž předmětem jednotlivých smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem je převod spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic a spoluvlastnického podílu Bytového družstva POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen "bytové družstvo"), na příslušné bytové jednotce vymezené v domech č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen "dům"), stojících na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen "pozemek"), vše v obci a k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, spolu s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, a to kupujícím v souladu s usnesením Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022 a usneseními č. Z/1503/2024 a č. Z/1504/2024 ze dne 23. 9. 2024:

b.j.č. 2738/211 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2737/905 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/115 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/111 – XXXXXXXXXXXXXXX

b.j.č. 2739/802 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/113 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/203 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2740/401 – XXXXXXXXXXXXXXX,

**b.j.č. 2739/404 – XXXXXXXXXXXXXXX,**

**b.j.č. 2738/803 – XXXXXXXXXXXXXXX.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**odboru majetku a investic zrealizovat převod vlastnického práva k nemovitostem uvedený v bodě I.**

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 30.6.2025**

### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvo města Pardubic dne 20. 1. 2022 svým usnesením Z/2726/2022 a usneseními č. Z/1503/2024 a č. Z/1504/2024 ze dne 23. 9. 2024 schválilo uzavření Smluv o smlouvách budoucích o převodu vlastnického práva k nemovitostem (dále jen „Smlouva“), přičemž předmětem jednotlivé smlouvy je budoucí převod (darování) spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic o velikosti ideální 3013/10000 vzhledem k celku na příslušné bytové jednotce vymezené v domě č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „bytová jednotka“) spolu s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu na společných částech Domu o velikosti dle údajů v evidenci v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a budoucí převod (prodej) s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic na Pozemku o velikosti dle údajů v evidenci v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, za dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví člena (či spoluvlastnictví členů) Bytového družstva POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, (dále jen „BD Poseidon“).

Smlouvy o smlouvách budoucích o převodu vlastnického práva k nemovitostem s jednotlivými členy BD POSEIDON byly uzavírány v průběhu roku 2022.

Smluvní strany se Smlouvou zavázaly uzavřít Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem po písemné výzvě budoucího kupujícího doručené budoucímu prodávajícímu v termínu nejpozději do 31.12.2024.

Dne 31.8.2024, 2.10.2024 a 1.11.2024 byly statutárnímu městu Pardubice doručeny

výzvy kupujících uvedených v návrhu usnesení.

Záměr uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem, specifikovaným v usnesení, byl zveřejněn na základě pověření Rady města Pardubic ze dne 26.9.2023, přijaté usnesení č. R/2064/2023, a to v souladu s ust. §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. V zákonné lhůtě zveřejnění záměru nebylo Magistrátu města Pardubic doručeno žádné vyjádření ani nebyla předložena žádná nabídka případných zájemců.

Návrh uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem byl předložen Radě města Pardubic dne 11. 12. 2024.

Návrh usnesení č. 002

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**změnu přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022 spočívající ve vymazání nabyvatele 2 ( budoucí kupující ) bytové jednotky č. 2738/605 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům ( dále jen "Dům"), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 ( dále jen "Pozemek") se spoluvlastnickým podílem ve výši id. 7183/2990607 na společných částech domu a pozemku, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrální území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, vymazání nabyvatele 2 XXXXXXXXXXXXXXX.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 se zohledněním změny dle usnesení I.**

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **Důvodová zpráva**

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022 a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k nemovitostem č. sml. 2022-2738-605 ze dne 18.7.2022 byla dne 1.6.2024 doručena statutárnímu městu Pardubice výzva k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k

nemovitostem, kdy jako kupující je uvedena XXXXXXXXXXXXXXX, neboť družstevní podíl spojený s právem užívat jednotku č. 2738/605 a společné části domu a pozemku jí případly do jejího výlučného vlastnictví po vypořádání společného jmění manželů s XXXXXXXXXXXXXXX. Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 11.12.2024.

Návrh usnesení č. 003

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**změnu přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022 spočívající ve vymazání nabyvatele 2 ( budoucí kupující ) bytové jednotky č. 2737/507 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům ( dále jen "Dům"), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 ( dále jen "Pozemek") se spoluvlastnickým podílem ve výši id. 3340/2990607 na společných částech domu a pozemku, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrální území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, vymazání nabyvatele 2 XXXXXXXXXXXXXXX.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 se zohledněním změny dle usnesení I.**

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **Důvodová zpráva**

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022 a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnického práva k nemovitostem č. sml. 2022-2737-507 ze dne 19.9.2022 byla dne 1.6.2024 doručena statutárnímu městu Pardubice výzva k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem, kdy jako kupující je uvedena XXXXXXXXXXXXXXX, neboť družstevní podíl spojený s právem užívat jednotku č. 2737/507 a společné části domu a pozemku jí případly do jejího výlučného vlastnictví po vypořádání společného jmění manželů s XXXXXXXXXXXXXXX. Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 11. 12. 2024.

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Změnu přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 spočívající ve změně nabyvatele 1 (budoucí kupující) bytové jednotky č. 2740/303 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), včetně k bytové jednotce přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku o velikosti 6396/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, z XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXX, na XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 5. 2024.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 se zohledněním změny dle usnesení I.**

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **Důvodová zpráva**

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí z XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „převádějí“), na nového nabyvatele XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „nabyvatel“), na základě které postoupil převádějí na nabyvatele s účinností od 1. 5. 2024 všechna svá práva plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu ze dne 31. 1. 2024, jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících (Statutární město Pardubice a Bytové družstvo POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice) s budoucím kupujícím uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2740/303 s příslušenstvím. Dále byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o nájmu družstevního bytu č. 303 v budově č.p. 2740 v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, ve prospěch nájemce XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 4. 2024. U obou smluv je

statutární město Pardubice smluvní stranou. Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 10. 6. 2024. Smlouva o nájmu družstevního bytu číslo: 2024-2740-303 byla uzavřena dne 18. 4. 2024. Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 11. 12. 2024.

## 9

### **Prodej spoluvlastnického podílu na nemovitostech ve vlastnictví statutárního města Pardubice**

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ruší**

**usnesení č. 'Z/3175/2022'.**

#### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvo města Pardubic na svém jednání dne 22.9.2022 přijalo níže uvedené usnesení:

Usnesení Z/3175/2022

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemku označenému jako st.p.č. 2040 o výměře 349 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1054, Štefánikova ul., objekt k bydlení a pozemku označenému jako p.p.č. 2087/41 o výměře 316 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubic do vlastnictví Jana Dvořáka, nar. 22.11.1950, trvale bytem Štefánikova 1054, 530 02 Pardubice v souladu se žádostí J. Dvořáka ze dne 29. 6. 2022.

Vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města Pardubic dne 24.6.2024 schválilo usnesením č. Z/1426/2024 nový záměr prodeje, je z tohoto důvodu navrhováno zrušení předešlého usnesení.

Návrh usnesení č. 002

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemku označenému jako st.p.č. 2040 o výměře 349 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1054, Štefánikova ul., objekt k bydlení a pozemku označenému jako p.p.č. 2087/41 o výměře 316 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, přímým prodejem z vlastnictví statutárního města Pardubic do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu 8.500.000,- Kč.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Kupní smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem, která je přílohou tohoto usnesení.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic uzavřít kupní smlouvu a zrealizovat prodej podle bodu I. a II.**

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 31.3.2025**

### **Důvodová zpráva**

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 vzhledem k celku na nemovitých věcech specifikovaných v návrhu usnesení (objektu k bydlení, stavební parcely, na níž objekt stojí a zahradě, která k domu náleží) přímým prodejem jednomu ze spoluvlastníků nemovitých věcí panu Janu Dvořákovi. Dům se nachází v uliční řadové zástavbě v ul. Štefánikova v centru statutárního města Pardubice. Byl postavený v roce 1924, je téměř v původním stavu. Budova je podsklepená o 5 nadzemních podlažích. V domě je celkem 10 nájemních bytů (všechny byty jsou pronajaty platnými nájemními smlouvami). Spoluvlastníky nemovitých věcí jsou statutární město Pardubice se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/3 vzhledem k celku, Jan Dvořák se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/3 vzhledem k celku, MUDr. Hana Lochmanová se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/18 vzhledem k celku, Marie Venclová se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 2/18 vzhledem k celku a Marie Venclová se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/6 vzhledem k celku. Historie vlastnictví domu je podrobně popsána v příloze č. 1 této důvodové zprávy. Odbor majetku a investic, oddělení správy bytových domů a nebytových prostor, eviduje nabídku pana Jana Dvořáka na odkoupení spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech specifikovaných výše.



Statutární město Pardubice má vypracované 2 znalecké posudky k předmětným nemovitým věcem. Znalecký posudek vypracovaný Ing. Michalem Kolářkem ze dne 27.8.2021, který je přílohou č. 2 této důvodové zprávy, stanovil cenu obvyklou spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 na předmětných nemovitých věcech na částku 4.000.000 Kč. Dále byl na počátku roku 2023 zadán k vypracování znalecký posudek Ing. Pavlu Hovorkovi, který je přílohou č. 3 této důvodové zprávy, jímž byla určena cena spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 na předmětných nemovitých věcech, a to jako tržní hodnota v rozpětí 12.450.000 Kč až 13.770.000 Kč. Tento posudek byl zaslán panu Dvořákovi, který disponuje svým znaleckým posudkem na ocenění předmětných nemovitých věcí, který je přílohou č. 4 této důvodové zprávy a který porovnáním nákladové a výnosové metody stanovil cenu spoluvlastnického podílu 1/3 předmětných nemovitých věcí na částku 3.922.717 Kč. Pan Dvořák byl zároveň dotázán, zda má stále zájem o koupi nemovitých věcí, kdy ten reagoval tak, že stále zájem o odkup spoluvlastnického podílu 1/3 na nemovitých věcech má a nabídl částku 8.500.000 Kč. Tato nabídka byla projednána v Komisi pro bytové a nebytové prostory, kdy Komise doporučila schválit záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 formou veřejné dobrovolné dražby. Dále byla nabídka projednána v Komisi pro pozemky a reklamu, kdy tato doporučila schválit záměr prodeje přímým prodejem spoluvlastníku panu Dvořákovi za kupní cenu 8.500.000 Kč. Záměr prodeje byl projednán Radou města Pardubic a následně byl záměr přímého prodeje schválen Zastupitelstvem města Pardubic a bylo uloženo OMI záměr přímého prodeje zveřejnit. Schválený záměr prodeje byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění (oznámení č. 46, č.j. MmP 97420/2024 OMI, vyvěšeno dne 11.7.2024, sejmuto dne 27.7.2024). V zákonné lhůtě zveřejnění záměru nebylo Magistrátu města Pardubic doručeno žádné vyjádření ani nebyla předložena žádná nabídka případných zájemců. Předkládaný návrh kupní smlouvy, který je přílohou usnesení č. 2 byl projednán s panem Dvořákem a ten s návrhem kupní smlouvy souhlasí bez výhrad. Radě města Pardubic bylo předloženo k projednání dne 13.11.2024, kdy tato uložila návrh prodeje předložit k projednání Zastupitelstvu města Pardubic.

V oblasti nakládání s majetkem je obec vázána § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zejména pak odst. 2, který říká: „Při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.“.

Obec musí při posuzování mimoekonomických důvodů, které v tomto případě odůvodňují odchylku od ceny obvyklé, vzít v úvahu zejména:

- Dům byl ve své stoleté historii průběžně udržován a horší stavebně technický stav vykazují především společné prostory (sklepy a společné chodby), bude ale do budoucna vyžadovat rozsáhlejší rekonstrukci či modernizaci, která by znamenala pro město zatížení rozpočtu. Doposud město nevynakládalo na opravy a údržbu žádné

přímé finanční prostředky a příjmy plynoucí z vlastnictví převyšovaly výdaje.

- Tak, jak z popsané historie, která je přílohou č. 1 důvodové zprávy vyplývá, dům vystavěl dědeček žadatele, město se na jeho vybudování svými finančními prostředky nepodílelo a svůj podíl získalo díky zákonné úpravě.

