

## **Příloha č. 1.0 k návrhu usnesení č. 1 (bod č. 43 RmP 19. 06. 2024 / bod č. 4 ZmP 24. 06. 2024)**

**Principy zadání pro jednání o smluvních podmínkách souvisejících s prodejem všech akcií města ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.:**

- 1.1 Příprava Smlouvy o převodu cenných papírů + Ukončení AD v HC,
- 1.2 Prověření správnosti hodnoty akcií města v HC stanovené dle znaleckého posudku BDO ze dne 17. 05. 2024) pro variantu prodeje všech akcií města v HC (nebude akcionářská dohoda),
- 1.3 Příprava nové reklamní smlouvy s HC
- 1.4 Příprava nové dotační smlouvy s HC
- 1.5 Příprava nové smlouvy/smluv o předkupním právu města nebo jiných právech města definujících možnost využít/aktivovat tato práva v těch případech, které mohou znamenat budoucí riziko negativního vlivu na zájmy města v oblasti rozvoje ledního hokeje v Pardubicích, tj. např.: riziko ukončení činnosti HC, riziko odchodu HC do jiného města apod.)
- 1.6 Příprava nové nájemní smlouvy mezi RFP a.s. a HC, ev. nového dodatku současné smlouvy v součinnosti s představenstvem společnosti RfP a.s. s cílem nově definovat zejména tyto skutečnosti:
  - 1.6.1 využívání 1.NP v přízemí park. domu u MFA,
  - 1.6.2 využívání umělé trávy vč. slevy jako náhrady za zrušení střešního hřiště,
  - 1.6.3 využívání MFA a malé haly u MFA v případě odchodu HC do NOVÉ HALY,
  - 1.6.4 změna v rozsahu a termínech realizace „závazku rekonstrukce Hattricku“,
  - 1.6.5 využívání Parkovací domu v den utkání HC,
  - 1.6.6 změnu ceníkové ceny ledu pro oddíly mládeže vč. JUNIORKY vč. množstevní slevy,
  - 1.6.7 změnu ceníkové ceny ledu pro A TÝMU.

### **Přílohy principů zadání /citlivý obsah/:**

Zpráva pro jednání ZmP dne 22. 01. 2024 (rozhodnutí o zpracování ZP)

Znalecký posudek BDO ze dne 17. 5. 2024

Otázky JUDr. Perthena adresované BDO a odpovědi BDO

Záznam z jednání konaného dne 24. 5. 2024 (jednání vyjednávacích týmů smluvních stran)

Komunikace mezi městem a HokejPce2020 s.r.o.