



Sp. zn.: SÚ 152910/2025/Šp

Č.j.: MmP 1660/2026

Pardubice, dne 2. 2. 2026

Vyřizuje: Iveta Špilarová, tel.: +420466859171
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX02TF25R

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, elektronická úřední deska

<http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html>

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 20. 10. 2025 podala společnost

**Služby města Pardubice a.s., Petra Fečková,
IČ 25262572, Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Veřejné osvětlení Pardubice - ul. Labská

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 470/1, 2655/1, 2672/10, 2672/18, 3967/1, 3969, 3970/3, 3967/2 v katastrálním území Pardubice.

Záměr (rekonstrukci veřejného osvětlení) obsahuje:

- instalaci nových osvětlovacích bodů (náhrada stávajících, které budou demontovány)
- položení nového kabelového vedení (CYKY-J 4x16), které bude propojovat jednotlivé osvětlovací body, kabelové vedení bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení, případně zkráceno a ukončeno v nových osvětlovacích bodech), společně s novým kabelovým vedením bude položen zemnicí vodič FeZn $\phi 10$
- opravu části stávajících osvětlovacích bodů (stávající bezpaticové stožáry) – sjednocení vzhledu a technických parametrů osvětlení, vybavení úspornými světelnými LED zdroji
- připojovací parametry, výkonové kapacity a délky:
demontáž 10 ks osvětlovacích bodů, instalaci 18 ks nových osvětlovacích bodů, oprava 4 ks stávajících osvětlovacích bodů, instalaci cca 0,6 km kabelového vedení, potřebný el. příkon pro rekonstruovanou část veřejného osvětlení – 0.7 kW

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí D.1.2, která obsahuje situaci a schéma veřejného osvětlení v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/> (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Koza hlavní projektant: Martin Haupt, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0701614
4. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jakékoliv odchylky od schválené projektové dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) úplné dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru správních agend, úseku památkové péče č. j. MmP 98625/2025 ze dne 23. 7. 2025:
 - Pro zajištění a odborné ošetření archeologických památek bude stavba realizována v součinnosti se zhotovitelem archeologického výzkumu. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen expertní list zhotovitele o výsledcích záchranného archeologického výzkumu.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Úřadu městského obvodu Pardubice I, Odboru dopravy a životního prostředí č. j. ÚMOI/1127/2025/TAJ/Kř ze dne 4. 3. 2025:
 1. Souhlas s umístěním inženýrských sítí na všech pozemcích (tedy i silničních) v majetku Statutárního města Pardubic požádá investor o zřízení věcného břemene Magistrát města Pardubic.
 2. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad, kterým je odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, umístění stavebního zařízení, nebo provádění stavebních prací na veřejném prostranství – na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubic, je zhotovitel povinen před zahájením užívání požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. Ve všech výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a dále podmínky konečných úprav nezpevněných ploch (veřejná zeleň, apod.).
 3. Veškerá zařízení staveniště, skládky materiálu, odpady ze stavební činnosti, stavební mechanismy, apod. budou přednostně umístěny a odstaveny na pozemcích investora.
 4. Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Zhotovitel za tímto účelem zajistí pravidelné čištění pozemních komunikací. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na pozemních komunikacích.
 5. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.
 6. Vozidla stavby budou řádně odstavena na parkovacích místech, nebudou vjíždět na chodník a parkovat na něm. Po celou dobu stavby nebude omezena plynulost a bezpečnost provozu vozidel.
 7. Dojde-li k poškození veřejných prostranství v okolí stavby, které bude způsobeno mechanizací nebo staveništní dopravou, zajistí investor na své náklady opravu či obnovu poškozených částí (obrubníky, chodník, vjezd na pozemek, zeleň atd.).

8. Případně dotčené místní komunikace budou uvedeny do původního stavu v rozsahu celé šířky místní komunikace (chodníku, vozovky) a celé délky stavebního zásahu.