- Existence znaleckých posudků k předmětným nemovitým věcem, kdy se cena spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 na předmětných nemovitých věcech stanovená těmito znaleckými posudky pohybuje v rozmezí 3.922.717 Kč – 13.770.000 Kč.

Závěrem lze konstatovat, že obec v tomto směru shledává, že odchylka od ceny obvyklé spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemku označenému jako st.p.č. 2040 o výměře 349 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1054, Štefánikova ul., objekt k bydlení a pozemku označenému jako p.p.č. 2087/41 o výměře 316 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, dle § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, byla řádně zdůvodněna.

## 10

### **Dodatek č. 10 Příkazní smlouvy na provozování veřejných pohřebišť se Smp a.s.**

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**uzavření Dodatku č. 10 Příkazní smlouvy na provozování veřejných pohřebišť mezi statutárním městem Pardubice, IČ: 00274046 se sídlem Pernštýnské náměstí čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21 Pardubice a společností Služby města Pardubic a.s., IČ: 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Pardubice-Bílé Předměstí, PSČ 530 12, kterým je upraven objem prací a jemu odpovídající odměna na rok 2025 a upřesněna výše odměny za prodej opuštěného hrobového zařízení (nově zahrnující i DPH). Dodatek č. 10 Příkazní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít Dodatek č. 10 Příkazní smlouvy na provozování veřejných pohřebišť mezi statutárním městem Pardubice a společností Služby města Pardubic a.s., IČ: 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Pardubice-Bílé Předměstí, PSČ 530 12, dle bodu I. tohoto usnesení. Dodatek č. 10 Příkazní smlouvy je přílohou tohoto usnesení.**

**Z: Jana Koblížková, vedoucí ekonomického oddělení odboru majetku a investic**

**T: 15.02.2025**

### Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předložen ke schválení Dodatek č. 10 Příkazní smlouvy na provozování veřejných pohřbišť. Statutární město Pardubice zajišťuje provoz veřejných pohřbišť prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s., IČ: 25262572, se sídlem Hůrka 1803, PSČ 530 12 Pardubice-Bílé Předměstí (dále jen „SmP a.s.“), dle uzavřené Příkazní smlouvy ze dne 19.01.2016, ve znění jejích dodatků č. 1 - 9 (dále jen „Příkazní smlouva“).

SmP a.s. se Příkazní smlouvou zavazují vykonávat pro příkazce jeho jménem a na jeho účet provozování těchto pohřbišť: hřbitov, urnový háj a kolumbárium v k.ú. Pardubice, Svítkov, Mnětice, Pardubičky, Rosice nad Labem, Lány na Důlku a Hostovice u Pardubic. Dodatkem č. 10 k Příkazní smlouvě je na základě vzájemné dohody smluvních stran každoročně aktualizován objem prací a tomu odpovídající odměna za plnění závazků plynoucích z Příkazní smlouvy v roce 2025.

Na všech pohřbištích provozovaných SmP a.s. na základě Příkazní smlouvy budou v roce 2025 prováděny níže uvedené udržovací práce a práce spojené se zabezpečením úkonů správy pohřbišť:

- běžná údržba travnatých i nezatravněných ploch uvnitř areálů hřbitovů (např. sekání trávy, úklid ploch);
- údržba zeleně uvnitř areálů hřbitovů (např. výsadbu zeleně, stříhání, prořezávání, kácení stromů a keřů);
- likvidace náletových dřevin uvnitř areálů hřbitovů;
- běžná údržba přístupových a ostatních cest uvnitř areálů hřbitovů (např. úklid od spadaneho listí, v zimním období prohrnování a posyp inertním materiálem);
- údržba vodovodních sítí, studní a laviček;
- údržba veřejného osvětlení uvnitř areálů hřbitovů;
- likvidace hřbitovního odpadu;
- běžná údržba a opravy sakrálních prvků;
- údržbu válečných hrobů, městské hrobky a společných hrobů.

Odměna za výše uvedený objem prací na rok 2025 je navržena ve výši 2.633.000,- Kč (slovy: dva miliony šest set třicet tři tisíc korun českých) včetně DPH. Výše odměny je navržena ke schválení v rozpočtu pro rok 2025, který předkládá ekonomický odbor.

Odměna je navýšena oproti roku 2024 z důvodu navýšení vstupních cen, zejména u výsadby zeleně, a výše odměny je adekvátní k objemu prováděných prací spojených se zabezpečením úkonů správy pohřbišť.

Dodatkem č. 10 dochází k úpravě čl. VI. odst. 3 Příkazní smlouvy, který upravuje způsob stanovení výše odměny příkazníka za splnění závazku nakládat s opuštěným hrobovým zařízením (příslušenstvím). Dosud výše odměny činila 100 % ceny získané prodejem

opuštěného hrobového zařízení a nspecifikovala, že její součástí je DPH. Na základě dodatku bude v odměně již stanoveno, že je včetně DPH. Celková výše odměny hrazené statutárním městem Pardubice tak nepřekročí částku získanou prodejem opuštěného hrobového zařízení.

Dle zákona o obcích nepatří rozhodování týkající se příkazní smlouvy do kompetence zastupitelstva. Tato záležitost náleží dle § 102 odst. 3 zákona o obcích do tzv. "zbytkové kompetence" rady. Nicméně s ohledem na důležitost této problematiky, významné dopady a rozsah prostředků poskytovaných na základě této smlouvy bylo rozhodování o této záležitosti vyhrazeno zastupitelstvu v souladu s § 84 odst. 4 zákona o obcích. Tudíž i jakékoliv rozhodování o změnách této smlouvy náleží do kompetence zastupitelstva města.

## 11

### **Smlouva o poskytnutí dotace formou vyrovnávací platby pro PAP PARDUBICE o.p.s. na rok 2025**

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**poskytnutí dotace na rok 2025 společnosti PAP PARDUBICE o.p.s., se sídlem Jiráskova 2664, Zelené Předměstí, Pardubice, PSČ 530 02, IČ: 28825781, ve výši 34.000.000,- Kč určené ke krytí rozdílu mezi náklady a výnosy vzniklých při realizaci služby obecného hospodářského zájmu (vyrovnávací platba) - provozování víceúčelového zařízení plaveckého areálu Aquacentrum Pardubice, Jiráskova 2664.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2025 mezi statutárním městem Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 21 Pardubice, IČO: 00274046, jakožto poskytovatelem, a společností PAP PARDUBICE o.p.s., se sídlem Jiráskova 2664, Zelené Předměstí, Pardubice, PSČ 530 02, IČ: 28825781, ve výši 34.000.000,- Kč určené ke krytí rozdílu mezi náklady a výnosy vzniklých při realizaci služby obecného hospodářského zájmu (vyrovnávací platba) - provozování víceúčelového zařízení plaveckého areálu Aquacentrum Pardubice, Jiráskova 2664, ve znění přílohy tohoto usnesení.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2025 mezi statutárním městem Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046, jakožto poskytovatelem, a společností PAP PARDUBICE o.p.s., se sídlem Jiráskova 2664, Zelené Předměstí, Pardubice, PSČ 530 02, IČ: 28825781, ve výši 34.000.000,- Kč určené ke krytí rozdílu mezi náklady a výnosy vzniklých při realizaci služby obecně hospodářského zájmu (vyrovnávací platba) - provozování víceúčelového zařízení plaveckého areálu Aquacentrum Pardubice, Jiráskova 2664, ve znění přílohy tohoto usnesení.**

**Z: Jana Koblížková, vedoucí ekonomického oddělení odboru majetku a investic  
T: 14.02.2025**

#### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvu města Pardubic je předložen návrh usnesení o schválení poskytnutí dotace společnosti PAP PARDUBICE o.p.s. a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace pro rok 2025 formou vyrovnávací platby za závazek veřejné služby - provozování víceúčelového zařízení plaveckého areálu Aquacentrum Pardubice, Jiráskova 2664.

Víceúčelové zařízení plaveckého areálu - Aquacentrum Pardubice, Jiráskova 2664 provozuje společnost PAP PARDUBICE o.p.s. (dále jen „PAP Pardubice“), na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 23.4.2012 (vč. platných dodatků) se statutárním městem Pardubice, jako pronajímatelem. Předmětem její činnosti je provozování plaveckého bazénu, aquaparku, wellness, fitcentra a tělocvičen, a to jak pro individuální, tak i organizované sportovní či rekreační aktivity, a dále poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti výuky plavání. Uvedené aktivity jsou definovány v Zakládacím listině obecně prospěšné společnosti PAP Pardubice ze dne 1.11.2011.

Provoz plaveckého areálu byl ztrátový, a proto byl řadu let hrazen z rozpočtu města formou přímé dotace. Tento postup zakládal riziko nedovolené veřejné podpory dle článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie (s ohledem na možné zvýhodnění dotovaného subjektu a v důsledku toho narušení hospodářské soutěže). Pro vyloučení uvedeného rizika zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.11.2016 usnesením číslo Z/1324/2016 schválilo uzavření Smlouvy o poskytování služeb obecně hospodářského zájmu, kterou město společnost PAP Pardubice pověřilo výkonem veřejné služby. Zároveň jsou ve smlouvě stanoveny podmínky, resp. rámec, ve kterém v souladu se zakládacím listinou, platnou nájemní smlouvou, zákonem č. 250/2000 Sb., o

rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími relevantními předpisy zajišťuje PAP Pardubice službu obecného hospodářského zájmu (SOHZ) na území města. Rámcová smlouva byla uzavřena dne 21.12.2016 a upravena dodatkem č. 1 ze dne 17.2.2020, jímž byl závazek veřejné služby doplněn o provozování 25 m plaveckého bazénu a dodatkem č. 2 ze dne 16.5.2024, kterým byl závazek veřejné služby doplněn o provozování areálu letního koupaliště Cihelna v Pardubicích.

Za výkon veřejné služby dle výše uvedené smlouvy náleží PAP Pardubice vyrovnávací platba. Ta bude poskytnuta formou účelové dotace z rozpočtu města pro období výkonu veřejné služby v roce 2025 ve výši 34.000.000,- Kč pro areál Aquacentrum Pardubice – Jiráskova 2664, a to na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, která je předložena zastupitelstvu ke schválení. Vyrovnávací platba dle rámcové smlouvy pro areál letního koupaliště Cihelna bude řešena prostřednictvím samostatné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz tohoto areálu na počátku r. 2025. Finanční prostředky jsou navrženy ke schválení v rozpočtu pro rok 2025, který předkládá ekonomický odbor.

Vyrovnávací platba je určena výhradně ke krytí rozdílu mezi náklady a výnosy veřejné služby, kterou byla společnost PAP Pardubice pověřena. Výše vyrovnávací platby pro rok 2025 byla stanovena na základě předložených ekonomických ukazatelů společnosti PAP Pardubice, tj. dle účetních údajů účtu nákladů a výnosů ve vztahu ke komplexnímu provozování plaveckého areálu podle jednotlivých činností, a to v rozdělení na hlavní a doplňkovou činnost. Návrh rozpočtu předpokládá náklady ve výši 117.770.000,- Kč a výnosy ve výši 83.770.000,- Kč.

Finanční prostředky vyrovnávací platby budou převedeny bankovním převodem na účet PAP Pardubice ve třech splátkách. PAP Pardubice bude v souladu se smlouvou povinna předkládat poskytovateli průběžné informativní přehledy o vývoji nákladů a výnosů v rozčlenění podle jednotlivých činností (do 25.4.2025, 25.7.2025, 25.10.2025 a 25.1.2026). Vyúčtování dotace musí být městu předloženo nejpozději do 31.3.2026, společně s přehledem výnosů a nákladů veřejné služby v rozdělení podle jednotlivých druhových účtů nákladů a výnosů v rozčlenění podle činností a se slovním komentářem dokumentujícím rozsah prováděných služeb včetně plnění věcného závazku veřejné služby. V případě zjištění tzv. nadměrné vyrovnávací platby, kdy výše dotace převyšuje rozdíl mezi náklady veřejné služby (včetně přiměřeného zisku) a výnosy veřejné služby, je PAP Pardubice povinna příslušnou část dotace vrátit na účet statutárního města Pardubice.

