



Pardubice

U S N E S E N Í

Zastupitelstvo města Pardubic, jako orgán příslušný dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o dani“), postupem dle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na svém zasedání dne 24. 6. 2024 vydává dle § 66 odst. 2 správního řádu následující usnesení:

řízení o vydání opatření obecné povahy

o stanovení místního koeficientu dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani pro účely výpočtu daně z nemovitých věcí ve výši 5,0 pro vymezené nemovité věci, a to pozemky vymezené parcelním číslem v příloze opatření a rovněž zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky na těchto pozemcích se nacházející, v obci Pardubice a katastrálním území Drozdice, Lány na Důlku, Pardubice, Pardubičky, Popkovice, Rosice nad Labem, Semtín, Staré Čívce, Studánka, Svítkov a Trnová, jehož návrh byl schválen Zastupitelstvem města Pardubic usnesením č. Z/1243/2024 dne 22. 4. 2024,

se zastavuje.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo města Pardubic dne 22. 4. 2024 na základě zmocnění uvedeného v § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani zahájilo z moci úřední správní řízení o vydání opatření obecné povahy za účelem stanovení místního koeficientu, jímž se pro účely výpočtu daně z nemovitých věcí násobí tzv. výchozí daň z pozemků a ze staveb. Opatřením obecné povahy může obec stanovit místní koeficient ve výši od 0,5 do 5,0 pro vymezené nemovité věci. Oprávnění k vydání opatření obecné povahy, aplikovatelné pouze na vymezené nemovité věci, přinesla obcím novela zákona o dani s účinností od následujícího zdaňovacího období, tj. od 1. 1. 2025, s cílem umožnit obcím ovlivňovat výši výnosu daně z nemovitých věcí na svém území a míru daňové zátěže poplatníků této daně a zároveň cíleněji reagovat na specifika svého území, která nelze zohlednit v rámci dosud využívaných obecně závazných vyhlášek z toho důvodu, že by nebyl naplněn požadavek jejich obecnosti.

Procesní pravidla pro vydání opatření obecné povahy dle zákona o dani vyplývají z obecné právní úpravy obsažené v § 171 a násl. správního řádu. V případech, kdy zvláštní zákon ukládá správním orgánům vydat opatření obecné povahy, se postupuje podle části šesté správního řádu (§ 171 správního řádu).

Právní úprava uvedená v § 172 a násl. správního řádu předpokládá v první fázi schválení návrhu opatření. Návrh opatření byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Pardubic konaném dne 22. 4. 2024 usnesením č. Z/1243/2024. Schválený návrh opatření obecné povahy s odůvodněním byl

dne 26. 4. 2024 doručen veřejnou vyhláškou (po zákonem stanovenou dobu vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Pardubic) společně s výzvou dotčeným osobám k podání připomínek nebo námitek (§ 172 odst. 1 správního řádu).

V návrhu opatření obecně povahy byl stanoven místní koeficient ve výši 5,0 pro vymezené nemovité věci, a to pozemky vymezené parcelním číslem v příloze opatření a rovněž zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky na těchto pozemcích se nacházející, v obci Pardubice a katastrálním území Drozdice, Lány na Důlku, Pardubice, Pardubičky, Popkovice, Rosice nad Labem, Semtín, Staré Čívce, Studánka, Svítkov a Trnová. Dle tohoto opatření by vyšší daňové zátěži podléhaly lokality nejvýznamnějších průmyslových a obchodních zón na území statutárního města Pardubice, generující významnou zátěž na životní prostředí, kvalitu zdraví a komfort života obyvatel, dopravní a občanskou (školskou, zdravotní aj.) infrastrukturu města. Získané finanční prostředky měly být městem využity na obnovu, rozvoj a posílení této infrastruktury.

Město Pardubice obdrželo k návrhu opatření obecně povahy řadu připomínek a námitek dotčených osob. Po důkladném zvážení veškerých zjištěných skutečností, předložených argumentů a vyhodnocení možných důsledků aplikace opatření pro následující daňové období na daňové poplatníky v dotčených lokalitách, s přihlédnutím k nepředvídatelnosti právních dopadů nově zavedené právní úpravy (zejm. s ohledem na absenci jakékoliv soudní judikatury), nelze garantovat, že zvolený způsob vymezení nemovitých věcí v návrhu opatření by byl za každých okolností vnímán jako spravedlivý, nediskriminační a odůvodnitelný výběr. Z tohoto důvodu Zastupitelstvo města Pardubic od vydání opatření obecně povahy upouští a řízení zastavuje.

Dle § 174 odst. 1 správního řádu platí, že pro řízení podle této části správního řádu platí obdobně ustanovení části první a přiměřeně ustanovení části druhé správního řádu. S odkazem na toto ustanovení se proto řízení o vydání opatření obecně povahy vedené z moci úřední usnesením zastaví dle § 66 odst. 2 správního řádu, neboť odpadl jeho důvod.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není dle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání přípustné.

Bc. Jan Nadrchal
primátor statutárního města Pardubic