



Sp. zn.: SÚ 33301/2022/Zab

Č.j.: MmP 73532/2022

Vyřizuje: Ing. Zabilanská, tel.: +420466859312

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 20.6.2022



S00BX01WBL92

## K vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Pardubice – elektr. úřední deska, Pernštýnské nám. 1, Pardubice
- [www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html](http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html)

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Martina Loučková, nar. 21.5.1966, Legionářská 573, Rosice, 533 51 Pardubice 17,**  
**Ing. Radek Loučka, nar. 5.9.1955, Legionářská 573, Rosice, 533 51 Pardubice 17,**  
**které zastupuje atelier3, s.r.o., Ing. Jaroslav Pospíšil, IČO 09424822, Nové Sady 988, 602 00 Brno 2**

(dále jen "žadatel") podal dne 21.3.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **Novostavba rodinného domu včetně přípojek inž. sítí a zpevněných ploch Pardubice, část obce Rosice, ul. Dukelská**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 252/1, 252/54, 252/75, 253/1 v katastrálním území Rosice nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

**SO 01 – Novostavba rodinného domu** – samostatně stojící nepodsklepený jednopodlažní objekt s plochou střechou o jedné bytové jednotce. Jedná se o dřevěnou stavbu půdorysu „U“ s přiřčením obdélníkovým modulem o celkových rozměrech 27,75 x 11,255 m (zastavěná plocha celkem 199,2 m<sup>2</sup>). Objekt má plochou střechu se sklonem 2% s hydroizolační vrstvou z PVC a výškou atiky + 3,815 m od UT. Fasáda je navržena jako kontaktní zateplovací systém ETICS v kombinaci s provětrávanou fasádou s palubkovým obložení. Vlastní objekt RD bude založený na zemních vrtech s větranou mezerou. Vrchní stavba je navržena jako lehká montovaná rámová sendvičová dřevostavba v systému suché výstavby. Nosná část stěn je tvořena z KVH hranolů s oboustranným záklopem, dutina je vyplněna izolací. Střešní nosná konstrukce je soustavou panelů z KVH hranolů, vyplněných tepelnou izolací s dalšími vrstvami jednoplášťové ploché střechy a s SDK podhledem. Objekt bude vybaven bleskosvodem. Hlavním zdrojem tepla budou klimatizační jednotky Multisplit ve všech obytných místnostech doplněné o elektrické přímotopy. Na objektu bude vybudována fotovoltaická elektrárna na ohřev teplé vody o instalovaném výkonu 2,25 kWp, která nebude připojena k distribuční soustavě a bude sloužit pouze pro ohřev teplé vody v zásobníkovém ohříváči OKCE 160 o objemu 149 l.

Dispoziční řešení RD: terasa, zádveří chodba šatna technická místnost, koupelna + WC, ložnice, šatna, obývací pokoj + KK, chodba, ložnice, koupelna + WC, pracovna, sklad, sklad, dílna.

Novostavba RD bude umístěna ve vzdálenosti 4,29 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 742/1, ve vzdálenosti 13,41 m od společné hranice s pozemky parc.č. 252/53, 252/52, 252/51 a ve vzdálenosti 11,42 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 252/55 vše v k.ú. Rosice nad Labem.

**SO 02 - Zpevněné plochy a sjezd** - plocha terasy 39,2 m<sup>2</sup> před domem s přístupem z obývacího pokoje. Terasa je navržena s krytem z terasových prken. Součástí terasy bude bioklimatická pergola. Zpevněné plochy pojízdné a pochozí (v rozsahu cca 67 m<sup>2</sup>) s krytem z betonové dlažby tl. 80 a 60 mm - hlavní vstup do objektu a parkovací stání pro 3 osobní automobily o velikosti 10,1 x 9,35 m. Nově bude na pozemku parc. č. 252/54 proveden zpevněný sjezd na stávající komunikaci v ul. Dukelská. Zpevněná plocha sjezdu v šíři 3,0 m bude provedena ze zatravnovacích dlaždic tl. 40 mm, které umožní i zasakování dešťových vod.