Podle § 85 písm. c) téhož zákona, ve znění účinném od 1.1.2024, náleží do vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce rozhodování o „poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250.000,- Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí“.

## Problematika osobních údajů v zápisech z jednání RmP a ZmP

Návrh usnesení č. 001

---

### **Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Bere na vědomí**

**zprávu o problematice anonymizace osobních údajů ve veřejných zápisech z jednání Rady města Pardubic a Zastupitelstva města Pardubic týkající se zveřejnění jména, příjmení a názvu obce trvalého bydliště u osob, které jsou příjemcem veřejných prostředků, která je přílohou tohoto usnesení.**

#### **Důvodová zpráva**

Rada města Pardubic dne 18.9.2024 přijala v této věci usnesení R/4118/2024:

Rada města Pardubic

Ukládá

předložit Zastupitelstvu města Pardubic zprávu o problematice anonymizace osobních údajů ve veřejných zápisech z jednání Rady města Pardubic a Zastupitelstva města Pardubic týkající se zveřejnění jména, příjmení a názvu obce trvalého bydliště u osob, které jsou příjemcem veřejných prostředků.

Z: Stránský Dušan (zastupitel města Pardubic), Turek Jiří (vedoucí kanceláře tajemníka)

T: 16.12.2024

Zpráva je přílohou usnesení.

Návrh usnesení č. 002

---

### **Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ruší**

**usnesení č. Z/1324/2024.**

#### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvo města Pardubic dne 24.6.2024 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení Z/1324/2024

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

v zápisech z jednání Zastupitelstva města Pardubic uvádět jméno, příjmení a obec trvalého bydliště u osob, které jsou příjemcem veřejných prostředků.

Návrh na zrušení výše uvedeného usnesení vychází ze „Zprávy o problematice anonymizace osobních údajů ve veřejných zápisech z jednání Rady města Pardubic a Zastupitelstva města Pardubic týkající se zveřejnění jména, příjmení a názvu obce trvalého bydliště u osob, které jsou příjemcem veřejných prostředků“ (dále také jako „Zpráva“). Přijatá usnesení RmP v této věci jsou prakticky velmi obtížně proveditelná, z důvodů uvedených ve Zprávě – viz přílohu předchozího návrhu usnesení.

## 14

### **Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města a Pravidla pro poskytování dotací z dotačních programů v roce 2025**

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**směrnici č. XX/2024 s názvem Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice, která je přílohou usnesení č. 1.**

#### **Důvodová zpráva**

Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice schvalované Zastupitelstvem města Pardubice (dále jen „Zásady“) představují souhrn pravidel sloužících ke sjednocení postupů při podávání a projednávání žádostí o finanční podporu z rozpočtu města a dále k jasnému definování forem a oblastí finanční podpory, žadatelů o podporu, metod přijímání žádostí, postupů pro informování veřejnosti o možnosti získat finanční podporu a také způsobů zveřejňování příjemců finanční podpory. Aktuálně účinné znění Zásad schválilo Zastupitelstvo města Pardubic usnesením č. Z/888/2023 dne 18.12.2023.

Hlavním důvodem navrhované aktualizace Zásad je nastavení nových limitů týkajících se rozdělení rozhodovacích kompetencí mezi radu a zastupitelstvo města v oblasti poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice v souladu s novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která nabyla účinnosti 01.01.2024.



Podle této právní úpravy je zastupitelstvo města v rámci své vyhrazené pravomoci v samostatné působnosti dle § 85 písm. c) zákona o obcích oprávněno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000,- Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. V případě požadovaných dotací do 250.000,- Kč včetně je dána zbytková kompetence rady města dle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Finanční limit stanovený předchozí právní úpravou činil 50.000,- Kč. Novela zákona o obcích tedy navýšila stanovený finanční limit poměrně razantně na pětinasobek dosavadní hranice. Pro dotační období roku 2024 byly Zásady i pravidla většiny dotačních programů vyhlášených městem Pardubice ještě v roce 2023 nastavena dle původního limitu 50.000,- Kč. Proto byl také pro účely rozdělení kompetencí mezi radu a zastupitelstvo města zachován systém stanovený zákonem do 31. 12. 2023 (za použití § 84 odst. 4 zákona o obcích, který umožňuje vyhradit pravomoci spadající dle zákona do zbytkové kompetence rady k rozhodování zastupitelstvu).

Pro následující dotační období však již není důvod, pro který by měl být nově stanovený zákonný finanční limit rozhodný pro určení kompetence rady, resp. zastupitelstva, jakkoliv snižován. Tudíž pro dotační řízení pro období roku 2025 a následující bude již striktně aplikována právní úprava v novelizovaném znění, tj. bude-li požadovaná částka finanční podpory ve výši do 250.000,- Kč včetně – je dána zbytková kompetence rady města, nad 250.000,- Kč – vyhrazená kompetence zastupitelstva.

Navržená změna Zásad navazuje a byla avizována v informativní zprávě „Kompetence orgánů města k rozhodování o poskytování dotací“ předložené Zastupitelstvu města Pardubic na jednání dne 23.09.2024. Na základě tohoto projednání Zásad a zpracování navržené změny je odborem školství, kultury a sportu předkládán ke schválení tento konkrétní materiál.

Účinnost Zásad je navržena ke dni jejich schválení v Zastupitelstvu města Pardubic (nově schválenými Zásadami se budou řídit dotační řízení zahájená po schválení těchto Zásad zastupitelstvem města).

Návrh usnesení č. 002

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2025, která jsou přílohou usnesení č. 2.**

## Důvodová zpráva

Komise pro výchovu, vzdělávání a rodinu projednala Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2025 (dále také Pravidla) a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Pardubic tato Pravidla ke schválení.

Z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit jsou poskytovány dotace na podporu těchto oblastí:

- Celoroční činnost spolků a organizací podporujících výchovu a vzdělávání dětí a mládeže;
- Celoroční činnost spolku a organizací podporujících prarodinné aktivity;
- Celoroční spolková činnost dospělých (max 50 tis. Kč);
- Jednorázové akce;
- Prázdninová činnost.

V roce 2024 bylo v Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit na dotace alokováno 2.813.600 Kč. Na podporu dětí, mládeže, prarodinné aktivity a jednorázové akce je každoročně poskytováno 90 % alokovaných prostředků. Na podporu spolkové činnosti dospělých je vyčleněno 10 % prostředků a maximální výše dotace na tuto oblast činí 50.000 Kč.

Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2025 jsou přílohou usnesení č. 2. Navržené změny oproti roku 2024 jsou v textu označeny červenou barvou.

Hlavní změny v Pravidlech:

- Nastavení nových limitů týkajících se rozdělení rozhodovacích kompetencí mezi radu a zastupitelstvo města v oblasti poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice v souladu s novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která nabyla účinnosti 01.01.2024. Podle této právní úpravy je zastupitelstvo města v rámci své vyhrazené pravomoci v samostatné působnosti dle § 85 písm. c) zákona o obcích oprávněno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000, - Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. V případě požadovaných dotací do 250.000, - Kč včetně je dána zbytková kompetence rady města dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.
- Úprava termínů souvisejících s dotačním řízením.

Návrh usnesení č. 003

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**  
**Schvaluje**

## **Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2025, která jsou přílohou usnesení č. 3.**

### **Důvodová zpráva**

Komise pro cestovní ruch projednala Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2025 (dále také Pravidla) a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Pardubic tato Pravidla ke schválení.

Z Programu podpory cestovního ruchu jsou poskytovány dotace na podporu rozvoje infrastruktury a služeb pro cestovní ruch (investiční i neinvestiční dotace) a dotace na podporu akcí s významným turistickým potenciálem a marketingové aktivity (neinvestiční dotace). Hlavním cílem podpory je zvýšit kvalitu existující infrastruktury nebo vytvořit novou infrastrukturu umožňující rozvoj cestovního ruchu v Pardubicích, rozšířit nabídku turistických atraktivit pro návštěvníky města a rozšířit využívání moderních technologií pro informování návštěvníků města, zážitkovou turistiku apod. V oblasti poskytování dotací na podporu akcí a marketingové aktivity je hlavním cílem zvýšit turistický potenciál stěžejních sportovních a kulturních akcí, podpořit propojení akcí s běžným životem ve městech, zvýšit atraktivitu destinace a pozitivní zviditelnění statutárního města Pardubice. Dále je cílem podpory zvýšení spotřeby cestovního ruchu, počtu přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních a počtu návštěvníků či prodloužením pobytu návštěvníků.

Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory cestovního ruchu v roce 2025 jsou přílohou usnesení č. 3. Navržené změny oproti roku 2024 jsou v textu označeny červenou barvou.

Hlavní změny v Pravidlech:

- Nastavení nových limitů týkajících se rozdělení rozhodovacích kompetencí mezi radu a zastupitelstvo města v oblasti poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice v souladu s novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která nabyla účinnosti 01.01.2024. Podle této právní úpravy je zastupitelstvo města v rámci své vyhrazené pravomoci v samostatné působnosti dle § 85 písm. c) zákona o obcích oprávněno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000, - Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. V případě požadovaných dotací do 250.000, - Kč včetně je dána zbytková kompetence rady města dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.
- Snížení hodnoty maximální požadované dotace z 400.000 Kč na 300.000 Kč.
- Úprava termínů souvisejících s dotačním řízením.

Návrh usnesení č. 004

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2025, která jsou přílohou usnesení č. 4.**

#### **Důvodová zpráva**

Komise pro bezbariérovost projednala Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2025 (dále také Pravidla) a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Pardubic tato Pravidla ke schválení.

Z Programu podpory bezbariérovosti jsou poskytovány dotace na konzultační a poradenské služby v oblasti bezbariérovosti a veřejného zájmu a dotace na stavební úpravy a pořízení dlouhodobého majetku a nehmotného majetku. Hlavním cílem podpory je zajištění pomoci osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace k užívání staveb a veřejného prostranství na území statutárního města Pardubice a ve kterých jsou poskytovány služby obyvatelům města, a na služby ve veřejném zájmu s ohledem na bezbariérovost.

Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory bezbariérovosti v roce 2025 jsou přílohou usnesení č. 4. Navržené změny oproti roku 2024 jsou v textu označeny červenou barvou.

Hlavní změny v Pravidlech:

- Nastavení nových limitů týkajících se rozdělení rozhodovacích kompetencí mezi radu a zastupitelstvo města v oblasti poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice v souladu s novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která nabyla účinnosti 01.01.2024. Podle této právní úpravy je zastupitelstvo města v rámci své vyhrazené pravomoci v samostatné působnosti dle § 85 písm. c) zákona o obcích oprávněno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000, - Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. V případě požadovaných dotací do 250.000, - Kč včetně je dána zbytková kompetence rady města dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.
- Úprava termínů souvisejících s dotačním řízením.

Návrh usnesení č. 005

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory kultury pro rok 2025, která jsou přílohou usnesení č. 5.**

## Důvodová zpráva

Kulturní komise při Radě města Pardubic projednala na svém jednání Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory kultury pro rok 2025 (dále také „Pravidla 2025“) a doporučuje je Radě a Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení (hlasování: ANO 9 hlasů, NE 1 hlas, ZDRŽEL SE 2 hlasy, návrh byl podpořen).

Dotace z Programu podpory kultury se poskytují na podporu jednorázových a dlouhodobých kulturních projektů, podporu celoroční činnosti zájmových kulturních spolků, podporu na reprezentaci města na tuzemských i zahraničních výjezdech a podporu mladých talentů.

