



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/144012/2026/Dv
Č. spisu: 102768/2026
Počet listů: 5
Počet příloh: 1

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.
Telefon: 466 859 188
E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz
El. podatelna: posta@mmp.cz

datum: 24.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 28.05.2026 **v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 26.05.2026 pod č.j. MmP 101710/2026**

Karlín Praha s.r.o., IČO: 11778881, Korunní 716/5, 120 00 Praha

v zastoupení na základě plné moci A-ISA ATELIER s.r.o., IČO: 25781138, Komenského nám. 949/4, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „žadatel“),

a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, zpracovatel A-ISA ATELIER s.r.o., IČO: 25781138, Komenského nám. 949/4, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, zodp. projektant Ing. arch. Pavel Bíma, ČKAIT 00493, datum zpracování 12/2025 pro záměr:

„Obytný soubor Jana Palacha 748 Pardubice“ (dál též „záměr“) na p. p. č. 2508/8, 2511/12, st. 1488, 1778 v k. ú. Pardubice,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Obytný soubor Jana Palacha 748 Pardubice“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

- Požadujeme zřízení kontejnerového stání, které by pojalo dostatečný počet kontejnerů o objemu 1 100 l na směsný komunální odpad a na separovaný sběr – papír, plasty, sklo, minimálně cca **8 ks nádob** pro potřeby bydlících osob v obou bytových domech; a zajištění dostupnosti kontejnerových stání pro obslužnou svozovou techniku. K výše uvedeným požadavkům doporučujeme respektovat platné ČSN.
- Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.
- Ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF **je žadateli udělena výjimka z povinnosti provedení skryvky kulturních vrstev půdy.**
- Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz. samostatná příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1).

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 2–4)

Souhlas je vydáván **za účelem „Obytný prostor Jana Palacha“ na p.p.č. 2508/8 v k.ú. Pardubice**, dle předložené koordinační situace vynětí ze ZPF, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem). Bližší specifikace odnětí jsou uvedeny v tabulce níže.

<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Odnímaná výměra v m²</i>	<i>Účel odnětí</i>
Pardubice	2508/8	Zahrada	3.21.10	IV.	254	Obytný soubor Jana Palacha

Za trvalý zábor zemědělské půdy o celkové výměře 254 m² pro obytný prostor Jana Palacha se stanovuje žadateli povinnost zaplatit odvod v orientační výši 5 791,20 Kč. Výše odvodu je, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, pouze orientační a bude upřesněna v samostatném rozhodnutí o odvodu a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)

- souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (§ 9 a § 21)

Oddělení odpadů a ovzduší:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 28.05.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Obytný soubor Jana Palacha 748 Pardubice“ na p. p. č. 2508/8, 2511/12, st. 1488, 1778 v k. ú. Pardubice v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 26.05.2026 pod č.j. MmP 101710/2026.

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k odstranění vad žádosti byla vydána dne 08.06.2026, tímto dnem se běh lhůty přerušuje. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 09.07.2026, tento den se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Stavební úřad v rámci koordinovaného stanoviska oslovil dotčené orgány a shledal, že nelze vydat koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst.1 stavebního zákona. Tuto skutečnost oznámil dne 24.07.2026 pod č.j.: 143824/2026 MmP OŽP. Tímto dotčený orgán MmP OŽP dle § 2 odst. 1 ZJES vydává JES.

Uvažované území je zastavěno objekty různorodých funkcí – bydlení, sklady, výroba. Jejich demolice je řešena samostatnou projektovou dokumentací „Odstranění objektů na parc.č.st.1488, parc.č.st.1778, parc.č.2508/8, parc.č.2511/12 k.u. Pardubice“

Jedná se o novostavbu – obytný soubor Jana Palacha 748, který je tvořen dvěma základními objekty A, B.

Objekt A – SO 01:

Objekt A je 6 ti – podlažní izolovaný bytový dům (nadzemní podlaží), s garážemi v-I.PP. na rozšířeném půdorysu. Konstrukčně se sestaven ze dvou dilatačních celků. Dispozice jsou pravidelné na principu konstrukčního trojtaktu, V. a VI. NP. Jsou od jihu ustupující, objekt je zastřešen plochou střechou se zvýšenou atikou. Architektonický výraz užívá vertikálního i horizontálního řadu s prvky francouzských oken, loggií, balkonů a teras. Hmotové vyjádření relativně dominuje celému vnitroblokovému prostoru. Objekt bude obklopen předzahrádkami bytů I. nadzemního podlaží.

