

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Statutární město Pardubice

IČO: 00274046  
se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice  
zastoupené: Bc. Jan Nadrchal  
(dále jen „**Město Pardubice**“) na straně jedné

a

### MARHOLD a.s.

IČO: 15050050  
se sídlem: Motoristů 24 - Svítkov, 530 06 Pardubice  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2583  
zastoupená: Ing. Lukášem Skokanem, předsedou představenstva  
Jakubem Kousalem, DiS., členem představenstva  
Vítem Hruškou, členem představenstva  
(dále jen jako „**MARHOLD, a.s.**“) na straně druhé

(**Město Pardubice a MARHOLD, a.s.** dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodu o narovnání (dále jen jako „**Dohoda**“) tohoto znění:

### Článek I. Předmět narovnání

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 5.9.2024 smlouvu o dílo č. OVZ/VZZR/2024/009-1 (dále jen jako „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem bylo zhotovení stavebního díla „Mateřská škola Teplého, Pardubice – rozšíření kapacit, ČÁST 1: Realizace přístavby a rozšíření kapacity stravovacího provozu“. Na základě této Smlouvy o dílo se společnost MARHOLD, a.s. jako zhotovitel, zavázala k zhotovení stavební díla pro Město Pardubice, jako objednatele, a toto Dílo pro Město Pardubice řádně provedla a předala.

2. Společnost MARHOLD, a.s. měla mimo jiné povinnosti stanovené Smlouvou o dílo také povinnost Městu Pardubice poskytnout na základě plnění ze Smlouvy o dílo neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku č. 2 splatnou na první požádání ve výši 4.353.000,- Kč (viz odd. IV. čl. I. odst. 4 Smlouvy o dílo), která má zajistit plnění závazků podle předmětné Smlouvy o dílo ze strany společnosti MARHOLD, a.s. Městu Pardubice po dobu záruční lhůty včetně odstranění případných vad. S odkazem na odst. 4. čl. I.

Bankovní záruka (oddíl IV.) předmětné Smlouvy o dílo měla být ze strany společnosti MARHOLD, a.s. Bankovní záruka č. 2 doručena do datové schránky **objednatel v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) v den podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA** dle oddílu II. čl. V. této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,7 % z hodnoty Bankovní záruky č. 2 (tj. z hodnoty „Výše zajištění č. 2“) za každý započatý den prodlení s předložením Bankovní záruky č. 2.

3. V daném případě došlo k předání a převzetí díla dne 30.11. 2025, a tedy v tento den měla být ze strany společnosti MARHOLD, a.s. Městu Pardubice doručena bankovní záruka č. 2. S ohledem na skutečnost, že Bankovní záruka č. 2 (bankovní záruka č. PRAGGO0072181 ze dne 20.1. 2026 vystavená Československou obchodní bankou, a.s.) byla ze strany společnosti MARHOLD, a.s. předána opožděně, a to až dne 30.1.2026, došlo tak k porušení sjednaných povinností a závazků z předmětné Smlouvy o dílo, a společnost MARHOLD, a.s. se ocitla v prodlení s dodáním Bankovní záruky č.2.

4. S ohledem na vše výše uvedené tedy došlo v období od 1.12.2025 do 30.1. 2026, tj. do dne řádného předložení bankovní záruky č. 2, k prodlení se splněním této povinnosti, a za takové období je tak společnost MARHOLD, a.s. povinna uhradit Městu Pardubice smluvní pokutu podle odd. IV., čl. I., odst. 4. předmětné smlouvy o dílo, a to ve výši 0,7 % z hodnoty Bankovní záruky č. 2 (tj. z hodnoty „Výše zajištění č. 2“) za každý započatý den prodlení s předložením Bankovní záruky č. 2, tj. vzhledem k době trvání prodlení v délce 61 dní činí smluvní pokuta částku ve výši 1.858.731,- Kč (dále jen jako „**Sporná pohledávka**“). Tuto skutečnost však společnost MARHOLD a.s. popírá, a Spornou pohledávku v takové výši neuznává, považuje ji za nepřiměřeně vysokou s ohledem na zajištěnou povinnost a účel smluvní pokuty, za spornou a pochybnou. Nárok z titulu smluvní pokuty dle předmětné Smlouvy o dílo se tak stal mezi Smluvními stranami sporným a pochybným.

