MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 167416/2026/Pa
Č.j.: MmP 216640/2026 Pardubice, dne 5.11.2026
Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179
oprávněná úřední osoba
340.00, V/10

S00BX03479QN

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.8.2026 podala

T - mont s.r.o., IČO 64793117, Smilova 431, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
kterou zastupuje Ivana Votavová, IČO 72956372, Podhumenská 62, Pardubice IV-Staročernsko, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

stavební úpravy a změna účelu užívání části objektu technického vybavení na kanceláře

na pozemku st. 9252 v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba").

Druh a účel stavby:

Jedná se o stavební úpravy části objektu technického vybavení č.p. 2782 ul. Jiráskova, Pardubice, Zelené Předměstí; prostory, které byly součástí technologické části objektu budou upraveny na kanceláře.

Popis stavby:

Objemové řešení objektu zůstává nezměněno, dochází jen k dílčím úpravám půdorysného řešení a fasád objektu.

Objekt je jednopodlažní, obsahuje výměníkovou stanici tepla sloužící pro okolní obytné domy a její technologické zázemí (technologie se nijak nezmění). Zdivo i stropní konstrukce a konstrukce střechy zůstávají zachovány. Stropní konstrukce bude zateplena ze spodní strany 2 x 120 mm Isover TF Profi a podlaha bude zateplena v části řešených prostor EPS 100.

Demolice je navržena v minimálním rozsahu – budou zvětšeny okenní otvory, nové okenní otvory na východní fasádě, nový dveřní prostor mezi chodbou a novým hygienickým zázemím.

K dozdívkám bude použito zdivo Porotherm 30/38 Profi. Příčky Porotherm 11,5/15 Profi.

Vytápění a příprava TUV – dálkové vytápění.

Větrání místností bude přirozeně okny, v hygienickém zázemí ventilátory s podtlakovým větráním pomocí ventilátorů s vyústěním na fasádě.

Přípojky inž. sítí (voda, kanalizace, el. energie, horkovod) jsou stávající ukončené v řešeném objektu. Dešťové vody jsou odváděny do jednotné kanalizace.

Dopravní napojení novým sjezdem z veřejné pozemní komunikace ul. Jiráskova.

Dispoziční řešení: hala, 2x kancelář, jednací místnost, kuchyňka, WC předsíň, 2x WC, úklid, chodba, místnost technologie + parkování 3 osobních automobilů.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, zpracované oprávněnou osobou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončeno do **1.11.2028.**
4. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem-stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebníci předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnické osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení stavebního zákona týkající se požadavků na výstavbu a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správci zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.
8. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
9. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 14 vyhlášky č. č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
10. Při stavebních a bouracích pracích bude minimalizována prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry,…). Znečištěné komunikace budou neprodleně uvedeny do původního stavu.

11. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Při provádění stavby bude stavebník a zhotovitel dodržovat povinnosti stanovené v § 160 a §163 stavebního zákona.
13. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c). Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
14. Budou splněny podmínky stanovisko Úřadu městského obvodu Pardubice, odboru dopravy a životního prostředí č.j. ÚMOI/6832/2026/TAJ/Kř ze dne 1.10.2026:
    - V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, případně budou na místní komunikaci probíhat stavební práce, které nepodléhají povolení stavebního záměru, je zhotovitel povinen požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č.13/1997Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů silniční správní úřad odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na veřejném prostranství – na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubic, případně na nich budou probíhat stavební práce, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V obou výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň, apod.).
    - Veškerá zařízení staveniště, skládky materiálu, odpady ze stavební činnosti, stavební mechanizmy, apod. budou přednostně umístěny a odstaveny na pozemcích investora.
    - Zařízení staveniště nebude umístěno v dopravním prostoru vozovek.
    - Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečistění musí být neprodleně odstraněno. Zhotovitel za tímto účelem zajistí pravidelné čištění pozemních komunikací. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na pozemních komunikacích.
    - Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.
    - Vozidla stavby budou řádně odstavena na parkovacích místech, nebudou vjíždět na chodník a parkovat na něm. Po celou dobu stavby nebude omezena plynulost a bezpečnost provozu vozidel.
    - Dojde-li k poškození veřejných prostranství v okolí stavby, které bude způsobeno mechanizací nebo staveništní dopravou, zajistí investor opravu či obnovu poškozených částí (obrubníky, chodník, vjezd na pozemek, zeleň atd.).
    - Dotčené místní komunikace budou uvedeny do původního stavu v rozsahu celé šířky místní komunikace (chodníku, vozovky) a celé délky stavebního zásahu s přesahem 1 m.
    - Na přístupových trasách nebudou z důvodu vedení staveništní dopravy dlouhodobě realizována žádná omezení obecného užívání místních komunikací, vč. dopravy v klidu.
    - Stávající dřeviny, které budou dotčeny stavbou, budou důsledně ochráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, a to jak kmen, koruna, tak i kořenový systém.
    - V případě, že dojde v důsledku stavebních prací k poškození travnatých ploch, zajistí zhotovitel dorovnání poškozené plochy kvalitní zeminou na úroveň okolního terénu, její opětovné osetí travním semenem, zapravením do země a následné uválcování plochy.
    - V případě, že budou stavební práce probíhat ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene, budou kmeny dřevin ochráněny dřevěným bedněním a při případném zásahu do