**IO 01 - Vodovodní přípojka** - nově navržena vodovodní přípojka HDPE040, PE100, SDR11, délky 19 m napojená na stávající vodovodní řád v ulici Dukelská. Vodovodní přípojka bude ukončena na pozemku parc. č. 525/54 ve vodoměrné šachtě s redukcí 40/32 typovou vodoměrnou soupravou (např. HAWLE) s vodoměrem  $Q_n=2,5$  m<sup>3</sup> a příslušnými armaturami. Vodoměrná šachta je navržena prefabrikovaná železobetonová rozměru 90/120 cm, konstrukční výška 135 cm, výrobce např. CS BETON. Alternativou je plastová šachta provedena v pojezdové verzi. OD VŠ pokračuje po pozemku parc.č. 252/54 do navrhovaného objektu RD v celkové délce 51 m.

**IO 02 - Splašková kanalizace** - bude provedena z potrubí PVC DN 150 s minimálním podélným sklonem 2 ‰ ve své gravitační části. Domovní rozvod splaškové kanalizace bude na hranici pozemku investora napojen do typizované betonové přečerpávací šachty s akumulacním prostorem o objemu 1 m<sup>3</sup>, odkud bude dále pokračovat kanalizační přípojka o celkové délce cca 48 m do napojovacího bodu na hlavním stokovém řádu PVC 400. Čerpadlo bude vybaveno dálkovým přenosem signalizace poruchového stavu. Kanalizační přípojka bude řešena z materiálu PVC DN 150. V trase a na počátku přípojky vzhledem k její délce bude realizována revizní šachta o průměru 600 mm s teleskopickým hrdlem a pojezdovým poklopem osobními auty. Napojení na hlavní řád PVC 400mm v ulici Dukelská bude provedeno navrtávkou s těsnící manžetou.

**IO 03 - Přípojka elektro NN** – domovní bude provedena kabelovým vedením CYKY-J 4x16 a CYKY 5x1,5 - viz koordinační situace, napojena na stávající elektroměrový rozvaděč na hranici pozemku stavebníka parc.č. 252/75, ze kterého bude připojen bytový rozvaděč umístěný v místnosti č. 1.04.

**IO 04 - Dešťová kanalizace** - odvodnění střech bude zaústěno do zasakovacího zařízení na pozemku investora. Objem vsakovacího objektu bude navržen dle výsledků HGP a vsakovacích poměrů na parcele. Před vsakovacím objektem bude osazena akumulacní nádrž. Voda z akumulacní nádrže bude zpětně využívána pro závlivku zahrady investora.

**IO 05 - Trasa SEK společnosti CETIN a.s.** - připojení na telekomunikační síť CETIN a.s. je navrženo kabelovým vedením uloženým v zemi délky 6,3 m. V rámci výstavby objektu bude zbudována chránička Kopoflex 40/23 s lankem do místa napojení na SEK společnosti CETIN. V objektu bude následně umístěn rozvaděč pro ukončení sdělovacích kabelů, od kterého jsou navrženy vnitřní sdělovací rozvody až ke koncovým bodům sítě.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona, ve kterém v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 13,00 - 17,00 hodin, v ostatní dny po tel. domluvě).

Od ohledání na místě stavební úřad upustil, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho umístění a provádění.

**Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 203, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 5 dnů od skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.**

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Ing. Soňa Zabilanská  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha:**

- Koordinační situační výkres

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 94k písm. a), b), c), d) stavebního zákona (dodejky, DS):

Ing. Radek Loučka, IDDS: 3m9xvka

trvalý pobyt: Legionářská č.p. 573, Rosice, 533 51 Pardubice 17

Martina Loučková, Legionářská č.p. 573, Rosice, 533 51 Pardubice 17

v zastoupení na základě plné moci: atelier3, s.r.o., IDDS: 9gbg534

sídlo: Nové Sady č.p. 988/2, 602 00 Brno 2

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím odd. pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské nám. č.p. 1, 530 21 Pardubice-Staré Město

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Služby města Pardubic a.s., investiční oddělení, IDDS: yc9gb95  
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12  
Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice VII, IDDS: axwbv4z  
sídlo: gen.Svobody č.p. 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

