

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- STÁVAJÍCÍ**
- vodovod (Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.)
 - společná kanalizace (Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.)
 - plynovod NTL (GasNet, s.r.o.)
 - elektro NN (ČEZ Distribuce)
 - elektro VN (ČEZ Distribuce)
 - elektro chránička HDPE (ČEZ Distribuce)
 - sdělovací kabel (CETIN a.s.)
 - veřejné osvětlení

- NAVRŽENÉ**
- vodovod
 - elektro NN
 - kanalizace dešťová
- LEGENDA**
- Vnější hrana ETICS
 - Vnější hrana zdiva
 - Hranice parcely

LEGENDA MATERIÁLŮ

- návrh stavebního objektu
- návrh plochy zeleně
- neřešeno
- návrh - pojezdové zpevněné plochy asfaltobeton
- návrh - pojezdové zpevněné plochy kartáčovaný beton
- návrh - pojezdové zpevněné plochy betonová dlažba
- návrh - pojezdové zpevněné plochy distanční dlažba
- návrh - pochozí zpevněné plochy varovné pásy pro osoby zrakově postižené
- katastrální hranice řešeného pozemku
- oplocení z nerezové ocele upravené komaxitem, výška 1,4 m
- hlavní vstup na pozemek
- hlavní vjezd na pozemek
- vrtná sonda
- sloupky stávajícího veřejného osvětlení
- kácená dřevina

PARAMETRY STAVBY

plocha parcely číslo 436:	5992 m ²
navržené zastavěné plochy:	
SO 2.2.0.4.1 hotel, blok A	902,3 m ²
SO 2.2.0.4.1 hotel, blok B	661,5 m ²
SO 2.2.0.4.2 hotel, blok C	366,0 m ²
SO 2.2.2.4.3 opěrné zdi	16,4 m ²
celkem navržená zastavěná plocha:	1946,2 m ²

stávající zastavěné plochy:	
trafostanice 1	13,9 m ²
trafostanice 2	11,3 m ²
celkem stávající zastavěná plocha:	25,2 m ²

navržené zpevněné plochy:	
asfaltobeton	583,5 m ²
betonová dlažba	270,0 m ²
distanční dlažba	354,9 m ²
kartáčovaný beton	249,3 m ²
obrubníky	101,3 m ²
kačírek	37,7 m ²
celková navržená zpevněná plocha:	1593,0 m ²

navržená plocha zeleně:	2425,6 m ²
celková plocha zastavění (zastavěná plocha + zpevněná plocha)	3564,4 m ²
max. procento zastavění: 3564,4 m ² < 5992 m ²	70 % splněno (59,5 %)

DOTČENÉ PARCELY

Parcelní číslo 492/1:
Vlastnické právo: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

navržené zpevněné plochy:	
asfaltobeton	54,2 m ²
betonová dlažba	9,8 m ²
obrubníky	5,4 m ²
celková navržená zpevněná plocha:	69,4 m ²

Parcelní číslo 492/5:
Vlastnické právo: Statutární město Pardubice, Pernštynské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

navržené zpevněné plochy:	
betonová dlažba	1,6 m ²
obrubníky	1,5 m ²
celková navržená zpevněná plocha:	3,1 m ²

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 2.2.0.4.1 Hotel, blok A+B ± 0,000 = 237,750 m n.m. Bpv
- SO 2.2.0.4.2 Hotel, blok C ± 0,000 = 238,000 m n.m. Bpv
- SO 2.2.2.4.3 Opěrné zdi ± 0,000 = 238,100 m n.m. Bpv
- SO 2.2.3.1.4 Zpevněné plochy vč. sjezdů ± 0,000 = 238,000 m n.m. Bpv
- SO 2.2.2.4.5 Přístřešek na komunální odpad ± 0,000 = 238,100 m n.m. Bpv
- SO 2.2.2.4.6 Prostor na komunální odpad ± 0,000 = 237,250 m n.m. Bpv

POZNÁMKA

- Zákras stávajících sítí je pouze informativní. Před započítáním zemních prací investor zajistí přesné výtčení inženýrských sítí.
- Dočasné zábrany budou řešeny pomocí ZUK - bude řešeno zhotovitelé během realizace.
- Pro zařízení stavby budou sloužit typizované unimobuňky napojeny na staveništní přípojky IS.
- Stavba bude zajištěna mobilním oplocením výšky 1,8 m z typizovaných plotových mříží.
- Přístup na stavbu bude zabezpečen dvoukřídlovou, otvíravou branou šířky 3,5 m.
- Vozidla před odjezdem ze stavby budou očištěna, bude zabráněno splavování výkopku mimo pozemek stavby.

POZNÁMKA / REVIZE

KARÉS ARCH ARCHITECTONICKÁ PRAKTIKA S.R.O. EUROPROJEKTÝ	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: EUROPROJEKTÝ S.R.O. Jakubské náměstí 580/4, 602 00 Brno	AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT: Ing. arch. MARTIN BORÁK Autorizovaný architekt Dolnoohraňská 483/63, Brno ČKA - 02 866
	AUTOR PROJEKTU: Ing. Arch. Martin Karel Ph.D., MBA	
	INVESTOR: RELAX CLUB S.R.O., třída Miru 92, Zelená předměstí (Pardubice II), 530 02 Pardubice	
	DATUM: 12/2025	
	STUPEŇ PD: Dokumentace pro povolení záměru	
HOTEL GARNI DRAŽKOVICE KÚ DRAŽKOVICE [632252] parcela číslo: 436		

KARÉS ARCH ARCHITECTONICKÁ PRAKTIKA S.R.O. JPPK	OSÁZENÍ: SO 2.2.0.4.1 HOTEL, BLOK A+B; SO 2.2.0.4.2 HOTEL, BLOK C	FORMÁT: Bx A4
	PROFESSE: SITUAČNÍ VÝKRESY	MĚŘÍTKO: 1:200
	VYPRACOVAL: Ing. Michal Pavlík	
	KONTROLOVAL: Ing. Michal Pavlík	
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Bc. Marek Šulc	ČÍSLO VÝKRESU: C.3
KOORDINAČNÍ SITUACE		

