



Sp. zn.: SÚ 114144/2025/Die

Č.j.: MmP 27967/2026

Pardubice, dne 16.2.2026

Vyřizuje: Ing. Monika Dienová, tel.: +420466859172

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX02UPJVR

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, elektronická úřední deska

<http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html>

Úřad městského obvodu Pardubice VII, elektronická úřední deska, generála Svobody 198, 533 51
Pardubice

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 10.5.2025 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje

ELPO s.r.o., IČO 26005221, Riegrova 431, 538 62 Hrochův Týnec

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

PA Rosice, Tolarova, Dukelská MZS - knn (IV-2025661)
Pardubice, Rosice, Dukelská, Tolarova

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 111/2, 121, 143, 191, 254, 266, 267, 283, 284, 285, 286, 289/1, 312, 313, 314, 333, 334, 346, 405, 471, 668, 669, 670, 789, 1407, parc. č. 134/3, 134/4, 134/7, 134/16, 134/17, 134/20, 243/19, 251/3, 251/6, 251/12, 251/32, 252/4, 252/5, 252/6, 253/3, 253/9, 253/13, 253/16, 253/18 v katastrálním území Rosice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Stávající kabel AYKY 3x95+70 napájecí venkovní vedení v ulici Tolarova bude demontován a nahrazen novým kabelem AYKY 3x240+120 z TS_PA_0128. Na nový kabel budou přepojeny stávající objekty v ulici Tolarova a Dukelská dle přiložené situace. Stávající podpěrný bod č. 72 u objektu č.p. 307 bude nahrazen novým podpěrným bodem dimenzovaným na ukončení vodičů AlFe 4x50. Stávající podpěrný bod č. 93 u objektu č.p. 444 bude ponechán.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Pilař, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb – ČKAIT – 0701630.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – koordinační situační výkres; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu dle § 230 odst. 3 stavebního zákona.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem – stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu název a IČO zhotovitele.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
10. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
11. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
12. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
13. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
14. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušení stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení.
15. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správcem příslušné sítě.

16. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
17. Po skončení stavebních prací uvede zhotovitel všechny dopravní plochy a plochy zeleně do původního stavu v šíři a délce dle povolení zvláštního užívání pro provádění stavebních prací.
18. Pozemky v travnatém pásu budou uvedeny do původního stavu včetně ploch poškozených pojezdy mechanizace – bude doplněno zahradním substrátem bez příměsí odpadů a kamení, zarovnáno a zhutněno; na povrch nebude vystupovat písek; plocha bude oseta hřišťovou/parkovou travní směsí (bez příměsí jetelovin); semeno bude lehce zahrabáno a utuženo/zaválcováno, následně bude provedena kontrola vzetí travního semene.
19. Stavební práce prováděné v chodnících a komunikacích budou provedeny tak, aby v budoucnu nedocházelo k propadům v místě porušení konstrukčních vrstev, ty budou opraveny shodně se stávajícími vrstvami, řádně zhutněny a výsledky hutnicích zkoušek budou předány zástupci ÚMO Pardubice VII při předání pozemků po skončení stavebních prací.
20. S odpady v průběhu stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.
21. V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být práce prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů dle ČSN DIN 839061. Dle této normy bude provedena i ochrana stromů po dobu stavby.
22. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu. Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup do sousedních nemovitostí.
23. V případě provádění prací jiným investorem majícím vliv na výše uvedenou stavbu budou práce těchto investorů časově vzájemně koordinovány.
24. Na staveništi bude udržován pořádek.
25. Pozemky ve vlastnictví Statutárního města Pardubice budou po dokončení stavebních prací protokolárně předány Úřadu městského obvodu Pardubice VII., odbor investiční a správní.
26. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sytkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.
27. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
28. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na stavbu.
29. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
30. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. V okolí stavby bude udržován pořádek a čistota, včetně výjezdu staveništní dopravy na veřejnou komunikaci.
31. Zhotovitel stavby zajistí dopravní obslužnost stávajících budov pro příjezd záchranného integrovaného systému, svozu TKO atd. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Stavbou nebude dotčeno dopravní značení a ostatní silniční příslušenství.
32. Dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina z výkopu nesmí být krátkodobě skladována na silnici ani v jejím dopravním prostoru.
33. Stavebník je ve smyslu § 22 odstavce 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně i oprávněné organizaci např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději do 10 pracovních dní předem

stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních prací a stavebních prací.

