

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 106948/2026/Se

Č.j.: MmP 109034/2026

Vyřizuje: Sekyrková Marcela tel.:+420466859177

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 8.6.2026



S00BX02ZAGVE

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice II, úřední deska, Chemiků 128, 530 09 Pardubice

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ -ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM SEZNÁMENÍ S PODKLADY

**MHAP s.r.o., IČO 17544661, Olbrachtova 1980, 140 00 Praha 4-Krč,
kterého zastupuje Ing. arch. Radovan Hlubuček, Jalovcová 237, Malšova Lhota, 500 09 Hradec
Králové 9**

(dále jen "stavebník") dne 1.6.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

Odstranění odpadů a znečištění z bývalé cihelny v Pardubicích - změna stavby

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1574/13, 1574/14, 1579/3, 1579/6, 1582/3, 1582/5, 1582/6, 1582/7, 1584/11, 1584/13, 4360/4, 4360/5, 4360/6, 4360/7, 4383/1, 4383/2, 4383/3, 4383/4, 4384/1, 4384/2 v katastrálním území Pardubice, který stavební úřad **povolil rozhodnutím pod Sp. zn.: SÚ 65346/2025/Se pod Č.j.: MmP 96232/2025 ze dne 22.7.2025.**

Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis změn

V rámci změny záměru je navrhovaná zabezpečená mezideponie a plocha pro třídění vytěžených odpadů ze sanované skládky. Během sanačních prací bude, s ohledem na přesun zemního materiálu v rámci stavby, nutno zbudovat dočasnou mezideponii materiálů (nadložní a podložní zeminy), které budou využity k zasypávání pod nově budované zpevněné komunikace. Změna záměru upravuje rozsah plochy mezideponie vymezené původním projektem a navrhuje další mezideponii zemin v severní části stavby.

Záměr spočívá v úpravě způsobu odstranění vytěžených materiálů při sanaci skládky. Stávající projektová dokumentace sanačních prací (Dekonta, 2025/01) předpokládá, že vytěžené materiály budou po výkopu nakládány na nákladní automobily a rovnou odváženy k odstranění na zařízení pro uložení odpadů v souladu s platnou legislativou. Podle změny záměru se počítá s dočasným uložením výkopku ze sanované skládky na mezideponii situovanou jižně od staveniště a následným vytríděním a poté odstranění vytríděných odpadů v souladu s platnou legislativou. Pro mezideponování a následné třídění odpadů bude zřízena zabezpečená plocha izolovaná od podloží fóliovou izolací, chráněnou

oboustranně vrstvami geotextilií a násypem z prohozené zeminy. Plocha bude založena na upraveném terénu po sejmutí zeminy schopné zúrodnění. Zemní pláň bude spádována pro odvod průsakových vod z mezideponie zachycených drenážním potrubím v ochranném násypu v podloží mezideponie a povrchových vod zachycených v obvodovém příkopu. Proti odtoku vody ze zabezpečené plochy bude po obvodu realizována zemní ochranná hrázka. Dešťové vody z povrchu deponie budou zachyceny obvodovým příkopem, kde budou vysychat, v případě delší nepříznivé klimatické situací budou odvedeny do záchytné nádrže situované v jižní cípu plochy. Průsakové vody z prostoru mezideponie budou odvedeny drenážním potrubím a svodným drenážním potrubím do záchytných jímek. Zachycená voda z jímek a nádrže bude odvážena cisternami k odstranění na příslušnou čistírnu odpadních vod, případně po dohodě s dodavatelem stavebně-sanačního čerpání po ovzorkování, laboratorních analýzách a vyhodnocení mezního znečištění odvedeny na dekontaminační stanici, kde budou přečištěny a vypuštěny v souladu s povolením nakládání s vodami. Dále předpokládáme využití zachycených vod ke zkrápění povrchů pro minimalizaci prašnosti z provozu mezideponie a třídění. Na zřízenou plochu budou naváženy materiály ze sanace bývalé skládky. Materiál bude na mezideponii rozprostírán a hutněn. Svahy budou modelovány v předpokládaném sklonu 1:1, případně dle geomechanických vlastností ukládaného materiálu. Svahy budou stabilizovány zeminou, povrch bude proti rozplavování materiálu opatřen geotextilií či jutovou rohoží. Pro celkovou stabilitu svahů mezideponie je navrženo realizovat etáže výškově po 6 m a další etáž založit s odstupem (lavicí) 1,5 m. Jižně od deponie se počítá s plochou pro mobilní třídič a skládky vytríděného materiálu.

