



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/96897/2024/Dv
Č. spisu: 96897/2024
Počet listů: 3
Počet příloh: -

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.
Telefon: 466 859 188
E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz
El. podatelna: posta@mmp.cz

datum: 22. 7. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“)

[REDAKCE] v zastoupení dle plné moci Bc. **Martina Řehounková, IČO: 07410859, Jiráskova 775, 533 04 Sezemice** (dále jen „žadatel“) ze dne **10.7.2024**, dle dokumentace zpracovatele, **Ing. Jaroslav Rouš, IČO: 41001117, Havlíčkovo nám. 152/4, 591 01 Žďár nad Sázavou**, datum zpracování **14.5.2024, č. autorizace 1003357**, pro záměr:

„**Novostavba komerčního objektu**“ (dál též „záměr“)

na p.p.č. 714/29, 712/9, 2978/6, 2978/1 v k.ú. Pardubice,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Novostavba komerčního objektu“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

1. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu dřevin, tj. zpravidla od 15.10. do 15.3. běžného roku v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů a mimo hnízdní období ptáků.

2. Bude provedena náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin, spočívající ve výsadbě tři kusů dřevin, a to jabloň 'Idared' ve velikosti 10-12, jabloň 'Panenské červené' ve velikosti 10-12 a jabloň 'Karmína' ve velikosti 10-12. Dřeviny budou vysazeny na pozemek s parcelním číslem 701/6 ve vlastnictví Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice.
3. Bude prováděna následná péče o dřeviny, uvedenou v bodu 2. výroku tohoto rozhodnutí, a to v délce pěti let ode dne provedení náhradní výsadby
4. Kácení dřeviny je možno provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, tj. po nabytí právní moci povolení záměru „**Novostavba komerčního objektu**“ podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Po celou dobu v místě stavební činnosti budou maximálně chráněny okolní dřeviny v souladu se standardy AOPK *Ochrana dřevin při stavební činnosti* (SPPK A01 002:2017). Především v souladu s body standard:
 - 4.2.1. Ochrana vegetační vrstvy půdy v chráněném kořenovém prostoru
 - 4.2.2 Výkopové práce a ochrana kořenů v chráněném kořenovém prostoru
 - 4.2.3 Terénní úpravy a uzavření povrchu

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 8 odst.1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (ZOPK), souhlasí s kácením 1 ks dubu letního o obvodu kmene 100 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí na parcele č. 712/9 v katastrálním území Pardubice, za výše vedené podmínky (č. 1–5).

III.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

IV.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

V.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

VI.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, bez stanovení podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 10.7.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Novostavba komerčního objektu“ na p.p.č. 714/29, 712/9, 2978/6, 2978/1 v k.ú. Pardubice. Záměrem předloženého projektu je výstavba nepodsklepeného, z části jednopodlažního a z části dvoupodlažního komerčního objektu s plochou střechou, který bude sloužit jako půjčovna vozíků, půjčovna stavebního nářadí a prodej drobného nářadí. Objekt bude postaven hned vedle sousedního objektu. Jednotlivé budovy budou na sobě staticky nezávislé. Objekt je ve tvaru lichoběžníku a je zastřešen plochou střechou. Pozemek bude napojen na přípojky (voda, elektro, plyn, kanalizace). Vytápění budovy bude zajištěno primárně pomocí plynového kondenzačního kotle. Odpadní vody vznikající v objektu budou svedeny do splaškové kanalizace, dešťové vody budou svedeny do vsakovací jámy na pozemku investora.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

ochrana přírody

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Orgán ochrany přírody prověřil žádost o povolení 1 ks budu letního o obvodu kmene 100 cm ve výčetní výšce 130 cm v souvislosti s uvedeným záměrem a s kácením souhlasil za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Podmínka č. 1) Povolení kácení převážně v době mimo dobu hnízdění, zpravidla v době vegetačního klidu, vychází z obvyklých zvyklostí. Omezení doby, v níž je povoleno kácení stromů, má mimo jiné účel zabránit negativnímu vlivu na hnízdící ptáky.