kořenového systému těchto dřevin budou kořeny v době otevřených výkopů řádně zakryty a provedena zálivka tak, aby nedošlo k jejich vysychání a poškozování.

- Slabší kořeny (slabší jak 2 cm v průměru) budou čistě zaříznuty s vnější hranou výkopu.
- V případě, kdy bude stavební činnost prováděna v okapové linii koruny, zajistí investor přítomnost odborného dozoru na místě, který bude dohlížet na dodržování postupů stanovených výše uvedenou normou.

15. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č.j. KHSPA 13260/2026/HP-Pce ze dne 28.5.2026:
    - V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude KHS před uvedením stavby do užívání předložen protokol akreditované laboratoře o měření udržované osvětlenosti $\bar{E}m$ (intenzity umělého osvětlení) v jednotlivých místech úkolů nebo činností, který dokládá splnění požadovaných normových hodnot.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru, dopravního inspektorátu č.j. KRPE-94149-2/ČJ-2026-170606 ze dne 13.10.2026:
    - Sjezd musí splňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6110).
    - Sjezd musí splňovat rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb. a ČSN 73 6110).
    - Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6102).
    - Navržené řešení je velmi hraniční a nelze vždy předpokládat zajištění průjezdu vozidla rychlostí do 20 km/h pouze vlivem svislé dopravní značky, proto požadujeme, v souladu s okolními stavbami/rekonstrukcemi veřejného prostoru, provedení vysazené plochy na komunikaci před sjezdem pro zajištění lepších rozhledových poměrů vyjíždějícího vozidla (provedení stavebně, případně pomocí schváleného dopravního zařízení).
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. č.j. VS/Šla/2026/1517 ze dne 29.5.2026:
    - Stávající napojení objektu na veřejný vodovod a kanalizaci nebude stavbou dotčeno.
    - Budou dodrženy obecné podmínky, které jsou součástí vyjádření č.j. VS/Šla/2026/1517 ze dne 29.5.2026.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN, a.s. č.j. 137210/26 ze dne 20.5.2026:
    - Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001178940001 ze dne 8.7.20226 k projektové dokumentaci a souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001178640062 ze dne 29.6.2026 s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy:
    - Stavebními úpravami uvnitř budovy nedojde k zásahu do ochranných pásem KVN, KNN ani TS.
    - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
    - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.
    - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1,ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
    - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti

uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EOP Distribuce, a.s. zn. 224-26 ze dne 8.6.2026:

- Při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení dle § 87 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku DTO, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu.
- Před zahájením zemních prací v blízkosti uvedených podzemních sítí je nutné tyto sítě nechat vytyčit – vytyčení je nutné vyžádat nejméně 3 pracovní dny předem.
- Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku DTO. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od zařízení musí být prováděny ručně.
- Při souběhu a křížení musí být vzhledem k stávajícímu energetickému zařízení DTO dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 736005. Křížení inženýrských sítí provádět zásadně kolmo na zařízení DTO. Křižující sítě uložit v místech křížení do chrániček.
- Na trasách podzemního zařízení v majetku DTO nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště nebo docházet k manipulací se stavební technikou.
- Musí zůstat zachovaný přístup k rozvodnému tepelnému zařízení v majetku DTO.
- Při zemních pracích nad předizolovaným potrubím dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození vnějšího pláště potrubí.
- Dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku DTO, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera DTO.
- Před záhozem výkopu musí být přizván zástupce DTO, který toto vyjádření vydal. Ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození uvedeného

zařízení. O provedené kontrole bude sepsán zápis.