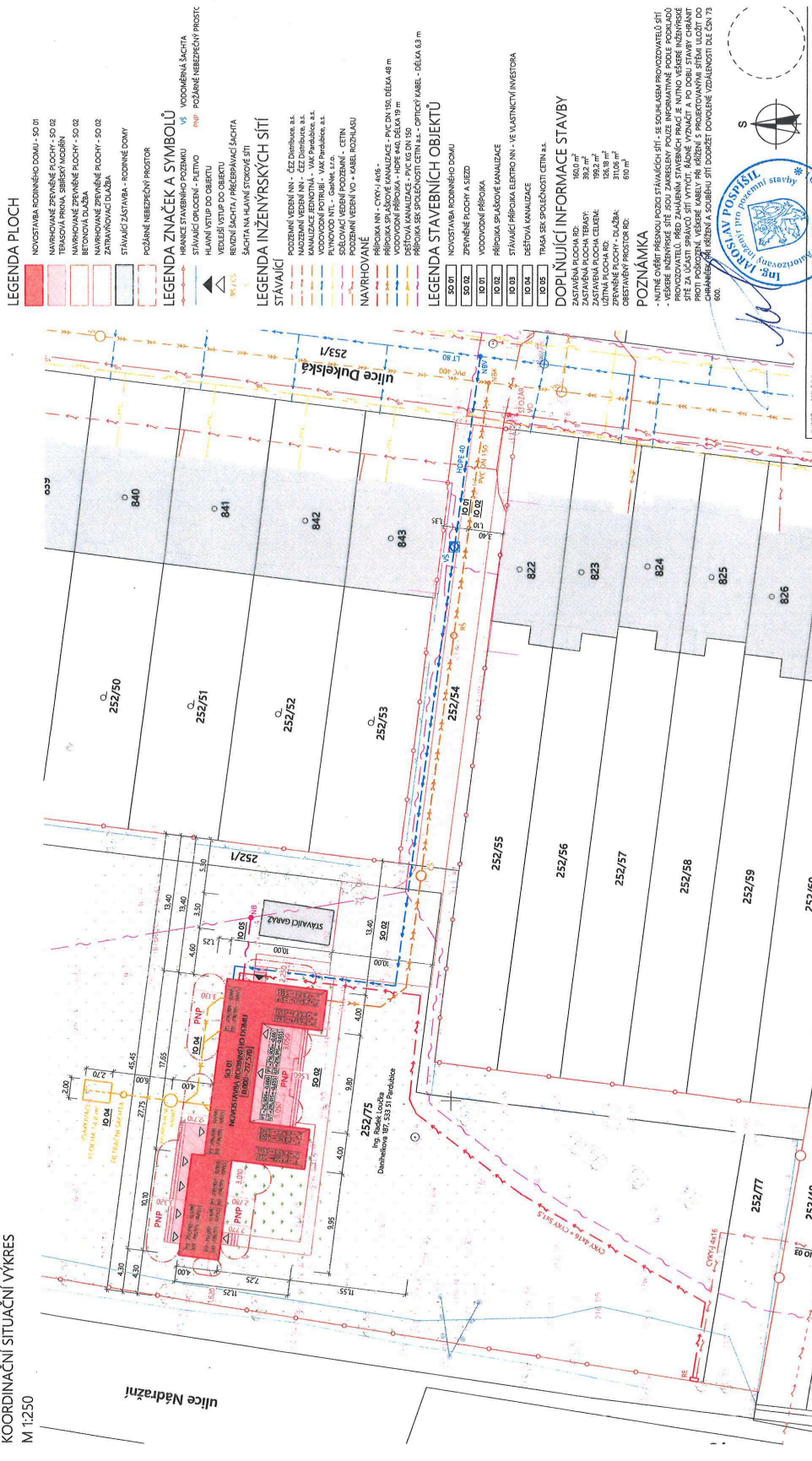
Účastníci řízení dle 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Vlastníci sousedních pozemků: st. p. 822, 823, 824, 825, 826, 827,837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 938, 939, parc. č. 252/46, 252/47, 252/48, 252/49, 252/50, 252/51, 252/52, 252/53, 252/55, 252/56, 252/57, 252/58, 252/59, 252/60, 252/66, 252/68, 252/69 v katastrálním území Rosice nad Labem  
Vlastníci sousedních staveb: č.p. 520, č.p. 521, č.p. 522, č.p. 523, č.p. 524, č.p.525, č.p. 527, č.p. 528, č.p. 529, č.p. 530, č.p. 531, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 565, č.p. 566 Rosice (v souladu s ustanovením § 94m odst.2 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