Objekt B – SO 02:

Objekt B je 4 – podlažní dům, kombinující funkci občanské vybavenosti v I.NP. a funkce bytové II – III– IV.NP. Konstrukčně tvoří jeden dilatační celek. Dispoziční řešení je podřízeno v I.NP. umístěním vjezdového traktu celého areálu, v dalších podlažích de facto tradičních principů, objekt je zastřešen plochou střechou se zvýšenou atikou.

Nebytové – komerční plochy občanské vybavenosti v I.NP. nejsou programově definovány v rámci projektu DPZ, tak aby později byla umožněna variabilita využití v přípustném spektru.

Jako zdroj tepla pro objekty jsou navrženy plynové kondenzační kotle. Navrhovaná stavba bude napojena na stávající distribuční plynovodní síť. Zásobování řešeného objektu A SO 01 pitnou vodou bude provedeno navrženým areálovým vodovodem PE D 90 mm, který bude napojen na navrženou vodovodní přípojku. Zásobování řešeného objektu B SO 02 pitnou vodou bude provedeno navrženou vodovodní přípojkou PE D 63 mm, která bude napojena na stávající vodovodní řad vedoucí v komunikaci podél hranice pozemku investora. Splaškové odpadní vody z řešených objektů A SO 01 a B SO 02 budou svedeny vnitřní splaškovou kanalizací a vyvedeny potrubím do navržené areálové splaškové kanalizace. Dešťové vody z ploché střechy objektu A SO 01 budou podchyceny střešními vtoky a napojeny na okapové svody. Dešťové vody z teras objektu budou podchyceny terasovými vtoky a napojeny na okapové svody. Dále budou potrubím z PVC DN 150 mm a PVC DN 200 mm napojeny do navržené vsakovací galerie na pozemku investora o min. objemu 37,5 m³, kde budou přirozeně vsakovány do horninového prostředí. Dešťové vody z příjezdové komunikace a parkování budou podchyceny liniovými žlaby, dále budou svedeny do povrchových vsakovacích průlehů na pozemku investora o min. objemu 2 x12,8 m³, kde bude dešťová voda přirozeně vsakována do podloží a částečně odpařována. Dešťové vody z ploché střechy objektu „B“ budou podchyceny střešními vtoky a svedeny vnitřní dešťovou kanalizací vně objektu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

Vodní hospodářství

ZPF

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 2–4)

MmP OŽP v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost i její přílohy a shledal, že žádost obsahuje všechny potřebné podklady pro vydání souhlasu.

Žádost obsahovala přílohy dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydáván za účelem realizace obytného prostoru Jana Palacha, o celkové výměře 254 m², na p.p.č 2508/8 v k.ú.

Pardubice.

V minulosti pro celý pozemek p.č. 2511/12 bylo vydáno rozhodnutí v pochybnostech pod č.j.: MmP/173874/2025/JR.

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajících z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do IV. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky (viditelné označení záboru a další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto stanoviska, směřují k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF. Byla udělena výjimka z provedení skrývky kulturních vrstev na základě provedení průzkumu, který mluví o navázce bez kulturních vrstev.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu, pro níž se dle ustanovení § 11a odst. 1 zákona o ochraně ZPF nestanovují odvody, vymezil MmP OŽP též, v jaké orientační výši bude předepsán odvod za trvale odnímanou půdu ze ZPF.

MmP OŽP stanovil orientačně výši odvodu takto:

- dle přílohy k zákonu – sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, část A, část D a část B – Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu,
- dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, které se stanovují pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ),
- dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Základní hodnotový ukazatel ZP v Kč za 1 m²</i>	<i>Odnímaná výměra v m²</i>
2508/8	3.21.10	IV.	5,70	254

Dále byla pro stavbu stanovena výše odvodu dle příslušnosti k BPEJ. Základní hodnotový ukazatel byl vynásoben 1, neboť nebyl zjištěn dotčený faktor životního prostředí. Výsledek tohoto násobení byl dále vynásoben koeficientem 4 pro IV. třídu ochrany zemědělského půdního fondu podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Výsledná částka pak byla vynásobena celkovou plochou záboru, tj. 254 m². Výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF je součástí žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vzorec pro výpočet odvodu: $5,70 \times 1 \times 4 \times 254 = 5\,791,20$ Kč

Výše odvodu byla MmP OŽP stanovena na částku **5 791,20 Kč**. Pro stanovenou výši odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF platí, že je **pouze orientační a jeho konečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím o odvodu**, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Tedy platí, že při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

Souhlas s odnětím ze ZPF bude podkladem pro vydání společného povolení. Proto je tento souhlas vydáván formou závazného stanoviska. Souhlas je závazným stanoviskem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a vydává se podle části IV správního řádu. Rozhodnutí dle stavebního zákona, jímž má být dotčen zemědělský půdní fond, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí.