- Při výsadbě zeleně trváme na dodržení ochranného pásma 2,5m nad našimi sítěmi (vztaženo ke koruně stromů - viz energetický zákon).
- Pokud v zájmovém území bude vyvolána přeložka rozvodného tepelného zařízení v majetku EOP Distribuce a.s. (dále jen DTO), je nezbytné uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na realizaci přeložky rozvodného tepelného zařízení, ve které bude upřesněn rozsah námi zajišťovaných prací (projekční činnost, realizace přeložek, apod.). Tato budoucí smlouva musí být uzavřena minimálně 12 měsíců před vlastní plánovanou přeložkou tepelného zařízení.
- Vlastní přeložky rozvodných tepelných zařízení v majetku EOP Distribuce a.s. (dále jen DTO) budou provedeny dle ustanovení § 86 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Před realizací přeložky obsahující i projekt přeložky, musí být uzavřen smluvní vztah v podobě smlouvy o provedení přeložky. Tato smlouva bude specifikovat podrobně podmínky realizace přeložek.
- V případě změny projektové dokumentace je nezbytné vyžádat si nové vyjádření k projektové dokumentaci.

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Služby města Pardubic, a.s. zn. 26313/IO ze dne 25.5.2026:
    - Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (záchr. systém, TKO ap).
    - Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras VO divizi VO SmP a.s. minimálně 1 týden před zahájením prací a budou dohodnuty další podmínky postupu prací v blízkosti VO včetně zápisu do stavebního deníku. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení VO stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu. Protokol o vytýčení má platnost 2 měsíce.
    - Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy, předpisy a ochranné pásmo od kabelového vedení VO minimálně 1 m, zejména ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
    - Při provádění prací musí být kabelové vedení a stožáry VO zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Všechny výkopy v blízkosti sítí VO na vzdálenost menší jak 1m budou provedeny ručně. U stožárů VO provádět zemní práce tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení jejich statiky.

      V případě poškození kabelového vedení VO bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry VO v souladu s daným technickým předpisem " Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic".
    - Při případném křížení inženýrských sítí bude kabel. vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110 mm) a kabelové vedení VO bude uloženo nad navrženou inž. sítí. V případě poškození kabel. vedení bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry, a to na náklady investora. V případě jakékoliv úpravy zpevněných ploch kolem objektu nebo realizace vjezdu bude kabel. vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110 mm) s přesahem 0,5 m za hranu vjezdu. Stožár VO bude musí být vzdálen od hrany vjezdu 1 m.
    - Výkopy prováděné v ochranné pásmu kabelového vedení VO budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP a.s. (před záhozem - min. 2 pracovní dny předem). O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
    - Kabelové vedení VO nesmí být uloženo pod pevnými překážkami. Na kabelovém vedení VO a v jeho ochranném pásmu nebudou umístěny žádné objekty předmětné stavby.
    - Investor objedná v průběhu a před dokončením prací u divize VO SmP a.s. kontrolu kabelových tras před záhozem (minimálně 2 pracovní dny předem) a to doloží protokolem o kontrole provedené stavby VO.
    - Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na základě objednávky investora divize VO SmP a.s. (jedná se o odpojení a připojení řešené části veřejného osvětlení, které bude předáno zaměření skutečného provedení stavby zakreslené do katastrální a technické mapy, výkres skutečného provedení a výchozí revize elektro na VO.

Stávající soubor veřejného osvětlení bude zachován funkční až do zprovoznění nově vybudovaného souboru VO. Odstraněné zařízení bude předáno vlastníkovi- SmP a.s. Demontované stávající osvětlení v majetku SmP a.s. bude předáno SmP a.s.