Pro realizaci změny záměru budování mezideponie a plochy třídění není navrhováno nové napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní napojení bude realizováno z dočasně zřizovaných vnitrostaveništních komunikací. Vjezd a výjezd ze stavby se nemění, bude realizován místní komunikací zaústěnou přes ulici Kunětickou na ulici Hradeckou a dále severně po komunikaci č. 324. Po zprovoznění obchvatu a povolení navazujícího záměru stavby multifunkční haly bude odvoz vytríděných materiálů realizován po staveništních komunikacích zaústěných přímo na obchvat, komunikaci I/36. Realizace mezideponie je omezena z jihu přeložkou vedení T-Mobile, Telco Pro Services a České radiokomunikace. Terén v trase přeložky bude zabezpečen proti poškození vedení např. plochou ze silničních panelů. Projektovaná výška mezideponie 36 metrů je teoretická. Plná kapacita mezideponie by byla potřeba pouze, pokud by nebylo možné zahájit třídění materiálu již při navážení vytěžených materiálů na deponii z prostoru sanované skládky. Zájmem realizace je minimalizovat dobu provádění sanace skládky, tedy i uložení materiálů na mezideponii, jejich třídění, použití vytríděných vhodných materiálů a odstranění vzniklých odpadů. Mezideponie v projektovaném rozsahu tudíž ani nemusí vzniknout, případně bude v maximálním rozsahu existovat pouze na krátkou dobu do zahájení třídění. Celkem je tedy uvažováno v optimálním případě s dobou existence dočasné mezideponie včetně vybudování a následně odstranění zabezpečené plochy na 20 měsíců. Vlastní třídění materiálů by probíhalo 12 měsíců. Při vynucených přestávkách (vliv klimatických podmínek, případně další vnější vlivy) a menší kapacitě třídění vzhledem k charakteru uložených materiálů se celková doba trvání mezideponie může zvýšit na 26 – 32 měsíců. Uváděné celkové doby vychází z postupné realizace kroků, jak je uvedeno v přehledu výše při vytvoření mezideponie z celého objemu vytěžených materiálů z prostoru bývalé skládky. Zájmem investora je minimalizovat dobu provedení sanace skládky včetně navrhované změny, tudíž předpokládáme, že může dojít k zahájení třídění již během návozu vytěžených materiálů do mezideponie. Tím dojde ke zkrácení realizace a také nedojde k naplnění maximálního projektovaného objemu mezideponie. V rámci změny záměru je dále vymezena další dílčí plocha pro zařízení staveniště spojené s tříděním materiálů v okolí zřizované dekontaminační stanice pro úpravu vody ze stavebně-sanačního čerpání (související část záměru – samostatné povolení části záměru). Na této ploše bude instalováno mobilní WC s umyvadlem a budou zde odstavovány vozidla obsluhy, případně nákladní automobily a strojní mechanismy. Dále navrhuje do změny záměru před dokončením zahrnout úpravu úseku trasy zajištění stěny sanačního výkopu v jižní části staveniště, realizované pažením ze štětovnic. Úprava trasy je navrhována z důvodu zjednodušení (napřímení) trasy pro realizaci pažení a případné možnosti odtěžení uloženého skládkového materiálu. Uvedená dílčí oblast se nachází ještě v ploše definované provedenými průzkumy jako oblast skládky. Technologie realizace štětové stěny a projektované parametry (hloubka, kotvení, parametry štětovnic) se nemění a jsou v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Původní trasa měněného úseku štětové stěny vedla k severovýchodu

paralelně s hranicí pozemku p. č. 1582/6, dále východně s hranicí pozemku p. č. 1581/3 a dále jižně podél hranice pozemku p. č. 1582/3. Celková délka měněné trasy úseku štětové stěny byla původně 106 m, navrhovaná úprava je v délce 72 m. Vzhledem k situování projektované mezideponie vytěžených materiálů v rámci změny dojde ke kolizi s polohou původně projektovaného monitorovacího vrtu MV-3. Monitorovací vrt není stavbou ani vodní dílem, monitorovací vrty jsou realizovány podle geologického zákona. V rámci změny navrhujeme posun polohy po stejném pozemku cca 78 m jihojihozápadně na souřadnice dle S-JTSK Y=646921,28 a X=1059218,63 m. Provedení vrtu se nemění, zhlaví vrtu bude zajištěno proti poškození manipulační šachtou z betonových prefabrikátů.