Souhlas vydaný podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může na žádost změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.

Podle ustanovení § 10 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

Souhlas neřeší vlastnické ani uživatelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Situační výkres:



MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona:

Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popř. vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejich dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně užívání stavby.

Povinnost stavebníka zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou je splněna, obytný soubor (objekt A a objekt B) bude napojen na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci.

Povinnost stavebníka zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je splněna, protože dešťové vody z ploché střechy objektu A SO 01 budou podchyceny střešními vtoky a napojeny na okapové svody. Dešťové vody z teras objektu budou podchyceny terasovými vtoky a napojeny na okapové svody. Dále budou potrubím z PVC DN 150 mm a PVC DN 200 mm napojeny do navržené vsakovací galerie na pozemku investora o min. objemu 37,5 m³, kde budou přirozeně vsakovány do horninového prostředí. Dešťové vody z příjezdové komunikace a parkování budou podchyceny liniovými žlaby, dále budou svedeny do povrchových vsakovacích průlehlů na pozemku investora o min. objemu 2 x 12,8 m³, kde bude dešťová voda přirozeně vsakována do podloží a částečně odpařována. Dešťové vody z ploché střechy objektu „B“ budou podchyceny střešními vtoky a svedeny vnitřní dešťovou kanalizací vně objektu.

Akumulační nádrž a vsakovací drén se nepovažují za vodní dílo podle § 55 odst. 3 vodního zákona, protože se jedná o jednoduchá zařízení mimo koryta vodních toků na pozemcích nebo stavbách k zachycení vody a k jejich ochraně před škodlivými účinky povrchových vod.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí za výše uvedených podmínek.

Podmínka č. 1 vychází z § 13 odst.2, kdy třídění odpadu je nejen povinnost vycházející ze zákona o odpadech, ale i nezbytný krok v ochranně životního prostředí. Tento proces umožňuje, aby materiály jako papír, plasty, sklo a jiné recyklovatelné suroviny nebyly smíchány s ostatními

odpady a neskončily na skládce. Místo toho se vytríděné materiály mohou znovu využít, což znamená, že se mohou stát cenným vstupem pro výrobu nových produktů.

Správně rozmístěné a přístupné kontejnery na tříděný odpad podporují občany k pravidelnému třídění, a tím přispívají k vyššímu procentu recyklace. To nejen splňuje legislativní požadavky, ale také usnadňuje udržitelný rozvoj a ochranu životního prostředí pro budoucí generace. Z dlouhodobého hlediska je třídění odpadu klíčové pro dosažení cirkulární ekonomiky, kde se materiály nevyhazují, ale opětovně využívají.

Umístění kontejnerů o objemu 1100 l požadujeme proto, že v rámci sídlištní zástavby je systém odpadového hospodářství města nastaven v rozsahu kontejnerů o objemu 1 100 l jak na komunální odpad, papír, plasty, sklo i biologicky rozložitelný odpad.

Doporučujeme také počítat s prostorem na kontejner na biologicky rozložitelný odpad, použité oleje a kontejner na použitý textil.

Dle PD je navržená kapacita kontejnerového stání pro 6 ks 1100 l kontejnerů zjevně nedostatečná, zejména pokud má kontejnerové stání sloužit nejen pro směsný komunální odpad, ale také pro odděleně soustřeďované složky komunálního odpadu, zejména papír, plast, sklo, kovy, případně biologický odpad a jedlé oleje a tuky. Navržených 6 ks kontejnerů tak neposkytuje dostatečnou kapacitní rezervu pro reálnou produkci komunálního odpadu ani pro řádné třídění jednotlivých složek odpadu. Nedostatečná kapacita může vést k přeplňování nádob, ukládání odpadu mimo nádoby, zhoršení hygienických podmínek a narušení řádného fungování obecního systému odpadového hospodářství.

Z tohoto důvodu požadujeme, aby projektová dokumentace byla doplněna o kontejnerové stání minimálně pro 8 ks kontejnerů o objemu 1100 l ve vztahu k uvažovanému počtu 230 obyvatel, četnosti svozu a jednotlivým druhům odděleně soustřeďovaných odpadů.

Zmiňovanou alternativu podzemních kontejnerů v případě zájmu o jejich realizaci je nutné předem konzultovat se svozovou firmou města SmP – Odpady a.s. ve smyslu dostupné obslužné techniky pro výsyp kontejnerů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Příloha:

- 1) oznámení zahájení realizace záměru

Doručí se

A-ISA ATELIER s.r.o., IČO: 25781138, Komenského nám. 949/4, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: icbj5ag

Na vědomí

Statutární město Pardubice, Úřad městského obvodu Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice, IDDS: mbbbbhp

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 27.07.2026