- Na soubor veřejného osvětlení nebudou umisťována bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani nijak upravovány (polepy apod.). Před montážními dvířky sloupů VO nebudou ve vzdálenosti 1,0m umístěny žádné objekty, mobiliář či vysázena zeleň, rovněž na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou vysázeny dřeviny a umístěny žádné objekty či mobiliář.
- Na kabelovém vedení a 1m od stožárů VO nebude uskladněn stavební materiál ani zde nebude umístěno zařízení staveniště a kabelové vedení nebude pojížděno vozidly stavby.
- Soubor VO bude po dobu stavby nepřetržitě přístupný pro zajištění jeho správy a údržby.
- Dojde - li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí.

22. Žádná část stavby, ani vzdušným přesahem, nebude zasahovat na pozemky jiných vlastníků.
23. Stavba bude napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu novým sjezdem z ul. Jiráskova.
24. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích st. 9252, parc.č. 2531/5 k.ú. Pardubice.
25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
26. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona. Stavebník zajistí pro vydání kolaudačního rozhodnutí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

T - mont s.r.o., IČO 64793117, Smilova 431, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 18.8.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Žádost byla doplňována, potřebné podklady podle § 184 odst. 2 stavebního zákona byly doplněny dne 4.11.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo mí jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků. Dále stavební úřad hodnotil skutečnost, že stavbou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a stanoviska vlastníků technické infrastruktury, jejichž podmínky týkající se umístění a provedení předmětné stavby byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Žádost obsahovala dokumentaci pro povolení záměru zpracovanou autorizovanou osobou; dokumentace byla vložena do evidence el. dokumentací.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádosti dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s:

územně plánovací dokumentací:

pozemek dotčený předmětnou stavbou leží dle Územního plánu města Pardubice, který byl vydán Zastupitelstvem města Pardubic na zasedání dne 29.6.2026 usnesením č. Z/2464/2026, nabyl účinnosti dne 1.8.2026 (dále jen "územní plán") ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití SO – Plocha smíšení obytná, kde hlavním využitím jsou stavby pro bydlení v bytových a rodinných domech nebo ve víceúčelových objektech, občanské vybavení veřejné a občanské vybavení komerční. Stavbou občanského vybavení komerčního jsou mimo jiné stavby a zařízení pro komerční administrativu.
Při umisťování nových staveb a změnách staveb je nutné dodržet podmínky prostorového uspořádání, které stanovují podíl zastavění a podíl zeleně ve vybraných typech ploch. Vzhledem k tomu, že předmětná stavba řeší stavební úpravy stávajícího objektu navržené pro změnu účelu užívání části tohoto objektu při zachování plošného i hmotového uspořádání stavby, tyto podmínky prostorového uspořádání se v souladu s odstavcem F.3.3 bod F43 nepoužijí.
Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací;

požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I, Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Jiří Novák, Jakub Pozemský, David Simon, Jana Tůmová, Zdeňka Havlíčková, Eduard

Machálek, Náboženská obec Církve československé husitské v Pardubicích 2, CETIN a.s., Služby města Pardubic a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 4.11.2026.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS):
Ivana Votavová, IDDS: rv8879v
místo podnikání: Podhumenská č.p. 62, Pardubice IV-Staročernsko, 530 02 Pardubice 2
zastoupení pro: T - mont s.r.o., Smilova 431, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):
Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dodejky, DS):
Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2
adresa pro doručování: Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Jiří Novák, Smetanovo náměstí č.p. 48, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Jakub Pozemský, IDDS: sf5qhud
trvalý pobyt: Zákupská č.p. 1060/28, Praha 8-Ďáblice, 182 00 Praha 82
David Simon, Areál vodních sportů č.e. 230, Cihelna, 530 09 Pardubice 9
Jana Tůmová, Dašická č.p. 1765, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Zdeňka Havlíčková, Jiráskova č.p. 1295, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Eduard Machálek, Jindřišská č.p. 747, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Náboženská obec Církve československé husitské v Pardubicích 2, IDDS: zchu888
sídlo: Jiráskova č.p. 1270, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjsp6d
sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

dotčené orgány (dodejky, DS):
Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. KHSPA 13260/2026/HP-Pce ze dne 28.5.2026)
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
(bylo vydáno závazné stanovisko sp.zn. SÚ 220648/2026-1322/OÚZBR ze dne 29.5.2026)
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
(bylo vydáno vyjádření č.j. KRPE-94149-2/ČJ-2026-170606 ze dne 13.10.2026)
Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doručí se do IDDS MO Pardubice I: 5hpbxbt
sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2