Podmínka č. 2) Jelikož se jedná o perspektivní dřevinu dlouhověkého taxonu, tak vznikne pokácením dřeviny ekologická újma, kterou zle v souladu s § 9, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vykompenzovat uložením náhradní výsadby. MmP OŽP dospěl v závěru, že za pokácení této dřeviny uloží náhradní výsadbu v rozsahu tří kusů dřevin, a to na pozemek, který je v těsné blízkosti pozemku, kde se kácená dřevina nachází. Ovocné dřeviny byly zvoleny z důvodu, že na pozemku, na který je náhradní výsadba ukládána, je již založen ovocný sad, takže touto výsadbou dojde k jeho doplnění. Lokalita je zvolena s ohledem na skutečnost, že náhradní výsadba by měla být ukládána do 1 km od místa kácení.

Při výsadbě budou dodrženy tyto podmínky:

a) pro výsadbu bude použit výsadbový materiál splňující veškeré ukazatele jakosti 1. třídy dle platné normy ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných rostlin.

b) dřeviny budou vysazeny se zemním balem, ve stanovené velikosti, do předem připravené jámy s kompletní výměnou zeminy.

c) při výsadbě budou dodrženy veškeré postupy uvedené v arboristických standardech Výsadba stromů SPPK A02 001:2013, vydaných Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR.

Podmínka č. 3) V souvislosti s náhradní výsadbou je ukládána i povinnost následné péče o dřeviny, která se ukládá v délce pěti let ode dne provedení náhradní výsadby. Pět let je standartně ukládaná doba pro následnou péči, a to z důvodu, že dřeviny potřebují v období po výsadbě péči, aby došlo ke kvalitnímu zakořenění a k řádnému ujmoutí jedince.

Následná péče spočívá především v zajištění:

a) provedení výchovných řezů

- b) pravidelné kontroly a údržby kotvících prvků
- c) dostatečné pravidelné zálivky
- d) přihnojování dřeviny
- e) pravidelného doplňování mulče
- f) náhrady dřeviny v případě jejího úhynu

Podmínka č. 4) Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona.

Podmínka č. 5) MmP OŽP pokládá za nejdůležitější ochranu dřevin, které v současnosti rostou v lokalitě zamýšleného záměru a vlivem stavby by mohlo dojít k jejich poškození. MmP OŽP proto stanovil podmínky ochrany těchto dřevin. Pokud se předejde poškození a ztrátě vitality stavbou dotčených dřevin, po ukončení prací bude dotčená vegetace schopna rychlejší regenerace. Zejména přejezdy těžké techniky v blízkosti dřevin vidí MmP OŽP jako velmi rizikové. Proto MmP OŽP stanovil jako nutnost dodržení standard AOPK ČR.

Ke kácení je určen jeden strom – dub letní, který roste v kolizi s plánovanou stavbou. Dubu se nelze vyhnout, není známo žádné jiné technické řešení, aby mohl být strom na stanovišti ponechán. Strom tu obecně plní funkce, jako je produkce kyslíku, tlumení hluku, zachytávání polévatého prachu, ochlazování vzduchu apod.

Ad III) Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

Ad IV) Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad V) Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

Ad VI) Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Doručí se

Bc. Martina Řehounková, IČO: 07410859, Jiráskova 775, 533 04 Sezemice, IDDS: r4wg8xv

Na vědomí

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, IDDS: ukzbx4z,

Chráníme stromy z. s., K Zámečku 153, 530 03 Pardubice, IDDS: 7iw7qzh,

Zelená pro Pardubicko z.s., Bartoňova 831, 530 12 Pardubice, IDDS: 4phvnrw

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)), odboru životního prostředí po dobu nejméně **15 dnů**. Zveřejněno dne: 23. 7. 2024.