

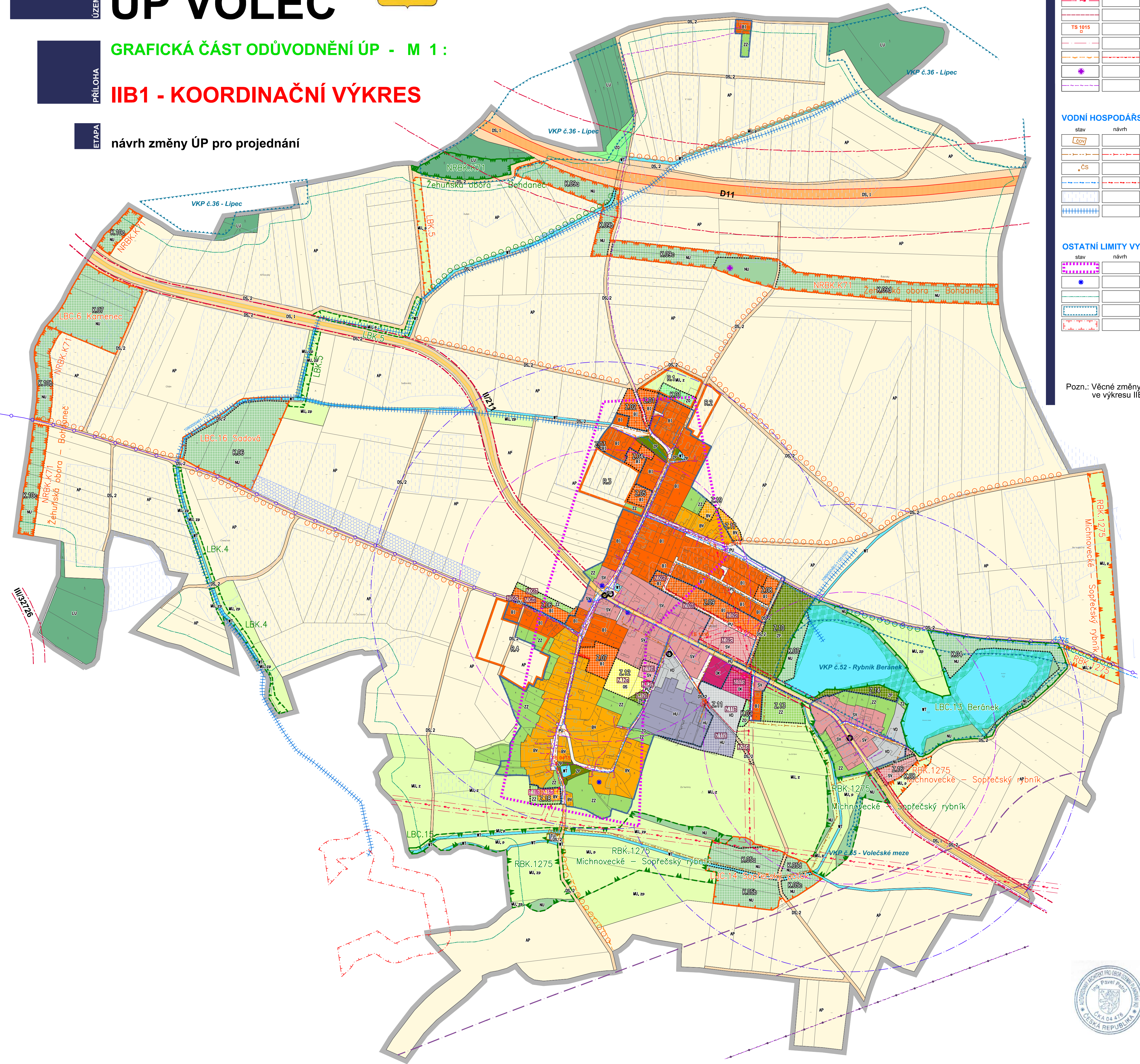
ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA č. 1
ÚP VOLEČ

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 :

IIB1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

návrh změny ÚP pro projednání



ENERGETIKA A SPOJE

stav	návrh	
		produktovod
		ochranné pásmo produktovodu
		bezpečnostní pásmo produktovodu
		nadzemní vedení elektro VN
		kabelové vedení elektro VN
		trafostanice
		ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
		plynovod STL
		zesilovač signálu mobilního operátora (BTS)
		podzemní vedení elektronických komunikací

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	
		čistírna odpadních vod
		kanalizace
		čerpací stanice
		vodovod
		investice do půdy - plošné (meliorace)
		investice do půdy - liniové (HOZ)

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ REŽIMY

stav	návrh	
		území s archeologickými nálezy - ÚAN II (zbyvajcí část řeš. úz. - ÚAN III)
		objekt lokální historické hodnoty (např. křížek, válečný hrob)
		vzdálenost 30 m od hranice PUPFL
		významný krajinný prvek
		ochranné pásmo přírodní rezervace

Pozn.: Věcné změny navrhované Změnou č. 1 jsou samostatně vyjádřeny ve výkresu IIB4 - Výkres věcných změn (odůvodnění).

LEGENDA

	řešené území
	zastavěné území k datu 03.08. 2025
	zastavitelná plocha
	plocha změny v krajině
	označení návrhové plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
			bydlení venkovské
			bydlení individuální
			občanské vybavení komerční
			občanské vybavení sport
			veřejná prostranství všeobecná
			zeleň parková a parkové upravená
			zeleň zahradní a sadová
			zeleň ochranná a izolační
			smíšené obytné venkovské
			doprava silniční - silniční síť
			doprava silniční - místní
			technická infrastruktura všeobecná
			výroba drobná a služby
			smíšené výrobní všeobecné
			vodní a vodních toků
			orná půda
			lesní všeobecné
			přírodní všeobecné
			smíšené krajinné všeobecné

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ:

stav	návrh	DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S RZV
		významné plochy nelesní zeleně jako součást přírodního prostředí

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		nadregionální biokoridor
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		významná liniová zeleň

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		dálnice
		silnice II. třídy
		stezka pro cyklisty, pro pěší, chodník
		cyklotrasa
		silniční ochranné pásmo
		izochrona dostupnosti 5/8 minut
		zastávka hromadné dopravy - BUS
		parkoviště
		polní letiště

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Pozn.: Všechny limity, stávající trasy sítí TI a ostatní omezující vlivy týkající se řešeného území byly aktualizovány dle ÚAP.



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Řešené území:
správní území obce Voleč - k.ú. Voleč

Pořizovatel:
Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta

Zhotovitel:
Atelier AURUM s.r.o.

Projektant:
Ing. Pavel Petřů
Zpracovatelský kolektiv:
Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. arch. Jana Půlpýtová

ZMĚNA č. 1 ÚP VOLEČ

Etapu:
NÁVRH ZMĚNY ÚP PRO PROJEDNÁNÍ

Objednatel:
Obec VOLEČ

Príloha:
GRAFICKÁ ČÁST

IIB1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5000 | Datum: 10/2025 | Zakázka: 24/20