V obecné části Pravidel 2025 došlo k aktualizaci termínů, časových údajů a zpřesnění některých pojmů. Zásadní změny pro rok 2025 jsou tyto:

- Nastavení nových limitů týkajících se rozdělení rozhodovacích kompetencí mezi radu a zastupitelstvo města v oblasti poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice v souladu s novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která nabyla účinnosti 01.01.2024. Podle této právní úpravy je zastupitelstvo města v rámci své vyhrazené pravomoci v samostatné působnosti dle § 85 písm. c) zákona o obcích oprávněno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000, - Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. V případě požadovaných dotací do 250.000, - Kč včetně je dána zbytková kompetence rady města dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.
- K žádostem o finanční podporu nad 100 000, - Kč a k žádostem o finanční podporu celoroční činnosti zájmových kulturních spolků budou povinně dokládány výroční zprávy, případně zprávy o činnosti za předešlý rok (původní limit pro dokládání výročních zpráv byl u požadovaných dotací nad 50 tis. Kč).
- V případě žádosti o poskytnutí dotace nepřevyšující 250.000, - Kč může být projekt s předchozím souhlasem kulturní komise osobně prezentován během jednání kulturní komise v období září–leden a vyhodnotí-li komise dle svého uvážení na základě žadatelem předložených dokladů, že osobní prezentace je nezbytná pro řádné a objektivní hodnocení všech posuzovaných kritérií projektu.
- Upravené bodování u hodnotícího kritéria „Rozšíření kulturní nabídky města Pardubice“ – z původní výše 30 bodů sníženo na 25 bodů.
- Rozšíření hodnotícího kritéria o „Bezbariérovost projektu“ – tj. posuzuje se bezbariérový přístup, zvýhodněné vstupné nebo vstup zdarma pro držitele průkazu ZTP včetně doprovodu, asistenční přístup při vstupu do hlediště (tomuto kritériu společně s ekologickou odpovědností projektu je dohromady přiřazeno 10 bodů).

V příloze návrhu tohoto usnesení je změnový návrh Pravidel; navrhované změny jsou vyznačeny v textu červenou barvou.

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

### **Pravidla poskytování dotací z Programu podpory sportu v roce 2025, která jsou přílohou usnesení č. 6.**

#### **Důvodová zpráva**

Komise pro sport RmP projednala na svém jednání dne 04. 11. 2024 Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory sportu v roce 2025 (dále také „Pravidla 2025“) a doporučuje je Radě a Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení.

V obecné části Pravidel 2025 došlo k aktualizaci termínů, časových údajů a zpřesnění některých pojmů.

Dále došlo k nastavení nových limitů týkajících se rozdělení rozhodovacích kompetencí mezi radu a zastupitelstvo města v oblasti poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice v souladu s novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která nabyla účinnosti 01.01.2024. Podle této právní úpravy je zastupitelstvo města v rámci své vyhrazené pravomoci v samostatné působnosti dle § 85 písm. c) zákona o obcích oprávněno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000, - Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. V případě požadovaných dotací do 250.000, - Kč včetně je dána zbytková kompetence rady města dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

Ve všech dotačních titulech došlo k aktualizaci časových období, zpřesnění terminologie a v jednotlivých dotačních titulech jsou navrženy tyto největší změny oproti roku 2024:

- Dotace na tradiční a významné sportovní akce: počet akcí, na které je možné jedním žadatelem požádat o dotaci, byl snížen ze 3 na 2. Došlo k úpravě tabulky kritérií, podle kterých se akce hodnotí. Minimální počet bodů pro přidělení dotace byl zvýšen ze 75 na 80. V Pravidlech bude uveden vzorec výpočtu dotace.
- Dotace na tradiční a významné sportovní akce – mikrogranty: došlo k úpravě názvu na „Mikrogranty ve sportu – tradiční sportovní akce“.
- Dotace na spolkovou sportovní činnost dětí a mládeže: byla upřesněna definice oficiální soutěže spočívající v podmínce, že oficiální soutěže se musí účastnit členové alespoň tří různých subjektů.
- Dotace na nesoutěžní pohybové aktivity a pohybovou gramotnost dětí a mládeže: beze změn.

- Dotace na výkonnostní sport: na základě provedeného dotazníkového šetření bylo aktualizováno rozdělení sportovních odvětví do kategorií preference.
- Provoz sportovišť: byla zvýšena maximální možná částka odvozená z nákladů na nájemné a energie přepočtená na jednoho aktivního člena pro subjekty využívající ke své činnosti enteria arénu z původních 25 tis. Kč na 30 tis. Kč.
- Dotace na podporu otevřených hřišť pro veřejnost: byl upraven rozsah otevírací doby. (hřiště budou nově přístupná od 1. dubna do 31. října a v rámci víkendu byla stanovena minimální otevírací doba na 6 hodin denně, nejdříve od 9 hodin) a doplněno ustanovení o možnosti zpoplatnit využití hřiště pro pravidelnou organizovanou činnost právnické osoby.
- Dotace na činnost spolků pracujících s handicapovanými sportovci: obdobně jako u dotačního titulu provoz sportovišť byla zvýšena maximální možná částka odvozená z nákladů na nájemné a energie přepočtená na jednoho aktivního člena pro subjekty využívající ke své činnosti enteria arénu z původních 25 tis. Kč na 30 tis. Kč.

Pravidla poskytování dotací z Programu podpory sportu města Pardubic v roce 2025 tvoří přílohu návrhu usnesení č. 6, veškeré změny oproti Pravidlům platným pro rok 2024 jsou vyznačeny červeně.

Návrh usnesení č. 007

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti pro rok 2025, popř. roky následující, která jsou přílohou usnesení č. 7.**

#### **Důvodová zpráva**

Z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti jsou poskytovány dotace na podporu sociální oblasti ve městě Pardubice vycházející z potřeby zachování, případně rozvoje komplexní sítě poskytovatelů sociálních služeb a na podporu veřejně prospěšné činnosti pro osoby se zdravotním postižením.

Filozofie dotačních Pravidel pro poskytování dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti zůstala beze změny, nicméně oproti minulému roku došlo k následujícím drobným změnám, které jsou v textu vyznačeny červenou barvou:

- v čl. I byl přidán zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů;

- nastavení nových limitů týkajících se rozdělení rozhodovacích kompetencí mezi radu a zastupitelstvo města v oblasti poskytování dotací z rozpočtu statutárního města

Pardubice v souladu s novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která nabyla účinnosti 01.01.2024. Podle této právní úpravy je zastupitelstvo města v rámci své vyhrazené pravomoci v samostatné působnosti dle § 85 písm. c) zákona o obcích oprávněno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000, - Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. V případě požadovaných dotací do 250.000, - Kč včetně je dána zbytková kompetence rady města dle § 102 odst. 3 zákona o obcích;

- vyřazení nevyhovujících žádostí vyhodnocených odborem sociálních věcí z hlediska formální a věcné správnosti;
- úprava textových formulací.

Komise pro sociální a zdravotní věci při Radě města Pardubic projednala na svém jednání Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti pro rok 2025 (popř. roky následující) a doporučuje je Radě města Pardubic a následně Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení. (hlasování – 9 hlasů pro, 0 hlasů proti, zdržel se 0, návrh byl podpořen). Nová pravidla jsou přílohou usnesení č. 7.

Návrh usnesení č. 008

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Pravidla pro poskytování dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti pro rok 2025, popř. roky následující, která jsou přílohou usnesení č. 8.**

### **Důvodová zpráva**

Program prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti je rozdělen na dva dotační tituly, a to Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti (PKZB) a Podpora požární ochrany (PPO). Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality se po předchozím dotačním řízení v roce 2024 shodla na potřebě úpravy Pravidel pro poskytování dotací z tohoto programu (dále též Pravidla) zejména v dotačním titulu PPO.

Všechny změny v textové části pravidel jsou vyznačeny červenou barvou, přičemž v úvodních ustanoveních Pravidel se jedná o následující změny:

- v čl. I byl přidán zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů
- v čl. I. byl odstraněn právní předpis zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, jelikož tento dotační program neslouží k financování sociálních služeb. K tomuto je primárně určen Program podpory v sociální a zdravotní oblasti.



- nastavení nových limitů týkajících se rozdělení rozhodovacích kompetencí mezi radu a zastupitelstvo města v oblasti poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice v souladu s novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která nabyla účinnosti 01.01.2024. Podle této právní úpravy je zastupitelstvo města v rámci své vyhrazené pravomoci v samostatné působnosti dle § 85 písm. c) zákona o obcích oprávněno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000, - Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. V případě požadovaných dotací do 250.000, - Kč včetně je dána zbytková kompetence rady města dle § 102 odst. 3 zákona o obcích;
- drobná úprava textových formulací

U kritérií hodnocení dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti, dotační titul PPO, jsou komisí navrženy následující změny:

V obou oblastech (Pořízení majetku a vybavení a Podpora dětí a mládeže) je navržena přesná specifikace uznatelných nákladů. Komise se shodla na tom, že bude podporovat pořízení pouze takového vybavení, které je v souladu s § 75 zákona č. 133/1985, Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (viz Pravidla, čl. II.). To znamená podporu sborů dobrovolných hasičů pouze v těch aktivitách, které pomáhají při plnění úkolů na úseku požární ochrany.

Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality při Radě města Pardubic projednala tato Pravidla na svém jednání dne 9.9.2024, odsouhlasila formou per rollam dne 29.11.2024 a doporučuje je Radě města Pardubic a následně Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení (hlasování 9 hlasů pro, 0 hlasů proti, zdržel se 0).

Návrh usnesení č. 009

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory ekologické výchovy a osvěty pro rok 2025, která jsou přílohou usnesení č. 9.**

### **Důvodová zpráva**

Z Programu podpory ekologické výchovy a osvěty jsou poskytovány dotace, které slouží k podpoře aktivit dětí i dospělých s výrazným ekovýchovným působením zvyšujícím ekologické povědomí dětí i veřejnosti (podpora konkrétních osvětových akcí, krytí nákladů na nájemné za využití výukových prostor, na odměny, nadstandardní ekovýchovné aktivity škol a školských zařízení) a dále dotace na provoz subjektů, které svou činností dlouhodobě podporují osvětu v oblasti ochrany přírody a životního

prostředí.

Žádosti, které splňují povinné náležitosti, bodově hodnotí Komise pro adaptaci na klimatické změny a životní prostředí podle schválených kritérií a své návrhy na poskytnutí dotací, resp. jejich výše, navrhuje radě či zastupitelstvu města ke schválení.

Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory ekologické výchovy a osvěty v roce 2025 jsou přílohou usnesení č. 9. Navržené změny oproti roku 2024 jsou v textu označeny červenou barvou. Mezi navržené změny patří aktualizace časového harmonogramu poskytování dotací a upřesnění vyplácení finančních prostředků příspěvkovým organizacím města formou navýšení provozního příspěvku. Dále nastavení nových limitů týkajících se rozdělení rozhodovacích kompetencí mezi radu a zastupitelstvo města v oblasti poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice v souladu s novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která nabyla účinnosti 01.01.2024. Podle této právní úpravy je zastupitelstvo města v rámci své vyhrazené pravomoci v samostatné působnosti dle § 85 písm. c) zákona o obcích oprávněno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000, - Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. V případě požadovaných dotací do 250.000, - Kč včetně je dána zbytková kompetence rady města dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

Návrh usnesení č. 010

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Pravidla pro poskytování dotací z rezerv Rady města Pardubic, primátora a náměstků v roce 2025, která jsou přílohou usnesení č. 10.**

### **Důvodová zpráva**

Porada vedení dne 3. 12. 2024 projednala Pravidla pro poskytování dotací z rezerv Rady města Pardubic, primátora a náměstků a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Pardubic tato Pravidla ke schválení. Tato Pravidla nahradí Pravidla schválená Z/126/2022 ze dne 19.12.2022.

Úpravy se týkají v Čl. I., bod 1 a 2 a v Čl. II, bod 4, 5 a 6 a v Čl. IV., bod 2, 3, 4 a 5. V Pravidlech pro poskytování dotací z rezerv Rady města Pardubic, primátora a náměstků se přidalo do Čl. II, odstavce 6. Maximální výše poskytnuté dotace může činit 50 000,- Kč na jeden projekt/akci.

Nastavení nových limitů týkajících se rozdělení rozhodovacích kompetencí mezi radu a zastupitelstvo města v oblasti poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice v souladu s novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která nabyla účinnosti 01.01.2024. Podle této právní úpravy je zastupitelstvo města v rámci své vyhrazené pravomoci v samostatné působnosti dle § 85 písm. c) zákona o obcích oprávněno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000, - Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. V případě požadovaných dotací do 250.000, - Kč včetně je dána zbytková kompetence rady města dle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Ostatní zůstává nezměněno.

