

# USNESENÍ

**Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou**, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Ústí nad Orlicí pod č.j. 17 EXE 468/2023-25 dne 30.03.2023, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného notářského zápisu JUDr. Olga Adamíra Čepelová, notářka č.j. NZ 64/2023 ze dne 22.02.2023

proti povinnému: **Lubomír Ort**, Žitná 606/29, 110 00 Praha, nar. 04.07.1979  
na návrh

oprávněného: **Agro Choceň a.s.**, se sídlem Na Bílé č.p. 254, 565 01 Choceň, IČ: 46506357  
zast. *JUDr. Kamil Podroužek, advokát se sídlem Orlické nábřeží 376/17, 500 03 Hradec Králové*

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 19.484.139,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 19.484.139,- Kč ode dne 23.03.2023 do zaplacení, smluvní pokuta ve výši 0.04% denně z částky 19.484.139,- Kč ode dne 23.03.2023 do zaplacení a povinnosti povinného zaplatit náklady oprávněného a náklady exekuce, r o z h o d l v souladu s ust. § 52 č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.")

**t o t o :**

**Dražební rok ve věci nařízený na den 18.06.2024 v 10:15 hodin na portále e-drazby.cz:**

**1) dražební vyhláškou ze dne 13.5.2024, č.j. 194 EX 552/23-79, za účelem prodeje nemovitých věcí, a to:**

bytová jednotka číslo 580/31 v budově č.p. 579, 580, 581, stojící na pozemku parc. č. St. 10727, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice pro obec Pardubice, katastrální území Pardubice, na listu vlastnictví č. 73888, podíl na společných částech 3133/180876  
- bytový dům číslo popisné 579, 580, 581, stojící na pozemku parc. č. St. 10727,  
- pozemek parcelní číslo St. 10727, o výměře 786 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice pro obec Pardubice, katastrální území Pardubice, na listu vlastnictví č. 68567,

**2) dražební vyhláškou ze dne 13.5.2024, č.j. 194 EX 552/23-80, za účelem prodeje nemovitých věcí, a to:**

bytová jednotka číslo 577/32 v budově č.p. 576, 577, 578, stojící na pozemku parc. č. St. 10726, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice pro obec Pardubice, katastrální území Pardubice, na listu vlastnictví č. 73948, podíl na společných částech 4023/355435:  
- bytový dům číslo popisné 576, 577, 578, stojící na pozemku parc. č. St. 10726,  
- pozemek parcelní číslo St. 10726, o výměře 783 m2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním

pracovištěm Pardubice pro obec Pardubice, katastrální území Pardubice, na listu vlastnictví č. 68570,

podíl 308/10000

- pozemek parcelní číslo 289/3, o výměře 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,

- pozemek parcelní číslo 289/7, o výměře 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí pro obec Choceň, katastrální území Choceň, na listu vlastnictví č. 5047.

3) dražební vyhláškou ze dne 13.5.2024, č.j. 194 EX 552/23-81, za účelem prodeje nemovitých věcí, a to:

bytová jednotka číslo 578/9 v budově č.p. 576, 577, 578, stojící na

pozemku parc. č. St. 10726, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice pro obec Pardubice, katastrální území Pardubice, na listu vlastnictví č. 73948,

podíl na společných částech 5577/355435

- bytový dům číslo popisné 576, 577, 578, stojící na pozemku parc. č. St. 10726,

- pozemek parcelní číslo St. 10726, o výměře 783 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice pro obec Pardubice, katastrální území Pardubice, na listu vlastnictví č. 68570

podíl 10/1031843

- pozemek parcelní číslo 3710/43, o výměře 2504 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice pro obec Pardubice, katastrální území Pardubice, na listu vlastnictví č. 70291

**se odročuje na neurčito.**

#### **Odůvodnění:**

Soudní exekutor při provádění exekuce nařídil dne 13.05.2024 třemi dražebními vyhláškami, a to pod č.j. 194 EX 552/23-79 č.j. 194 EX 552/23-80, č.j. 194 EX 552/23-81 na den 18.06.2024 od 10:15 hodin dražby dotčených nemovitých věcí.

Před zahájením dražeb bylo zjištěno, že dne 18.6.2024 v 7:55 byla v insolvenčním rejstříku zveřejněna vyhláška o zahájení insolvenčního řízení povinného zn. MSPH 98 INS 10476 / 2024. Po zahájení insolvenčního řízení nelze dražby provést.

Soudnímu exekutorovi proto nezbylo, než dražební roky odročit a vyčkat dalšího průběhu insolvenčního řízení.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

V Týništi nad Orlicí 18.06.2024

**Mgr. Bohumil Brychta, v.r.**

soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

*Za správnost vyhotovení Mgr. Štěpán Kubeček*

*pověřen soudním exekutorem*

*Mgr. Bohumilem Brychtou*

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta) a je platný i bez těchto náležitostí. Jako účastník řízení si můžete zažádat o dodání jeho originálu e-mailem nebo datovou schránkou, popřípadě ho převzít též v elektronické podobě osobně v sídle úřadu.*

Doručuje se:

JUDr. Kamil Podroužek, advokát, advokát, Orlické nábřeží 376/17, Hradec Králové, PSČ 500 03 (právní zástupce oprávněného)

Lubomír Ort, Žitná 606/29, Praha, PSČ 110 00 (povinný)

(zástavní věřitelé)

(osoba – předkupní právo, věcné právo, nájemní právo)

(přihlášení věřitelé s pohledávkou)

(finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost)

(finanční úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště)

(obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)

(obecní úřad, v jehož obvodu má povinný trvalé bydliště – na úřední desku)

(OSSZ)

(zdravotní pojišťovna)

(katastrální úřad – na úřední desku)

(obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)

úřední deska exekutora (2x)