Zdůvodnění změny záměru

Změna záměru je navržena z důvodu minimalizace množství odstraňovaných směsných odpadů – tuhých komunálních odpadů vzniklých sanací bývalé skládky v místě stavby multifunkční hokejové arény a souvisejících staveb. Realizací přetřídění materiálů skládky je minimalizováno množství vznikajících odpadů ukládaných na zařízení v souladu s platnou legislativou a dále můžou být získány materiály k druhotnému využití, které by jinak skončili na skládkách odpadů příslušné kategorie. Jakékoliv snížení množství odpadů určeného k odvozu na skládku bude mít pozitivní vliv na dopravu spojenou nejen s realizací „Sanace“ ale také s realizací vlastního záměru „MHAP“ kdy dojde jednak ke snížení počtu odvozů materiálu (odpadu) z prostoru stavby a současně ke snížení objemu dováženého zásypového materiálu zpět na stavbu. Což výrazně snižuje zátěž okolí hlukem a emisemi a to nejen v okolí stavby, ale zejména pak na navazujících komunikacích.

Ostatní podmínky původního rozhodnutí pod Sp. zn.: SÚ 65346/2025/Se pod Č.j.: MmP 96232/2025 ze dne 22.7.2025 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 11,00, 13,00 - 17,00 hodin, mimo tyto dny po telefonické či emailové domluvě).

Účastníci řízení mají v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů před vydáním rozhodnutí právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout a vyjádřit se k nim v kanceláři č. 222 budovy Magistrátu města Pardubic, Štrossova, Pardubice, 2. patro a to ve lhůtě do 5 od uplynutí shora uvedené lhůty pro uplatnění námitek. Poté stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1557/7, 1557/9, 1557/6, 1572/10, 1574/12, 1579/4, 1581/3, 1582/4, 1584/7, 1584/8, 1584/9, 1584/10, 1584/12, 1591/4, 1601/14, 1601/15, 3698/8, 4358, 4381, 4382/5, 4382/6, 4385/1, 4385/2, 4385/3, 4386, 4388, 4389, 4390, 5168/1 v katastrálním území Pardubice, parc. č. 937/3 v katastrálním území Staré Hradiště

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Marcela Sekyrková
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS):

MHAP s.r.o., IDDS: hjtxms9

sídlo: Olbrachtova č.p. 1980/5, 140 00 Praha 4-Krč

Ing. arch. Radovan Hlubuček, IDDS: 8k3n9t5

místo podnikání: Jalovcová č.p. 237/6, Malšova Lhota, 500 09 Hradec Králové 9

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):

Městský obvod Pardubice II, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (DS):

YCF Czech, s.r.o., IDDS: 7dr8mf6

sídlo: tř. Kosmonautů č.p. 1221/2a, 779 00 Olomouc 9

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjisp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
České Radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží č.p. 3144/4, 130 00 Praha 3-Strašnice
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjzp6d
sídlo: 533 45 Opatovice nad Labem
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Městský obvod Pardubice II, IDDS: hhrb36i
sídlo: Chemiků č.p. 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1557/7, 1557/9, 1557/6, 1572/10, 1574/12, 1579/4, 1581/3, 1582/4, 1584/7, 1584/8, 1584/9, 1584/10, 1584/12, 1591/4, 1601/14, 1601/15, 3698/8, 4358, 4381, 4382/5, 4382/6, 4385/1, 4385/2, 4385/3, 4386, 4388, 4389, 4390, 5168/1 v katastrálním území Pardubice, parc. č. 937/3 v katastrálním území Staré Hradiště

dotčené orgány

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: Letiště RUZYNĚ, 160 08 Praha 6