Návrh Pravidel je přílohou usnesení č. 10, navrhované změny jsou vyznačeny v textu červenou barvou.

Dle zákona o obcích nepatří rozhodování o přijetí Směrnice a pravidel dotačních programů do kompetence zastupitelstva. Tato záležitost náleží dle § 102 odst. 3 zákona o obcích do tzv. "zbytkové kompetence" rady. Nicméně s ohledem na důležitost, významné dopady a rozsah prostředků poskytovaných v rámci dotačního řízení je rozhodování o této záležitosti vyhrazeno zastupitelstvu v souladu s § 84 odst. 4 zákona o obcích.

Po schválení Zastupitelstvem města Pardubic budou Pravidla 2025 všech dotačních programů zveřejněna na webových stránkách města a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění budou vyhlášeny podmínky dotačních programů a zahájen proces poskytování dotací (přijímání žádostí).

## 15

### **Dodatek č. 12 smlouvy o poskytování služeb se SmP a.s. - Služby svozu a odstraňování odpadu**

Návrh usnesení č. 001

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**  
**Schvaluje**

**Dodatek č. 12 smlouvy o poskytování služeb (Služby svozu a odstraňování odpadu), v platném znění, mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 274046, se sídlem Pernštýnské náměstí čp. 1, Pardubice-Staré Město, 530 21 Pardubice, a akciovou společností Služby města Pardubic a.s., IČO: 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, kterým se s účinností ke dni 1. 1. 2025 mění část A. přílohy této smlouvy nově označená jako „Objem prací na kalendářní rok 2025“. Dodatek č. 12 je přílohou tohoto usnesení.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít Dodatek č. 12 Smlouvy o poskytování služeb (Služby svozu a odstraňování odpadu), v platném znění, mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 274046, se sídlem Pernštýnské náměstí čp. 1, Pardubice-Staré Město, 530 21 Pardubice, a akciovou společností Služby města Pardubic a.s., IČO: 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, kterým se s účinností ke dni 1. 1. 2025 mění část A. přílohy této smlouvy nově označená jako „Objem prací na kalendářní rok 2025“ a část B. přílohy této smlouvy označená jako „Ceník prací a služeb“, a to ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.**

### **Důvodová zpráva**

Na základě Smlouvy o poskytování služeb (Služeb svozu a odstraňování odpadu) č. D 1015/00049/15 uzavřené dne 21. 12. 2015 mezi statutárním městem Pardubice a Službami města Pardubic a.s., v platném znění (dále „Smlouva“), zajišťují Služby města Pardubic a.s. (dále „SmP“) pro město následující služby v oblastech odpadového hospodářství:

- ☑ svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu od občanů statutárního města Pardubic,
- úklid stanovišť kontejnerů na komunální odpad,
- ☑ svoz separovatelných složek komunálních odpadů (plasty, nápojové kartony, papír, sklo),
- ☑ svoz biologicky rozložitelných odpadů od občanů, MŠ a ZŠ,
- ☑ provoz separačních dvorů,
- ☑ likvidace nebezpečného odpadu.

Současný systém odpadového hospodářství města Pardubic je na vysokém standardu a odpovídá požadavkům stávající právní úpravy. Je nastaven s předpokladem dosažení maximalizace odděleného shromažďování odpadů, a tím vytvoření předpokladů pro jejich využití. Případné změny rozsahu díla v průběhu účinnosti Smlouvy (např. změny jednotkových cen, počet výsypů apod.) je možné realizovat pouze dohodou smluvních stran formou dodatku Smlouvy. Z tohoto důvodu byl již ke Smlouvě uzavřen Dodatek č. 1

ze dne 30.06.2016, Dodatek č. 2 ze dne 23.12.2016, Dodatek č. 3 ze dne 28.12.2017, Dodatek č. 4 ze dne 28.12.2018, Dodatek č. 5 ze dne 20.12.2019, Dodatek č. 6 ze dne 29.6.2020, Dodatek č. 7 ze dne 14. prosince 2020, Dodatek č. 8 ze dne 7.6.2021, Dodatek č. 9 ze dne 30. 12.2021, Dodatek č. 10 ze dne 29.12.2022 a Dodatek č. 11 ze dne 8. 1. 2024.

Navrhovaným Dodatkem č. 12 se mění část A. přílohy Smlouvy (Objem prací na kalendářní rok 2025), spočívající v aktualizaci finančního objemu svozu směsného komunálního odpadu od občanů statutárního města Pardubice, úprava počtu a navýšení četnosti svozu nádob na separované složky komunálního odpadu a s tím související úprava finančních objemů, dále pak aktualizace počtu nádob na biologický odpad a s tím související úprava finančních objemů.

Součástí přílohy Smlouvy o poskytování služeb je rovněž část B. – Ceník prací a služeb. Tento dokument obsahuje seznam jednotkových cen za jednotlivé úkony a služby poskytované objednateli. Na úpravu jednotkových cen cca o 3 % má vliv především zvýšení provozních nákladů u koncových firem, zajišťujících likvidaci vyprodukovaných odpadů, dále zvýšení nákladů na dopravu a v neposlední řadě růst mzdových nákladů. Uvedená jednotková cena „Svoz SKO pro občany Pardubic“ již zohledňuje skutečnost snížení frekvence svozu komunálního odpadu v lokalitě Svítkov z důvodu realizace projektu door-to-door systému odpadového hospodářství v této části města. Vzhledem ke zvyšování množství stavebního odpadu s příměsí pórobetonu na separačních dvorech je přidána do ceníku položka stavební znečištěná suť ve směsi s pórobetonem. Veškeré ceny uvedeny zde jsou bez DPH. Tato úprava nemá přímou souvislost s výší místního poplatku za odpady, který je hrazen poplatníky dle obecně závazné vyhlášky města.

Z důvodu přehlednosti změn obsahové stránky předkládaného dodatku č. 12 je přiložena jako příloha původní Smlouva o poskytování služeb svozu a odstraňování odpadu se SmP ze dne 21. 12. 2015.

Dle zákona o obcích nepatří v obecné rovině rozhodování o uzavření smlouvy o poskytování služeb do kompetence zastupitelstva. Tato problematika náleží dle § 102 odst. 3 do tzv. "zbytkové kompetence" rady. Nicméně vzhledem k tomu, že rozhodování o uzavření Smlouvy o poskytování služeb výše uvedené byla na základě usnesení zastupitelstva č. 540 Z/2015 ze dne 19. 11. 2015 s ohledem na finanční náročnost předmětu smlouvy vyhrazeno do kompetence zastupitelstva, bude i o změně smlouvy v podobě Dodatku č. 12 rozhodovat místo rady zastupitelstvo města.

## Investiční záměr - Třídící linka Dražkovice

Návrh usnesení č. 001

---

### **Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Bere na vědomí**

**Rozhodnutí Rady města Pardubic v pozici jediného akcionáře společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO: 252 62 572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, a schvaluje na základě doporučení představenstva a dozorčí rady společnosti Služby města Pardubic a.s. a doporučení představenstva a dozorčí rady společnosti SmP-Odpady a.s. (příloha usnesení č. 1), realizaci Investičního záměru výstavby třídící linky v Dražkovicích (pořízení třídící linky do majetku společnosti SmP-Odpady a.s.) v rozsahu záměru a za podmínek detailně specifikovaných ve Studii třídící linky Dražkovice zpracované ke dni 28. 11. 2024, která je přílohou usnesení č. 2.**

[Důvodová zpráva](#)

Společnost SmP-Odpady a.s. (dále jen „SmP-O“) provádí projektové a přípravné práce pro stavbu třídící linky v Dražkovicích. V rámci těchto prací byly postupně zpřesňovány stavebně technické podmínky nezbytné pro funkčnost finální podoby projektu s vlivem na celkový předpokládaný rozpočet. Současně byla prověřena možnost získání dotací a jejich maximální potenciál. Vzhledem k tomu, že studie proveditelnosti byla zpracována v dubnu 2023, byla provedena aktualizace ekonomického hodnocení projektu k datu 31.7.2024, a následně k datu 28. 11. 2024 a jeho výhodnost realizace pro společnost SmP-O.

Původní ekonomické hodnocení zpracované společností CAJKU s.r.o. z dubna 2023 předpokládalo plnou návratnost investičních výdajů v plánované výši (varianta 2 - kombinovaná varianta ručního a strojového třídění) v horizontu 10 let (příloha usnesení č. 1). V době podání záměru k podpoře (01/2024) v rámci projektových záměrů podporovaných jako součást Strategie Hradecko-pardubické aglomerace (Strategie ITI) byla komunikovaná varianta dotační podpory až na úrovni 55 % způsobilých výdajů, které činily cca 165 mil. Kč. Možná výše dotace byla až 90 mil. Kč. Celkové výdaje projektu byly 177 mil. Kč. V průběhu navazujících fází přípravy projektu došlo z důvodu neuznání inovativnosti projektu ke snížení dotační podpory na 30 %.

Samotný rozpočet haly a technologie třídící linky byl zpracován v rámci připravované projektové dokumentace společností Projektový servis Chrudim, spol. s r. o. a Bluetech s.r.o., přičemž technické řešení respektuje zvýšené požadavky vyplývající především z požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) a nutnost výstavby nové haly na železobetonových pilotech z důvodu nestabilního podloží v místě stavby. Tyto skutečnosti vedly ke zvýšení rozpočtové ceny projektu na 240,7 mil. Kč.

Od verze studie z července 2024 došlo k zásadním změnám a to: k akceptaci vstupu skla do projektu ze strany SFŽP, k zahrnutí separovaných složek odpadu (papír, plast a sklo) z Chrudimi, která je také součástí projektu CEKVO a ke zpřesnění výpočtů energetické náročnosti provozu zařízení třídící linky. Zvýšení objemu odpadů umožnilo navýšení uznatelných nákladů na 185 mil. Kč a návazné zvýšení míry dotační podpory na 55,5 mil. Kč. Tyto nové skutečnosti byly společností CAJKU Česká republika s.r.o. identifikovány jako klíčové informace s vlivem na ekonomické hodnocení, a byly proto zpracovány do aktualizace ekonomické studie zpracované k datu 28. 11. 2024 (příloha č. 2 k návrhu usn. č. 1).

Očekávanou výnosnost projektu nejlépe vystihuje vnitřní výnosové procento, neboť při jeho výpočtu jsou vyloučeny vnější faktory jako je riziko, inflace nebo náklady kapitálu. Teoretické průměrné zhodnocení vlastních peněžních prostředků je modelem kalkulováno na 7,8 % p.a., což odpovídá zhodnocení nad očekávanou úrovní inflace. Z hodnocení dále vyplývá, že třídící linka na separované složky komunálního odpadu je finančně a provozně soběstačný projekt bez nutnosti dalšího externího financování ze

strany vlastníka projektu v průběhu jeho životnosti. Provoz projektu tedy není nutno provozně dotovat či finančně podporovat z dodatečných zdrojů.

Projekt přináší hodnotu i v širších souvislostech, které jsou obtížně ocenitelné, jedná se zejména o soběstačnost a nezávislost v oblasti nakládání s odpady, možnost získání investiční dotace z ITI, což se jeví jako jedna z mála posledních příležitostí na tento typ projektu, vybudování infrastruktury, která bude sloužit pro celé středisko Dražkovice a jejíž pořízení je třeba realizovat nezávisle na realizaci třídící linky. Projekt přináší další rozvoj společnosti SMP-O a budoucí zajištění třídění odděleně sbíraných odpadů ve vlastní režii. Mimo předpokládaného zhodnocení vložených prostředků, projekt zahrnuje vybudování haly a infrastruktury, které přetrvají i po konci životnosti technologie třídící linky.