5. Mezi Smluvními stranami je tak sporná především případná existence, výše a vymahatelnost Sporné pohledávky Města Pardubice za společností MARHOLD, a.s. vztahující se k nároku Města Pardubice na zaplacení požadované smluvní pokuty ve smyslu oddílu IV. čl. I. odst. 4. Smlouvy o dílo.

6. Smluvní strany této Dohody prohlašují, že mají upřímný zájem definitivně mezi sebou uzavřít veškeré sporné a pochybné záležitosti vztahující se k předmětné Sporné pohledávce, které mezi nimi k datu podpisu této Dohody mohou přicházet v úvahu, přičemž je lhotejno, který z účastníků takovou záležitost za spornou považuje nebo jaké nároky by z jejího titulu mohl či chtěl uplatňovat.

## **Článek II. Narovnání Sporné pohledávky**

1. Smluvní strany se dohodly na tom a prohlašují, že dnem účinnosti této Dohody se Sporná pohledávka, jakož i veškeré její příslušenství a veškerá další práva a povinnosti Smluvních stran k ní se vztahující, s konečnou platností nahrazují novým závazkem, resp. právy a povinnostmi uvedenými v této Dohodě (zejména pak uvedenými v čl. II. odst. 2. této Dohody).

2. Na základě této Dohody se společnost MARHOLD, a.s. zavazuje zaplatit Městu Pardubice bezhotovostním převodem na bankovní účet Města Pardubice č.: 326-561/0100, s variabilním symbolem 37266 a konstantním symbolem 0308 v rámci narovnání Sporné pohledávky částku ve výši **186.000,- Kč** (slovy: jednoosmdesátšesttisíckorunčeských), a to do čtrnácti (14) dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody.

3. V případě porušení povinnosti společnosti MARHOLD, a.s. uvedené v odst. 2 tohoto článku této Dohody je Město Pardubice oprávněno od této Dohody odstoupit.

4. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením částky v celkové výši 186.000,- Kč ve prospěch Města Pardubice, bude Sporná pohledávka Města Pardubice vzešlá ze Smlouvy o dílo, úplně a neodvolatelně narovnána a zavazuje Smluvní strany do budoucna v souvislosti s předmětnou Spornou pohledávkou vůči sobě navzájem ničeho nepožadovat.

5. Město Pardubice současně prohlašuje, že nad rámec Sporné pohledávky uvedené v čl. I. odst. 4 této Dohody ke dni podpisu této dohody neevokuje vůči společnosti MARHOLD, a.s. žádné další pohledávky ani příslušenství týkající se či související s touto Spornou pohledávkou.

### **Článek III. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany ujednaly, že § 1793 odst. 1 občanského zákoníku se na tuto Dohodu a vztahy z ní vzniklé nepoužije.
2. V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení této Dohody nebudou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že na výzvu druhé Smluvní strany a ve lhůtě 30 dnů od takové výzvy učiní veškeré kroky nezbytné k nahrazení neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a bude odpovídat účelu nahrazovaného ustanovení a celé Dohody.
3. Tato Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou podepsanou a řádně schválenou každou ze Smluvních stran. Ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny nebo doplnění této Dohody jiným způsobem než písemnou formou (např. ústní dohodou nebo na základě praxe vytvořené mezi Smluvními stranami). Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoli změna nebo doplnění této Dohody mohou být provedeny pouze tehdy, jestliže Smluvní strany dosáhly bezvýhradné a bezpodmínečné shody ohledně každého jednotlivého aspektu takové změny nebo doplnění.
4. Tato Dohoda je sepsána v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetly, že tato vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a úplnou vůli, a že se cítí a přejí si být jejími ustanoveními vázány. Na důkaz toho níže připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Smluvní strany se dohodly, že Město Pardubice bezodkladně po uzavření této Dohody

7. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dohoda zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Dohody nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
10. Tato dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. ..... ze dne ..... 2026.

V Pardubicích dne .....

Bc. Jan Nadrchal  
primátor  
**Statutární město Pardubice**

---