34. Budou dodrženy podmínky správců sítí:

- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 5.5.2025 pod zn. 0102330567
- CETIN a.s ze dne 26.3.2025 pod č.j. 71861/25
- GasNet Služby, s.r.o ze dne 14.3.2025 pod č.j. 5003276980
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 17.3.2025 pod č.j.VS/Šla/2025/0838
- T-mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.3.2025 pod č.j. E14611/25

35. Budou dodrženy podmínky společného vyjádření **Magistrátu města Pardubic, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody ze dne 23.3.2023 pod č.j.: OŽP/38171/2023/Dv:**
Oddělení odpadů a ovzduší:

- 1) Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 2) Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm.c)).
- 3) Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- 4) V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

Oddělení ochrany přírody informuje stavebníka:

- 1) V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m),
- 2) V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude konzultováno s věcně a místně příslušným úřadem.
- 3) na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.

36. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Úřadu městského obvodu – Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice VII ze dne 22.3.2023 pod č.j. ŽPOD/256/2023/Ilic**

- 1) Dotčené plochy veřejné zeleně budou uvedeny do původního stavu tzv. provést ve vhodném agrotechnickém termínu obnovu travních ploch osetím (včetně řádného zapravení osiva a následné závlahy) a provést náhradu odstranění vzrostlých dřevin a sadby dle původního návrhu.

37. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Krajského ředitelství Pardubického kraje ze dne 18.3.2025 pod č.j. KRPE-24693-2/ČJ-2025-170606:**

- 1) Nadzemní části stavby nesmí tvořit překážku rozhledových polí připojení sousedních nemovitostí dle čl. 12.7 a 12.8 platné ČSN 73 6110.
- 2) Při umístění nových prvků do prostoru komunikace pro chodce požadujeme dodržení ustanovení §4 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, zejména týkajících se zejména šířky chodníku a zajištění vodící linie pro osoby slabozraké a nevidomé.

38. Budou dodrženy podmínky souhlasu **Služeb města Pardubic ze dne 18.3.2025 pod zn. 25136/IO:**

- 3) Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stá v. objektů (záchr. systém, TKO ap). Režim svozu TKO při případné uzavírce komunikace bude dohodnut před realizací s pracovníkem SmP - ODPADY a.s. (p. Suchánková - tel. 466 260 835).
- 4) Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras VO divizi VO SmP a.s. (tel. 466 260 854, mail: svaton@smp-pce.cz) a budou dohodnuty podmínky postupu prací v

blízkosti VO včetně zápisu do stavebního deníku. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení VO stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu. Protokol o vytýčení má platnost 2 měsíce.

Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy, předpisy a ochranné pásmo od kabelového vedení VO minimálně 1m, zejména ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Nové pilíře, TS a stožáry budou umístěny minimálně 1m od rozvodů VO. Při provádění prací musí být kabelové vedení a stožáry VO zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Na kabelovém vedení VO a v jeho ochranném pásmu nebudou umístěny žádné objekty předmětné stavby.

V místě křížení podzemních inženýrských sítí bude kabelové vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF 0 110mm) a nové vedení bude uloženo pod stávající vedení VO. Všechny výkopy v blízkosti sítí VO na vzdálenost menší jak 1m budou prováděny ručně.

Startovací jámy protlaků budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP a.s. a vlastní protlaky budou minimálně 1m od trasy rozvodu VO. U stožárů VO provádět zemní práce tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení jejich statiky. Zemní kabelové vedení bude vzdáleno min. 0,6m od stožárů VO.

V případě kolize se stávající trasou VO bude kabelová trasa VO odkopána a přeložena, v případě poškození bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry VO včetně odhadu nákladů, které půjdou k tíži investora plus náklady s tím spojené (projekt, projednání, povolení, zaměření apod.).