V aktuálním modelu ekonomického hodnocení je tedy počítáno s investiční dotací ve výši 30 % uznatelných výdajů, tj. cca 55,5 mil. Kč. S ohledem na celkový rozpočet projektu 240,7 mil. Kč je dotační podpora na úrovni 23,1 %. K financování projektu je uvažováno využití vlastních zdrojů společnosti SmP-O ve výši 130 mil. Kč., pro zbývající část investice je počítáno s využitím bankovního úvěru. Ostatní parametry modelu (ceny vytříděných komodit, příspěvky EKO-KOM, nákladové ceny atd.) odrážejí úroveň ze 2. čtvrtletí roku 2024. Celá kalkulace je založena na 20letém provozním modelu, přičemž pro zohlednění časové hodnoty peněz je použita aktuální/reálná diskontní sazba 6,08 %. Svazbou na výše uvedené pak aktuální ekonomické hodnocení, které bylo provedeno na základě výpočtu čisté současné hodnoty projektu, reálné doby návratnosti projektu a vnitřního výnosového procenta dokládá, že připravovaný projekt třídící linky v Dražkovicích společnosti SmP – Odpady a.s. *není ekonomicky rentabilní*. Příloha usnesení č. 2 (strana 11) pak dokládá reálnou dobu návratnosti 20 let.

Podrobný rozbor ekonomiky, ze kterého tato zpráva vychází, zpracovala společnost CAJKU s.r.o., a je přílohou této zprávy. Rozbor vychází z aktuálních známých cen a podmínek platných k 28. 11. 2024.

Dne 5. 12. 2024 proběhlo společné jednání představenstev a dozorčích rad společností Služby města Pardubic a.s. a SmP – Odpady a.s., na němž bylo všemi orgány přijato obsahově identické usnesení tohoto znění: **„Na základě aktualizované studie na realizaci třídící linky separovaných složek komunálního odpadu k 28. 11. 2024 představenstvo / dozorčí rada doporučuje realizovat výstavbu třídící linky separovaných složek komunálních odpadů v lokalitě Dražkovice, a to za podmínky, že do projektu bude zapojeno střepiště a separované složky papíru, plastu a skla z města Chrudimi.“**

#### **Závěr:**

**S ohledem na termín odevzdání zprávy pro jednání zastupitelstva dne 9. 12. 2024, kdy jednání rady proběhne až 11. 12. 2024, bude výsledek hlasování rady zaslán zastupitelům formou e-mailové informace dne 11. 12. 2024 (po projednání radou).**



Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Bere na vědomí**

**informace o plnění Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ uvedené v důvodové zprávě a jejích přílohách.**

**Důvodová zpráva**

## STRATEGIE ÚZEMÍ HRADECKO-PARDUBICKÉ AGLOMERACE 2021+

Město Pardubice je pověřeno funkcí nositele Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ (dále také „Strategie“). Je tak mj. zodpovědné za naplňování Strategie, a to především prostřednictvím plnění finančních plánů a milníků, které jsou nedílnou součástí tohoto dokumentu.

Strategie byla zpracována v průběhu let 2019–2022, její finální verze byla schválena dne 8. 9. 2022 Řídicím výborem aglomerace (dále také „ŘV A“), dne 22. 9. 2022 Zastupitelstvem města Pardubic (dále jen „ZmP“) a následně řídicími orgány (dále také „ŘO“) dotčených operačních programů (IROP – integrovaný regionální operační program, OP D – Operační program Doprava, OP ŽP – Operační program Životní prostředí, OP JAK - Operační program Jan Ámos Komenský a OP TAK - Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost).

Pro jednotlivé operační programy zpracovává nositel ITI tzv. programové rámce Strategie, které obsahují mj. konkrétní strategické projekty, pro které je rezervována finanční alokace. Finální verze koncepční části Strategie schválené ze strany Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále také „MMR“), stejně jako programové rámce všech OP, jsou dostupné na [webu](#) ITI Hradecko-pardubické aglomerace v sekci Dokumenty.

Aktuální seznam všech projektů předložených do výzev nositele ITI v programovém období 2021+ viz *Příloha 1\_ Projektové záměry předložené do výzev nositele ITI 21+\_12\_2024*.

### Integrovaný regionální operační program (IROP)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 1,79 mld. Kč
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO IROP byla ZmP schválena dne 24. 4. 2023

Statutární město Pardubice a Dopravní podnik města Pardubic (dále také „DPmP“) do výzev k předkládání projektových záměrů do programového rámce IROP<sup>1</sup> předložily (a pracovní skupiny, resp. ŘV A schválil) tyto projektové záměry:

- Výstavba parkovacího domu Vápenka v terminálu JIH, předkladatel DPmP (94,2 mil. Kč dotace EU);
- Přestupní terminál JIH – veřejný prostor (14,1 mil. Kč dotace EU);
- Modernizace vozového parku trolejbusů vozidly s parciálním pohonem, předkladatel DPmP (99,6 mil. Kč dotace EU);
- Revitalizace náměstí Republiky (42,5 mil. Kč dotace EU);
- Palackého třída (výkladní skříň města) (40,3 mil. Kč dotace EU);
- Centrum sociálních služeb Bělehradská 389 (55,3 mil. Kč dotace EU);
- MŠ Teplého rozšíření kapacit (77,9 mil. Kč dotace EU);
- ZŠ Prodloužená – rekonstrukce odborných učeben (15,4 mil. Kč dotace EU);
- CPD II – Sféra (Centrální polytechnické dílny, II. etapa) (68,4 mil. Kč dotace EU).

---

<sup>1</sup> Na základě předchozího schválení seznamu projektů města Pardubic k zařazení do Strategie ZmP usnesením č. Z/3042/2022 ze dne 26. května 2022.

Celkem se tedy jedná o devět projektových záměrů s předpokládanou dotační podporou 508 mil. Kč, viz *Příloha 2\_ Město Pardubice v ITI 2021–2027*, kde jsou však uvedeny aktuální stavy ke dni zpracování této zprávy.

IROP stejně jako v minulém programovém období stanovil finanční milníky pro jednotlivé roky. Finanční milník znamená minimální % z celkové přidělené alokace IROP dané aglomerace. V této výši musí být vždy do 30. 6. daného roku předloženy žádosti o platbu dílčích projektů. Nositel ITI provádí pravidelný čtvrtletní monitoring projektů, ze kterého vychází i predikce plnění stanovených finančních milníků.

Požadavek na plnění milníků v jednotlivých letech:

Rok	Výše milníku	Aktuální předpoklad plnění
2025	17,08 %	21,52 %
2026	34,44 %	44,77 %
2027	52,08 %	71,05 %
2028	70 %	100 %
2029	100 %	100 %

**Dle výše uvedených údajů by měly být milníky za naši aglomeraci plněny, avšak dle zkušeností i dle současného vývoje, kdy se procenta plnění průběžně neustále snižují, upozorňuje předkladatel zprávy na zpoždování přípravy projektů a z toho vyplývající riziko nenaplnění stanovených milníků. Dle opakovaných vyjádření ze strany řídicího orgánu IROP (ŘO IROP) bude neplnění milníků sankcionováno odpovídajícím snížením rezervované finanční alokace Strategie, čehož přímým následkem by bylo odebrání rezervované alokace pro jednotlivé projekty.**

Všichni nositelé strategií území metropolitních oblastí/aglomerací v ČR (dále také „MO/A“) se zároveň zavázali k plnění tzv. věcných milníků, tedy minimální výše indikátorů, které budou v rámci Strategie plněny v termínu do 31. 12. 2024. Vzhledem k tomu, že ne všechny požadované indikátory budou ke konci roku 2024 naplněny, probíhá v současné době intenzivní komunikace s ŘO IROP o řešení dané situace. V rámci Hradecko-pardubické aglomerace není plněn např. indikátor Parkovací místa pro vozidla ve výši 250, a to z důvodu zpoždění realizace projektu *Výstavba parkovacího domu Vápenka v terminálu JIH*.

#### **Operační program Doprava (OP D)**

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 405 mil. Kč

Aktuální verze programového rámce OP D byla ze strany ZmP schválena dne 22. 1. 2024. DPmP do výzev nositele ITI cílených do OP D předložil projektové záměry:

- Elektrifikace MHD v Pardubicích, sídlišti Višňovka (93,5 mil. Kč dotace EU);
- Posílení napájení a prodloužení trolejbusové trati v Pardubicích – Pardubičkách (29,75 mil. Kč dotace EU);
- Prodloužení trolejbusové trati v Pardubicích, sídlišti Cihelna (12,75 mil. Kč dotace EU);
- Modernizace areálu dopravního podniku v Pardubicích, Teplého ulici (121,9 mil. Kč dotace EU).

Celkem programový rámec OP D obsahuje čtyři strategické projekty DPmP na aktivitu Infrastruktura městské drážní dopravy s očekávanou dotací ve výši 257,9 mil. Kč. V Příloze 2 jsou u výše uvedených projektů v rámci OP D uvedeny aktuální požadované částky, které nekorespondují s údaji ve schváleném programovém rámci. Před předložením plných projektových žádostí bude tedy nezbytné provést aktualizaci všech projektových záměrů, resp. programového rámce OP D.

Také OP D stanovil požadavek plnění finančních milníků, konkrétně aby v součtu projektů všech MO/A bylo do 31. 12. 2024 zazávkováno (tzn. aby byla přidělena dotace konkrétním projektům v rámci 1. výzvy OP D) alespoň na 50 % rezervované alokace. V rámci naší aglomerace byl do první výzvy předložen pouze jeden projekt, a to Dopravního podniku Hradec Králové s názvem *Modernizace měnirny Buzulucká* ve výši 24,2 mil. Kč z EU, což odpovídá 6,04 % naší alokace z OP D. Přestože ostatní aglomerace předložily projekty za cca 56 % alokace, bude v rámci plnění daného finančního milníku záležet ještě na vyhodnocení projektů a případném snižování způsobilých výdajů. Za naši aglomeraci požadovaný milník naplněn nebude a v případě nedosažení limitu za všechny aglomerace bude finanční alokace pro naši aglomeraci ze strany ŘO pravděpodobně krácena. Dle aktuálních informací z řídicího orgánu OP D by měl být požadovaný milník splněn, alokace určená pro Hradecko-pardubickou aglomeraci by tak měla zůstat zachována.

**Předkladatel zprávy upozorňuje na nutnou akceleraci přípravných prací na projektech obou dopravních podniků. ŘO OP D plánuje vyhlásit 2. výzvu pro podávání předběžných žádostí na jaře 2025 s ročním termínem pro předkládání projektů. Do té doby tedy musí být všechny projekty předloženy, což mj. znamená, že musí mít vydané pravomocné územní rozhodnutí. Projekty, které nebudou připraveny ani do 2. výzvy, nebude možné realizovat, a naše aglomerace tak přijde o rezervovanou alokaci.**

#### **Operační program Jan Amos Komenský (OP JAK)**

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 373,4 mil. Kč celkových způsobilých výdajů
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OP JAK byla ZmP schválena dne 24. 4. 2023

Programový rámec zahrnuje pět projektových záměrů výzkumných organizací. Čtyři projekty jsou již v realizaci, poslední by měl být předložen do výzvy OP JAK na začátku roku 2025.

#### **Operační program Životní prostředí (OP ŽP)**

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 240 mil. Kč
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OP ŽP byla ZmP schválena dne 18. 12. 2023

Programový rámec zahrnuje tři projektové záměry zaměřené na odpady v rámci integrovaného řešení CEKVO a dva projektové záměry zaměřené na adaptační opatření (město Chrudim a město Heřmanův Městec). Služby města Pardubic – Odpady, a.s. (dále jen „SmP-O“) do výzev nositele ITI cílených do OP ŽP předložily projektový záměr:

- CEKVO – Třídící linka separovaně sbíraných komunálních odpadů, žadatel SmP-O, (90,6 mil. Kč dotace EU).

Příslušné výzvy ŘO pro předkládání plných projektových žádostí byly prodlouženy z původního termínu 30. 9. 2024 nově do 31. 3. 2025.

Záměr realizace projektu CEKVO – Třídící linka separovaně sbíraných komunálních odpadů je obsažen v Memorandu o spolupráci uzavřeném dne 10. 10. 2023 mezi jednotlivými žadateli v rámci integrovaného řešení CEKVO.