Oddělení životního prostředí, odboru dopravy a životního prostředí ÚMOI stanoví:

1. Před zahájením prací (min 3 dny) bude projednán zásah do stávající zeleně s odd. životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I (Bc. Kateřina Smutná, tel.: 731680357).
2. Stávající dřeviny, které budou dotčeny stavbou, budou důsledně ochráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, a to jak kmen, koruna, tak i kořenový systém. Zároveň bude dodržován Standart péče o přírodu a krajinu A01 002:2017 – Ochrana dřevin při stavební činnosti.
3. Trasa uložení veřejného osvětlení bude umístěna za okapovou linií (plocha půdy pod korunou stromů) korun dřevin. Okapová linie korun dřevin bude zřetelně vyznačena v terénu tak, aby nedošlo k jejímu porušení.
4. Slabší kořeny (slabší jak 2 cm v průměru) budou čistě zaříznuty s vnější hranou výkopu.
5. Výkopové práce, které budou prováděny v úrovni dřevin, budou prováděny ručně.
6. Kmeny dřevin na p.p.č. 4145 a 3969 v k.ú. Pardubice budou ochráněny dřevěným bedněním a při případném zásahu do kořenového systému těchto dřevin budou kořeny v době otevřených výkopů řádně zakryty a provedena zálivka tak, aby nedošlo k jejich vysychání a poškozování.
7. V případě, že dojde v důsledku výkopových prací k poškození travnatých ploch, zajistí zhotovitel dorovnání poškozené plochy kvalitní zeminou na úroveň okolního terénu, její opětovné osetí travním semenem, zapravení do země a následné uválcování.
8. V případě, že dojde v důsledku provádění výkopových prací k poškození keřových porostů, zajistí zhotovitel novou výsadbu keřů stejného kultivaru v původním rozsahu.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Pardubice, Dopravního inspektorátu č. j. KRPE-9151-2/ČJ-2025-170606 ze dne 5. 2. 2025:
 1. Osvětlení místní komunikace bude provedeno třídou osvětlení pro konfliktní oblasti (C) (křižovatky, výjezd vozidel ze zastávky, přechod pro chodce), neboť předmětnou ulicí je veden provoz cyklistů protisměrem jednosměrné komunikace a zároveň jsou (budou provedeny) příčné vazby pro chodce pro park Na Špici.
 2. Ani sloupy veřejného osvětlení, ani na nich umístěná zařízení (např. preventivní radar) nesmí zasahovat do hlavního dopravního prostoru vozovek (tj. min. 0,5 m od vozovky pozemních komunikací), aby tyto netvořily překážku provozu.
 3. Sloupy veřejného osvětlení nesmí tvořit překážku v rozhledech připojení komunikací (čl. 5.2.9 ČSN 73 6102), sousedních nemovitostí (čl. 12.7 a 12.8 ČSN 73 6110).
 4. Sloupy veřejného osvětlení nesmí tvořit překážku v rozhledech na vyčkávací plochy míst s předpokládaným vstupem chodců (příčné vazby pozemních komunikací funkční třídy D2) dle čl. 10.1.4 ČSN 73 6110.
 5. Sloupy veřejného osvětlení nesmí tvořit překážku dle ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s. č. j. 23155/25 ze dne 21. 2. 2025.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. č. j. VS/Šla/2025/0244 ze dne 4. 2. 2025.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zn. 001158939872 a podmínky vyjádření zn. 001158939873 ze dne 28. 1. 2025.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s. zn. 25-128-GAL ze dne 3. 4. 2025.
14. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s. r. o. zn. 5003262762 ze dne 26. 2. 2025.
15. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti EDERA Group a. s. zn. 037/300125/PC ze dne 30. 1. 2025.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EOP Distribuce, a. s. zn. 033-25 ze dne 5. 2. 2025.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s. zn. 250320-1236802629 ze dne 20. 3. 2025.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. č. j. E00528/26 ze dne 15. 1. 2026.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Služby města Pardubic a. s., zn. 24573/IO ze dne 19. 8. 2025.
20. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby podnikající živnostenský list).
21. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
22. Stavebník a zhotovitel stavby jsou dle § 160 a § 163 stavebního zákona povinni dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
23. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
24. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
25. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
26. Zhotovitel dle ustanovení § 163 stavebního zákona je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství, zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby, zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor, zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy, zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
27. Zhotovitel dle ustanovení § 163 stavebního zákona je povinen provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění, vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
28. Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se provádění nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit

- provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit, oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu, při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
29. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin.
 30. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Výrobky pro stavby, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a které by mohly ve zvýšené míře ohrozit život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem, jsou stanoveny a posuzovány podle jiných právních předpisů.
 31. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sypkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.
 32. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm. c). Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
 33. Staveniště se navrhuje a provádí tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními. Staveniště, popřípadě jeho oddělené pracoviště, musí být podle druhu stavby vhodně odděleno od přilehlých pozemků a staveb. Na pozemku stavby, která je kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách, v přírodních parcích nebo zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takovou stavbu zařízení staveniště, která není spojena se zemí pevným základem. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.
 34. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a aby spoluvlastníci a nájemníci okolních bytových domů a obyvatelé a uživatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
 35. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy a obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
 36. **Při pracích budou veškeré prvky a okolní stavby ochráněny před poškozením či jiným znehodnocením.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Služby města Pardubice a.s., investiční oddělení, Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Tělovýchovná jednota Dynamo Pardubice, z. s., Cihelna 159, 530 09 Pardubice 9
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531, 140 00 Praha 4-Michle
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem
EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 20. 10. 2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru zpracovaná autorizovanou osobou
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 3967/2 v katastrálním území Pardubice s provedením stavby
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemků parc. č. 470/1, 2655/1, 2672/10, 2672/18, 3967/1, 3969, 3970/3 v katastrálním území Pardubice
- stanoviska dotčených orgánů
- sdělení a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí

Stavební úřad dne 8. 12. 2025 písemností č.j. MmP 168612/2025 a dne 6. 1. 2026 písemností č.j. MmP 1831/2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, ve vyrozumění stavební úřad podle § 188 odst. 1 stavebního zákona uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit. Vzhledem k tomu, že žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, nenařídil stavební úřad ústní jednání a v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení podat své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, budou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona další písemnosti účastníkům řízení podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona doručovány veřejnou vyhláškou.

Současně s oznámením o zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Dále stavební úřad vzal v úvahu skutečnost, že provedením stavby nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla závazná stanoviska dotčených orgánů. Žádost obsahovala dokumentaci pro povolení záměru zpracovanou autorizovanou osobou.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, vyjádřeními, sděleními a stanovisky:

- souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru správních agend, úseku památkové péče č. j. MmP 98625/2025 ze dne 23. 7. 2025
- souhlasné závazné stanovisko Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetkové, Ministerstva obrany č. j. MO 106304/2025-1322 ze dne 3. 2. 2025
- závazné stanovisko Úřadu městského obvodu Pardubice I, Odboru dopravy a životního prostředí č. j. ÚMOI/1127/2025/TAJ/Kř ze dne 4. 3. 2025
- sdělení Magistrátu města Pardubic, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany přírody č. j. OŽP/25039/2025/Dv ze dne 26. 2. 2025
- vyjádření Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování č. j. MmP 13926/2025 ze dne 31. 1. 2025
- vyjádření Policie České republiky, Územního odboru Pardubice, Dopravního inspektorátu č. j. KRPE-9151-2/ČJ-2025-170606 ze dne 5. 2. 2025
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 3967/2 v katastrálním území Pardubice s provedením stavby ze dne 10. 4. 2025
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemků parc. č. 470/1, 2655/1, 2672/10, 2672/18, 3967/1, 3969, 3970/3 v katastrálním území Pardubice OMI 106/2025 ze dne 14. 7. 2025
- vyjádření městského obvodu Pardubice I č. j. ÚMOI/942/2025/SEKR/Kal ze dne 24. 2. 2025
- vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Odboru informačních a komunikačních technologií č. j. KRPE-196-165/ČJ-2025-1700IT ze dne 18. 2. 2025
- vyjádření Městské policie Pardubice ze dne 26. 2. 2025
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s. r. o. zn. 5003262762 ze dne 26. 2. 2025
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s. č. j. VS/Šla/2025/0244 ze dne 4. 2. 2025
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zn. 0102345870 ze dne 31. 5. 2025
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zn. 001158939872 a 001158939873 ze dne 28. 1. 2025
- vyjádření společnosti EOP Distribuce, a. s. zn. 033 - 25 ze dne 5. 2. 2025 a 22. 7. 2025
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Pardubic a. s. zn. Lp/25/49e ze dne 25. 2. 2025
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s. zn. 250320-1236802629 ze dne 20. 3. 2025
- vyjádření společnosti CETIN a. s. č. j.: 23155/25 ze dne 21. 2. 2025
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. zn. 0700982690 ze dne 31. 5. 2025
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s. zn. 0201811315 ze dne 5. 12. 2024
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s. zn. 25-128-GAL ze dne 3. 4. 2025
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s. r. o. zn. 1100249595 ze dne 31. 5. 2025
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. č. j. E67365/24 ze dne 14. 12. 2024
- vyjádření společnosti Jaroslav Stodola – MEGASPHERA zn. 250306-01 ze dne 6. 3. 2025
- vyjádření společnosti Fastport a. s. p. s. 2025023 ze dne 4. 3. 2025
- vyjádření společnosti EDERA Group a. s. zn. 037/300125/PC ze dne 30. 1. 2025
- vyjádření společnosti Služby města Pardubic a. s. zn. 24573/IO ze dne 19. 8. 2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Městský obvod Pardubice I, U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 220/1, 10469, 10470, 11337, 803, 787, 11244, 10071, 217/1, 216, 678, 215, 10619, 10936, 211/3, 211/1, 10129, 1767, 8389/1, 188, 190/1, 185/1, parc. č. 361/5, 2657/1, 4145, 462/2, 464/1, 466/2, 4720, 5265, 4802, 469, 470/2, 471, 476/6, 476/5, 476/4, 476/1, 3968/5, 3968/4, 3968/3, 3970/1, 3970/2, 2655/12 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Bílé Předměstí č. p. 27, č. p. 1864, č. p. 1865, č. p. 183, č. p. 188, č. p. 1889, č. p. 25, č. p. 171, č. p. 24, č. p. 179, č. p. 23, č. p. 133, č. p. 31, č. p. 1814, č. p. 146, č. p. 1815, č. p. 15, č. p. 13, č. p. 14 a č. p. 9

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iveta Špilarová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) byl zaplacen 10. 12. 2025.

Příloha:

koordináční situační výkres (volné měřítko)

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (DS):

Služby města Pardubic a.s., investiční oddělení, IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Tělovýchovná jednota Dynamo Pardubice, z. s., IDDS: ymgvzia

sídlo: Cihelna č.p. 159, 530 09 Pardubice 9

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 220/1, 10469, 10470, 11337, 803, 787, 11244, 10071, 217/1, 216, 678, 215, 10619, 10936, 211/3, 211/1, 10129, 1767, 8389/1, 188, 190/1, 185/1, parc. č. 361/5, 2657/1, 4145, 462/2, 464/1, 466/2, 4720, 5265, 4802, 469, 470/2, 471, 476/6, 476/5, 476/4, 476/1, 3968/5, 3968/4, 3968/3, 3970/1, 3970/2, 2655/12 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Bílé Předměstí č. p. 27, č. p. 1864, č. p. 1865, č. p. 183, č. p. 188, č. p. 1889, č. p. 25, č. p. 171, č. p. 24, č. p. 179, č. p. 23, č. p. 133, č. p. 31, č. p. 1814, č. p. 146, č. p. 1815, č. p. 15, č. p. 13, č. p. 14 a č. p. 9

dotčené orgány

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice,

dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče,

nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

hlavní projektant (DS)

Martin Haupt, IDDS: hg8q5na

místo podnikání: Pod Zahradami č.p. 548, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Příloha: koordinační situační výkres (volné měřítko)