Úřad městského obvodu Pardubice II, OŽPD, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 128, 530 09 Pardubice 9

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 03 Pardubice 3

Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, technické odd. Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, kancelář primátora, oddělení krizového řízení, IDDS: ukzbx4z

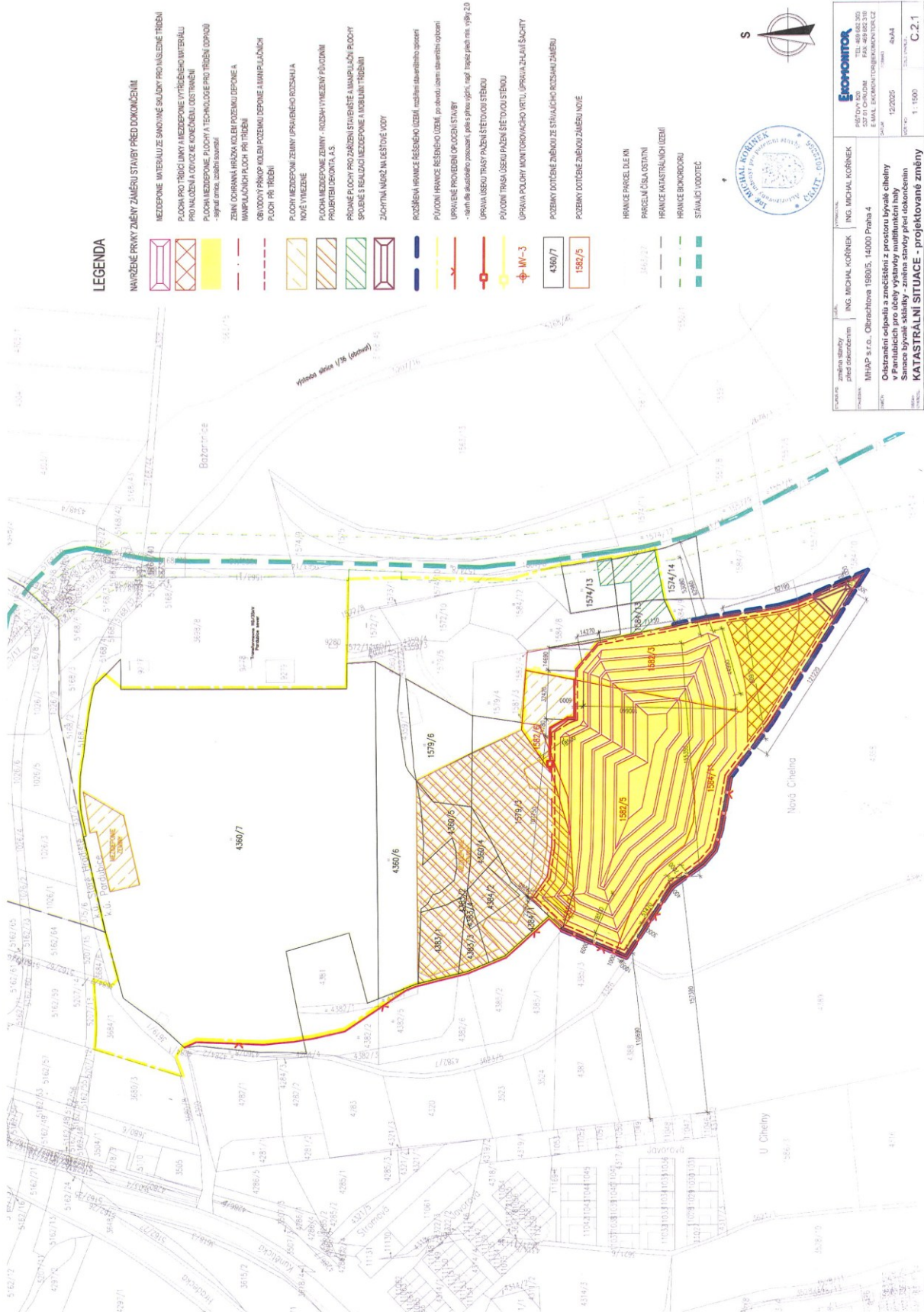
sídlo: náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice-Staré Město