Tyto práce budou provedeny v souladu s technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" a budou hrazeny z finančních prostředků investora. Uvedený předpis je ke Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 530 12 Pardubice - Bílé předměstí stažení na www.smp-pce.cz ve složce Veřejné osvětlení, Technický předpis. Technické řešení musí být odsouhlaseno investičním oddělením Služeb města Pardubic a.s..

- 5) Výkopy prováděné v ochranném pásmu kabelového vedení VO budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP a.s. (kontrolu před záhozem objednat - min. 2 pracovní dny předem na tel. 466 260 854).
- 6) Stožáry VO a rozváděče VO budou stále přístupné a budou mimo případné zařízení staveniště, na kabelovém vedení VO nebude zřízeno staveniště, nebude uskladněn materiál ani nad ním nebudou parkovat auta (vozidla stavby a stavební technika).
- 7) Nové kabelové vedení a jeho ochranné pásmo nesmí nepříznivě ovlivnit nebo znemožnit opravné a udržovací práce na stávajícím souboru veřejného osvětlení v okolí stavby. Zemní kabelové vedení bude vzdáleno min. 0,6m od stožárů VO.
- 8) Stávající soubor veřejného osvětlení bude zachován funkční, po celou dobu stavby bude zajištěno řádné osvětlení komunikace. Pokud to nebude možné, je to nutné oznámit SmP a.s. a získat souhlas MmP - odboru dopravy.
- 9) Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s.
- 10) Na soubor veřejného osvětlení nebudou umístovány bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani nijak upravovány (polepy apod.). Před montážními dvířky sloupů VO nebudou ve vzdálenosti 1,0m umístěny žádné objekty (např. technologické rozváděče), mobiliář či vysázena zeleň, rovněž na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou vysázeny dřeviny a umístěny žádné objekty (např. rozváděče) či mobiliář.
- 11) Investor objedná v průběhu a před dokončením prací u divize VO SmP a.s. (na tel. 466 260 854, e-mail: svaton@smp-pce.cz) kontrolu kabelových tras před záhozem (minimálně 2 pracovní dny předem) a to doloží protokolem o kontrole provedené stavby VO. V případě, že bude muset být počet kontrol VO častější, než je běžné pro tento typ stavby, budou kontroly hrazeny objednatelem (faktura bude vyčíslena dle skutečnosti).
- 12) Dojde-li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí na náklady investora.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Zdeněk Hampl, nar. 8.3.1951, Tolarova 326, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jindřich Vlasák, nar. 16.9.1956, Tolarova 127, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Lenka Vlasáková, nar. 24.3.1958, Tolarova 127, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Martin Pithart, nar. 30.9.1964, Tolarova 178, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jan Pithart, nar. 17.1.1991, Tolarova 178, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Karel Zitko, nar. 11.12.1949, Dukelská 274, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Zdenka Zitková, nar. 18.3.1947, Dukelská 274, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Martin Kopecký, nar. 27.6.1972, Tolarova 267, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Mgr. Radka Půlpánová, nar. 30.4.1962, Dukelská 277, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Michal Mráz, nar. 23.4.1982, Dukelská 285, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Aleš Mráz, nar. 12.4.1956, Dukelská 283, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Marie Mrázová, nar. 20.6.1956, Dukelská 283, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jintu Hong, nar. 18.11.1971, Dukelská 311, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Shuqing Huang, nar. 1.2.1977, Dukelská 311, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Štěpán Lempach, nar. 7.4.2007, Dukelská 306, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Lukáš Lempach, nar. 2.1.2012, Dukelská 306, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Lukáš Bojčuk, nar. 23.11.1977, Žižkova 2, 340 12 Švihov
Kateřina Polanecká, nar. 27.2.1979, K Zámečku 129, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
Ladislava Matysová, nar. 4.10.1947, Dukelská 330, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Radek Kulich, nar. 7.4.1977, Tolarova 396, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Věra Kulichová, nar. 26.4.1953, Tolarova 396, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jiří Kulich, nar. 27.8.1973, Tolarova 396, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Lenka Posoltová, nar. 16.8.1975, Tolarova 396, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jindřiška Kroupová, nar. 5.3.1946, Dukelská 444, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Tomáš Bačina, nar. 16.1.1968, Tolarova 446, Rosice, 533 51 Pardubice 17
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Věra Polívková, nar. 24.9.1959, Bekova 371, Platiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16
Marcela Kmoníčková, nar. 13.2.1962, Tolarova 112, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4-Nusle
Mgr. Lucie Žárská, nar. 1.4.1987, Tolarova 322, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Libor Čapek, nar. 25.5.1963, Tolarova 373, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Alena Čapková, nar. 19.11.1933, Blahoutova 646, Studánka, 530 12 Pardubice 12
Ing. Petr Vopršal, nar. 5.9.1963, Tolarova 371, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Renata Vopršalová, nar. 5.4.1967, Tolarova 371, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jan Driml, nar. 20.12.1974, Tolarova 179, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Helena Voženílková, nar. 26.6.1972, Tolarova 100, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Zdeněk Vitoch, nar. 6.10.1971, Tolarova 204, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Klára Vitochová, nar. 24.1.1977, Tolarova 204, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Městský obvod Pardubice VII, generála Svobody 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Aleš Livora, nar. 23.12.1959, Dukelská 309, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Marcela Livorová, nar. 22.6.1972, Olešnice 47, Okrouhlice, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Miroslav Kroupa, nar. 9.6.1946, Dukelská 445, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jitka Kroupová, nar. 14.11.1949, Dukelská 445, Rosice, 533 51 Pardubice 17
AV-AUDITING, spol. s r.o., Tolarova 317, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Mgr. Aleš Trojan, nar. 15.6.1977, Pod Habřím 5, Spořil, 530 02 Pardubice 2
Petra Hrachovinová, nar. 6.12.1975, Dukelská 279, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Petr Kalík, nar. 30.10.1966, Dukelská 301, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Alena Kalíková, nar. 2.6.1974, Dukelská 301, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jaroslav Tomšů, nar. 28.5.1958, Tolarova 588, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jana Tomšů, nar. 2.12.1963, Tolarova 588, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Odůvodnění:

