



Zápis z 28. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 29.9.2021 od 15:00 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře budovy čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Hovorka Pavel, Erban Evžen, Štefková Karolína, Kolovratníková Šárka, Nevečeřal Pavel, Tajovský Karel, Pobuda René, Drenko Michal

Omluveni: Rýdlová Renata, Drahoš Milan

Host: Jiří Rejda – starosta MO Pce V

Z 10 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

- Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu
II. Projednání žádostí - nebytové prostory
III. Projednání žádostí – byty

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: místopředseda KBNP p. Hovorka a p. Erban

II. Projednání žádostí – nebytové prostory

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garážové stání č. 2 o výměře 15 m² nacházející se 1. podzemním podlaží budovy čp. 2731 Sokolovská ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc. st. 10090, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s *, účel nájmu - garážování osobního automobilu, výše nájemného 645,50 Kč/m²/rok vč. DPH, doba nájmu neurčitá.**

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garážové stání č. 3 o výměře 15 m² nacházející se 1. podzemním podlaží budovy čp. 2731 Sokolovská ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc. st. 10090, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s *, účel nájmu - garážování osobního automobilu, výše nájemného 650,- Kč/m²/rok vč. DPH, doba nájmu neurčitá.**

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garážové stání č. 4 o výměře 15 m² nacházející se 1. podzemním podlaží budovy čp. 2731 Sokolovská ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc. st. 10090, v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s ***, účel nájmu - garážování osobního automobilu, výše nájemného 700,- Kč/m²/rok vč. DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e udělit souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla Spolku Montessori Pardubice, IČ 228 62 617, se sídlem Družstevní 305, Polabiny, 530 09 Pardubice, na adresu budovy čp. 870, ul. Erno Košťála, Studánka, 530 12 Pardubice.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e záměr změny nájemní smlouvy ze dne 29.6.2017, jejímž předmětem jsou prostory označené jako nebyt č. 1004 a č. 2002 nacházející se v 1. PP a 1 NP budovy čp. 389 ul. Bělehradská, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 7358, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny, uzavřené se spolkem Péče o duševní zdraví, z.s., IČ 642 42 218 se sídlem Bělehradská 389, Polabiny, 530 09 Pardubice. Změna bude spočívat ve zvýšení výměry z původních 388,40 m² na 411,83 m² a ve zvýšení nájemného z 186.929,15 Kč/rok bez DPH na částku 198.205,54 Kč/rok bez DPH.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e záměr změny nájemní smlouvy ze dne 28.1.2005 ve znění dodatků č. 1 a 2, jejímž předmětem jsou prostory označené jako nebyt č. 1002 nacházející se v 1. PP a 1. NP budovy čp. 389 ul. Bělehradská, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 7358, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny, uzavřené se spol. Středisko rané péče v Pardubicích o.p.s., IČ 266 00 285 se sídlem Bělehradská 389, Polabiny, 530 09 Pardubice a spol. HELP CENTRUM s.r.o., IČ 261 90 346 se sídlem K Přívozu 1446/4, 276 01 Mělník. Změna bude spočívat ve snížení výměry z původních 356,50 m² na 344,79 m² a ve snížení nájemného z 184.585,59 Kč/rok bez DPH na částku 178.521,92 Kč/rok bez DPH.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e záměr změny nájemní smlouvy ze dne 16.6.2009 ve znění dodatku č. 1 až 3, jejímž předmětem jsou prostory označené jako nebyt č. 2001 nacházející se v 1. NP budovy čp. 389 ul. Bělehradská, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 7358, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny, uzavřené se spol. Centrum pro zdravotně postižené a seniory Pardubického kraje, o.p.s., IČ 265 94 625 se sídlem Bělehradská 389, Polabiny, 530 09 Pardubice. Změna bude spočívat ve zvýšení výměry z původních 184,20 m² na 185,44 m² (nájemné bylo hrazeno za 170,40 m²) a ve zvýšení nájemného z 88.229,22 Kč/rok bez DPH na částku 96.017,12 Kč/rok bez DPH.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

6.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje pozemku označeného jako st.p.č. 5506, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 2872 ul. K Vinici, vše v k.ú. a obci Pardubice.

Hlasování komise 4 pro, 3 proti, 1 zdrž.

Usnesení nebylo přijato

.....

III. Projednání žádosti – byty

1. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – výjimka z pravidel směrnice č. 17/2016

1.1

KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 17/2016 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání a přidělení bytu do nájmu - žádost čj.: 87769/2018

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 1 zdrž.

.....

1.2.

KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 17/2016 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání a přidělení bytu do nájmu - žádost čj.: 26681/2018

Hlasování komise 5 pro, 2 proti, 1 zdrž.

Usnesení nebylo přijato

.....

1.3.

KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 17/2016 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání a přidělení bytu do nájmu - žádost čj.: 107867/2018

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

1.4.

KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 17/2016 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání a přidělení bytu do nájmu - žádost čj.: 96503/2018

Hlasování komise 6 pro, 2 proti, 0 zdrž.

.....

V Pardubicích dne 30.9.2021

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Evžen Erban	