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



LEGENDA

- NÁVRŽNÉ PRVKY ZMĚNY ZÁMĚRU STAVBY PŘED DOKONČENÍM**
- MEZEPOMĚ VINTERALU ZE SVAZOVÉ SKLADBY PRO VÁLČENÉ TRŽENÍ
 - PLOCHA PRO TRČI LINKY A MEZEPOMĚ VYTŘEBĚNÉHO MATERIÁLU PRO NALÁZENÍ A ODVZDUŠNĚNÍ OBTŘENÍ
 - PLOCHA MEZEPOMĚ PLOCHY A TECHNOLOGIE PRO TRŽENÍ ODPOVÍ - správné směry, tabulní souřadní
 - TRŽENÍ ODPOVÍ VÁLČOVÁNÍ PŘI TRŽENÍ
 - MANIPULAČNÍ PLOCHY PRO TRŽENÍ
 - ORTOXYTY PŘÍKOP KALENÍ POZEMKŮ DEPOMÉ A MANIPULAČNÍCH PLOCH PRO TRŽENÍ
 - NOVÁ VYMEZEBE
 - PLOCHA MEZEPOMĚ ZEMNÍ UPRÁVĚNÉHO ROZSAHU A PROJEKTU BENTONIT, A.S.
 - PLOCHA MEZEPOMĚ ZEMNÍ - ROZSAH VYMEZENÍ PŮVODNÍ
 - PRŮMĚNÉ PLOCHY PRO ZÁŘEŽENÍ STAVĚNÍ A MANIPULAČNÍ PLOCHY SPOLENE S REALIZACÍ MEZEPOMĚ A MOBILNÍ TRŽENÍ
 - ZOCHYTIVÁ MŮRKA NA ÚSEKOVÉ VODY
 - ROZŠŘENÍ HRANICE REZEBÉHO ÚZEMÍ - mobilní stavěbní opatření
 - PŮVODNÍ HRANICE REZEBÉHO ÚZEMÍ - pro akord. území (stavěbní opatření)
 - UPRAVĚNÉ PŘEDVĚZENÉ ÚPRAVY STAVBY - nam. do akord. území (stavěbní opatření)
 - UPRAVĚNÍ ÚSEKŮ TRASY PAZENÍ ŠTĚTOU ŠTĚTOU
 - PŮVODNÍ TRASA ÚSEKŮ PAZENÍ ŠTĚTOU ŠTĚTOU
 - UPRAVĚNÍ PLOCHY MONITOROVACHO VRTU, UPRAVĚNÍ ŽALUZIE ŠÁCHTY
 - POZEMKY DOTIČNÉ ZMĚNOU JE STVAUČHO ROZSAHU ZÁMĚRU
 - POZEMKY DOTIČNÉ ZMĚNOU ZÁMĚRU NOVE
- HRANICE PANEKŮ DLE KN
 PANEKŮ ČÍSLO OSTRNÍ
 HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 HRANICE BIKROPORU
 STAVAJÍCÍ VODOTEČ
- 4360/7
 1582/5



PROJEKTANT	ING. MICHAL KORNĚK	PROJEKTANT	ING. MICHAL KORNĚK
PROJEKTANT	MHPAP s.r.o. - Obchodní 1860/5, 14000 Praha 4	PROJEKTANT	MHPAP s.r.o. - Obchodní 1860/5, 14000 Praha 4
PROJEKTANT	Obstavení odpadů a znečištění z prostoru bytové chelvy v Pančubcích pro účely výstavby multifunkční haly	PROJEKTANT	Obstavení odpadů a znečištění z prostoru bytové chelvy v Pančubcích pro účely výstavby multifunkční haly
PROJEKTANT	Směrnice bytové skalky - změna stavby před dokončením	PROJEKTANT	Směrnice bytové skalky - změna stavby před dokončením
PROJEKTANT	KATASTRÁLNÍ SITUACE - projektované změny	PROJEKTANT	KATASTRÁLNÍ SITUACE - projektované změny
PROJEKTANT	1:1000	PROJEKTANT	1:1000
PROJEKTANT	C.2.1	PROJEKTANT	C.2.1