**Dle aktuálních informací od Smp-O existuje významné riziko nerealizace projektu. Nositel ITI v současné době očekává informaci, zda budou Smp-O projekt realizovat či nikoliv. Pokud by od projektu odstoupily, mohla by to být komplikace pro celé integrované řešení CEKVO, neboť by v jeho rámci vypadl prostřední krok celého cirkulárního projektu (sběr – třídění – materiálové využití). To by mohlo mít vliv na provedené hodnocení celého integrovaného řešení CEKVO ze strany ŘO OP ŽP. Pokud by ŘO OP ŽP s novou podobou projektu CEKVO souhlasil, byly by prostředky nevyužité ze strany Smp-O nabídnuty zbylým dvěma projektům v rámci integrovaného řešení CEKVO (městu Chrudim a UGI Hradubice s.r.o.), případně by byla vyhlášena nová výzva.**

### **Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK)**

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci dle neformálních jednání aglomerací: 164 mil. Kč
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OP TAK byla ZmP schválena dne 24. 6. 2024

Programový rámec obsahuje pouze jeden projektový záměr v aktivitě Služby infrastruktury s názvem *Pardubické výzkumné inovační centrum (PARVIC)*, žadatele Pardubický kraj. Projekt byl předložen v plné dotační žádosti dne 1. 11. 2024, ve výši cca 160 mil. Kč, a v současnosti probíhá proces hodnocení.

## **AKTUÁLNÍ INFORMACE K BUDOUCNOSTI NÁSTROJE ITI**

### **Implementace územní dimenze na období 28+**

I když nové programové období EU bude zahájeno až 1. 1. 2028, již v současné době se vedou intenzivní debaty o jeho podobě. Proběhlo několik jednání mj. na půdě MMR, jakožto gestora, kdy došlo k představení pozicí jednotlivých partnerů, mj. tedy i metropolitních oblastí a aglomerací, Svazu měst a obcí České republiky a Asociace krajů České republiky. Byť jsou jednotlivé pozice na první pohled nekonfliktní, je možné již v této fázi vidět snahy krajů získat rozhodující úlohu nad jednotlivými nástroji v území, tedy včetně ITI a nástroje CLLD (komunitně vedený místní rozvoj). **Proto je nezbytné aktivní zapojení do diskuze s územními partnery i s MMR a snaha aglomerací navrhnout vlastní architekturu implementace územní dimenze v příštím období.**

Společné zájmy územních partnerů:

- silná územní dimenze napříč tematickým spektrem podporovaných aktivit,
- využití integrovaných nástrojů s posílenou finanční alokací,
- zjednodušení administrativní náročnosti,

- využití osvědčených nástrojů a postupů,
- rovnoprávná pozice všech územních partnerů,
- zacílení intervencí dle potřeb území.

V programovém období po roce 2027 je žádoucí přinést zjednodušení současné roztržité architektury tvořené různými fondy a programy (kohezní fondy, národní plán obnovy, fond spravedlivé transformace, modernizační fond a další) s odlišnými pravidly.

**Pro implementaci územní dimenze navrhuje aglomerace jeden multifundový program orientovaný na integrované a územní nástroje, příp. prioritní územní osy** v rámci jednotlivých programů, pokud se vzhledem k nastavení na evropské nebo národní úrovni nepodaří jeden multifundový program vytvořit.

Stanovení a řízení alokace jednotlivých integrovaných a územních nástrojů by bylo prováděno s využitím koordinační platformy **Národní stálé konference**. Pro koordinaci v rámci území by sloužily primárně **Regionální stálé konference**.

Návrh struktury implementace územní dimenze na období 28+ ze strany aglomerací:

Za naplňování integrovaných a územních nástrojů budou odpovědné **tři hlavní subjekty**:

- Metropolitní oblasti/aglomerace budou realizovat Integrované územní investice prostřednictvím strategických, síťových a integrovaných projektů v rámci územní strategie.
- Místní akční skupiny budou realizovat Komunitně vedený místní rozvoj za využití projektů v rámci strategie komunitně vedeného místního rozvoje.
- Kraje budou realizovat Plány rozvoje kraje, či Integrované regionální strategie, skrze projekty cílené primárně na HSOÚ a oblasti dle RAP.

Každý integrovaný nástroj:

- rozvíjí svou strategii, ty jsou na stejné úrovni a doplňují se,
- má svou územní finanční obálku s jasně nastaveným výkonnostním rámcem,
- řeší svůj vlastní mechanismus výběru operací a zajišťuje naplňování výkonnostních i dílčích indikátorů programu/prioritní osy,
- naplňuje za sebe principy tematické koncentrace, prověřování principů klimatu a tím přispívají k celkové strategii ČR,
- respektuje princip partnerství; dochází ke sladování zájmů a zaměření intervencí je komunikováno prostřednictvím regionálních stálých konferencí, jejichž primárním účelem je zajistit komplementaritu a synergie jednotlivých projektů, strategií a nástrojů v území.

### **Legislativní ukotvení metropolitní/aglomerační spolupráce**

Stávající úprava ITI v ČR (platné znění zákona č. 248, §17 d) je nedostatečná – zohledňuje jen roli tzv. jádrových měst ve vztahu k územním strategiím. Postavení ostatních měst, obcí a krajů zákon neupravuje. Pro budoucí fungování ITI po roce 2027 je potřeba zajistit takovou zákonnou úpravu, která umožní plnit minimálně úkoly vyplývající z přímo účinné evropské legislativy (ITI). Zákonný rámec, který by umožňoval kontinuitu nástroje ITI a formalizaci jeho struktur a činností při koordinaci rozvoje území, však dosud neexistuje.

Na základě výše uvedeného se nabízí přistoupit ke vzniku a ukotvení univerzálního veřejnoprávního subjektu (veřejnoprávní metropolitní korporace/entita) umožňujícího spolupráci jádrového města (přirozeného těžiště metropolitního území) s ostatními obcemi a krajem (kraji), a to primárně za účelem realizace nástroje ITI a tvorby územní strategie metropolitní oblasti/aglomerace (MO/A).

Tento subjekt by umožnil legálně a systémovým způsobem zapojit do plánování rozvoje či koordinace řízení území MO/A vedle jádrového města rovněž dotčené kraje a obce/města, která vytvářejí zázemí jádra.

Uvedené požadavky jsou v souladu se závěry vládního koaličního jednání, které se konalo 23. 5. 2024 v Praze, na jejichž základě MMR jakožto věcný garant zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, předložil v říjnu 2024 do meziresortního připomínkového řízení kompromisní návrh ukotvení ITI po roce 2027.

Vypracovaný návrh byl však, i přes opakované snahy dialogu ze strany MMR i územních partnerů, tvrdě odmítnut ze strany Asociace krajů České republiky a nesouhlas vyjádřilo i Ministerstvo vnitra.

Z tohoto důvodu se předkladatel novely, tedy MMR, rozhodlo ze současného návrhu novely zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, část týkající se metropolitních/aglomeračních svazků vypustit a v roce 2025 začít debatu o novém návrhu.

### **Společná platforma nositelů ITI**

Jednou z aktivit, která je v současné době diskutována v rámci aglomerační spolupráce je projednání možnosti zřízení společné platformy nositelů ITI. To navazuje na jednání Komory statutárních měst Svazu měst a obcí České republiky (dále jen KSM) konané dne 7. 3. 2024. KSM na tomto jednání přijala usnesení, kterým vznik **společné platformy podporuje**.

Metropolitní oblasti a aglomerace jsou ukotveny v základních strategických dokumentech ČR jako přirozená centra kraje a nositelé ekonomického růstu. Osvědčily se i jako nositelé integrovaných územních investic, které úspěšně implementují v souladu s evropskou a národní legislativou již 10 let. Nositelská/statutární města ITI tak přirozeně usilují o zachování kontinuity, procesů a nastavení implementace integrovaného nástroje ITI a posílení role funkčních území MO/A.

Záměr zřízení společné platformy zastupující zájmy nositelských měst ITI vychází z prvních zkušeností s přípravou a vyjednáváním pozic aktérů územního rozvoje pro přípravu programového období EU2028+. Organizace jako Asociace krajů ČR, Národní síť MAS, Sdružení místních samospráv mají silné vyjednávací pozice, a to díky jednoznačnému zastoupení na klíčových platformách.

V současné době neexistuje samostatná organizace, která by zastřešovala metropolitní oblasti a aglomerace s ohledem na jejich priority a prosazovala společné zájmy jádrových měst těchto funkčních městských regionů. Zřízení společné organizace zajistí koordinovaný přístup při prosazování zájmů metropolitních oblastí a aglomerací a

posílení jejich role v rámci regionálního rozvoje ČR. Organizace umožní také realizaci společných projektů na národní a EU úrovni.

Platforma by zastupovala zájmy všech 13 nositelů Strategii metropolitních oblastí/aglomerací (tj. měst vyjmenovaných zákonem 248/2000 Sb.), zejména ve vztahu k území MO/A. Platforma vytvoří předpoklady pro koordinovanější a efektivnější rozvoj MO/A a navýšení objemu finančních prostředků na rozvojové aktivity. Užší spoluprací a sdílením dobré praxe dojde k efektivnějšímu řešení společných problémů, se kterými se MO/A potýkají.

Cíle společné platformy nositelů ITI

- **podílet se** na nastavování regionální politiky na evropské i národní úrovni;
- **prosazovat** společné postoje a stanoviska metropolitních oblastí a aglomerací (MO/A);
- **spolupracovat** se subjekty veřejné správy, organizacemi a stakeholdery na národní a mezinárodní úrovni s cílem **posílit pozici** MO/A;
- **propagovat** integrovaný přístup a nástroje v politice a plánování rozvoje funkčních městských regionů
- **zajišťovat finanční zdroje** na rozvoj MO/A;
- **koordinovat** přenos informací, podnětů a sdílení dobré praxe pro zajištění udržitelného rozvoje funkčních městských oblastí jako pólů růstu a center inovací v ČR;
- **podporovat** iniciativy a další aktivity související s rozvojem místní/regionální správy v MO/A, resp. formování metropolitní spolupráce;
- **optimalizovat** vymezení MO/A v návaznosti na socio-ekonomické procesy probíhající v jejich územích.

V současnosti jsou na úřednické úrovni dopracovávány materiály pro politické rozhodování, které předpokládáme v prvním čtvrtletí 2025.

### Zapojení do projektu Interreg Česko – Polsko

Olomoucká aglomerace již od roku 2016 spolupracuje s Opolskou aglomerací (Polsko). Spolupráce se v minulosti týkala např. výměny zkušeností v oblasti cestovního ruchu, sportu, rozvoje aglomerační spolupráce, kdy např. již pravidelně probíhají společná jednání Řídících výborů obou aglomerací.

V září 2024 byl zahájen další ze společných projektů, tentokrát projekt v rámci Interreg Česko – Polsko s názvem Strategický rozvoj spolupráce aglomerací Olomouc a Opole. Jeho hlavním výstupem bude koncepční materiál (standardy) s doporučeními a postupy vedoucími ke sjednocení principů metropolitní spolupráce ve funkčních městských oblastech v celém česko-polském příhraničí s důrazem na rozvoj mezinárodní spolupráce metropolitních oblastí a aglomerací

V rámci pracovní skupiny projektu jsou zastoupeni i zástupci Ostravské, Liberecko-jablonecké a Hradecko-pardubické aglomerace. Úkolem pracovní skupiny bude mj. právní podchycení



problematiky společného financování aktivit, mezinárodní spolupráce obecně; zajištění stále mezinárodní komunikační platformy; detailní rozbor jednoho tématu jako případová studie standardů; poskytnutí metodiky integrovaným nástrojům v ČR.

V zapojení do pracovní skupiny vnímáme velkou přidanou hodnotu s tím, že v případě úspěchu projektu se otevírá možnost k převzetí metodiky na území Hradecko-pardubické aglomerace.

## Žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze tohoto usnesení.**

### Důvodová zpráva

Předložená zpráva se týká aktuálně evidovaných žádostí o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze tohoto usnesení.