Dne 10.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 13.10.2025 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení, a připomínky dotčených orgánů.

Stavebník doložil k podané žádosti podklady v rozsahu dle § 184 stavebního zákona. Projektová dokumentace byla vypracovaná oprávněným projektantem a v rozsahu Přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Stavba bude realizována na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví stavebníka. Byly doloženy Smlouvy a souhlasy s vlastníky těchto přímo dotčených pozemků. Dále byly doloženy vyjádření a stanoviska dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí. Jejich případné podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto povolení. Stanoviska dotčených orgánů byla doložena kladná. Jejich podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto povolení.

Okruh účastníků řízení o povolení předmětné stavby stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad doručil účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti (rozhodnutí) bude doručovat stavební úřad jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručí veřejnou vyhláškou, o čemž tyto účastníky stavební úřad poučil ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 27.5.2025.

Vyjádření správců podzemních sítí v zájmovém území (Vodafone Czech Republic, T-mobile, Krajské ředitelství PČR, Vodovody a kanalizace Pardubice, GasNet služby, CETIN, ČEZ Distribuce, Telco Pro Services, Telco infrastructure, ČEZ ICT Services, České Radiokomunikace, EOP Distribuce, Edera Group, Dopravní podnik Pardubice, ČD-Telematika)

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 24.3.2025 pod č.j. MO 278635/2025-1322
- Magistrátu města Pardubic, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody ze dne 23.3.2023 pod č.j. OŽP/38171/2023/Dv
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 18.3.2025 pod č.j. KRPE-24693-2/ČJ-2025-170606
- Úřad městského obvodu Pardubice VII ze dne 23.3.2023 pod č.j. ŽPOD/260-2/2023/Hlad

- Úřad městského obvodu Pardubice VII, odbor životního prostředí, ovzduší a dopravy ze dne 23.3.2023 pod č.j. ŽPOD/256-2/2023/llic

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 263, parc. č. 134/19, 134/38, 251/4, 251/7 v katastrálním území Rosice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Rosice č.p. 269

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Monika Dienová
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS):