*dotčené orgány (dodejky, DS)*

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 02 Pardubice 2  
Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86  
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 2  
Úřad městského obvodu Pardubice VII, odbor životního prostředí, ovzduší a dopravy, IDDS: axwbv4z  
sídlo: Generála Svobody č.p. 198, Pardubice-Rosice, 533 51 Pardubice 17  
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství a dopravní obslužnosti, IDDS: z28bwu9  
sídlo: Komenského nám. č.p. 125, 532 11 Pardubice  
Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32  
sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES  
M 1:250



- LEGENDA PLOCH**
- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - SO 01
  - NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - SO 02
  - POKROVNÁ KRYTA, ŠERŠÍKÁ MOZAIKA
  - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - SO 02
  - NAVRHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - SO 02
  - ZATRAVŇOVACÍ DLÁŽBA
  - STAVAJÍCÍ ZASTAVBA - RODINNÉ DOMY
  - POZÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

- LEGENDA ZNAČEK A SYMBOLŮ**
- HRANICE STAVEBNÍHO ÚZEMÍ
  - VODOVODNÁ ŠACHTA
  - VODNÁ ŠACHTA
  - POZÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
  - HLAVNÍ ÚSTUP DO OBJEKTU
  - VEŘEJNÝ ÚSTUP DO OBJEKTU
  - REVIZNÍ ŠACHTA / PŘEBĚRÁVACÍ ŠACHTA
  - ŠACHTA NA HLAVNÍ STOKOVÉ SÍTI

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- VODOVODNÁ SÍŤ - EON Distribuce a.s.
  - NADOVNĚNÝ VODNÝ SÍTĚ - EON Distribuce a.s.
  - KANALIZACE BENZOTNÁ - VAK Pardubice a.s.
  - VODOVODNÝ POTRUBÍ - VAK Pardubice a.s.
  - STOKOVÁ SÍŤ - GAZENIS s.r.o.
  - SÍŤ PLYNOVODNÁ - CETN
  - PODZEMNÍ VODNÝ VO - KABEL ROZHLASU

- NAVRHOVANÉ**
- PŘÍPOJKA NN - ČTYI-JAK16 -
  - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - PVC DN 100, DĚLA 48 m
  - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - PVC DN 100, DĚLA 19 m
  - PŘÍPOJKA SEK. SPOLEČNOSTI ČETN s.s. - OPTICKÝ KABEL - DĚLA 6,3 m
- LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**
- SO 01 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
  - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A SEZD
  - VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
  - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
  - PŘÍPOJKA PLYNOVODNÁ - VE VLASTNOSTI INVESTORA
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - TRASA SEK. SPOLEČNOSTI ČETN s.s.

- DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE STAVBY**
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD: 160,0 m<sup>2</sup>
  - UŽITÁ PLOCHA RD: 195,0 m<sup>2</sup>
  - ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM: 195,0 m<sup>2</sup>
  - UŽITÁ PLOCHA CELKEM: 195,0 m<sup>2</sup>
  - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DLÁŽBA: 31,06 m<sup>2</sup>
  - OBSAŽENÝ PROSTOR RD: 60,0 m<sup>2</sup>

**POZNÁMKA**

- NUTNĚ OVĚŘIT PŘESNOU POZICI STAVAJÍCÍCH SÍTÍ - SE SOUHLASEM PROVOZOVATELŮ SÍTÍ  
 - VĚRSE INŽENÝRSKÉ SÍŤE JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ PODLE PODKROVÍ  
 SÍŤE ZA ÚČASTI SPRÁVOČÍ SÍŤE VYTVOŘIT ŘÁDNĚ VYDANÉ A PO DOBĚ STAVBY CHRÁNĚ  
 PROTÍ POŽÁREM, VĚRSE KABELY PŘI KŘÍŽENÍ S PROJEKTOVANÝMI SÍŤEMI ULOŽIT DO  
 CHÁMEBÝ SÍŤÍ (BŘÍZENÍ A SOUBĚHU) SÍŤÍ DODRŽET DOVOLENÉ VZDÁLENOSTI DLE ČSN 73  
 550.



---

**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**

|               |  |       |       |
|---------------|--|-------|-------|
| STAVBA        | Ing. Petr Chaloupka, Ing. Jitka Chaloupková, Ing. Petr Chaloupka |       |       |
| MĚŘIT. STAVBY | 1:250  | 1:250 | 1:250 |
| STAVBY        | 1:250  | 1:250 | 1:250 |
| STAVBA        | 1:250  | 1:250 | 1:250 |
| STAVBA        | 1:250  | 1:250 | 1:250 |

**KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

DUS+DC