## Zpráva Kontrolního výboru ZmP - návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**z evidence plnění usnesení vyřadit úkoly uvedené v příloze usnesení v řádcích č. 1 - 18.**

### Důvodová zpráva

Dne 27.11.2024 Kontrolní výbor ZmP (dále jen KV) na svém jednání projednal návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP.

Všechny úkoly uvedené v příloze usnesení KV doporučuje Zastupitelstvu města Pardubic vyřadit z evidence bez připomínek.

**23**

**Informativní zpráva: Přehled veřejných zakázek**

Tento bod neobsahuje žádné návrhy usnesení

**Důvodová zpráva**

Na základě požadavků orgánů města je předkládán vygenerovaný přehled Veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „VZMR“) s uzavřenou smlouvou od 1. 7. 2024 do 30. 9. 2024, řazeno dle odborů. Přehled je generován z Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“). Současně je předkládán kompletní přehled VZMR od 1.1 2024 do 30.9.2024 a to z důvodů možné absence některých zakázek, resp. uzavření smluv, z důvodů časového nesouladu, kdy dochází ke generování přehledu v NEN a následnému odevzdání Zprávy pro jednání orgánů města. Nově je v NEN v rámci přehledů i sloupec „Smluvní cena s dodatky bez DPH“ → ze kterého je hned vedle sloupce „Smluvní cena bez DPH“ patrné, zda v průběhu realizace zadavatel uzavřel nějaký dodatek, i tento sloupec je zahrnut do přehledů.

Zastupitelstvo města vyjádřilo zájem o detailní a pravidelnou informaci o VZMR, které jsou zadávány napříč odbory v rámci města a jsou procesovány prostřednictvím NEN ve veřejném/otevřeném režimu od částky 100 tis. Kč. Tento přehled také obsahuje VZMR procesované jako přímá zadání, příp. uzavřené výzvy. Předložení přehledu VZMR je odůvodněno konkrétními požadavky zastupitelstva města, které vyjadřují potřebu transparentního a systematického sledování veřejných zakázek v daném období. Pravidelné předkládání přehledu zakázek malého rozsahu umožňuje důkladné monitorování a sledování veřejných zakázek v daném období. Poskytuje důležité informace o odborech MmP, které jednotlivé zakázky procesují, informace o vybraných dodavatelích a hodnotách jednotlivých zakázek, což umožní zastupitelstvu efektivně kontrolovat a monitorovat proces VZMR.

V lednu roku 2025 bude Zastupitelstvu předložen přehled za poslední čtvrtletí a za celý rok 2024.

## **Předložení závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 svazku obcí Pardubická labská a DSO Hradubická labská**

Návrh usnesení č. 001

---

### **Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Bere na vědomí**

#### **Předložené informace o výsledcích hospodaření a závěrečné účty za rok 2023 svazku obcí Pardubická labská a DSO Hradubická labská**

#### **Důvodová zpráva**

Statutární město Pardubice je řádným členem svazku obcí Pardubická labská, IČ: 04543017, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice. Svazek obcí je založen za účelem realizace cyklostezky Pardubice – Týnec nad Labem. Svazek obcí má zákonnou povinnost (zákon 250/2000 Sb., novelizace 1.7.2017 - §39 odst. 11) předložit na vědomí své výsledky hospodaření a výsledek přezkoumání hospodaření zastupitelstvům členských obcí na vědomí. Oba dokumenty byly valnou hromadou dne 13.6.2024 schváleny bez připomínek.

Statutární město Pardubice je řádným členem Dobrovolného svazku obcí Hradubická labská, IČ: 72561149, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové. Svazek obcí je založen za účelem realizace cyklostezky Hradec Králové – Pardubice. Výsledky hospodaření i zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření schválila valná hromada dne 18.6.2024 bez připomínek.

Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a závěrečné účty svazku obcí Pardubická labská a DSO Hradubická labská jsou přílohami důvodové zprávy.

## **Návrh Územního plánu Pardubice a jeho podmínky pro intenzitu využití území**

Návrh usnesení č. 001

---

## Zastupitelstvo města Pardubic

### Souhlasí

**s použitím míry zastavění pozemku a podílu zeleně na terénu v Návrhu územního plánu Pardubice, které jsou součástí jeho podmínek prostorového uspořádání od prvního opakovaného veřejného projednání konaného v roce 2022.**

### Důvodová zpráva

Územní plán Pardubice se na základě ust. § 323 odst. 9 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů pořizuje dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále také jen „Zákon č. 183/2006 Sb.“).

Zákon č. 183/2006 Sb. v ust. § 18 a § 19 stanovuje cíle a úkoly územního plánování. Jedním z cílů územního plánování je dle ust. § 18 odst. 4 uvedeného zákona určovat podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Zastavitelné plochy se pak dle citovaného ustanovení tohoto zákona vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Jedním z úkolů územního plánování je pak dle ust. § 19 odst. 1 písm. d) Zákona č. 183/2006 Sb. stanovovat požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. I s ohledem na výše uvedené relevantní cíle a úkoly územního plánování Zákona č. 183/2006 Sb. nabyta v roce 2013 účinnosti novela Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, kdy v rámci její přílohy č. 7 (Náležitosti obsahu územního plánu) se doplnilo, že územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání mj. právě stanovením intenzity využití plochy s rozdílným způsobem využití.

Stanovení intenzity využití ploch s rozdílným způsobem využití se s odkazem na výše uvedené relevantní cíle a úkoly územního plánování zapracovává do návrhu územního plánu na základě znění ust. § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb. Dle tohoto ustanovení stavebního zákona je obsahem a účelem územního plánu mj. stanovení koncepce plošného a prostorového uspořádání.

Zařazení předmětných prvků prostorového uspořádání do návrhu územního plánu je v souladu i s vybranými nástroji územního plánování, jako jsou Politika územního rozvoje ČR (dále také jen „PÚR ČR“) a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále také jen „ZÚR ČR“).

Dle PÚR ČR jsou Pardubice součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkolem pro územní plánování je v rámci stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území:

- vytvářet při územně plánovací činnosti obce územní podmínky pro hospodaření se

srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Návrh územního plánu požadavek naplňuje právě mj. stanovením podmínek na minimální podíl zeleně na pozemcích staveb nebo souborů staveb v relaci se způsobem využití příslušné plochy.

I ZÚR Pk stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dle priorit územního plánování kraje je nutné vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji.

Návrh územního plánu díky obsažení předmětných prvků podmínek prostorového uspořádání tento požadavek rovněž splňuje. Konkrétně právě stanovením podílu zeleně na pozemcích pro výstavbu.

Míra zastavění pozemku je jedním z nástrojů, které pomáhají stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na uspořádání území. Míra zastavění je prvkem, která je těsně spjata s charakterem území, kterého bychom v dané ploše chtěli docílit. Předností tohoto prvku podmínek prostorového uspořádání je, že jej lze cíleně upravovat pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití, jakožto upravovat i v rámci jedné plochy v závislosti na lokalizaci v sídle (centrální části města zpravidla hustěji zastavěné než okrajové). Při jeho správném nadefinování je tento prvek snadno uchopitelný pro projektanty i pro státní správu. Míra zastavění pozemku zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Míra zastavění pozemku a podíl zeleně na terénu jsou kvantifikovanými parametry ovlivňující především kvantitu prvků zeleně infrastruktury. Tyto prostředky jsou tak velice důležité pro podporu stabilizace a rozvoje funkčnosti zelené infrastruktury. Pardubice jsou v Územní studii krajiny ORP Pardubice definovány jako město ekologicky málo stabilní až nestabilní, s nízkou výměrou ekologicky cennějších ploch. Uvedení předmětných prvků v rámci návrhu územního plánu je konkrétně jedním z faktorů vedoucích ke zlepšení kvality životního prostředí obce.

Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic je jako orgán územního plánování pověřen koordinací veřejných i soukromých záměrů změn v území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů (ust. § 18 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb.). Citovaný stavební zákon zároveň od roku 2018 na období více než 6 let určil (ust. § 6 odst. e), že orgán územního plánování bude vydávat závazná stanoviska k záměrům změn v území - mj. k výstavbě objektů a dalším záměrům ovlivňující intenzitu využití území. Právě praxe vydávání závazných stanovisek ke změnám v území potvrdila, že by bylo vhodné prvky prostorového uspořádání jako míra zastavění pozemku či podíl zeleně na terénu do souběžně pořizovaného Návrhu územního plánu Pardubice

implementovat. Oba uvedené prvky prostorové regulace území jsou vhodným obsahem územního plánu zejména proti záměrům v území, které navrhují jeho extrémní zastavěnost s minimálním podílem zeleně.

Z uvedených důvodů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem při vyhodnocování veřejného projednání dle ust. § 53 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb. vyhodnotili v roce 2018 potřebu zavedení předmětných prvků prostorové regulace do návrhu územního plánu, představili vyhodnocení veřejného projednání zastupitelským klubům města Pardubice a dali pokyn zpracovateli k úpravě dokumentace pro opakované veřejné projednání. To vše za vědomí v úvodu této důvodové zprávy zmíněných zákonných zmocnění, kdy stanovení intenzity využití plochy s rozdílným způsobem využití je součástí novelizované Vyhlášky č. 500/2006 Sb. od roku 2013 a ust. § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb. ukládá, že „Územní plán mj. stanoví koncepci svého plošného a prostorového uspořádání (podrobněji viz výše).“

Pojmy míra zastavění pozemku a podíl zeleně na terénu jsou tak součástí Návrhu územního plánu Pardubice od jeho opakovaného veřejného projednání, které se uskutečnilo 23. března 2022.

Návrh nového územního plánu pro opakované veřejné projednání je aktuálně dostupný k nahlédnutí na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic:

<https://pardubice.eu/novy-uzemni-plan-mesta-pardubice>

Míra zastavění pozemku je v návrhu územního plánu definována jako: maximální procentní podíl zastavěné plochy nadzemními stavbami k celkové ploše pozemku, resp. vymezené plochy či zóny; do zastavěné plochy se nepočítají zpevněné komunikační a manipulační plochy; ty lze realizovat pouze v plošném rozsahu tak, aby nedošlo k redukci plochy potřebné pro zajištění minimálního podílu zeleně na terénu.

Podíl zeleně na terénu je v návrhu územního plánu definován jako: poměr výměry plochy vegetačních úprav na terénu, tedy na ploše, pod níž není půdní profil oddělen od podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a vsak srážkových vod) k celkové výměře dané plochy, tedy pozemku či souboru pozemků v areálu, na nichž je umístována či povolována stavba.

Podmínky prostorového uspořádání jsou k dohledání u jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

K předmětným prvkům podmínek prostorového uspořádání bylo v rámci opakovaného veřejného projednání Návrhu územního plánu Pardubice obdrženo několik námitek od vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení a připomínek dalších osob. I přes výše uvedené zákonné aspekty se považuje za důležité potvrzení použití obou prvků podmínek prostorového uspořádání v obsahu Návrhu Územního plánu Pardubice Zastupitelstvem města Pardubice. Po uvedeném kroku zastupitelstva města tak budou mít zákonem daní účastníci řízení o územním plánu možnost v rámci 2. opakovaného veřejného projednání uplatnit stanovisko, námitku či připomínku k předmětným prvkům podmínek prostorové regulace území, hájit tak své zájmy, a až poté bude návrh dokumentace směřovat k vydání zastupitelstvem města.



Zastupitelstvo města Pardubic je si vědomo, že pro moderní prosperující město, pro jeho atraktivitu a konkurenceschopnost je důležitá i kvalita jeho strategických a územně plánovacích dokumentů, které nastavují jasná pravidla pro veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z platné legislativy. Míra zastavění pozemku a podíl zeleně na terénu jsou prvky podmínek prostorového uspořádání Návrhu územního plánu Pardubice, které podpoří kvalitní a udržitelný rozvoj města.

Zastupitelstvo města Pardubice, vědomo si výše uvedených důvodů a předcházejících kroků pořizování Územního plánu Pardubice, souhlasí s použitím míry zastavění pozemku a podílu zeleně na terénu v Návrhu územního plánu Pardubice, které jsou součástí podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití od prvního opakovaného veřejného projednání konaného v roce 2022.