ELPO s.r.o., IDDS: s7t3wjm

sídlo: Riegrova č.p. 431, 538 62 Hrochův Týnec

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):

Městský obvod Pardubice VII, IDDS: axwbv4z

sídlo: generála Svobody č.p. 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Zdeněk Hampl, Tolarova č.p. 326, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Jindřich Vlasák, Tolarova č.p. 127, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Lenka Vlasáková, Tolarova č.p. 127, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Martin Pithart, Tolarova č.p. 178, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Jan Pithart, Tolarova č.p. 178, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Karel Zitko, Dukelská č.p. 274, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Zdenka Zitková, Dukelská č.p. 274, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Ing. Martin Kopecký, IDDS: ui3pmwz

trvalý pobyt: Tolarova č.p. 267, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Mgr. Radka Půlpánová, Dukelská č.p. 277, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Michal Mráz, Dukelská č.p. 285, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Aleš Mráz, Dukelská č.p. 283, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Marie Mrázová, Dukelská č.p. 283, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Jintu Hong, Dukelská č.p. 311, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Shuqing Huang, Kyjevská č.p. 100, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

trvalý pobyt: Dukelská č.p. 311, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Štěpán Lempach, Dukelská č.p. 306, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Lukáš Lempach, Dukelská č.p. 306, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Lukáš Bojčuk, Žižkova č.p. 2, 340 12 Švihov

Kateřina Polanecká, K Zámečku č.p. 129, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Ladislava Matysová, Dukelská č.p. 330, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Radek Kulich, Tolarova č.p. 396, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Věra Kulichová, Tolarova č.p. 396, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Jiří Kulich, Tolarova č.p. 396, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Lenka Posoltová, Tolarova č.p. 396, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Jindřiška Kroupová, Dukelská č.p. 444, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Tomáš Bačina, Tolarova č.p. 446, Rosice, 533 51 Pardubice 17

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Věra Polívková, Bekova č.p. 371/40, Plotiště nad Labem, 503 01 Hradec Králové 16

Marcela Kmoníčková, Tolarova č.p. 112, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Mgr. Lucie Žárská, Tolarova č.p. 322, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Libor Čapek, IDDS: 2itz6qa

trvalý pobyt: Tolarova č.p. 373, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Alena Čapková, Blahoutova č.p. 646, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Ing. Petr Vopršal, Tolarova č.p. 371, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Ing. Renata Vopršalová, Tolarova č.p. 371, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Jan Driml, Tolarova č.p. 179, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Helena Voženílková, Tolarova č.p. 100, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Zdeněk Vitoch, Tolarova č.p. 204, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Klára Vitochová, Tolarova č.p. 204, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Aleš Livora, Dukelská č.p. 309, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Ing. Marcela Livorová, Olešnice č.p. 47, Okrouhlice, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Miroslav Kroupa, IDDS: 8hzeb9x
trvalý pobyt: Dukelská č.p. 445, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jitka Kroupová, IDDS: p6xmwa5
trvalý pobyt: Dukelská č.p. 445, Rosice, 533 51 Pardubice 17
AV-AUDITING, spol. s r.o., IDDS: q6gpvjw
sídlo: Tolarova č.p. 317, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Mgr. Aleš Trojan, Pod Habřím č.p. 5, Spočil, 530 02 Pardubice 2
Petra Hrachovinová, Dukelská č.p. 279, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Petr Kalík, IDDS: z88u6cj
trvalý pobyt: Dukelská č.p. 301, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Alena Kalíková, Dukelská č.p. 301, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jaroslav Tomšů, Tolarova č.p. 588, Rosice, 533 51 Pardubice 17
Jana Tomšů, Tolarova č.p. 588, Rosice, 533 51 Pardubice 17
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu
sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 263, parc. č. 134/19, 134/38, 251/4, 251/7 v katastrálním území Rosice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Rosice č.p. 269

dotčené orgány

Úřad městského obvodu Pardubice VII, IDDS: axwbv4z

sídlo: Gen. Svobody č.p. 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Oddělení stavební úřad - pracoviště Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, 530 12 Pardubice 12

Koordinační situace

